

8977

8474



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 43790d7a010bb2b12aba

Receipt Date : 12-Oct-2022 01:35:02 pm

Receipt Amount : 60000/-

Amount In Words : Sixty Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000121506

Office Name : SRO - Ranchi Rural

Document Type : Sale Deed

Payee Name : GOLDENVALLEY HOMES PVT LTD THRO
DIRECTOR DHRUV KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2213872509



नियम 21 के अन्तर्गत For Office Use: स्टाम्प

1899 की धारा 62 (1) से 64 के अन्तर्गत

अधीन यथावत स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क

से विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं है)

अवर निबंधक कार्यालय राँची प्रमोशन क्षेत्र

अवर निबंधक
राँची प्रमोशन क्षेत्र
12/10/22

12/10/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

15 00000 | Karke

Map ATJ

FEE..... 45,000.00
AT..... 3.00
and lord Fee..... 1.00
Process Fee..... 14,694/-
CNT Permission Case No. X

1190.00
46174.00



दस्तावेज / मुल्यांकन / मुल
फैम / फार्म नं-60-61 / प्रमाण
प्रमाणित कृपे / फार्म IV अन्य
फार्म / CNJ जोडा सुध सही पायका

मि.मि.मि

जॉब करत



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र, आज दिनांक 12.10/सन् 2022 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न किया गया :-

1. लेख्यकारी का नाम और पूरा पता :- डॉ0 सुरेश मेहता, पिता श्री केशवर मेहता, दादा रामधनी महतो, जाति - सामान्य (सी.एन.टी) एक्ट 1908 से अनाच्छादित, पेशा - नौकरी, स्थायी निवासी ग्राम - महुलिया, पोस्ट - सोह, थाना वो जिला - गढ़वा, झारखण्ड, वर्तमान निवास स्थान - बिरसा नगर, आई.आई.एल.एम. के पास, बिरसा नगर, अरसण्डे, थाना - कांके, जिला - रांची, झारखण्ड।

आधार सं0 - xxxxxxxx 6093, PAN - AKKPM3204E, Mobile No. - 8580321439

भारतीय नागरिक विक्रेता।

मि.मि.मि
12.10.22





12/10/22



Dr. Shashi Mehta
 Keshav Mehta
 Bansa Nagar, Aurangabad
 Ranche.

12/10/22

12/10/22

2. लेख्यधारी का नाम और पूरा पता :- गोल्डेनवैली होम्स प्रा० लि० (U45309JH2017PTC010031, PAN - AAGCG8591H) पता - चिरौंदी, थाना - बरियातु, जिला - रांची द्वारा निदेशक ध्रुव कुमार (आधार सं०- XXXX XXXX 0628, Mobile No. - 7050712345) पिता हरिनन्दन प्रसाद चौरसिया, दादा स्व० बन्नी प्रसाद, जाति - सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छदित), धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवासी ग्राम - अरसण्डे, कांके ब्लॉक, थाना - कांके, जिला - रांची, राज्य - झारखण्ड।
भारतीय नागरिक क्रेता।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो लेख्यकारी और लेख्यधारी के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

3. लेख्य प्रकार :- पूर्ण विक्रय पत्र (सेल डीड) हमेशा-हमेशा के लिए।

4. लेख्य मूल्य :- मोवलिंग 15,00,000/- (पन्द्रह लाख रूपया) मात्र।

5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, कांके जिला - रांची है। जिसका सलाना लगान 1/- (एक रूपया) अलावे शेष।

6. लेख्य सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 10 डीसमिल (दस डीसमिल) जमीन हकियत कायमी, रैयती, वो खरीदगी वो दखली खास वाके मौजा - हुसीर, थाना - कांके, थाना नम्बर - 157, जिला - रांची, झारखण्ड, जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित है, जिसका आर० एस० :-

<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>	<u>मधे रकबा</u>	<u>दर्जा</u>
-----------------	------------------	-------------	-----------------	--------------

77	1585	21.5 डीसमिल	10 डीसमिल	आवासीय
----	------	-------------	-----------	--------

बिक्री वाली जमीन का खाता नम्बर सतहत्तर, प्लॉट नम्बर पन्द्रह सौ पचासी, रकबा साढ़े एककीस डीसमिल, मधे रकबा दस डीसमिल जमीन विक्रेता बिक्री करते हैं, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार हैं :-

चौहद्दी

उत्तर :- आर० एस० प्लॉट नं० 1565

दक्षिण :- आर० एस० प्लॉट नं० 1585 का भाग

पूरब :- आर० एस० प्लॉट नं० 1585 का भाग

पश्चिम :- आर० एस० प्लॉट नं० 1585 का भाग

21.11.21
AM

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि को ट्रेड नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, तथा इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि आर० एस० खतियान में शेख रमजु वो शेख रोजन पेशरान शेख लोचन के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयतो के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है तथा बंटवारा में उक्त भूमि खतियानी रैयत शेख रमजु को हिस्से में मिला। शेख रमजु अपने जीवनकाल तक उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे तीन पुत्र 1. मोहम्मद इदरीश, 2. मोहम्मद जफरुद्दीन वो 3. मोहम्मद बसरुद्दीन को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु के बाद तीनों भाईयो के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है तथा बंटवारा में उपरोक्त भूमि मोहम्मद इदरीश को हिस्से में मिला। जिस पर मोहम्मद इदरीश शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि तत्पश्चात् जमीन मालिक मोहम्मद इदरीस पिता स्व० शेख रमजु ने उक्त भूमि को एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा डॉ० सुरेश मेहता (विक्रेता) को बिक्री कर दिये तथा जमीन पर दखलकार बना दिये। जिसका बुक नं० 1, भोलुम नं० 62, पेज नं० 337 से 364, दस्तावेज नं० 1688/1476, दिनांक 03.03.2015, वर्ष 2015 ई० है। जो निबंधन कार्यालय रांची ग्रामीण क्षेत्र में पंजीबद्ध है।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के बाद डॉ० सुरेश मेहता (विक्रेता) उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए तथा अपने नाम से कांके अंचल जिला रांची में दाखिल खारिज वाद संख्या 562आर27/2015-16 के द्वारा दाखिल खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं जो पंजी 2 के भोलुम नं० 7, पेज नं० 84 में जमाबंदी कायम है। जिसका वर्ष 2022-23 का रसीद संख्या - 0798235407, दिनांक 17.08.2022 ई० है।

यह भी विदित हो कि इस प्रकार डॉ० सुरेश मेहता (विक्रेता) अपने खरीदगी भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं, तथा अपना खरीदगी जमीन को क्रेता से बिक्री कर रहे हैं। जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेता को अपने घर-गृहस्थी पारिवारिक व्यय और उचित कार्यों के लिए रुपयों की नितान्त आवश्यकता आन पड़ी है, इसलिए उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने के लिए क्रेता से इच्छा व्यक्त की जिसे क्रेता ने मोवलिग 15,00,000/-

22.01.21
M

(पन्द्रह लाख रुपया) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को विक्रेता उचित व्यवहृत मान कर उक्त भूमि को सब प्रकार से ऋण भार एवं दबाव से मुक्त भूमि पाकर क्रेता लेने को राजी हुए। अब क्रेता उक्त भूमि पर दखलकार होकर परम सुख भोग करें इस पर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न रहेंगा।

अतः इस विक्रय पत्र द्वारा निष्पादित किया जाता है कि :-

1. विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छ से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, फुसलाव के उक्त जमीन को सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भू-सम्पत्ति में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ सुविधा, रास्ता आदि भी खरीददार को हस्तांतरित किया और खरीददार को प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि मोवलिंग 15,00,000/- (पन्द्रह लाख रुपया) मात्र खरीददार से विक्रेता को विक्रय पत्र निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ जिसकी प्राप्ति वसुली इस लेख्य पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार करते हैं और अब किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।
2. यह कि अब से उक्त भू-सम्पत्ति पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व विक्रेता का था या आगे होता सो सब स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व, तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए खरीददार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।
3. यह कि विक्रेता, क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि आगे कभी उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेता खरीददार के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने का उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।
4. यह कि विक्रेता, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिक्री की जाने वाली भू-सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण-भार, देन वारदेन से मुक्त, बिल्कुल स्वच्छ, पाक साफ है, फिर भी आगे चलकर उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित किसी प्रकार का ऋणभार, देन-वारदेन या नुक्स या वाद विवाद निकले या पाया जाय जिससे की क्रेता को हानि और क्षति पहुंचे तो वैसी स्थिति में इसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों का होगा।

12/10/22
MM

5. यह कि खरीददार अब से उक्त सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे व्यवहार में लावे, बाग-बगीचा लगावे, कच्चा-पक्का मकान बनावे, कूप निर्माण करावे या बिक्री, रेहन, दान, वगैरह करे तथा अपने इच्छा अनुसार सब कुछ करने के लिए समर्थ हैं, इसमें विक्रेता या अन्य किसी को कोई विरोध, आपत्ति नहीं होगा।
6. यह कि खरीददार अब अपने नाम से अंचल कार्यालय, कांके जिला रांची में दाखिल खारीज कराकर साल-ब-साल मालगुजारी का भुगतान का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें तथा जिस किसी कार्यालय में आवश्यक हो अपना नाम दर्ज करा लेवे, इससे विक्रेता या इनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल या ई०सी०एल, की जमीन नहीं है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह भूमि सरना, मसना, हड़गड़ी, भुईहरी, पहनई, पशुपालन घोटला या भूमि घोटला से संबंधित नहीं है।

विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

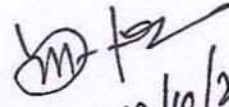
अतः सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव मे आये बिना अपने हानि लाभ का विचार करते हुए विक्रय पत्र लिखवाकर, पढ़ वो पढ़वाकर समझ बुझ लिये और सही पाकर गवाहों के समक्ष विक्रय भू-सम्पत्ति का कुल मूल्य मोवलिंग 15,00,000/- (पन्द्रह लाख रुपया) मात्र क्रेता से प्राप्त करने के बाद अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

22.01.21
MK

गवाहों का हस्ताक्षर


1. Moquit Ansari
S/o Abdul Khaboqwe Ansari
Kamke Husid
12/10/22

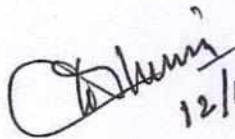
विक्रेता का हस्ताक्षर


12/10/2022

2. Appu ebue ariz
S/o Attaullah Ariz
Kamke Husid
12/10/2022




12/10/2022
क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो


12/10/2022



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा



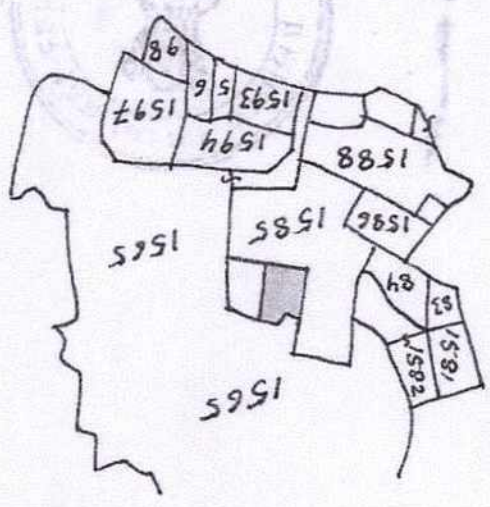
प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं उनके बाये हाथ के पांचो अंगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

टंकक : रिजवी हसन

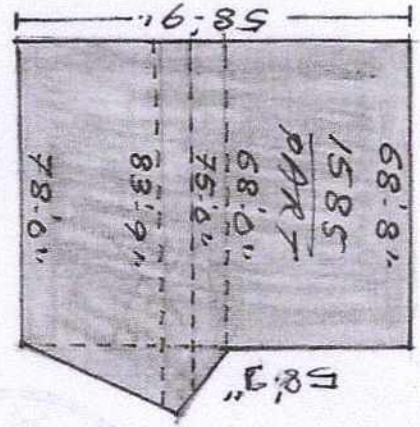
इफटकर्ता

12/10/2022
Circular stamp: Jamal En No. JIN/2022 CIVIL COURT RAIPUR

VILLAGE - HUSTIE
 THANA NO-157
 THANA-KAPKE, DIST-KANAKOL
 R.S. PLOT NO-1585
 SUB PLOT NO-1585/PART
 SHOWN IN RED WASH.
 AREA
 A-DK
 D-10



PLOT NO
 1565



12/10/2022
 [Signature]

12/10/2022
 [Signature]

[Signature]

01/10/22

1585
 PART

1585
 PART

1585
 PART





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	7	पृष्ठ संख्या	84											
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अवंल का नाम	ककि	हलका का नाम	हल्का-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	हुसीर	होलिंग संख्या	77	तौजी संख्या		थाना नम्बर	157	खाता का प्रकार	---					
डा० सुरेश मेहता, पिता-श्री केशर मेहता, जाति-कोइरी														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस		
II	1585	0 ए 21.5 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 562/2015 - 2016						22	0		
	कुल परिमाण	0 ए 21.5 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
11/7/15	135574	2015	2016	0	22	0	5.5	0	11	0	11	0	4.4	
11-01-2017	1509560464	2016-2017	2017-2018	22	22	5.5	5.5	11	11	11	11	4.4	4.4	
11-28-2018	0191528721	2018-2019	2018-2019	0	22	0	5.5	0	11	0	11	0	4.4	
11-12-2020	0613046534	2019-2020	2020-2021	22	22	5.5	5.5	11	11	11	11	4.4	4.4	
08-17-2022	0798235407	2021-2022	2022-2023	22	22	5.5	5.5	11	11	11	11	4.4	4.4	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बगला देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

over
12/10/22



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLP14024227 6/28/2015



जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	काँके	हल्का	हल्का-06
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	7	पृष्ठ संख्या वर्तमान	84	थाना न.	01

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल		
4227	562 /R27 2015 - 2016	हसीर/ 157	राँची	6/22/2015	By Sale Deed No. 1476 Dated 03/03/2015	77	1	77	77	1585	21.5 डिसमील	22	

क्रेता का नाम : डा० सुरेश मेहता , पिता-श्री केशवर मेहता , जाति-कोइरी. पत्ता- ग्राम भेटनरी कालेज अरसंडे.थाना काँके,जिला राँची,झारखण्ड,	जमाबंदी रैयत का नाम : सेख हमजु-पिता-सेख लोचन
--	---



Digitally Signed By : ANWAR HUSSAIN

अंचलाधिकारी काँके

राजस्व कर्मचारी हल्का-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

Page No. : 84

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

Vol. No. : 7

वो सकुनत नम्बर।

Receipt No. : 0798235407

कॉक | हुसीर | 157 | डा० सुरेश मेहता

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
77	1585	0 एकड़ 21.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	22.00				22.00	22.00
गुजारी (भावली)	5.50				5.50	5.50
सेस	11.00				11.00	11.00
सूद	11.00				11.00	11.00
मुतफरकात	4.40				4.40	4.40
मीजान	53.90				53.90	53.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)				22.00	22.00	
गुजारी (भावली)				5.50	5.50	
सेस				11.00	11.00	
सूद				11.00	11.00	
मुतफरकात				4.40	4.40	
मीजान अदायकारी				53.90	53.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Seven Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 107.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-08-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

1688

945000 Sale / Kanke

1476



झारखण्ड JHARKHAND

Map Attached

178474

नियम 21 के तहत जारी किया गया है - 19
 135 - निम्न प्रकार का -
 अध्यापक न्यायालय स्थित (म. राज्य) में
 विमुख या स्वाम्य शुल्क अवेक्षित नहीं है
 अवर निबंधन कार्यालय सौधी 123 क्षेत्र 5



अवर निबंधक
 सौधी नवीस
 03/03/15

37800
 प्रमि बी. 238901
 प्रमि बी. फोटो
 Permission Case No.

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

यह बिक्रय-पत्र आज दिनांक 03 मार्च 2015 ईस्वी को निम्न प्रकार सम्पन्न होता है।

लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता:- मोहम्मद इदरीस पिता शेख रमजु
 उर्फ शेख तमजु, धर्म-इस्लाम, जाति-शेख, पेशा-खेतीबारी, निवासी
 ग्राम-हुसीर, उपर मोहल्ला, थाना-कांके, जिला-राँची (झारखण्ड) आधार
 सं०- 973376134162भारतीय नागरिक।

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-डॉ० सुरेश मेहता पिता श्री केश्वर मेहता
 धर्म-हिन्दु, जाति-कोईरी पेशा-नौकरी, स्थायी निवास स्थान ग्राम-महुलिया,
 पो०-सोह, थाना वो जिला-गढ़वा, वर्तमान निवास स्थान-भेटनरी कॉलेज
 कॉलोनी अरसण्डे, थाना-कांके, जिला-राँची, (झारखण्ड)।
 पैर- AKKPM3204E ...भारतीय नागरिक।

मो. इदरीस
 31/3/2015

PAID
 28356.94
 Lord Fee 250
 Process Fee 694
 28356.94



28 636.94

no 10218 24/02/15

Non Judicial Stamp - worth Rs. 37800/-

Dr. Suresh Mehta

the stamp of Rs. 25000 + 10000 + 10000 + 5000 + 1000

Special Treasury, Raichur



दस्तावेज / मुद्रांकन ... क,
पैन / फार्म ...
प्रतिबंधित ...
अन्य फार्म / ...
एवं सही पाया

म 3/3

जांचकर्ता



मो. इदरीस
अंशुदा 3/3/15



Md. Idris Khan Shekh Tanjar
Shekh Khan (Shekh)
Khan, Raichur
Cultivation
3/3/15

अवर निबंधक
रांची गण्डकी क्षेत्र

3/3/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

015471

2

“बिक्रेता एवं क्रेता में उनके वारिसान समानुदेशिति, नामित, प्रतिनिधि तथा प्रशासक भी सम्मिलित समझे जायेंगे बशर्ते कि संदर्भ के विरुद्ध अथवा अपवर्जित न हों।”

लेख्य प्रकार: बिक्रय पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।

लेख्य मूल्य:- मो0 9,45,000/- (नौ लाख पैंतालिस हजार) रुपये मात्र।

नाम जमींदाखी- झारखण्ड सरकार द्वारा कांके अंचल।

लेख्य सम्पत्ति (जमीन) का विवरण : मवाजी रकबा-21.5 डीसमिल जमीन हकियत कायमी, रैयती, खरीदगी, दखली वाके मौजा-हुसीर, थाना-कांके, थाना नं0 157, जिला-राँची अन्तर्गत आर. एस. खाता नं0 77, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, वो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची से संबंधित है।

जिसका पूर्ण विवरण इस प्रकार है:-

खाता नं0	प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	रकबा	मध्ये रकबा	दर्जा
77	1585	1585/भाग	1.29 ए0	21.5 डीसमिल	कृषि

खाता नं0 सहाहत्तर, प्लॉट नं0 एक हजार पाँच सौ पचासी, सब प्लॉट नं0 एक हजार पाँच सौ पचासी का भाग, रकबा एक एकड़ उन्तीस डीसमिल मध्ये रकबा-साढ़े एककीस डीसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसे संलग्न ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है, जिसका परिमाण नक्शानुसार है।

5102/215
23/5
मं



खण्ड JHARKHAND

A 026041

3

जिसकी चौकड़ी इस प्रकार है:-

- उत्तर - प्लॉट नं0 1565
- दक्षिण - प्लॉट नं0 1585 का भाग
- पूरब - प्लॉट नं0 1565
- पश्चिम - प्लॉट नं0 1585 का भाग

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित जमीन आर.एस. खतियान में शेख रमजु वो शेख रोहान पेशरान शेख लोचन के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारा में उपरोक्त भूमि शेख रमजु को हिस्से में मिला। शेख रमजु अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः मोहम्मद इदरीस वो मो0 जफरुद्दीन वो मो0 बसरुद्दीन को छोड़कर इन्तकाल कर गये। ये तीनों भाई पिता के निधन के बाद आपसी बंटवारा कर लिए, जिसमें उपरोक्त वर्णित जमीन मोहम्मद इदरीस (लेख्यकारी) को हिस्से में मिला। लेख्यकारी अपने हिस्से की उपरोक्त भूमि पर उत्तराधिकारी की हैसियत से पूरे हक वो स्वत्व के साथ शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद आज दिनांक को लेख्यधारी के नाम से निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित करते हैं।

सन्दर्भ

लेख्यकारी को अपने अनिवार्य कार्यों के लिए धन की आवश्यकता होने पर उपरोक्त वर्णित भूमि को बेचने का फैसला किया तथा लेख्यधारी से उक्त जमीन को खरीदने का आग्रह किया जिसे लेख्यधारी ने कुल मो0 9,45,000/- रुपये मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को लेख्यकारी

श्री इदरीस
2/3/2015

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 476502

5

यह कि बिक्रीगत भूमि सभी प्रकार के दावा, दाबी, झगड़ा-झंझट एवं विकारों से पूर्णतः मुक्त, सर्वथा साफ-सुथरा व स्वच्छ है। किसी भी प्रकार का अधिकार या दावा यदि कोई जतावे तो वह अनुचित, निर्मूल, निरर्थक, तथ्यहिन तथा गैरकानूनी समझा जायेगा।

और यह कि लेख्यकारी वचन देते हैं कि उक्त भू-सम्पत्ति सभी प्रकार के ऋण-भार से सर्वथा मुक्त है और यदि किसी प्रकार का ऋण-भार पाया जाता है तो इसकी सारी जिम्मेवारी लेख्यकारी की होगी साथ ही यदि लेख्यकारी की दुर्भावना, दुराशय अपनी गलती के कारण बिक्रीगत भूमि या उसके अंश से लेख्यधारी को वंचित होना पड़े तो ऐसी दशा में लेख्यकारी कुल हानि और व्यय लेख्यधारी को देने के लिये बाध्य होंगे।

लेख्यधारी अब से उक्त भूमि के पूर्ण स्वामी हुए और अपने हित में जैसा चाहें उपयोग करें, कूप खुदवायें, चहारदीवारी बनवायें, बाग-बगीचा लगावें अथवा वैय, बिक्री, रेहन, दान वगैरह करें और सब कुछ करने को समर्थ एवं स्वतंत्र हैं। इसमें लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारियों, परिवार के लोगों, रिश्तेदार अथवा अन्य किसी को भी अनुरोध-विरोध नहीं होगा। यदि कोई विरोध या आपत्ति करे तो वह अवैध, अनुचित और गैर कानूनी होगा।

लेख्यधारी अपने नाम का दाखिल खारीज अंचल कार्यालय कांके तथा अन्यत्र जहाँ आवश्यक हो करा लेंगे।

मं. 3/3/2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

RS. 100

रु. 100
ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

C 675367

6

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असेनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.एल., सी.सी.एल. या ई.सी.एल., पशुपालन घोटाला, भूमि घोटाला, गैरमजरूआ, बंधक, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई, संस्था की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खते की नहीं है और ना ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है।

नोट:- लेख्यकारी सी.एन.टी. एक्ट की धारा-46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा-वर्ग के सदस्य नहीं हैं।

अतः बिक्रेता अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में बिना किसी अनुचित प्रभाव व दबाव में आये क्रेता से कुल जमीन का मूल्य मो0 9,45,000/- रुपये मात्र चुकता पाकर वो लेकर बिक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ एवं पढ़वाकर सुन व समझ लिया और सही लिखा पाकर इस बिक्रय पत्र पर गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान बनाकर क्रेता के नाम बिक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में सम्पादित कर दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

31/3/2018
रु. 100

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

C 675368

7

आज दिनांक 03 मार्च वर्ष 2015 ई0 स्थान राँची।

गवाह:-

1. मे. सर आ. म/म
पिता - मो. इदरीस
निवास - गाम - डुसरी
थाना - कोक, राँची

लेख्यकारी (बिक्रेता) का हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान

मे. इदरीस
3/3/2015

2. मे. सर आ. म/म

पिता - मो. इदरीस
निवास - गाम - डुसरी
थाना - कोक, राँची

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
				

3. मो. विमान खंसाटी
पिता - मे. बसुदेव खंसाटी
प्रधानपौ - डुसरी, कोक
राँची



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1171/21089/19296

To,
मो0. इदरीस
Md. Idris
S/O: Tamju Ansari
upper Muhalla
Hosir
Hussir Kanke Ranchi
Jharkhand 834006

Ref: 658 / 16A / 991521 / 992644 / P



SH083179300DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9733 7613 4162

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मो0. इदरीस
Md. Idris
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947
पुरुष / Male



9733 7613 4162

आधार – आम आदमी का अधिकार

मो0 इदरीस

3.3.15



भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/60022/05081

To Suresh Mehta
(सुरेश मेहता)
S/O Keshwar Mehta
ward no 2
gram mahulia post soh thana garhwa
Mahula
Garhwa *
Jharkhand - 822114

Date 24/04/2011



EY 04651871 5 IN

Ref. No : 24042011-00167

निर्देश

पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।

- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- किसी प्रकार की मदद के लिए :-
फोन नं. 1800 180 1947 पर सम्पर्क करें, अथवा
पी.ओ. बॉक्स नं. 1947, बेंगलूरु-560001 पर पत्रा भेजें, अथवा
help@uidai.gov.in. पर ईमेल करें।

NOTATIONS

- is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- In case any help is required :-
Call 1800 180 1947 or;
Write to P.O. Box No. 1947, Bengaluru - 560 001 or;
Email at help@uidai.gov.in

आपका क्रमांक / Your No. :

7128 9408 6093

— आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुरेश मेहता
Suresh Mehta

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

7128 9408 6093



— आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता
S/O केशवर मेहता
वार्ड नं. 2
ग्राम महालिया पोस्ट सोह थाना गढ़वा, झारखण्ड
गढ़वा * झारखण्ड, 822114

Address:
S/O Keshwar Mehta
ward no 2
gram mahulia post soh thana garhwa, M
Garhwa *, Jharkhand, 822114

आम आदमी का अधिकार - Aam.Aadmi Ka Adhikaar

3-3-15

3-3-15

आधार



संघीय लोकसेवा आयोग
Union Public Service Commission



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/04315/00906

To,
मो0 नेजाद अंगारी,
Md Nejad Ansari
S/O: Idrish Ansari
vill-husir ps,kanke
Hosir
Hussir Kanke Ranchi
Jharkhand 834006

26/01/2013

Ref: 262 / 06C / 562039 / 562590 / P



SH256450111DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9441 8860 2356

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मो0 नेजाद अंगारी
Md Nejad Ansari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male



9441 8860 2356

आधार — आम आदमी का अधिकार

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

06C/562039



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पते: S/O: इद्रिश अंगारी, राम-हुसिर
थाना, कंके, होसिर, हुसिर, रंजी, कंके,
झारखण्ड, 834006

Address: S/O: Idrish Ansari,
vill-husir ps,kanke, Hosir, Hussir,
Ranchi, Kanke, Jharkhand,
834006



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

मो0 नेजाद अंगारी

3315



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 32

Token Date/Time: 03/03/2015 14:55:58

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md. Idris	Date of Entry	03/03/2015
Presenter' Name & Address	Husir Upper Mohalla , Kanke , Ranchi	DOE		Total Pages	28
Stampable Doc. Value	945000	Stamp Value	37800	Book	1
Document/Transaction Value	945000	Serial No.		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert.	No.
Remarks / Other Details	Sp=1585/Part	App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Kanke	157	6	Husir	77	1585	RSP		R_AGR	21.5 Decimal	943635

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Md. Idris	Shekh Ramju @ Shekh Tamju	Farmer	General	Form 60	973376134162	HUSIR UPPER MOHALLA , KANKE , RANCHI
2	VENDEE	Suresh Mehta	Keshwar Mehta	Service	General	Akkpm3204e	712894086093	BHETNARI COLLEG COLONY ARSUNDEY , KANKE , RANCHI
3	Identifier	Md. Nejad Ansari	Md. Idris	Labour	General	Not Req.	944188602356	HUSIR UPPER MOHALLA , KANKE , RANCHI

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	28,350.00	283.50	28,633.50
4	SP	420.00	0.00	420.00
Total		28,773.44	283.50	29,056.94

मो. इदरीस
3.3.15

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

मो. इदरीस

मो. नेजाद खोसरो

हुसिर

सुबेका मेहा

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

मो. इदरीस

पेशा ने की

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

मो. इदरीस

3.3.15

मो. नेजाद खोसरो

3.3.15





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.32 Token Date: 03/03/2015 14:55:58
Serial/Deed No./Year :1688/1476/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Md. Idris Father/Husband Name:Shekh Ramju @ Shekh Tamju (VENDOR) HUSIR UPPER MOHALLA , KANKE , RANCHI		
2	Suresh Mehta Father/Husband Name:Keshwar Mehta (VENDEE) BHETNARI COLLEG COLONY ARSUNDEY , KANKE , RANCHI		
3	Md. Nejad Ansari Father/Husband Name:Md. Idris (Identifier) HUSIR UPPER MOHALLA , KANKE , RANCHI		

Book No. I
Volume 62
Page 337 To 364
Deed No 1688/1476
Year 2015
Date 03/03/2015 17:06:00

Registering Officer

Signature of Operator

VILLAGE - HOSSIR

THANA NO - 157

THANA - KANKE, DIST - RAONER

R. S. Plot No - 1585

SUB Plot NO - 1585 / 10RT

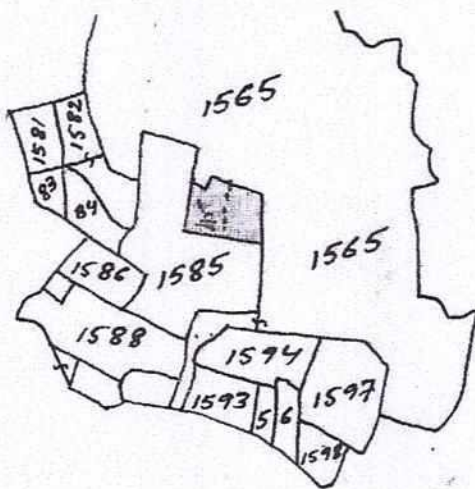
SHOWN IN RED WITH

Original

RAONER

A - DEC

0 - 21.5

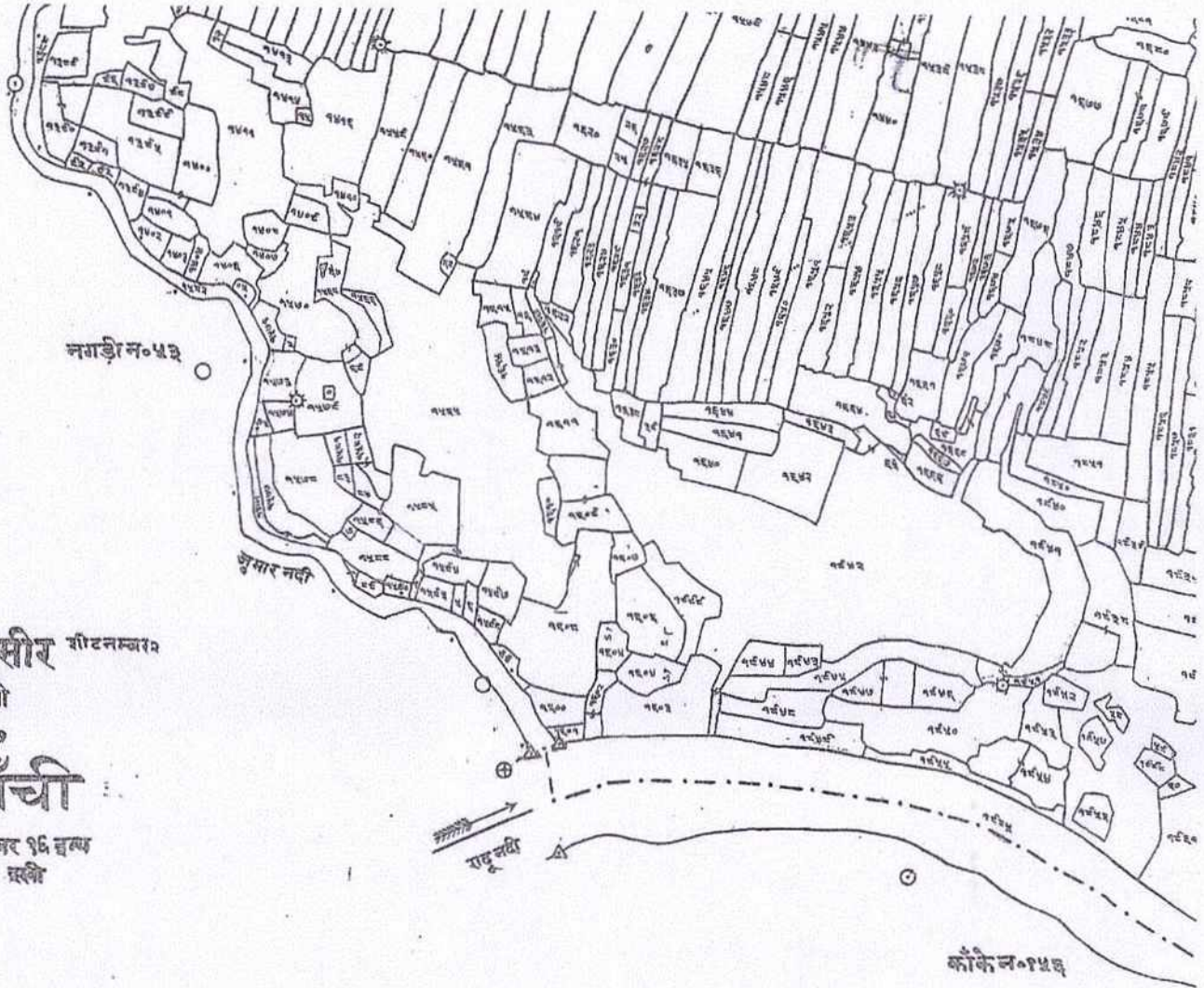


मा. इ. रौस
31/3/2015

रा. रौस

रा. रौस

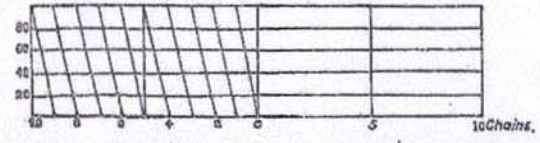
रा. रौस



Husir

नाममौजा हुसीर शीटनम्बर २
 नाम घाना रेंची
 पाना नम्बर १५७
 जिला राँची
 शीट एक भागल बराबर १६ हथ
 सन् १९३२ - ३३ तक

Scale 1/6 inches = 1 Mile.





छाया प्रति मानचित्र में दो मी० मी०
 दूरी का व निम्नता सम्भावित है

१९११/१२

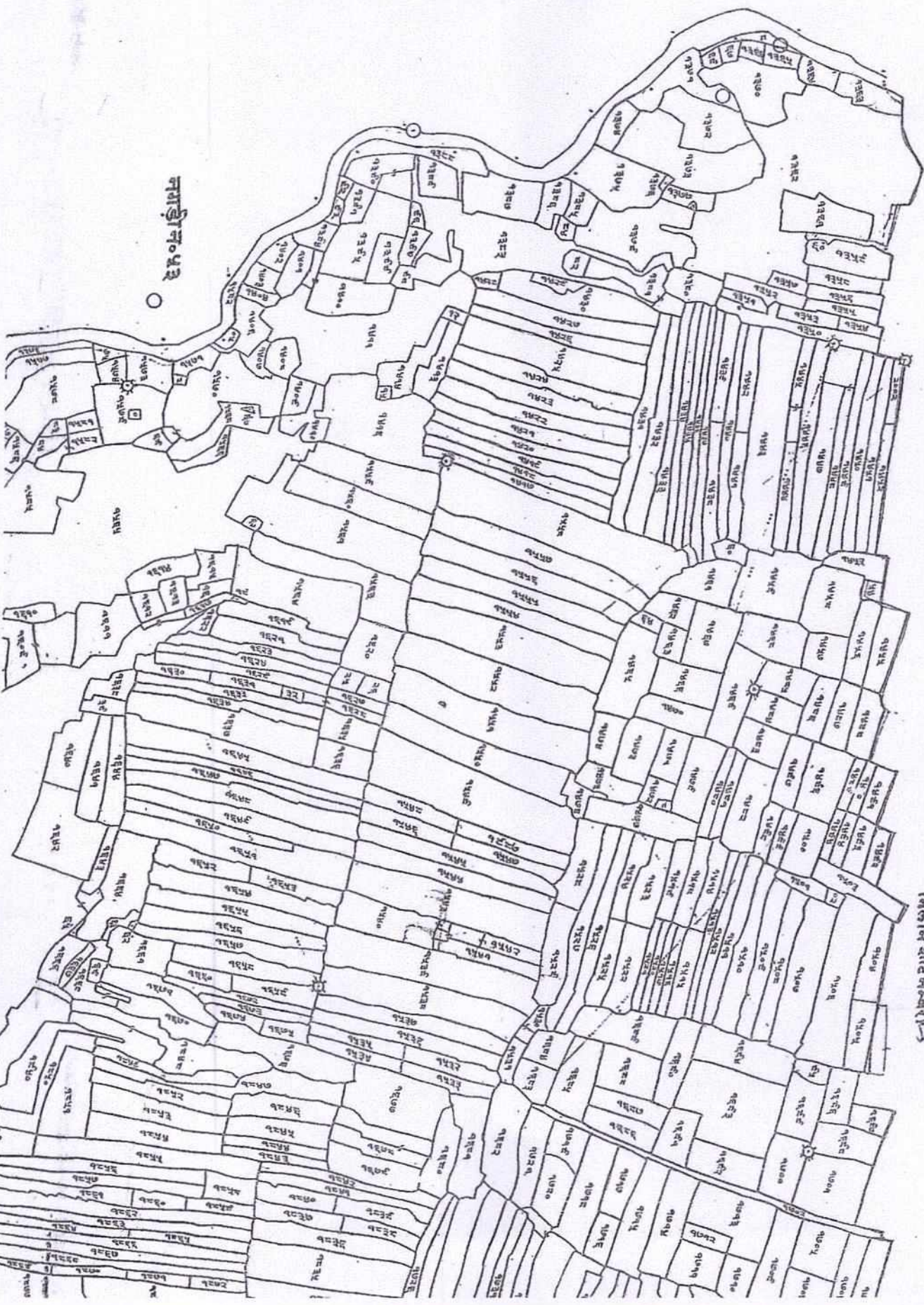
प्रभारी फोटो कॉपियर प्रशाखा
 इन्दौर का. प्र. वि. वि. नं०-१
 इन्दौर

Made and published under the authority of Government.

[Handwritten Signature]

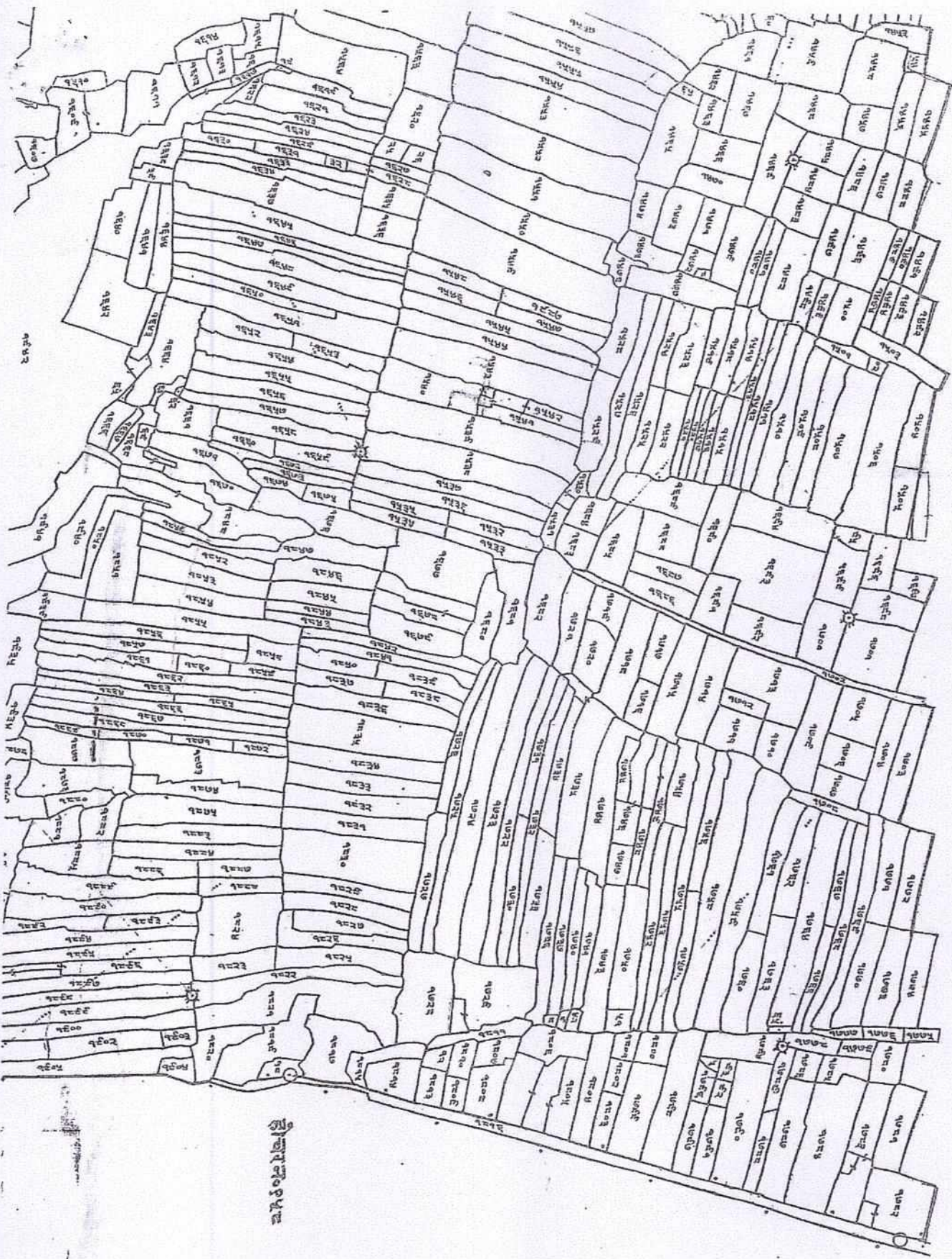
Superintendent of Survey.

नगरपालिका



शिलावाडी नगरपालिका

श्रीलंका ग्रीड नक्शा १८८३



१८८३

अवर निबंधन कार्यालय, ग्रामीण क्षेत्र, राँची में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं.	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	/	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	/	
3.	पंजी-II का भोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	/	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	/	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	/	
6.	आधार सत्यापन	/	
7.	PAN सत्यापन		
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित



Pre Registration Docket

Date :- 12-10-2022 12:31 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Rural
Token No:- 20220000121506

Appoinment :- 12-Oct-2022 Time:- 13:12

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Oct-2022
No. Of Pages	39
Stamp Duty	60000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 46,174.

Property Id: **829142**

Valuation No. : 1121790 / 2022	:- 2022-2023	Date : 10-October-2022 17:06:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Kanke
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Husir
Husir Word No 6 - Other Road	-	
Khata Number - 77 ✓		
Plot Number - 1585 ✓		
Volume Number - 7 ✓		
Page Number - 84 ✓		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹141694/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	10 Decimal
---	-----------	------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 10 x 141694=1416940	₹14,16,940/-
A	Total		₹14,16,940/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹14,17,000/-

Total Amount in Words : Fourteen Lakhs Seventeen Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: R.S PLOT NO- 1585/PART , West: R.S PLOT NO- 1585/PART , South: R.S PLOT NO- 1585/PART , North: R.S PLOT NO- 1565
Area	Land area : 10.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - HUSIR KANKE RANCHI . P.S NO- 157
Government/Market Value	1416940
Transaction Amount	1500000

SELLER	-Dr. SURESH MEHTA, Address - BIRSA NAGAR NEAR I.I.L.M BIRSA NAGAR ARSANDE KANKE RANCHI- ,Father/Husband Name KESHWAR MEHTA , PAN No.- *****204E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6093
PURCHASER	-Mr. GOLDENVALLEY HOMES PVT LTD THRO DIRECTOR DHRUV KUMAR, Address - ARSANDE KANKE BLOCK CHOWK KANKE RANCHI- ,Father/Husband Name HARINANDAN PRASAD CHAURASIA , PAN No.- *****591H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0628

Witness Information	Mr. APPU EBNE AZIZ , Address - HUSIR KANKE RANCHI-, Father/Husband Name-ATAULLAH AZIZ
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MOQUIT ANSARI , Address - HUSIR KANKE RANCHI-, Father/Husband Name-ABDUL KHALIQUE ANSARI
--------------------	---

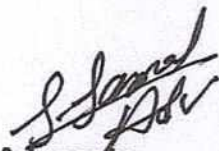
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	60,000

1	SP	1,170
Total		1,170

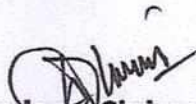
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	45,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		45,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

Document Registration Summary 1

Date :-12-Oct-2022

- Government/Market Value: ₹1417000/-
- Transaction Amount: ₹1500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹60000 /-

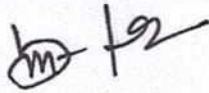
Receipt : 721744

Receipt Date : 12-10-2022

Presenter Name: - **DR. Suresh Mehta.**

On Date 12-10-2022 Presented at SRO - Ranchi Rural
Signature of Presenter

SRO - Ranchi Rural



PR	₹1
SP	₹1170
LL	₹4
A1	₹45000
Stamp Duty	₹60000

Total

₹106175

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	60000	60000	0	GRAS	GoldenvallyHomesPvtLtdThroDirectorDhruvKumar	GRN Number : 2213872509 DEPT Transaction Id : 43790d7a010bb2b12aba Transaction Type :	60000
PR	1	1	0	GRAS	GoldenvallyHomesPvtLtdThroDirectorDhruvKumar	GRN Number : 2213872618 DEPT Transaction Id : 70ee335aae886d79ef71 Transaction Type :	1
SP	1170	1170	0	GRAS	GoldenvallyHomesPvtLtdThroDirectorDhruvKumar	GRN Number : 2213872618 DEPT Transaction Id : 70ee335aae886d79ef71 Transaction Type :	1170
A1	45000	45000	0	GRAS	GoldenvallyHomesPvtLtdThroDirectorDhruvKumar	GRN Number : 2213872618 DEPT Transaction Id : 70ee335aae886d79ef71 Transaction Type :	45000

LL	3	4	-1	GRAS	GoldenvallyHomesPvtLtdThroDirectorDhruvKumar	GRN Number : 2213872618 DEPT Transaction Id : 70ee335aae886d79ef71 Transaction Type :	4
Sub Total	106174	106175	-1				

Article : Sale Deed Number of Pages : 78

Handwritten signature
22

Signature of Operator
[Signature]

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer
[Signature]
12/1



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Rural

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000121506

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	78
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 60000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1170, A1 :- Rs. 45000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1416940/- , Transaction Amount :- Rs.1500000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Kanke , Village Name :- Husir Location :- Other Road, Husir Word No 6 Property Boundaries :- East: R.S PLOT NO- 1585/PART , West: R.S PLOT NO- 1585/PART , South: R.S PLOT NO- 1585/PART , North: R.S PLOT NO- 1565 Khata Number - 77Plot Number - 1585Volume Number - 7Page Number - 84 Area Of Land :- 10.00 Decimal

Sh./Smt.SURESH MEHTA sold/w/o KESHWAR MEHTA has presented the document for registration in this office

today dated :- 12-Oct-2022 Day :- Wednesday Time :- 16:24:54 PM



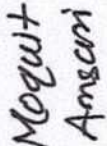


SURESH MEHTA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SURESH MEHTA	PAN/UID	AKKPM3204E


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SURESH MEHTA Address1 - BIRSA NAGAR NEAR I.I.L.M BIRSA NAGAR ARSANDE KANKE RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AKKPM3204E,Permission Case No.-	Yes	Suresh Mehta Address:- , Near IILM, Birsa Nagar, Birsa Nagar, Arsande , Ranchi, 834006 , Jharkhand, India		SELLER Age:54			
2	GOLDENVALLEY HOMES PVT LTD THRO DIRECTOR DHURUV KUMAR Address1 - ARSANDE KANKE BLOCK CHOWK KANKE RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AAGCG8591H,Permission Case No.-	Yes	Dhruv Kumar Address:- , , Arsande, Kanke Block, Kanke , Ranchi, 834006 , Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MOQUIT ANSARI S/o-D/o ABDUL KHALIQUE ANSARI Address1 - HUSIR KANKE RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			 Moquit Ansari

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	APPU EBNE AZIZ Address1 - HUSIR KANKE RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand			 Appu Ebne Aziz

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SURESH MEHTA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MOQUIT ANSARI) Son/Daughter/Wife of (ABDUL KHALIQUE ANSARI) resident of (HUSIR KANKE RANCHI) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 12-Oct-2022

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20220000121506

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Rural

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **12-Oct-2022** by **SURESH MEHTA**, S/O, D/O, W/O **KESHWAR MEHTA** resident of BIRSA NAGAR NEAR I.I.L.M BIRSA NAGAR ARSANDE KANKE RANCHI ,.
This deed was registered as Document No:- **2022/RANR/8977/BK1/8474** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 808 from Page No :- 227 to 304 at, office of **SRO - Ranchi Rural**

Date:- **12-Oct-2022**

Registering Officer

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 63

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 16

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0306213580

काँके | हुसीर | 157 | गोल्डेनवैली होम्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक ध्रुव कु

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
77	1585	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	100.00					100.00
गुजारी (भावली)	25.00					25.00
सेस	50.00					50.00
सूद	50.00					50.00
मुतफरकात	20.00					20.00
मीजान	245.00					245.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					100.00	
गुजारी (भावली)					25.00	
सेस					50.00	
सूद					50.00	
मुतफरकात					20.00	
मीजान अदायकारी					245.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Fourty Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 245.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 01-10-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।




झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP140263376

2/8/2025



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	काँके	हल्का	हल्का-06						
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	16	पृष्ठ संख्या वर्तमान	63	धाना न.	157						
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति			
63376	6301 /R27 2022 - 2023	हुसीर/ 157	राँची	11/12/2022	By Sale Registration Deed -8474 Dated 11/10/2022	77	7	84	77	1585	10 डिसमील	100	
क्रेता का नाम : (गोल्डेनवैली होम्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक ध्रुव कुपिता-हरिनन्दन प्रसाद चौरसिया , जाति-----, पता-ग्राम अरसन्डे काँके ब्लॉक धाना काँके जिला राँची)				जमाबंदी रैयत का नाम : डा० सुरेश मेहता -पिता-श्री केश्वर मेहता				विक्रेता का नाम : डॉ० सुरेश मेहता , पिता-केश्वर मेहता , जाति-----, पता-ग्राम महुलिया पोस्ट सोह धाना वो जिला गढ़वा					
राजस्व कर्मचारी हल्का-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid  Digitally signed by Diwakarprasad C Dwivedi अंचलाधिकारी काँके							

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।