

5227

4719

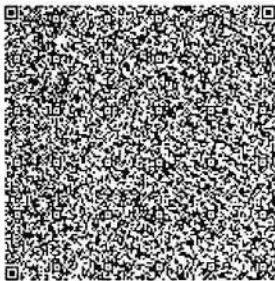


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH01732540618596N
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2015 01:53 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ BARIATU/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK0202188251298544N
Purchased by	: E E C AND D P LTD THRO S KUMAR THRO A KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 7,00,000 (Seven Lakh only)
First Party	: MD JAMIL AKHTAR AND OTHERS
Second Party	: E E C AND D P LTD THRO S KUMAR THRO A KUMAR
Stamp Duty Paid By	: E E C AND D P LTD THRO S KUMAR THRO A KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 28,000 (Twenty Eight Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

0.4
↙

①

R.O
29/07/15

T-38
29/7/15

विषय 24 की अन्तर्गत ...
 अर्थात् ...
 अवर निबंधन कार्यालय राँची ... क्षेत्र में

अवर ...
 राँची ग्रामीण ...
 29/07/15

मो. स्तावील अख्तार
 Md. Shakil Ahmad
 28/7/15

XM 0002782641

Sale / Karke
7 00000

Map Attached

दस्तावेज / मुल्यांकन / मुद्रा
पत्र / फार्म 60-01 / प्रमाण
प्रतिबंधित सूवि / फार्म IV.
कच्य फार्म / एनए जाँचा
एव सही पाया

FEE
21000.00
and Land Fee 2.50
Process Fee 0.91
G. Fee 210.00

29/07
जाँचकर्ता



21213.44

मुद्राक 28000
न्यू मुद्रा प्रति बी. 57450
सरचना प्रति वर्ग फीट 4
C.A. Permission Case No.

29/7/15
29/7/15
29/7/15
29/7/15

विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29 जुलाई 2015 ई0 को इस प्रकार रांची में सम्पन्न होता है।

लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :- 1. मो0 जमील अख्तर, आधार सख्या - 8600 0608 9561, 2. मो0 साबीर अंसारी, 3. मतीउर रहमान, आधार सख्या - 8899 1972 4336, वो 4. मो0 शकील अहमद, आधार सख्या - 3673 1689 4767, चारो के पिता स्व0 अब्दुल रहमान अंसारी एवं 5. अब्दुल अजीज पिता स्व0 नाजीर अली, आधार सख्या - 8599 2761 3664, सभी जाति - मोमिन, धर्म - ईस्लाम, पेशा - वकालत एवं खेतीबारी, निवासी ग्राम - हुजीर, (ओयना), पोस्ट - चन्दवे, थाना - पिटौरिया, जिला - रांची, झारखण्ड।

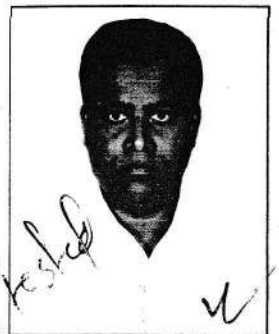
29/7/15
29/7/15
Md Shakiil Ahmad
29/7/15

भारतीय नागरिक विक्रेतागण।

Little Ring Middle Index Thumbs



Index



D. K. Singh

ADVICE

श्री. Md. Jamil Akhter
 पिता/पति Lt. Abdul Rehman Ansari
 0/ma जति मोरिन
 पुत्र/पुत्री दावेदार या अन्य संबन्धित
 पत्नी द्वारा प्रमाणित मुख्यतः नामा
 म. P. S. C. के अधीन लेख कारियों या
 दावेदारों में से एक श्री. के सम्बन्धित हैं
 29/02/15 के पूर्वार्ध 19
 में निवेदन के लिए पेश किया।

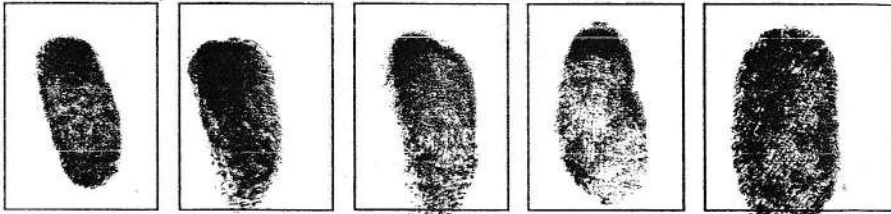


अवर निबंधक
 रांची ग्रामीण क्षेत्र
 29/02/15

Handwritten signature
29/7/15

विक्रेता सं० २ का हस्ताक्षर एवं फोटो

मौख्तबीर अस्फार
29/7/15

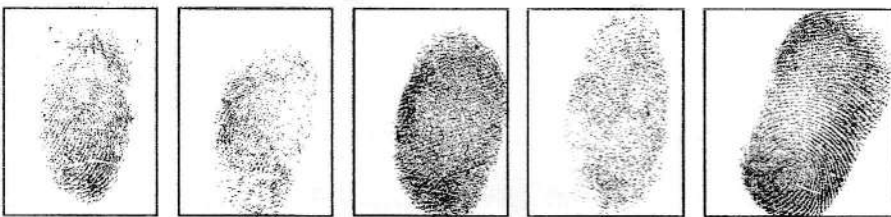


कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा



विक्रेता सं० ३ का हस्ताक्षर एवं फोटो

Handwritten signature
29/7/15



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

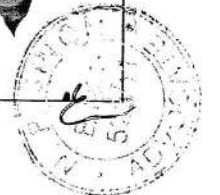


विक्रेता सं० ४ का हस्ताक्षर एवं फोटो

Md Shahnul Ahmad 29/7/15



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा



विक्रेता सं० ५ का हस्ताक्षर एवं फोटो

Handwritten signature
31/3/15



लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :- इस्टर्न इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, प्रधान कार्यालय - मकान संख्या - 2, मिहिर पथ, ईस्ट बोरिंग, कनाल रोड, पटना - 1, द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री संजीव कुमार, पिता स्व० नन्द किशोर प्रसाद, PAN - AWCPK3348K, जाति - कायस्थ, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - 502, शरन विहार अपार्टमेन्ट, जी० डी० मिश्रा पथ, न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, थाना - पाटलीपुत्रा, जिला - पटना, (बिहार), द्वारा भूमि को क्रय करने के लिए अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर श्री अनुराग कुमार, पिता श्री बिरेन्द्र लाल श्रीवास्तव, जाति - कायस्थ, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - ग्राम + पोस्ट - पिपरा, कनाका थाना - पथेखा, जिला - कुशी नगर, (उत्तर प्रदेश), पिन नं० - 274401, वर्तमान पता - ग्राम - ओयना, थाना - पिठौरिया, जिला - रांची, झारखण्ड। जिसका पावर बुक नं० IV, भोलुम नं० 12, पेज नं० 165 से 178, दस्तावेज नं० 4479/362, दिनांक 19.07.2014, वर्ष 2014 ई० है, जो निबंधन कार्यालय ग्रामीण क्षेत्र रांची में पंजीबद्ध है।

भारतीय नागरिकक्रेता।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो लेख्यकारीगण और लेख्यधारी के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकार : विक्रय पत्र (Sale Deed) बैला कलामी हमेशा के वास्ते।
लेख्य सम्पत्ति का मूल्य : मोवलिंग 7,00,000/- (सात लाख रुपयें) मात्र।
नाम जमीन्दार : झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी कांके अंचल, जिला रांची जिसका वार्षिक लगान रुपया 1 (एक) रुपया अलावे शेष।

भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 12 (बारह डीसमिल) जमीन हकियत, कायमी वो खतियानी दखली अपना-अपना बंटवारा हिस्सा मधे वाके मौजा - ओयना, थाना - कांके, हाल थाना - पिठौरिया, थाना नं० - 46, जिला - रांची, झारखण्ड में अवस्थित है, जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित हैं, जिसका आर०एस०

<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>	<u>मधे रकबा</u>	<u>दर्जा</u>
154	315	18 डीसमिल	12 डीसमिल	आवासीय

खाता नं० एक सौ चौवन, प्लॉट नं० तीन सौ पन्द्रह, रकबा अठारह डीसमिल, मधे रकबा बारह डीसमिल जमीन दक्षिण जानीब बिक्री होती है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

5/1/15
[Signature]

मो. शाबीर अख्तर

[Signature]
29/7/15

Md Shabbir Ahmad
[Signature]
29/7/15

चौहद्दी

उत्तर : बसारत अंसारी वगैरह
दक्षिण : नीज लेख्यधारी
पूरब : नीज लेख्यधारी
पश्चिम : सोमरा मुण्डा की जमीन

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि को ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जिसमें सब प्लॉट नं० 315/पार्ट अंकित है, जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, तथा इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उक्त जमीन वाके वाके मौजा - ओयना, थाना - कांके, हाल थाना - पिठौरिया, थाना नं० - 46, जिला - रांची, के खाता नं० 154, प्लॉट नं० 315, रकबा 18 डीसमिल आर० एस० खतियान में शेख गनसु के नाम से कायमी दर्ज है। शेख गनसु अपने जीवनकाल तक उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे दो पुत्र 1. शेख अमीर वो 2. नाजीर अली को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु के पश्चात् दोनों भाईयो ने आपसी बंटवारा कर लिया तथा बंटवारा में उक्त भूमि नाजीर अली को हिस्से में मिला। नाजीर भी अपने जीवनकाल तक उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे तीन पुत्र 1. मो० मुस्लिम अंसारी, 2. अब्दुल रहमान अंसारी वो 3. अब्दुल अजीज (विक्रेता संख्या 5) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु के पश्चात् तीनों भाईया ने उक्त भूमि का आपसी बंटवार कर लिये तथा बंटवारा के अनुसार अपने-अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए तथा बंटवारा में प्रत्येक को 06 डीसमिल-06 डीसमिल जमीन हिस्से में प्राप्त हुआ।

यह भी विदित हो कि अब्दुल रहमान अंसारी अपने हिस्से की भूमि पर अपने जीवनकाल तक शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे चार पुत्र 1. मो० जमील अख्तर, 2. मो० साबीर अंसारी, 3. मतीउर रहमान वो 4. मो० शकील अहमद (विक्रेता संख्या 1 से 4) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। इस प्रकार 1. मो० जमील अख्तर, 2. मो० साबीर अंसारी, 3. मतीउर रहमान वो 4. मो० शकील अहमद (विक्रेता संख्या 1 से 4) अपने पिता के हिस्से की भूमि रकबा 06 डीसमिल जमीन बिक्री कर रहे हैं। तथा अब्दुल अजीज (विक्रेता संख्या 5) अपने हिस्से की भूमि रकबा 06 डीसमिल, कुल रकबा 12 डीसमिल जमीन विक्रेतागण बिक्री कर रहे हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह भी विदित हो कि अचल कार्यालय कांके जिला रांची के पंजी II के भोलुम I पेज नं० 154 में शेख गनसु के नाम से जमाबंदी दर्ज है। तथा विक्रेतागण साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं। जिसका वर्ष 2010-11 का रसीद संख्या जे०ए०/40-2150691, दिनांक 14.03.2011 ई० है।

5/12/15
[Signature]

[Signature]
29/7/15 मोन साबीर अंसारी

Md Shakil Ahmad
[Signature]
29/7/15

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेतागण को अपने घर-गृहस्थी पारिवारिक व्यय और उचित कार्यों के लिए रूपयों की नितान्त आवश्यकता आन पड़ी है, इसलिए उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने के लिए क्रेता से इच्छा व्यक्त की जिसे क्रेता ने मो० 7,00,000/- (सात लाख रूपयें) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को विक्रेतागण उचित व्यवहृत मान कर उक्त भूमि को सब प्रकार से ऋण भार एवं दबाव से मुक्त भूमि पाकर क्रेता लेने को राजी हुए। अब क्रेता उक्त भूमि पर दखलकार होकर परमं सुख भोग करें इस पर विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न रहेंगा।

अतः इस विक्रय पत्र द्वारा निष्पादित किया जाता है कि :-

1. विक्रेतागण अपने तन-मन की स्वास्थ्य अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, फुसलाव के उक्त जमीन को सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त खरीद्दार के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भू-सम्पत्ति में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ, सुविधा, रास्ता आदि भी खरीद्दार को हस्तांतरित किया और खरीद्दार को प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि मो० 7,00,000/- (सात लाख रूपयें) मात्र खरीद्दार से विक्रेतागण को विक्रय पत्र निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ जिसकी प्राप्ति वसुली इस लेख्य पत्र द्वारा विक्रेतागण स्वीकार करते हैं और अब किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।
2. यह कि अब से उक्त भू-सम्पत्ति पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व विक्रेतागण का था या आगे होता सो सब स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व, तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए खरीद्दार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।
3. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि आगे कभी उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेतागण, खरीद्दार के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने का उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।
4. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिक्री की जाने वाली भू-सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण-भार, देन वारदेन से मुक्त, बिल्कुल स्वच्छ, पाक साफ है, फिर भी आगे चलकर उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित किसी प्रकार का ऋणभार, देन-वारदेन या नुकस या वाद विवाद निकले या पाया जाय जिससे की क्रेता को हानि और क्षति पहुंचे तो वैसी स्थिति में इसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारियों का होगा।

5/1/2020
मो० शकील अहमद

मो० शकील अहमद
29/7/15

Md Shakiil Ahmad
अहमद शकील
29/7/15

5. यह कि खरीददार अब से उक्त सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे व्यवहार में लावें, बाग-बगीचा लगावे, कूप निर्माण करावे या बिक्री, रेहन, दान, वगैरह करे या अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान बनावें, तथा अपने इच्छा अनुसार सब कुछ करने के लिए समर्थ हैं, इसमें विक्रेतागण या अन्य किसी को कोई विरोध, आपत्ति नहीं होगा।
6. यह कि खरीददार अब अपने नाम से अंचल कार्यालय, कांके जिला रांची में दाखिल खारीज कराकर साल-ब-साल मालगुजारी का भुगतान का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें तथा जिस किसी कार्यालय में आवश्यक हो अपना नाम दर्ज करा लेवे, इससे विक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी।
7. यह कि **इस्टर्न इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, प्रधान कार्यालय - मकान संख्या - 2, मिहिर पथ, ईस्ट बोरिंग, कनाल रोड, पटना - 1,** द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर **श्री संजीव कुमार, पिता स्व० नन्द किशोर प्रसाद, PAN -AWCPK3348K, निवास स्थान - 502, शरन विहार अपार्टमेन्ट, जी० डी० मिश्रा पथ, न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, थाना - पाटलीपुत्रा, जिला - पटना, (बिहार) द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर श्री अनुराग कुमार, पिता श्री बिरेन्द्र लाल श्रीवास्तव, निवास स्थान - ग्राम + पोस्ट - पिपरा, कनाका थाना - पथेरवा, जिला - कुशी नगर, (उत्तर प्रदेश), पिन नं० - 274401, वर्तमान पता - ग्राम - ओयना, थाना - पितौरिया, जिला - रांची, झारखण्ड को सिर्फ जमीन क्रय करने के लिए अधिकृत किया गया है, श्री अनुराग कुमार के पक्ष में उक्त भूमि का हक वो अधिकार का हस्तांतरण नहीं होगा।**

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल या ई०सी०एल, की जमीन नहीं है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह भूमि सरना, मसना, हड़गड़ी, भुईहरी, पहनई, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है।

यह कि विक्रेतागण सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः सौच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव मे आये बिना अपने हानि लाभ का विचार करते हुए विक्रय पत्र लिखवाकर, पढ़ वो पढ़वाकर

(Signature)
29/7/15

मो० खावीर असादी

(Signature)
29/7/15

Md Shafiq Ahmad
29/7/15

समझ बुझ लिये और सही पाकर गवाहों के समक्ष विक्रय भू-सम्पत्ति का कुल मूल्य मोवलिंग 7,00,000/- (सात लाख रूपयें) क्रेता से विभिन्न तारीख में चेक एवं नगद प्राप्त करने के बाद अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

गवाहों का हस्ताक्षर

1. Narendras Kumar
80 Lake Narendras Singh
vill - Jym, P.O. Pithoria
Ranchi

2. श्री साजिद अखरी
पिता मुसुक अखरी
गाँव अरमा पोख ईरवा
बाबा - जोसाल
रेंचरी

विक्रेतागण का हस्ताक्षर


29/7/15

मो. साजिद अखरी


29/7/15

Md Shakil Ahmad
अकदम अजाज
29/7/15

क्रेता द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर का हस्ताक्षर एवं फोटो

Handwritten signature

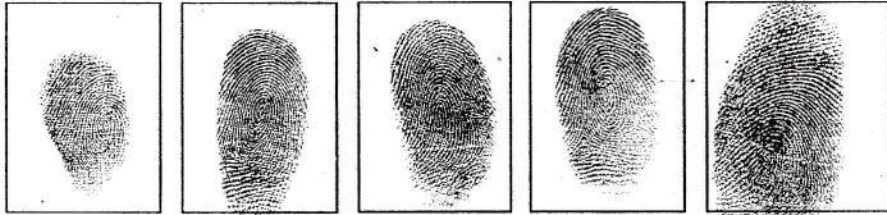


Attested



Handwritten signature
29/7/15
29/7/15
मो साबिर असादी

Md Shakil Ahmad
अट्टेस्टेड बाजिम
29/7/15



कनिष्ठ

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं उनके बाये हाथ के पांचो अंगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

Handwritten signature

टंकक : रिजवी हसन

ड्राफ्टकर्ता

Handwritten signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहम्मद जमील अख्तर
Mohammad Jamil Akhtar
जन्म वर्ष / Year of Birth :1968
पुरुष / Male



8600 0608 9561

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: अब्दुल रहमान अंसारी,
ओएना, इरबा, इरबा, राँची,
ओरमांडी, झारखण्ड, 835219

Address:
S/O: Abdul Rahman A
oia, Irba, Irba, Ranch
Ormanjhi, Jharkhand,
835219

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.11
Bengaluru-560

Handwritten signature
29/7/15

भारत सरकार
Government of India

साबीर अन्सारी
Md Sabir Ansari
जन्म तिथि / DOB : 05/03/1978
पुरुष / Male



3330 8395 6922

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विहित प्रहाराण प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: स्व. अब्दुल रहमान अन्सारी,
ओयना, रांची, चंदवा, झारखण्ड,
835217

Address:
S/O: Late Abdul Rahman Ansari,
Oyna, Ranchi, Chandwa,
Jharkhand, 835217

3330 8395 6922

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

मो. साबीर अन्सारी



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

भारत सरकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

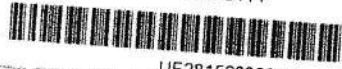
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1213/20029/03679

To,
मो शकिल अहमद
Md Shakil Ahmad
S/O Late Abdul Rhman Ansari
THANA PITHORIA
Oyna
Chandwa Ranchi
Jharkhand 835217

05/03/2012

Ref: 344 / 08D / 194775 / 194791 / P



UE281528952IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3673 1689 4767

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मो शकिल अहमद
Md Shakil Ahmad
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male



3673 1689 4767

आधार — आम आदमी का अधिकार

Md Shakil Ahmad



भारत सरकार



भारतीय विधिपरिषद् नरुपका अधिकारण

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1218/77014/19558

To,

अब्दुल अजीज

Abdul Ajij

S/O: Late Najir Ali

Vill-Oyne Ps-Pithoria

Oyna

Chandwa Kanke Ranchi

Jharkhand 835217

24/07/2013

Ref: 749 / 20L / 196951 / 196956 / P



SH690364935FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8599 2761 3664

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



अब्दुल अजीज

Abdul Ajij

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1949

पुरुष / Male



8599 2761 3664

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
मतदाता फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

GHF4694089



नाम: मो. मतिउर रहमान
NAME: Md. Natiur Rahman

पिता का नाम: अब्दुल रहमान अंसारी
FATHER'S NAME: Abdul Rahman Ansari

भारत निर्वाचन आयोग

लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख / आयु : 18/06/1978
Date of Birth / Age :
पता - म.क्र.43, हुजीर, गांव- हुजीर, थाना-
पीठोरिया, जिला- रांची
Address - HNo.43, Hujir, Village-hujir, PS-
PITHORIA, DIST- Ranchi

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
तारीख : 31/07/2014
Date: Scanned Signature of
Electoral Registration Officer

विधान सभा क्षेत्र संख्या और नाम: 65-कांके

Assembly Constituency No. & Name: 65-Kanke

नोट / Note

1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया अपना नाम पहले क चुनाव से पहले निर्वाचक नामावली में जांच लें।

More possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मदिनांक निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

175 / 1394

Rahman



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



असलम अंसारी
Aslam Ansari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male



3169 9180 0017

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: सहादत अंसारी, पच्छमी
मेसरा, नेउरी, रॉकी, नेओरी विकास
विद्यालय, झरकाण्ड, 835217

Address: S/O: Sahadat Ansari,
Pachchami Mesra, Neuri, Ranchi,
Neori Vikas Vidyalaya, Jharkhand, 1,
835217



1947
1800 160 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 04

असलम अंसारी

ue Token

Presenter/Executant's Name

Token For

Counter No.

Online Application ID (If Any) Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any) Verify

IN-JH01732540618596N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH01732540618596N**
CertificateIssuedDate: **28-Jul-2015 01:53 PM**
AccountReference: **NONACC (BK)/ jhbobbk02/ BARIATU/ JH-RNC**
UniqueDocReference: **SUBIN-JHJHBOBBK0202188251298544N**
Purchasedby: **E E C AND D P LTD THRO S KUMAR THRO A KUMAR**
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**
PropertyDescription: **SALE DEED**
ConsiderationPriceRs: **7,00,000**
FirstParty: **MD JAMIL AKHTAR AND OTHERS**
SecondParty: **E E C AND D P LTD THRO S KUMAR THRO A KUMAR**
StampDutyPaidBy: **E E C AND D P LTD THRO S KUMAR THRO A KUMAR**
StampDutyAmountRs: **28,000**

*12/20
29/7/15*



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 38

Token Date/Time: 29/07/2015 16:27:54

Document Type	Salé Deed	Presenter	Md. Jamil Akhtar	Date of Entry	29/07/2015
Presenter Name & Address	Hujir (Oyna), Chandwe, Pithoria, Ranchi	DOE		Total Pages	42
Stampable Doc. Value	700000	Stamp Value	28000	Book	1
Document/Transaction Value	700000	Serial No.		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No.	IN-JH01732540618596N
Remarks / Other Details	Sub Plot -315/Part	App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Kanke	46	7	Oyna	154	315	RSP		R_RES	12 Decimal	693000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Md. Jamil Akhtar	Late Abdul Rahman Ansari	Advocate	General	Ahxpа 2184r		Hujir (Oyna), Chandwe, Pithoria, Ranchi
2	VENDOR	Md. Sabir Ansari	Late Abdul Rahman Ansari	Farmer	General	Form 60		Hujir (Oyna), Chandwe, Pithoria, Ranchi
3	VENDOR	Matiur Rahman	Late Abdul Rahman Ansari	Farmer	General	Akxpа 8582a		Hujir (Oyna), Chandwe, Pithoria, Ranchi
4	VENDOR	Md. Shakil Ahmad	Late Abdul Rahman Ansari	Advocate	General	Form 60		Hujir (Oyna), Chandwe, Pithoria, Ranchi
5	VENDOR	Abdul Aziz	Late Nazir Ali	Farmer	General	Form 60		Hujir (Oyna), Chandwe, Pithoria, Ranchi
6	VENDEE	Eastern Estate Cons. & Dev.Pvt.Ltd Thro. Man.Dir. Sanjeev Kumar Thro.	Late Nand Kishore Prasad	Business	General	Awcрк 3348k		502, Sharan Vihar Apartment, G.D. Mishra Path, New Patliputra Colony, Patna (Bihar)
7	Power Holder	Anurag Kumar	Birendra Lal Srivastava	Business	General	Form 61		Oyna, Pithoria, Ranchi
8	Identifier	Aslam Ansari	Sahadat Ansari	Business	General	Not Req.		Mesra, Sadar, Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	21,000.00	210.00	21,210.00
4	SP	630.00	0.00	630.00
Total		21,633.44	210.00	21,843.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व स्मरंश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया गया है कि मैंने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

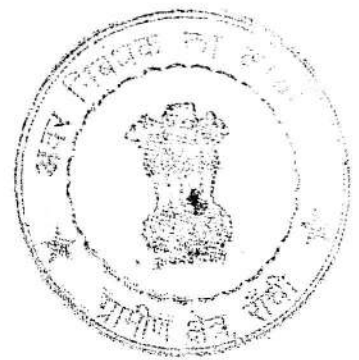
31/05/2021

2/10/2021

पिता 2/10/2021

पेशा CASHIER ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर



Handwritten signature
मो. शाहीद असादी

Handwritten signature

Md Shafiqul Ahmad
असादी



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.38 Token Date: 29/07/2015 16:27:54

Serial/Deed No./Year :5227/4719/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Md. Jamil Akhtar Father/Husband Name:Late Abdul Rahman Ansari (VENDOR) Hujir (Oyna), Chandwe, Pithoria, Ranchi		
2	Md. Sabir Ansari Father/Husband Name:Late Abdul Rahman Ansari (VENDOR) Hujir (Oyna), Chandwe, Pithoria, Ranchi		
3	Matiur Rahman Father/Husband Name:Late Abdul Rahman Ansari (VENDOR) Hujir (Oyna), Chandwe, Pithoria, Ranchi		
4	Md. Shakil Ahmad Father/Husband Name:Late Abdul Rahman Ansari (VENDOR) Hujir (Oyna), Chandwe, Pithoria, Ranchi		
5	Abdul Aziz Father/Husband Name:Late Nazir Ali (VENDOR) Hujir (Oyna), Chandwe, Pithoria, Ranchi		
6	Eastern Estate Cons. & Dev.Pvt.Ltd Thro. Man.Dir. Sanjeev Kumar Thro. Father/Husband Name:Late Nand Kishore Prasad (VENDEE) 502, Sharan Vihar Apartment, G.D. Mishra Path, New Patliputra Colony, Patna (Bihar)		

Book No. I
Volume 200
Page 293 To 334
Deed No 5227/4719
Year 2015
Date 29/07/2015 17:36:13

Registering Officer

Signature of Operator







निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

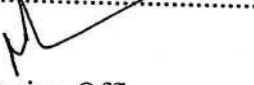
Token No.38 Token Date: 29/07/2015 16:27:54

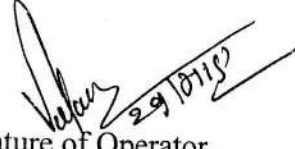
Serial/Deed No./Year :5227/4719/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Anurag Kumar Father/Husband Name:Birendra Lal Srivastava (Power Holder) Oyna, Pithoria, Ranchi		
8	Aslam Ansari Father/Husband Name:Sahadat Ansari (Identifier) Mesra, Sadar, Ranchi		

Book No. I
Volume 200
Page 293 To 334
Deed No 5227/4719
Year 2015
Date 29/07/2015 17:36:13


Registering Officer


Signature of Operator

तिथि
Feb 9 2016

आदेश



अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा ओयना थाना राँची

खाता	प्लॉट	रकबा
154	315	0 एकड़, 12 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
मो० जमील अख्तर वो मो० साबीर अंसारी वगैरह	पिता	स्व० अब्दुल रहमान अंसारी
अब्दुल अजीज	पिता	स्व० नाजीर अली

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 4719 दिनांक Jul 29 2015 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
सेख गनसु	पिता	सेख जगत

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

अतः वार्षिक लगान **12रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। ह० कर्मचारी पंजी ॥ में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by : ANWAR HUSSAIN
अंचलाधिकारी काँके

Duplicate Copy

Document No.: -A-14029067



अंचल अधिकारी का कार्यालय
काँके, राँची

सर्वसाधारण सूचना

नामान्तरण मुकदमा संख्या --> 5251 R27/ 2015 - 2016 /काँके

मौजा ओयना थाना नं 46 के

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	Area1	Area1_Unit
154	315	0 एकड़, 12 डिसमील, 0 हेक्टर	0	एकड़

जमीन के नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र के सम्बन्ध में।

बजरिए नोटिस सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि आवेदक/आवेदिका

श्री संजीव कुमार Father स्व० नन्द किशोर प्रसाद पटना 502 शरन विहार अपार्टमेन्ट
जी० डी० मिश्रा पथ न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी थाना पाटलीपुत्रा पटना

जिला राँची ने उक्त भूखण्ड के नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

यदि इस नामान्तरण से किसी को किसी प्रकार आपत्ति हो तो आपत्ति आवेदन पत्र दिनांक
06/February/2016 तक अंचल कार्यालय में प्रस्तुत करें। अन्यथा उक्त तिथि के पश्चात प्राप्त आपत्तियों
पर किसी प्रकार की सुनवाई नहीं की जाएगी।

यह सूचना आज दिनांक 22/January/2016 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय की मुहर से निर्गत की गई।

अंचल अधिकारी
काँके

भू-राजस्व विभाग पत्र संख्या



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नामान्तरण जाँच प्रतिवेदन

Duplicate Copy
February 19, 2016



नामान्तरण मुकदमा संख्या :			5251R27 /2015 - 2016		
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	काँके
मौजा का नाम	ओयना	थाना नम्बर	01	थाना नाम	राँची
लेखारोपण नं०	4719	लेखारोपण तिथि	29/07/2015	परिवर्तन प्रकार	By Sale

खाता नम्बर	रैयत नाम	प्लॉट नं०	रकबा	लगान	अभ्युक्ति
154	विक्रेता का नाम	315	नामान्तरण पूर्व खाता	0	
	1)सेख गनसु,पिता-सेख जगत, जाति-----, पत्ता-----		0 12 0		
	क्रेता का नाम		नामान्तरण परघात खाता		
	इस्टर्न इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि०, डाइरेक्टर-श्री संजीव कुमार पिता स्व० नन्द किशोर प्रसाद, जाति-काएस्त, पत्ता-502, शरन विहार अपार्टमेन्ट जी० डी० मिश्रा पथ न्यू पाटलीपुत्रा कोलोनो थाना पाटलीपुत्रा जिला पटना बिहार		0 0 0		
	नया खाता	0 12 0			

कर्मचारी रिपोर्ट

खाता नंबर	154
हल्का का नाम	हल्का-07
प्लोट नंबर	315
मूल खतियान रैयत का नाम	सेख गनसु वल्द सेख जगन
जमाबन्दी रैयत का नाम	सेख गनसु-पिता-सेख जगत
विक्रेता/दाता का नाम	मो० जमील अख्तर वो मो० साबीर अंसारी वगैरह,अब्दुल अजीज
जमाबन्दी रैयत से विक्रेता/दाता का संबंध	वंसज
जमाबन्दी अभिधारी खाता पंजी 2 की जिल्द संख्या	भाग बर्तमान 1 पृष्ठ संख्या बर्तमान 154
यदि आवेदित भूमि संयुक्त खाते की है तो क्या विक्रेता/दाता ने अपने अंश को जमीन विक्रय/दान की है हों	
मूल रैयत आदिवासी है ?	नहीं
क्या जमाबन्दी रैयत आदिवासी है? यदि हों,तो भू-अंतरण हेतु छो० ना० अधि० को धारा 46 अंतर्गत भूमि सुधार उपसमाहर्ता से किस विविध मुकदमा संख्या के द्वारा पूर्वानुमति प्राप्त की गई है ?	
आवेदित भूमि पर वर्तमान में किसका कब्जा है।	क्रेता
आवेदित भूमि की वर्तमान स्थित कृषि/मकान/व्यवसायिक/परती	परती
क्या आवेदित भूमि अनाबाद झारखंड सरकार/बन्दोवस्त/लीजभूमि/सीलिंग के अंतर्गत पड़ती है	नहीं
क्या आवेदित भूमि वासीगत/भूदान/सिकमी भूमि/वन भूमि के अंतर्गत पड़ता है	नहीं

कर्मचारी का मतव्य : आवेदित भूमि के विक्रेता जमाबन्दी रैयत के वंशज है। उक्त भूमि क्रेता के मे दखल है। अतः नामान्तरण हेतु अनुशंसा कि जा सकती है।

कर्मचारी का हस्ताक्षर

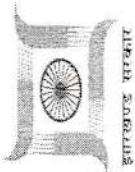
अंचल नि. का मतव्य : राजस्व कर्मचारी द्वारा अभिलेख उपस्थापित नहीं किया गया प्रतिवेदन उचित आदेसार्थ।

अंचल नि. का हस्ताक्षर

अंचलाधिकारी का आदेश : नामान्तरण की स्वीकृति दी जाती है

अंचलाधिकारी का हस्ताक्षर





झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



Duplicate Copy: CRSLP14028916 2/19/2016

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	काँके	हल्का	हल्का-07
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	7	पृष्ठ संख्या वर्तमान	27	थाना न.	01
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत दवारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधुत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग न. वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना प्लॉट न. क्षेत्रफल
8916	5251 /R27 2015 - 2016	ओयना/ 46	राँची	2/9/2016 1	By Sale Deed No. 4719 Dated 29/07/2015	154 1 154	154 315 12 डिसमील
क्रेता का नाम :	इस्टर्न इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०, डाइरेक्टर-श्री संजीव कुमार पिता स्व० नन्द किशोर प्रसाद, जाति-काएस्त, पत्ता-502 शरन विहार अपार्टमेंट जी० डी० मिश्रा पथ न्यू पाटलीपुत्रा कालोनी थाना पाटलीपुत्रा जिला पटना बिहार			जमाबंदी रैयत का नाम : सेख गनसु-पिता-सेख जगत			विक्रेता का नाम : 1)सेख गनसु,पिता-सेख जगत, जाति-----, पत्ता-----।
जमाबंदी रैयत का नाम :	सेख गनसु-पिता-सेख जगत			जमाबंदी रैयत का नाम : सेख गनसु-पिता-सेख जगत			रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति

Digitally Signed By : ANWAR HUSSAIN
अंचलाधिकारी काँके

राजस्व कर्मचारी हल्का-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLP14028916 2/19/2016

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	काँके	हल्का	हल्का-07
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	7	पृष्ठ संख्या वर्तमान	27	थाना न.	01
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधुत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान
8916	5251 /R27 2015 - 2016	ओयना/ 46	राँची	2/9/2016 1	By Sale Deed No. 4719 Dated 29/07/2015	खाता न. 154	154
						कारोबार विस्तृत सूचना प्लॉट न. 315	12 डिसमील
						लगान	12
						रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
क्रेता का नाम :	जमाबंदी रैयत का नाम : सेख गनसु-पिता-सेख जगत						
इस्टेट इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि०, डाइरेक्टर-श्री संजीव कुमार पिता स्व० नन्द किशोर प्रसाद, जाति-कारस्त, पत्ता-502 शरन विहार अपार्टमेंट जी० डी० मिश्रा पथ न्यू पाटलीपुत्रा कोलोनो थाना पाटलीपुत्रा जिला पटना बिहार	विक्रेता का नाम : 1)सेख गनसु,पिता-सेख जगत, जाति-----, पत्ता-----						
	Digitally Signed By: ANWAR HUSSAIN काँके अंचलाधिकारी						
	राजस्व कर्मचारी हल्का-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						