

Manoj Kumar gupta
Mukesh gupta
13.06.2022

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 13 / 06 / 2022 ई० को दोनों पक्षों के बीच इस प्रकार सम्पन्न किया जाता है :-

- लेख्यकारीगण का नाम और पता :- 1. मनोज कुमार गुप्ता 2. मुकेश गुप्ता दोनों के पिता स्व० किशोरी साव, दादा-स्व० रामचन्द्र साव, जाति - सामान्य वर्ग (सी०एन०टी० एक्ट 1908 से अनाच्छादित), धर्म - हिन्दु, पेशा - खेतीबारी, निवास स्थान ग्राम + पोस्ट - लोधमा, थाना - जगरनाथपुर, जिला-रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। विक्रेता।

(1) UID No. xxxx-xxxx-2777, Mob. 9534415592, PAN-AVDPG2308P

(2) UID No. xxxx-xxxx-2548, Mob. 9534415592, PAN-CTPPG8539L

215398/पावे
मुदाक 112220/-
अ. माग दर्जिडा फलक
के मिलाका)

निबंधित सुचि से मिलान
दस्तावेज प्रतिबंधित
सुचि से मुक्त है।

विभागाध्यक्ष अतिरिक्त
को 1952 के दि. 19. 2. 16
को अनुपालन किया गया
(ए) ई. पी

B
13.6.22

B
13.6.22

B
13.6.22



Manoj Kumar Gupta
13.06.2022

Attested
 Enrol. No.-
 9312001
 RANCHI

Manoj Kumar Gupta
 13.06.2022



अंगुली



अंगुली



अंगुली



अंगुली



अंगुली

श्री. मनोज कुमार गुप्ता
 पिता / पति एन.डी. सिन्हा
राज्य का न्यायालय
रांची
 को अधीन रखे जा रहे हैं।
 सं. 20... के अधीन रखे जा रहे हैं।
 दावेदारों में से एक श्री. एन.डी. सिन्हा
 ने ता. 13/6/22 को पेश किया।
 में निबंधन के लिए पेश किया।

अवर निबंधक, रांची न्यायालय
 शहरी क्षेत्र-2, (डोरण्डा) प्रखण्ड
 13/6/2022



2. लेख्यधारी का नाम और पता :- राहुल कुमार पिता प्रसिध नारायण शर्मा, दादा-स्व० त्रिलोकी शर्मा, जाति - सामान्य वर्ग (सी०एन०टी० एक्ट 1908 से अनाच्छादित), धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवासी - रोड नम्बर 2, नव पल्लव स्कूल, विकास नगर हेसाग, पोस्ट-हटिया, थाना-जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक। क्रेता।
Aadhar No. xxxx-xxxx-6220, Mobile No. 9608002231
PAN-BERPK9232C

3. लेख्य प्रकार :- बिक्री पट्टा केवाला बैला कलामी हमेशा के वास्ते।

4. लेख्य मूल्य :- मोवलिंग 28,05,400/- (अठाईस लाख पांच हजार चार सौ रूपया) मात्र।

5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय, नामकुम अंचल, जिला-रांची, सालाना मालगुजारी 1/- (एक) रूपैया अलावे शेष।

6. लेख्य सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 13 (तेरह) डिसमिल जमीन हकियत कायमी रैयती, खतियानी अपना-अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा - तुपुदाना, थाना - धुर्वा, थाना नं० - 267, जिला-रांची, वार्ड नम्बर-55, होल्डिंग नम्बर-055000278600020, जो निबंधन पदाधिकारी सह अवर जिला निबंधन पदाधिकारी, रांची शहरी क्षेत्र-2 से संबंधित है। जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>कुल रकबा</u>	<u>मधे रकबा</u>	<u>दर्जा</u>
38	835	13 डी०	13 डी०	आवासीय

उक्त खाता प्लॉट का रकबा तेरह डिसमिल जमीन बिक्री होती है जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

चौहद्दी

उत्तर :- सर्वे प्लॉट नम्बर 848

दक्षिण :- सर्वे प्लॉट नम्बर 833

पूरब :- सर्वे प्लॉट नम्बर 834 वो 836

पश्चिम :- प्रस्तावित रास्ता एवं सर्वे प्लॉट नम्बर 849

Mamaji Kumar Gupta
Rinkesh Gupta
13.06.2022

विक्रय वाली भूमि का मापी इस प्रकार है :-

उत्तर तरफ	-	पूरब से पश्चिम	-	50 फीट 00 इंच
दक्षिण तरफ	-	पूरब से पश्चिम	-	55 फीट 00 इंच
पूरब तरफ	-	उत्तर से दक्षिण	-	105 फीट 00 इंच
पश्चिम तरफ	-	उत्तर से दक्षिण	-	108 फीट 00 इंच

विदित हो कि उक्त जमीन को नक्शा में लाल रंग से रंगकर अंकित कर दर्शाया गया है जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न है एवं इस दस्तावेज का एक अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि विक्रेतागण की खतियानी जमीन है जो आर.एस. खतियान में पौवाना प्रसाद मारवाड़ी वल्द कन्हाई लाल मारवाड़ी वो रामचन्दर साहु वल्द चमरा साहु के नाम से कायमी दर्ज है। सभी खतियानी रैयतों के बीच जमीन का आपसी बंटवारा हो चुका है एवं बंटवारा में उक्त भूमि रामचन्दर साहु को हिस्सा में मिला। रामचन्दर साहु अपने पीछे एकमात्र पुत्र किशोरी साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। किशोर साहु अपने पीछे दो पुत्र मनोज कुमार गुप्ता (विक्रेता सं०-1) वो मुकेश गुप्ता (विक्रेता सं०-2) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। इस प्रकार विक्रेतागण खतियानी रैयत रामचन्दर साहु के वंशज उत्तराधिकारी हैं एवं अपने-अपने हक हिस्से की खतियानी जमीन को वर्तमान क्रेता के नाम से बिक्री कर रहे हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

Manoj Kumar Gupta
13/08/2022

विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि का मालगुजारी रसीद रामचन्दर साहु के नाम से नामकुम अंचल से निर्गत होता आ रहा है जो अंचल कार्यालय के पंजी-2 के भोलूम-1 के पेज नम्बर-36 में दर्ज है।

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेतागण को इस समय रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेतागण बिक्री करने की बात सोंचे एवं बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखे। बिक्री की बात सुनकर क्रेता महोदय जमीन की पूरी कागजात छानबीन करने के उपरान्त उपर लिखे मूल्य मोवलिंग 28,05,400/- (अठाईस लाख पांच हजार चार सौ रूपया) मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेता सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता महोदय उपरोक्त वर्णित भूमि पर शान्तिपूर्ण तरीके से दखलकार होकर एवं रहकर परम सुख भोग किया करें, इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

विदित हो कि उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिंग 28,05,400/- (अठाईस लाख पांच हजार चार सौ रूपया) मात्र के बदले जिसकी वसूली और अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थता में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्नचित बिना किसी के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋणभार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैद्धता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपष्ट स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौप दिया।

विदित हो कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े तो हानि क्षति की भरपाई विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पत्ति से पूरा कर लेंगे। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि उपर लिखी भूमि को क्रेता अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार वो जैसा चाहें अपने उपभोग वो उपयोग में लावें मकान बनावें और वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें तथा जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय, बंधक, दान, लीज, आदि करें। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं है और न होगा। यदि कोई करें तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

विदित हो कि क्रेता विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, नामकुम अंचल, जिला रांची में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर साल वो साल रसीद प्राप्त किया करें।

यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिंग 28,05,400/- (अठाईस लाख पांच हजार चार सौ रूपया) मात्र विक्रेता प्राप्त किये जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेतागण को खरीदार से शेष नहीं रहा।

Manoj Kumar Prasad
KULKARNI & SONS
13.06.2022

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है, न ही भूदान की जमीन है, वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० या आदिवासी खाते या आदिवासी से संबंधित नहीं है, बंधक रखी हुई नहीं है, जमीन गैरमजरूआ या अर्द्धसरकारी संस्थान, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला अथवा मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी या पहनई की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः उपरोक्त सारी बातों को विक्रेतागण अपने अनुसार क्रेता एवं गवाहों के सामने मजमून को पढ़ वो पढ़वाकर समझ-बूझ लिया व बिना किसी के जोर जबरबस्ती वो धमकावे के साक्ष्य स्वरूप विक्रेता इस विक्रय पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

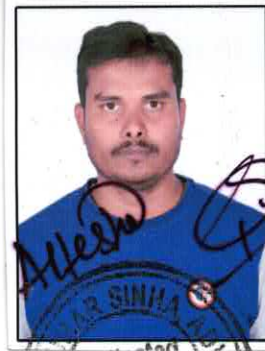
गवाहों का हस्ताक्षर

1. Matiyas Bardo
S/o Matlu Bardo
At :- Dasmile, Hulundu
P.O - Hulundu, P.S - Dhurwa.
Dist - Ranchi.

2. Ankit Kumar Singh
S/o Sanjay Singh
R/O - TUPUDANA
P.O - HATIA
P.S - DHURWA
DIST - RANCHI.

विक्रेतागण का हस्ताक्षर

Manoj Kumar gupta
MUKESH GUPTA
13.06.2022

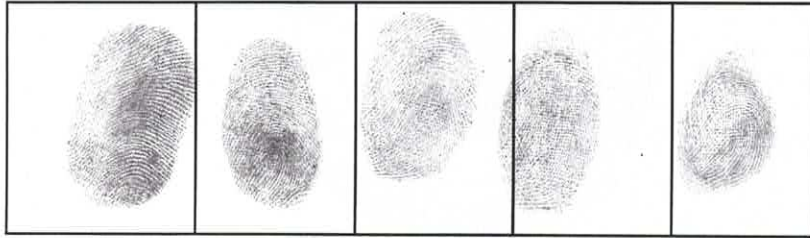


Ajesh
Adv.
13.06.2022

Rahul Kumar
13.06.2022

Manoj Kumar Gupta
Advocate
13.06.2022

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बाँयें हाथ का पाँचों अंगूलियों का निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया है।

Ajesh
टंकक : मोहम्मद फुरकान

ड्राफ्टकर्ता : *Ajesh*
Advocate
13.06.2022
SANJAY KUMAR SINHA
ADVOCATE
Reg No. 93/2001

Cheque No :- 000019 Bank of Baroda, Doranda, Ranchi - Dated - 13.6.22 - 875000/-
Cheque No :- 000020 Bank of Baroda, Doranda, Ranchi - Dated :- 13.6.22 - 875000/-



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : **SAM/055/0193/18/19**

Date : **13-07-2018**

प्रभावी : **प्रथम तिमाही 2018-2019**

श्री/श्रीमती/सुश्री

MANOJ GUPTA S/O KISHORI SAHU

MUKESH GUPTA S/O KISHORI SAHU

पता

TUPUDANA

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - **055000278600020** वार्ड सं० **55** हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य **0.00/-** रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	379.31
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		379.31



To be signed by the Applicant

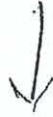
नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका **11.4** के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का **50%** होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को **5%** की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो **1%** प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका **13.2** के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/ढाँचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

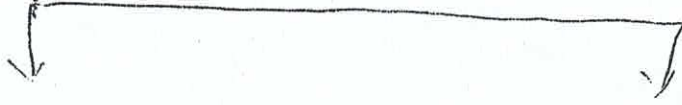
Manoj Kumar Gupta
MUKESH GUPTA
13.08.2022

वसोवली

रामचंद्र साहू



किशोरी साहू



मनोज गुप्ता

Manoj Kumar Gupta

13.06.2022

मुकेश गुप्ता

Salomon Toppo

मुखिया
ग्राम पंचायत-लोघमा

प्रखण्ड-करा

~~...~~

MUKESH GUPTA

13.06.2022

Tupudana

नाममौज़ा तुपुदाना शीटनम्बर २

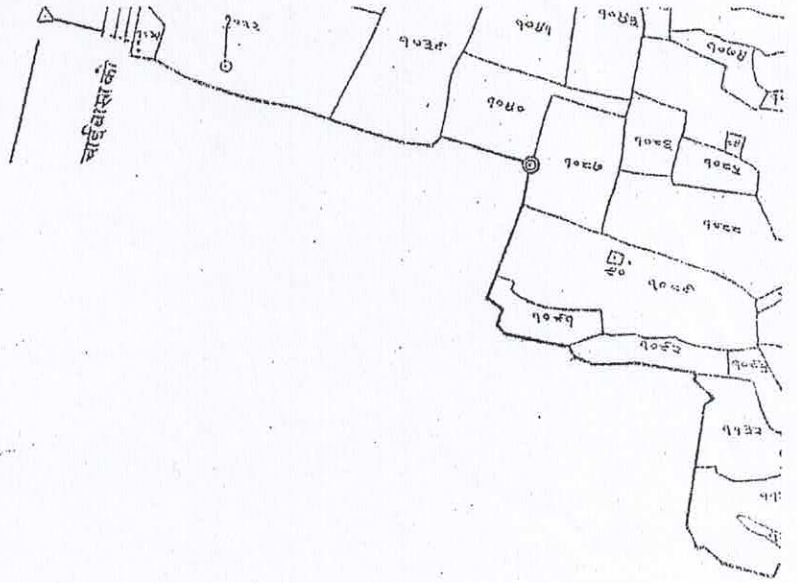
नाम चाना राँची

पाना नम्बर २६७

ज़िला राँची

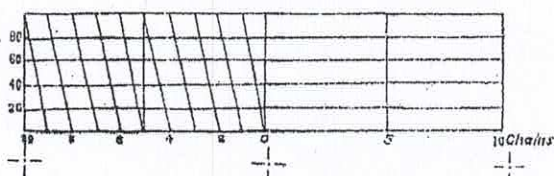
स्केल एक माइल बराबर १६ इंच

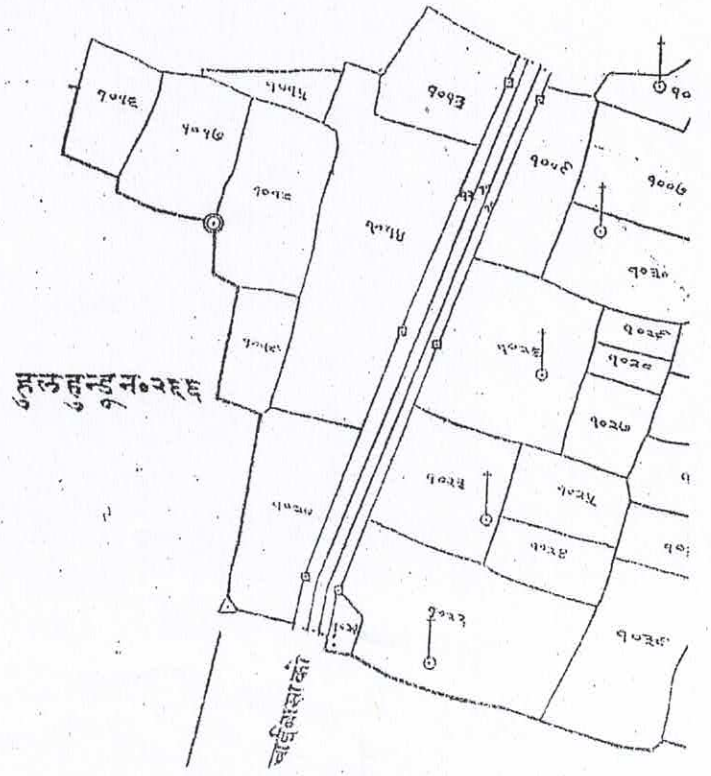
सन १९३२ - ३३ इस्वी



गन्तव्य २६८

Scale 16 inches = 1 Mile.





Tupudana

नाममौज़ा तुपूदाना शीटनम्बर २

नाम चाना राँची

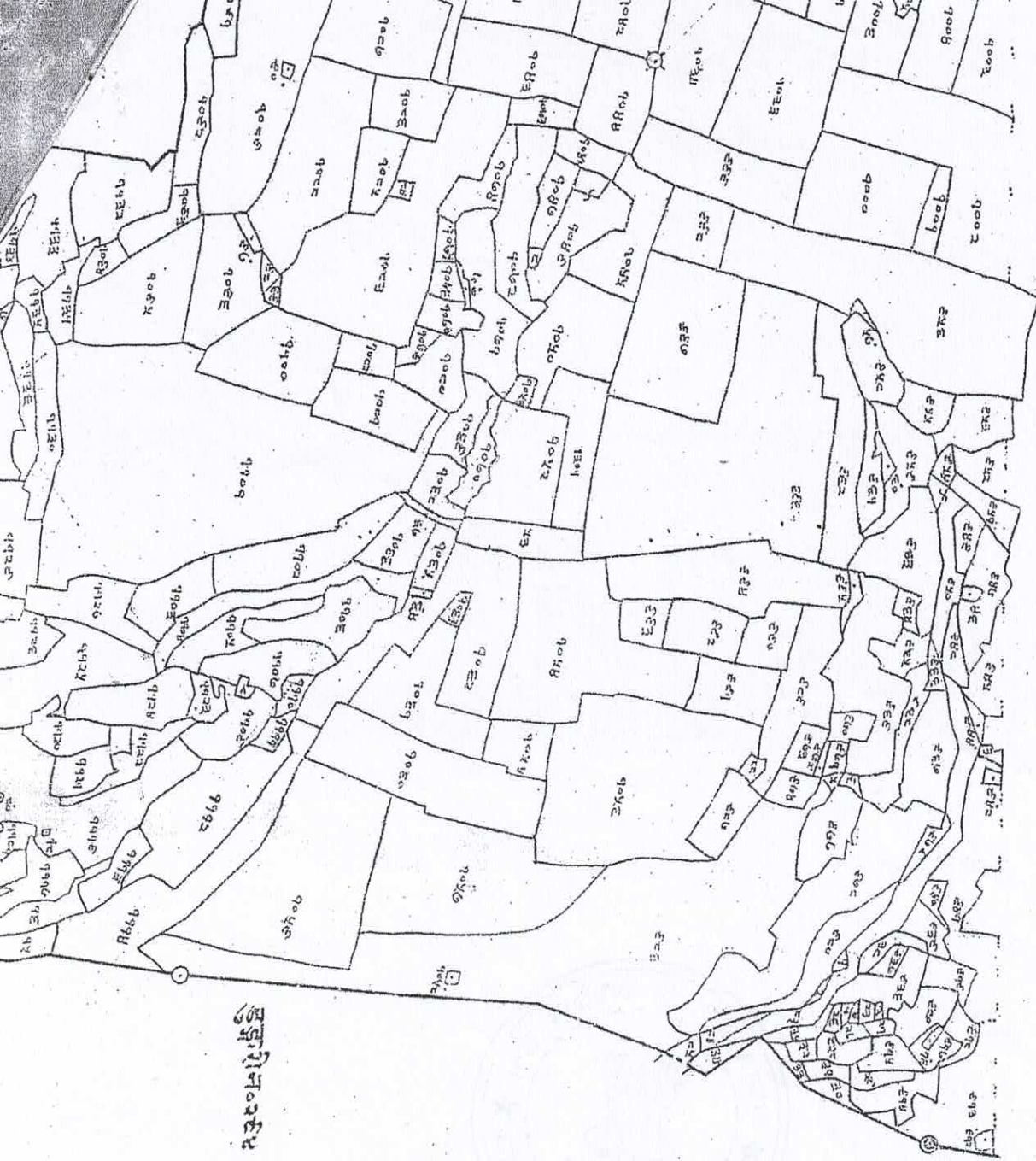
चाना नम्बर २६७

ज़िला राँची

स्केल एक साइल बराबर १६ इंच

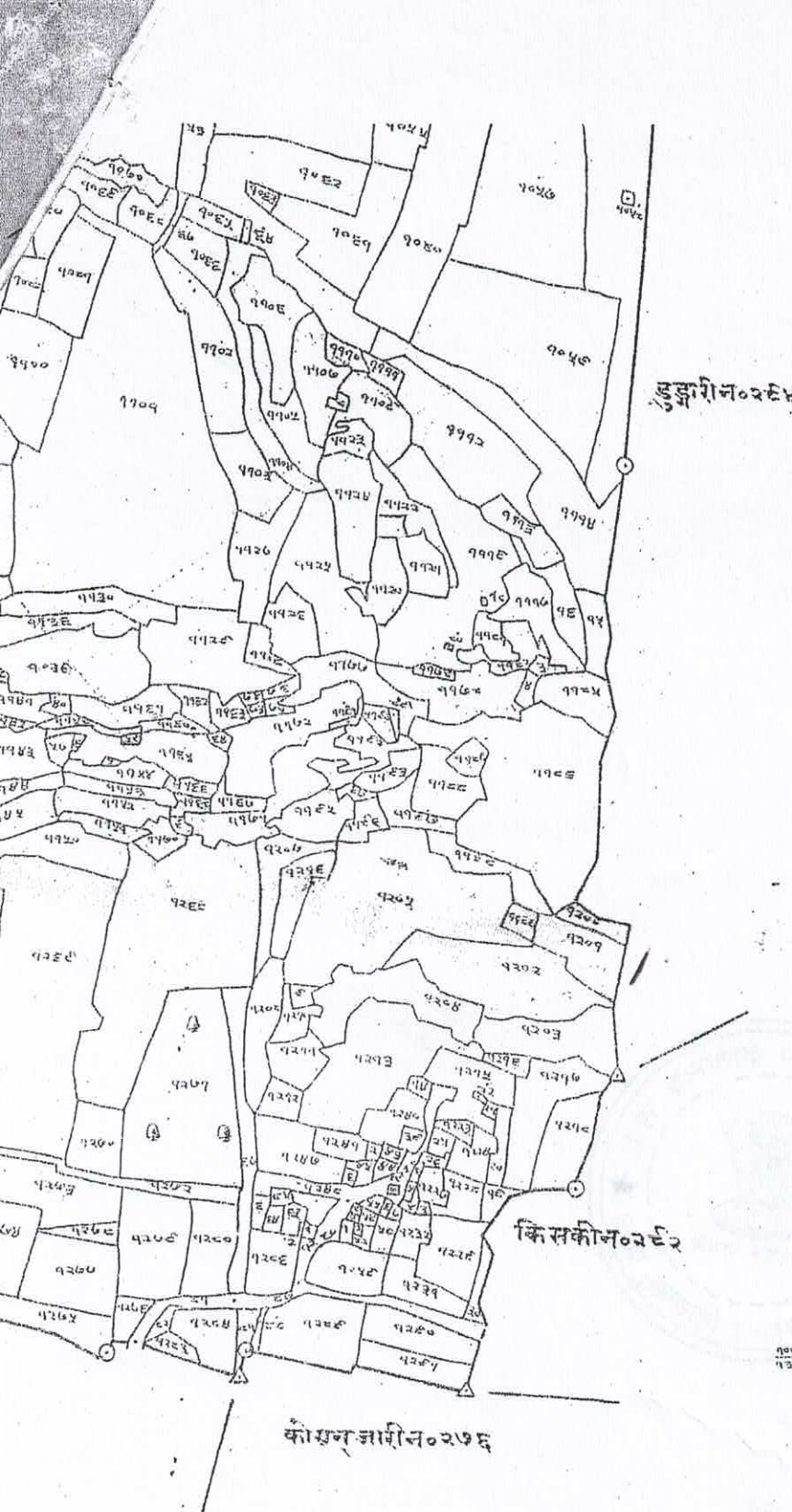
सन् १९३२ - ३३ इस्वी

विभागाधीन क्षेत्र



अज्ञात क्षेत्र

+



कुशीन नं० २४

किसकी नं० २८

कोस नं० २७

Made and published under the authority of Government.

[Signature]

Superintendent of Survey.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 13, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	36										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	टुपुदाना	होलिडिंग संख्या	38	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	267	खाता का प्रकार	---				
रामचन्द्र साहु , वलद-चमर साहु, जाति- -----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस					
38	480	0 ए 63 डि 0 हे	कुल 14.81 ए बिक्री पेज 94/11 मे				3.5	5.44					
38	759	0 ए 59 डि 0 हे											
38	762	0 ए 42.5 डि 0 हे											
38	835	0 ए 13 डि 0 हे											
38	844	0 ए 3 डि 0 हे											
38	939	0 ए 24 डि 0 हे											
38	990	0 ए 55 डि 0 हे											
38	991	0 ए 74 डि 0 हे											
38	994	2 ए 10 डि 0 हे											
38	1064	0 ए 3 डि 0 हे											
38	1201	0 ए 26.63 डि 0 हे											
38	1202	0 ए 31.77 डि 0 हे											
38	1212	0 ए 7.49 डि 0 हे											
38	1208	0 ए 16.25 डि 0 हे											
38	1213	1 ए 51 डि 0 हे											
कुल परिमान		3 ए 479.64 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08/02/2012	2772951	2011	2012	11.25	3.75	2.81	0.94	5.63	1.88	5.63	1.88	2.25	0.75
12-10-2020	0973000729	2012-2013	2020-2021	30	3.75	7.52	0.94	15.04	1.88	15.04	1.88	6	0.75
2021-11-23 14:19:37	0911347734	2021-2022	2021-2022	0	3.5	0	0.88	0	1.75	0	1.75	0	0.7

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किरी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे

अवस्था देखें



BACK

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 36
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0911347734

नामकुम टुपुदाना 267 रामचन्द्र साहु		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
38	1064,1201,1202,1208,1212,1213,480,759,762,835,844,939,990,991,994	3 एकड़ 479.64 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.50					3.50
गुजारी (भावली)	0.88					0.88
सेस					1.75
सूद					1.75
मुतफरकात					0.70
मीजान	0.70					0.70
	8.58					8.58

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.50	
गुजारी (भावली)					0.88	
सेस					1.75	
सूद					1.75	
मुतफरकात					0.70	
मीजान अदायकारी					8.58	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Eight Rupees and Fifty Eight Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **8.58**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-11-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Verified
Date
13/6/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Urban2

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

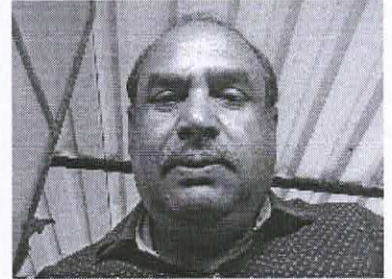
Deed Endorsement

Token No :- 20220000070057

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 112216, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 84162, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2805374/- ,Transaction Amount :- Rs.2805400/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Tupudana Location :- Other Road, Tupudana Word No 55 Property Boundaries :- East: SURVEY PLOT NO- 834 AND 836, West: PROPOSED ROAD AND SURVEY PLOT NO- 849, South: SURVEY PLOT NO- 833, North: SURVEY PLOT NO- 848 Volume Number - 1Page Number - 36Khata Number - 38Plot Number - 835Holding Number - 0550002786000Z0 Area Of Land :- 13.00 Decimal

Sh./Smt.MANOJ KUMAR GUPTA s/o/d/o/w/o LATE KISHORI SAW has presented the document for registration in this office







today dated :- 13-Jun-2022 Day :- Monday Time :- 16:31:42 PM





MANOJ KUMAR
GUPTA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MANOJ KUMAR GUPTA	PAN/UID	AVDPG2308P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

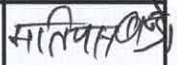
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MANOJ KUMAR GUPTA Address1 - LODHMA, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AVDPG2308P,Permission Case No.-	Yes	Manoj Kumar Gupta Address:- , , , POST- LODHAMA , KARRA, Lodhma, , Khunti, 834004, , Jharkhand, India		SELLER Age:54			<i>Manoj Kumar Gupta</i>
2	MUKESH GUPTA Address1 - LODHMA, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CTPPG8539L,Permission Case No.-	Yes	Mukesh Gupta Address:- , Bajar Tanr, , Post- Lodhma, Karra, Lodhma, , Khunti, 834004, , Jharkhand, India		SELLER Age:43			<i>MUKESH GUPTA</i>
3	RAHUL KUMAR Address1 - ROAD NO- 2, NAV PALLAW SCHOOL, VIKASH NAGAR, HESAG, HATIA, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BERPK9232C,Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- , Nav Pallaw School, Road No- 02, Vikas Nagar ,Hesag, Hatiya, , Ranchi, 834003, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:33			<i>Rahul Kumar</i>

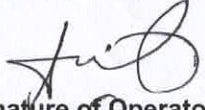
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MATIYAS BANDO S/o-D/o MATLU BANDO Address1 - DUSMILE, HULHUNDU, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>MATIYAS BANDO</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MATIYAS BANDO Address1 - DUSMILE, HULHUNDU, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand			

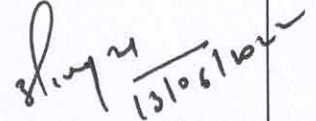


Signature of Operator



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**MANOJ KUMAR GUPTA , MUKESH GUPTA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MATIYAS BANDO**) Son/Daughter/Wife of (**MATLU BANDO**) resident of (**DUSMILE, HULHUNDU, RANCHI**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 13-Jun-2022





Document Registration Summary 1

Date :-13-Jun-2022

- Government/Market Value: ₹2805400/-
- Transaction Amount: ₹2805400 /-
- Paid Stamp Duty: ₹112220 /-

Receipt : 661888

Receipt Date : 13-06-2022

Presenter Name: -

On Date 13-06-2022 Presented at SRO - Ranchi
Urban2

Signature of Presenter

Manoj Kumar Gupta

SRO - Ranchi Urban2

PR ₹1
SP ₹870
LL ₹7
A1 ₹84162
Stamp Duty ₹112220

Total ₹197260

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	112216	112220	-4	GRAS	RahulKumar	GRN Number : 2211655314 DEPT Transaction Id : 88dc3821dad470b21506 Transaction Type :	112220
PR	1	1	0	GRAS	RahulKumar	GRN Number : 2211654692 DEPT Transaction Id : 735f78752cb60b2701df Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	RahulKumar	GRN Number : 2211654692 DEPT Transaction Id : 735f78752cb60b2701df Transaction Type :	870

A1	84162	84162	0	GRAS	RahulKumar	GRN Number : 2211654692 DEPT Transaction Id : 735f78752cb60b2701df Transaction Type :	84162
LL	3	7	-4	GRAS	RahulKumar	GRN Number : 2211654692 DEPT Transaction Id : 735f78752cb60b2701df Transaction Type :	7
Sub Total	197252	197260	-8				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



Pre Registration Docket

Date :- 13-06-2022 12:46 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban2

Token No:- 20220000070057

Appoinment :- 13-Jun-2022 Time:- 13:18

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Jun-2022
No. Of Pages	29
Stamp Duty	112216
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 85,036.

Property Id: **753774**

Valuation No. : 1014908 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3146	Date : 13-June-2022 12:51:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Namkum
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Tupudana		Village/City : Tupudana
Tupudana Word No 55 - Other Road -			
Volume Number - 1			
Page Number - 36			
Khata Number - 38			
Plot Number - 835			
Holding Number - 0550002786000Z0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	13 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 13 x 215798=2805374	₹28,05,374/-
A	Total		₹28,05,374/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹28,05,400/-
Total Amount in Words : Twenty Eight Lakhs Five Thousand Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SURVEY PLOT NO- 834 AND 836, West: PROPOSED ROAD AND SURVEY PLOT NO- 849, South: SURVEY PLOT NO- 833, North: SURVEY PLOT NO- 848
Area	Land area : 13.00 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 834003
Government/Market Value	2805374
Transaction Amount	2805400

SELLER	-Mr. MANOJ KUMAR GUPTA, Address - LODHMA, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE KISHORI SAW , PAN No.- *****308P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2777
	-Mr. MUKESH GUPTA, Address - LODHMA, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE KISHORI SAW , PAN No.- *****539L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2548
PURCHASER	-Mr. RAHUL KUMAR, Address - ROAD NO- 2, NAV PALLAW SCHOOL, VIKASH NAGAR, HESAG, HATIA, RANCHI- ,Father/Husband Name PRASIDH NARAYAN SHARMA , PAN No.- *****232C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6220

Witness Information	Mr. MATIYAS BANDO , Address - DUSMILE, HULHUNDU, RANCHI-, Father/Husband Name-MATLU BANDO
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MATIYAS BANDO , Address - DUSMILE, HULHUNDU, RANCHI-, Father/Husband Name-MATLU BANDO
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,12,216

1	SP	870
Total		870

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	84,162
2	LL	3
3	PR	1
Total		84,166

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Signature]

Deed Writer / Advocate

[Signature]

Vendee / Claimant

[Signature]

[Signature]

Vendor / Executant

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Token No.: 20220000070057

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban2

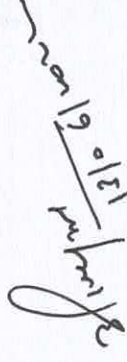
This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **13-Jun-2022** by **MANOJ KUMAR**

GUPTA, S/O, D/O, W/O LATE KISHORI SAW resident of LODHMA, JAGARNATHPUR, RANCHI .,

This deed was registered as Document No:- **2022/RANU2/1266/BK1/1162** in Book No :- **BK1**.Volume No :-

124 from Page No :- 223 to 280 at, office of **SRO - Ranchi Urban2**

Date:- **13-Jun-2022**



Registering Officer



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	हल्का	हल्का-06
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	26	पृष्ठ संख्या वर्तमान	29	थाना न.	267

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग पृष्ठ संख्या न. वर्तमान वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति
70164	7881 /R27 2022 - 2023	दुपुदाना/ 267	नामकुम	03/02/2023	By Sale Registration Dated Dated 05/06/2022	38 1 36	<u>38</u> <u>835</u> 13 डिसमील	15	

क्रेता का नाम : (राहुल कुमारपिता-प्रसिध नारायण शर्मा, जाति-----, पता-रोड नं० २ नव पल्लव स्कूल विकास नगर हेसाग हटिया जगरनाथपुर रांची)	जमाबंदी रैयत का नाम : रामचन्द्र साहु-वल्लद-चमर साहु	विक्रेता का नाम : मनोज कुमार गुप्ता, मुकेश गुप्ता, पिता-स्व० किशोरी साव, जाति-----, पत्ता-लोधमा जगरनाथपुर रांची
---	--	--

राजस्व कर्मचारी हल्का-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित |
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid



Digitally signed by

BINOD PRAJAPATI

अंचलाधिकारी नामकुम



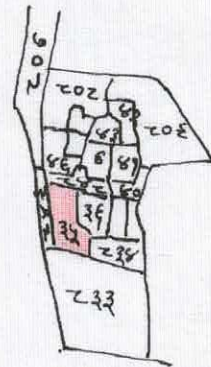
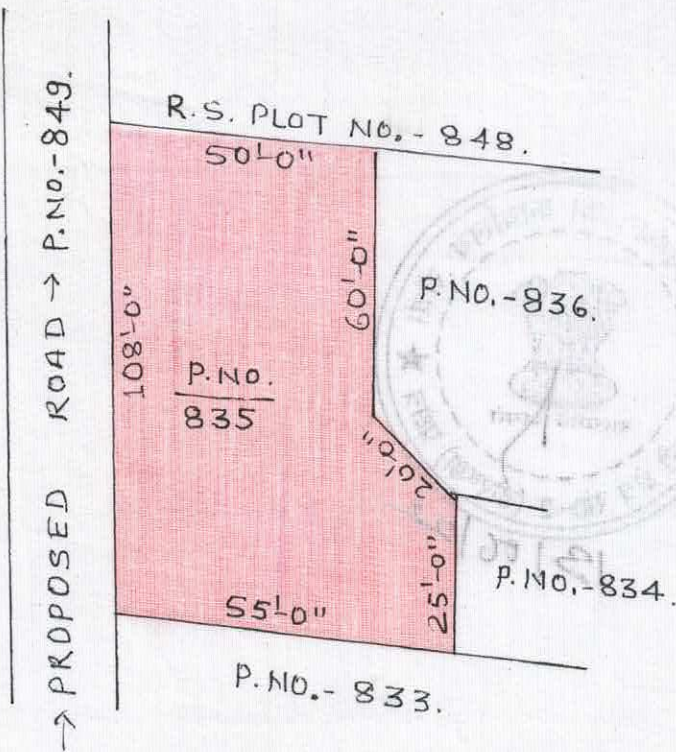


VILLAGE - TUPUDANA , THANA NO. - 267,
THANA - DHURWA , DIST. - RANCHI
R. SURVEY YEAR - 1932-33,
SCALE - 1 MILE = 16 INCH
KHATA NO. - 38 , R.S. PLOT NO. - 835,

PLOT NO.	AREA	
	ACT.	DEC.
835	0.0	13

PURCHASED PLOT COLORED WITH RED WASH

original
13.06.22



Mauli Kumar Singh
Mukesh Singh
13.06.2022

Ravi Kumar
13.06.2022

Traced by
DHON.