INDIA NON JUDICIAL

२००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

25 MAY 2004

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 4.6.2004 को निम्न पक्षो के बीच संपादित किया जाता है ।

लेख्यकारी का नाम व पूरा पता : श्री टिपरू साहु, पिता स्व॰ महनु साहु, जाति तेली, पेशा नौकरी, निवास स्थान ग्राम अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरीक।

(बिक्रेता)

लेख्यधारी का नाम व पूरा पता : श्रीमति रेणु देवी, पति श्री कृष्ण बिहारी सहाय, जाति कायस्थ, पेशा – गृहणि, वर्त्तमान निवासी – अरगोड़ा हाउसिंग कॉलोनी, थाना – अरगोड़ा, जिला – राँची, झारखण्ड, स्थायी पता – मोहल्ला नवीगंज, पो॰ एवं जिला छपरा, थाना भगवानबाजार, बिहार , भारतीय नागरीक। (क्रेता)

बिक्रेता के द्वारा शपथ पत्र संख्या 7801 दिनांक 8/6/04 से उल्लेखित बिन्दु "क" का शपथ पत्र दिया गया है।

2203

3-6-04 रेणु देवी

रांची खरीददार

1000x4+500+20 = 4520/-

मूल्य 4520/-

L NO-10/49-50

दीपक कु साहु
8/6/04

8.6.04

दिपक साहु
स्व. मनोज साहु
अरसोल
तल रांची

8-6-04

TN0572 ....

दीपक कु साहु

श्री ....

....

8-6-04

TN0573 ....

Raj Balam Sah
8/6/04

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2 6 MAY 2004

इस बिक्रय पत्र में प्रयुक्त संदर्भ 'क्रेता' एवं 'बिक्रेता' से सदैव अभिप्राय होगा उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, मनोनीत व्यक्ति इत्यादि यदि तथ्य विरोधात्मक ना हो या संदर्भ / विषय के प्रतिकुल नहीं हो ।

लेख्य प्रकार : बिक्री वैला कलामी हमेशा के वास्ते ।

लेख्य मुल्य : 1,13,000 (एक लाख तेरह हजार रुपये) मात्र

लेख्य जमीन्दार : झारखण्ड सरकार टाउन अंचल राँची जिसका सलाना मालगुजारी 1 रु॰ (एक रुपये) मात्र ।

लेख्य सम्पति का विवरण : मवाजी रकवा 3 डीसमिल (1कट्ठा 13 छटॉक) हकियत खरीदगी दखली वाके मौंजा अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, थाना नं॰ 207, खाता नं॰ 88, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची के वाके है ।

खाता नं॰	प्लाट नं॰	मधे रकवा
88 अट्ठासी	2850 अठाईस सौ पचास	3 डीसमिल अर्थात (1कट्ठा 13 छटॉक)

संलग्न नक्शे में सब प्लाट नं॰ 2850/ पार्ट को लाल रंग से रंग कर दर्शाया गया है । जो इस दस्तावेज का अभिन्न अंग है ।

जिसका चौहदी इस प्रकार है –

उत्तर :– शीट नं॰ 2 की जमीन

दक्षिण :– आर. एस. प्लॉट नं॰ 2850 का भाग

पुरब :– आर. एस. प्लाट नं॰ 2851 का भाग

पश्चिम :– आर. एस. प्लॉट नं॰ 2850 का भाग

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2 5 MAY 2004

नापी

उत्तर तरफ :- पुरब से पश्चिम 55'

दक्षिण तरफ :- पुरब से पश्चिम 55'

पुरब तरफ :- उत्तर से दक्षिण 24'

पश्चिम तरफ :- उत्तर से दक्षिण 24'

विदित हो कि आर. एस. खतियान में जयनाथ साहु भवनाथ साहु एवं शैयनाथ साहु के नाम से कायमी दर्ज है । तीनों खतियानी रैयत के मरणोपरांत उनके पुत्रों में आपसी बटँवारा हो गया है । उपरोक्त प्लॉट महनू साहु के हिस्से में मिला है । महनू साहु के स्वर्गवास के बाद उनके पुत्र आपस में बटँवारा कर लिये । बिक्री वाली प्लॉट टिपरु साहु के हिस्से में मिला है एवं उस पर शान्तिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है ।

विदित हो कि क्रेता एवं बिक्रेता शहरी भू-हदबन्दी शाखा राँची के कार्यालय में धारा - 26 के अर्न्तगंत दिनांक 11.3.04 को नोटिश जमा किया था । जिसका बाद संख्या 559/2004 ई० है । आज दिनांक को साठ दिन से अधिक बीत गया है । परन्तु सक्षम पदाधिकारी शहरी भू - हदबन्दी शाखा के कार्यालय से किसी प्रकार की आपत्ति की सूचना प्राप्त नहीं हुई है ।

संदर्भ

यह कि इस समय बिक्रेता को अपने व्यवसाय में पूंजी लगाने के लिये रुपये की सख्त आवश्यकता पड़ी तथा कहीं से किसी तरह से रुपये का इन्तजाम नही होने के कारण उपर अंकित जमीन को क्रेता के पास मोवलिग 1,13,000 (एक लाख तेरह हजार रुपये)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मात्र में बेचने का तय किया और आज दिनांक को बिक्रेता, क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मूल्य मोवलिग 1,13,000 (एक लाख तेरह हजार रुपये) मात्र चुकता पाकर वो लेकर अंकित जमीन को क्रेता के नाम से बिक्रय पत्र निबंधित कर उक्त जमीन का मालिक एवं स्वामी बना दिया ।

यह कि अब आज दिनांक से ही क्रेता उक्त जमीन पर अपना हक दखल कब्जा अधिकार करें, मकान बनावें या उस पर कुँआ खोदे, बाग-बगीचा लगावें बाउण्ड्री करें या जरुरत पड़ने पर बिक्री बन्धक रेहन दान वगैरह करें, जिस प्रकार चाहें करें इसमें बिक्रेता मय उनके वारीसान को कोई आपत्ति नहीं होगा । उपरोक्त खरीदगी प्लॉट पर क्रेता चारो तरफ से घेरा हुआ है ।

यह कि आज दिनांक से पहले उक्त जमीन पर बिक्रेता मय उनके वारीसान का जिस प्रकार का अपना आगम स्वत्व हक दखल कब्जा अधिकार था या आगे चलकर होता सो अब आज दिनांक से ही जस का तस क्रेता मय उनके वारीसान को प्राप्त हुआ वो होगा । आइन्दे आज दिनांक के बाद उक्त जमीन पर बिक्रेता मय उनके वारीसान किसी प्रकार का अपना हक दखल कब्जा अधिकार नहीं करेगें या अधिकार जतायेगें तो वह अनुचित एवं गैर कानूनी होगा ।

यह भी कि बिक्रेता, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते है कि बिक्री की जाने वाली जमीन ऋण भार, देन वारदेन से मुक्त है, फिर भी यदि आगे चलकर उक्त जमीन से संबंधित किसी प्रकार का ऋण भार, वारदेन या नुक्स निकले या पाया जाए तो उसका समस्त हर्जाना के देनदार बिक्रेता मय उनके वारीसान होंगे वो देगें ।

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

25 MAY 2004

यह भी कि अब क्रेता जमीन का अपने नाम से संबंधित अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करा लेवें और खास नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद लिया करें ।

नोट

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल. या ई. सी. सी. एल. की जमीन नहीं हैं ।

यह कि उपरोक्त जमीन के बिक्रेता आदिवासी जाति के सदस्य नहीं है उक्त जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की जमीन नहीं है, जमीन भुइहरी खुटकटी या खास महल की जमीन नहीं है । उपरोक्त जमीन पहनाई, सरना, मसना एवं सरकार द्वारा अधिग्रहण एवं पशुपालन घोटाला, भूमि घोटाला की जमीन नहीं है । इसके संदर्भ में शपथ पत्र 7801 दिनांक 8.6.04 दिया जा रहा है ।

अतः बिक्रेता अपने तन मन की शुद्धि अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मूल्य 1,13,000 (एक लाख तेरह हजार रूपये) मात्र चुकता पाकर वो लेकर बिक्रय पत्र को पढ़ वो पढ़वाकर सुन वो समझ बुझ कर अपना हस्ताक्षर बना दी जो कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे ।

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू. 20Rs.

TWENTY RUPEES

मूल दस्तावेज एवं इसकी द्वितीय प्रति एक दुसरे के हु–ब–हू हैं ।

आज दिनांक – 8.6.04.

दीपक साहु
8-6-04

बिक्रेता का हस्ताक्षर

गवाह

1. गुलाब साहु
8.6.04

2. Raj Balam Sahu

ड्राफ्टकर्त्ता :–

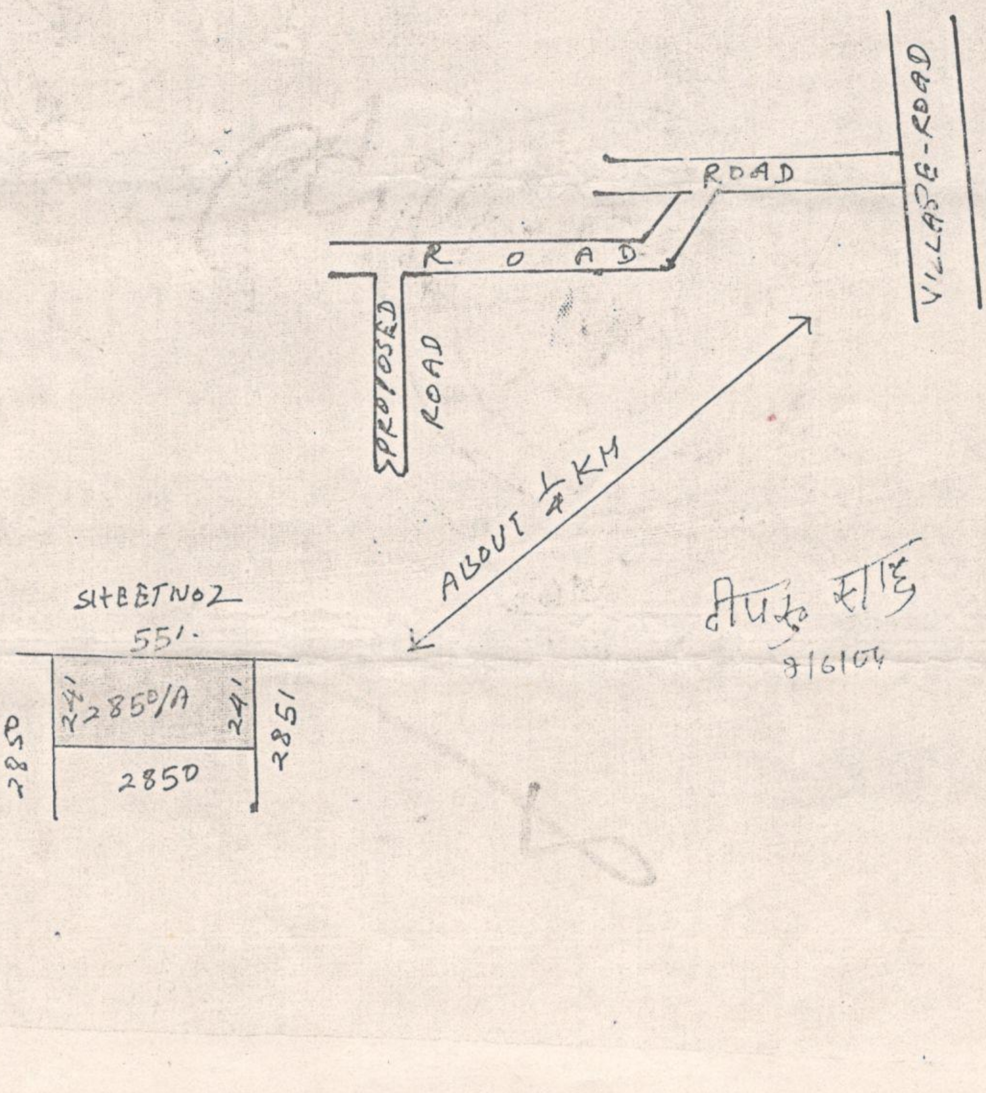
टंकक :– Omprakash

Read by
8.6.04

VILLAGE. ARGORA - THANA & DIST - RANCHI NO 207. SOLD AREA SHOWN IN RED WASH. R/S PLOT NO 2850 SUB PLOT NO 2850/A AREA. 3 DECIMAL. SCALE. 1"=50'

ORIGINAL

Certified that the original and duplicate are exactly same



8/6/04

Form No. V 40

CORRECTION SLIP SHWING MUTATION RESPECT OF TEANCI ESESTATES IN GOVERNMENT

District: Ranchi   Sub-Division: Sadar   Circle / Anchal: Town   Halka: III

Name of State: Jharkhand   Tauzi Number:

Sl. No.	Mutation column bar in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number tanacy to which the mutation relate	Authority canctioning mutaon with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange sucession or pertion	Full details of exchanges affected by mutation	Date of contraction of the Halka Register by the Karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1847 / 05-06	आरगोड़ा	207	169 / II	अंचल अधिकारी शहर राँची दिनांक	निबंधित स०:- 5676 दिनांक 8.6.04	श्रीमति रेणु देवी पति श्री कृष्ण बिहारी साकिन ग्राम - आरगोड़ा थाना - आरगोड़ा जिला राँची के नाम से निम्नलिखित विवरणी की भूमि की दाखिल खारिज स्वीकृत की जाती है।		

मौजा	खाता नं०	प्लाट नं०	रकबा	लगान
आरगोड़ा 207	88	2850	1 कट्ठा 13 छटाक	2.00

कार्यालय अंचल अधिकारी शहर राँची

Memo No. 1597   Date 8/12/05

Circle Officer/Anchal

Circle Anchal Adhihari

8/12

Forwarded to the Karmchari, Halka No. III for information and necessary action

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : **205**
Vol. No. : **18**
Receipt No. : **0078270437**

अरगोडा | अरगोड़ा | 207 | श्रीमती रेणु देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
88	2850	1 कठा 13 छटाक 0 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल	(नकदी)	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00
गुजारी	(भावली)	0.50		0.50	0.50	0.50	0.50
सेस	. . . .	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00
सूद	. . . .	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	. . . .	0.40		0.40	0.40	0.40	0.40
मीजान		**4.90**		**4.90**	**4.90**	**4.90**	**4.90**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल	(नकदी)		2.00	2.00	2.00	2.00	
गुजारी	(भावली)		0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस	. . . .		1.00	1.00	1.00	1.00	
सूद	. . . .		1.00	1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात	. . . .		0.40	0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी			**4.90**	**4.90**	**4.90**	**4.90**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Nineteen Rupees and Sixty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **19.60**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **24-08-2023**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।