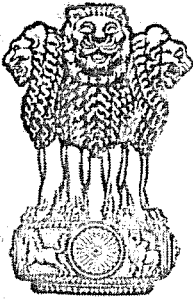


2698

2523

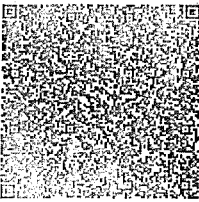


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH15934461279323R  
 Certificate Issued Date : 09-Apr-2019 05:22 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0120557077529894R  
 Purchased by : E E C D PVT LTDTHRO CMD S KUMAR THRO P H A KUMAR  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : SALE DEED  
 Consideration Price (Rs.) : 6,62,500  
 (Six Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred only)  
 First Party : RAM JANM SINGH THRO P H KRISHNA KHANNA AND OTHERS  
 Second Party : E E C D PVT LTDTHRO CMD S KUMAR THRO P H A KUMAR  
 Stamp Duty Paid By : E E C D PVT LTDTHRO CMD S KUMAR THRO P H A KUMAR  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 26,500  
 (Twenty Six Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

K. Khanna  
 Ravi Ranjan Singh  
 10/4/19

विधि 21 के अर्धीन गारा भावनाय स्टाप अडिगारस  
 1899 की अनुसूची के अर्धीन यथावत् स्टाप अडिगारस (का स्टाप शुल्क से  
 विमुख या स्टाप शुल्क अडिगारस) अवर निर्वाहन कार्यालय रॉकी, क्षेत्र/पे

K. Khanna

Ravi Ranjan Singh  
 10/4/19

अवर निर्वाहन कार्यालय रॉकी

0008457272

10/4/19

Statutory Alert:

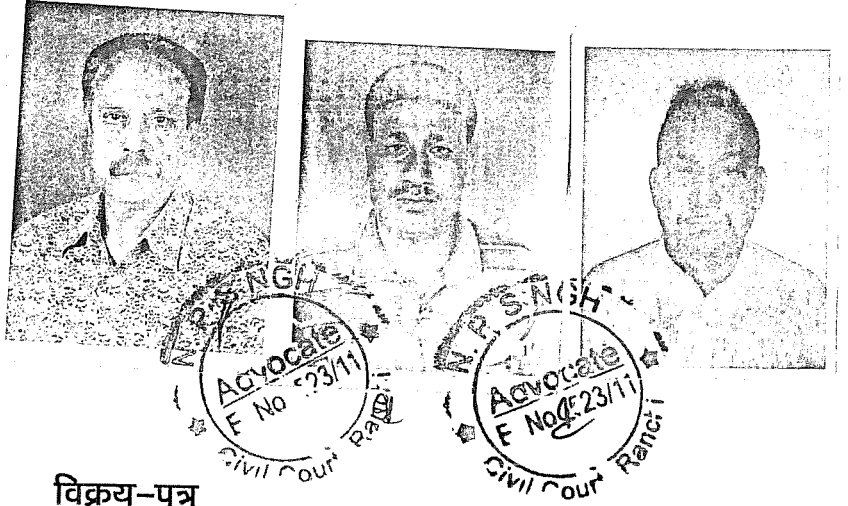
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as

1987 S. 6, 68, 500 | Kank e

MAY ATT

86 500 |  
73342 |

S.P. 930.00  
Date = 20809.00



MS 10/04

विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक ..../...../2019 ई0 को इस प्रकार रांची में सम्पन्न होता है।

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :- श्री रामजन्म सिंह (आधार नं0 6655 8245 1834) पिता स्व0 भोली सिंह, जाति - राजपुत, धर्म - हिन्दू, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - बरियातु हासिंग कॉलोनी, थाना बरियातु, जिला रांची, झारखण्ड भारतीय नागरिक द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर क्रमशः (1) श्री कृष्णा खन्ना, उम्र 59 वर्ष, पिता स्व0 लक्ष्मी नारायण खन्ना, दादा जय नारायण खन्ना, आधार सं. 7154 3741 3390, मो0 नं0 6201000026, जाति खत्री, पेशा व्यापार, निवास स्थान ग्राम पेरतोल, पोस्ट- सुगनु, थाना सदर, जिला राँची वो (2) रवि रंजन सिंह, उम्र 39 वर्ष, पिता रामेश्वर सिंह, दादा भोला सिंह, आधार सं. 5955 9264 3284, मो0 नं0 6201334521, जाति राजपुत, पेशा व्यापार, निवास स्थान ग्राम गांधी नगर टाटी सिलवे, थाना टाटी सिलवे, जिला राँची, झारखण्ड वो (3) संजय सिंह, उम्र 49 वर्ष, पिता बिसेश्वर सिंह, दादा राम प्रवेश सिंह, आधार सं0 6392 0020 8642, मो0 नं0 9308780943, जाति राजपुत, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - ओल्ड एच0बी0 रोड नियर हनुमान मंदिर, कोकर, थाना सदर, जिला - रांची, (झारखण्ड), जिसका पावर बुक नं0 BK4, भोलुम नं0 27, पेज नं0 83 से 142, दस्तावेज नं0 2019/RAN/2683/BK4/308, दिनांक02.04.2019, वर्ष 2019 ई0 है जो निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है।

भारतीय नागरिक ..... विक्रेता।

K. Channa

Ravi Ranjan Singh  
10/04/19

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :- इस्टर्न इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, प्रधान कार्यालय - मकान संख्या - 2, मिहिर पथ, ईस्ट बोरिंग, कनाल रोड, पटना - 1, द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री संजीव कुमार, पिता स्व० नन्द किशोर प्रसाद, जाति - कायस्थ, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - 502, शरन विहार अपार्टमेन्ट, जी० डी० मिश्रा पथ, न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, थाना - पाटलीपुत्रा, जिला - पटना, (बिहार), द्वारा भूमि को क्रय करने के लिए अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर श्री अनुराग कुमार, पिता श्री बिरेन्द्र लाल श्रीवास्तव, जाति - कायस्थ, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - ग्राम + पोस्ट - पिपरा, कनाक थाना - पथेखा, जिला - कुशी नगर, (उत्तर प्रदेश), पिन नं० - 274401, वर्तमान पता - ग्राम - ओयना, थाना - पिठौरिया, जिला - रांची, झारखण्ड। जिसका पावर बुक नं० IV, भोलुम नं० 12, पेज नं० 165 से 178, दस्तावेज नं० 4479/362, दिनांक 19.07.2014, वर्ष 2014 ई० है, जो निबंधन कार्यालय ग्रामीण क्षेत्र रांची में पंजीबद्ध है।

UID No. 3369 7034 9014, PAN - AADCE1004E, Mob. No. 8010133921

भारतीय नागरिक ..... क्रेता।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो लेख्यकारी और लेख्यधारी के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकार : विक्रय पत्र (Sale Deed) बैला कलामी हमेशा के वास्ते।

लेख्य सम्पत्ति का मूल्य : मोवलिंग 6,62,500/- (छः लाख बारसठ हजार पाँच रूपयें) मात्र।

नाम जमीन्दार : झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी कांके अंचल, जिला रांची जिसका वार्षिक लगान 1 (एक) रुपया अलावे शेष।

भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 9 डीसमिल (नौ डीसमिल) जमीन हकियत, कायमी वा खतियानी दखली वाके मौजा - ओयना, थाना - पिठौरिया, थाना नं० - 46, जिला - रांची, झारखण्ड में अवस्थित है, जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित हैं, जिसका आर०एस०

ख़ाता नं०	प्लॉट नं०	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा
01	302	01 डीसमिल	01 डी०	आवासीय
01	303	40 डीसमिल	08 डी०	आवासीय
		कुल रकबा	09 डीसमिल	

ख़ाता नं० एक, प्लॉट नं० तीन सौ दो एवं तीन सौ तीन रकबा बीस डीसमिल जमीन विक्रेता बिक्री करते हैं, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

Ravi Prasad Saha

K. Khanna

10/04/19

चौहद्दी

- उत्तर : आर० एस० प्लॉट नं० 125 का भाग  
दक्षिण : आर० एस० प्लॉट नं० 301 का भाग  
पूरब : आर० एस० प्लॉट नं० 303 का भाग  
पश्चिम : आर० एस० प्लॉट नं० 129 का शेष भाग

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि को ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जिसमें सब प्लॉट नं० 302 एवं 303/पार्ट अंकित है, जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, तथा इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उक्त जमीन वाके मौजा - ओयना, थाना - पितौरिया, थाना नं० - 46, जिला - रांची, झारखण्ड के खाता नं० - 01 की कुल जमीन आर० एस० खतियान में दबराज सिंह वो केदारनाथ सिंह के नाम से वकास्त मालिक दर्ज है और खतियान में लगान पानेवाला का नाम दुबराज सिंह वगैरह के नाम दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त खाता की भूमि की बंटवारा हेतु खतियानी रैयतों के द्वारा एक पार्टीशन सूट स्पेशल सब जज रांची के न्यायालय में फाईल की गई मान्नीय न्यायालय द्वारा भूमि का बंटवारा आदेश पारित करते हुए उपरोक्त वाद का निष्पादन कर दिया। मान्नीय न्यायालय के आदेश अनुसार खतियानी रैयत दुबराज सिंह वो भगवती कुवँर वो केदारनाथ सिंह के बीच उक्त भूमि का बंटवारा सम्पन्न हुआ और बंटवारा में उक्त बिक्रय वाली भूमि केदारनाथ सिंह के हिस्से में प्राप्त हुआ जिस पर रैयत शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि केदारनाथ सिंह अपने जीवन काल तक उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पिछे अपनी विधवा पत्नी श्रीमती फुलेश्वरी देवी तथा एक मात्र पुत्र मंगल नाथ सिंह और दो पुत्री क्रमशः श्रीमती जालो देवी वो 2. श्रीमती केलो देवी को छोड़कर स्वर्गवास कर गए।

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत केदारनाथ सिंह की विधवा पत्नी श्रीमती फुलेश्वरी देवी का स्वर्गवास हो गया।

यह भी विदित हो को खतियानी रैयत केदार नाथ सिंह एवं उनकी पत्नी के स्वर्गवास उपरांत उनके एक मात्र पुत्र मंगल नाथ सिंह एवं दो पुत्री क्रमश 1. श्रीमती जालो देवी वो 2. श्रीमती केलो देवी अपने पिता के द्वारा छोड़ी भू-संपत्ति पर उत्तराधिकारी की हैसियत से संयुक्त रूप से शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो मंगल नाथ सिंह एवं श्रीमती जालो देवी वो श्रीमती केलो देवी अपने हक व हिस्से की जमीन को एक निबंधित बिक्री पट्टा के द्वारा श्री राम जन्म सिंह पिता स्व० बाबू भोली सिंह, के पास बिक्र कर दिए जिसका बुक नं० दस्तावेज नं० 111053/10303 दिनांक 29.12.1993, वर्ष 1993 ई० है जो निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है। तथा लेख्यकारी राम जन्म सिंह खरीदगी तिथि से उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है।

K. Khanna  
Ravi Prasad Singh  
19/04/19

यह भी विदित हो लेख्यकारी अंचल कार्यालय कांके में अपने नाम से दाखिल खारीज करा चुके हैं जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 245 आर27/2000-01 है जिसके अनुसार अंचल कार्यालय कांके में सरकारी मालगुजारी का भुगतान कर अपने नाम से खास रसीद कटाते चले आ रहे हैं, जो पंजी II के भोलुम नं० II के पेज नं० 367 पर दर्ज है। जिसका सरकारी लगान रसीद संख्या 1495204240 है जो दिनांक 19.05.2017 ई० को कांके अंचल के द्वारा निर्गत हुआ है।

यह भी विदित हो कि श्री रामजन्म सिंह ने अपने खरीदगी भूमि को बिक्री करने हेतु एक पावर ऑफ एटोनी का निष्पादन वो निबंधन (1) श्री कृष्ण खन्ना, पिता स्व० लक्ष्मी नारायण खन्ना, जाति खत्री, पेशा व्यापार, निवास स्थाना ग्राम पेस्तोल, पोस्ट- सुगनु, थाना सदर, जिला राँची वो (2) रवि रंजन सिंह, पिता रामेश्वर सिंह, जाति राजपुत, पेशा व्यापार, निवास स्थान ग्राम गांधी नगर टाटी सिलवे, थाना टाटी सिलवे, जिला राँची, झारखण्ड वो (3) संजय सिंह पिता बिसेश्वर सिंह, जाति राजपुत, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - ओल्ड एच०बी० रोड नियर हनुमान मंदिर, कोकर, थाना सदर, जिला - राँची, (झारखण्ड), जिसका पावर बुक नं० BK4, भोलुम नं० 27, पेज नं० 83 से 142, दस्तावेज नं० 2019/RAN/2683/BK4/308, दिनांक 02.04.2019, वर्ष 2019 ई० है जो निबंधन कार्यालय राँची में पंजीबद्ध है तथा अपने पावर ऑफ एटोनी होल्डर के माध्यम से श्री रामजन्म सिंह अपनी खरीदगी जमीन अन्तर्गत खाता नं० - 01, प्लॉट नं० - 302 एवं 303, रकबा 09 डीसमिल जमीन बिक्री कर रहे हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

#### संदर्भ

विदित हो कि विक्रेता को अपने घर-गृहस्थी पारिवारिक व्यय और उचित कार्यों के लिए रुपयों की नितान्त आवश्यकता आन पड़ी है, इसलिए उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने के लिए क्रेता से इच्छा व्यक्त की जिसे क्रेता ने मोवलिंग 6,62,500/- (छः लाख बारसठ हजार पाँच रुपयें) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को विक्रेता उचित व्यवहृत मान कर उक्त भूमि को सब प्रकार से ऋण भार एवं दबाव से मुक्त भूमि पाकर क्रेता लेने को राजी हुए। अब क्रेता उक्त भूमि पर दखलकार होकर परम सुख भोग करें इस पर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न रहेंगा।

अतः इस विक्रय पत्र द्वारा निष्पादित किया जाता है कि :-

1. विक्रेता अपने तन-मन की स्वास्थ अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, फुसलाव के उक्त एराजी जमीन को सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भू-सम्पत्ति में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ, सुविधा, रास्ता आदि भी खरीददार को हस्तांतरित

K. Chama  
Raj Kumar Singh, 6/11/19

6/11/19

किया और खरीददार को प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि मोवलिंग 6,62,500/- (छः लाख बारसठ हजार पाँच रूपयें) मात्र खरीददार से विक्रेता को विक्रय पत्र निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ जिसकी प्राप्ति वसुली इस लेख्य पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार करते हैं और अब किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।

2. यह कि अब से उक्त भू-सम्पत्ति पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व विक्रेता का था या आगे होता सो सब स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व, तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए खरीददार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।
3. यह कि विक्रेता, क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि आगे कभी उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेता, खरीददार के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने का उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।
4. यह कि विक्रेता, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिक्री की जाने वाली भू-सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण-भार, देन वारदेन से मुक्त, बिल्कुल स्वच्छ, पाक साफ है, फिर भी आगे चलकर उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित किसी प्रकार का ऋणभार, देन-वारदेन या नुकस या वाद विवाद निकले या पाया जाय जिससे की क्रेता को हानि और क्षति पहुंचे तो वैसी स्थिति में इसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीयों का होगा।
5. यह कि खरीददार अब से उक्त सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे व्यवहार में लावें, बाग-बगीचा लगावे, कूप निर्माण करावे या बिक्री, रेहन, दान, वगैरह करे या अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान बनावें, तथा अपने इच्छा अनुसार सब कुछ करने के लिए समर्थ हैं, इसमें विक्रेता या अन्य किसी को कोई विरोध, आपत्ति नहीं होगा।
6. यह कि खरीददार अब अपने नाम से अंचल कार्यालय, कांके जिला रांची में दाखिल खारीज कराकर साल-ब-साल मालगुजारी का भुगतान का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें तथा जिस किसी कार्यालय में आवश्यक हो अपना नाम दर्ज करा लेवे, इससे विक्रेता या इनके उत्तराधिकारीयों को कोई आपत्ति नहीं होगी।
7. यह कि इस्टर्न इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, प्रधान कार्यालय - मकान संख्या - 2, मिहिर पथ, ईस्ट बोरिंग, कनाल रोड, पटना - 1, द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री संजीव कुमार, पिता स्व० नन्द किशोर प्रसाद, PAN-AWCPK3348K, निवास स्थान - 502, शरन विहार अपार्टमेन्ट, जी० डी० मिश्रा पथ, न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, थाना - पाटलीपुत्रा, जिला - पटना, (बिहार) द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर श्री अनुराग कुमार, पिता श्री बिरेन्द्र लाल

रवि रामानंद सिंह

Ravi Ramnan Singh

6/1/2019

K. Khanna


श्रीवास्तव, निवास स्थान - ग्राम + पोस्ट - पिपरा, कनाका थाना - पथेरवा, जिला - कुशी नगर, (उत्तर प्रदेश), पिन नं० - 274401, वर्तमान पता - ग्राम - ओयना, थाना - पिठौरिया, जिला - रांची, झारखण्ड को सिर्फ जमीन क्रय करने के लिए अधिकृत किया गया है, श्री अनुराग कुमार के पक्ष में उक्त भूमि का हक वो अधिकार का हस्तांतरण नहीं होगा।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल या ई०सी०एल, की जमीन नहीं है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह भूमि सरना, मसना, हड़गड़ी, भुईहरी, पहनई, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है।


यह कि विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव मे आये बिना अपने हानि लाभ का विचार करते हुए विक्रय पत्र लिखवाकर, पढ़ वो पढ़वाकर समझ बुझ लिये और सही पाकर गवाहों के समक्ष विक्रय भू-सम्पत्ति का कुल मूल्य मोवलिंग 6,62,500/- (छः लाख बारसठ हजार पाँच रूपयें) मात्र क्रेता से चेक एवं नगद प्राप्त करने के बाद अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

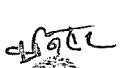

गवाहों का हस्ताक्षर


1.   
S/o Swami Nishi Prasad  
M/18, Bahiyatu Housing Colony  
Ranchi- 834009

mob. 9470703570  
LED- 759546982405

2.   
S/o Kanchan Thakur  
M/11, Hurdur  
Pithorai  
Ranchi

विक्रेता का हस्ताक्षर

K. Khanna   
  
Ravi Ranjan Singh. 19/04/19

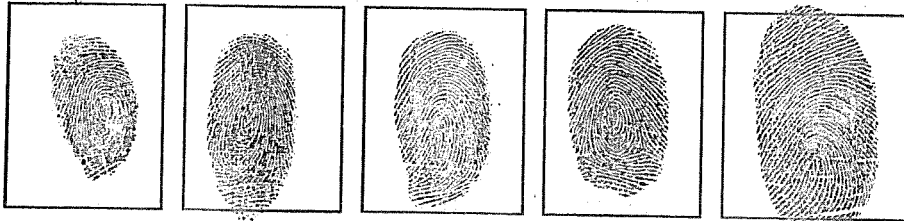
  
Ravi Ranjan Singh. 19/04/19

५ जू किं १०/०५/१९

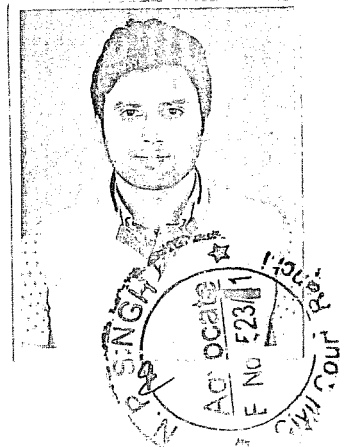


क्रेता द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी  
होल्डर का हस्ताक्षर एवं फोटो

*Anand Prasad*



कनिष्ठ      अनामिका      मध्यमा      तर्जनी      अंगूठा



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं उनके बाये हाथ के पांचो अंगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

टंकक : रिजवी हसन

ड्राफ्टकर्ता  
*Narendra*  
20/05/19

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी  
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 367  
Vol. No. : 2  
Receipt No. : 1495204240

काँके   ओयना   46   राम जन्म सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	1001/189,102,102/105,163,302/303	1 एकड़ 61 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मुतफरकात	0.60					0.60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.00	
गुजारी (भावली)					0.75	
सेस					1.50	
सूद					1.50	
मुतफरकात					0.60	
मीजान अदायकारी					7.35	

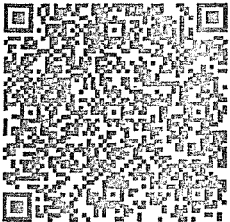
(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 19-05-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



+ - *Dyana* + -

# गणेशीया सौधना

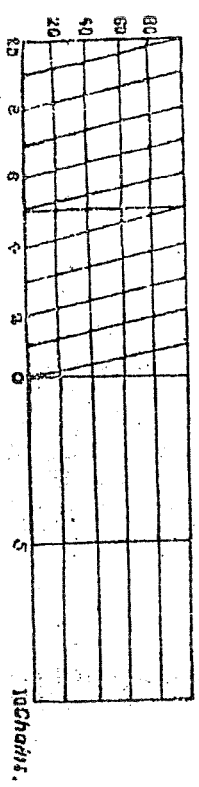
नाम चणना संज्ञा  
चाना चणनर उई

## जिला संज्ञा

सिंह एक भादव चणनर १६ दल  
संज्ञा १६३२ - ३३ दल

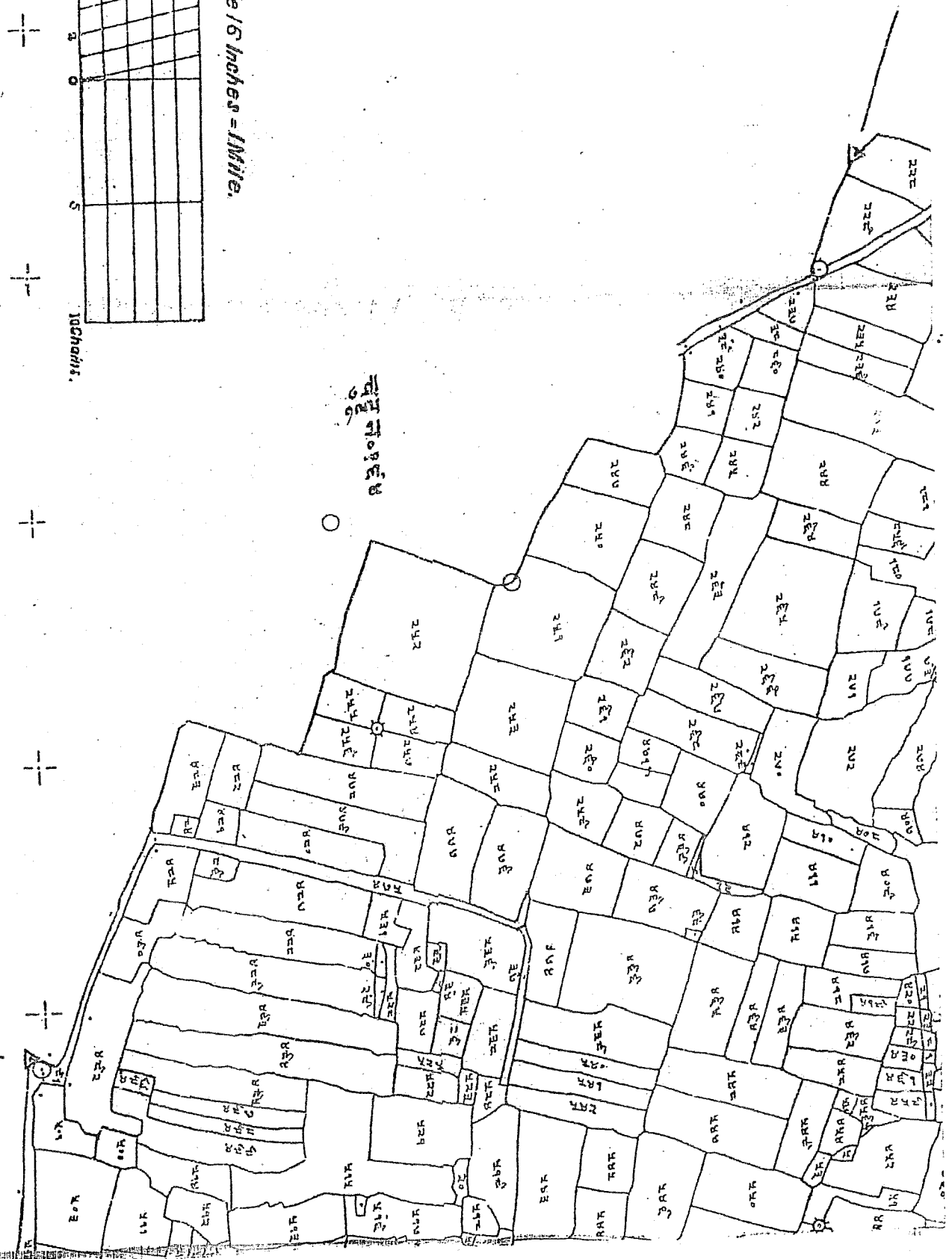
चणनर संज्ञा

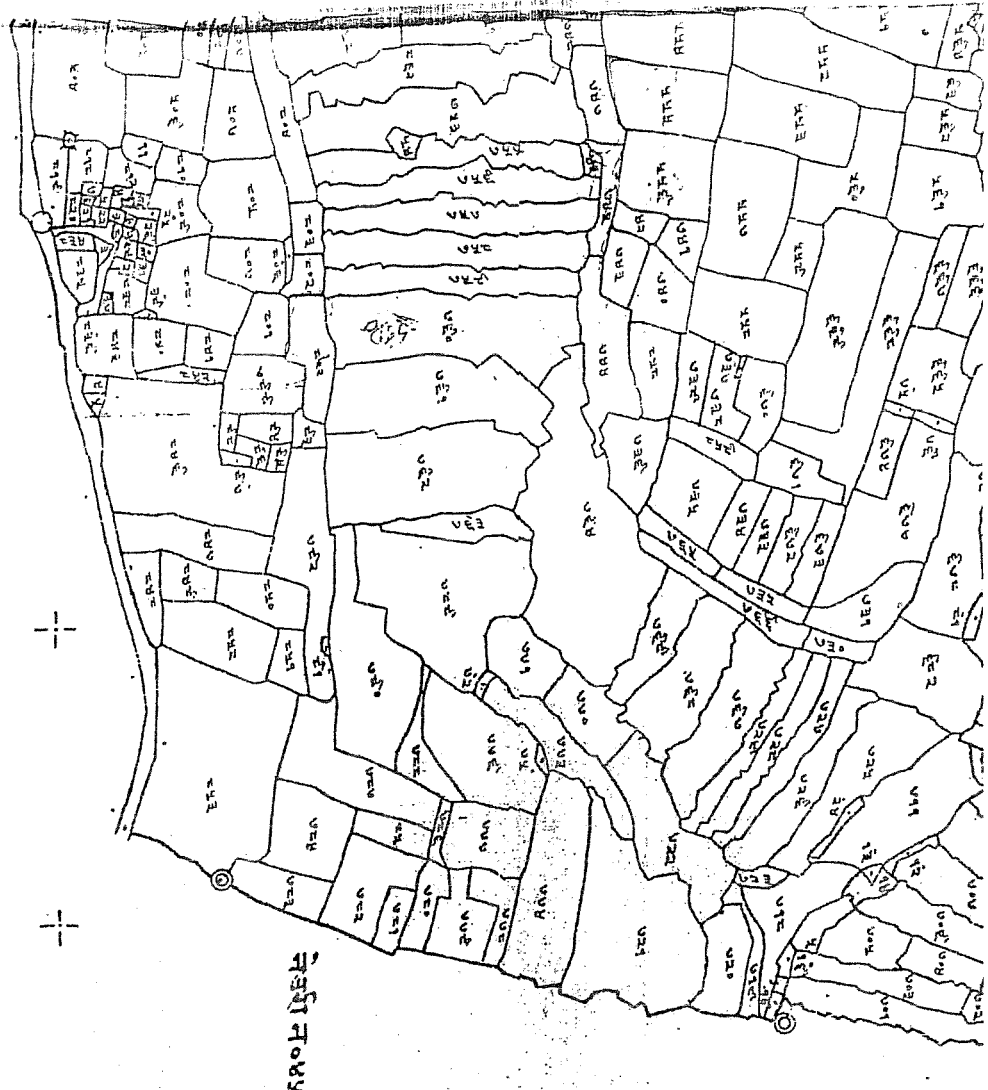




Scale 1/6 inches = Mile.

पुणे जिल्हा  
१९६६



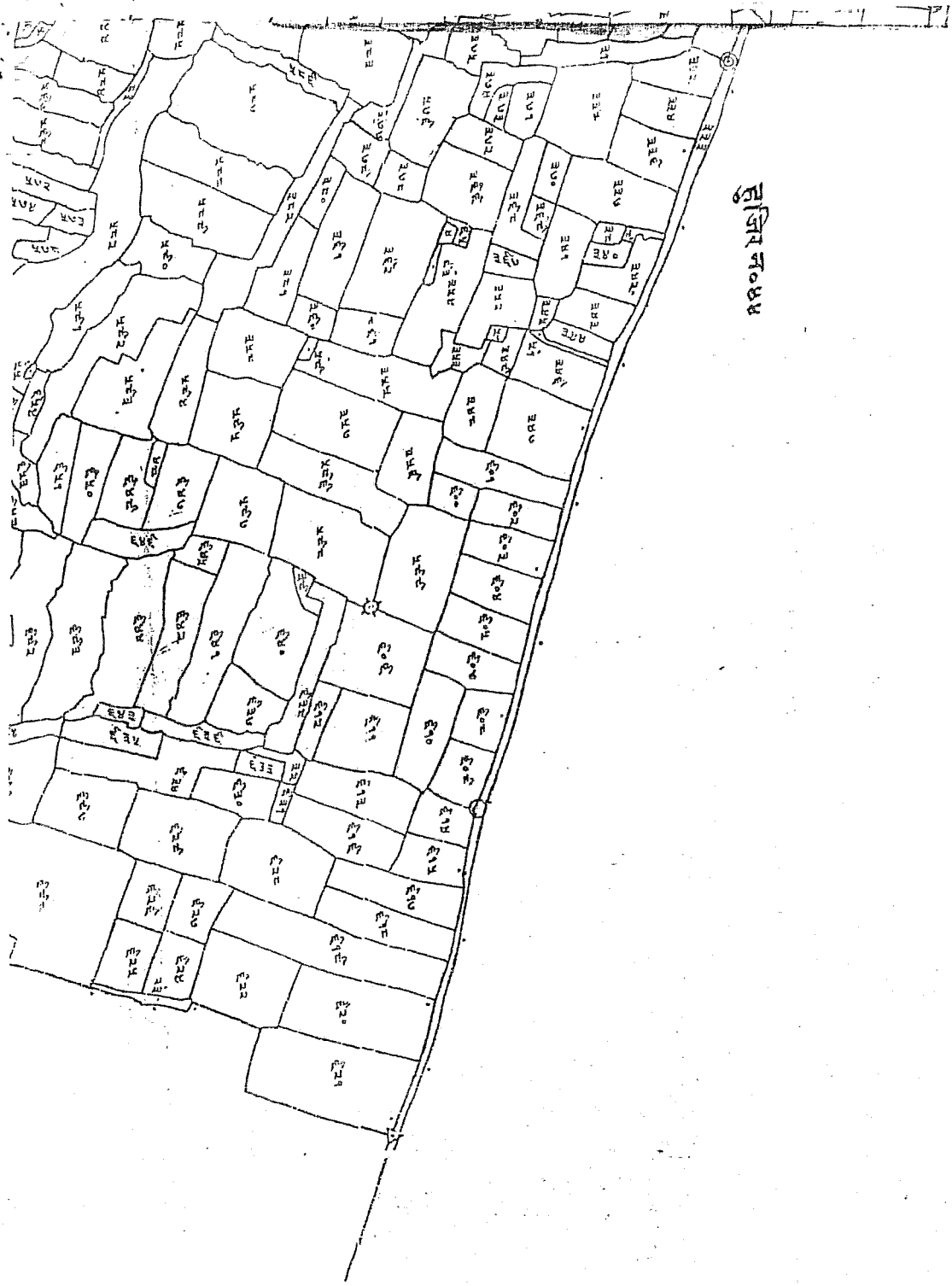


FORT

U21 U22 U23 U24 U25 U26 U27 U28 U29 U30  
 U31 U32 U33 U34 U35 U36 U37 U38 U39 U40  
 U41 U42 U43 U44 U45 U46 U47 U48 U49 U50  
 U51 U52 U53 U54 U55 U56 U57 U58 U59 U60  
 U61 U62 U63 U64 U65 U66 U67 U68 U69 U70  
 U71 U72 U73 U74 U75 U76 U77 U78 U79 U80  
 U81 U82 U83 U84 U85 U86 U87 U88 U89 U90  
 U91 U92 U93 U94 U95 U96 U97 U98 U99 U100

Made and published under the authority of Government.

*[Signature]*  
 Superintendent of Survey.



AR 02 14 12



1800 300 3007  
1817  
http://www.mca.gov.in www.mca21.gov.in  
P.O. Box No. 1847  
Bangalore-560 001



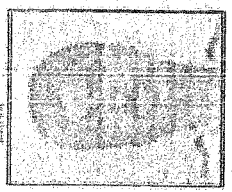
वर्ग: S/O एम. स्वामी नाथ प्रसाद,  
पता/पे. नरेश्वर कल्याण कॉलोनी,  
बनारस, बिहार, पिन, 834009  
Address: S/O Late Swami Nath Prasad,  
M/16, Banatu Housing Colony,  
Banarasi, Banarasi, Ranchi,  
Jharkhand, 834009



सूचना एवं सार्वजनिक सम्बन्ध विभाग  
भारत सरकार  
भारत



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

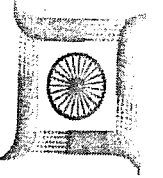


नाम: प्रकाश नाथ प्रसाद  
Prakash Nath Prasad  
जन्म तिथि / DOB : 29/11/1984  
लिंग / GENDER : MALE



7595 4698 2405

सूचना - आम जनता का अधिकार



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

April 2, 2019

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	367
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर
मौजा का नाम	ओयना	होल्डिंग संख्या	1 मथे
		कॉक	0
		हलका का नाम	धाना नम्बर
		हलका-07	46
		इस्टेट का नाम	खाला का प्रकार
		झारखण्ड	सिकमी

राम जन्म सिंह, पिता-स्व बाबू भोली सिंह, जाति: -----

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
1	102	1 ए 67 डि 0 हे	दाखिल खारिज केश नम्बर 245 आर 27 / 2000-01 के अनुसार दर्ज किया गया		3								
1	102/105	0 ए 86 डि 0 हे			4.35								
1	163	0 ए 52 डि 0 हे											
1	302/303	0 ए 9 डि 0 हे											
1	1001/189	0 ए 86 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	1 ए 61 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत वाला साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस वाला साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस वाला साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस वाला साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस वाला साल
08-30-2016	1472580150	2014-2015	2016-2017	6	3	1.5	0.75	3	1.5	1.5	1.5	1.2	0.6
05-19-2017	1495204240	2017-2018	2017-2018	0	3	0	0.75	0	1.5	1.5	1.5	0	0.6
04-04-2018	0149543580	2018-2019	2018-2019	0	3	0	0.75	0	1.5	1.5	1.5	0	0.6
20/07/2005	0106772	2001-02	2005-06	12	3	3	0.75	6	1.5	1.5	1.5	2.4	0.6
17/08/2013	5229098	2013	2014	0	3	0	0.75	0	1.5	1.5	1.5	0	0.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

21/04/19  
A. P. Singh  
10.4.19



सिख मनुष्य वन्द कोण  
जालहा साकोन दह बहिषा  
बराबहर मुरतहीन मोवतीम  
100-0-0 एक दो रूपया  
रणीसी तारीख 16-3-27 ई  
समवत 1985 से 1988 साल  
तक लाओदाए रूपया  
नीकसारी माल 0-4-0 चार  
अना

खता नं	कल	खता का कुल निजान	25	57	खता का कुल	0	0	0
400	महेस	दीन पीन दीन सेख	0	50	बकवले सेख मनुष्य वीरद बसरहे न. 399	0	0	0
163	टह जिगवा पुजा दीन	टह दीन 2	0	53		0	0	0
189	दीन पीन दीन पुन	दीन दीन 1	0	21		0	0	0
190	दीन पीन दीन	दीन दी 18	1	6		0	0	0
390	दीन महीदेस दीन पीन	दीन एक 16	1	19		0	0	0
603	राखा टह हरी पाहन	टह दी 1	0	55		0	0	0
604	राखा टह हरी पाहन	टह दी 1	0	62		0	0	0
253	टह सेख परे टह	टह दी 1	1	64		0	0	0
112	टह डहरे नाथ सिंह	परती कदीम 1	0	8		0	0	0
126	टह पीन टह पीन	परती कदीम 1	0	1		0	0	0
269	दीन चहेना पहेन टह	परती कदीम 1	0	4		0	0	0
105	मकन उदेनाथ अशात	मकन/4शाहेन/10	0	6		0	0	0
286	दीन देवनाथ राय दीन	लाबा 1	0	9		0	0	0
159	टह लाल साम टह खसु	परती कदीम 1	0	20		0	0	0
302	दीन पीन दीन उदय नाथ सिंह	परती कदीम 1	0	1		0	0	0
302	दीन पीन दीन पीन	परती कदीम 2	0	1		0	0	0
309	मोसमाल दीन पीन	मोटा आर 1	0	15		0	0	0
391	दीन पीन दीन पीन	लाबा 1	0	18		0	0	0
392	दीन पीन दीन पीन	मोटा आर 1	0	7		0	0	0
193	दीन पीन दीन पुन	दीन दीन 1	0	11		0	0	0
252	टह उदयनाथ सिंह	टह दी 1	3	1		0	0	0

31/12/19  
10.4.19

एक एक कपटार जानत प्रति है  
एह प्रपन केवल प्रपनी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी व्यापार्य में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदाताओं से संपर्क करें।  
खता का नक्शा देखने के लिए खता नंबर लिंक करें।

11053

10303 1000Rs.



61  
R 0  
29/12  
Sale  
P.  
08 10000  
02/12  
29/12

46/15 12/2

Ar. 1000 -  
MTC 36 -  
950  
R 94  
139-44

20

24-12-93

1450 L  
500 L  
1550 L

बय  
करोड़ों  
रुपय  
आज  
दिनांक

मंगलनाथ सिंह  
ता. 29/12/93

यह बिलय-पत्र आज दिनांक 29 माह-दिसम्बर, सन् 1993

ईश्वरी को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

1. क्रेतागण का नाम :-  
और पता

1. मंगल नाथ सिंह, 2. श्रीमति आलो देवी एवं 3. श्रीमति

केलो देवी उर्फ बेतु देवी तीनों के पिता स्वर्गीय केदारनाथ

सिंह जाति-राजपूत, पेशा-खेती-गृहस्थी, निवास स्थान ग्राम-

ओइना, थाना-ओरमांझी, टाल थाना-कांके, जिला-राँची, वर्तमान

पता ग्राम-राजाउलात महादेव टोली, थाना-नामकुम, जिला-

राँची, भारतीय-नागरिक ।

2. क्रेता का नाम और :-  
पूरा पता [खरीददार]

श्री रामजन्म सिंह पिता स्वर्गीय बाबू भोली सिंह जाति-

राजपूत, पेशा-नौकरी, निवास स्थान-क्वार्टर नं०-23 "क" 80

अना पता 15110 29/12/93  
पूरा पता पत्रों की  
वर्षिक बात क सामान्य



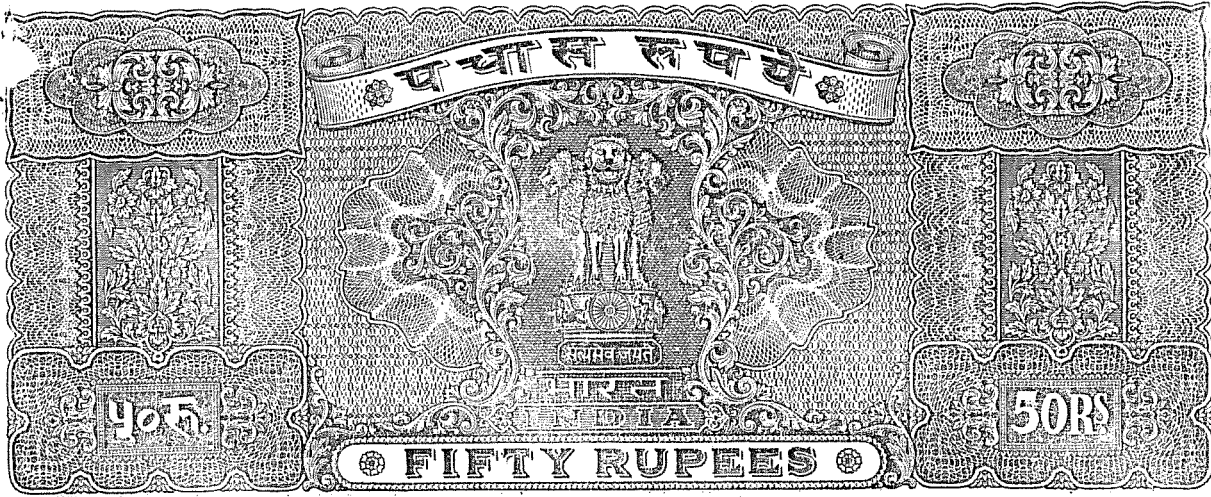
- 2 -

बरियातु हाजसिंग कौलनी, थाना-बरियातु, जिला-राँची, भारतीय-  
नागरिक ।

- 3. लेख्य प्रकार :- पूर्ण बिक्रय-पत्र ।
- 4. प्रतिफल राशि :- 10,000/- ₹ दस हजार रुपये मात्र ।
- 5. जमिन्दार का नाम:- बिहार सरकार, पुराना अंचल-ओरमाँझी, हाल अंचल-काँके, लगान प्रति वर्ष 3/- ₹ तीन रुपये मात्र । अलावे शेष ।
- 6. बिक्री की जानेवाली:- मवाजी रकवा । एकड़ 6। डीसमील जमीन हकीयत कायमी रैयती भूमि का विवरण अपना हक और हिस्सा, वाके मौजा-ओइना, थाना-ओरमाँझी, थाना नम्बर-46, जिला-राँची, हाल थाना-काँके, थाना नम्बर-403, जिला राँची ।

500 रु. के का  
 उरुप  
 रीपा कैली कपी  
 रीपा अलावे कपी

खेत नम्बर	खता नम्बर	प्लॉट नम्बर	हाल नाप खता नं०	हाल नाप प्लॉट नं०	रकवा
3	1	102	120	67	0-01
	1	102	120	86	0-78
		105			
	1	163	120	218	0-52



- 3 -

खेट नम्बर	खाता नम्बर	प्लॉट नम्बर	हाल नाप खाता नं०	हाल नाप प्लॉट नं०	रक्का
3 1	- 1	- 302 303	- 120	- 383	- 0-09
	1	1001 189	- 120	- 246	- 0-21
					1-61

कुल रक्का एक एक एकसठ हीसमील जमीन बिक्री होता है ।

जिसका जिला क्लक्टर राँची तथा जिला अवर निबंधक राँची के अधिकार क्षेत्र में पड़ता है ।

सन्दर्भ :-

यह कि सन् 1935 ईशवी के सर्वे खतीयान दुवराज सिंह वो विप्रेतागण के पिता केदार नाथ सिंह के नाम से दर्ज हुआ है ।

यह कि केदार नाथ सिंह बनाम दुवराज सिंह के बीच में एक बंटवारा मुकदमा द्वारा आपस में सभी जमीन जायदाद को बंटवारा कर लिये है उपरोक्त जमीन केदार नाथ सिंह का हिस्सा का जमीन है ।

यह कि केदार नाथ सिंह अपने पीछे अपनी विधवा पत्नी श्रीमति फुलेवारी देवी तथा पुत्र मंगल नाथ सिंह तथा दो पुत्री श्रीमति जालो

देवा केली देवी  
उरुय वेल् देवी  
मंगल नाथ सिंह  
तथा श्रीमति देवा आला देवी

जहाँ बलु देवी

देवी को श्रीमति केलो देवी को छोड़ कर स्वर्गवास कर गये ।

यह कि मोसमात फूलेश्वरी देवी भी स्वर्गवास कर गई । इस तरह माता-पिता के स्वर्गवास के बाद उक्त जमीन का एक मात्र मालिक और उत्तराधिकारी बिक्रेतागण हुए तथा कुल हक, हित, स्वत्व उन्हें प्राप्त हुआ तथा जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काविज और दखलकार चले आ रहे हैं ।

यह कि हाल में जो नापी हुआ है उसमें भी बिक्रेतागण का नाम दर्ज हो गया है तथा परचा भी इन लोगों के नाम पर बन गया है ।

इस तरह उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तान्तरणीय योग्य है ।

यह कि बिक्रेतागण का अपना पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए स्तम्भा-छः में वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य 10,000/- ₹ दस हजार रुपये मात्र ₹ खरीददार के साथ तय कर और लेकर 1 एकड़ 61 डीसमील जमीन बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उचित मूल्य 10,000/- ₹ दस हजार रुपये मात्र ₹ में उपरोक्त जमीन को खरीदने के लिये तत्पर हुए ।

अतः अपना-अपना तन-मन का स्वस्थ अवस्था में रहकर अपना-अपना हित-लाभ का विचार कर अपनी-अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के 10,000/- ₹ दस हजार रुपये मात्र ₹ प्रतिफल के बदले सब प्रकार

देवी केलो देवी  
उपरोक्त देवी

देवी केलो देवी

श्रीमति केलो देवी  
उपरोक्त देवी

के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 10,000/- ₹ दस-हजार रुपये मात्र ॥ विक्रेतागण ने खरीददार से रजिस्ट्री के सम्य वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय-पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा । इस तरह अब आज तारीख से बिक्री गत भूमि पर विक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी या सगे-सम्बन्धी का किसी तरह का हक, दावा, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा ।

अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार या इनके उत्तराधिकारी है और अब आज से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे । खरीददार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग उपयोग करे या खेती-बारी करे या जैसा चाहे उसे उसी रूप में करे या उत्तरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहे करे इसमें विक्रेता अथवा इनके उत्तराधिकारी या सगे-सम्बन्धी को किसी प्रकार को कोई अनुनय-विनय अथवा आपत्ति नहीं होगी ।

व्रेता को पूर्ण अधिकार है कि अंचल कार्यालय-कांके में अपना नाम दाखिल खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद अपने नाम पर लिया करेंगे ।

विक्रेतागण पूर्ण विक्रय-पत्र को पढ़कर समझ-बुझ लिए है एवं सही पाकर अपना-अपना हस्ताक्षर करके राँची निबंधन कार्यालय में निबंधित

वि. वि.  
कृ. वि.  
वि. वि.

वि. वि. वि. वि.

अ. वि. वि. वि.  
वि. वि. वि. वि.

कर देते हैं ताकि भविष्य में काम आवे ।

आज दिनांक 29 माह-दिसम्बर, सन् 1993 ईशवी, राँची ।

गवाहों का हस्ताक्षर

चित्रागण का हस्ताक्षर

1.

राम सिन्हा 214

1.

मंजुलक्ष्मी सिंह  
ता. 24/12/93

2. Pandey Ramchandra

101  
29/12/93

2.

पद्मा कुमारी देवी  
उरु कुमारी देवी

3.

दीपा अम्बिका देवी

लक्षक: - एस. के. सिन्हा  
राँची ।



भारत सरकार

Government of India

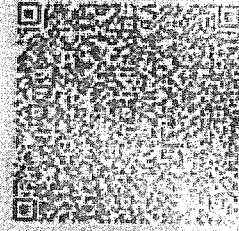


अनुराग कुमार

Anurag Kumar

जन्म तिथि / DOB : 04/02/1988

पुरुष / Male



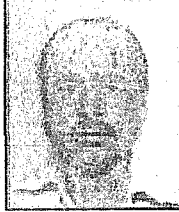
3369 7034 9014

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



प्रकाश नाथ प्रसाद  
Prakash Nath Prasad  
जन्म तिथि / DOB : 29/11/1964  
पुरुष / MALE



7595 4698 2405

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O स्व. स्वामी नाथ प्रसाद,  
एम/१८, बरियातु हाउसिंग कॉलोनी,  
बरियातु, बरियातु, रांची, झारखण्ड,  
834009

Address:

S/O Late Swami Nath Prasad,  
M/18, Bariatu Housing Colony,  
Bariatu, Bariatu, Ranchi,  
Jharkhand, 834009



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रंजन कुमार  
Ranjan Kumar  
जन्म तिथि/DOB: 07/07/1994  
पुरुष/ MALE



5219 8127 3823

मेरा आधार, मेरी पहचान

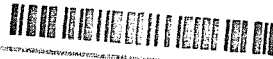


आधार

भारतीय पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O कंचन ठाकुर, गांव- हुन्दुर, हुन्दुर, रांची,  
झारखण्ड - 835217

Address :  
S/O Kanchan Thakur,  
VILL- HUNDUR,  
Hundur, Ranchi,  
Jharkhand - 835217



1947  
1600 300 1947



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1647,  
Bengaluru-560 001

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

विशेष अधिकारी  
Sd/- Ranjan Singh  
जन्म दि. 04/04/1980  
पुनः / None

8965 9264 3284

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता  
Sd/- Ranjan Singh, IAS,  
जन्म दि. 04/04/1980,  
पुनः / None, जन्म दि. 04/04/1980  
पुनः / None

Address  
S/O. Ranjan Singh, IAS,  
9th Floor, Sector 14, Gurgaon, Haryana,  
Gurgaon, Haryana,  
Gurgaon, Haryana, 122002

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार  
Government of India

श्री. श्री.  
Sushma Khanna  
जन्म दि. 01/01/1960  
पुनः / None




7154 3741 3390

भारत सरकार, जेरो महत्त्वान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Address  
S/O. Sushma Khanna,  
9th Floor, Sector 14, Gurgaon,  
Gurgaon, Haryana,  
Gurgaon, Haryana, 122002

पता  
S/O. Sushma Khanna,  
9th Floor, Sector 14, Gurgaon,  
Gurgaon, Haryana,  
Gurgaon, Haryana, 122002

7154 3741 3390

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

श्री. श्री.  
Sangeet Singh  
जन्म दि. 14/04/1971  
पुनः / None




6392 0020 8642

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता  
S/O. Sangeet Singh, JDS,  
जन्म दि. 14/04/1971, पुनः / None,  
जन्म दि. 14/04/1971  
पुनः / None, 834001

Address  
S/O. Sangeet Singh, JDS,  
ROAD, NEAR KANUBAN,  
MANDAL, KANAR, Ranchi G.P.O.,  
Ranchi G.P.O., Ranchi,  
Jharkhand, 834001

6392 0020 8642

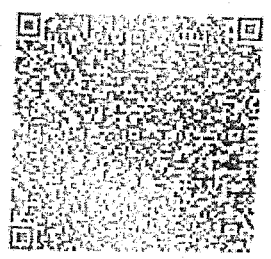
दादा का नाम:- राम प्रवेश सिंह  
मो. नं. 9308780943  
पैसा-/-

12/01/2015 10:15:31

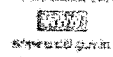
S/O Moh Singh, 2nd Floor, Housing No. 53, Bhandu  
Ranatu, Ranchi,  
Jharkhand - 834009

आधार - आम आदमी का अधिकार

6655 8245 1834



आधार - आम आदमी का अधिकार



Validity certificate  
Digitally signed by S/O Moh Singh, Bhandu Ranatu,  
Dist: 2015 01 20 10:15:31 IST

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको पूरा ही जानकारी देना आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to correctly give the Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

राम जनम सिंह  
Ram Janam Singh  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1932  
लिंग / MALE



6655 8245 1834

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O: मोली सिंह, 2के 53,  
हाऊसिंग कॉलोनी, बरियानु,  
रन्हातु, राँची,  
झारखण्ड - 834009

Address:  
S/O: Moh Singh, 2nd Floor, Housing  
No. 53, Bhandu Ranatu,  
Jharkhand - 834009

6655 8245 1834

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

दादा का नाम :-

मो 910 910 41/21 1/15  
पता का :- 9199094300



## Pre Registration Docket

Date :- 10-04-2019 12:56 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Rural  
Token No:- 20190000011996

Appoinment :- 09-Apr-2019 Time:- 13:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Apr-2019
No. Of Pages	31
Stamp Duty	26500
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,809.

Property Id: **65112**

Valuation No. : 84742 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3188	Date : 10-April-2019 12:32:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Kanke	
Land Type : Census	Corporation :	Village/City : Oyna	
Oyna Word No 7 - Other Road	-		
Volume Number - 2			
Page Number - 367			
Khata Number - 1			
Plot Number - 302			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1 x 73372=73372	₹73,372/-
A	Total		₹73,372/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹73,400/-
Total Amount In Words : Seventy Three Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: R.S.PLOT NO.- 303 PART, West: R.S.PLOT NO.- 129 PART, South: R.S.PLOT NO.- 301 PART, North: R.S.PLOT NO.- 125 PART
Area	Land area : 1.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - OYNA KANKE RANCHI

Government/Market Value	73372
Transaction Amount	662500

Property Id: **65130**

Valuation No. : 84758 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3188	Date : 10-April-2019 12:32:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Kanke	
Land Type : Census	Corporation :	Village/City : Oyna	
Oyna Word No 7 - Other Road	-		
Volume Number - 2			
Page Number - 367			
Khata Number - 1			
Plot Number - 303			
<b>Valuation Rule : Residential Land</b>			
<b>Usage : Non Agri =&gt; Residential Land =&gt; Residential Land</b>			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	8 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8 x 73372=586976	₹5,86,976/-
A	Total		₹5,86,976/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			<b>₹5,87,000/-</b>
<b>Total Amount in Words : Five Lakh Eighty Seven Thousands Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: R.S.PLOT NO.- 303 PART, West: R.S.PLOT NO.- 129 PART, South: R.S.PLOT NO.- 301 PART, North: R.S.PLOT NO.- 125 PART
Area	Land area : 8.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - OYNA KANKE RANCHI
Government/Market Value	586976
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Mr. RAM JANM SINGH THROUGH, Address - BARIATU HOUSING COLONY, BARIATU, RANCHI- ,Father/Husband Name BHOLI SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1834</b>
	<b>-Mr. RAVI RANJAN SINGH, Address - GANDHI NAGAR TATISILWAY, TATISILWAY, RANCHI- ,Father/Husband Name RAMESHWAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3284</b>

	-Mr. <b>SANJAY SINGH</b> , Address - OLD H.B.ROAD, NEAR HANUMAN MANDIR, KOKAR, SADAR, RANCHI- ,Father/Husband Name BISESHWAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8642
	-Mr. <b>KRISHNA KHANNA</b> , Address - PERTOL, SUGNU, SADAR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE LAKSHMI NARAYAN KHANNA , PAN No.- *****422B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3390
PURCHASER	-Mr. <b>EASTERN ESTATE CONSTRUCTION AND DEVELOPERS PVT LTD THROUGH MANAGING DIRECTOR SANJEEV KUMAR THROUGH AUTHORISED POWER OF ATTORNEY HOLDER ANURAG KUMAR</b> , Address - PERMANENT ADD. - PIPRA, KANAK PATHERWA, KUSHI NAGAR, UTTAR PRADESH., AT PRESENT - OYNA, PITHORIA, RANCHI- ,Father/Husband Name BIRENDRA LAL SRIVASTAVA , PAN No.- *****004E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9014

Witness Information	<b>Mr. RANJAN KUMAR</b> , Address - HUNDUR, RANCHI-, Father/Husband Name-KANCHAN THAKUR
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. PRAKASH NATH PRASAD</b> , Address - BARIATU HOUSING COLONY, BARIATU, RANCHI-, Father/Husband Name-LATE SWAMI NATH PRASAD
--------------------	--

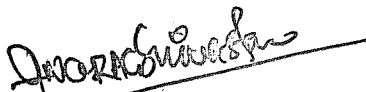
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	26,500

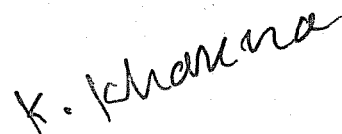
Fee Rule:Sale Deed		
1	AI	19,875
2	LL	3
3	PR	1
4	SP	930
Total		20,809

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant



Date :-10-Apr-2019

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹660400/-
- Transaction Amount: ₹662500 /-
- Paid Stamp Duty: ₹26500 /-

Receipt : 114098

Receipt Date : 10-04-2019

Presenter Name: KRISHNA KHANNA

On Date 10-04-2019 Presented at SRO - Ranchi Rural  
Signature of Presenter

SRO - Ranchi Rural

*K. Khanna*

Stamp Duty	₹26500
A1	₹19875
LL	₹3
PR	₹1
SP	₹959.44

Total ₹47338.44

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	26500	26500	0	E-STAMP	E E C D PVT LTDTHRO CMD S KUMAR THRO P H A KUMAR	Certificate Number : IN- JH15934461279323R	26500
A1	19875	19875	0	GRAS	Ram Janm Singh	GRN Number : 1900479254 DEPT Transaction Id : 2002201912013057287 Transaction Type :	19875
LL	3	3	0	GRAS	Ram Janm Singh	GRN Number : 1900479254 DEPT Transaction Id : 2002201912013057287 Transaction Type :	3
PR	1	1	0	GRAS	Ram Janm Singh	GRN Number : 1900479254 DEPT Transaction Id : 2002201912013057287 Transaction Type :	1

काँक   ओयना   46   राम जन्म सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	1001/189,102,102/105,163,302/303	1 एकड़ 61 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस	.....					
सूद	1.50					1.50
मुतफरकात	1.50					1.50
मीजान	0.60					0.60
	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.00	
गुजारी (भावली)					0.75	
सेस					1.50	
सूद					1.50	
मुतफरकात					1.50	
मीजान अदायकारी					0.60	
					7.35	

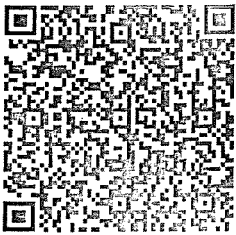
(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-04-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



आनन्द सिंह जायसिंह  
राधा-पामा  
10.4.19

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

SP	930	959.44	-29.44	GRAS	Ram Janm Singh	GRN Number : 1900479254 DEPT Transaction Id : 2002201912013057287 Transaction Type :	659.44
				GRAS	KRISHNAKHANNA	GRN Number : 1900929651 DEPT Transaction Id : 59017632285df7c6aa8a Transaction Type :	300
Sub Total	47309	47338.44	-29.440000000002				

Article : Sale Deed Number of Pages : 62

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Rural

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

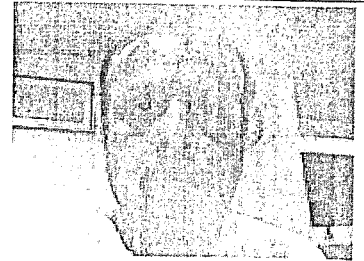
**Deed Endorsement**

Token No :- 20190000011996

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 26500, A1 :- Rs. 19875, LL :- Rs. 3, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 930,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.73372/- ,Transaction Amount :- Rs.662500/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Kanke , Village Name :- Oyna Location :- Other Road, Oyna Word No 7 Property Boundaries :- East: R.S.PLOT NO.- 303 PART, West: R.S.PLOT NO.- 129 PART, South: R.S.PLOT NO.- 301 PART, North: R.S.PLOT NO.- 125 PART Volume Number - 2Page Number - 367Khata Number - 1Plot Number - 302 Area Of Land :- 1.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.586976/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Kanke , Village Name :- Oyna Location :- Other Road, Oyna Word No 7 Property Boundaries :- East: R.S.PLOT NO.- 303 PART, West: R.S.PLOT NO.- 129 PART, South: R.S.PLOT NO.- 301 PART, North: R.S.PLOT NO.- 125 PART Volume Number - 2Page Number - 367Khata Number - 1Plot Number - 303 Area Of Land :- 8.00 Decimal

Sh./Smt.KRISHNA KHANNA s/o/d/o/w/o LATE LAKSHMI NARAYAN KHANNA has presented the document for registration in this office






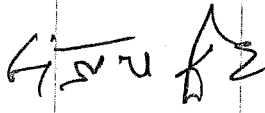


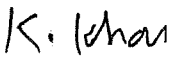
today dated :- 10-Apr-2019 Day :- Wednesday Time :- 17:30:30 PM



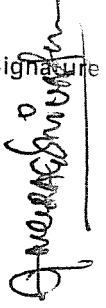


KRISHNA KHANNA(Power Of Attorney)




Party Name	Document Type	Document Number
KRISHNA KHANNA	PAN/UID	AHCPK0422B

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAM JANM SINGH THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	KRISHNA KHANNA ,, , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:87			K. Khanna

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>RAVI RANJAN SINGH</b> Address1 - GANDHI NAGAR TATISILWAY, TATISILWAY, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Ravi Ranjan Singh Address:- 326, , gandhi nagar, tatisilwai, Silwai, , Ranchi, 835103, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			
3	<b>SANJAY SINGH</b> Address1 - OLD H.B.ROAD, NEAR HANUMAN MANDIR, KOKAR, SADAR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sanjay Singh Address:- , NEAR HANUMAN MANDIR, OLD HB ROAD, KOKAR, Ranchi G.P.O., , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		SELLER Age:49			
4	<b>KRISHNA KHANNA</b> Address1 - PERTOL, SUGNU, SADAR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHCPK0422B,Permission Case No.-	Yes	Krishna Khanna Address:- , , Vill-Pertol, Po-Sugnu, Ps-Sadar, Sugnu, , Ranchi, 835103, , Jharkhand, India		SELLER Age:59			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
5	EASTERN ESTATE CONSTRUCTION AND DEVELOPERS PVT LTD THROUGH MANAGING DIRECTOR SANJEEV KUMAR THROUGH AUTHORISED POWER OF ATTORNEY HOLDER ANURAG KUMAR Address1 - PERMANENT ADD. - PIPRA, KANAK PATHERWA, KUSHI NAGAR, UTTAR PRADESH., AT PRESENT - OYNA, PITHORIA, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AADCE1004E, Permission Case No.-	Yes	Anurag Kumar Address:- , , , pipra kanak, Pipra Kanak, , Kushinagar, 274401, , Uttar Pradesh, India		PURCHASER Age:31			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PRAKASH NATH PRASAD Address1 - BARIATU HOUSING COLONY, BARIATU, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RANJAN KUMAR Address1 - HUNDUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( KRISHNA KHANNA , SANJAY SINGH , RAVI RANJAN SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PRAKASH NATH PRASAD) Son/Daughter/Wife of (LATE SWAMI NATH PRASAD) resident of (BARIATU HOUSING COLONY, BARIATU, RANCHI) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date: 10-Apr-2019

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20190000011996

## CERTIFICATE

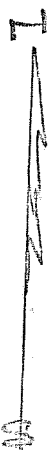
### Office of the SRO - Ranchi Rural

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **10-Apr-2019** by **KRISHNA KHANNA, S/O, D/O, W/O LATE LAKSHMI NARAYAN KHANNA** resident of PERTOL, SUGNU, SADAR, RANCHI ,.  
This deed was registered as Document No:- **2019/RANR/2698/BK1/2523** in Book No :- **BK1**, Volume No :-  
220 from Page No :- 57 to 118 at, office of SRO - Ranchi Rural

Date:- **10-Apr-2019**

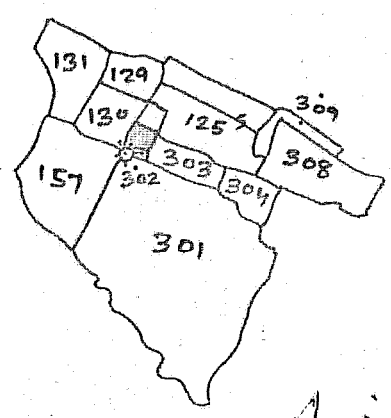


Registering Officer



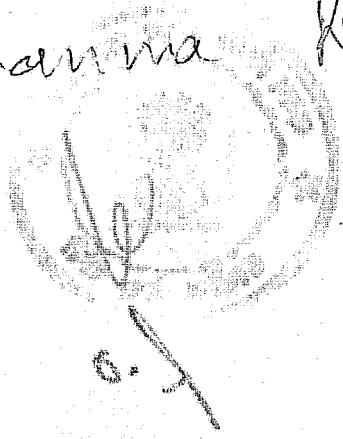
VILLAGE - DYNA  
 THANA - PITHORIYA  
 THANA NO - 46  
 DIST - RANCHI  
 R/S PLOT NO - 302, 303  
 AREA SHOWN IN RED WASH

SUB PLOT NO	AREA
302	00 - 01
303/PART	00 - 08
<b>TOTAL AREA → 00 - 09</b>	



*Handwritten signature or initials*

K. Khanna  
 Ravi Kumar Saha



11/20/08  
 5/05/08

*Handwritten notes in Hindi/English:*  
 एकाधिक  
 एकाधिक  
 एक अधिक  
 एक अधिक  
 एक अधिक