

11/04/15

FEE PAID	
A1.....	26562.00
Land Lord Fee.....	2.00
Process Fee.....	0.04
Q. Fee.....	265.62

35500/-
57750/-
सरचना प्रति का कोट
Case No.

~~26831.06~~

कुल 26831.06

दस्तावेज / मुल्काकण / गुलाक,
पैन / फार्म 80-01 / पत्र-पत्र
एच. एच. एच. / एच. IV /
एच. एच. / एच. जौचा
एच. सही पाया

[Signature]
11/04/15



विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 11/04/15 मार्च 2015 ई0 को इस प्रकार रांची में सम्पन्न होता है।

लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :- 1. रशीद अंसारी पिता स्व0 शेख गफुर, जाति - मोमिन, धर्म - ईस्लाम, पेशा - खेतीबारी, निवासी ग्राम - हुजीर, पो0 - हुन्दूर, थाना - पिठौरिया, जिला - रांची, झारखण्ड, 2. नजबुन निशा पति इस्माईल अंसारी, जाति - मोमिन, धर्म - ईस्लाम, पेशा - गृहिणी, निवासी ग्राम - पतराटोली, पो0 - गुरुगाई, थाना - बुढ़मू, जिला - रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक, द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर यासीन अंसारी पिता स्व0 असरूद्दीन अंसारी, जाति - मोमिन, धर्म - ईस्लाम, पेशा - खेतीबारी, निवासी ग्राम - हुजीर, थाना - पिठौरिया, जिला - रांची, झारखण्ड, आधार सख्या 9147 1209 0417, भारतीय नागरिक, जिसका पावर बुक नं0 IV, भोलुम नं0 8, पेज नं0 495 से 514, दस्तावेज नं0 1366 / 235, दिनांक 25.02.2015, वर्ष 2015 ई0 है जो निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है।
PAN- AUOPA3125C भारतीय नागरिक विक्रेतागण।

[Handwritten signature]

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :- इस्टर्न इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, प्रधान कार्यालय - मकान सख्या - 2, मिहिर पथ, ईस्ट बोरिंग, कनाल रोड, पटना - 1, द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री संजीव कुमार, (PAN - AWCPK3348K) पिता स्व0 नन्द किशोर प्रसाद, जाति - कायस्थ, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - 502, शरन विहार अपार्टमेन्ट, जी0 डी0 मिश्रा पथ, न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, थाना - पाटलीपुत्रा, जिला - पटना, (बिहार), वर्तमान पता - ग्राम - ओयना, थाना - पिठौरिया, जिला - रांची (झारखण्ड) द्वारा क्रय करने के लिए अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर श्री

[Signature]
11/04/15

अंशु रानी शर्मा
अनाधिक 3/9/15
[Fingerprints]

अनुराग कुमार, पिता श्री बिरेन्द्र लाल श्रीवास्व, जाति कायस्थ, धर्म हिन्दू, पेशा व्यापार, निवास स्थान - ग्राम + पोस्ट - पिपरा कनक, थाना - पथरेवा, जिला - कुशीनगर, 274401, (उत्तर प्रदेश), वर्तमान पता - ग्राम ओयना, थाना पिठौरिया, जिला राँची (झारखण्ड)। जिसका पावर बुक नं० IV, भोलुम नं० 12, पेज नं० 165 से 178, दस्तावेज नं० 4479/362, दिनांक 19.07.2014 ई० है जो निबंधन कार्यालय ग्रामीण क्षेत्र राँची में पंजीबद्ध है।

भारतीय नागरिक क्रेता।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो लेख्यकारीगण और लेख्यधारी के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकार : विक्रय पत्र (Sale Deed) बैला कलामी हमेशा के वास्ते।
लेख्य सम्पत्ति का मूल्य : मोवलिंग 8,85,400 / - (आठ लाख पच्चासी हजार चार सौ रूपयें) मात्र।

नाम जमीन्दार : झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी कांके अंचल, जिला रांची जिसका वार्षिक लगान 1 (एक) रूपया अलावे शेष।

भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 15.33 डीसमिल (पन्द्रह दशमलव तीन तीन डीसमिल) जमीन हकियत, कायमी वो खरीदगी दखली अपना हक वो हिस्सा की जमीन जो वाके मौजा - ओयना, थाना - पिठौरिया, थाना नं० - 46, जिला - रांची, झारखण्ड में अवस्थित है, जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित हैं, जिसका आर०एस०

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा
163	332	332/पार्ट	46 डी०	15.33 डी०	आवासीय

खाता नं० एक सौ तीरसठ, प्लॉट नं० तीन सौ बत्तीस, सब प्लॉट नं० तीन सौ बत्तीस का पार्ट, कुल रकबा छेयालीस डीसमिल, मधे रकबा पन्द्रह दशमलव तीन तीन डीसमिल जमीन विक्रेतागण बिक्री करते हैं, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

चौहद्दी

उत्तर : ग्रामीण सड़क
दक्षिण : प्लॉट नं० 331 वो 335 का भाग
पूरब : प्लॉट नं० 332 का शेष भाग
पश्चिम : प्लॉट नं० 322 एवं 331 का भाग

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि को ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जिसमें सब प्लॉट नं० 332/पार्ट अंकित है, जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, तथा इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

यासीन अन्वारी

11/04/15

विदित हो कि उक्त जमीन शेख माकुल वो शेख गफुर वो शेख कारु पेशरान शेख सोहराई ने एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 19.09.1959 ई0 को खतियानी रैयत दुबराज शींघ वल्द डोमन शींघ से खरीद कर हासिल किये है, जिसका खरीदगी बुक नं0 1, भोलुम नं0 43, पेज नं0 156 से 157, दस्तावेज नं0 5676, वर्ष 1959 ई0 है जो निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है। खरीदगी के बाद शेख माकुल वो शेख गफुर वो शेख कारु उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए। इनसे में शेख कारु नावलद स्वर्गवास कर गए। तथा अन्य दोनो भाईयो शेख माकुल वो शेख गफुर ने आपसी बंटवारा कर लिये एवं बंटवारा में उक्त भूमि शेख गफुर को हिस्से में मिला। शेख गफुर अपने जीवनकाल तक अपने खरीदगी हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे एक मात्र पुत्र रशीद अंसारी (लेख्यकारी सख्या 1) वो दो पुत्री नजबुन निशा (लेख्यकारी सख्या 2) वो सुफेदा खातुन को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। इन तीनो भाई, बहनो के बीच आपसी पारिवारिक बंटवारा हो चुका है तथा बंटवारा में उपरोक्त भूमि रशीद अंसारी (लेख्यकारी सख्या 1) वो नजबुन निशा (लेख्यकारी सख्या 2) को हक वो हिस्से में मिला। इस प्रकार लेख्यकारीगण अपने पिता के मृत्यु के बाद उपरोक्त भूमि पर उत्तराधिकारी होकर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है।

यह भी विदित हो कि लेख्यकारीगण ने अपने हक वो हिस्से की भूमि को बिक्री करने हेतु एक पावर ऑफ एटोनी यासीन अंसारी पिता स्व0 असरुद्दीन अंसारी, जाति - मोमिन, धर्म - ईस्लाम, पेशा - खेतीबारी, निवासी ग्राम - हुजीर, थाना - पिठौरिया, जिला - रांची, झारखण्ड के पक्ष में किया जिसका पावर बुक नं0 IV, भोलुम नं0 8, पेज नं0 495 से 514, दस्तावेज नं0 1366 / 235, दिनांक 25.02.2015, वर्ष 2015 ई0 है जो निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है, तथा अपने पावर ऑफ एटोनी होल्डर के माध्यम से उक्त जमीन को बिक्री कर रहे है, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि का सरकारी मालगुजारी रसीद शेख माकुल वगैरह के नाम से अचल कार्यालय कांके जिला रांची से साल ब साल निर्गत होता चला आ रहा है, तथा वर्ष 2012-13 ई0 तक का मालगुजारी रसीद निर्गत हो चुका है जिसका रसीद सख्या जे0 बी0 / 41-5220530, दिनांक 13.12.2012 ई0 है।

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेतागण को अपने घर-गृहस्थी पारिवारिक व्यय और उचित कार्यों के लिए रूपयों की नितान्त आवश्यकता आन पड़ी है, इसलिए उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने के लिए क्रेता से इच्छा व्यक्त की जिसे क्रेता ने मौवलिंग 8,85,400 / - (आठ लाख पच्चासी हजार चार सौ रूपयें) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को विक्रेतागण उचित व्यवहृत मान कर उक्त भूमि को सब प्रकार से ऋण भार एवं दबाव से मुक्त भूमि पाकर क्रेता लेने को राजी हुए। अब क्रेता उक्त भूमि पर दखलकार होकर परम सुख भोग करें इस पर विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न रहेंगा।

यासीन अंसारी
11/04/15

अतः इस विक्रय पत्र द्वारा निष्पादित किया जाता है कि :-

1. विक्रेतागण अपने तन-मन की स्वास्थ्य अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, फुसलाव के उक्त जमीन को सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भू-सम्पत्ति में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ, सुविधा, रास्ता आदि भी खरीददार को अतिरिक्त किया और उन्हें प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि मोवलिग 8,85,400/- (आठ लाख पच्चासी हजार चार सौ रूपयें) मात्र सरकारी मूल्य के आधार पर सरकारी मुद्रांक दिया जा रहा है। खरीददार से विक्रेतागण को विक्रय पत्र निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ जिसकी प्राप्ति वसुली इस लेख्य पत्र द्वारा विक्रेतागण स्वीकार करते हैं और अब किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।
2. यह कि अब से उक्त भू-सम्पत्ति पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व विक्रेतागण का था या आगे होता सो सब स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व, तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए खरीददार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।
3. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि आगे कभी उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेतागण, खरीददार के खर्च पर वैसे कुल काम कांज और सहायता करने का उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।
4. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिक्री की जाने वाली भू-सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण-भार, देन वारदेन से मुक्त, बिल्कुल स्वच्छ, पाक साफ है, फिर भी आगे चलकर उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित किसी प्रकार का ऋणभार, देन-वारदेन या नुक्स या वाद विवाद निकले या पाया जाय जिससे की क्रेता को हानि और क्षति पहुंचे तो वैसी स्थिति में इसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारियों का होगा।
5. यह कि खरीददार अब से उक्त सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे व्यवहार में लावें, बाग-बगीचा लगावे, कूप निर्माण करावे या बिक्री, रेहन, दान, वगैरह करे या अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान बनावें, तथा अपने इच्छा अनुसार सब कुछ करने के लिए समर्थ हैं, इसमें विक्रेतागण या अन्य किसी को कोई विरोध, आपत्ति नहीं होगा।
6. यह कि खरीददार अब अपने नाम से अंचल कार्यालय, कांके जिला रांची में दाखिल खारीज कराकर साल-ब-साल मालगुजारी का भुगतान का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें तथा जिस किसी कार्यालय में आवश्यक हो अपना नाम दर्ज करा लेवे, इससे विक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रेतागण

11/09/15

7. यह कि इस्टर्न इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, प्रधान कार्यालय - मकान संख्या - 2, मिहिर पथ, ईस्ट बोरिंग, कनाल रोड, पटना - 1, द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री संजीव कुमार, (PAN - AWCPK3348K) पिता स्व० नन्द किशोर प्रसाद, जाति - कायस्थ, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - 502, शरन विहार अपार्टमेन्ट, जी० डी० मिश्रा पथ, न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, थाना - पाटलीपुत्रा, जिला - पटना, (बिहार), वर्तमान पता - ग्राम - ओयना, थाना - पिठौरिया, जिला - राँची (झारखण्ड) द्वारा क्रय करने के लिए अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर श्री अनुराग कुमार, पिता श्री बिरेन्द्र लाल श्रीवास्व, जाति कायस्थ, धर्म हिन्दू, पेशा व्यापार, निवास स्थान - ग्राम + पोस्ट - पिपरा कनक, थाना - पथरेवा, जिला - कुशीनगर, 274401, (उत्तर प्रदेश), वर्तमान पता - ग्राम ओयना, थाना पिठौरिया, जिला राँची (झारखण्ड) को सिर्फ जमीन क्रय करने के लिए अधिकृत किया गया है। श्री अनुराग कुमार के पक्ष में उक्त भूमि से संबंधित किसी प्रकार का हक वो अधिकार का हस्तांतरण नहीं होगा।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल या ई०सी०एल, की जमीन नहीं है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह भूमि सरना, मसना, हड़गड़ी, भुईहरी, पहनई, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है।

यह कि विक्रेतागण सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव मे आये बिना अपने हानि लाभ का विचार करते हुए विक्रय पत्र लिखवाकर, पढ़ वो पढ़वाकर समझ बुझ लिये और सही पाकर गवाहों के समक्ष विक्रय भू-सम्पत्ति का कुल मूल्य मोवलिंग 8,85,400 / - (आठ लाख पच्चासी हजार चार सौ रूपयें) मात्र क्रेता से प्राप्त करने के बाद अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधन कार्यालय राँची में

यासीन सरवारी
11/04/15

निबधित कराते हैं कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेतागण

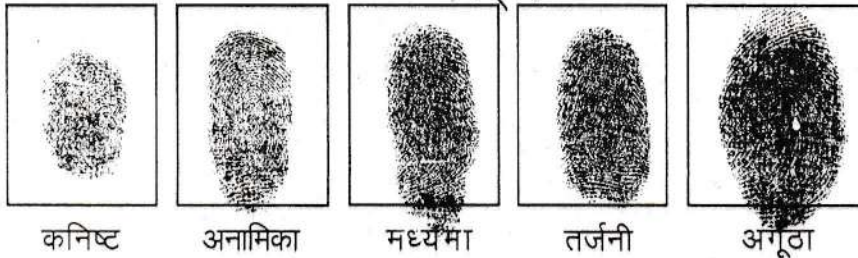
1. Md. Nazakat Ali
S/O. Sahadat. Ansari
Vill. Oina
P.O. Chandwa Ranchi

याही अन्वयि
11/04/15



2. श्री बलराम खन्सारी
पिता - जलालुद्दीन खन्सारी
श्रीमता, प्रो.दिवा
राँची

क्रेता द्वारा क्रय करने के लिए अधिकृत पावर ऑफ़ एटोनी होल्डर का हस्ताक्षर एवं फोटो



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं उनके बाये हाथ के पांचो अंगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

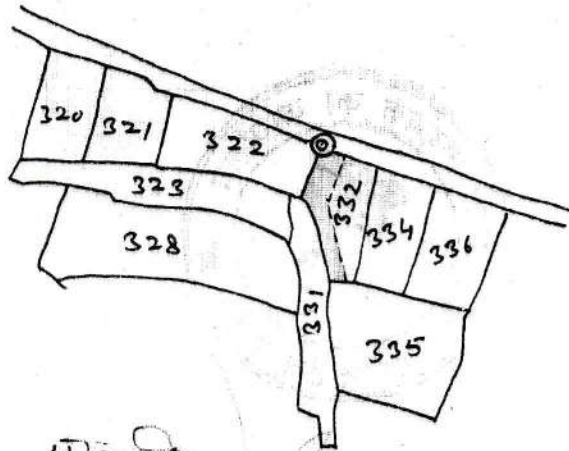
टंकक : रिजवी हसन

[Handwritten signature]

डाफटकरी
[Handwritten signature]
Sd/- Ranche
11/04/15

2
N
S

VILLAGE - OYNA
THANA - NO-46
THANA - PITHORIYA
DIST - RANCHI
R-S PLOT NO - 332
SUB PLOT NO - 332/PART
AREA - 15.83 DECIMAL
AREA SHOWN IN RED WASH



पिथोरीया
10/11/15
11/04/15

Capital 30
11/11/15

पिथोरीया



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



यामीन अंसारी
Yasin Ansari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male



9147 1209 0417

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: अमिरुदीन अंसारी, 55,
हुजिर, चंदेवे, तौंची, चंदवा, झारखण्ड,
835217

Address: S/O: Asirudin Ansari, 55,
Hujir, Chandewe, Ranchi,
Chandwa, Jharkhand, 835217



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

स्वयं अभिप्रमाणित
मो. यामीन अंसारी
11/05/15

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

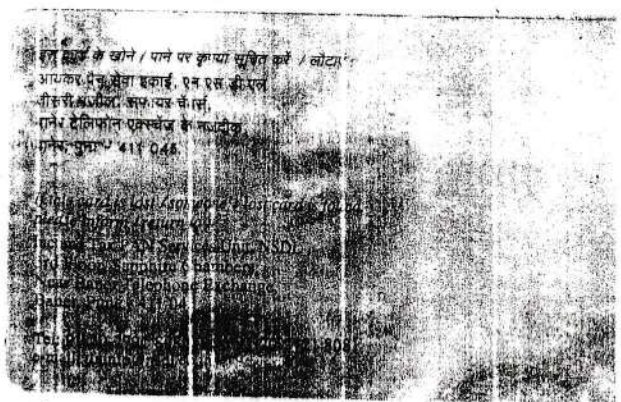
ANURAG KUMAR

BIRENDR LAL

04/02/1988

Permanent Account Number
BZXPK8370E

Anurag Kumar
Signature



स्वयं अभियोगित

Self Attested

विद्यमानित एवं प्रमाणित
करता है/ मुझे आचार्य
प्राप्त नहीं है.....

Anurag Kumar

[Handwritten mark]



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 26

Token Date/Time: 11/04/2015 15:23:38

Document Type	Sale Deed	Presenter	Yasin Ansari	Date of Entry	11/04/2015
Presenter Name & Address	Hujir, Pithoria, Ranchi	DOE		Total Pages	26
Stampable Doc. Value	885400	Stamp Value	35500	Book	1
Document/Transaction Value	885400	Serial No.		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH01098994024824N
Remarks / Other Details	Sp=332/Part	App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Kanke	46	7	Oyna	163	332	RSP		R_RES	15.33 Decimal	885307.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Rashid Ansari Thro.	Late Shekh Gafur	Farmer	General	Form 60		HUJIR, PITHORIA, RANCHI
2	VENDOR	Nazbun Nisha Thro.	Ismail Ansari	H.Wife	General	Form 60		PATRATOLI, BURMU, RANCHI
3	Power Holder	Yasin Ansari	Late Asruddin Ansari	Farmer	General	Auopa3125c		HUJIR, PITHORIA, RANCHI
4	VENDEE	E.E.Co. & Dev. Pvt. Ltd. Thro. Md. Sanjeev Kumar Thro. Anurag Kumar	Birendra Lal Shrivastava	Business	General	Bzxp8370e		OYNA, PITHORIA, RANCHI
5	Identifier	Md. Belal Ansari	Md. Jalaluddin Ansari	Farmer	General	Not Req.	314370515308	OYNA, PITHORIA, RANCHI

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	26,562.00	265.62	26,827.62
4	SP	390.00	0.00	390.00
Total		26,955.44	265.62	27,221.06

यासीन अन्सारी
11/04/15

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Nurudiy. 11/04/15
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

Ranin
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
11/04/15

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

यासीन अन्सारी

मो. बेलाल अन्सारी

पिता मो. जलालुद्दीन अन्सारी

पेशा ने की।

यासीन अन्सारी

11/04/15

मो. बेलाल अन्सारी 11/04/15



Issue Token

Presenter/Executant's Name

Token For

Counter No.

Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH01098994024824N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH01098994024824N
CertificateIssuedDate: 27-Feb-2015 01:37 PM
AccountReference: NONACC (BK)/ jhcanbk02/ KANKE/ JH-RNC
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHCANBK0201341773148347N
Purchasedby: SANJEEV KUMAR
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: SALE DEED
ConsiderationPriceRs: 8,85,400
FirstParty: RASHID ANSARI AND OTHERS THROUGH MD YASIN ANSARI
SecondParty: SANJEEV KUMAR
StampDutyPaidBy: SANJEEV KUMAR
StampDutyAmountRs: 35,500

my
Rashid
11/4/15



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.26 Token Date: 11/04/2015 15:23:38
Serial/Deed No./Year :2526/2243/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Rashid Ansari Thro. Father/Husband Name:Late Shekh Gafur (VENDOR) HUJIR , PITHORIA , RANCHI		
2	Nazbun Nisha Thro. Father/Husband Name:Ismail Ansari (VENDOR) PATRATOLI , BURMU , RANCHI		
3	Yasin Ansari Father/Husband Name:Late Asruddin Ansari (Power Holder) HUJIR , PITHORIA , RANCHI		
4	E.E.Co. & Dev. Pvt. Ltd. Thro. Md. Sanjeev Kumar Thro. Anurag Kumar Father/Husband Name:Birendra Lal Shrivastava (VENDEE) OYNA , PITHORIA , RANCHI		
5	Md. Belal Ansari Father/Husband Name:Md. Jalaluddin Ansari (Identifier) OYNA , PITHORIA , RANCHI		

Book No. I
Volume 94
Page 475 To 500
Deed No 2526/2243
Year 2015
Date 11/04/2015 16:10:27

Registering Officer

Signature of Operator

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

18

Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम शेरा
अनुमण्डल का नाम बुध
अंचल का नाम कांठे
मौजा कोपन
थाना वो थाना नम्बर 46

V

रसीद क्रमांक JH 01 A138199
रैयत का नाम इलरव शर्मा
पिता का नाम एच डे. प्राण सिंह
जमाबन्दी नम्बर रंजीत कुमार

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>163 544</u>	<u>332</u>	<u>15.33</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया		
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	रा वर्ष
हाल				विगत वर्ष
लगान	<u>15.00</u>			
सेस	<u>3.75</u>			
*ब्याज	<u>7.50</u>			
विविध	<u>7.50</u>			
योग	<u>36.75</u>			

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	<u>15-16</u>	
लगान					<u>15.00</u>	
सेस					<u>3.75</u>	
*ब्याज					<u>7.50</u>	
विविध					<u>7.50</u>	
योग					<u>36.75</u>	

- कुल योग शब्दों में दहास रुपय पचहत्त फीस
- नाम अदाकर्ता लाह
- कुल बकाया 36.75

हस्ताक्षर एवं दिनांक

21/5/2015
(हस्ताक्षर)

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

WITHOUT PREJUDICE



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

बुधराम सिंह, केदार सिंह, पेशरान-डोमन सिंह वहिस्सा बराबर, जाति-छतरी, निवासी-साकिन देह

जिला का रॉची अंचल का काँके हलका का हल्का-07 मौजा का ओयना खाता रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर 19/1 खाता नम्बर 163 थाना का रॉची थाना नम्बर 46

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या	(5)			रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
163	332	? रास्ता ? टाड सेख वालक	टाड़ दो 1	0	46	एकड़ डिसमील	चारा का कुल खर्चा वो बिहन रैयत देता है पैदावार फसल का नीसफ मालिक रैयत वो नीसफ मालिक लेता है पुआल रैयत लेता है				कायमी
	470	? टाड सुखलाल पाहन ? टाड सेख वालक	टाड़ दो 1	0	64	एकड़ डिसमील	चारा का कुल खर्चा वो बिहन रैयत देता है पैदावार फसल का नीसफ मालिक रैयत वो नीसफ मालिक लेता है पुआल रैयत लेता है	0	0	0	कायमी
	577	? दोन कासी महतो ? दोन नीज	दोनु एक 3	0	66	एकड़ डिसमील	चारा का कुल खर्चा वो बिहन रैयत देता है पैदावार फसल का नीसफ				कायमी

					मालिक रैयत वो नीसफ मालिक लेता है पुआल रैयत लेता है		
578	? दोन नीज ? टाड पुरन लोहार	दोन एक 8	0 एकड़	22 डिसमील	चारा का कुल खर्चा वो बिहन रैयत देता है पैदावार फसल का नीसफ मालिक रैयत वो नीसफ मालिक लेता है पुआल रैयत लेता है		कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या 4		खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) 1 98		खाता का कुल लगान		0 0 0	

9/18/2018

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखंड सरकार
जस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

18

Duplicate-copy CRSLP/14024689

8/8/2015



जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	काँके	हल्का	हल्का-07		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	वर्तमान(VOL)	6	पृष्ठ संख्या वर्तमान	80	शाना नं. 01		
क्रानिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व शाना नं.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिपूरत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	लगाना	रजिस्ट्र 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
4689	1024 /R27 2015 - 2016	ओयना/ 46	राँची	7/1/2015 1	By Sale	163 2 359	163 332 15.33 डिसमील	15	
डेटा का नाम : श्री संजीव कुमार पिता स्व० नन्द इस्टर्न स्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेव्लपमेंट द्वारा.पता-502.शरन विहार अपार्टमेंट.जी0डी0 मिश्रा पथ, न्यु पाटलीपुत्रा कैलौनी शाना पाटलीपुत्रा जिला पटना									
जमाबंदी रैयत का नाम : सेख माकुल वगैरह-पिता-सेख सोहराई									
राजस्व कर्मचारी हल्का-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।									
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है									
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है									
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है									

Digitally Signed By : ANWAR HUSSAIN
अंचलाधिकारी काँके

