

2129

Sale 440,000 | Kanke

1944



नियम 21 के अधीन ग्राहा धारणीय स्टाम्प अधिनियम 1899 को अनुसूची 1 या 1 के तहत... के अधीन सम्भवतः स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क अश्वेकित नहीं) अवर निबंधन कार्यालय रांची क्षेत्र में



05AA 252060



FEE	PAID
A1.....	13200.00
Land Lord Fee.....	2.50
Process Fee.....	0.94
	<u>13203.44</u>

धर निबंधक  
रांची कार्यालय में  
08/08/14

मोमिन अली  
08/5/14

मुद्रांक 17 32000/-  
 न्यू मुख्य प्रति डी. 25000/-  
 संरचना प्रति वर्ग फीट.....  
 CNI Permission Case No.: X

**विक्रय-पत्र**

यह विक्रय पत्र आज दिनांक ....08... मई 2014 ई0 को इस प्रकार रांची में सम्पन्न होता है।

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :- मंजुर आलम पिता स्व0 अब्दुल रज्जाक, जाति - मोमिन, धर्म - ईस्लाम, पेशा - खेतीबारी, निवासी ग्राम - हुजीर, पो0 - हुज्दुर, थाना - पिठौरिया, जिला - रांची, झारखण्ड।

आधार संख्या - 395037699715

भारतीय नागरिक ..... विक्रेता।

दस्तावेज / मुल्यांकन / मुद्रांक,  
 पैन / फार्म 60-61 / प्रमाण-पत्र  
 प्रतिबंधित सूचि / फार्म IV /  
 अन्य फार्म / CNI-जॉना  
 एवं सही पतया

कानिया अनामिका चधमा लक्ष्मी अठुठा

8/5 जांचकर्ता





05AA 252061

:: 2 ::

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :- इस्टर्न इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, प्रधान कार्यालय - मकान संख्या - 2, मिहिर पथ, ईस्ट बोरिंग, कनाल रोड, पटना - 1, द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री संजीव कुमार, पिता स्व० नन्द किशोर प्रसाद, जाति - कायस्थ, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - 502, शरन विहार अपार्टमेन्ट, जी० डी० मिश्रा पथ, न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, थाना - पाटलीपुत्रा, जिला - पटना, (बिहार), वर्तमान पता - ग्राम - ओयना, थाना - पिटौरिया, जिला - रांची, झारखण्ड।

PAN - AADCE1004E

भारतीय नागरिक ..... क्रेता।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो लेख्यकारी और लेख्यधारी के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकार : विक्रय पत्र (Sale Deed) बैला कलामी हमेशा के वास्ते।

लेख्य सम्पत्ति का मूल्य : मोवलिंग 4,40,000/- (चार लाख चालीस हजार रुपये) मात्र।

नाम जमीन्दार : झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी कांके अंचल, जिला रांची जिसका वार्षिक लगान 1 (एक) रुपया अलावे शेष।

मजबूर आलम  
08/5/14



05AA 252062

:: 3 ::

**भू-सम्पत्ति का विवरण :-** मवाजी रकबा 08 डीसमिल (आठ डीसमिल) जमीन हकियत, कायमी वो खरीदगी दखली अपना हक वो हिस्सा की जमीन जो वाके मौजा - ओयना, थाना - पिटौरिया, थाना नं0 - 46, जिला - रांची, झारखण्ड में अवस्थित है, जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित है, जिसका आर0एस0

खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा	मधे रकबा	दर्जा
76 (पुराना)	317 (पुराना)	13.5 डीसमिल	08 डीसमिल	आवासीय
80 (नया)	409 (नया)			

खाता नं0 छेहत्तर (पुराना) खाता नं0 अस्सी (नया), प्लॉट नं0 तीन सौ सतरह (पुराना) प्लॉट नं0 चार सौ नौ (नया), रकबा साढ़े तरेह डीसमिल, मधे रकबा आठ डीसमिल जमीन विक्रेता बिक्री करते है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

#### चौहद्दी

- उत्तर : प्लॉट नं0 317 का शेष भाग  
 दक्षिण : नीज क्रेता  
 पूरब : नीज क्रेता  
 पश्चिम : बसारत अंसारी वगैरह

मंगलूर आलम  
 08/5/14



झारखण्ड JHARKHAND

875695

:: 4 ::

विदित हो कि उक्त जमीन वाके मौजा - ओचना, थाना - पिटौरिया, थाना नं० - 46, जिला - रांची, झारखण्ड के खाता नं० - 76 (पुराना), 80 (नया), प्लॉट नं० - 317 (पुराना) 409 (नया) की कुल जमीन आर० एस० खतियान में देवलाल राम वगैरह कौम तेली के नाम से कायमी दर्ज है, तथा खतियान के कैफीयत कॉलम में दोनो प्लॉट देवलाल राम के नाम से कब्जवारी दर्ज है। देवलाल राम अपने जीवनकाल तक उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः 1. डिगरू साहु, 2. धनेनाथ साहु वो 3. सुकर साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गए तथा इन तीनों भाईयो के बीच अपने पिता के मृत्यु के बाद अपने पिता के सम्पत्ति का आपसी पारिवारिक बंटवारा हो चुका है, तथा बंटवारा में उक्त भूमि डिगरू साहु को हिस्से में मिला। डिगरू साहु भी अपने जीवनकाल तक अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा डिगरू साहु अपने पीछे चार पुत्र 1. चतुर साहु, 2. सुरेश साहु, 3. घुनेश साहु वो 4. विनेश साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। तथा इन चारों भाईयो ने अपने हक वो हिस्से की भूमि रकबा 13.5 डीसमिल जमीन के बाबत एक विक्रय का निष्पादन श्री निबंधन अब्दुल रज्जाक पिता शेख साहेब अली, निवासी - ओचना, थाना - चन्दवे, जिला - रांची के पक्ष में किया। जिसका बुक नं० 1, भोलुम नं० 188, पेज नं० 567 से 572, दस्तावेज नं० 9259, दिनांक 18.08.1992, वर्ष 1992 ई० है, जो निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है।

मनजूर अली  
08/5/14



झारखण्ड JHARKHAND

875696

:: 5 ::

यह भी विदित हो कि अब्दुल रज्जाक पिता शेख साहेब अली उपरोक्त भूमि को खरीदने के बाद उस पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए तथा अपने नाम से अंचल कार्यालय कांके जिला संची में दाखिल खारीज वाद संख्या 6901, 6902आर27/2011-12 द्वारा दाखिल खारीज कराकर मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं, जो पंजी II के भोलुम V पेज नं0 56 में दर्ज है। जिसका रसीद संख्या 5084213, दिनांक 30.03.2012, जो वर्ष 2011-12 तक निर्गत है।

यह भी विदित हो कि अब्दुल रज्जाक अपने जीवनकाल तक उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहें तथा अपने पीछे दो पुत्र 1. मंजुर आलम वो 2. सरवर आलम को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु के पश्चात् दोनो भाईयो ने उक्त भूमि का आपसी बंटवारा कर लिये तथा बंटवारा उपरोक्त भूमि मंजुर अंसारी (विक्रेता) को हिस्से में मिला। जिस पर विक्रेता शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं, तथा अपना हक वो हिस्सा की भूमि को बिक्री कर रहे हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता यह विश्वास दिलतो है कि उक्त प्लॉट में बहनों का कोई दोख्तरी हक वो हिस्सा नहीं है।

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेता को अपने घर-गृहस्थी पारिवारिक व्यय और उचित कार्यों के लिए रुपया की नितान्त आवश्यकता आन पड़ी है, इसलिए उपरोक्त वर्णित भूमि

मंजुर आलम  
08/5/14

को बिक्री करने के लिए क्रेता से इच्छा व्यक्त की जिसे क्रेता ने मो० 4,40,000/- (चार लाख चालीस हजार रूपयें) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को विक्रेता उचित व्यवहृत मान कर उक्त भूमि को सब प्रकार से ऋण भार एवं दबाव से मुक्त भूमि पाकर क्रेता लेने को राजी हुए। अब क्रेता उक्त भूमि पर दखलकार होकर परम सुख भोग करें इस पर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न रहेंगा।

अतः इस विक्रय पत्र द्वारा निष्पादित किया जाता है कि :-

1. विक्रेता अपने तन-मन की स्वास्थ्य अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, फुसलाव के उक्त एराजी रकबा 08 डीसमिल (आठ डीसमिल) जमीन को सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भू-सम्पत्ति में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ, सुविधा, रास्ता आदि भी खरीददार को अतिरिक्त किया और उन्हें प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि मो० 4,40,000/- (चार लाख चालीस हजार रूपयें) मात्र सरकारी मूल्य के आधार पर सरकारी मुद्रांक दिया जा रहा है। खरीददार से विक्रेता को विक्रय पत्र निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ जिसकी प्राप्ति वसुली इस लेख्य पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार करते हैं और अब किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।
2. यह कि अब से उक्त भू-सम्पत्ति पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व विक्रेता का था या आगे होता सो सब स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व, तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए खरीददार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।
3. यह कि विक्रेता, क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि आगे कभी उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेता, खरीददार के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने का उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।
4. यह कि विक्रेता, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिक्री की जाने वाली भू-सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण-भार, देन वारदेन से मुक्त, बिल्कुल स्वच्छ, पाक साफ है, फिर भी आगे चलकर उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित किसी प्रकार का ऋणभार, देन-वारदेन या नुक्स या वाद विवाद निकले या पाया जाय जिससे की क्रेता को हानि और क्षति पहुंचे तो वैसी स्थिति में इसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों का होगा।

4/5/80  
मनोरंजन

5. यह कि खरीदार अब से उक्त सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे व्यवहार में लावें, बाग-बगीचा लगावे, कूप निर्माण करावे या बिक्री, रेहन, दान, वगैरह करे या अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान बनावें, तथा अपने इच्छा अनुसार सब कुछ करने के लिए समर्थ हैं, इसमें विक्रेता या अन्य किसी को कोई विरोध, आपत्ति नहीं होगा।
6. यह कि खरीदार अब अपने नाम से अंचल कार्यालय, कांके जिला रांची में दाखिल खारीज कराकर साल-ब-साल मालगुजारी का भुगतान का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें तथा जिस किसी कार्यालय में आवश्यक हो अपना नाम दर्ज करा लेवे, इससे विक्रेता या इनके उत्तराधिकारीयों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल या ई०सी०एल, की जमीन नहीं है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह भूमि सरना, मसना, हड़गड़ी, भुईहरी, पहनई, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है।

यह कि विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव मे आये बिना अपने हानि लाभ का विचार करते हुए विक्रय पत्र लिखवाकर, पढ़ वो पढ़वाकर समझ बुझ लिये और सही पाकर गवाहों के समक्ष विक्रय भू-सम्पत्ति का कुल मूल्य मोवलिंग 4,40,000/- (चार लाख चालीस हजार रूपयें) क्रेता से प्राप्त करने के बाद अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

निबन्धन अख्तियार  
08/11/14

:: ३ ::

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

1. अमर लाल (अमर)  
पिता श्री लालचंद अंसरी  
ग्राम - मैलरा  
पाना - खर  
8/5/14

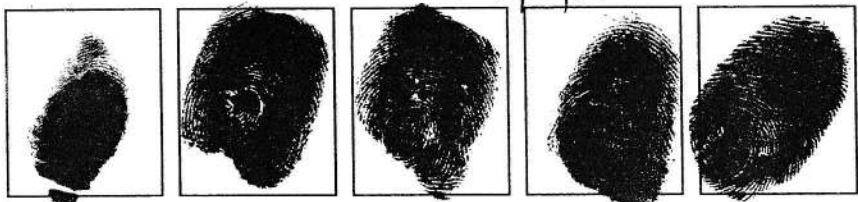
गजगुर आलम  
08/5/14



2. डा. जलाल अख्तर  
कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा  
पिता - जलालुद्दीन अख्तर  
ग्राम - आचना पाना पिठौरिया  
रांची

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो

Sanjay Kumar  
8/5/14



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं उनके बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

टंकक :

डाफ्टकर्ता

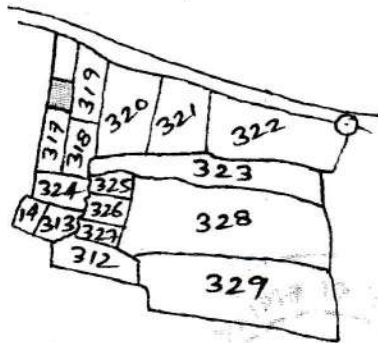
N. P. Singh  
C. No. 523/11

N. P. Singh  
Adv. Ranchi  
8/5/14



VILLAGE: OYNA  
THANA: PITHORIA  
THANA NO. 46  
DIST. RANCHI  
R.S. PLOT NO. 317  
SUB PLOT NO. 317/PART  
AREA SHOWN IN RED WASH

AREA  
A - DEC  
0 - 08



Handwritten signature or name, possibly 'M. S. ...'





*Self-attached*

मै स्वउदघोषित एवं प्रमाणित  
करता हूँ मुझे आधार कार्ड  
प्राप्त नहीं है.

*Sujat Kumar*  
815714

*MS*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मंजूर आलम  
Manzur Alam  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963  
पुरुष / Male



3950 3769 9715

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: राजक अंसारी, 46, कांके,  
हुजिर, राँची, हन्दुर, झारखण्ड, 835217

Address: S/O: Rajak Ansari, 46,  
kanke, Hujir, Ranchi, Hundur,  
Jharkhand, 835217



1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

मैं स्वउद्धोषित एवं प्रमाणित  
करता हूँ, मुझे आधार कार्ड  
प्राप्त नहीं है.....

Self attached  
1  
मंजूर आलम  
08/07/14

08/07/14

ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

भारत निर्वाचन आयोग  
भारत सरकार

GHF 5240814



Electors Name निर्वाचक का नाम	Baleswar Patra बालेश्वर पट्टा
Father/Mother/Husband's Name पिता/माता/पति का नाम	Bodhu Patra बोधु पट्टा
Sex लिंग	Male पुरुष
Age as on 15.07.2005 15.07.2005 की तारीख का उमर	60 Years 60 वर्ष

Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer  
for 65 Rant-e Assembly Constituency

निम्नलिखित स्थान पर  
निर्वाचक नोंदणीकरण अधिकारी  
के इस्तफा के अन्तर्गत

Place	RANCHI	Date	15.07.2005
स्थान	रांची	दिनांक	15.07.2005

This card may be used as an Identity Card  
under different Government Schemes.

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत  
पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

*Self attested*

मैं स्वउदघोषित एवं प्रमाणित  
करता हूँ मुझे आधार कार्ड  
प्राप्त नहीं है.....

*MS 8/5*



निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची ग्रामीण क्षेत्र  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 14

Token Date/Time: 08/05/2014 16:07:11

Document Type	Sale Deed	Presenter	Manjur Alam	Date of Entry	08/05/2014
Presenter' Name & Address	Hujir Pithoria Ranchi	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	440000	Stamp Value	32000	Book	1
Document/Transaction Value	440000	Serial No.		CNO/PNO	Not Req.
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert.	No.
Remarks / Other Details	Sp=Part.	App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Kanke	46	7	Oyna	80	409	RSP		R_RES	8 Decimal	440000

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Manjur Alam	Late Abdul Rajjak	Farmer	General	Form 60	395037699715	Hujir Pithoria Ranchi
2	VENDEE	Eastern Estate Cons. & Devl. Pvt Ltd Thro Managing Director Sanjeev Kumar	Late Nand Kishore Prasad	Business	General	Aadce1004e		502 Sharan Vihar Apt.G.D.Mishra Path New Patliputra Patna Bihar
3	Identifier	Baleshwar Pahan	Late Bandhu Pahan	Business	Munda (ST)	Not Req.		Oyna Pithoria Ranchi

## Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	13,200.00
4	SP	360.00
Total		13,563.44

मंजूर अलम

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑफिस/का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान ..... पिता ..... ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



मंजूर अलम

मंजूर अलम





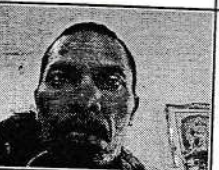



निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.14 Token Date: 08/05/2014 16:07:11

Serial/Deed No./Year :2129/1944/2014

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Manjur Alam</b> Father/Husband Name:Late Abdul Rajjak (VENDOR) Hujir Pithoria Ranchi		
2	<b>Eastern Estate Cons.&amp; Devl.Pvt Ltd Thro Managing Director Sanjeev Kumar</b> Father/Husband Name:Late Nand Kishore Prasad (VENDEE) 502 Sharan Vihar Apt.G.D.Mishra Path New Patliputra Patna Bihar		
3	<b>Baleshwar Pahan</b> Father/Husband Name:Late Bandhu Pahan (Identifier) Oyna Pithoria Ranchi		

Book No. I  
Volume 93  
Page 329 To 352  
Deed No 2129/1944  
Year 2014  
Date 08/05/2014 17:10:48

Registering Officer

*AKBomullah*  
08/05/14  
Signature of Operator



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
नामांतरण शुद्धि-पत्र

C/RSLP/4021641 1/9/2015

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अचल का नाम	काँके	हल्का	हल्का-07	रजिस्टर 2 अद्वयलन तिथि अभ्युक्ति
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	6	पृष्ठ संख्या वर्तमान	21	थाना नं.	01	लगान
क्रमिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना नं.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधुत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	खता नं. प्लॉट नं. खता नं. 76 317 प्लॉट नं. 0 एकड़ 8 डिसमील 0 हेक्टर
1641	1571 /R27 2014 - 2015	ओयना/ 46	राँची	1/9/2015 5	By Sale Deed No. 1944 Dated 08/05/2014	खता नं. 76 5 भाग वर्तमान 5 पृष्ठ संख्या वर्तमान 56	8	(अंचलाधिकारी)
<p>क्रेता का नाम : इस्टर्न इस्टेट कन्स्ट्रक्शन एण्ड डेवलोपर्स लि, पता-श्री संजीव कुमार पीता स्व नन्द किशोर प्रसाद, जाति-----, पत्ता-502 शरन विहार अपार्टमेंट, जी0 डी0 मिश्रा पथ, न्यु पाटलीपुत्र कालोनी थाना पाटलीपुत्र जिला पटना बिहार</p> <p>जमाबंदी रैयत का नाम : अब्दुल रजाक-पिता-शेख साहेब अली</p>								
<p>राजस्व कर्मचारी हल्का-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p> <p>Approved By : ANWAR HUSSAIN अंचलाधिकारी काँके</p>								



Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 21

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 6

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 1470070140

कॉकै   ओयना   राँची 01   इस्टर्न इस्टेट कन्स्ट्रक्शन एण्ड डेवलोपर्स लिमिटेड द्वारा		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
76	317	0 एकड़ 8 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2016-2017)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2014-2015)	१ ला वर्ष (2015-2016)	
माल (नकदी)	8.00			8.00	8.00	8.00
गुजारी (भावली)	2.00			2.00	2.00	2.00
सेस	4.00			4.00	4.00	4.00
सूद	4.00			4.00	4.00	4.00
मुतफरकात	1.60			1.60	1.60	1.60
मीजान	19.60			19.60	19.60	19.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2016-2017)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2014-2015)	१ ला वर्ष (2015-2016)		
माल (नकदी)			8.00	8.00	8.00	
गुजारी (भावली)			2.00	2.00	2.00	
सेस			4.00	4.00	4.00	
सूद			4.00	4.00	4.00	
मुतफरकात			1.60	1.60	1.60	
मीजान अदायकारी			19.60	19.60	19.60	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fifty Eight Rupees and Eighty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **58.80**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **01-08-2016**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deed No  
2129/1944