



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 98af47a9cf61f1475843

Receipt Date : 06-Mar-2024 12:53:54 pm

Receipt Amount : 500/-

Amount In Words : Five Hundred Rupees Only

Taken Number : 202400028219

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Development Agreement

Payee Name : MORIAS INFRASTRUCTURE PVT LTD
THRO ITS DIRECTOR RJPUNJAY PRASAD
SINGH (Vendee)

GRN Number : 2401027156



:- For Office Use :-

Senior Officer (Stamp)
 Rajib Prasad Singh
 विपिन गोपाल
 राजेश्वर साहू
 सुदीप साहू

प्रमाणित अधिनियम 1909 परिशिष्ट 4 नियम 21/27
 के अन्तर्गत स्टांप अधिनियम 1899 की अनुसूची
 के अन्तर्गत 5 के अधीन यथावत स्टांप
 शुल्क का भुगतान किया गया है।

प्रमारी जिला न्यायिक अधिकारी
 06/03/24

दिवंगत श्री राजेश्वर साहू
 Bimay Kumari
 दिवंगत श्री राजेश्वर साहू
 अथ श्री विपिन गोपाल

T. N. Kashyap
 Morias Infrastructure Pvt. Ltd
 K M S

Director
 06/3/24

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। नून: प्रिन्ट का अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अत्राण है।

दिवंगत श्री राजेश्वर साहू
 दिवंगत श्री राजेश्वर साहू



Prabhu Dayal Singh
Civil Engineer
Enrol.No. 37192

जय गोविंद कुमार तरण



सम्पत्ति का पत्ता - Development placement
प्लॉट नं. - 5001
T.D.S. -

86/3

96503418 (Comm)

निबंधित विकास कार्य एकरारनामा (Registered Development Agreement)

यह डेवलपमेंट एकरारनामा आज दिनांक 06.03.2024 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है:-

- लेख्यकारी का नाम :- (1) श्री जय गोविंद कुमार तरण, पिता स्व० गणपत तेली, दादा- स्व० घासी तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा-सेवानिवृत्त, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य - झारखण्ड, वो (2) श्री किशोर कुमार कश्यप, पिता स्व० काशीनाथ राम कश्यप, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी -सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा-खेती, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (3) श्री अशोक कुमार कश्यप, पिता स्व० काशीनाथ राम दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (4) श्री विजय कुमार, पित स्व० काशीनाथ राम, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (5) श्री चन्देशवर साहु पिता स्व० बंजननाथ साहु, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची,

Morias Infrastructure Pvt. Ltd.

गैर मजतब्या प्रतिबंधित सूचि से

काल 00 सॉट 410

का मिलाव किया दर्ज नहीं किया

M M M

Page 2 of 29

Director

06/3/24

1.1.1. Kashi Nath

Handwritten notes on the left margin.

Handwritten notes on the left margin, including 'Kashi Nath' and 'M M M'.

Handwritten notes on the right margin: 'Kashyap' and 'M M M'.

Handwritten notes on the far right margin.



Prabhu Dayal Singh

Civil Court
Enrol.No.

जय गोकुल कुमार तारा



नांक 06/03/24 तारीख 10/01
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 धारा 52 के नियम 38
श्री Saigobind K. Suman
पिता श्री/स्व. Harpat Jodi
निवास स्थान Pandey Panchi
पेशा Retired का जंजीकारी के दावेदार या
अवर निवासी: द्वारा प्रमाणित
मुख्तारनामा एवं के अधीन
लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री
के अभिकर्ता न दिव. के पुर्वाहल/अपराहल
में अवर निबंधन कार्यालय
निबंधन के लिए पेश किया

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

06/03/2024

रूपेश कुमार सिन्हा
प्रभारी जिला अवर निबंधक, राँची

के अंतर्गत अधिनियम 1908 धारा 52 के नियम 38
के अंतर्गत अधिनियम 1908 धारा 52 के नियम 38
के अंतर्गत अधिनियम 1908 धारा 52 के नियम 38



Prabhu Dayal Singh
Civil Enrol
Enrol. No. 107/12

विषय: 06/3/24



Prabhu Dayal Singh
Civil Enrol
Enrol. No. 107/12

विषय: 06/3/24



Prabhu Dayal Singh
Civil Enrol
Enrol. No. 107/12

विषय: 06/3/24



Handwritten notes in Hindi on the left margin.

Handwritten signature: To: Mr. Mahesh Kashyap

Morjas Infrastructure Pvt. Ltd.

K M H.

Director

Handwritten text at the bottom left: 107-1 Kateshwardev



Prabhakar
Civil
Enrol.

06/3/24



अंगुली
अंगुली
(अंगुली)
अंगुली

प्रभु अंगुली
अंगुली



Prabhakar
Civil
Enrol.

Prabhakar Singh
06/3/24



अंगुली
(अंगुली)
अंगुली
अंगुली
अंगुली



Prabhakar
Civil
Enrol.

06/3/24



अंगुली
अंगुली
अंगुली



अंगुली
(अंगुली)

Prabhakar Singh

Monias Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

Prabhakar Singh

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 श्री १०८ श्री गणेशाय नमः
 श्री १०८ श्री गणेशाय नमः
 श्री १०८ श्री गणेशाय नमः

Prabhu D...
 Civil Court
 Enrol.No.- 197/92



✓
 LTI Kaleshwari Devi
 06/3/24



Prabhu D...
 Civil Court
 Enrol.No.- 197/92



✓
 शिवरतिया स्त्री
 06/3/24



Prabhu D...
 Civil Court
 Enrol.No.- 197/92



✓
 Trilochan Nath Kashyap
 06/3/24




Morias Infrastructure Pvt. Ltd.
 H M M.
 Director

मध्य प्रदेश अधिवक्ता कार्यालय
विशेषी नम्र कश्यप

विशेषी नम्र कश्यप


Prabhu Dayal Singh
Advocate
Civil Court, Jabalpur
Enrol. No. 157/92



विशेषी नम्र कश्यप
06/3/24



Prabhu Dayal Singh
Advocate
Civil Court, Jabalpur
Enrol. No. 157/92



विशेषी नम्र कश्यप
06/3/24



T. N. Kashyap
06/3/24

Prabhu Dayal Singh
Advocate
Civil Court, Jabalpur
Enrol. No. 157/92




L. N. Kalshankar Desai

T. N. Kashyap

अध्यापक विभाग, जयपुर, राजस्थान
 दिनांक 05/02/2024

जयपुर न्यायालय के न्यायाधीश
 श्री प्रभु प्रकाश सिंह
 द्वारा जारी एवं नाम दर्ज

Prabhu Prakash Singh
 Civil Court, Jaipur
 Enrol.No. - 107197



Monas Infrastructure Pvt. Ltd.

K M Y.

Director

T. N. Kashyap



दिनांक 05/02/2024
 06/2/24

राज्य- झारखण्ड, वो (6) श्री विनय कुमार पिता स्व० महावीर साहु, दादा- स्व० बैजनाथ साहु, श्रेणी- सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला- रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (7) श्री सुरेश साहु, पिता स्व० बली राम साहु, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी- सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला- रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (8) श्रीमती कालेश्वरी देवी पति- स्व० बली राम साहु, पिता स्व० नानु महतो, दादा- स्व० लिखवा महतो, श्रेणी- सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- गृहिणी, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला- रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (9) श्रीमती शिवरतिया देवी पति- स्व० आनंद बिहारी, पिता बेनी महतो, दादा- स्व० महादेव महतो, श्रेणी- सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- गृहिणी, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला- रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (10) श्री त्रीलोचन नाथ कश्यप पिता स्व० फालगुनीनाथ कश्यप, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी- सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- सेवानिर्दृत, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला- रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (11) श्री त्रीलोकी नाथ कश्यप पिता फालगुनीनाथ कश्यप, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी- सामान्य (छोटानागपुर

काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- सेवानिवृत्त, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (12) श्री त्रीबेनी नाथ कश्यप पिता फालगुनीनाथ कश्यप, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- नौकरी, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (13) श्री त्रीगुणी नाथ कश्यप पिता फालगुनीनाथ कश्यप, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (14) श्री त्रीगुणी नाथ कश्यप पिता फालगुनीनाथ कश्यप, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, भारतीय नागरिक जिन्हें आगे प्रथम पक्ष/जमीन मालिक कहा जाएगा।

1. UID-XXXX XXXX 3973, PAN- AAYPT9362L, MOB- 8986755374
2. UID-XXXX XXXX 8819, PAN- AYNPK5074F, MOB- 7739997766
3. UID-XXXX XXXX 6916, PAN- AJUPK8395H, MOB- 8789707058
4. UID-XXXX XXXX 1417, PAN- BGNPK5155Q, MOB- 9608553070
5. UID-XXXX XXXX 5033, PAN- CEKPS4606E, MOB- 9334435771
6. UID-XXXX XXXX 5405, PAN- GBMPK3202D, MOB- 9534133228
7. UID-XXXX XXXX 7481, PAN- CNLPS3446L, MOB- 7209903537
8. UID-XXXX XXXX 1144, PAN- GHBPDI107F, MOB- 9142757238
9. UID-XXXX XXXX 4215, PAN- CQDPD2178M, MOB- 9508868422
10. UID-XXXX XXXX 0868, PAN- ABQPK7612P, MOB- 9304616906
11. UID-XXXX XXXX 8284, PAN- BQGPK0634P, MOB- 7319990207
12. UID-XXXX XXXX 2331, PAN- BNKPK5715N, MOB- 9431580747
13. UID-XXXX XXXX 5030, PAN- BFPPK0750Q, MOB- 8709703388
14. UID-XXXX XXXX 5852, PAN- BFPPK0883Q, MOB- 9199052916

एवम्

2. लेख्यधारी का नाम - मोरियास इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लिमिटेड एक कम्पनी जो कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत अधिनियमित एवं निर्बंधित जिसका निर्बंधित कार्यालय ऑफिस स्पेस नं०-511, पांचवा तल्ला, P.S. IX1, बिल्डिंग, ब्लॉक-ए, अटघोरा न्यु टाउन, राजारहाट, कोलकाता, नॉर्थ परगना, पश्चिम बंगाल, पिन - 700136, भारत एवं शाखा कार्यालय 208, पुरस्क भवन कॉम्प्लेक्स, कोर्ट रोड, रांची-834001, निर्बंधन संख्या:- 113381, सी०आई०एन०-U51109WB2007PC113381, पैन नं०-AAECP1548H, द्वारा डायरेक्टर श्री रिपुंजय प्रसाद सिंह UID - 4209 5583 2002, Mobile No. - 9431170113, DIN - 00638790 पिता स्व० भुनेश्वर प्रसाद सिंह,

Company Secretary Pvt. Ltd

Page 8 of 29

हम म

Director

UTI Kaleshwar Jey

जय संविद वृत्तारंश विधीय कर्म कश्च

विद्युत् वाम कश्च

सुरेश झा

अनुराध

Ty 'lochan Mells' kashyap

पेशा-व्यवसाय, जाति-राजपुत्र, धर्म-हिन्दु, निवास स्थान पुस्तक भवन, कोर्ट रोड, रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक जिन्हे आगे डेवलपर/भवन निर्माता/ उन्नयनकर्ता/ विकासक/विकासकर्ता इत्यादि के नाम से संबोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है, इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच संपादित किया जा रहा है।

3. लेख्य प्रकार :- विकास कार्य हेतु एकरारनामा।
4. सम्पत्ति का विवरण :- उसके मौजा - पुन्दाग, थाना - जगरनाथपुर, थाना नं०-228 जिला-राँची, वार्ड सं० 36 है। जो जिला नियन्त्रण कार्यालय एवं अवर नियन्त्रण कार्यालय राँची के अधीन है जिसका

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
80	410	57 डिसमिल

नोट :- जिसका पूर्ण विवरण प्रथम अनुसूची में अंकित है।

संदर्भ

विदित हो कि मौजा - पुन्दाग, थाना - जगरनाथपुर, थाना नं०-228, जिला-राँची, के अन्तर्गत रिविजनल सर्वे खाता नम्बर-80, की भूमि रिविजनल सर्वे खतियान में घासी तेली के नाम से कायमी दर्ज है।

विदित हो कि खतियानी रैयत घासी तेली अपने पीछे तीन पुत्र अर्जुन तेली वो गणपत तेली वो डोमन तेली को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। पिता के मृत्यु के पश्चात् इन तीनों भाईयों के बीच आपसी बंटवारे में उक्त भूमि गणपत तेली को हिररो मे मिला।

विदित हो कि उपरोक्त संदर्भित भूमि एक पारिवारिक समझौते के आधार पर गणपत तेली को आवंटित की गई थी।

यह भी विदित हो कि अर्जुन तेली अपने पीछे चार पुत्र, यदु साहु वां खेदु साहु वां मधु साहु वां रंतु साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

विदित हो कि गणपत तेली अपने पीछे छः पुत्र, विश्वनाथ साहु वां फगुनी नाथ कश्यप वां काशी नाथ राम वां बैजनाथ साहु वां बलीराम साहु वां जयगोविन्द कुमार तरुण को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

यह भी विदित हो कि डोमन साहु अपने पीछे दो पुत्र रामजनम कश्यप वां कुँवर राम कश्यप को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

विदित हो कि विश्वनाथ साहु अपने पीछे एकमात्र पुत्र आनन्द बिहारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। आनन्द बिहारी भी अपने पीछे धर्मपत्नी शिवरतिया देवी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

जय जेबिन्द कुमार केशव
किशोर कुमार केशव
निर्देशक नाम केशव

Talochan Nalab Keshav

सुनेश साहु
शिवरतिया देवी

यह भी विदित हो कि फगुनी नाथ कश्यप अपने पीछे पाँच पुत्र त्रिलोचन नाथ कश्यप वो त्रिलोक नाथ कश्यप वो त्रिवेणी नाथ कश्यप वो त्रिगुनी नाथ कश्यप वो त्रिमुनी नाथ कश्यप को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

विदित हो कि बैजनाथ साहु अपने पीछे दो पुत्र महावीर साहु वो चंद्रेश्वर साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

यह भी विदित हो कि महावीर साहु अपने पीछे एकमात्र पुत्र बिनय कुमार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

विदित हो कि बलीराम साहु अपने पीछे धर्मपत्नी कलेश्वरी देवी एवं पुत्र सुरेश साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

विदित हो कि उपरोक्त जमीन मालिक अपनी खतियानी भूमि का उत्तराधिकारी दाखिल खारिज अंचल कार्यालय, नगड़ी अंचल, राँची से करवा लिये जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या- 1236 आर27/2017-18, आदेश तिथि 07.01.2017 है एवं दाखिल खारिज वाद संख्या- 5017 आर27/2023-24, आदेश तिथि 26.12.2023 है तथा सरकार का लगान देकर अपनी खतियानी भूमि पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार चले आ रहे हैं।

इस तरह प्रथम पक्षगण उक्त भूमि के मालिक एवं स्वामी हैं एवं उसपर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार चले आते हैं एवम् चूंकि विकासकर्ता के अनुरोध पर जमीन मालिक ने प्रथम अनुसूची में दर्ज अपनी उपरोक्त भूमि का विकास करने की अनुमति दी कि विकासकर्ता उपरोक्त भूमि पर अभियन्ता द्वारा बनाए गए नक्शे के अनुरूप उक्त जमीन पर बहुमंजिली इमारत (ले) बनाए

एवम् चूंकि जमीन मालिक द्वारा अपनी उपरोक्त जमीन उन्हें विकास हेतु सौंपने के बदले विकासकर्ता ने जमीन मालिक को नव-निर्मित मकानों का हिस्सा (जिस मालिकाना आवंटन के नाम से जाना जाएगा) देना स्वीकार किया। उक्त निर्मित भवन का बाकी हिस्सा विकासकर्ता का आवंटन के नाम से जाना जाएगा ताकि वे अपनी शर्तों पर अपने मनचाहे संभावित ग्राहकों का चयन करने के लिए सवतंत्र होंगे तथा इसमें जमीन मालिक को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अतः जमीन मालिक की प्रथम अनुसूची में दर्शायी गई भूमि पर विकासकर्ता द्वारा नए भवन का निर्माण करने हेतु यह भूमि के विकास का करार निम्न शर्तों पर किया जा रहा है-

परिभाषायें :- जब तक संदर्भ के विरुद्ध या विषयांतर या संदर्भ में अनपेक्षित न हो, इस एकरारनामा में व्यवहृत शब्दों एवम् सम्बोधनों का अर्थ निम्न प्रकार मान्य होगा वो समझा जायेगा।

(क) जमीन मालिक :- का तात्पर्य (1) श्री जय गोबिंद कुमार तरुण पिता स्व0 गणपत तेती, दादा स्व0 घासी तेती, श्रेणी-सानान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम '908 से अनाच्छादेन), पेशा-सेवानिवृत्त, निवास स्थान

Morias Infrastructure Pvt. Ltd.

H M M

Director

श्री जय गोबिंद कुमार तरुण
MORIAS
17/03/24

सुरेश साहु
शिवजी जय कश्यप

Ty Pochan Nakh Kashyap
T N Kashyap

Bhagy Kumari
शिवजी देवी



अथ जोषिट सुमरतयव किशोर कुमार कश्यप
T. N. Kashyap

श्री सुरेश साहू
श्री वीवनी नाथ कश्यप

पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (2) श्री किशोर कुमार कश्यप, पिता स्व० काशीनाथ राम कश्यप, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा-खेती, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड वो (3) श्री अशोक कुमार कश्यप पिता स्व० काशीनाथ राम, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (4) श्री विजय कुमार पिता स्व० काशीनाथ राम, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (5) श्री चन्द्रेश्वर साहु पिता स्व० बैजनाथ साहु, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (6) श्री विनय कुमार पिता स्व० महाबीर साहु, दादा- स्व० बैजनाथ साहु, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (7) श्री सुरेश साहु पिता स्व० बली राम साहु, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (8) श्रीमती कमलेश्वरी देवी पति- स्व० बली राम साहु, पिता स्व० नानु महतो, दादा- स्व० लिखवा महतो, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- गृहिणी, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (9) श्रीमती शिवरतिया देवी पति- स्व० आनंद बिहारी, पिता बेनी महतो, दादा- स्व० गहादेव महतो, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- गृहिणी, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (10) श्री त्रीलोचन नाथ कश्यप पिता स्व० फालगुनीनाथ कश्यप, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- सेवानिवृत्त, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (11) श्री त्रीलोकी नाथ कश्यप पिता फालगुनीनाथ कश्यप, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- सेवानिवृत्त, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (12) श्री त्रीवनी नाथ कश्यप पिता फालगुनीनाथ कश्यप, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा- नौकरी, निवास स्थान पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य- झारखण्ड, वो (13) श्री त्रीगुणी नाथ कश्यप पिता फालगुनीनाथ कश्यप, दादा- स्व० गणपत तेली, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित),

T. N. Kashyap

शिवरतिया देवी

M M S

Director

LTI Kalyanpur Dehra

अनुपातिक अंश देना होगा तथा इसे सविस्तार पांचवी अनुसूची में दर्शाया गया है।

(ज) मालिकाना आवंटन :- का तात्पर्य नव-निर्मित भवन के उस बिल्ट-अप-एरिया का 37 (सैंतीस) प्रतिशत भाग से होगा जो कि जमीन मालिक का होगा जैसा कि द्वितीय अनुसूची में सविस्तार दिखाया गया है, और जो सामूहिक क्षेत्र यथा सीढ़ी, लॉबी, जेनरेटर कमरा, सुरक्षा प्रहरी का कमरा, पानी की टंकी की जगह तथा लिफ्ट वाली जगह को छोड़कर होगा।

(झ) विकासकर्ता आवंटन :- का तात्पर्य नव-निर्मित भवन के मालिकाना आवंटन एवं सामूहिक क्षेत्र को छोड़कर बाकी हिस्से अर्थात् 63 (तीरसठ) प्रतिशत भाग से होगा, द्वितीय अनुसूची में सविस्तार दर्ज किया गया है तथा जिसे विकासकर्ता द्वारा तय की गयी कीमत पर क्रेतागण को विक्रय किया जा सकता है।

(ट) सुपर बिल्ट-अप-एरिया :- का तात्पर्य प्रत्येक फ्लैट के कारपेट एरिया, के साथ दीवार का क्षेत्र वो कॉरीडोर बालकोनी, सीढ़ी, प्रहरी कमरा, जेनरेटर कमरा, सामूहिक क्षेत्र इत्यादि का कुल क्षेत्र का अनुपातिक क्षेत्र जोड़ने के बाद जो क्षेत्रफल आयेगा उससे है।

(ठ) यह करार आज से ही प्रभावी है :- जहाँ भी किसी शब्द का प्रयोग एकवचन में हुआ हो उसे बहुवचन में, तथा बहुवचन में प्रयुक्त शब्द का एकवचन में भी समझा जाए।

(2) यह करार आज से ही प्रभावी है।

(3) विकासकर्ता द्वारा जमीन मालिक को आश्वस्त किया जा रहा है तथा घोषित किया जाता है कि -

(क) विकासकर्ता प्रथम अनुसूची में दर्ज भूनि पर राँची नगर परिषद द्वारा अनुमोदित नक्शे के अनुसार तथा इस करार की तृतीय अनुसूची में दिए गए विनिर्देशों के अनुसार बहुमंजिला भवन (नों) का निर्माण करेंगे। अभीग मालिक ने इस बाबत, विकासकर्ता को भवन के नक्शे को विकास प्राधिकार में जमीन मालिक के नाश करने एवं अनुमोदित करने के लिए अधिकृत कर रहा है।

(ख) उपरोक्त भवन में खण्ड/तल्लों/फ्लैटों की संख्या राँची नगर परिषद की अनुमति अनुसार होगी।

(ग) उक्त बहुमंजिला भवन को, जिसमें आवारीय, फ्लैट, गार्डन रखने की जगह आदि सम्मिलित हैं, को बनाने का पूरा खर्च विकासकर्ता वहन करेंगे तथा उसके लिए होनेवाले खर्च का प्रबंध उन्हें अपने स्तर से ही करना होगा इसके लिए विकासकर्ता चाहे बैंक से कर्ज लें, या विकासकर्ता आवंटन के हिस्से के हस्तांतरण के एवज में इच्छुक खरीददारों से अग्रिम राशि या किरातों की वसूली करें इसमें जमीन मालिकों को कोई जवाबदारी नहीं होगी।

(घ) विकासकर्ता विकास कार्यों की देख-रेख का खर्च भी स्वयं करेंगे।

जय जोषिद पुनपराण किशोर कुमार कश्यप
शिवजी नाम कश्यप

सुरेश झा
शिवजी नाम कश्यप

चन्द्रशरमा

T. N. Karthiyan

T. N. Karthiyan

शिवजी नाम कश्यप

पुनर्निर्माण कार्य के लिए
निर्माण कार्य के लिए

सुरक्षा साध
निर्माण कार्य के लिए

पुनर्निर्माण कार्य के लिए

(ड) उक्त भूखण्ड को डेवलपमेंट करने अर्थात् नक्शा इत्यादि किसी प्रकार का कार्य के लिए सारे व्यय विकासकर्ता को ही करना होगा। नक्शा तथा निर्माण का गुणवत्ता सम्बंधित सारी जवाबदारी भी विकासकर्ता का ही होगा। कार्यकुशलता तथा निर्माण हेतु उपयोग किये गये निर्माण सामग्रियों का गुणवत्ता वो उसके सही प्रयोग का सारा जवाबदारी भी विकासकर्ता का होगा। विकासकर्ता इन सारी बातों के लिए हर प्रकार से तथा सर्वदा भूखण्ड मालिक को क्षतिरहित तथा दायित्वरहित रखेगा।

(च) विकासकर्ता रॉची नगर परिषद में नक्शा जमीन मालिक के स्वीकृति के बाद ही जमा करेगा अगर लशोधन की आवश्यकता हो तो संशोधित नक्शा भी जमीन मालिक की सहमति से विकासकर्ता अपना खर्च तथा उद्यम से बनवाकर रॉची नगर परिषद से स्वीकृत करायेगा। बिना स्वीकृत नक्शा का अथवा स्वीकृत नक्शा का उल्लंघन कर विकासकर्ता सम्बन्धित भूखण्ड पर कोई निर्माण कार्य नहीं करेगा। निर्माण हेतु विकासकर्ता रॉची नगर परिषद तथा नगरपालिका तथा अन्य सारे कार्यालयों द्वारा प्रचलित सारे नियमावलियों व अनुबंधों का पूर्णतः ध्यान में रखेगा और उसका पूरा तथा सही अनुपालन करेगा।

(छ) विकासकर्ता आवंटन के प्लैट तथा कार पार्किंग की जगह की बिक्री हेतु इच्छुक खरीददारों को आमंत्रित करने के लिए विकासकर्ता दैनिक पत्रों में विज्ञापन देकर या अन्य तरीकों से प्रचार-प्रसार कर सकते हैं। इच्छुक खरीददारों के साथ अपनी शर्तों पर तथा अपने द्वारा तय किये गये किंमत पर विकासकर्ता विक्रय करायेगा तथा इसमें जमीन मालिकों को कोई आपत्ति नहीं होगी बशर्ते कि विकासकर्ता इतत एकरारनामा का पूर्ण वो सही परिपालन किये हों। इच्छुक खरीददार/खरीददारों विकासकर्ता के नामित होंगे।

(ज) यह कि जमीन मालिक के नाम में अगर विकासकर्ता उक्त बनने वाले परिसर का नक्शा रॉची नगर परिषद के समक्ष स्वीकृति के लिए पेश करते हैं तो जमीन मालिक को कोई एतराज नहीं होगा, हालांकि नक्शा स्वीकृति करवाने के लिए होने वाले सारे खर्च को विकासकर्ता खुद वहन करेंगे एवं इस एंट्रिमेंट के 90 दिनों के अन्दर नक्शा बनाकर स्वीकृति के लिए फाइल कर देंगे। नक्शा यथाशीघ्र स्वीकृत करा लेने का पूर्ण जवाबदारी विकासकर्ता का है। नक्शा स्वीकृत कराने में लगे समय को ध्यान में रखते हुए इस डेवलपमेंट का पूर्ण परिपालन का समय सीमा (जो नीचे उल्लिखित है)

(झ) यह कि विकासकर्ता उक्त भूमि पर बहुमंजिली इमारतों का निर्माण कार्य नक्शा पारा होने की तिथि से 30 (तीस) महीनों के अन्दर पूरा कर देंगे, तथा कार्य को पूरा करने के लिए 06 (छह) माह का ग्रेस पीरियड भी दिया जायगा।

(ञ) उक्त बहुमंजिली इमारत के संपूर्ण रूप से बन जाने के बाद विकासकर्ता जमीन मालिक को उनके हिस्से का पूर्ण से बना-बनाया तथा बिना अरुविधा परिवार के साथ रहने का उपयोगी भाग, (जो मालिकाना आवंटन के नाम से द्वितीय अनुसूची में दर्ज है) पर दखल दे देंगे।

Model Information No. 111

H M H

Director

Dr. Kalpana Devi

T. N. Koshyap

T. N. Koshyap

विचार किया है

जम जेविद सुमारसा कियोन कुमाड क 2244
निर्माण नाम 2244

सुरेश भाद्र
निर्माण नाम

(ए) जमीन मालिक भूखण्ड पर भवन निर्माण का पूर्ण अधिकार विकासकर्ता को देता है। जमीन मालिक को उनका 37 (तीसरा) प्रतिशत हिस्से का दखल विकासकर्ता जमीन मालिक का दंगे और विकासकर्ता अपने हिस्से के संबंध किसी भी व्यक्ति/व्यक्तियों के साथ एकरार आदि कर सकते हैं, अग्रिम प्राप्त कर सकते हैं, और जमीन मालिक विकासकर्ता के मनोनित व्यक्ति/व्यक्तियों के नाम से विद्यय पत्र का निबंधन कर देंगे।

(ब) यदि उक्त बहुमजिल इमारत के निर्माण के पश्चात जमीन मालिक 37 (तीसरा) प्रतिशत हिस्से का माप मालिकाना आवंटन तथा तयशुदा क्षेत्र से अधिक होगा तो जमीन मालिक विकासकर्ता को उस अतिरिक्त क्षेत्र के एवज में भुगतान करेगा और यदि जमीन मालिक को दिए जाने वाले हिस्से का क्षेत्र तयशुदा माप से कम हो तो विकासकर्ता उस कमी क्षेत्र के एवज में जमीन मालिक को भुगतान करेंगे। भुगतान की राशि दोनों पक्षों की सहमति से तय की जाएगी। अगर गवेष्य में विकासकर्ता रांची नगर परिषद से स्वीकृत राशोधित नक्शे के अनुसार या उसके दिना अतिरिक्त मजिलों का निर्माण करते हैं तो उसका उत्तरदायी विकासकर्ता स्वयं होंगे पर उस पर भी जमीन मालिक एकरारनामा में जो मालिक आवंटन का प्रतिशत है वही प्रतिशत से जमीन मालिक बनाये गये क्षेत्र पाने का हकदार हर हालत में तथा हमेशा होगा।

(ड) भूखण्ड पर भवन निर्माण कार्य पूरा होने के बाद कुल विस्तारित सेवा का 37 (तीसरा) प्रतिशत जमीन मालिक का होगा एवं 63 (तीससठ) प्रतिशत विकासकर्ता का होगा। विस्तारण रांची नगर परिषद द्वारा नक्शा स्वीकृत पर आधारित होगा। आवश्यकता तथा परिस्थिति के अनुसार भूखण्ड क मालिक की सहमति से संशोधित नक्शा रांची नगर परिषद से स्वीकृत का ही अधिकार व रबत्व सर्वथा होगा वो रहेगा।

(ड) जमीन मालिक भवन निर्माण के दौरान उसके कार्य एवं उसकी प्रगति का समय समय पर निरीक्षण कर सकते हैं अगर किसी कार्य में त्रुटि पाया गया तो उस त्रुटि को विकासकर्ता के संज्ञान में लाएंगे तथा नक्शा के हिसाब से नहीं पाई जायें तो उसका निराकरण विकासकर्ता स्वयं करेंगे।

4. जमीन मालिक द्वारा विकासकर्ता को आश्वस्त किया जा रहा है तथा यह घोषित किया जा रहा है कि :-

(क) जमीन मालिक ने प्रथम अनुसूची में दर्ज भूमि पर उसके विकास के लिए विकासकर्ता को दखल दे रहा है और अब विकासकर्ता जमीन के उपरोक्त शर्तों पर विकास करने के लिए स्वतंत्र हैं।

(ख) जमीन के मालिक इस अनुबंध पर हस्ताक्षर के तुरंत बाद भूखण्ड संबंधित सारे जागजात का छायाप्रति को विकासकर्ता को दे देंगे और मूल से मिलान करवायें ताकि उक्त छायाप्रतियाँ भवन के नक्शे को स्वीकृति के समय रांची नगर परिषद के समक्ष पेश किया जा सके।

T. N. Kashyap

निर्माण देवी



प्राथमिक विकास कार्य कि.शौ.र. कु.मा.ए. क. 2248
विभाग
विभाग

सुरक्षा
विभाग

- (ग) विकासकर्ता जरूरत महसूस करने पर भवन के नक्शा में आवश्यक फेरबदल करेंगे जिसपर भूखण्ड के मालिक को कोई आपत्ति नहीं होगा बशर्ते राँची नगर परिषद की सहमति ले ली जाय।
- (घ) यह कि निर्माण कार्य के दौरान बिजली या पानी या अन्य किसी भी कारण की गयी सारे खर्च का वहन विकासकर्ता शत-प्रतिशत करेंगे जिसमें जमीन मालिक का कोई भी योगदान का देय नहीं होगा।
- (च) यह कि भूखण्ड पर निर्माण कार्य राँची नगर परिषद तथा अन्य संस्थानों कार्यालयों के दिशा-निर्देश के अनुसार होगा। यदि किसी भी विचलन या अन्य कारणों से कोई भी दण्ड लगाया जाय तो विकासकर्ता को ही दण्ड तथा उसके संबंध में सारे खर्च एवं कानूनी कारवाई करना होगा और इसमें मालिक का कोई भी जवाबदारी नहीं रहेगा।
- (छ) अब विकासकर्ता उक्त जमीन पर बहुमंजिली इमारतें बनाने के लिए इंजिनियर, आर्किटेक्ट, राज मिस्त्री, कुल्ली, रेजा, ठेकेदार, प्लंबर, बिजली मिस्त्री, मैनेजर, स्टाफ, दरबान इत्यादि अपने खर्च और अपनी शर्तों पर रख सकते हैं इसमें जमीन मालिक को कोई आपत्ति नहीं होगी। साथ ही अगर इन उपर्युक्त व्यक्तियों के लाइसेन्स संबंधी कोई विवाद तथा उन लोगों में से किसी को किसी प्रकार की दुर्घटना होती है तो उसका जिम्मा विकासकर्ता का होगा, इसमें जमीन मालिक का कोई जिम्मेवारी नहीं होगी।
- (ज) प्रस्तावित नक्शे को विकास प्राधिकार से पास कराने के लिए विकासकर्ता उस पर जमीन मालिक के साथ-साथ हस्ताक्षर कर सकते हैं और अन्य आवश्यक आवेदन दे सकते हैं तथा जो फीरा वगैरह जमा करना पड़े वो सारे विकासकर्ता करेंगे। उस नक्शे के पास कराने के लिए जो भी उचित दाम उठाना पड़े वो सारे कार्य विकासकर्ता कर सकते हैं विकासकर्ता का प्रस्तावित बहुमंजिली इमारतों के नक्शे को बनवाने तथा उसे पास कराने के बाद न भी बिजली विभाग, जल विभाग तथा अन्य सरकारी विभागों से अनुमति या अनापत्ति प्रमाण-पत्र पाने के लिए जगौन मालिक द्वारा विकासकर्ता को अपना पावर ऑफ एटोनी दिया जायगा। पावर ऑफ एटोनी को इस कार के साथ और इसके सदर्थ में पढ़ा एवं व्याख्या किया जायेगा।
- (झ) राँची नगर परिषद से नक्शा स्वीकृत होने का सूचना विकासकर्ता से प्राप्त होने के सात दिनों के अन्दर जमीन मालिक जमीन को खाली करा उसका डेवलपमेंट के लिए भूखण्ड विकासकर्ता को यथाशीघ्र सौंप देंगे।
- (ञ) हरेक इच्छुक खरीदार नव-निर्मित बहुमंजिले भवन में अपने हिस्से के फ्लैट/कार पार्किंग के स्थान का उनके नाम हस्तांतरण के पश्चात् उसपर उन्हें देखल मिल जाने पर पूरे भवन के रख-रखाव एवं सुरक्षा पर होने वाले खर्च का अनुपातिक खर्च वहन करेंगे। उसी प्रकार जमीन मालिक को भी अपने हिस्से के फ्लैट आदि के रख-रखाव एवं उत्तर पर होने वाले खर्च तथा संपूर्ण भवन के रख-रखाव एवं सुरक्षा पर होने वाले खर्च को इच्छुक खरीदारों जैसे ही अनुपातिक खर्च का वहन करेंगे।

T. Lochan Datta Kashyap
विभाग
विभाग
विभाग

CGI KOLKATA DEW

अम गोविन्द गुप्ता तसका
अधिकार गुणित आराम
शिवराज, देव
T.V. Kashyap
शिवराज साहू

- (च) विकासकर्तागण उक्त बहुगंजिली ईमारत के निर्माण कार्य करने के दौरान सभी तरह के उत्तरदायित्वों के लिए दायित्व होगा तथा किसी भी तरह की क्षतिपूर्ति, सुरक्षा का दायित्व विकासकर्ता पर होगा इसके लिए जमीन मालिक का कोई दायित्व नहीं होगा।
- (ज) जमीन मालिक और विद्याराजर्ता बिना किराी दबाव के इस अनुबंध पर अपना अपना हस्ताक्षर बनाया अनुबंध दो प्रति में तैयार करवा कर एक-एक प्रति दोनों पक्ष अपने पास सुरक्षित प्रमाण में रख लेंगे।
- (झ) जमीन मालिक और विकासकर्ता के बीच विचार-विमर्श के बाद यह तय किया गया है कि निर्मित होने वाले परिसर का नाम "GANPAT RESIDENCY" अपार्टमेंट रखा जाएगा।
- (ञ) इस अनुबंध का किसी भी शर्त का अनुपालन में विकासकर्ता द्वारा बूक होने पर जमीन मालिक का अधिकार होगा कि अनुबंध को रद्द कर दें। उस परिस्थिति में विकासकर्ता द्वारा किसी अन्य व्यक्ति के साथ किये गये किसी प्रकार अनुबंध लेन-देन इत्यादि का जवाबदारी विकासकर्ता पर ही होगा
- (ट) यह कि दोनों पक्षों के बीच इस अनुबंध के संबंध या इसके शर्तों पर आधारित किसी भी मद्देबद का निर्णय निर्धारित दोनों के बीच किया जायेगा जो मान्य होगा। मध्यस्थता द्वारा की जाने वाली निर्णय मध्यस्थता कानून लागू होगा।
- (ड) इस करार से संबंधित किसी भी कानूनी विवाद को हल करने या उस सबध में होने वाले हर मुकदमे की सुनवाई का अधिकार सिर्फ राँची मे सक्षम न्यायालय को ही है।

धारा (1) विकासकर्ता के अधिकार व शक्तियाँ

- (1) जमीन मालिक इसके माध्यम से उपर के अनुसूची 1 में समाहित प्रावधानों/उद्देश्यों के आलोक में प्रकटतः यह अनुमति देते व अधिकृत करते हैं जो प्रस्तावित भवन के इस एकरारनामे के अनुरूप निर्माण पूरा होने तक अधिकांश हैं, कि विकासकर्ता के पास संपूर्ण स्वामित्व, शक्ति और अधिकार प्राप्त हो ताकि वे प्रस्तावित भवन का निर्माण करें जिसमें विभिन्न मापों एवं मानकों वाले एकाधिक फ्लैटो इकाईयो का निर्माण राँची नगर परिषद द्वारा अनुमोदित नक्शे के अनुसार अपने खर्च, उद्यम, नियंत्रण, प्रबंधन एवं जवाबदेही के अंतर्गत करें।
- (2) जमीन मालिक इसके माध्यम से उपर के अनुसूची 2 में समाहित प्रावधानों/उद्देश्यों के आलोक में विकासकर्ता को अनुमति देते और अधिकृत करते हैं कि वे अपने हिरसों के पक्षिंंग एवं अन्य सार्वजनिक स्थानों व सुविधाओं सहित फ्लैटों के विक्रय हेतु सामाचार पत्रों में विज्ञापन दे, अपने मनोवांछित इच्छुक खरीददारों के साथ अपनी शर्तों व मूल्य पर विक्रय हेतु कार्य करें, तथा उसके एज में ब्याना राशि लें, तथा जमीन मालिक द्वारा ऐसे एक या अधिक खरीददारों के नाम में, विक्रयनामा लिखने एवं निबंधित कराने से

T.V. Kashyap
 Director
 Morias Infrastructure Pvt. Ltd.
 15/11/2024



अभू गोबिंद कुमार तारा केशरी - 22/11/2024
निर्वाह नाम केशरी

22/11/2024
दुरेशमाई
निर्वाह नाम केशरी

चूकने की स्थिति में स्वयं विकासकर्ता उन इच्छुक खरीददारों के नाम में, जमीन मालिक द्वारा विकासकर्ता के पक्ष में जारी किए गए "मुख्तारनामा आम" द्वारा प्रदत्त शक्ति एवं अधिकार के तहत, विक्रय पत्र लिखें व निबंधित जरावें एवं उसके एवज में अपने द्वारा निर्धारित मूल्य प्राप्त करें. इसमें जमीन मालिक को कोई रोक-टोक, बाधा व्यवधान या उजूर आपत्ति नहीं करेंगे।

- (3) विकासकर्ता का यह अधिकार होगा कि उक्त भवन निर्माण के कार्य को सफलतापूर्वक पूर्ण करने के लिए सभी जरूरी कार्य करें एवं जरूरी कदम उठावें यथा-उन्हें यह अधिकार होगा कि वे ठीकेदार, इंजीनियर, वास्तुकार, राजमिस्त्री, कुली-रेजा, दरबान, सुरक्षा प्रहरी, सर्वेयर प्लंबर, डिजाईन, डेकोरेटर इत्यादि काम करने वालों को, स्वविवेकानुसार नियम एवं शर्तों पर कान में लगावें ओर नियुक्त करें. साथ ही उन्हें यह भी अधिकार होगा कि विकासकर्ता उनके द्वारा काम पर लगाए गए या नियुक्त कामगारों को जब कभी आवश्यक जान पड़े निलंबित करें या बर्खास्त या कार्यमुक्त करें।

धारा (2) विविध एवं उपवाद

- (1) भवन-निर्माण कार्य के पूरा होने पर तथा विकासकर्ता के हिस्से के हस्तांतरण विकासकर्ता के नामित/नामितों, जैसे पहले कहा जा चुका है, न कर दिया जाए विकासकर्ता के पास सिर्फ उनके क्षेत्र पर ही उनका दखल होगा।
स्थापित यह कि ऐसे दखल में रहते हुए भी जमीन मालिक एवं विकासकर्ता को यह अधिकार होगा कि अपने-अपने क्षेत्र में एक दूसरे को अन्य किसी रोक - व्यवधान पहुंचाए कार्य करने के अधिकार होंगे।
- (2) जमीन मालिक एवं विकासकर्ता ने इस एकरारनामों को विशुद्ध रूप से व्यक्ति से व्यक्ति आधार पर जारी किया है, तथा इसमें वर्णित कोई भी बात का यह अर्थ कदापि नहीं होगा कि उनके 'जरिए विकासकर्ता एवं स्थापना हुई है, न ही जमीन मालिक एवं विकासकर्ता को एकसाथ व्यक्तियों का संगठन बनाया हुआ माना जाएगा।
- (3) यह कि यह एकरारनामा दं प्रतियो में जारी किए जा रहे हैं जिसकी एक प्रति विकासकर्ता के पास एवं एक प्रति जमीन मालिक के पास रहेगी।
- (4) इस एकरारनामों की शर्तें एवं शर्तें, निर्धारित मापदण्ड एवं प्रतिज्ञाएं इस निर्माण योजना की सहूलियत के लिहाज से दोनों पक्षों की आपसी सहमति से बदले या रद्द किये जा सकेंगे।
- (5) दोनों पक्षों द्वारा एक दूसरे को दी जाने वाली सूचना, दूसरे उपलब्ध साधनों के प्रति बिना कोई पूर्वाग्रह के हाथों-हाथ दिये जाने या पंजीकृत डाक द्वारा भेजे जाने पर उरो तामिल हुआ माना जाएगा।

Tripochan Nathi Kashyap

Senior Asst. Secy - T.N Kashyap. (Final) 22/11/2024

शारदा देवी

N M M

Director

LT
Kalestani Devi

पत्र जेकिट सुमारतसु विक्रीत सु मी 2 क 2245
 सिद्धी 11/11/2014

- (6) निर्माण किया जाने वाला एक भवन एक आधुनिक अपार्टमेंट होगा जिसमें आधुनिक सुविधाएं यथा टाईल्सयुक्त फर्श, अल्यूमिनियम खिड़कियाँ आदि जिनका वर्णन आगे आठवीं अनुसूची में किया गया है, होगी, जिसमें सामग्रियों का प्रयोग विकासकर्ता योग्य अभियंता की सलाह मशवरे से करेंगे।
- (7) विकासकर्ता के नफरत आए नामित या खरीदार अपने अपने ईकाई/फ्लैटों का निर्माण विकासकर्ता के माध्यम से अपने खर्च पर, विशुद्ध रूप से अपने एवं विकासकर्ता के बीच हुए ऊसर एवं सहमति के आधार पर कराएँगे, जिसमें जमीन मालिक की किसी तरह की कोई भागीदारी, जिम्मेवारी या जवाबदेही न तो सीधे न ही विकासकर्ता के माध्यम से होगी।
- (8) विकासकर्ता का दिए गए उपरोक्त सारे अधिकार एवं शक्तियाँ, इस एकरारनाम के जारी रहने का प्रभावी होंगी।
- (9) इस एकरारनाम में वर्णित प्रत्येक वाचा (प्रतिज्ञाएँ) दूसरे के आलोक में एवं उरके मदेनजर होंगी।
- (10) जमीन मालिक और विकासकर्ता या विकासकर्ता, प्रस्तावित भवन का निर्माण हर प्रकार से पूरा हो जाने के बाद, सार्वजनिक (संयुक्त) सुविधाओं एवं क्षेत्रों की सुरक्षा एवं उनके रख रखाव के निमित्त एक योजना बनाएँगे, तथा उस योजना के नियमों-उपनियमों के अनुसार उस भवन के रहवासियों से सेवा शुल्क वसुलेंगे। उक्त फ्लैटों का निर्माण पूरा हो जाने एवं उनके मालिकों का उनका हस्तांतरण कर देने के बाद उक्त भवन के संयुक्त सुविधाओं एवं क्षेत्रों का नियंत्रण, प्रबंधन व प्रशासन, फ्लैट मालिकों और/या उनके रहवासियों द्वारा उन सुविधाओं एवं क्षेत्रों के उचित रखरखाव एवं प्रबंध के निमित्त गठित की जानेवाली सोसायटी या कंपनी को सौंप देंगे
- (11) भवन का निर्माण फाट पूरा होने के पश्चात विकासकर्ता एवं भू-स्वामी अपने-अपने हिस्से के पूर्ण स्वामी होंगे तथा उन्हें अपने अंश को अलग से बेचने या हस्तांतरित करने का अधिकार प्राप्त होगा एवं उसके एवज में राशि भी प्राप्त करने का अधिकार होगा।

धारा (3) विवादों का निपेटारा

इसमें वर्णित किन्हीं या सभी पक्षों के बीच उक्त भवन में निर्माण एवं इस एकरारनाम के किसी या सभी शर्तों या उपबंधों पर मत-भिन्नता या विवाद होने या किसी प्रकार अधिकार का हनन होने या जिम्मेवारी के निर्वाह में चुकने या अनदेखी करने या लापरवाही बरते जाने की स्थिति में, किसी प्रकार के लेन-देन में विवाद होने की स्थिति में उनका निपेटारा विवाद निपटान अधिनियम 1996 (Arbitration act, 1996) या उसमें समय समय पर किये जाने वाले संशोधनों/पुनर्अधिनियम के तहत होगा।

Morias Infrastructure Pvt. Ltd

H M Y

 LIT
 Kaleshwar Devi

पत्र जेकिट सुमारतसु विक्रीत सु मी 2 क 2245
 सिद्धी 11/11/2014

To: Lechan Nalhi Koshhyab

विक्रयित, की

अधिकार

धारा (4) न्यायिक क्षेत्राधिकार

उक्त परिसर के उपर मूल क्षेत्राधिकार वाले न्यायालय को ही इस एकरारनामों से संबंधित या उत्तसे उत्पन्न मामलों पर न्यायाधिकार होगा।

प्रथम अनुसूची

(विकसित की जाने वाली जमीन का विवरण)

दाके भोजा - पुन्ढग, थाना - जगरनाथपुर, थाना नं०-228, जिला-राँची, वार्ड सं० 36 है। जो जिला निबंधन कार्यालय एवं अवर निबंधन कार्यालय राँची के अधीन है जिसका

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
80	410	57 डिस्मिल

चौहद्दी -

उत्तर :- प्लॉट नं० 409

दक्षिण :- प्लॉट नं० 411

पूरुब :- प्लॉट नं० 411

पश्चिम :- प्लॉट नं० 409, 420, 416 एवं 415

निबंधन हेतु भूमि का मूल्य

57 डिस्मिल जमीन का मूल्य @ 9,63,054 ₹ = 5,50,08,078 अगले सौ तक पूर्णांकित = 5,50,08,100 ₹ (पाँच करोड़ पचास लाख आठ हजार एक सौ) मात्र।

द्वितीय अनुसूची

(प्रस्तावित बहुमंजिला भवन में आवंटन)

(क) जमीन मालिक का आवंटन

सभी तरह से पूर्ण प्लैट और/या पलोर स्पेस 37 (सैंतीस) प्रतिशत जमीन मालिक को दिया जाएगा, बहुमंजिला भवन में प्लैट/पलेटों का बंटवारा जमीन मालिक एवं विकसकर्ता की सहमति से किया जायगा। विकासकर्ता शौचालय सहित दो सर्वे क्वार्टर तथा कार पार्किंग समेत राँची नगर परिषद द्वारा स्वीकृत नक्शे के अनुसार कुल 37 (सैंतीस) प्रतिशत सुपर बिल्ट अप एरिया, प्रथम अनुसूची में वर्णित परिसर में निर्मित भवन में जमीन मालिक को देंगे, साथ ही जमीन तथा संयुक्त सुविधाओं में अविभाजित अनुपातिक हिस्सा भी देंगे।

Maria Institute of Education

M M M

Director

Page 21 of 29

L72
Kateshwardev

जय गीर्विन्द बुधवार नरुण किशोर कुमार कश्यप
पिपरी नाम कश्यप

सुरेश झा
पिपरी नाम कश्यप

महेश्वर झा

To: Tolchan Nalhi Kashyap

बिहार विद्या देवी

Bhumi Ksharam

उपरोक्त व्यक्तियों के नामों के अनुसार
 निम्न प्रकार

सुरेश साहू
 निवेदन प्राप्त

Sri No.	OWNERS NAME:	Flat No. & Floor	Number of Car Parking Spaces	Total Super Built Area Allotted (in Square Feet)	Undivided proportionate share in the schedule-a land (in Sq.Ft.)
1	Jai Gohind Kumar Tarun	102 (Area-1395 Square Feet), 202 on Second Floor (Area 1395 Square Feet) & 106 on First Floor (Area 1005 Square Feet)	03 (Three) on Ground Floor	3795 Square Feet	1520 Sq.ft
2	Kishore Kumar Kashyap	108 on First Floor (Area 1265 Square Feet)	01 (one) on Ground Floor	1265 Square Feet	507 Sq.Ft.
3	Ashok Kumar Kashyap	208 on Second Floor (Area-1265 Square Feet)	01 (one) on Ground Floor	1265 Square Feet	507 Sq.Ft.
4	Bijay Kumar	408 on Fourth Floor (Area 1265 Square Feet)	01 (one) on Ground Floor	1265 Square Feet	507 Sq.ft.
5	Chandeshwar Sabu	110 on First Floor (Area-1575 Square Feet)	01 (one) on Ground Floor	1575 Square Feet	631 Sq.Ft.
6	Bhraj Kumar	104 on First Floor (Area-1000 Square Feet), 204 on Second Floor (Area 1000 Square Feet)	02 (Two) on Ground Floor	2000 Square Feet	801 Sq.ft.
7	Suresh Sahu	308 on Third Floor (Area-1265 Square Feet)	01 (One) on Ground Floor	1265 Square Feet	507 Sq.ft.
8	Kaleshwari Devi	107 on First Floor (Area-995 Square Feet) and 504 on Fifth Floor (Area-1000 Square Feet)	02 (Two) on Ground Floor	1995 Square Feet	799 Sq.ft.

T. D. Chavan Nald's Kashyap

A. M. Y.

Director

Kaleshwari Devi

प्रमोडिड सुमोड वसव मिशरि 3 मीर कश्यप
निमर कश्यप

9	Shivratiya Dev:	205 on Second Floor (Area-1250 Square Feet) and 505 on Fifth Floor (Area-1265 Square Feet)	02 (Two) on Ground Floor	2515 Square Feet	1008 Sq.Ft.
10	Tirlochan Nath Kashyap, Triloki Nath Kashyap, Tribeni Nath Kashyap, Triguni Nath Kashyap. and Trimum Nath Kashyap.	207 on Second Floor (Area-995 Square Feet), 307 on Third Floor (Area-995 Square Feet), 407 on Fourth Floor (Area-995 Square Feet & 507 on Fifth Floor (Area-995 Square Feet)	04 (Four) on Ground Floor	3980 Square Feet	1594 Sq.ft.
			18 Nos	20920 Sq.ft.	8381 Sq.ft.

Tirlochan Nath Kashyap

(ख) विकासकर्ता का आवंटन

जमीन मालिक के आवंटन के बाद नए भवन का शेष 63 (तीरसठ) प्रतिशत प्लैट तथा पार्किंग स्पेस तथा अनुपातिक, अविभाज्य भूमि का हिस्सा तथा सम्मिलित सुविधा एवं सामूहिक हिस्से का भी अनुपातिक भाग उपयोग के लिए विकासकर्ता का होगा, जिसे वे इच्छुक खरीददारों को बेचने, उसका सौदा करने तथा उस मद में उसकी कीमत पाने के पूरा हकदार होंगे। भवन स्थिति सम्मिलित सुविधा एवं सामूहिक जगह पर तथा अनुसूची एक की भूमि पर भी विकासकर्ता को अपने हिस्से के विकासित एवं निर्मित भवन के भाग के अनुपात पर अधिकार प्राप्त होगा।

Sri No.	FLOOR	Flat No. & Floor	Number of Car Parking Spaces	Total Super Built Up Area Allotted (in Square Feet)	Undivided Proportionate share in the schedule-A land (in Sq.Ft.)
1	FIRST FLOOR	101 (Area-1445 Square Feet), 103 (Area 1075 Square Feet), 105 (Area 1250 Square Feet) & 109 (Area-1390 Square Feet)	Four (04) on Ground Floor	5160 Square Feet	2068 Sq.Ft.
2	SECOND FLOOR	201 (Area-1445 Square Feet), 203	05 (Five) on	6490 Square	2600. Sq.ft.

प्रमोडिड सुमोड वसव मिशरि 3 मीर कश्यप
निमर कश्यप

H M M.

Director

UJ Kanchan Devi

Handwritten notes in Hindi:
 1. 2014-15 का बजट में 100 करोड़ का अंतर
 2. 2015-16 का बजट में 100 करोड़ का अंतर
 3. 2016-17 का बजट में 100 करोड़ का अंतर

Handwritten notes in Hindi:
 1. 2014-15 का बजट में 100 करोड़ का अंतर
 2. 2015-16 का बजट में 100 करोड़ का अंतर
 3. 2016-17 का बजट में 100 करोड़ का अंतर

Handwritten notes in Hindi:
 1. 2014-15 का बजट में 100 करोड़ का अंतर
 2. 2015-16 का बजट में 100 करोड़ का अंतर
 3. 2016-17 का बजट में 100 करोड़ का अंतर

		(Area-1075 Square Feet), 206 (Area-1005 Square Feet), 209 (Area-1390 Square Feet) & 210 (Area-1575 Square Feet)	Ground Floor	Feet	
3	THIRD FLOOR	301 (Area-1445 Square Feet) 302 (Area-1395 Square Feet), 303 (Area-1075 Square Feet), 304 (Area-1000 Square Feet), 305 (Area-1250 Square Feet), 306 (Area-1005 Square Feet), 309 (Area-1390 Square Feet) & 310 (Area-1575 Square Feet)	08 (Eight) on Ground Floor	10135 Square Feet	4060 Sq.Ft.
4	FOURTH FLOOR	401 (Area-1445 Square Feet) 402 (Area-1395 Square Feet), 403 (Area-1075 Square Feet), 404 (Area-1000 Square Feet), 405 (Area-1250 Square Feet), 406 (Area-1005 Square Feet), 409 (Area-1390 Square Feet) & 410 (Area-1575 Square Feet)	08 (Eight) on Ground Floor	10135 Square Feet	4060 Sq.Ft.
5	FIFTH FLOOR	501 (Area-1445 Square Feet) 502 (Area-1395 Square Feet), 503 (Area-1075 Square Feet), 505 (Area-1250 Square Feet), 506 (Area-1005 Square Feet), 509 (Area-1390 Square Feet) & 510 (Area-1575 Square Feet)	07 (Seven) on Ground Floor	9135 Square Feet	3660 Sq.Ft.
TOTAL			32 Nos	41055 Sq. ft.	16448 Sq.ft.

Handwritten note on the right side:
 1. 2014-15 का बजट में 100 करोड़ का अंतर
 2. 2015-16 का बजट में 100 करोड़ का अंतर
 3. 2016-17 का बजट में 100 करोड़ का अंतर

15. चहारदिवारी - पूरे परिसर के चारों ओर साधारण फिनिश वाला उंचा घेरा एवं मुख्य द्वार होगा।

16. दोनों तरफ आने-जाने के लिए सीढ़ियाँ।

नोट - विकासकर्ता अपने अभियंता/मैकेनिक के दिशानिर्देशों के अनुरार उपरोक्त कड़िका में एवं उपरोक्त सामग्री/सामग्रियों में बदलाव कर सकते हैं।

**चतुर्थ अनुसूची
(सामूहिक सुविधा)**

नए भवन के निम्नलिखित भाग सामूहिक सुविधा या उस भवन के हर निवासी की सुविधा के लिए रहेगा -

1. कोरीडार, लॉबी, सीढ़ी से उतरने या चढ़ने की जगह (लैंडिंग) लिफ्ट पवेश या निकास का स्थान।
2. पम्प एवं उसकी जगह, गाड़ियों एवं लोगों के आने-जाने का रास्ता (निचले तल्ले के पार्किंग को छोड़कर) अतिथियों या मुलाकातियों की सवारियों को निश्चित काल तक रखने की जगह (यदि ऐसा प्रबंध हो सका तब) स्टाफ का कमरा, लिफ्ट की जगह, सुरक्षा प्रहरी का कमरा, जेनरेटर का कमरा, सभों के आने जाने का रास्ता।
3. वापानल, पानी का पम्प, जमीन के अंदर पानी जमा करके रखने के जलशय, सबसे उपरी छत की पानी की टंकी, केबल टी0वी0 के प्रसारण के लिए डिस्क एंटेना।
4. बिजली सप्लाई के लिए की गई वायरिंग, नीटर तथा अन्य सामान (व्यक्तिगत फ्लैटों में लगाए गए बिजली फिटिंग को छोड़कर); जेनरेटर तथा जेनरेटर का कमरा।
5. जल निकास की नालियाँ, मलबहने प्रणाली तथा वर्षा का जल निकास के पाईप लाइन।
6. पूरी जमीन के बाहर की चारदिवारी, नए भवन का बाहरी दीवार (चारों तरफ) तथा मुख्य द्वार
7. नए भवन का ऐसा भाग या उसमें स्थापित ऐसे सामान जिसका सामूहिक उपयोग हो परन्तु व्यक्तिगत फ्लैट, फ्लैट, ऑफिस, कार पार्किंग की जगह को छोड़कर।

प्राप्त जेकरिड सुपरतरोज कि 2012 42214
निम्नलिखित नाम के अनुसार

नये भवन का बाहरी दीवार
निम्नलिखित नाम के अनुसार

Tripleshwar Nath Kashyap

अभिनेता एवं निर्देशक T. N. Kashyap

शिवरत्निका देवी

**पंचम अनुसूची
(सम्मिलित खर्च)**

1. पूरे नवनिर्मित भवन के प्रशासन, रख-रखाव का खर्च सामूहिक जगहों में स्थित. पार्ट-पूर्जा उपस्कर, उपसाधन इत्यादि के बदलने का खर्च, समय-समय पर पूरे भवन के बाहरी एवं सामूहिक जगहों के रंग-रोगन, लिपाई-पुताई, छहारदिवारी की मरम्मत, नालियों की सफाई, पाईप थगेरह के बदलने का खर्च, पानी के मोटर पम्प के रख-रखाव का खर्च, जेनरेटर में लगने वाले तैल एवं मरम्मत का खर्च या ऐसे सभी खर्च जो पूरे भवन क उपर (व्यक्तिगत फ्लैट्स वगैरह को छोड़कर) आता हो सभी मिलकर वहन करेंगे।
2. भवन की साफ-सफाई सामूहिक स्थानों की रोशनी इत्यादि में जो खर्च होगा उसे भी सभी वहन करेंगे।
3. पूरे भवन के देख भाल के लिए नियुक्त मैनेजर, क्लर्क, चपरासी, चौकीदार या सुरक्षा प्रहरी, प्लम्बर, बिजली मिस्त्री एवं सफाई कर्गचारी का तन्ख्वाह इत्यादि सबको मिलकर देना होगा।
4. सामूहिक व्यवहार में आने जाने सभी मशीन एवं कल-पूर्जा के मरम्मत तथा उसको चालू हालत में रखने में जो खर्च उसे भी सभी को सम्मिलित रूप में देना होगा।
5. नगरपालिका का होल्डिंग टैक्स, सरकार को दी जाने वाली मालगुजारी इत्यादि सम्मिलित खर्च होगा।
6. भूकम्प, आग अत्यादि अन्य दुर्घटनाओ से भवन की सुरक्षा के लिए उसकी बीमा कराई जाएगी जिसके प्रीमियम का भार सब मिलकर वहन करेंगे। भवन में रहने वाले लोग अपने-अपने हिस्से के फ्लैट या फ्लैट के लिए अलग-अलग बिजली क मोटर रखेंगे, एवं उराकी बिल की अदायगी स्वयं करेंगे, किन्तु भवन के सामूहिक स्थानों में लगे बिजली पर उठने वाले बिल की अदायगी सामूहिक होगी।
7. भविष्य में होल्डिंग टैक्स, मालगुजारी या बीमा संबंधित कोई भी विवाद या सौंकी नगर परिषद या किसी अन्य सरकारी महकूमों में होने वाले विवाद तथा उस पर होनेवाले खर्च का भार सभी पर होगा।

छठी अनुसूची

1. सभी इच्छुक खरीददार नवनिर्मित बहुमंजिला भवन में प्राप्त सभी सुविधाओं तथा सतत एवं प्रकट सुविधाओं इत्यादि के समान हकदार होंगे।
2. उक्त भवन में आने जाने क सभी रास्ते भवन में रहने वाले सभी व्यक्तियों के लिए होंगे जिसका उपयोग इच्छुक खरीददारों क अलावे उनके परिवार के सदस्य, नौकर -चाकर, अतिथि, ग्राहक तथा मिलने जुलने के लिए आने जाने वालों के लिए समान रूप से रहेगा तथा किसी को यह अधिकार नहीं होगा कि सामान्य मार्ग, लॉदी, सीढ़ी, गाडियों के आने जाने का रास्ता इत्यादि पर किसी तरह का व्यवधान डाले या जहाँ तहाँ गंदगी फेंके।
3. समय-समय पर जब भी रंग-रोगन, लिपाई-पुताई, मरम्मत इत्यादि की आवश्यकता होगी, भवन के प्रशासक को लरीगर, मैकेनिक, बिजली, मिस्त्री,

जय श्री विद्युत् सुपर त्रोजन डि. 2014. कु. 2214
 सुरेश साहू
 निवासी नगर ककराप

Talochan wala kushyaf

शिवरतिय रैकी
 श्री. केशव र. श्री. केशव

प्लंबर इत्यादि से वैसा करवाने का हक होगा तथा इसपर कोई व्यक्ति किसी तरह का व्यवधान नहीं डालेगा।

टिप्पणी :-

डेवलपर ने मालिकों को आशवासन दिया है कि वह नए आवासीय भवन (जिसे खाता नंबर 80 प्लॉट नंबर 410 के हिस्से पर विकसित किया जा रहा है) के परिसर के साथ एक सड़क/रास्ता छोड़ देगा और अनुमति देगा उन्हें (मालिकों को) खाता नंबर 80, प्लॉट नंबर 408 के तहत 31 डिसमिल प्लॉट तक पहुंचने और किसी भी प्रकार के व्यक्तिगत काम करने के लिए इस पथ/सड़क का उपयोग करेंगे इसपर डेवलपर, उसके एजेंट/कर्मचारी/व्यक्ति/नामांकित व्यक्तियों, उक्त नए भवने में आवासीय इकाईयों के बिल्डिंग मंटेनेंस एसोसिएशन को कभी भी किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

आज दिनांक 06/3/24 तथा विकारसकर्ता की ओर से उसके भागीदार ने इस करार पर अपना-अपना हस्ताक्षर बनाया

गवाह :-

जमीन मालिकों का हस्ताक्षर

- 1 Manoj Kumar
Shri Sri Chandan Lal
Chenna Bhatta, Jai
Prakash Nagar, Ranchi
- 2 Nitesh Kumar
Shri Sri Madan Id. Singh
Ranchi, Ranchi

- 1 जय गौड़िन्द कुमार ताराण
06/3/24
- 2 कि. शरीर कुमारी क 2214
06/3/24
- 3 महेश्वर गुप्त अरुण
06/3/24
- 4 विमलकुमार
06/3/24
- 5 चंद्रेश्वर साह
06/3/24
- 6 Poojy Kumar
06/3/24
- 7 सुरेश साह
06/3/24
- 8 UJ
Kasthuri Devi
- 9 शिवरत्ना देवी
06/3/24
- 10 Tri Lochan Nathi Kashyap
06/3/24

Mories Infrastructure Pvt. Ltd.

M M M.

Director

पथ सोखिट कुमरलसल किराीर कुमर कुमर

सुप्रीम साइड

पुस्तक साइड

- 11 प्रिजिडेंट गिअ-मेसज- 06/3/24
- 12 प्रिजिडेंट गिअ-मेसज- 06/3/24
- 13 T.N. Kashyap. 06/3/24
- 14 प्रिजिडेंट गिअ-मेसज- 06/3/24

Prabhu Dayal Singh Kashyap

विकासकर्ता



Prabhu Dayal Singh
Advocate
Civil Court, Ranchi
Enrol.No.- 157192



Director

H M M

Director
06/3/24

अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के पाँचों उंगलियों के निशान मेरे द्वार मेरे सामने लिये गये हैं।

डाप्टकर्ता :- P. Dalimish
Prabhu Dayal Singh
Advocate
Civil Court, Ranchi
Enrol.No.- 157192

शिवराम देव
General Agent



VILLAGE - PUNDAG
 AHADA NO - 228
 P.S. JAGANNATHPUR, DIST - ANAPUR
 R.S. PLAT NO - 410
 WARD NO - 36
 AREA - 57 DECIMAL

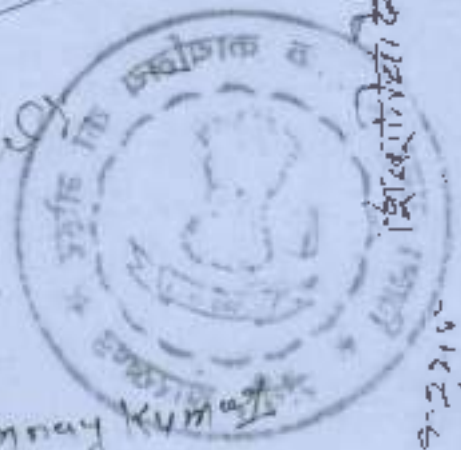


सुदेश साहू
 अड्डा 228

Trileela Mohy
 Kalyani

प्रा. सा. सा. सा.
 सा. सा. सा. सा.
 सा. सा. सा. सा.

Binay Kumar
 सा. सा. सा. सा.



सा. सा. सा. सा.
 सा. सा. सा. सा.

Binay Kumar
 सा. सा. सा. सा.

सा. सा. सा. सा.

h m j.

सा. सा. सा. सा.

06/3/24



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जयलक्ष्मी



जमीनदार नाम		रखत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता					
बडालाल बन्धरण नाथ शाहदंड		पत्नी तेली, बन्धु - बन्धीन देवी, जाति तेली, पियारी- भावने देव					
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम नगड़ी	हल्का का नाम	हल्का-09	मौजा का नाम पुन्दाग	खाता नम्बर	रेयती का प्रकार
खेवट नम्बर	2	खाता नम्बर	80	धाना का नाम	राँची	धाना नम्बर	228

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	नगान			(13)
							शे	आ	पे	
80	217	टोन बोराननेली कोट्ट राई कीतन बुडा कोट्ट	टोन दो 3	0 (एकड़) 34 (डिगमील) 0	कैफियत / अभ्युक्ति	राजरीए सादाहुकुमनामा नारीक 5-9-29ई सलामी 60-0-0 वादुसाना सादाहुकुमनामा नारीक 13-6-17ई स, लामी 40-0-0 राजरीए सादाहुकुमनामा नारीक 24-9-21ई सलामी 80-0-	0	0	0	दायमी
	222	टोन नीज अन्नत	परती नली 1	0 (एकड़) 21 (डिगमील) 1		राजरीए सादाहुकुमनामा नारीक 5-9-29ई सलामी 60-0-0 वादुसाना सादाहुकुमनामा नारीक 13-6-17ई स, लामी 40-0-0 राजरीए सादाहुकुमनामा नारीक 24-9-21ई सलामी 80-0-	0	0	0	
	221	टोन बोंचन तेली रांड नीज	रांड नीज 1	0 (एकड़) 22 (डिगमील) 0		राजरीए सादाहुकुमनामा नारीक 5-9-29ई सलामी 60-0-0 वादुसाना सादाहुकुमनामा नारीक 13-6-17ई स, लामी 40-0-0 राजरीए सादाहुकुमनामा नारीक 24-9-21ई सलामी 80-0-	0	0	0	
	633	टोन खाँडाआ पाहन गदों	टोन दो 6	0 (एकड़) 24 (डिगमील) 1		राजरीए सादाहुकुमनामा नारीक 5-9-29ई सलामी 60-0-0 वादुसाना सादाहुकुमनामा नारीक 13-6-17ई स, लामी 40-0-	0	0	0	

ऑनलाइन जाँचा

				0वजरीए सादाहुकुमनामा तारीक 24-9-21ई सलामी 80-0-			
357	दोन गोल परती कादीम	टाड नोन 1	0 (एकड) 21 (डिसमील) 0	0वजरीए सादाहुकुमनामा तारीक 5-9-29ई सलामी 60-0-0 वादुसाना सादाहुकुमनामातारीक 13- 6-17ई सलामी 40-0- 0वजरीए सादाहुकुमनामा तारीक 24-9-21ई सलामी 80-0-	0	0	0
376	परती कादीम परती नाला	टाड नोन 1	0 (एकड) 51 (डिसमील) 0	0वजरीए सादाहुकुमनामा तारीक 5-9-29ई सलामी 60-0-0 वादुसाना सादाहुकुमनामातारीक 13- 6-17ई सलामी 40-0- 0वजरीए सादाहुकुमनामा तारीक 24-9-21ई सलामी 80-0-	0	0	0
380	दोन युआ मुडा परती नाला	दोन तीन 1	0 (एकड) 4 (डिसमील) 0	0वजरीए सादाहुकुमनामा तारीक 5-9-29ई सलामी 60-0-0 वादुसाना सादाहुकुमनामातारीक 13- 6-17ई सलामी 40-0- 0वजरीए सादाहुकुमनामा तारीक 24-9-21ई सलामी 80-0-	0	0	0
404	उरती कादीम दोन नोज	परती कादीम 1	0 (एकड) 11 (डिसमील) 0	0वजरीए सादाहुकुमनामा तारीक 5-9-29ई सलामी 60-0-0 वादुसाना सादाहुकुमनामातारीक 13- 6-17ई सलामी 40-0- 0वजरीए सादाहुकुमनामा तारीक 24-9-21ई सलामी 80-0-	0	0	0
405	परती पथल दोन वकाशत पयो पूडा	दोन तीन 13	1 (एकड) 14 (डिसमील) 0	0वजरीए सादाहुकुमनामा तारीक 5-9-29ई सलामी 60-0-0 वादुसाना सादाहुकुमनामातारीक 13- 6-17ई सलामी 40-0- 0वजरीए सादाहुकुमनामा तारीक 24-9-21ई सलामी 80-0-	0	0	0
408	दोन नोज उरती कादीम	टाड नोन 2	0 (एकड) 31 (डिसमील) 0	0वजरीए सादाहुकुमनामा तारीक 5-9-29ई सलामी 60-0-0 वादुसाना सादाहुकुमनामातारीक 13- 6-17ई सलामी 40-0- 0वजरीए सादाहुकुमनामा तारीक 24-9-21ई सलामी 80-0-	0	0	0
410	परती पथल परती कादीम	टाड नोन 1	0 (एकड) 57 (डिसमील) 0	0वजरीए सादाहुकुमनामा तारीक 5-9-29ई सलामी 60-0-0 वादुसाना	0	0	0



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 28, 2023

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	65	पृष्ठ संख्या	51											
विला का नाम	रानी	अनुपड्डा नाम	सदर	अंचल का नाम	नाड़ी	हलका का नाम	डिप्टा-09	डिप्टेर का नाम	JHARKHAND					
मोला का नाम	पुन्डरा	होस्टिंग संख्या	80	लेडी संख्या		पतिना नाम	228	खाली का प्रकार	—					

CHANDESHWAR SAHU, पिता-LATE BALINATH SAHU, जति- --- एवं BINAY KUMAR, पिता-LATE MAHADEW SAHU, जति- --- एवं KALESHWARI DEVI, पिता-LATE BALIRAM SAHU, जति- --- एवं SURESH SAHU, पिता-LATE BALIRAM SAHU, जति- --- एवं TRIMUNI NATH KASHYAP, TRIBENI NATH KASHYAP, पिता-LATE FALGUNI NATH KASHYAP, जति- --- एवं TRILOKHAN NATH KASHYAP, पिता-LATE FALGUNI NATH KASHYAP, पिता-LATE FALGUNI NATH KASHYAP, जति- --- एवं TRIGUNI NATH KASHYAP, पिता-LATE FALGUNI NATH KASHYAP, जति- --- एवं SHIVRATIKA DEVI, पिता-LATE ANAND BIHARI, जति- ---

खाली नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	रकबा	सेस
80	408	0 ए 20.64 डि 0 हे	न्यायालय मुकदमा संख्या 5017/2023 - 2024	200	0
80	410	0 ए 38 डि 0 हे			
कुल परिवर्तन		0 ए 58.64 डि 0 हे			

नारीय	शक्ति पत्र संख्या	नात से	सात तक	तय्यत बकाया	तामल चालु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालु साल
12-26-2023	0519281591	2023-2024	2023-2024	0	200	0	50	0	100	0	100	0	40

List of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List of Case Status Details

Print Case

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें।
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर खोलें।

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 23, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	40	पृष्ठ संख्या	49
खिला का नाम	रौंते	अनुमदल नाम	सदर
मंडला का नाम	पुन्दाग	सदर अर्चल का नाम	अर्चल
		प्लॉट संख्या	60
		प्लॉट गणना	प्लॉट गणना
		इतका का नाम	इतका का नाम
		थना नम्बर	थना नम्बर
		रत्ना-09	रत्ना-09
		228	228
		इस्टेट का नाम	इस्टेट का नाम
		घाना का प्रकार	घाना का प्रकार
			MARKHAND

कालाचौरी ग्रुप कम्पन्यू ब्रेलनाथ साहू, खलियान साहू
जयसिंह कुमर सरुण, पितल-ख गनपत तेली, जाति- तेली
एवं आनंद बिहारी, पितल-ख विष्णुनाथ साहू, जाति- तेली एवं
विश्वेश्वर कुमार कश्यप, अशोक कुमार कश्यप, विजय कुमार
पितल-ख काशीनाथ राम, जाति- तेली

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	समान	सेस
80	408	0 ऐ 10.36 डि 0 हे	नमानाचरण मुकदमा संख्या 1238/2017 - 2018	300	0
80	410	0 ऐ 19 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ऐ 29.36 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	खामत बाबू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस बाबू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस बाबू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बाबू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बाबू सात
10-07-2017	1507398489	2017-2018	2017-2018	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20
08-03-2018	08899126862	2018-2019	2018-2019	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20
07-19-2019	0121842248	2019-2020	2019-2020	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20
12-28-2021	0984598910	2020-2021	2020-2021	300	300	225	75	450	150	450	150	180	60

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

SEARCH

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रामाण्य केवल पार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अपूर्णता के लिए सम्बन्धित अधिकारिणों से संपर्क करे
साइट का नक्शा देखने के लिए साइट नंबर क्लिक करे



ऑनलाइन जांचा

Ranchi Regional Development Authority (RRDA)

FORM FOR SANCTION OF BUILDING DEVELOPMENT PERMISSION

APPENDIX - 'E' /Bye Laws Clause No. 7.1

From,

The Vice Chairman
Ranchi Regional Development Authority (RRDA)

To

FALEUNI SAH KASHYAP BALJATH SAHU ASHOK KUMAR
KASHYAP BALIRAM SAHU JAY GOVIND TARUN ANAND
BIHARI KISHOR KUMAR KASHYAP VIJAY KUMAR
Pustak Bhawan Complex, P. 5, -Kotwali, Court Road, Ranchi.
834001

Re-sanction of your building plan case no. RRDA/BP/D173/2019 dated 13/7/2019 for grant of license on Dated 3/11/2021 for the Building Development Permission in Khata No. 80 on R5 Plot no. 410 situated in Colonel Street Daladali Road Mohalla/Bazar/Road Opp. Hariyali Restaurant.

Sir,

It is to inform you that your proposal for building plan has been sanctioned by Vice Chairman Ranchi Regional Development Authority (RRDA) under clause no 37 of Jharkhand Regional Development Authority 2001 (Adopted) with following conditions.

1. You have to pay the balance fee of Rs. 220072.5/-
2. You have to furnish & Deposit a Gift Deed of 0 sq mts. of land as road widening keeping the area of road widening at road level. You will have to construct your boundary wall beyond the road widening area.
3. You have to pay first installment of Rs. 338516/- labour less @ 1% of the project cost.



Ranchi Regional Development
Authority (RRDA)

Sch. XPL. F.No. 180v
 हरीश चन्द्रावरुण
 गा. भ. क्र. 1। नं. 1। गौजा गा.
 गा. व. थाना नं. 4।



फरद प्रतिका : फरद प्रतिका Page No. 51
 गा. प्रतिका प्रथम विलियम जम चर्चा Vol. No. 65
 गौ सकुनत नम्बर। Receipt No. 0518281591

गा. 1। पुनः 1। 226। CHANDESHWAR SAPU, BINAY KUMAR, KALESHWARI DEVI SURESH SAPU, TRIMUNI NATH
 KASHYAP TRIBENI NATH KASHYAP, TRI OCHAN NATH KASHYAP, TRIGUNI NATH KASHYAP, TRILOKI NATH
 KASHYAP SHIVRAT YA DEVI

खती संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
80	408,410	0 एकड़ 56.64 डिसमील 0 हेक्टर

अदायी रकबा	गौजा भावली	तफसील हिंसाब लगान भावली
------------	------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकूग उं हान) मौजूदा सत का।

मांग बाबत	शाला नं.	बकूग				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	२ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	200.00					200.00
गौजारी (भावली)	50.00					50.00
सैस	100.00					100.00
सूद	100.00					100.00
मृतफरकात	40.00					40.00
गौजा न	490.00					490.00

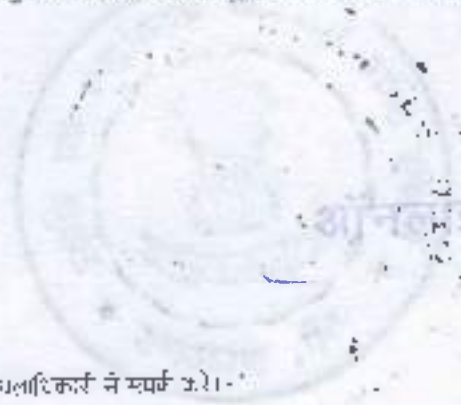
तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकूग				मौता लबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	२ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					200.00	
गौजारी (भावली)					50.00	
सैस					100.00	
सूद					100.00	
मृतफरकात					40.00	
गौजा न अदायकारी					490.00	

- गौजा न कुल (ताफसील में) - Four Hundred Ninety Rupees
- गा. प्रतिका -
- कुल बकूग - 490.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा - 26-12-2023

खारा पट्टाल का बकूग मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकूगों पर जिन पर कि सर्टीफिकेट जारी हो) सूत्र नहीं लिया जाता है।



गा. एक कम्प्यूटर कनिन उति है
 यह प्रथम केवल प्रार्थी को जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की शर्तियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकों से स्पर्श करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



नगड़ी | पुन्दाग | 228 | फाल्गुनी नाथ कश्यप, वैजनाथ साहू, बलिराम साहू, जयमोबिंद कुमार तरुण, आनंद बिहारी, किशोर कुमार कश्यप, अशोक कुमार कश्यप, विजय कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
80	408,410	0 एकड़ 88 डिसमील 0 डेकटर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिमाब तगाज भावती
------------	-------------	------------------------

बोलेत नम मालगुजारी मय 2017-18 रैयत (अराजी व भावती) मी कुल मालगुजारी

भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	
माल (नकदी)	100.00					100.00
गुजारी (भावती)	25.00					25.00
सेस	50.00					50.00
सूट	50.00					50.00
मुतफरकत	20.00					20.00
मीजान	245.00					245.00

तफसील अदायकारी

अदा करी बाबत	बकाया				मीजानवा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष		
माल (नकदी)					100.00	
गुजारी (भावती)					25.00	
सेस					50.00	
सूट					50.00	
मुतफरकत					20.00	
मीजान अदायकारी					245.00	

(1) मीजान कुल (रुफजो में) Two Hundred Forty Five Rupees
 (2) नाम देहिन्दा -
 (3) कुल बकाया 245.00

तारीख अफस तहसील कुनिन्दा : 07-10-2

खास अफस वर बकाया मालगुजारी पर (मिथाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि रेटिफिकेट जारी हो) गूद नहीं लिया जात है।



एह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 एह पत्र केवल पाठो की जानकारी के लिए है।
 इतना उपयोग किसी भी न्युडलर से साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकत है।
 तब हो भी प्रकार की अशुद्धियो के लिए सम्बन्धित अफसद्विजारी से संपर्क करे

Pundag

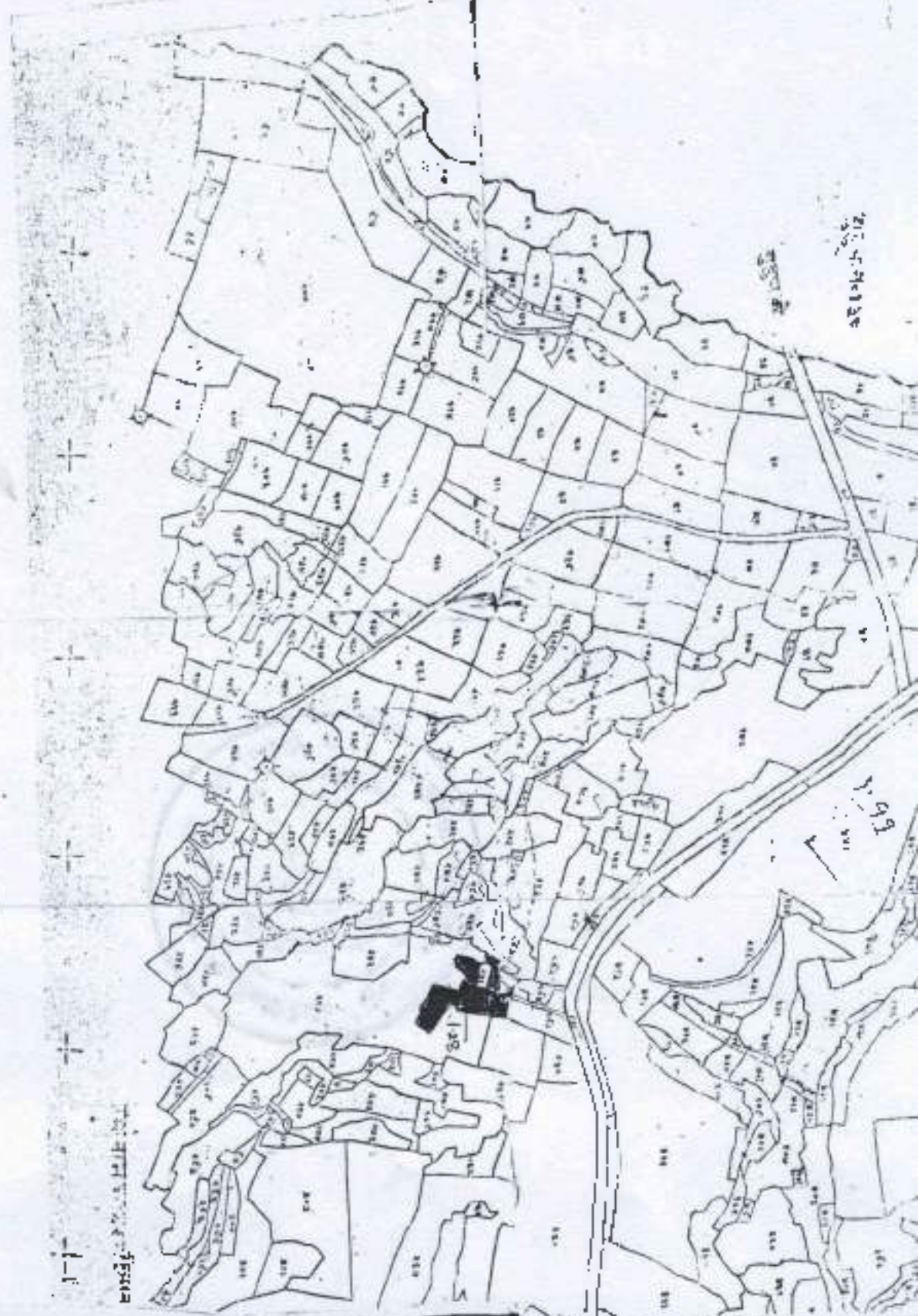
नगरपालिका पुन्डाग नगरपालिका
नामा चान्ना शैली
पालिका नम्बर २२८
जिला राप्ती

कैलाश चण्डिका मन्दिर पुन्डाग
अक्षांश - २७ उत्तर

Scale 1:50,000 - NAD 83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20





197

199

198

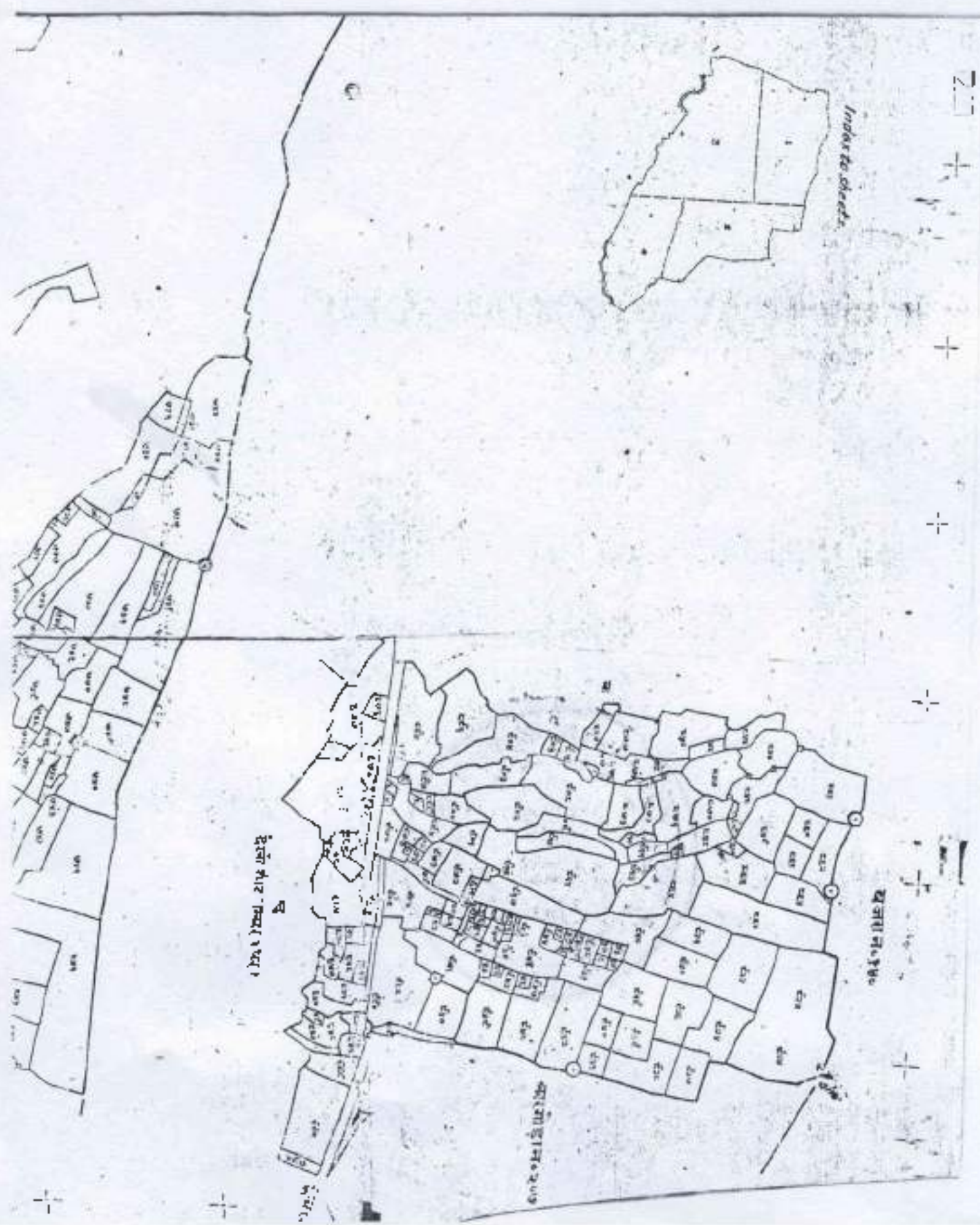
196

195

Made and published under authority of the Vermont

Supervisor
1850





Indar Ka Sarda

పల్లెటూరు - 2174 ప్లాట్లు

పల్లెటూరు - 2174 ప్లాట్లు

పల్లెటూరు - 2174 ప్లాట్లు

27



जजोबिंद कुमार तरुण
 Jajobind Kumar Tarun
 जन्म तिथि / DOB 31/12/1957
 पुरुष / MALE



4178 2062 3973

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय रिजर्व बैंक प्राधिकरण
 RESERVE BANK OF INDIA

पता:

S/O स्व गनपत साहू,
 राजकीय मध्य स्कूल के पास,
 ग्राम-पोस्ट-पुन्दाग, थाना-
 जगरनाथपुर, धुर्वा, राँची,
 झारखण्ड - 834004

Address:

S/O Late Ganpat Sahu Near
 Rajkiya Middle School, Via-Po
 -Pundag, Ps-Jagannathpur,
 DHURWA, Ranchi, Jharkhand
 - 834004

4178 2062 3973



1800 300 1001

1800 300 1001

1800 300 1001

1800 300 1001



भारत सरकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

संज्ञांकन क्रम / Enrollment No 1074/20073/01319

To,
किशोर कुमार कश्यप
Kishor Kumar Kashyap
S/O: Kashi Nalh Ram Kashyap
bagichatol pundag
Pundag
Pundag Ratu Ranchi
Jharkhand 834004
7739997768

12/09/2012

Ref: 230 / 07A / 1076688 / 1078865 / P



SH032532884DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8161 7605 8819

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार



किशोर कुमार कश्यप
Kishor Kumar Kashyap
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male



8161 7605 8819



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

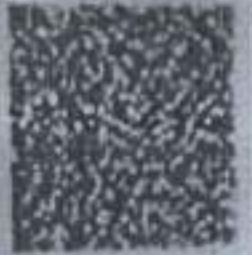


अशोक कुमार काश्यप

Ashok Kumar Kashyap

जन्म वर्ष YoB: 1968

पुरुष Male



2681 9991 6816

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता

S/O. काशी नाथ राम,
कटहल मोह रोड चापू टोली,
पुन्दाग, पुन्दाग, राँची
झारखण्ड, 834004

Address:

S/O. Kashi Nath Ram, Kathal
More Road chapu Toli,
Pundag, Pundag, Ranchi
Jharkhand, 834004

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1007/23007/12175

To,
विजय कुमार
Vijay Kumar
S/O: Kashi Nath Ram
BAGICHA TOLI
Pundag
Pundag Ratu Ranchi
Jharkhand 834004

07/11/2012

Ref: 348 / 15A / 693533 / 694260 / P



SH069915961DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3058 9647 1417

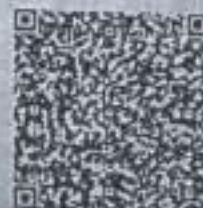
आधार — आम आदमी का अधिकार



~~भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA~~



विजय कुमार
Vijay Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male



3058 9647 1417

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



2708 6073 5033

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: सी० डी० बंगलूर नगर निगम, बंगलूर
834004

Address: S/O, Bangalore City Corporation,
Bangalore, Karnataka,
Ranchi, Pundag, Chandigarh,
834004

1122 3333 3333

1122 3333 3333

WWW

1122 3333 3333

महेश्वर साहू


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


 नाम / Name
 Binay Kumar
 जन्म वर्ष / Year of Birth - 1992
 लिंग / Male



7759 6647 5405

आधार — आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O मधु देवी, बगीचा टोला
 पंजाब, गुवाहाटी, असम, भारत, 781001
 781001

Address: S/O Madhu Devi,
 BAGICHA TOLA FUNDAS,
 Panbaj, Panbaj, Assam,
 Assam-781001






191
 1818181818

help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in
 PO: 601301/1917
 Bangalore-560 017

Binay Kumar





भारत सरकार
Government of India



Download Date: 11/07/2020



सुरेश साह
Suresh Sahu
जन्म तिथि/DOB: 10/08/1973
पुरुष/ MALE



Issue Date: 20/03/2013

5678 3756 7481

VID : 9162 8327 0288 9730

मेरा आधार, मेरी पहचान





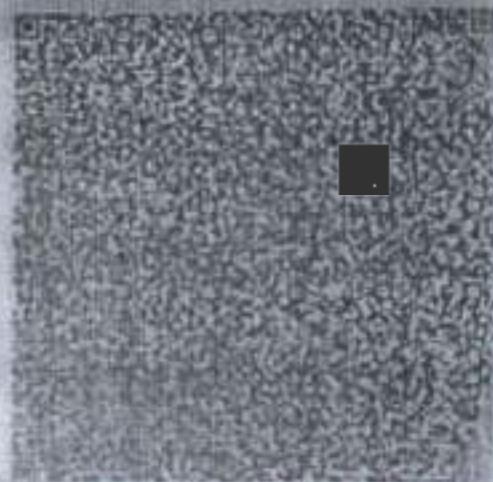
भारतीय विश्व उड्डान प्राधिकरण

Union of India



पता:
S/O: बलिराम साह, पुन्दाग बगीचा टोली, धुर्वा, राँची,
झारखण्ड - 834004

Address:
S/O: Baliram Sahu, pundag bagicha toll,
Dhurwa, Ranchi,
Jharkhand - 834004



5678 3756 7481

VID : 9162 8327 0288 9730



1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1071123022/00818

To
कालेश्वरी देवी
Kaleshwar Devi
W/O Bai Ram Sahu
18
BAGICHA TOLI
Pundag
Pundag Ratu Ranchi
Jharkhand 834004

24/07/2013

Ref 12231 DCC / 14422/31 1442885 IP



SH256422239DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6107 4240 1144

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कालेश्वरी देवी
Kaleshwar Devi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
महिला / Female



6107 4240 1144

आधार - आम आदमी का अधिकार

wife of Kalirama Sahu

2-5-11-12



भारतीय विशिष्ट पहचान पत्रिका

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम : Enrollment No. 2045/99603/02525

750-42113
शिवलिया टी
Shivaliya Tea
A. C. A. Road Bham
BANDACHA TOLA
Pune 41
Pune
Pune
Pune
Pune
Pune

358240504215



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3582 4050 4215

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



शिवलिया टी
Shivaliya Tea
ब्रह्म विधि, DOB: 16/05/1968
लिंग: Female



3582 4050 4215

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



प्रियंकर नाथ काश्यप
Prabhakar Nath Kashyap
जन्म वर्ष: 1959
पुण्डरीक



9090 1178 0868

आधार - आम आदमी का अधिकार

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O प्रियंकर नाथ काश्यप
पुण्डरीक, पुण्डरीक, पुण्डरीक, राजस्थान-334004

Address: S/O Prabhakar Nath Kashyap
Puntop, Pundag, Pundag,
Rajsthan, 334004

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

संस्थापन क्र. / Enrolment No: 1993 51236-06250

To
 Shri. Fajun Nath Kashyap
 Shri. Fajun Nath Kashyap
 PUNDAG BAGICHA TOLA
 PUNDAAG
 Gurukul University Ranchi
 Jharkhand 834002

संस्थापन क्र. / Enrolment No: 1993 51236-06250



9853 0727 8284



आपका / Your क्रमांक / No. :

9853 0727 8284

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



Name: Shri. Fajun Nath Kashyap
 Address: PUNDAG BAGICHA TOLA
 PUNDAAG



9853 0727 8284

आधार - आम आदमी का अधिकार



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑनलाइन सेवाओं के लिए प्रस्तुत करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

9853 0727 8284

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार पहचान में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं के लिए उपयोग करने में सक्षम है।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Shri. Fajun Nath Kashyap
 PUNDAG BAGICHA TOLA
 PUNDAAG

Address: Shri. Fajun Nath
 Kashyap PUNDAG BAGICHA
 TOLA PUNDAAG Ranchi
 University Ranchi Jharkhand
 834002





आधार

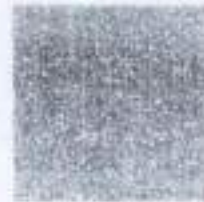
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्र./ Enrolment No: 0657/33751/13434

निम्नलिखित नाम प्रदानकर्ता

डॉ.
तिबेन नाथ काश्यप
S/O Farook Nath Kashyap
PO- Tagmarbhor
Punthi
Ranchi Jharkhand - 834004
9423560747

धरणी-डॉक 146320219



DR. TIBEN NATH KASHYAP

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

9449 5361 2331

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India



डॉ. तिबेन नाथ काश्यप
S/O FAROOK NATH KASHYAP
PO TAGMARBHOR
PUNTHI JHARKHAND



9449 5361 2331

मेरा आधार, मेरी पहचान





एकमात्र विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

आधारपत्र (Aadhaar No: 107495765, 5852)

Thirumathi Nath Kashyap (विद्युत नमूना आधारपत्र)

100, Belgoni Nath Kashyap, 15, Bagicha Tola, Purandhar,
Ranchi,
Jharkhand - 834004

आधार संख्या (Aadhaar No): Your Aadhaar No.:

7979 5707 5852



आधार-आम आदमी का अधिकार



- आधार ही सबसे बड़ा है।
- मात्र एक ही आधार संख्या ही एक ही व्यक्ति के लिए उपयोग की जा सकती है।
- कृपया अपना आधार संख्या सुरक्षित रखें। इसे किसी भी व्यक्ति को नहीं देना चाहिए।

- आधार संख्या को सुरक्षित रखें।
- आधार संख्या को किसी भी व्यक्ति को नहीं देना चाहिए।
- आधार संख्या को सुरक्षित रखें।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of residence.
- The Aadhaar is valid in digital scale only.
- This is not a state generated letter.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



एकमात्र विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पूरा नाम (Full Name):
Thirumathi Nath Kashyap
लिंग (Gender):
पुरुष (MALE)



पता (Address):
100, काशी नथ काश्यप
बुगिचा टोला, पुरंदर,
राज्य (State):
झारखण्ड - 834004

Address:
100 Belgoni Nath Kashyap,
Bagicha Tola, Purandhar,
Jharkhand - 834004

7979 5707 5852

7979 5707 5852

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नर्माण क्रम/ Enrolment No.: 0646/00123/65388

To
रिपुंजय प्रसाद सिंह
Ripunjay Prasad Singh
S/O Late Bhuneshwar Prasad Singh
NEAR GOPAL COMPLEX
RUS TAK BHAWAN COURT ROAD
RANCHI
Ranchi, Jharkhand - 834001
PIN: 150113



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4209 5583 2002

VID : 9114 5162 8722 9060

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



रिपुंजय प्रसाद सिंह
Ripunjay Prasad Singh
नम अक्ष/DOB: 05/07/1963
पुरुष/ MALE

4209 5583 2002

VID : 9114 5162 8722 9060

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में संचाया संख्या और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O का प्रसाद सिंह, गोकुल आस्प्लेक्स के पास,
गोपाल कॉम्प्लेक्स रोड, रांची,
झारखंड - 834001

Address:
S/O Late Bhuneshwar Prasad Singh, NEAR
GOPAL COMPLEX, RUSTAK BHAWAN COURT
ROAD, RANCHI, Ranchi,
Jharkhand - 834001



4209 5583 2002

VID : 9114 5162 8722 9060

1547 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

AAECP1548H

नाम / Name
MORIAS INFRASTRUCTURE PRIVATE
LIMITED



निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
14/02/2007



निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	अतिथान की सत्यापित प्रति	✓	
	अतिथान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित 'नजरी नक्शा' जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन		
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन		
7	PAN सत्यापन		
8	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	नास्ति होल्डिंग	

06/03/24
Poonam Tiwari
 LDC, Ranchi
 जांच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित



4
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित

रूपेश कुमार सिन्हा
 प्रभारी जिला अवर निबंधक, राँची

C/13



Pre Registration Docket

Date :- 02-03-2024 10:04 pm

Office Name :- SRO - Ranchi

Token No:- 202400028719

Appoinment :- 06-Mar-2024 Time:- 11.0

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	02-Mar-2024
No. Of Pages	62
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,82,217.

Property Id **1174911**

Valuation No. : 1597203 / 2024	:- 2023-2024	Date 02-March-2024 21:30:PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 80			
Plot Number - 410			
Volume Number - 40 65			
Page Number - 49 51			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹965054/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	57 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 57 x 965054=55008078	₹5,50,08,078/-
A	Total		₹5,50,08,078/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,50,08,100/-
Total Amount In Words : Five Crore Fifty Lakhs Eight Thousand One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No	Property Boundaries East: PLOT NO- 411, West: PLOT NO- 409, 420, 416 & 415, South: PLOT NO- 411, North: PLOT NO- 409
Area	Land area : 57.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004, Flat Number/Commercial Space Number - TOTAL 50 NUMBER FLATS, Building Name - GANPAT RESIDENCY
Government/Market Value	55008078
Transaction Amount	-

CLAIMANT	-Ms. MORIAS INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO ITS DIRECTOR RIPUNJAY PRASAD SINGH, Father/Husband Name LATE BHUNESHWAR PRASAD SINGH, PAN No.- Date Of Birth-05-Jul-1963, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****2002, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-KOTWALI, Locality-COURT ROAD, Address - PUSTAK BHAWAN, COURT ROAD, PS- KOTWALI, DIST RANCHI, Pin Code-834001
EXECUTANTS	-Mr. JAIGOBIND KUMAR TARUN, Father/Husband Name LATE GANPAT TELI, PAN No.- Date Of Birth-31-Dec-1957 Permission Case No.-, Aadhaar No. *****3973, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-PUNDAG, Locality-PUNDAG, Address - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. ASHOK KUMAR KASHYAP, Father/Husband Name LATE KASHINATH RAM, PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1968, Permission Case No.- Aadhaar No. *****6816, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-PUNDAG, Locality-PUNDAG, Address - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. VIJAY KUMAR, Father/Husband Name LATE KASHINATH RAM, PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1974, Permission Case No.- Aadhaar No. *****1417, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-PUNDAG, Locality-PUNDAG, Address - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. CHANDRESHWAR SAHU, Father/Husband Name LATE BAIJNATH SAHU, PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1973, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****5033, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-PUNDAG, Locality-PUNDAG, Address - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. BINAY KUMAR, Father/Husband Name LATE MANABIR SAHU, PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1992, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****5405, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-PUNDAG, Locality-PUNDAG, Address - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. SURESH SAHU, Father/Husband Name LATE BALI RAM SAHU, PAN No.- Date Of Birth-10-Aug-1973, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****7481, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-PUNDAG, Locality-PUNDAG, Address - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Pin Code-834004

	-Mrs. KALESHWARI DEVI, Father/Husband Name LATE NANU MAHTO, PAN No.-, Date Of Birth-01-Jan-1963, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****1144, Country-INDIA, State Name- Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name- PUNDAG, Locality-PUNDAG, Address - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mrs. SHIVRATIYA DEVI, Father/Husband Name BENI MAHTO PAN No.-, Date Of Birth-16-May-1966, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****4215, Country-INDIA, State Name- Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name- PUNDAG, Locality-PUNDAG, Address - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. TRILOCHAN NATH KASHYAP, Father/Husband Name LATE PHALGUNI NATH KASHYAP, PAN No.-, Date Of Birth-01-Jan-1959, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****0868, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-PUNDAG, Locality-PUNDAG, Address - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. TRILOKI NATH KASHYAP, Father/Husband Name LATE FALGUNI NATH KASHYAP, PAN No.-, Date Of Birth-01-Jan-1963, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****8284, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-PUNDAG, Locality-PUNDAG, Address - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. TRIBENI NATH KASHYAP, Father/Husband Name LATE FALGUNI NATH KASHYAP, PAN No.-, Date Of Birth-04-Jan-1964, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****2331, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-PUNDAG, Locality-PUNDAG, Address - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. TRIGUNI NATH KASHYAP, Father/Husband Name LATE PHALGUNI NATH KASHYAP, PAN No.-, Date Of Birth-06-Mar-1969, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****5030, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-PUNDAG, Locality-PUNDAG, Address - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. TRIMUNI NATH KASHYAP, Father/Husband Name LATE FALGUNI NATH KASHYAP, PAN No.-, Date Of Birth-05-May-1976, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****5852, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-PUNDAG, Locality-PUNDAG, Address - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Pin Code-834004
	Mr. KISHOR KUMAR KASHYAP, Father/Husband Name LATE KASHI NATH RAM KASHYAP, PAN No.-, Date Of Birth-01-Jan-1964, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****8319, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-PUNDAG, Locality-PUNDAG, Address - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Pin Code-834004

Witness Information	Mr. NITESH KUMAR, Address - ARSANDEY, PS- KANKE, DIST- RANCHI-, Father/Husband Name-MADAN PRASAD SINHA
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. NITESH KUMAR, Address - ARSANDEY, PS- KANKE, DIST- RANCHI-, Father/Husband Name-MADAN PRASAD SINHA
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

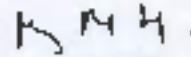
1	SP	1,860
Total		1,860

Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	13,75,203
2	LL	3
3	PR	1
4	I fee	5,000
5	M(ul) Fee	150
Total		13,80,357

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant

पमजीविंद कुमार शर्मा
श्रीमती मधुसूधा-
Rajoy Kumari
कि 21/2-क 22/2 क 22/4
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

T. N. Kashyap
Triloban kashyap
शिवशक्ति देवी



UFI RALGHWAR
DEV2

शिवशक्ति देवी
अमिताभ कुमार शर्मा
श्रीमती मधुसूधा-
विमल कुमारी

संकेत संख्या
सुरक्षा संकेत



Document Registration Summary 1

Date: 06-Mar-2024

- Government/Market Value: ₹5000000/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty: ₹500/-

Receipt: 985772

Receipt Date: 06-03-2024

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹1860
Fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹36
A1	₹1375203
Stamp Duty	₹500

On Date 06-03-2024 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

मनो इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड

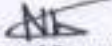
SRO - Ranchi

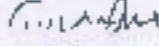
Total	₹1382750
--------------	-----------------


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	500	-496	GRAS	MonasInfrastructurePvtLtdThroatsDirectorRipunjayPrasadSingh	GRN Number : 2401027156 DEPT Transaction Id : 88a47a9e16111475843 Transaction Type :	500
PR	1	1	0	GRAS	MonasInfrastructurePvtLtdThroatsDirectorRipunjayPrasadSingh	GRN Number 2401027474 DEPT Transaction Id : e97792696a33c2f3c5dc Transaction Type :	1
SP	1860	1860	0	GRAS	MonasInfrastructurePvtLtdThroatsDirectorRipunjayPrasadSingh	GRN Number : 2401027474 DEPT Transaction Id : e97792696a33c2f3c5dc Transaction Type :	1860
Fee	5000	5000	0	GRAS	MonasInfrastructurePvtLtdThroatsDirectorRipunjayPrasadSingh	GRN Number 2401027474 DEPT Transaction Id : e97792696a33c2f3c5dc Transaction Type	5000

M/bi Fee	150	150	0	GRAS	MoriasInfrastructurePvtLtdThroattsDirectorRipurjayPrasadSingh	GRN Number : 2401027474 DEPT Transaction Id : a97792696a33c2f3c5dc Transaction Type	150
A1	1375203	1375203	0	GRAS	MoriasInfrastructurePvtLtdThroattsDirectorRipurjayPrasadSingh	GRN Number : 2401027474 DEPT Transaction Id : a97792696a33c2f3c5dc Transaction Type :	1375203
LL	3	36	-33	GRAS	MoriasInfrastructurePvtLtdThroattsDirectorRipurjayPrasadSingh	GRN Number : 2401027474 DEPT Transaction Id : a97792696a33c2f3c5dc Transaction Type :	36
Sub Total	1382221	1382750	-529				

Article Development Agreement Number of Pages : 124


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

रूपेश कुमार सिन्हा
प्रभारी जिला अवर निबंधक, राँची





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400028219

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	124
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1860, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 1375203, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.55008078/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 35 Property Boundaries :- East: PLOT NO- 411, West: PLOT NO- 409, 420, 416 & 415, South: PLOT NO- 411, North: PLOT NO- 409 Khata Number - 80Plot Number - 410Volume Number - 40 65Page Number - 49 51 Area Of Land :- 57.00 Decimal

Sh./Smt. JAIGOBIND KUMAR TARUN s/o/d/o/w/o LATE GANPAT TELI has presented the document for registration in this office







today dated :- 06-Mar-2024 Day :- Wednesday Time :- 14:22:42 PM



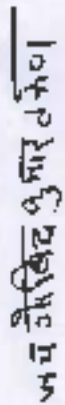


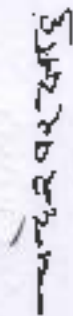


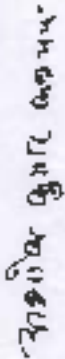


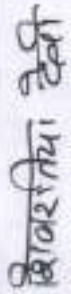










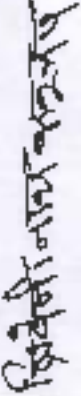
JAIGOBIND KUMAR
TARUN(Individual)



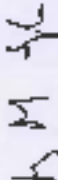
Party Name	Document Type	Document Number
JAIGOBIND KUMAR TARUN	PAN/UID	*****3973

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	KISHOR KUMAR KASHYAP Address1 - VILL-PUNDAG, PS-JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Address2 - PUNDAG ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Kishor Kumar Kashyap Address:- . . . , bagichatoli pundag, Pundag, Ratu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:60			केशव कुमार कश्यप
2	VIJAY KUMAR Address1 - VILL-PUNDAG, PS-JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Address2 - PUNDAG ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Vijay Kumar Address:- . . . , BAGICHA TOLI, Pundag, . Ranchi, 834004, . Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:50			विजय कुमार
3	BINAY KUMAR Address1 - VILL-PUNDAG, PS-JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Address2 - PUNDAG ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Binay Kumar Address:- House No-17, Near Shiv Mandir, Bagicha Toli, Pundag, Pundag, Ratu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:32			बिनाय कुमार
4	SURESH SAHU Address1 - VILL-PUNDAG, PS-JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Address2 - PUNDAG ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Suresh Sahu Address:- . . . , pundag bagicha toli, Dhurwa, Ranchi, Ranchi, 834004, Dhurwa, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:50			सुरेश साहू




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
5	TRIGUNI NATH KASHYAP Address1 - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Address2 - PUNDAG ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Triguni Nath Kashyap Address:- . . . , bagiche toll pundag, Pundag, Ratu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:54			<i>Triguni Nath Kashyap</i>
6	TRILOCHAN NATH KASHYAP Address1 - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Address2 - PUNDAG ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Trilochan Nath Kashyap Address:- . . . , pundag, Pundag, Ratu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:65			<i>Trilochan Nath Kashyap</i>
7	TRIMUNI NATH KASHYAP Address1 - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Address2 - PUNDAG ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Trimuni Nath Kashyap Address:- 15. . . , Bagicha Toli, Pundag, Ratu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:47			<i>Trimuni Nath Kashyap</i>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
8	JAIGOBIND KUMAR TARUN Address1 - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Address2 - PUNDAG ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Jaigobind Kumar Tarun Address:- , Near Rajkiya Middle School, . Vill- Pa-Pundag, Ps- Jagarnathpur, DHURWA, . Ranchi, 834004, . Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:66			
9	CHANDESHWAR SAHU Address1 - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Address2 - PUNDAG ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Chandeshwar Sahu Address:- , . bagucha tola, pundag, Pundag, Ratu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:51			
10	ASHOK KUMAR KASHYAP Address1 - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Address2 - PUNDAG ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Ashok Kumar Kashyap Address:- , . Kathal More Road. chapu Tola, Pundag, Ralu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:56			
11	SHIVRATIYA DEVI Address1 - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Address2 - PUNDAG ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shivratiya Devi Address:- , . , BAGICHA TOLA, Pundag, Ratu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:57			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Or Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
12	KALESHWARI DEVI Address1 - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Address2 - PUNDAG . . . Jharkhand PAN No.: .Permission Case No.-	Yes	Kaleshwari Devi Address:- 18, . . . BAGICHA TOLI, Pundag, Ratu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:61			
13	TRILOKI NATH KASHYAP Address1 - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Address2 - PUNDAG . . . Jharkhand PAN No.: .Permission Case No.-	Yes	Triloki Nath Kashyap Address:- . . . PUNDAG BAGICHA TOLI, PUNDAG, . . . Ranchi, 834008, Ranchi University, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:61			
14	TRIBENI NATH KASHYAP Address1 - VILL- PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST- RANCHI, Address2 - PUNDAG . . . Jharkhand PAN No.: .Permission Case No.-	Yes	Tribeni Nath Kashyap Address:- . . . PS- TagamathPur . . . Pundag, . . . Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:60			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
15	MORIAS INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO ITS DIRECTOR RIPUNJAY PRASAD SINGH Address1 - PUSTAK BHAWAN COURT ROAD, PS-KOTWALI, DIST-RANCHI. Address2 - COURT ROAD ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Ripunjay Prasad Singh Address:- , NEAR GOPAL COMPLEX, . PUSTAK BHAWAN COURT ROAD, RANCHI, . Ranchi, 834001. , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:60			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NITESH KUMAR S/o-D/o MADAN PRASAD SINHA Address1 - ARSANDEY, PS- KANKE, DIST- RANCHI. Address2 ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NITESH KUMAR Address1 - ARSANDEY, PS- KANKE, DIST- RANCHI, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

रूपेश कुमार सिन्हा
प्रमारी जिला अवर निबंधक, राँची

Above mentioned, (JAIGOBIND KUMAR TARUN , KISHOR KUMAR KASHYAP , ASHOK KUMAR KASHYAP , VJAY KUMAR , CHANDESHWAR SAHU , BINAY KUMAR , SURESH SAHU , KALESHWARI DEVI , SHIVRATIYA DEVI , TRILOCHAN NATH KASHYAP , TRILOKI NATH KASHYAP , TRIBENI NATH KASHYAP , TRIGUNI NATH KASHYAP , TRIMUNI NATH KASHYAP), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NITESH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (MADAN PRASAD SINHA) resident of (ARSANDEY, PS- KANKE, DIST- RANCHI) and by occupation (Business).

4

Signature of Registering Officer

Date:- 06-Mar-2024

4

Seal and Signature of Registering Officer

रूपेश कुमार सिन्हा
प्रभारी जिला अवर निबंधक, राँची



CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This Development Agreement was presented before the registering officer on date **06-Mar-2024** by **JAIGOBIND KUMAR TARUN, S/O, D/O, W/O LATE GANPAT TELL** resident of VILL. PUNDAG, PS- JAGARNATHPUR, DIST. RANCHI, PUNDAG.

This deed was registered as Document No.: **2024/RAN/2231/BK1/2035** in Book No.: **BK1**, Volume No.: **251** from Page No.: **253** to **376** at, office of **SRO - Ranchi**

Date: **06-Mar-2024**

Registering Officer

रूपेश कुमार सिन्हा

प्रभारी जिला अवर विभागक, राँची

