4786 4631

(5)

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	3bd324227104676b6be5
Receipt Date :	20-Oct-2020 11:54:26 am
Receipt Amount :	275240/-
Amount In Words :	Two Lakh Seventy Five Thousands Two Hundred And Forty Rupees Only
Token Number :	20200000070432
Office Name :	SRO - Ranchi Rural
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	EECD PVT LTD Thro CMD Sanjeev Kumar Through Power Of Attorney Holder Anurag Kumar (Vendee)
GRN Number :	2002430438

-: For Office Use :-

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प
अधिनियम की अनुसूची (1) या 1क सं0 6
... स्टाम्प–सहित (या, स्टाम्प शुल्क
... या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)
... निबंधक कार्यालय राँची ग्रामीण क्षेत्र में

अवर निबंधक
राँची ग्रामीण क्षेत्र
20/10/20

20/10/2020

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय

मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

झारखण्ड सरकार
GOVERNMENT OF JHARKHAND

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

अवर निबंधन का कार्यालय
सत्यमेव जयते
ग्रामीण क्षेत्र, राँची

20.10.20

20/10/2020

Sale
68,81000 | Kanke

Map Att

FEE.......20,64,30.00
AT.......................3.00
and lord Fee.......1.00
Process Fee.......
Fee.......................
1020.00
207454.00

मूल्य ... 27,52,40/-
... डी0 ... 88,780/-
... वर्ग फीट ...
... Permission Case No

... / मुल्यांकण / मुल
..., फार्म न0–60–61 / प्रमाण
प्रतिवंधित भूमि / फार्म IV अन्य
फार्म / CNT जाँचा एवं सही पाया।
20/10
जाँच कर्ता

फेकू साहु
20/10/2020

<u>विक्रय–पत्र</u>

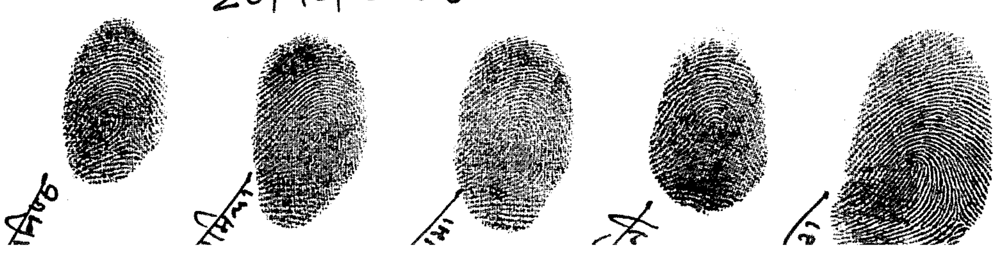
यह विक्रय पत्र आज दिनांक 20/10/ 2020 ई0 को इस प्रकार रांची में सम्पन्न होता है।

<u>लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–</u> **श्री फेकू साहु** पिता स्व0 पुरन साहु, दादा स्व0 राम लाल राम, जाति – तेली, धर्म – हिन्दू, पेशा – खेती–बारी, निवास स्थान – ग्राम + पोस्ट – चन्दवे, थाना पिठैरिया, जिला राँची –835217 झारखण्ड।

आधार सं. 2821 6409 0671, PAN GZSPS0015J, Mob. No. 7632915376

भारतीय नागरिक .... विक्रेता।

फेकू साहु
20/10/2020



लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :- इस्टर्न इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, प्रधान कार्यालय – मकान सख्या – 2, मिहिर पथ, ईस्ट बोरिंग, कनाल रोड, पटना – 1, द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर **श्री संजीव कुमार,** पिता स्व0 नन्द किशोर प्रसाद, ,जाति – कायस्थ, धर्म – हिन्दु, पेशा – व्यापार, निवास स्थान – 502, शरन विहार अपार्टमेन्ट, जी0 डी0 मिश्रा पथ, न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, थाना – पाटलीपुत्रा, जिला – पटना, (बिहार), वर्तमान पता – ग्राम ओयना, थाना पिठौरिया, जिला राँची (झारखण्ड) द्वारा भूमि को क्रय करने के लिए अधिकृत पावर ऑफ एर्टोनी होल्डर **श्री अनुराग कुमार,** पिता श्री बिरेन्द्र लाल श्रीवास्तव, जाति – कायस्थ, धर्म – हिन्दु, पेशा – व्यापार, निवास स्थान – ग्राम + पोस्ट – पिपरा, कनाका थाना – पथेरवा, जिला – कुशी नगर, (उत्तर प्रदेश), पिन नं0 – 274401, वर्तमान पता – ग्राम – ओयना, थाना – पिठौरिया, जिला – रांची, झारखण्ड। जिसका पावर बुक नं0 IV, भोलुम नं0 12, पेज नं0 165 से 178, दस्तावेज नं0 4479/362, दिनांक 19. 07.2014, वर्ष 2014 ई0 है, जो निबंधन कार्यालय ग्रामीण क्षेत्र रांची में पंजीबद्ध है।

UID-336970349014, **PAN:** AADCE1004E, Mob - 08010133921

भारतीय नागरिक .... क्रेता।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो लेख्यकारी और लेख्यधारी के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकार : विक्रय पत्र (Sale Deed) बैला कलामी हमेशा के वास्ते।

लेख्य सम्पत्ति का मूल्य : मोवलिग 68,81,000/– (अरसठ लाख एकासी हजार रूपयें) मात्र।

नाम जमीन्दार : झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी कांके अंचल, जिला रांची जिसका वार्षिक लगान 1 (एक) रूपया अलावे शेष।

भू–सम्पत्ति का विवरण :– मवाजी रकबा 77.50 डीसमिल (साढे सतहतर डीसमिल) जमीन हकियत, कायमी वो खरीदगी वो दखली वाके मौजा – ओयना, थाना – पिठौरिया, थाना नं0 – 46, जिला – रांची, झारखण्ड में अवस्थित है, जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित हैं, जिसका आर0एस0

खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा	मधे रकबा	दर्जा
76	326	11 डी0	05.50 डीसमिल	आवासीय
76	329	144 डी0	72.00 डीसमिल	आवासीय
		कुल रकबा	77.50 डीसमिल	

खाता नं0 छेहत्तर, प्लॉट नं0 तीन सौ छबिस एवं तीन सौ उनतिस, रकबा क्रमशः साढे पाँच डीसमिल एवं बहतर डीसमिल, कुल रकबा साढे सतहतर डीसमिल जमीन विक्रेता बिक्री करते है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

आर0 एस0 प्लोट 326 की चौहद्दी

उत्तर : आर0एस0 प्लोट 326 का शेष भाग

दक्षिण : आर0एस0 प्लोट 327 का भाग

पूरब : आर0एस0 प्लोट 328 का शेष भाग

पश्चिमः आर0एस0 प्लोट 324 एवं 313 का भाग

आर0 एस0 प्लोट 329 की चौहद्दी

उत्तर : आर0एस0 प्लोट 329 एवं 328 का भाग

दक्षिण : आर0एस0 प्लोट 330 का भाग

पूरब : आर0एस0 प्लोट 331 का शेष भाग

पश्चिमः आर0एस0 प्लोट 329 का शेष भाग

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि को ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जिसमें सब प्लॉट नं0 326/पार्ट एवं 329/पार्ट अंकित है, जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, तथा इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उक्त जमीन वाके मौजा – ओयना, थाना – पिठौरिया, थाना नं0 – 46, जिला – रांची, झारखण्ड के खाता नं0 – 76 की कुल जमीन आर0 एस0 खतियान में देवीलाल राम वो देवलाल राम वो राम लाल राम पेशरान माधु राम वो देवनाथ राम वल्द भईया राम कौम तेली के नाम से कायमी खाता दर्ज है तथा उक्त प्लोट की जमीन खतियान के कैफियत कॉलम 17 में जमीन बिक्रेता फेकू साहु के दादा राम लाल राम के नाम से कब्जवारी दर्ज है। तथा कांके अंचल के पंजी ।। में जमाबंदी देवीलाल राम के नाम से भोलुम 1 के पेज 76 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि राम लाल राम अपने जीवनकाल तक उक्त जमीन पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे एक मात्र पुत्र पुरन साुह को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के देहान्त के उपरांत पुरन साहु पिता द्वारा छोड़ी गई जमीन पर उत्तराधिकारी की हैसियत से शांतिपूर्ण दखलकार हुए और अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः 1. फेकू साहु (बिक्रेता) व 2. धनी साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गए।

यह भी विदित हो कि पिता के मृत्यु के उपरांत उक्त दोनों भाईयों के बीच पिता द्वारा छोड़ी गई भूमि का आपसी घरेलु भाई बाटवारा हुआ जिसमें उक्त जमीन फेकु साहु (बिक्रेता) को हिस्से में प्राप्त हुआ और फेकू साहु (बिक्रेता) अपने पिता के द्वारा छोड़ी गई संपति पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि विक्रेता फेकू साहु (बिक्रेता) अपने खतियानी भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है, तथा अपनी खतियानी व दखली भूमि को क्रेता से बिक्री कर रहे है, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

<u>संदर्भ</u>

विदित हो कि विक्रेता को अपने घर–गृहस्थी पारिवारिक व्यय और उचित कार्यो के लिए रूपयों की नितान्त आवश्यकता आन पड़ी है, इसलिए उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने के लिए क्रेता से इच्छा व्यक्त की जिसे क्रेता ने मोवलिग 68,81,000/– (अरसठ लाख एकासी हजार रूपयें) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को विक्रेता उचित व्यवहृत मान कर उक्त भूमि को सब प्रकार से ऋण भार एवं दबाव से मुक्त भूमि पाकर क्रेता लेने को राजी हुए। अब क्रेता उक्त भूमि पर दखलकार होकर परम सुख भोग करें इस पर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीयों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न रहेंगा।

अतः इस विक्रय पत्र द्वारा निष्पादित किया जाता है कि :–

1. विक्रेता अपने तन–मन की स्वास्थ अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, फुसलाव के उक्त जमीन को सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त खरीद्दार के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भू–सम्पत्ति में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ, सुविधा, रास्ता आदि भी खरीद्दार को हस्तांतरीत किया और खरीद्दार को प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि मोवलिग 68,81,000/– (अरसठ लाख एकासी हजार रूपयें) मात्र से विक्रेता को विक्रय पत्र निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ जिसकी प्राप्ति वसुली इस लेख्य पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार करते हैं और अब किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।

2. यह कि अब से उक्त भू–सम्पत्ति पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व विक्रेता का था या आगे होता सो सब स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व, तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए खरीद्दार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

फेकु साहु
20/10/2020

3. यह कि विक्रेता, क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि आगे कभी उक्त भू–सम्पत्ति से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेता, खरीद्दार के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने का उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।

4. यह कि विक्रेता, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते है कि बिक्री की जाने वाली भू–सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण–भार, देन वारदेन से मुक्त, बिल्कुल स्वच्छ, पाक साफ है, फिर भी आगे चलकर उक्त भू–सम्पत्ति से संबंधित किसी प्रकार का ऋणभार, देन–वारदेन या नुक्स या वाद विवाद निकले या पाया जाय जिससे की क्रेता को हानि और क्षति पहुंचे तो वैसी स्थिति में इसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीयों का होगा।

5. यह कि खरीद्दार अब से उक्त सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे व्यवहार में लावें, बाग–बगीचा लगावे, कूप निमार्ण करावे या बिक्री, रेहन, दान, वगैरह करे या अपने इच्छानुसार कच्चा–पक्का मकान बनावें, तथा अपने इच्छा अनुसार सब कुछ करने के लिए समर्थ हैं, इसमें विक्रेता या अन्य किसी को कोई विरोध, आपत्ति नहीं होगा।

6. यह कि खरीद्दार अब अपने नाम से अंचल कार्यालय, कांके जिला रांची में दाखिल खारीज कराकर साल–ब–साल मालगुजारी का भुगतान का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें तथा जिस किसी कार्यालय में आवश्यक हो अपना नाम दर्ज करा लेवे, इससे विक्रेता या इनके उत्तराधिकारीयों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

7. यह कि **इस्टर्न इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, प्रधान कार्यालय** – मकान सख्या – 2, मिहिर पथ, ईस्ट बोरिंग, कनाल रोड, पटना – 1, द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर **श्री संजीव कुमार,** पिता स्व0 नन्द किशोर प्रसाद, ,निवास स्थान – 502, शरन विहार अपार्टमेन्ट, जी0 डी0 मिश्रा पथ, न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, थाना – पाटलीपुत्रा, जिला – पटना, (बिहार) द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एर्टोनी होल्डर **श्री अनुराग कुमार,** पिता श्री बिरेन्द्र लाल श्रीवास्तव, निवास स्थान – ग्राम + पोस्ट – पिपरा, कनाका थाना – पथेरवा, जिला – कुशी नगर, (उत्तर प्रदेश), पिन नं0 – 274401, वर्तमान पता – ग्राम – ओयना, थाना – पिठौरिया, जिला – रांची, झारखण्ड को सिर्फ जमीन क्रय करने के लिए अधिकृत किया गया है, श्री अनुराग कुमार के पक्ष में उक्त भूमि का हक वो अधिकार का हस्तांतरण नहीं होगा।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न हीं सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए) किया गया है न हीं भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी0सी0सी0एल या ई0सी0एल, की जमीन नहीं है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न हीं आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह भूमि सरना, मसना, हड़गड़ी, भुईहरी, पहनई, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है।

यह कि विक्रेता सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव मे आये बिना अपने हानि लाभ का विचार करते हुए विक्रय पत्र लिखवाकर, पढ़ वो पढ़वाकर समझ बुझ लिये और सही पाकर गवाहों के समक्ष विक्रय भू-सम्पत्ति का कुल मूल्य मोवलिग 68,81,000/- (अरसठ लाख एकासी हजार रूपयें) मात्र क्रेता से चेक/नगद/नेफ्ट के द्वारा प्राप्त करने के बाद अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

गवाहों का हस्ताक्षर **बिक्रेता का हस्ताक्षर**

1. Brahmdev Sahu
S/o Feku Sahu
Add:- vill + P.O - chandwe,
PS- Pithoria
Ranchi

2. DEEPAK RAM SAHU
S/o Balram Sahu
Add:- vill + P.O - chandwe
PS - Pithoria, Ranchi

फेकु साहु
20/10/2020

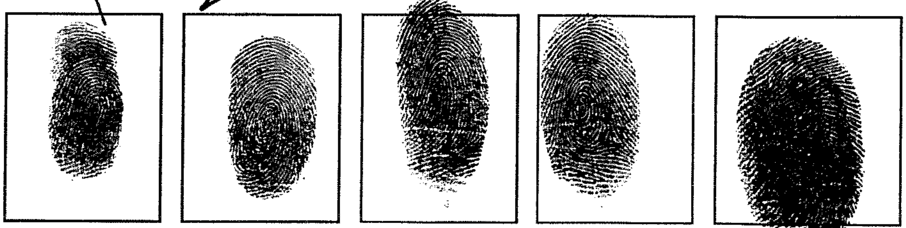
कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

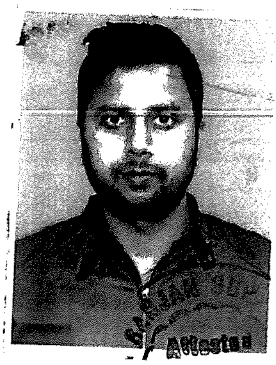
पंकज साहू
20/10/2020

क्रेता द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एर्टोनी

होल्डर का हस्ताक्षर एवं फोटो

ANURAG SRIVASTAVA
20/10/2020





कनिष्ट	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं उनके बाये हाथ के पांचो अंगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

टंकक :

ड्राफटकर्ता

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

फेकू साहू
Feku Sahu
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952
पुरुष / Male

2821 6409 0671

आधार — आम आदमी का अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O स्व पुरन साहू,
विल-पो-चंदवे थाना-पिठौरिया,
चंदवे, रांची, झारखण्ड, 835217

Address:
S/O Late Puran Sahu,
VILL-PO-CHANDWE
THANA-PITHOURIA,
Chandewe, Ranchi,
Jharkhand, 835217

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार

Government of India

अनुराग कुमार

Anurag Kumar

जन्म तिथि / DOB : 04/02/19[illegible]

पुरुष / Male

3369 7034 9014

[illegible] - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पता

[illegible]

कुशीनगर उत्तर प्रदेश 27[illegible]

Address

S/O [illegible]

Kushinagar [illegible]

274[illegible]

3369 7034 9014

[illegible]

8010133921

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

EASTERN ESTATE CONSTRUCTION &
DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

26/04/2012

Permanent Account Number

AADCE1004E

इस कार्ड के [illegible]
आयकर पैन सेवा इकाई, [illegible]
तीसरी मंजिल, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज [illegible]
बानेर, पुणे – 411045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दीपक राम साहु
Deepak Ram Sahu
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

8454 1461 9263

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O बलराम साहु, चंदवे
थाना.पिठोरिया, चंदवे, राँची, झारखंड,
835217

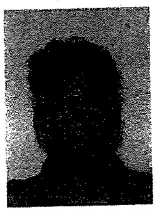
Address: S/O Balram Sahu,
CHANDWE PS.PITHORIA,
CHANDWE, Ranchi, Jharkhand,
835217

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

2/9/16

7632915376

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ब्रह्मदेव कुमार साहू
Brahmdev Kumar Sahu
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
पुरुष / Male

6257 1819 8315

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O फेकू साहू, विल-पो-चंदवे
थाना-पिठौरिया, चंदवे, रांची,
झारखण्ड, 835217

Address:
S/O Feku Sahu,
VILL-PO-CHANDWE
THANA-PITHOURIA,
Chandewe, Ranchi,
Jharkhand, 835217

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

पहचान
7632915376

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल | नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : **76**
Vol. No. : **1**
Receipt No. : **0335365392**

कॉंके | ओयना | 46 | दवी लाल राम

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
76	146,316,317,318,319,325,326,327,328,329,330,383,384,385,387,393,394,587	3 एकड़ 681.74 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	(2018-2019)
माल	(नकदी)	0.00					6.91
गुजारी	(भावली)	0.00					1.73
सेस	....	0.00					3.46
सूद	....	0.00					3.46
मुतफरकात	....	0.00					1.38
मीजान		**0.00**					**16.94**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	(2018-2019)	
माल	(नकदी)					6.91	
गुजारी	(भावली)					1.73	
सेस	....					3.46	
सूद	....					3.46	
मुतफरकात	....					1.38	
मीजान अदायकारी						**16.94**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Sixteen Rupees and Ninety Four Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **16.94**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **08-09-2018**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 19, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या 76

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	काँके	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	ओयना	होल्डिंग संख्या	76	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	46	खाता का प्रकार	----

दवी लाल राम , पिता-माड़ु राम, जाति- -------

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
76	316	0 ए 42 डि 0 हे	----------------------	0	10.02
76	318	0 ए 12 डि 0 हे			
76	319	0 ए 25.5 डि 0 हे			
76	317	0 ए 22 डि 0 हे			
76	325	0 ए 10 डि 0 हे			
76	326	0 ए 5.5 डि 0 हे			
76	327	0 ए 6.5 डि 0 हे			
76	328	1 ए 12.5 डि 0 हे			
76	329	1 ए 12 डि 0 हे			
76	330	0 ए 85.62 डि 0 हे			
76	384	0 ए 86 डि 0 हे			
76	385	0 ए 54.4 डि 0 हे			
76	387	1 ए 62 डि 0 हे			
76	393	0 ए 56.1 डि 0 हे			
76	394	0 ए 51.1 डि 0 हे			
76	587	0 ए 82.5 डि 0 हे			
76	146	0 ए 0.02 डि 0 हे			
76	383	0 ए 56 डि 0 हे			
	कुल परिमान	3 ए 681.74 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
30/03/1965	420733	1964	1965	0	21.37	0	5.34	0	10.69	0	10.69	0	4.27
11/10/2011	5170955	2012	2013	0	6.91	0	1.73	0	3.46	0	3.46	0	1.38
07-16-2016	1468693608	2013-2014	2016-2017	20.73	6.91	5.19	1.73	10.38	3.46	10.38	3.46	4.14	1.38
11-30-2017	1512045526	2017-2018	2017-2018	0	6.91	0	1.73	0	3.46	0	3.46	0	1.38
09-08-2018	0335365392	2018-2019	2018-2019	0	6.91	0	1.73	0	3.46	0	3.46	0	1.38

List Of Case Status Details

नक्शा देखें BACK

Online Verified MK 20/10/2020

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
देवीलाल राम,देवलाल राम,रामलाल राम, पेशरान-माठु राम , जाति-तेली, निवासी-साकिन देह व देवनाथ राम, वल्द-महआ राम , जाति-तेली, निवासी-साकिन देह

जिला का नाम राँची	अचंल का नाम काँके	हलका का नाम हल्का-07	मौजा का नाम ओयना	खाता का रैयती प्रकार
खेवट नम्वर 3/3	खाता नम्वर 76	थाना का नाम राँची	थाना नम्वर 46	

खाता नम्वर	खेसरा नम्वर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/ सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	किआरी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
76	316	?. रास्ता ?. दोन सेख गनसु	टाड़ दो 1	0 एकड़	42 डिसमील	वकवजे रामलाल राम		40	12	0	कायमी
	+317	?. रास्ता ?. दोन सेख गनसु	टाड़ दो 1	0 एकड़	30 डिसमील	वकवजे देवलाल राम					कायमी
	318	?. टांड़ नीज ?. दोन सेख गनसु	दोन तीन 2	0 एकड़	16 डिसमील	वकवजे देवीलाल राम					कायमी
	319	?. रास्ता ?. दोन नीज	टाड़ दो 1	0 एकड़	22 डिसमील	वकवजे देवीलाल राम					कायमी
	325	?. दोन बकासत मठु पाहन ?. दोन राम लाल	दोन तीन 2	0 एकड़	10 डिसमील	वकवजे देनीलाल राम					कायमी
	326	?. दोन देवीलाल राम ?. दोन देवलाल राम	दोन तीन 2	0 एकड़	11 डिसमील	वकवजे राम लाल राम					कायमी
	327	?. दोन राम लाल राम ?. दोन	दोन तीन 1	0 एकड़	10 डिसमील	वकवजे देवलाल राम					कायमी
	328	?. दोन बकासत जेदु पाहन ?. दोन राम लाल राम	दोन दो 17	1 एकड़	50 डिसमील	वकवजे देवीलाल राम					कायमी
	329	?. दोन देवीलाल राम ?. दोन देवीलाल	दोन दो 19	1 एकड़	44 डिसमील	वकवजे राम लाल राम					कायमी
	330	?. दोन रामलाल राम ?. दोन देवनाथ राम	दोन दो 19	1 एकड़	58 डिसमील	वकवजे देवलाल राम					कायमी
	384	?. दोन सुचुआ मुन्डा ?. दोन पीठु मुन्डा	दोन दो 14	1 एकड़	12 डिसमील	वकवजे देवीलाल राम					कायमी
	385	?. दोन नीज ?. दोन देवनाथ राम	दोन एक 8	0 एकड़	84 डिसमील	वकवजे देवनाथ राम					कायमी
	387	?. दोन देवलाल राम ?. दोन नीज	दोन दो 37	3 एकड़	30 डिसमील	वकवजे देवनाथ राम					कायमी
	393	?. दोन नीज ?. दोन बुचुराम सिहं	दोन दो 2	0 एकड़	9 डिसमील	वकवजे देवनाथ राम					कायमी
	394	?. दोन नीज ?. दोन दुवनात सिहं	दोन एक 13	0 एकड़	69 डिसमील	वकवजे देवनाथ राम					कायमी
	587	?. दोन उदयनाथ सिहं ?. दोन कासी महतो	दोन दो 44	2 एकड़	1 डिसमील	वकवजे देवीलाल राम वो देवलाल राम वो राम लाल					कायमी

Tax Payer Counterfoil

[illegible]

Received from : EASYAAX ESTATE CONSTRUCTION and DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Rs : 51608/-

(In Words) : Fifty One Thousand And Six Hundred And Eight Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX ON: Major Head :COMPANIES TAX[0020]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2021-22

SBI

Payment Status : Success

SBI Ref No. : IK0ATMTFA3

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0014431	201020	01353

Date of challan : 20-10-2020

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

Close

ग्राम – चन्दवे, थाना – पिठौरिया, रांची ग्राम योजना के अन्तर्गत खाता 76 का वंशावली इस प्रकार है –

रामलाल राम (खतियानी रैयत)

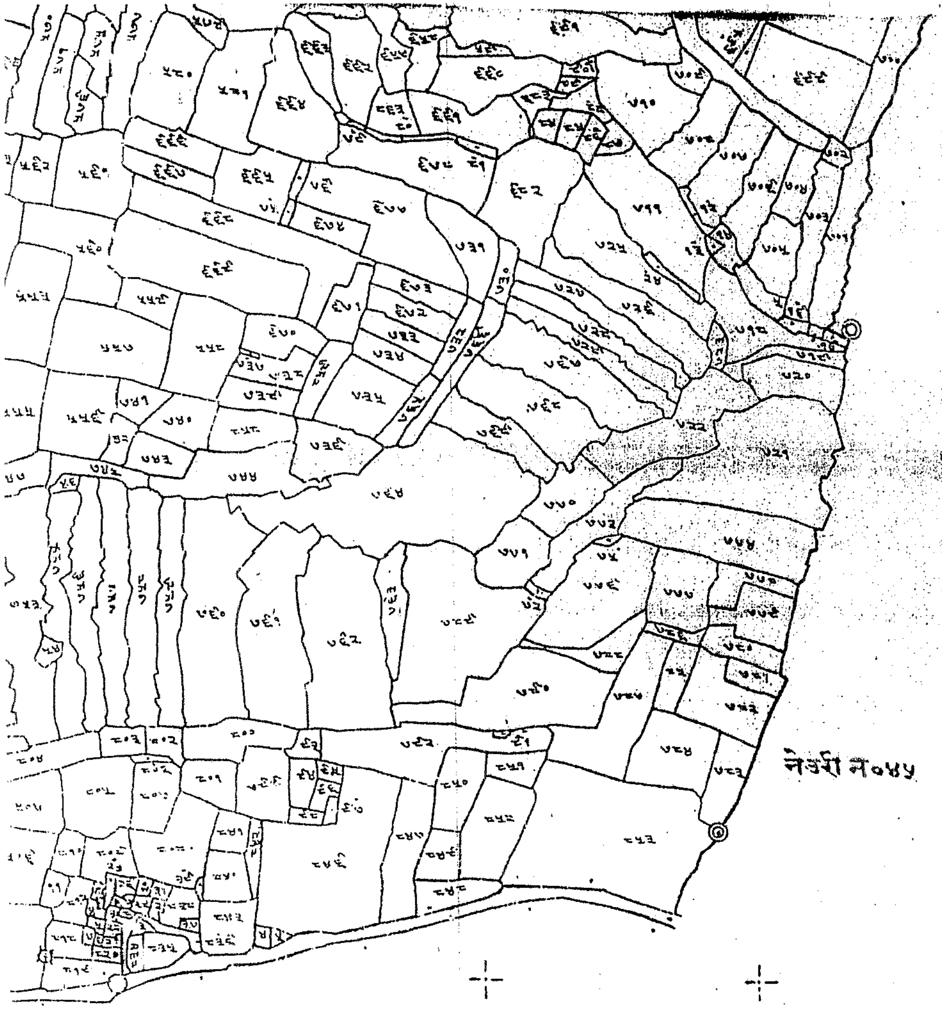
↓

पुरन साहु

↓

- फेकू साहु
- धनी साहु

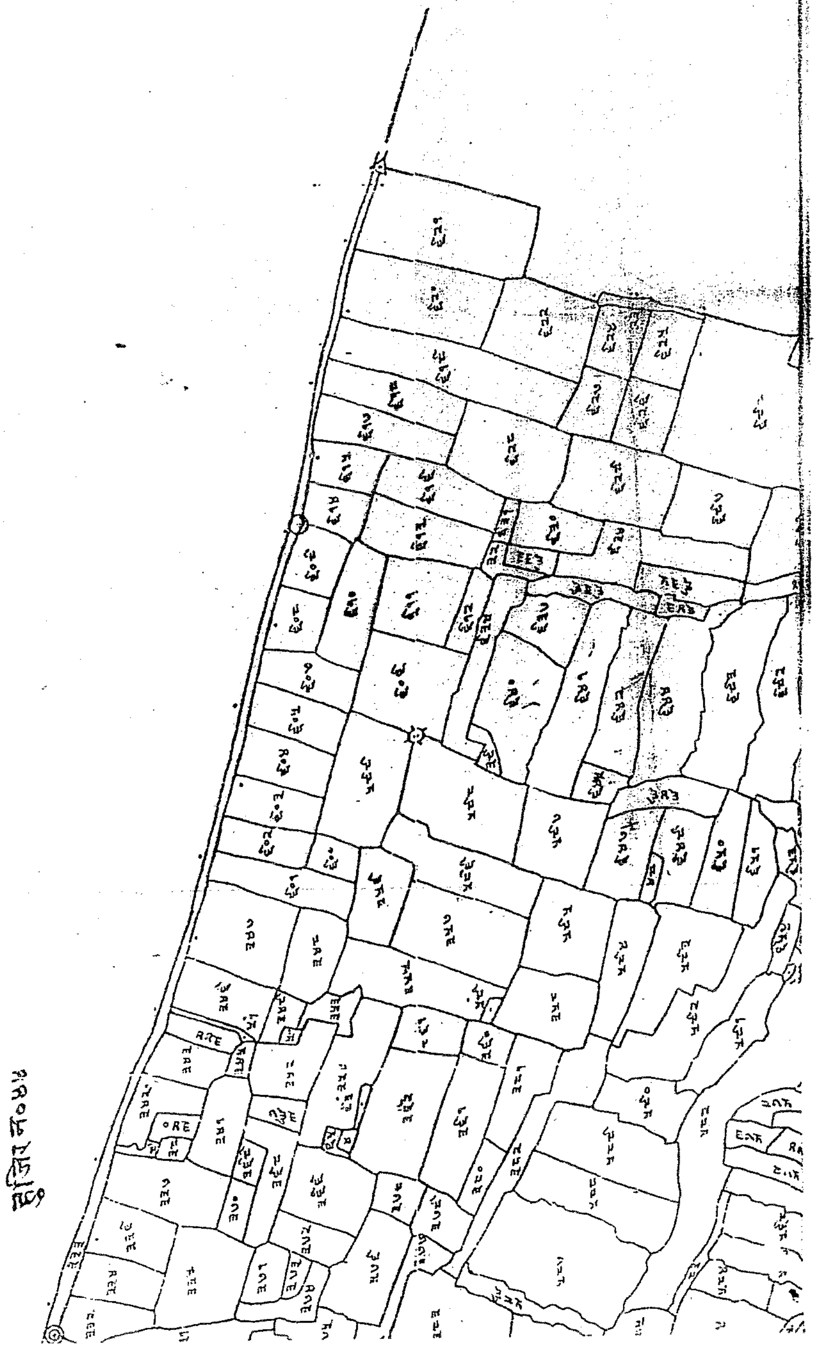
पत्रांक :- 01
दिनांक :- 18-01-2016
प्रस्तुत वंशावली
खतियानी रैयत रामलाल राम
से संबंधित है और सही है।

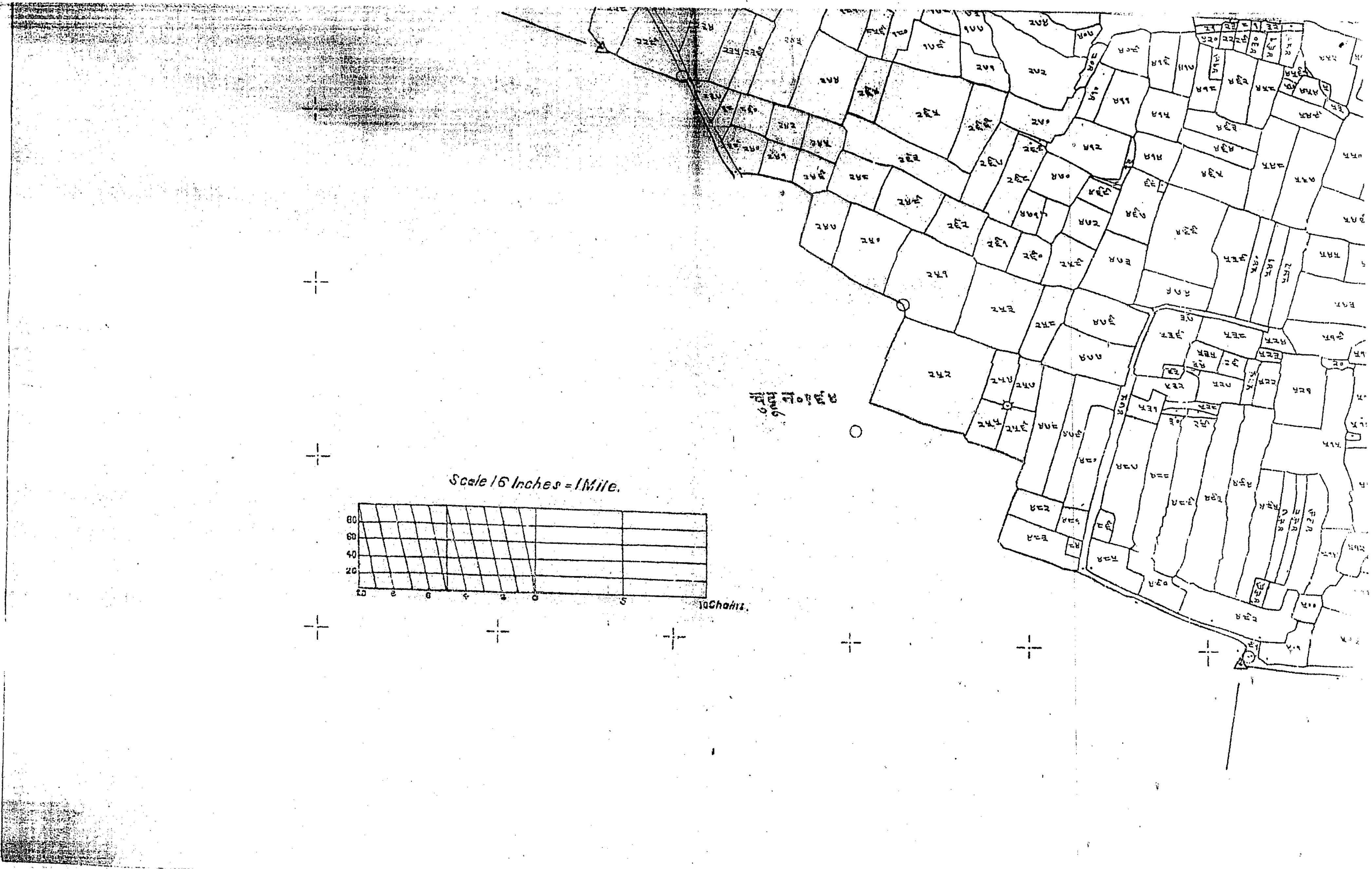


"Made and published under the authority of Government.

Superintendent of Survey.

ओणमा





Scale 16 Inches = 1 Mile.
80
60
40
20
10
5
10 Chains.

Oyna

नाममौज़ा ओयना

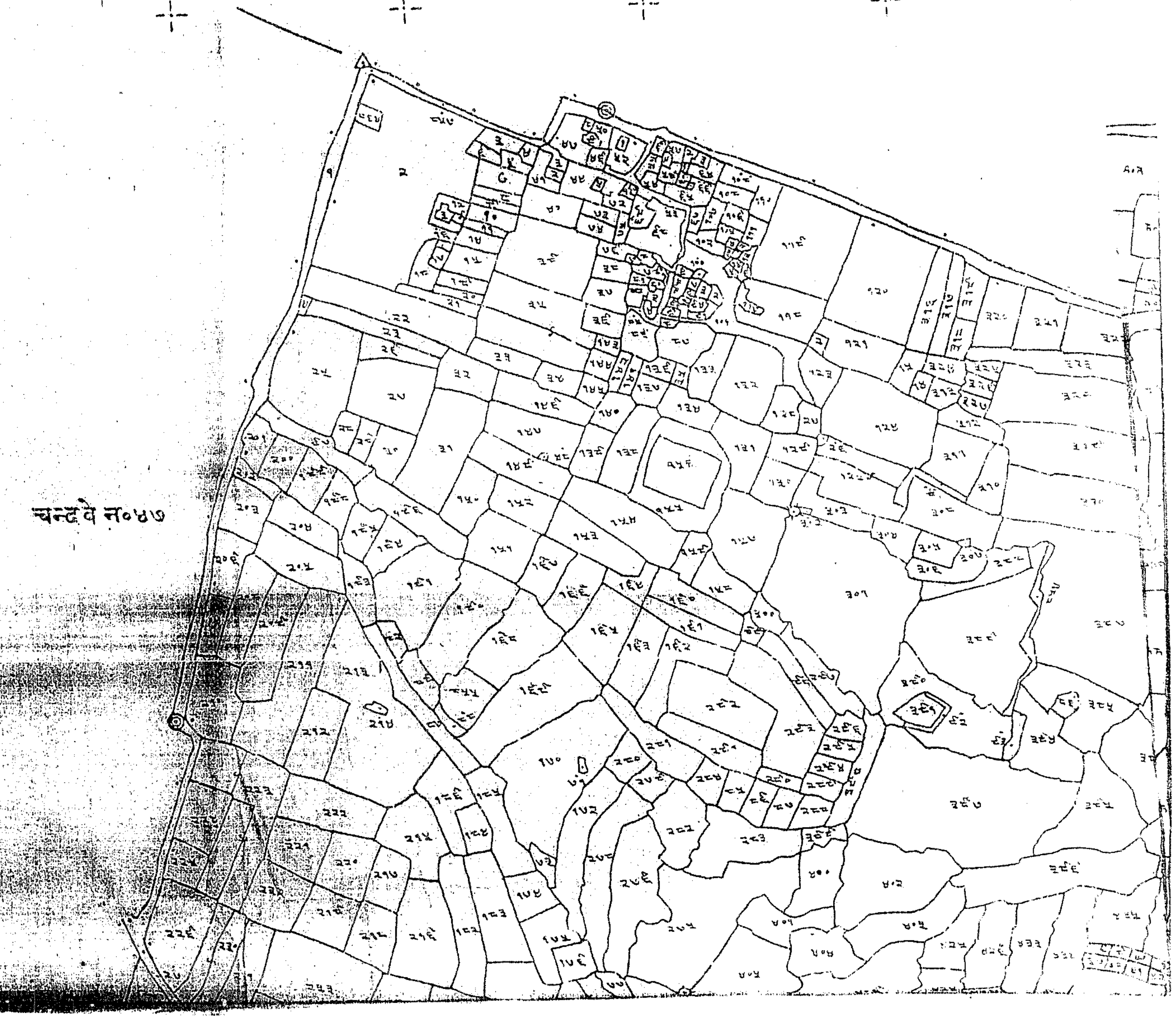
नाम थाना राँची

थाना नम्बर ४६

ज़िला राँची

स्केल एक माइल बराबर १६ इन्च

सन् १९३२ - ३३ ईसवी



Document Registration Summary 1

Date :-20-Oct-2020

- Government/Market Value: ₹6880500/-
- Transaction Amount: ₹6881000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹275240 /-

Receipt : 380336
Receipt Date : 20-10-2020
Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹1020
LL	₹3
A1	₹206430
Stamp Duty	₹275240
Total	₹482694

On Date 20-10-2020 Presented at SRO - Ranchi Rural
Signature of Presenter

SRO - Ranchi Rural

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	275240	275240	0	GRAS	EecdPvtLtdThroCmdSanjeevKumarThroughPowerOfAttorneyHolderAnuragKumar	GRN Number : 2002430438 DEPT Transaction Id : 3bd324227104676b6be5 Transaction Type :	275240
PR	1	1	0	GRAS	EecdPvtLtdThroCmdSanjeevKumarThroughPowerOfAttorneyHolderAnuragKumar	GRN Number : 2002432706 DEPT Transaction Id : af01c84d00281c2c0d56 Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	EecdPvtLtdThroCmdSanjeevKumarThroughPowerOfAttorneyHolderAnuragKumar	GRN Number : 2002432706 DEPT Transaction Id : af01c84d00281c2c0d56 Transaction Type :	1020
A1	206430	206430	0	GRAS	EecdPvtLtdThroCmdSanjeevKumarThroughPowerOfAttorneyHolderAnuragKumar	GRN Number : 2002432706 DEPT Transaction Id : af01c84d00281c2c0d56 Transaction Type :	206430
LL	3	3	0	GRAS	EecdPvtLtdThroCmdSanjeevKumarThroughPowerOfAttorneyHolderAnuragKumar	GRN Number : 2002432706 DEPT Transaction Id : af01c84d00281c2c0d56 Transaction Type :	3
Sub Total	482694	482694	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 68

20/10/20

Signature of Operator | **Signature of Head Clerk** | **Signature of Registering Officer**

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Rural

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

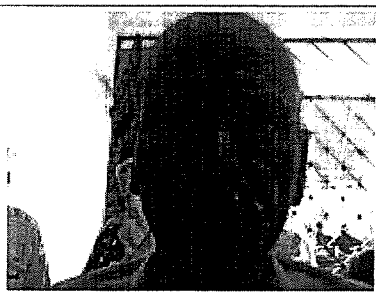
Deed Endorsement

Token No :- **20200000070432**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 275240, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 1020, **A1** :- Rs. 206430, **LL** :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.488290/- ,**Transaction Amount** :- Rs.6881000/-
Property Details	**District :-** Ranchi , **Tehsil :-** Kanke , **Village Name :-** Oyna **Location :-** Other Road, Oyna Word No 7 **Property Boundaries** :- East: PART OF R.S.PLOT NO. 328, West: PART OF R.S.PLOT NO. 324 & 313, South: PART OF R.S.PLOT NO. 327, North: PART OF R.S.PLOT NO. 326 **Khata Number** - 76**Plot Number** - 326**Volume Number** - 1**Page Number** - 76 **Area Of Land** :- 5.50 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	**Value :-** Rs.6392160/- ,**Transaction Amount** :- Rs.0/-
Property Details	**District :-** Ranchi , **Tehsil :-** Kanke , **Village Name :-** Oyna **Location :-** Other Road, Oyna Word No 7 **Property Boundaries** :- East: PART OF R.S.PLOT NO. 331, West: PART OF R.S.PLOT NO. 329, South: PART OF R.S.PLOT NO. 330, North: PART OF R.S.PLOT NO. 329 & 328 **Khata Number** - 76**Plot Number** - 329**Volume Number** - 1**Page Number** - 76 **Area Of Land** :- 72.00 Decimal

Sh./Smt.**Feku Sahu** s/o/d/o/w/o **Late Puran Sahu** has presented the document for registration in this office

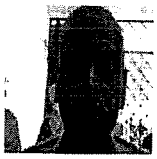
today dated :- **20-Oct-2020** Day :- **Tuesday** Time :- **14:42:40 PM**



Feku Sahu(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Feku Sahu	PAN/UID	GZSPS0015J

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	**Feku Sahu** **Address1** - Chandwe, Pithoria, Ranchi, **Address2** - , , , Jharkhand **PAN No.:** GZSPS0015J,**Permission Case No.**-	Yes	Feku Sahu **Address:-** , , , VILL-PO-CHANDWE THANA-PITHOURIA, Chandewe, , Ranchi, 835217, , Jharkhand, India		SELLER **Age:**68			
2	**Eastern Estate Construction And Developers Private Limited Through Managing Director Sanjeev Kumar Through Power Of Attorney Holder Anurag Kumar** **Address1** - Pipra, Kanak, Patherwa, Kushinagar, Uttar Pradesh, At Present - Oyna, Pithoria, Ranchi, **Address2** - , , , Jharkhand **PAN No.:** AADCE1004E,**Permission Case No.**-	Yes	Anurag Kumar **Address:-** , , , pipra kanak, Pipra Kanak, , Kushinagar, 274401, , Uttar Pradesh, India		PURCHASER **Age:**32			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**Brahmdev Kumar Sahu** S/o-D/o **Feku Sahu** **Address1** - Chandwe Pithoria Ranchi, **Address2** - , , , Jharkhand **PAN No.:**			Brahmdev Sahu

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	**Deepak Ram Sahu** **Address1** - Chandwe Pithoria Ranchi, **Address2** - , , , Jharkhand			DEEPAK RAM SAHU

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, **(Feku Sahu)**, has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(Brahmdev Kumar Sahu)** Son/Daughter/Wife of **(Feku Sahu)** resident of **(Chandwe Pithoria Ranchi)** and by occupation **(Business)**.

Signature of Registering Officer

Date:- **20-Oct-2020**

Seal and Signature of Registering Officer

Pre Registration Docket

Date :- 20-10-2020 01:50 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Rural
Token No:- 20200000070432

Appoinment :- 20-Oct-2020 Time:- 13:54

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Sep-2020
No. Of Pages	34
Stamp Duty	275240
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 2,07,454.

Property Id: **384620**

Valuation No. : 543421 / 2020	**:-** 2020-2021	**User Id** : 195	**Date** : 20-October-2020 13:45:PM
State : Jharkhand	**District** : Ranchi		**Tahsil** : Kanke
Land Type : Rural	**Corporation** :		**Village/City** : Oyna
Oyna Word No 7 - Other Road	-		
Khata Number - 76			
Plot Number - 326			
Volume Number - 1			
Page Number - 76			

Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	**Description**	**Calculation**	**Total**
1	Open Land Valuation	1. 5.5 x 88780=488290	**₹4,88,290/-**
A	Total		**₹4,88,290/-**
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			**₹4,88,300/-**
Total Amount in Words : Four Lakh Eighty Eight Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** East: PART OF R.S.PLOT NO. 328, West: PART OF R.S.PLOT NO. 324 & 313, South: PART OF R.S.PLOT NO. 327, North: PART OF R.S.PLOT NO. 326
Area	Land area : 5.50 Decimal
Other Description of the Property	Address - Oyna Kanke Ranchi
Government/Market Value	488290

Transaction Amount	6881000

Property Id: **384623**

Valuation No. : 543425 / 2020	**:-** 2020-2021	**User Id** : 195	**Date** : 20-October-2020 13:45:PM

State : Jharkhand	**District** : Ranchi	**Tahsil** : Kanke --
Land Type : Rural	**Corporation** :	**Village/City** : Oyna

Oyna Word No 7 - Other Road	-
Khata Number - 76	
Plot Number - 329	
Volume Number - 1	
Page Number - 76	

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	72 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 72 x 88780=6392160	₹63,92,160/-
A	Total		₹63,92,160/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹63,92,200/-

Total Amount in Words : Sixty Three Lakhs Ninety Two Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** East: PART OF R.S.PLOT NO. 331, West: PART OF R.S.PLOT NO. 329, South: PART OF R.S.PLOT NO. 330, North: PART OF R.S.PLOT NO. 329 & 328
Area	Land area : 72.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - Oyna Kanke Ranchi
Government/Market Value	6392160
Transaction Amount	-

SELLER	-**Mr. Feku Sahu**, **Address -** Chandwe, Pithoria, Ranchi- ,**Father/Husband Name** Late Puran Sahu , **PAN No.-** ******015J,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********0671
PURCHASER	-**Mr. Eastern Estate Construction And Developers Private Limited Through Managing Director Sanjeev Kumar Through Power Of Attorney Holder Anurag Kumar**, **Address -** Pipra, Kanak, Patherwa, Kushinagar, Uttar Pradesh, At Present - Oyna, Pithoria, Ranchi- ,**Father/Husband Name** Virendra Lal Shriwastw , **PAN No.-** ******004E,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********9014

Witness Information	**Mr. Deepak Ram Sahu** , **Address -** Chandwe Pithoria Ranchi-, **Father/Husband Name-**Balram sahu

Identifier Details	**Mr. Brahmdev Kumar Sahu** , **Address -** Chandwe Pithoria Ranchi-, **Father/Husband Name-**Feku Sahu

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	2,75,240

1	SP	1,020
	Total	**1,020**
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	2,06,430
	Total	**2,06,434**

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate **Vendee / Claimant** **Vendor / Executant**

Token No.: 20200000070432

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Rural

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **20-Oct-2020** by **Feku Sahu**, S/O, D/O, W/O **Late Puran Sahu** resident of Chandwe, Pithoria, Ranchi ,.
This deed was registered as Document No:- **2020/RANR/4786/BK1/4631** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 453 from Page No :- 393 to 460 at, office of **SRO - Ranchi Rural**

Date:- **20-Oct-2020**

Registering Officer

VILLAGE - OYANA

THANA - PITHORIYA

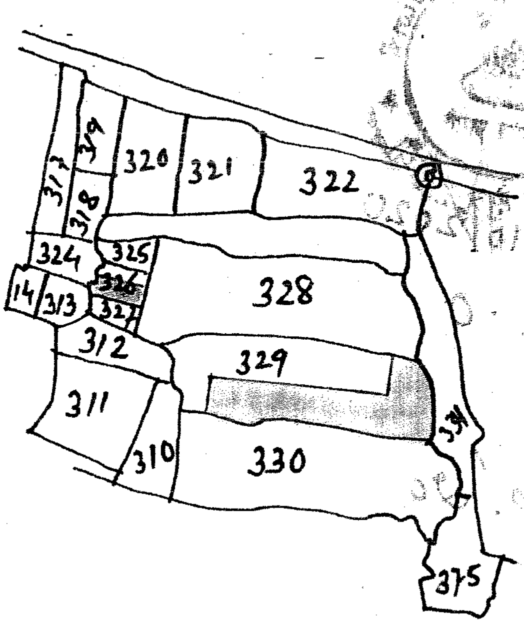
THANA NO - 46

DIST - RANCHI

AREA SHOWN IN RED WASH

Original

R.S. PLOT NO	AREA Ac - DEC
329/PART	0 - 72
326/PART	0 - 05.50
TOTAL AREA -	0 - 77.50



20/10/2020

Duplicate-copy CRSLP140240674 12/15/2020

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अचंल का नाम	काँके	हल्का	हल्का-07
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	13	पृष्ट संख्या वर्तमान	46	थाना न .	46

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न .	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है: खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना: खाता न.	प्लौट न.	क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति
40674	3843 /R27 2020 - 2021	ओयना/ 46	राँची	23/11/2020	By Sale Registration Deed 1621 Dated 20/10/2020	76 76	1 1	76 76	76 76	326 329	5.5 डिसमील 72 डिसमील	50	

क्रेता का नाम : (Eastern Estate Const. And Developers Pvt. Ltd. Thrपिता-Late Nand Kishor Prasad, जाति-कायस्थ, पता-Oyna, Pithoria, Ranchi)	जमाबंदी रैयत का नाम : दवी लाल राम-पिता-माड़ु राम	विक्रेता का नाम : Feku Sahu, पिता-Late Puran Sahu, जाति-तेली, पत्ता-Village+Post-Chandwe, Pithoria, Ranchi

राजस्व कर्मचारी हल्का-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित |
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

Signature valid
Digitally signed by
ANIL KUMAR
अंचलाधिकारी काँके

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान |

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : **46**
Vol. No. : **13**
Receipt No. : **0076790406**

काँके | ओयना | 46 | Eastern Estate Const. And Developers Pvt. Ltd. Thr

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
76	326,329	0 एकड़ 77.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	50.00					50.00
गुजारी (भावली)	12.50					12.50
सेस	25.00					25.00
सूद	25.00					25.00
मुतफरकात	10.00					10.00
मीजान	**122.50**					**122.50**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					50.00	
गुजारी (भावली)					12.50	
सेस					25.00	
सूद					25.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					**122.50**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **122.50**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **11-12-2020**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |