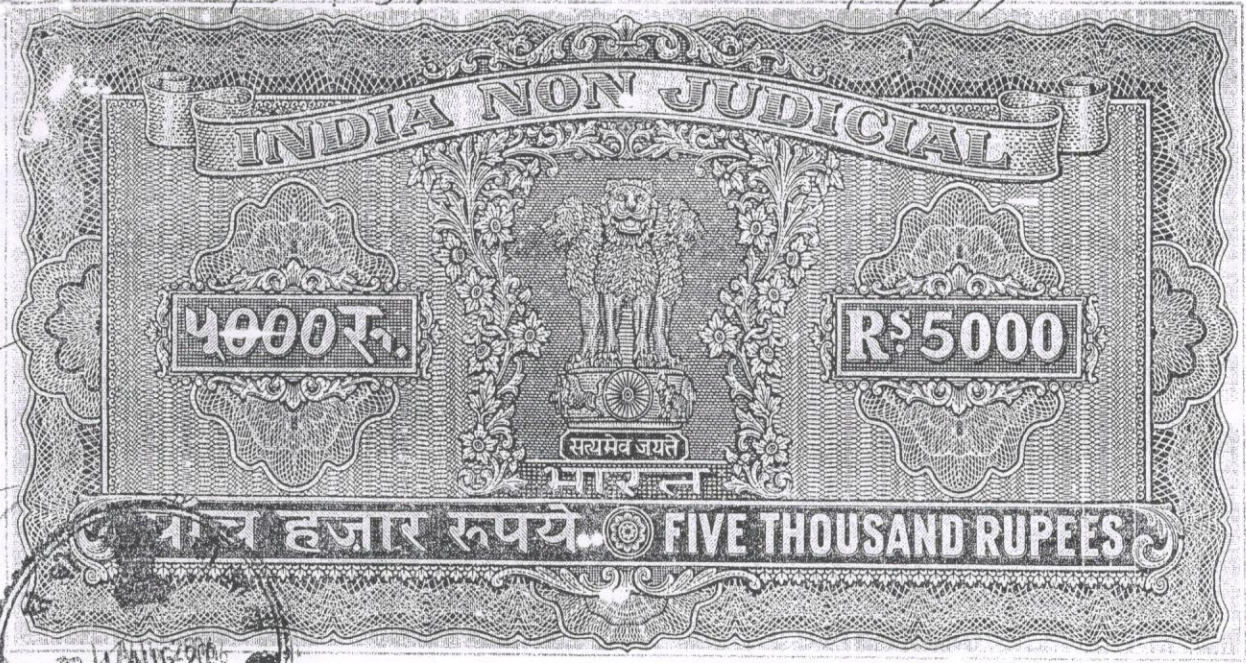


15952

14277 5000Rs.



135

7

R.O
918

56

R.O
2719

मकल
किमाना का



निश्चयन कि...
 देनापनी...
 अर्धीन...
 1899...
 के अर्धीन...
 से विनिर्मुक्त...

NO. 23

23

निश्चयन परामर्शकारी, रांची (झारखण्ड)

8-8-06

27-9-06



Notary Public, Raipur

9/8/06

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 8/08/2006 को इस प्रकार सम्पन्न होता

26

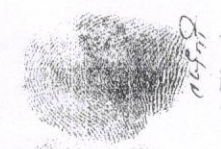
Exp. 27/02/06
 दिनांक 6.6.06
 के अर्धीन
 Main Recd
 88

विक्रेता का नाम एवं पता :- रन्धू साहु पिता-स्वर्गीय महनू साहु, जाति-तेली,
 पेशा-कृषि, निवास स्थान-ग्राम अरगोड़ा, थाना-अरगोड़ा, जिला-रांची द्वारा पावर
 होल्डर (1) राजबालम साहु पिता श्री सहदेव साहु वो (2) गौतम कुमार
 पिता-बन्धु साहु दौनों जाति-तेली, पेशा-ब्यापार, निवास स्थान-ग्राम-अरगोड़ा,
 थाना-अरगोड़ा, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक। जिसका
 पावर दिनांक-13.12.2005 ई0 को सदर रजिस्ट्री ऑफिस रांची में हुआ है जिसका
 बुक नं0-IV भोलुम नं0-30, पेज नं0-69 से 78 तक तथा पावर नं0-1709 है।

क्रमश.....2

Gautam

8/8/06



आगमिका महेश्वरी



-2-

क्रेता का नाम एवं पता :- श्रीमति प्रियंका वर्मा पति श्री दीपक कुमार वर्मा,
जाति-चन्द्रवंशी (कहार) पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-न्यू नगराटोली,
थाना+पोस्ट-लालपुर, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रियता-भारतीय नागरिक।

Pen No. AF PPK 0472 E

लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्रय पत्र आज दिनांक से हमेशा के लिये
जिसका वार्षिक लगान 1 रुपये शेष अतिरिक्त।

सम्पत्ति का मूल्य :- 6,34,000 /- (छः लाख चौतीस हजार) रुपये मात्र

लगान पानेवाला :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, शहर
अंचल, जिला-रांची।

सम्पत्ति का विवरण :- सिर्फ 10 (दस) डिसमिल भूमि स्वतत्त्व हक रैयती
कयमी वाके मौजा-अरगोड़ा, थाना-अरगोड़ा, थाना नं0-207 जो जिला निबंधन
सह जिला अवर निबंधन कार्यालय रांची के अन्तर्गत पड़ता है। अन्दर

Pray Balam Sahy
8/8/08

Rambhar



-3-

खाता नं०	प्लॉट नं०—	सब प्लॉट नं०	रकबा
88	2850	2850/पार्ट	10 डी०

खाता नं०—अठासी, प्लॉट नं०—दो हजार आठ सौ पचास, सब प्लॉट नं०—दो हजार आठ सौ पचास बट्टा पार्ट रकबा—दस डीसमिल भूमि बिक्री होता है, जो ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, नक्शा बिक्रय पत्र के साथ संलग्न है जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है, जिसकी चौहददी इस प्रकार है।

चौहददी

- उत्तर — 15 फीट का प्रस्तावित रास्ता तथा
रास्ते के उत्तर में स्न० डहरू साहु की जमीन।
- दक्षिण — मुन्नु साहु का जमीन।
- पूरब — राजेन्द्र साहु का टांड
- पश्चिम — शिवचरण साहु का टांड

Shy. Badam Sahy



-4-

विदित हो कि खाता नं०-88, प्लॉट नं०-2850 आर०एस० के सर्वे खतियाग में जैनाथ महतो वो शैनाथ महतो वो भवनाथ महतो के नाम पर कायमी दर्ज है। इन तीनों भाईयों के बीच में पारिवारिक आपसी बंटवारा हो चुका है जिसमें बिक्रय भूमि भवनाथ महतो को हिस्से में मिला। उसके बाद भवनाथ महतो अपने पीछे अपने एक मात्र पुत्र महनु राम महतो उर्फ महनु साहु को छोड़कर स्वर्गवास हो गये तथा महनु राम महतो उर्फ महनु साहु अपने पीछे अपने पांच पुत्रों क्रमशः रन्थु साहु (बिक्रेता) वो राजेन्द्र साहु वो जतरु साहु वो किसना साहु वो टिपरु साहु को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। महनु साहु के स्वर्गवास होने के बाद इन सभी भाईयों के बीच में पारिवारिक आपसी बंटवारा हुआ बंटवारे में बिक्रय भूमे रन्थु साहु (बिक्रेता) को हिस्से में मिला जिसपर वह बराबर शांतिपूर्वक दखल कब्जा में चले आ रहे है तथा अपना हेस्सा का भूमि बिक्री करते है।

विदित हो कि बिक्रेता ने उपर्युक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने हेतु धारा 26 शहरी भू-हदबन्दी के अधीन सक्षम न्यायालय शहरी भू-हदबन्दी रांची के ग्राहं

Dr. Balam Seeha
बीरगंज



-5-

आवेदन दिये है। जिसका आवेदन केश नं०-444 दिनांक 27.02.2006 ई० है। जिसकी साठ दिनों की अवधि समाप्त हो चुका है तथा उक्त प्लॉट पर किसी तरह का कोई आपत्ती नहीं हुआ अतः बिक्रेता अब बिक्री रजिस्ट्री करते है।

संदर्भ

विदित हो कि मुझ विक्रेता को रुपये की अत्यंत आवश्यकता आ पड़ी है और इस समय ऊपर वर्णित भूमि को बिक्री किये बिना रुपये का प्रबंध करना कठिन है। अतः मैंने अपनी उपर्युक्त भूमि को क्रेता से मो० 6,34,000/- (छः लाख चौतीस हजार) रुपये मूल्य में बिक्री करने की बात चलाई और क्रेता महोदय भी इस मूल्य पर उपर्युक्त सम्पत्ति को क्रय करने का तैयार हुई। यह मूल्य इस समय का बाजारानुसार उचित और यथेष्ट मूल्य है।

विदित हो कि अब तक जिस प्रकार का स्वत्व, अधिकार, स्वामित्व, प्रभुत्व, दखल, कब्जा मुझ विक्रेता की थी या होता सो सब बिक्रेता से विलग होकर क्रेता को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होगा।



-6-

विदित हो कि अब से क्रेता ऊपर वर्णित सम्पत्ति पर पूर्णरूपेण दखल कब्जा वो स्वामित्व लेकर जिस प्रकार का भोग वो अमल में लावें या समय जरूरत पड़ने पर इस सम्पत्ति को बिक्री, बंधक, वसीयत, बख्शीस आदि करें तो उस पर बिक्रेता या उनके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि अब से क्रेता अंचल कार्यालय शहर अंचल जिला-रांची में अपना नामांकन कराकर प्रत्येक वर्ष मालगुजारी देते हुए स्वयं अपने नाम से रसीद लिया करेंगे।

विदित हो कि बिक्री की जा रही सम्पत्ति पर किसी प्रकार का ऋणभार, मामला-मुकदमा, झगड़ा-झंझट नहीं है और स्वामित्व में भी कोई दोष नहीं है। यदि भविष्य में किसी प्रकार का अग्रिम दोष निकले या कोई निवगले तो इससे हुए सम्पूर्ण हर्जा-खर्चा वो नुकसान का देनदार बिक्रेता होंगे वो देंगे।

अतः समझ बुझ कर अपने तनमन की स्वस्थ अवस्था में साक्षियों की साक्षी दिलाकर वो मूल्य 6,34,000/- रुपये नगद प्राप्त करके पट्टा बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय पर काम आवे।

Jeet Baham Sahay
2/8/06

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिये किया गया है, न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.एल. या ई.सी.एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है तथा आदिवासी से संबंधित नहीं है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई, भूमि घोटाला व पशुपालन घोटाला की नहीं है।

आज दिनांक 8/8/06 ई0 मुकाम रांची।

गवाह का नाम एवं पता का हस्ताक्षर

विक्रेता

① Gwalab Sahu

Gaj Baham Sahu

दस्तावेज में लिया गया
सभी के फोटो एवं सही ठेका
सामने लिया गया है
8/8/06

② Lal Charal Sahu

इफ्टकर्ता: सुखदास मणी

मुकाम रांची, विक्रेता को विक्रय

दस्तावेज में दिया गया पत्र पढ़कर सुना वो समझा दिया
सभी के फोटो एवं सही
ठेका मेरे सामने लिया तारीख 8/8/06
जाया है।

टंकक:



Priyanka Verma
8-8-06





जिला निबंधन कार्यालय, राँची
जाँच पर्चा-सह-घोषणा-प्रपत्र (नियम 114)

27/09/2006

विक्रय पत्र

दिनांक :
Power Holder

1. दस्तावेज का प्रकार : Raj Balam Sahu Argora 2. प्रस्तुतकर्ता: (26)
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता: 27/09/2006 27/09/2006 20
4. लिखने की तारीख : 634,000 रूपये 5. प्रस्तुत करने की तारीख : 26,000 रूपये 6. कुल पृष्ठ : 20
7. सम्पत्ति का मूल्य : 634,000 रूपये 8. मुद्रांक का मूल्य : 26,000 रूपये
9. सम्पत्ति का विवरण : अंचल राँची शाला नं० 207 मौजा/मोहल्ला Argora

वार्ड नं० 88 खाता नं० 88 होलिंग नं० 2850 आर०एस० प्लॉट 2850 एम०एस० प्लॉट 2850/part सब प्लॉट 0/10 Acre/Decimal क्षेत्रफल स्थिति सहायक सड़क

10. पार्टी की विवरणी :

पार्टी का प्रकार	पार्टी का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	धाना	ग्राम	जिला
विक्रेता	Ranhu Sahu	Late Mahnu Sahu	Other	Argora	Argorah	Ranchi
Power Holder	Raj Balam Sahu	Sahdeo Sahu	Other	Argora	Argora	Ranchi
Power Holder	Gautam Kumar	Bandhu Sahu	Other	Argora	Argora	Ranchi
क्रेता	Priyanka Verma	Deepak Kumar Verma	Other	Lalpur	Nagratoli	Ranchi



A(1): 6340.00 N(a): 180.00 LL: 2.50 P: 94 Total: 6,523.44
शुल्क का विवरण : अनुच्छेद -

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Raj Balam Sahu

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Counter03

निबंधन पूर्व सारांश में इनपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंटी की गई है।

राज बलम साहू, गौतम कुमार

27/09/06

डाटा इंटी ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी पहचान लक्ष्मी कुमारी साहू पिता देव लाल साहू निवासी अरगोरा पेशा कृषि ने क।

निबंधन विभाग, झारखंड
राँची (झारखण्ड)

Date: 27/09/2006

Token No.:26

Serial No./Deed No./Year : 15952/14277/2006

Document Type : SALE

Role Name & Address Father/Husband Name Occupation Photograph Thumb

Identifier Sandeep Kumar Sahu
Vill. - Argora
Dist. - Ranchi
State - Jharkhand

Ishwar Lal Sahu

Business



Power Holder Raj Balam Sahu
Vill. - Argora
Dist. - Ranchi
State - Jharkhand

Sahdeo Sahu

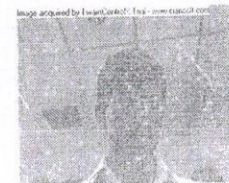
Business



Power Holder Gautam Kumar
Vill. - Argora
Dist. - Ranchi
State - Jharkhand

Bandhu Sahu

Business



निबंधित

पुस्तक संख्या..... 1

जिल्द संख्या..... 534

पृष्ठ संख्या..... 35 से 54

दस्तावेज संख्या ..14277.....

वर्ष 2006

दिनांक 27/09/2006

जिला अवर निबंधक, राँची (झारखण्ड)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card



AFPPK0472E

नाम / Name
PRIYANKA KUMARI

पिता का नाम / Father's Name
SHIVDAYAL SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/04/1976

Priyanka Kumari
हस्ताक्षर / Signature



24082017



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रियंका कुमारी
Priyanka Kumari
DOB: 04-04-1976
Gender: Female



6182 1472 9421

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

अर्धांगिनी: दीपक कुमार वर्मा, एच. न.
303, नई नगरा टोली, कस्तुरी
अपार्टमेंट के पास, लातपुर, रांची
जि.पि.ओ., रांची जी.पी.ओ., रांची, राँचे,
झारखण्ड, 834001

W/o: Deepak Kumar Verma, H. No.
303, New Nagra Toli, Near
Kastoori Apartment, Lalpur,
Ranchi G.p.o., Ranchi G.p.o.,
Ranchi, Ranchi, Jharkhand,
834001



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

District Ranchi CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION RESPECT OF RANGI ESESTATES IN GOVERNMENT
 Sub-Division Sadar Circle Anchal Town Halka III
 Name of State Jharkhand Taluza Number

Sl. No.	Mutation column bar in Register 2y	Village	Thana and Thana Number	Number tanasy to which the mutation relate	Authority cancelling mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange sussion or prtion	Full details of exchanges affected by mutation	Date of cation of Halka Re by th Karmach
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	300 R-27/07-08	अरगौडा	207	Vol No 159 II बनाना 88 लगाव 2000 शकवा 01/01/08 (दरु डीठ) लगाव 01/01/08	ठांनि पारा बाहर रांची	निंका 14277 दिनांक 8.8.06	श्रीमान् श्रीमान् पति- श्री दीन कुमार् राज कुमार् रांची गालपुर थाना- गालपुर ठिकाना- रांची के की बुमि की दाकि. जाना है।	



27/07/08

Memo No.

Forwarded to the Karmachari/HN No III For information and necessary

Circle Officer/Anchal
 Action Circle Anchal Adhikari

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 27

Vol. No. : 20

Receipt No. : 0531215868

अरगोडा | अरगोडा | 207 | श्रीमति प्रियंका वर्मा

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
88	2850	10 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	6.00			6.00	6.00	6.00
गुजारी (भावली)	1.50			1.50	1.50	1.50
सेस	3.00			3.00	3.00	3.00
सूद	3.00			3.00	3.00	3.00
मुतफरकात	1.20			1.20	1.20	1.20
मीजान	14.70			14.70	14.70	14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)			6.00	6.00	6.00	
गुजारी (भावली)			1.50	1.50	1.50	
सेस			3.00	3.00	3.00	
सूद			3.00	3.00	3.00	
मुतफरकात			1.20	1.20	1.20	
मीजान अदायकारी			14.70	14.70	14.70	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Forty Four Rupees and Ten Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **44.10**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **24-08-2023**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।