

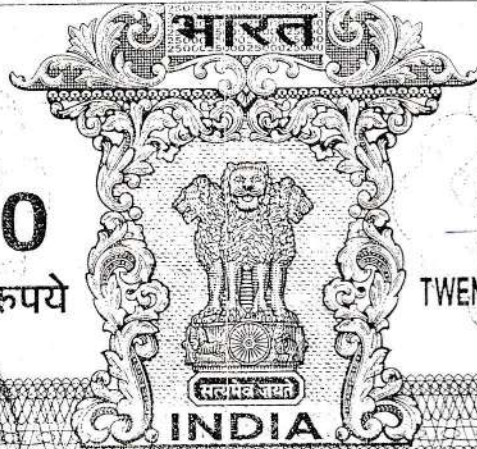
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



झारखण्ड JHARKHAND

106108

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 के से... अधीन यथावत् स्टाम्प-तहिक (या/स्टाम्प शुल्क ले विमुख या स्टाम्प शुल्क अकेलित नहीं) 23 अवर निबंधन कार्यालय राँची क्षेत्र में



अवर निबंधक राँची प्रमोशन क्षेत्र 09/02/13

P. holder & Valuer का नाम 6461 Pan No

का सिम्पल किया गया।

विक्रय-पत्र

Stamp = 107900/- Valuation Fee dec = 27500/-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 9. फरवरी सन् 2013 ई0 को राँची जिला अवर निबंधन कार्यालय में इस प्रकार सम्पन्न होता है।

AI = 80910.00 w.b.f = 2.50 P.D = 0.94 E = 4000.00

- 1. विक्रेतागण का नाम वो पुरा पता :- (1) करमा साहु वो (2) मुकेश साहु वो (3) श्री रूपलाल साहु, तीनों के पिता-स्व० रामेश्वर साहु वो (4) शिवलखन साहु वो (5) मनु साहु वो (6) बरजु साहु वो (7) खेमु साहु वो (8) चन्दु साहु, पाँचों के पिता-स्व० द्वारिका साहु वो (9) श्री कैलाश साहु, पिता-स्व० देवी लाल राम वो (10) मदन साहु, पिता-स्व० सुखदेव साहु, सभी जाति-तेली, पेशा-खेती,

मार्ग दर्शिका फंजी से मिलान किया गया।

09/02/13

Md. Hamid...

Handwritten notes and dates on the right side.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रूपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

106109

निवास स्थान ग्राम वो पोस्ट-चन्दवे, थाना-पिटौरिया,
जिला-राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

-द्वारा मुख्तारगण-

श्री सुनेश्वर महतो (PAN-ALWPM7833L) पिता-श्रीनाथ
महतो, जाति-कुम्हार, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-हुटुप,
पो०-इरबा, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची, झारखण्ड वो (2)
मोहम्मद आलम अन्सारी (PAN-BEXPA1092Q),
पिता-मोहम्मद यासीन, जाति-मोमीन, पेशा-व्यापार, निवास
स्थान ग्राम-करमा, पो०-इरबा, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची,
मुख्तारनामा पुस्तक संख्या-IV, जिल्द संख्या-79, पृष्ठ
संख्या-579 से 590 तक, दस्तावेज सं०-25158/3509,
दिनांक 20.09.2011, पुस्तक संख्या- IV, जिल्द संख्या-81,
पृष्ठ संख्या-329 से 340 तक, दस्तावेज सं०-25475/3582,
दिनांक 23.09.2011, पुस्तक संख्या- IV, जिल्द संख्या-84,

Md. Afzal Ansari

सुनेश्वर महतो
9/02/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

106110

पृष्ठ संख्या-145 से 158 तक, दस्तावेज सं०-26059/3703,
दिनांक 01.10.2011, पुस्तक संख्या- IV, जिल्द संख्या-104,
पृष्ठ संख्या-13 से 22 तक, दस्तावेज सं०-32008/4574,
दिनांक 22.12.2011, पुस्तक संख्या- IV, जिल्द संख्या-28,
पृष्ठ संख्या-279 से 290 तक, दस्तावेज सं०-9432/1138,
दिनांक 28.06.2012, पुस्तक संख्या- IV, जिल्द संख्या-35,
पृष्ठ संख्या-85 से 96 तक, दस्तावेज सं०-13232/1420,
दिनांक 14.08.2012, पुस्तक संख्या- IV, जिल्द संख्या-43,
पृष्ठ संख्या-251 से 262 तक, दस्तावेज सं०-15941/1765,
दिनांक 06.10.2012, पुस्तक संख्या- IV, जिल्द संख्या-01,
पृष्ठ संख्या-543 से 554 तक, दस्तावेज सं०-362/42,
दिनांक 24.01.2013 ई० है जो जिला अवर निबंधन
पदाधिकारी राँची के कार्यालय में निबंधित हुआ है।

Handwritten signature and date:
7/02/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

106111

2. क्रेतागण का नाम वो पुरा पता :- इस्टर्न इस्टेट कंस्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, प्रधान कार्यालय-म०सं०-2, मिहिर पथ, ईस्ट बोरिंग कनाल रोड, पटना-1, राँची स्थित कार्यालय-1623/ए०, कृष्णानगर, बुटी रोड, थाना-सदर, जिला-राँची, झारखण्ड द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री संजीव कुमार, पिता-स्व० नन्द किशोर प्रसाद, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-502, शरन विहार अपार्टमेन्ट, जी.डी. मिश्रा पथ, न्यू पाटलीपुत्रा कालोनी, थाना-पाटलीपुत्रा, जिला-पटना, बिहार, भारतीय नागरिक ।
PAN-AADCE1004E

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्री बैला कलामी पत्र हमेशा के लिये (पूर्ण विक्रय पत्र)।

4. लेख्य मूल्य :- मोबलीग 26,97,000/- (छब्बीस लाख सन्तानवे हजार) रूपया मात्र।

Md. Alam Ansari

सुनील मेहता

9/02/2013

5000Rs.



5. नाम राजस्व पानेवाला :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, अंचल कार्यालय काँके सालाने मालगुजारी 1/- रूपये मात्र अलावे शेष।
6. बिक्रीवाली भूमि का विवरण :- मवाजी रकवा 81.98 डीसमील (एककासी दशमलव नौ-आठ डीसमील) जमीन हकियत, रैयती, कायमी वो दंखली अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-ओएना, थाना-पिठोरिया, थाना नं०-46, जिला-राँची अन्दर खाता नं०-76 जो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार मोकाम राँची के अधीन है ।

Mod. Nam Ansari

9/02/2013



झारखण्ड JHARKHAND

A 531975

खाता नं०	प्लॉट नं०	पावर ली हुई रकवा	मधे रकवा	दर्जा जमीन	पावर संख्या
76	325	03.00 डी०	03.00 डी०	दोन	42 से
76	328	45.00 डी०	45.00 डी०	दोन	42 से
76	328	57.31 डी०	27.48 डी०	दोन	1138, 1420, 3509, 3582, 3703, 4574 से
76	330	06.50 डी०	06.50 डी०	दोन	1765 से
टोटल रकवा			81.98 डी०		

Ms. Anam Anand

9/02/2013

कुल एककासी दशमलव नौ आठ डीसमील जमीन क्रेता के साथ बिक्री कर रहे है जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है



झारखण्ड JHARKHAND

A 531979

प्लॉट नं०-325 का चौहद्दी:-

- उत्तर :- आर० एस० प्लॉट नं०-323
दक्षिण :- आर० एस० प्लॉट नं०-326
पूरब :- आर० एस० प्लॉट नं०-325 का भाग
पश्चिम :- नीज क्रेता

प्लॉट नं०-328 का चौहद्दी:-

- उत्तर :- आर० एस० प्लॉट नं०-323
दक्षिण :- आर० एस० प्लॉट नं०-329
पूरब :- आर० एस० प्लॉट नं०-328 का भाग
पश्चिम :- प्लॉट नं०-328 का भाग नीज क्रेता

प्लॉट नं०-330 का चौहद्दी:-

- उत्तर :- आर० एस० प्लॉट नं०-331
दक्षिण :- आर० एस० प्लॉट नं०-330 का भाग एवं 375
पूरब :- आर० एस० प्लॉट नं०-331
पश्चिम :- प्लॉट नं०-330 का भाग

Md. Alam Ansari

मोहम्मद अलम अंसरी
9/02/2015

मोहम्मद अलम अंसरी



झारखण्ड JHARKHAND

A 531978

विदित हो कि उपर लिखे स्तम्भ 6 में वर्णित खाता नं०-76, प्लॉट नं०-325 एवं 328 आर० एस० खतियान में देवी लाल राम वो देवलाल राम वो रामलालराम पेशरान माडू राम वो देवनाथ राम, वल्द भइआ राम कौम तेली साकिन चन्दवे के नाम से कायमी दर्ज है तथा जमाबंदी पंजी II, जिल्द संख्या-1, पृष्ठ संख्या-76 पर देवी लाल राम के नाम से दर्ज है। खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारा में प्लॉट नं०-325 एवं 328 देवीलाल राम के हिस्से में मिला जिस पर वे दखलकार हुए। देवीलाल राम अपने पीछे अपने चार पुत्र (1) बद्री साहु वो (2) द्वारिका साहु वो (3) रामेश्वर साहु वो (4) कैलाश साहु को छोड़कर स्वर्गवास हो गए। चारों भाई पिता के मृत्यु के बाद आपसी बंटवारा कर लिये जिसमें उक्त भूमि द्वारिका साहु वो रामेश्वर साहु वो कैलाश साहु के हिस्से में मिला। इनमें से द्वारिका साहु अपने पीछे पांच पुत्र (1) शिव लखन साहु वो (2) मनु साहु वो (3) बरजु साहु वो (4) खेमु साहु वो (5) चन्दु साहु को छोड़कर स्वर्गवास हो गए तथा रामेश्वर साहु अपने पीछे अपने चार पुत्र (1) करमा साहु वो (2) मुकेश साहु वो (3) रूपलाल साहु वो (4) लालधारी साहु को छोड़कर स्वर्गवास हो गए तथा कैलाश साहु अभी जीवित है इस प्रकार द्वारिका साहु के पांचों पुत्र तथा रामेश्वर साहु के चारों पुत्र एवं

Mo. Alan Anseri

9/02/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 531977

कैलाश साहु उक्त वर्णित प्लॉट पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार होकर आपस में बंटवारा कर लिये । बंटवारा में उक्त विक्री वाली भूमि विक्रेतागण 01 से 09 तक के हिस्से में मिला जिस पर वे शांतिपूर्ण रूप से दखलकार चले आ रहे हैं।

यह भी विदित हो कि खाता नं०-76, प्लॉट नं०-330, आर० एस० खतियान में देवलाल राम वो देवलाल राम वो रामलाल राम पेशारन माडू राम वो देवनाथ राम, वल्द भइआ राम कौम तेली साकिन चन्दवे के नाम से कायमी दर्ज है तथा प्लॉट नं०-330, रकवा-1.58 एकड़ जमीन पर खतियान के खाना 17 में बकब्जे देवलाल राम के नाम से दर्ज है। देवलाल राम अपने जीवन काल तक उक्त प्लॉट पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार रहे तथा अपने पीछे तीनों पुत्रों क्रमशः धनेनाथ साहु वो डिबरू साहु वो सुकर साहु को छोड़कर स्वर्गवास हो गये । पिता के मृत्यु के बाद तीनों भाई उक्त प्लॉट पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार एवं कब्जा में आये । धनेनाथ साहु भी अपने पीछे अपने चार पुत्र 1. सुखदेव साहु वो 2. फीरन साहु वो 3. हिरन साहु वो 4. बेनी साहु को छोड़कर स्वर्गवास हो गए । पिता के मृत्यु के बाद चारों भाई उक्त प्लॉट पर शांतिपूर्ण दखल एवं कब्जा में आये तथा आपसी बंटवारा कर लिये । जिसमें उक्त प्लॉट सुखदेव

Md. Alam Ansari

सुखदेव साहु
9/02/2013



झारखण्ड JHARKHAND

A 531976

साहु के हिस्से में मिला । सुखदेव साहु भी अपने पीछे अपने दो पुत्र
1. मदन साहु वो 2. बजी साहु को छोड़कर स्वर्गवास हो गए ।
पिता के मरने के बाद दोनों भाईयों ने अनपे पिता के हिस्से की भूमि
पर दखलकार होकर आपस में बटवारा कर लिए बंटवारा में मदन साहु
को प्लॉट नं०-330 में 6.50 डीसमील जमीन हिस्से में मिला जिस पर
वे दखलकार चले आ रहे हैं।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि पर लेख्यकारीगण का पूर्ण
स्वामित्व एवं नियंत्रण है तथा भूमि हर प्रकार से हस्तांतरणीय है जिसे
विक्रेतागण आज दिनांक को अपने मुख्तार सुनेश्वर महतो वो मोहम्मद
आलम अन्सारी के मार्फत क्रेता के नाम से निबंधित विक्रय पत्र द्वारा
हस्तांतरित करते हैं।

- संदर्भ -

इस वक्त विक्रेतागण को रूपये की अति आवश्यकता
आ पड़ने के कारण विक्रेतागण उपर लिखे जमीन को बिक्री करने की
बात सोचें एवं बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखा। बिक्री की
बात सुनकर क्रेता जमीन की पुरी कागजात छानबीन करने के उपरान्त
उपर लिखे मूल्य मोवलिग 26,97,000/- (छब्बीस लाख सन्तानबे हजार)
रूपये में खरीदने के लिय तैयार हुए। जिसे विक्रेतागण सहर्ष स्वीकार

Mod. Alam Ansari

सुनेश्वर महतो
9/02/2013



झारखण्ड JHARKHAND

B 318238

किए। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर वो रहकर परम सुख भोग किया करे। इस पर विक्रेतागण मय उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

अतएव इस विक्रयपत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि:-

- 1) उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिंग 26,97,000/- (छब्बीस लाख सन्तानबे हजार) रूपये मात्र प्राप्त किये है। जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्ट करते है। उक्त भूसम्पत्ति को विक्रेतागण अपने तन मन कि स्वस्थावस्था मे अपने भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्न चित्त बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, वो फुसलाव के या जोरजबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण भार देन पावना वो बन्धनों से मुक्त सत्यता एवं बैद्धता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट सम्पुष्ट पुनर्पुष्ट एवं प्रत्याभुत विक्रय को हस्तान्तरित किया वो सौंप दिया।
- 2) यह भी धोषित किया जाता है कि विक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि

Md. Hamid

शुभराल मेरी
9/02/2013



झारखण्ड JHARKHAND

B 318239

बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेतागण के स्वत्व हित हक दावा को दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे खरीदार को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में खरीदार को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति की भरपाई वे विक्रेतागण की अन्य चल अचल सम्पत्ति से पुरा कर लेंगे। इसमें विक्रेतागण अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं है और न रहेगा।

- 3) अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुकूल शान्तिपूर्वक पुष्प वाटिका लगायें, कुआं खोदवाए या नल कूप लगायें, चहार दिवारी करायें या कच्चा-पक्का मकान बनावें या जैसा चाहें अपने उपयोग को उपभोग में लावें और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहें। इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं है और न रहेगा। और यदि कोई करे तो वह सरासर अन्याय को गैर कानूनी होगा।

Md. Alam Khan

9/02/2013

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 318240

- 4) और यह की खरीदार विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, काँके, राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल ब साल खाश रसीद प्राप्त किया करें।
- 5) यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिंग 26,97,000/- (छब्बीस लाख सन्तानवे हजार) रूपये मात्र नगद द्वारा प्राप्त किये है जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्ट करते है। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य मे किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेतागण को खरीदार से शेष नही रहा।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नही है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही यह भू-दान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नही है यह आदिवासी खाते की नही है और न आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई या भुईहरी की नही है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला

Ms. Han Arsi

20/12/2013
9/03/2013

क्रेता का हस्ताक्षर, फोटो एवं बायें हाथ के अंगुलियों के निशान



Sanjay Kumar



अंगुठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठ

Sanjay Kumar

Sanjay Kumar

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगे सभी व्यक्तियों के फोटो एवं अंगुलियों के निशान मेरे सामने मेरे द्वारा लिए गए हैं।

मजमून कर्ता :-

Sanjay Kumar
Adm.
Karnal

L. No. 741/09.

dt. 09/02/13

टंकककर्ता :-



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.14 Token Date: 09/02/2013 14:23:01

Serial/Deed No./Year : 741/667/2013

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Karma Sahu Thro Father/Husband Name:Late Rameshwar Sahu (VENDOR) Chandwe Pithoria Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Mukesh Sahu Thro Father/Husband Name:Late Rameshwar Sahu (VENDOR) Chandwe Pithoria Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Rooplal Sahu Thro Father/Husband Name:Late Rameshwar Sahu (VENDOR) Chandwe Pithoria Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Shivlakhn Sahu Thro Father/Husband Name:Late Dwarika Sahu (VENDOR) Chandwe Pithoria Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Manu Sahu Thro Father/Husband Name:Late Dwarika Sahu (VENDOR) Chandwe Pithoria Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Barju Sahu Thro Father/Husband Name:Late Dwarika Sahu (VENDOR) Chandwe Pithoria Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 25
Page 255 To 294
Deed No 741/667
Year 2013
Date 09/02/2013 15:40:56





District Sub Registrar

[Handwritten Signature]
741/13

[Handwritten Signature]
09/02/13

Signature of Operator

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
13	Eastern Estate Cons.And Devl.Pvt Ltd Thro Managing Director Sanjeev Kumar Father/Husband Name:Late Nand Kishore Prasad (VENDEE) 1623/A Krishna Nagar Booty Road Sadar Ranchi		
14	Samiullah Ansari Father/Husband Name:Md.Zibril Ansari (Identifier) Karma Ormanjhi Ranchi		

Book No. I
 Volume 25
 Page 255 To 294
 Deed No 741/667
 Year 2013
 Date 09/02/2013 15:40:56

District Sub Registrar

[Handwritten Signature]
 9/2/13





[Handwritten Signature]
 09/02/13
 Signature of Operator

रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.14 Token Date: 09/02/2013 14:23:01

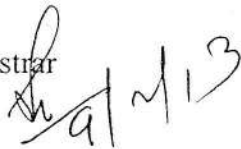
Serial/Deed No./Year : 741/667/2013

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Khemu Sahu Thro Father/Husband Name:Late Dwarika Sahu (VENDOR) Chandwe Pithoria Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Chandu Sahu Thro Father/Husband Name:Late Dwarika Sahu (VENDOR) Chandwe Pithoria Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Kailash Sahu Thro Father/Husband Name:Late Devi Lal Ram (VENDOR) Chandwe Pithoria Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Madan Sahu Thro Father/Husband Name:Late Sukhdeo Sahu (VENDOR) Chandwe Pithoria Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Suneshwar Mahto Father/Husband Name:Shreenath Mahto (Power Holder) Hutup Ormanjhi Ranchi		
12	Md.Alam Ansari Father/Husband Name:Md. Yasin (Power Holder) Karma Ormanjhi Ranchi		

Book No. 1
Volume 25
Page 255 To 294
Deed No 741/667
Year 2013
Date 09/02/2013 15:40:56

District Sub Registrar



Ahmedullah
09/02/13
Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 14

Token Date/Time: 09/02/2013 14:23:01

Document Type	Sale Deed	Presenter	Suneshwar Mahto	Date of Entry	09/02/2013
Presenter Name & Address	Hutup Ormanjhi Ranchi	DOE		Total Pages	40
Stampable Doc. Value	2697000	Stamp Value	107900	Book	1
Document Value	2697000	Serial No.		CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Kanke	46	7	Oyna	76	325	RSP		R_AGR	3 Decimal	82500
Kanke	46	7	Oyna	76	328	RSP		R_AGR	45 Decimal	1237500
Kanke	46	7	Oyna	76	328	RSP		R_AGR	27.48 Decimal	755700
Kanke	46	7	Oyna	76	330	RSP		R_AGR	6.5 Decimal	178750

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Karma Sahu Thro	Late Rameshwar Sahu	Farmer	General	Form 61		Chandwe Pithoria Ranchi
2	VENDOR	Mukesh Sahu Thro	Late Rameshwar Sahu	Farmer	General	Form 61		Chandwe Pithoria Ranchi
3	VENDOR	Rooplal Sahu Thro	Late Rameshwar Sahu	Farmer	General	Form 61		Chandwe Pithoria Ranchi
4	VENDOR	Shivlakhan Sahu Thro	Late Dwarika Sahu	Farmer	General	Form 61		Chandwe Pithoria Ranchi
5	VENDOR	Manu Sahu Thro	Late Dwarika Sahu	Farmer	General	Form 61		Chandwe Pithoria Ranchi
6	VENDOR	Barju Sahu Thro	Late Dwarika Sahu	Farmer	General	Form 61		Chandwe Pithoria Ranchi
7	VENDOR	Khemu Sahu Thro	Late Dwarika Sahu	Farmer	General	Form 61		Chandwe Pithoria Ranchi
8	VENDOR	Chandu Sahu Thro	Late Dwarika Sahu	Farmer	General	Form 61		Chandwe Pithoria Ranchi
9	VENDOR	Kailash Sahu Thro	Late Devi Lal Ram	Farmer	General	Form 61		Chandwe Pithoria Ranchi
10	VENDOR	Madan Sahu Thro	Late Sukhdeo Sahu	Farmer	General	Form 61		Chandwe Pithoria Ranchi
11	Power Holder	Suneshwar Mahto	Shreenath Mahto	Business	General	Alwpm7833l		Hutup Ormanjhi Ranchi
12	Power Holder	Md.Alam Ansari	Md.Yasin	Business	General	Bexpa1092q		Karma Ormanjhi Ranchi
13	VENDEE	Eastern Estate Cons.And Devl.Pvt Ltd Thro Managing Director Sanjeev Kumar	Late Nand Kishore Prasad	Business	General	Aadce1004e		1623/A Krishna Nagar Booty Road Sadar Ranchi
14	Identifier	Samiullah Ansari	Md.Zibril Ansari	Business	General	Not Req.		Karma Ormanjhi Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	80,910.00
4	SP	600.00
5	E	1,000.00
Total		82,513.44

सुनेश्वर महतो

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

सुनेश्वर महतो,

साओ आरमान झारखंड

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाहा इंद्रि ऑफिस का हस्ताक्षर

9/2/13

उपर्युक्त
स्वीकार किया

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पदचन
निवासी

मा० समीर महार डोसाते पिता

मा० पिबलील भोसाते

काला

पेशा

ने की

निबंधन पदाधिकरी हस्ताक्षर

9/13

सुमेरु महार
मा० समीर महार भोसाते
Md. Alam Ansari



जिला का नाम रोहतास
 अनुमण्डल का नाम लहलहा
 अंचल का नाम कोक
 नाम सर्कल । नाम मौजा मय ओपना
 थाना वो थाना नम्बर 46

V रसीद मालगुजारी
 फरद मातकी / फरद रैयती
 5225057

खाता संख्या	खेसरा संख्या
76	325, 328, 328, 330

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

81.98 510	310 1000 15 50 4084 R22/12-13
-----------	-------------------------------

v/200

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				13-14 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	82.50					82.50
गुजारी } (भावली)	20.50					20.50
सेस	41.50					41.50
*सूद	41.50					41.50
मुतफरकात	16.40					16.40
मीजान	200.90					200.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				13-14 मीतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी)					82.50	/
गुजारी } (भावली)					20.50	
सेस					41.50	
*सूद					41.50	
मुतफरकात					16.40	
मीजान अदायकारी					200.90	

- (1) मीजान कुल (लफजो मे) 200.90
 (2) नाम देहिन्दा - (10125)
 (3) कुल बकाया -

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिच 22/7/13

*खास मुहल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

