

आपके 17 दिनांक 10.2.25

# NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

## सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113

आवेदन पत्र संख्या

प्रमाण पत्र संख्या

चूंकि श्री वी.के. एम. अधिका. कर. आश्रयता. हाउसिंग लि. धारपुर ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता. .... से

ता. 1.9.2015 to till date तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों

और अवभारों का पता चला है :-

| क्रम संख्या  | (क) सम्पत्ति का विवरण | विवरण की तारीख | (ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य | पक्षों का नाम |         | दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश |      |       |
|--------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|---------------|---------|--|------|-------|
|              |                       |                |                                 | निष्पादन      | दावेदार | जिल्द संख्या                           | वर्ष | पृष्ठ |
| <del> </del> |                       |                |                                 |               |         |  |      |       |

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-

(ख) बंधक की दशा में व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करे। वषर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करे।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़ कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वा किसी अन्य संव्यवहारों और अवशरों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाषी की प्रमाण पत्र तैयार किया

हस्ताक्षर -



पदनाम -  
लिपिक

प्रमाणित किया जाता है कि अवर निबंधन कार्यालय, ज्योडिग में सन 4-9-2015 to till date के अनुक्रमांक सं- 11 की तलाषी आवेदक श्री जी.के. वर्मा (आदिश्रवकता) द्वारा स्वयं की गई तदनुसार गोंजा ब्लॉक- भागा सं- 330 खता सं- 102 प्लॉट सं- 127, 128 एवं 198 रकबा 3.86 एकड़ का कार्यालय में संचालित श्रमिवेस में अकार संबंधी कोई प्रविष्टि नहीं है। आवेदक के तलाषी एवं खरिन गानकारी के अनुसार अकार प्रमाण पत्र निगमित किया जाता है।

तलाषी का सत्यापन ऋणशर प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने की

हस्ताक्षर -



पदनाम - लिपिक

कार्यालय -

अवर निबंधन कार्यालय, ज्योडिग।

  
अवर निबंधक  
ज्योडिग

तारिख... 16.2.2025



टिप्पणी - इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेसन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम क धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियों देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाषी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायेगी।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाषी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों को छुआ के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभाव पड़ता हो।

## Online Payment Verification

Payment App. ID. : 3001202501503916425



|                          |   |                                    |
|--------------------------|---|------------------------------------|
| <b>Service Type.</b>     | : | <b>Search/NEC Fees</b>             |
| <b>GRN No.</b>           | : | <b>2500498340</b>                  |
| <b>Payment Date</b>      | : | <b>30/01/2025</b>                  |
| <b>Application ID</b>    | : | <b>0</b>                           |
| <b>Applicant Name</b>    | : | <b>B.K. VERMA ADVOCATE</b>         |
| <b>Applicant Address</b> | : | <b>ADITYAPUR</b>                   |
| <b>District</b>          | : | <b>Chandil</b>                     |
| <b>Amount</b>            | : | <b>1100.00</b>                     |
| <b>CIN No.</b>           | : | <b>10002162025013011189</b>        |
| <b>Ref. No.</b>          | : | <b>5159827852846</b>               |
| <b>Payment Status</b>    | : | <b>SUCCESS/ Payment Successful</b> |
| <b>Payment Mode</b>      | : | <b>NA</b>                          |

# NON ENCUMBRANCE

## संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non-Encumbrance Certificate issued to Ashwani Housing Ltd. Adhyapur vide  
अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113 आवेदन पत्र संख्या  
L No. HH/2025/26-27 N-29:01:2025  
प्रमाण पत्र संख्या  
127/2025 चूके श्री B.K. Verma Adv. for Sanjay Singh Adv. पास आवेदन  
किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें )

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01.01.2000

से ता० 31.12.2014 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

| क्र. संख्या | (क) सम्पत्ति का विवरण | विवरण की तारीख | (ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य | पक्षों का नाम |         | दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश |      |       |
|-------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|---------------|---------|--------------------------------------|------|-------|
|             |                       |                |                                 | निष्पादन      | दावेदार | जिल्द संख्या                         | वर्ष | पृष्ठ |
|             |                       |                |                                 |               |         |                                      |      |       |

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो

# Online Payment Verification

Payment App. ID. : 3001202501344397675



Service Type. : Search/NEC Fees  
GRN No. :  
Payment Date : 30/01/2025  
Application ID : 0  
Applicant Name : B.K. VERMA ADVOCATE  
Applicant Address : ADITYAPUR  
District : Saraikela  
Amount : 1600.00  
CIN No. :  
Ref. No. :  
Payment Status : /  
Payment Mode : NA

*Teekshya*  
*Feb - 1600.00*

*31/1/25*

*GRN-2500497856*