

2899

2579

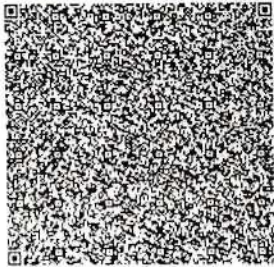


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH00987256644889N
 Certificate Issued Date : 03-Feb-2015 03:51 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhcanbk02/ KANKE/ JH-RNC
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCANBK0201216609011271N
 Purchased by : SANJEEV KUMAR THROUGH ANURAG KUMAR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 5,48,625
 (Five Lakh Forty Eight Thousand Six Hundred And Twenty Five only)
 First Party : MD AYUB ANSARI
 Second Party : SANJEEV KUMAR THROUGH ANURAG KUMAR
 Stamp Duty Paid By : SANJEEV KUMAR THROUGH ANURAG KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,000
 (Twenty Two Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

विधि 21 के अन्तर्गत जारी किया गया नॉन जूडिशियल स्टाम्प डिपॉजिटिओन
 अनुसूची 1 का भाग 1 के तहत 23.....के
 अधीन यथावत् स्टाम्प-सहित 4,60,800/-
 विमुख एवं स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
 अक्सर निम्नलिखित कार्यालय रांची में

अक्सर निम्नलिखित
 रांची कार्यालय में
 25/04/15

25/04/15
 25/04/15

XM 0000675891

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcstestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FEE PAID
 A1..... 16458.75
 Land Lord Fee..... 2.56
 Process Fee..... 8.94
 C. Fee..... 16458

5, 48, 625 / Kanke Map Attached

मुद्रांक 22000/-
 शु. मुख्य प्रति री. 57750/-
 मर. मर. प्रति री. कोट.....
 Permission Case No

दस्तावेज / मुल्यंकन / मुद्रांक
 पैन / फार्म 60-81 / मरण-पत्र
 प्रतिबंधित सूचि / फार्म IV /
 अन्य फार्म / CMT जाँचा
 एवं सही पाया



25/0 +
 जाँचकर्ता

विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक25... अप्रैल 2015 ई0 को इस प्रकार रांची में सम्पन्न होता है।

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :- मोहम्मद अयुब अंसारी पिता स्व0 शेख साहेब अली, जाति - मोमिन (अंसारी), धर्म - ईस्लाम, पेशा - खेतीबारी, निवास स्थान - ग्राम - हुजीर, हुन्दुर, थाना - पिटौरिया, जिला - रांची, (झारखण्ड), भारतीय नागरिक द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर श्री सुनेश्वर महतो पिता श्रीनाथ महतो, आधार सं0 - 9558 2259 0026, जाति - कुम्हार, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवासी ग्राम - करमा, पोस्ट - ईरबा, थाना - ओरमांझी, जिला - रांची, (झारखण्ड), जिसका पावर बुक नं0 IV, भोलुम नं0 5, पेज नं0 533 से 544, दस्तावेज नं0 1275/167, दिनांक 19.02.2015, वर्ष 2015 ई0 है जा निबंधन कार्यालय रांची ग्रामीण क्षेत्र में पंजीबद्ध है।

PAN- ALWPM7833L

भारतीय नागरिक विक्रेता।

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :- इस्टर्न इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, प्रधान कार्यालय - मकान संख्या - 2, मिहिर पथ, ईस्ट बोरिंग, कनाल रोड, पटना - 1, द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री संजीव कुमार, पिता स्व0 नन्द किशोर प्रसाद, PAN- AWCPK3348K, जाति - कायस्थ, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - 502, शरन विहार अपार्टमेन्ट, जी0 डी0 मिश्रा पथ, न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, थाना - पाटलीपुत्रा, जिला - पटना, (बिहार), द्वारा भूमि को क्रय करने के लिए अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर श्री अनुराग कुमार, पिता श्री बिरेन्द्र लाल श्रीवास्तव, जाति - कायस्थ, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - ग्राम + पोस्ट - पिपरा, कनक, थाना - पथेरवा, जिला - कुशीनगर, (उत्तर प्रदेश), पिन नं0 - 274401, वर्तमान पता - ग्राम - ओयना, थाना - पिटौरिया, जिला - रांची, झारखण्ड। जिसका पावर बुक नं0 IV, भोलुम नं0 12, पेज नं0 165 से 178, दस्तावेज नं0 4479/362, दिनांक 19.07.2014, वर्ष 2014 ई0 है, जो निबंधन कार्यालय ग्रामीण क्षेत्र रांची में पंजीबद्ध है।

भारतीय नागरिक क्रेता।



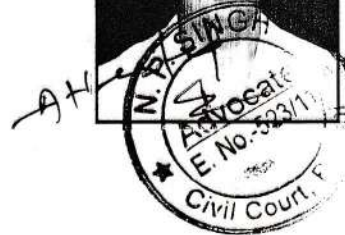
सुनेश्वर महतो

25/04/15



अंशुभा राजनी महाराष्ट्र अधिवक्ता अंगण
सुमेरु मल्ला

25/04/15



[Faint, mostly illegible text in the middle section of the document, possibly bleed-through from the reverse side.]

श्री. सुनेकर महाराज
श्री. नाथ महाराज
श्री. राजगुप्त महाराज
श्री. राजगुप्त महाराज
श्री. राजगुप्त महाराज
श्री. राजगुप्त महाराज
श्री. राजगुप्त महाराज
श्री. राजगुप्त महाराज
श्री. राजगुप्त महाराज
श्री. राजगुप्त महाराज



श्री. राजगुप्त महाराज
25/04/15

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो लेख्यकारी और लेख्यधारी के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकार : विक्रय पत्र (Sale Deed) बैला कलामी हमेशा के वास्ते।
लेख्य सम्पत्ति का मूल्य : मोवलिग 5,48,625/- (पांच लाख अड़तालिस हजार छः सौ पच्चिस रूपयें) मात्र।
नाम जमीन्दार : झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी कांके अंचल, जिला रांची जिसका वार्षिक लगान 1 (एक) रुपया अलावे शेष।
भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 9½ डीसमिल (साढ़े नौ डीसमिल) जमीन हकियत, कायमो वो खरीदगी दखली खास वाके मौजा - ओचना, थाना - पिठौरिया, थाना नं० - 46, जिला - रांची, झारखण्ड में अवस्थित है, जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित हैं, जिसका आर०एस०

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	दर्जा
76	318	04 डीसमिल	आवासीय
	319	5½ डीसमिल	आवासीय
	कुल रकबा	9½ डीसमिल	

खाता नम्बर छेहत्तर, प्लॉट नं० तीन सौ अठारह, रकबा चार डीसमिल वो प्लॉट नं० तीन सौ उनीस, रकबा साढ़े पांच डीसमिल, कुल रकबा साढ़े नौ डीसमिल जमीन विक्रेता बिक्री करते हैं, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

प्लॉट नं० 318 का चौहद्दी

उत्तर : प्लॉट नं० 319 का भाग
 दक्षिण : प्लॉट नं० 324 का भाग
 पूरब : प्लॉट नं० 323 एवं 320 का भाग
 पश्चिम : प्लॉट नं० 318 का शेष भाग

प्लॉट नं० 319 का चौहद्दी

उत्तर : प्लॉट नं० 319 का शेष भाग
 दक्षिण : प्लॉट नं० 318 का भाग
 पूरब : प्लॉट नं० 320 का भाग
 पश्चिम : प्लॉट नं० 317 का भाग

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि को ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जिसमें सब प्लॉट नं० 318/पार्ट वो 319/पार्ट अंकित है, जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, तथा इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

25/04/15
 सुने 202 परत

विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि वाके मौजा - ओयना, थाजा - पिठौरिया, थाना नम्बर - 46, जिला - रांची, अब्दर खाता नं० 76, प्लॉट नं० 318, रकबा 04 डीसमिल वो प्लॉट नं० 319, रकबा 5½ डीसमिल, वो प्लॉट नं० 325, रकबा 2½ डीसमिल वो प्लॉट नं० 384, रकबा 28 डीसमिल, कुल रकबा 40 डीसमिल जमीन को एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा शेख अब्दुल वो मोहम्मद अयुब वो सत्तार अहमद पेशरान शेख साहेब अली ने दिनांक 04.03.1978 ई० को बदरी नाथ साहु वल्द श्री देवी लाल राम से खरीद कर हासिल किये है, जिसका खरीदगी सिरियल नं० 2343, दस्तावेज नं० 2229, वर्ष 1978 ई० है जो निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के बाद शेख अब्दुल वो मोहम्मद अयुब वो सत्तार अहमद पेशरान शेख साहेब अली उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए तथा आपसी बंटवारा कर लिये एवं बंटवारा में खाता नं० 76, प्लॉट नं० 318, रकबा 04 डीसमिल वो प्लॉट नं० 319, रकबा 5½ डीसमिल, कुल रकबा 9½ डीसमिल जमीन मोहम्मद अयुब (लेख्यकारी) को हक वो हिस्से में मिला। वो लेख्यकारी अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण काबिज वो दखलकार चले आ रहे है।

यह भी विदित हो कि लेख्यकारी ने अपने हक वो हिस्से की भूमि को बिक्री करने हेतु एक पावर ऑफ एटोनी का निष्पादन वो निबंधन श्री सुनेश्वर महतो पिता श्रीनाथ महतो, निवासी ग्राम - करमा, पोस्ट - ईरबा, थाना - ओरमांड़ी, जिला - रांची, (झारखण्ड) के पक्ष में किया। जिसका पावर बुक नं० IV, भोलुम नं० 5, पेज नं० 533 से 544, दस्तावेज नं० 1275/167, दिनांक 19.02.2015, वर्ष 2015 ई० है जो निबंधन कार्यालय रांची ग्रामीण क्षेत्र में पंजीबद्ध है, तथा अपने पावर ऑफ एटोनी होल्डर के माध्यम से उक्त भूमि को क्रेता से बिक्री कर रहे है, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेता को अपने घर-गृहस्थी पारिवारिक व्यय और उचित कार्यों के लिए रूपयों की नितान्त आवश्यकता आन पड़ी है, इसलिए उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने के लिए क्रेता से इच्छा व्यक्त की जिसे क्रेता ने मोवलिंग 5,48,625/- (पांच लाख अड़तालिस हजार छः सौ पच्चिस रूपयें) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को विक्रेता उचित व्यवहृत मान कर उक्त भूमि को सब प्रकार से ऋण भार एवं दबाव से मुक्त भूमि पाकर क्रेता लेने को राजी हुए। अब क्रेता उक्त भूमि पर दखलकार होकर परम सुख भोग करें इस पर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीयों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न रहेंगा।

सुनेश्वर महतो
25/04/15

अतः इस विक्रय पत्र द्वारा निष्पादित किया जाता है कि :-

1. विक्रेता अपने तन-मन की स्वास्थ्य अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, फुसलाव के उक्त एराजी रकबा 9½ डीसमिल (साढ़े नौ डीसमिल) जमीन को सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भू-सम्पत्ति में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ, सुविधा, रास्ता आदि भी खरीददार को हस्तांतरित किया और खरीददार को प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि मोवलिंग 5,48,625/- (पांच लाख अड़तालिस हजार छः सौ पच्चिस रूपयें) मात्र सरकारी मूल्य के आधार पर सरकारी मुद्रांक दिया जा रहा है। खरीददार से विक्रेता को विक्रय पत्र निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ जिसकी प्राप्ति वसुली इस लेख्य पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार करते हैं और अब किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।
2. यह कि अब से उक्त भू-सम्पत्ति पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व विक्रेता का था या आगे होता सो सब स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व, तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए खरीददार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।
3. यह कि विक्रेता, क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि आगे कभी उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेता, खरीददार के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने का उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।
4. यह कि विक्रेता, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिक्री की जाने वाली भू-सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण-भार, देन वारदेन से मुक्त, बिल्कुल स्वच्छ, पाक साफ है, फिर भी आगे चलकर उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित किसी प्रकार का ऋणभार, देन-वारदेन या नुक्स या वाद विवाद निकले या पाया जाय जिससे की क्रेता को हानि और क्षति पहुंचे तो वैसी स्थिति में इसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों का होगा।
5. यह कि खरीददार अब से उक्त सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे व्यवहार में लावें, बाग-बगीचा लगावे, कूप निर्माण करावे या बिक्री, रेहन, दान, वगैरह करे या अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान बनावें, तथा अपने इच्छा अनुसार सब कुछ करने के लिए समर्थ हैं, इसमें विक्रेता या अन्य किसी को कोई विरोध, आपत्ति नहीं होगा।

सुनर ०२ महेश
25/04/15

6. यह कि खरीददार अब अपने नाम से अंचल कार्यालय, कांके जिला रांची में दाखिल खारीज कराकर साल-ब-साल मालगुजारी का भुगतान का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें तथा जिस किसी कार्यालय में आवश्यक हो अपना नाम दर्ज करा लेवे, इससे विक्रेता या इनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी।
7. यह कि इस्टर्न इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, प्रधान कार्यालय - मकान संख्या - 2, मिहिर पथ, ईस्ट बोरिंग, कनाल रोड, पटना - 1, द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री संजीव कुमार, पिता स्व० नन्द किशोर प्रसाद, निवास स्थान - 502, शरन विहार अपार्टमेन्ट, जी० डी० मिश्रा पथ, न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, थाना - पाटलीपुत्रा, जिला - पटना, (बिहार) द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर श्री अनुराग कुमार, पिता श्री बिरेन्द्र लाल श्रीवास्तव, निवास स्थान - ग्राम + पोस्ट - पिपरा, कनक, थाना - पथेरवा, जिला - कुशीनगर, (उत्तर प्रदेश), पिन नं० - 274401, वर्तमान पता - ग्राम - ओयना, थाना - पिठौरिया, जिला - रांची, झारखण्ड को सिर्फ जमीन क्रय करने के लिए अधिकृत किया गया है, श्री अनुराग कुमार के पक्ष में उक्त भूमि का हक वो अधिकार का हस्तांतरण नहीं होगा।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल या ई०सी०एल, की जमीन नहीं है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह भूमि सरना, मसना, हड़गड़ी, भुईहरी, पहनई, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है।

यह कि विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव मे आये बिना अपने हानि लाभ का विचार करते हुए विक्रय पत्र लिखवाकर, पढ़ वो पढ़वाकर समझ बुझ लिये और सही पाकर गवाहों के समक्ष विक्रय भू-सम्पत्ति का कुल मूल्य मोवलिंग 5,48,625/- (पांच लाख अड़तालिस हजार छः सौ पचिस रूपयें) मात्र क्रेता से नगद प्राप्त करने के बाद अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

सुनील महरा
25/04/15

गवाहों का हस्ताक्षर

1. अशोक कुमार
पिता सुहाब खन्ना
पता - मेहरा,
बाना - सुंदर
रांची

विक्रेता
द्वारा अधिकृत पावर ऑफ
एटोर्नी होल्डर का हस्ताक्षर

सुनेश्वर महारा 25/04/15



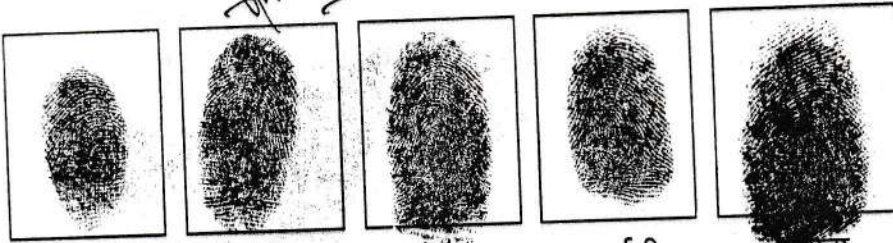
2. शशिभूषण ओझा
S/O श्री हृदय शंकर ओझा
बूटे मोड, थर
रांची

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

नोट: किसी पत्र के हृदय (लेखा 2
में नहीं है, तथा नक्शा में पैन
ले हृदय का सुचारु किया गया
सुनेश्वर महारा

क्रेता द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी
होल्डर का हस्ताक्षर एवं फोटो

Handwritten signature/initials



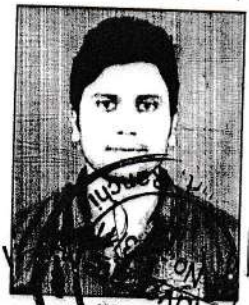
कनिष्ठ

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगूठा



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं उनके बाये हाथ के
पांचो अंगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

Handwritten signature

टंकक : *Handwritten signature* हसन

इफ्टकर्ता

Handwritten signature

Handwritten signature

25/04/15

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANURAG KUMAR

BIRENDR LAL

04/02/1988

Permanent Account Number

BZXPK8370E

Anura...
Signature



स्वयं अभिप्रमाणित

Anura...
25/04/15

मे स्वसद्वोधित एवं प्रमाणित
करता हूँ मुझे आधार कार्ड
प्राप्त नहीं है.....

✓
25/4

Issue Token

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any) Verify

IN-JH00987256644889N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH00987256644889N**
CertificateIssuedDate: **03-Feb-2015 03:51 PM**
AccountReference: **NONACC (BK)/ jhcanbk02/ KANKE/ JH-RNC**
UniqueDocReference: **SUBIN-JHJHCANBK0201216609011271N**
Purchasedby: **SANJEEV KUMAR THROUGH ANURAG KUMAR**
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**
PropertyDescription: **SALE DEED**
ConsiderationPriceRs: **5,48,625**
FirstParty: **MD AYUB ANSARI**
SecondParty: **SANJEEV KUMAR THROUGH ANURAG KUMAR**
StampDutyPaidBy: **SANJEEV KUMAR THROUGH ANURAG KUMAR**
StampDutyAmountRs: **22,000**

for 24/02/14



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 18

Token Date/Time: 25/04/2015 14:58:24

Document Type	Sale Deed	Presenter	Suneshwar Mahto	Date of Entry	25/04/2015
Presenter Name & Address	Karma, Ormanjhi, Ranchi	DOE		Total Pages	28
Stampable Doc. Value	548625	Stamp Value	22000	Book	1
Document/Transaction Value	548625	Serial No.		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details	Sp=318/Part Sp=319/Part				

Property Details:

App. ID

e-Stamp Cert. No.

IN-

JH00987256644889N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Kanke	46	7	Oyna	76	318	RSP		R_RES	4 Decimal	231000
Kanke	46	7	Oyna	76	319	RSP		R_RES	5.5 Decimal	317625

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Md. Ayub Ansari Thro.	Late Shekh Saheb Ali	Farmer	General	Form 60		HUJIR HUNDUR, PITHORIA, RANCHI
2	Power Holder	Suneshwar Mahto	Shrinath Mahto	Business	General	Alwpm78331	955822590026	KARMA, ORMANJHI, RANCHI
3	VENDEE	Eastern Estate Con. & Dev. Pvt. Ltd. Thro. Managing Dir. Sanjeev Kumar Thro. (Power Holder) Anurag Kumar	Birendra Lal Srivastava	Business	General	Awcpk3348k		OYNA, PITHORIA, RANCHI
4	Identifier	Devendra Nath Sinha	Late Bhuneshwar Prasad	Business	General	Not Req.	576422442758	ANAND BHAWAN KRISHNA NAGAR BUTI, SADAR, RANCHI

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	16,458.75	164.59	16,623.34
4	SP	420.00	0.00	420.00
Total		16,882.19	164.59	17,046.78

Suneshwar Mahto
25/04/15

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Narendra 25/04/15
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

Suneshwar Mahto

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

देवेन्द्र नाथ सिन्हा

पिता

श्री. सुनेश्वर माहो

नेवासी

मानद मदन

पेशा

भाषा

ने की।

Suneshwar Mahto

देवेन्द्र नाथ सिन्हा











निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.18 Token Date: 25/04/2015 14:58:24

Serial/Deed No./Year :2899/2579/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Md. Ayub Ansari Thro. Father/Husband Name:Late Shekh Saheb Ali (VENDOR) HUJIR HUNDUR , PITHORIA , RANCHI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Suneshwar Mahto Father/Husband Name:Shrinath Mahto (Power Holder) KARMA , ORMANJHI , RANCHI		
3	Eastern Estate Con. & Dev. Pvt. Ltd. Thro. Managing Dir. Sanjeev Kumar Thro. (Power Holder) Anurag Kumar Father/Husband Name:Birendra Lal Srivastava (VENDEE) OYNA , PITHORIA , RANCHI		
4	Devendra Nath Sinha Father/Husband Name:Late Bhuneshwar Prasad (Identifier) ANAND BHAWAN KRISHNA NAGAR BUTI , SADAR , RANCHI		

Book No. I
Volume 108
Page 567 To 594
Deed No 2899/2579
Year 2015
Date 25/04/2015 15:53:06

Registering Officer

Signature of Operator

N
|
S

VILLAGE - DYNA

THANA - PETHORIYA

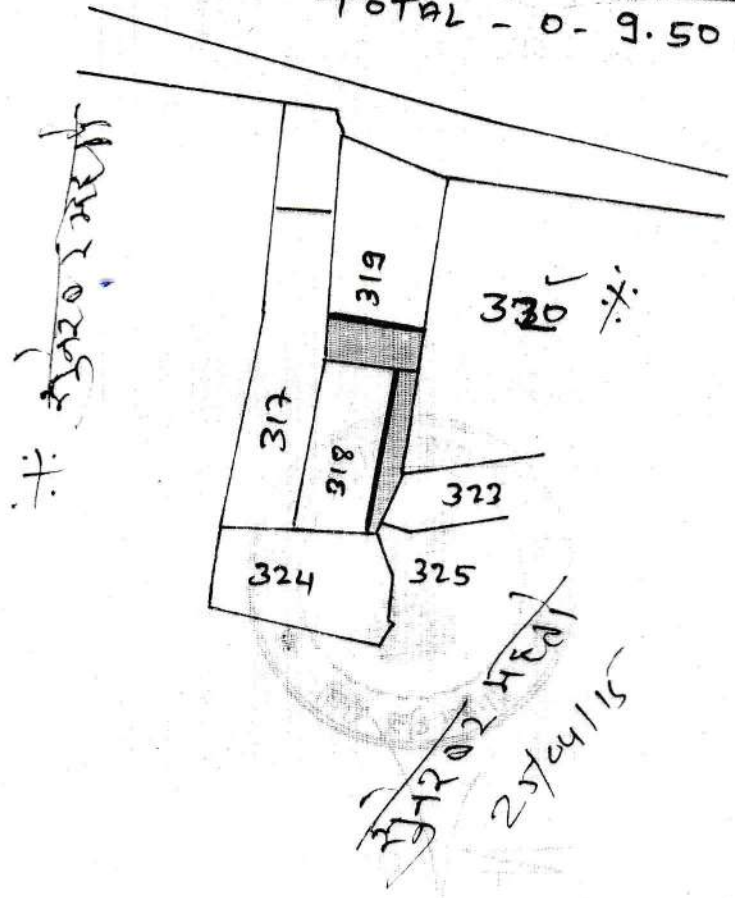
THANA NO - 46, DIST - RANCHI

PLOT NO - 318 & 319

AREA SHOWN IN RED WASH

Original

<u>SUB PLOT NO</u>	<u>AREA</u> A - DEC
318 / PART -	0 - 04.00
319 / PART -	0 - 5.50
<u>TOTAL -</u>	<u>0 - 9.50 DECIMALS</u>



24/00/28
40/28

819

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम रोहता
अनुमण्डल का नाम रोहता
अंचल का नाम कोटा
मौजा कोटा
थाना वों थाना नम्बर कोयनर 42

V

1043127
15-16

रसीद क्रमांक JH 01 A139484
रैयत का नाम हरन अलेर कुंभर
पिता का नाम एच. डी. प्रताप सिंह
जमाबन्दी नम्बर एच. डी. प्रताप सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
76 नक्ष	318, 319	9.50 अ

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग हाल	वार्षिक	बकाया			
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष
लगान	10-00				
सेस	2-50				
*ब्याज	5-00				
विविध	5-00				
योग	24-50				

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					10-00	
सेस					2-00	
*ब्याज					5-00	
विविध					5-00	
योग					24-00	

1. कुल योग शब्दों में केवल 64 पचास रुपये 00 24.50 24.50

2. नाम अदाकर्ता (सी)

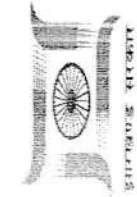
3. कुल बकाया

(हस्ताक्षर एवं दिनांक)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

WITHOUT PREJUDICE



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP14024708

8/8/2015



718

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	काँके	हल्का	हल्का-07
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	6	पृष्ठ संख्या वर्तमान	84	थाना न.	01
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
4708	1043 /R27 2015 - 2016	ओयना/ 46	राँची	7/1/2015 1	By Sale Deed No. 2579 Dated 25/04/2015	खाता न. 76 5 40 76 5 40	खाता न. 76 318 4 डिस्मील 76 319 5.5 डिस्मील 10
						रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	

क्रेता का नाम :
 इस्टर्न स्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेव्लपमेंट लि.द्वारा,श्री संजीव कुमार पिता स्व0 नन्द किशोर प्रसाद, जाति..... पता-502,शरन विहार अपार्टमेंट,जी0डी0 मिश्रा पथ ,न्यु पाटलीपुत्रा कॉलोनी थाना पाटलीपुत्रा जिला पटना

जमाबंदी रैयत का नाम :
 शेख अब्दुल-पिता-शेख साहेब अली

राजस्व कर्मचारी हल्का-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
 यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Digitally Signed By : ANWAR HUSSAIN
 अंचलाधिकारी काँके

