

823

Amr Sw. No 2

759

1



सत्यमेव जयते

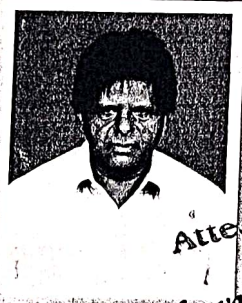
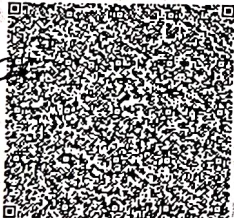
# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH14351461542192R  
 Certificate Issued Date : 06-Feb-2019 02:01 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ Jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0118654356394940R  
 Purchased by : SANTOSH KUMAR  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : SALE DEED  
 Consideration Price (Rs.) : 32,05,000  
 (Thirty Two Lakh Five Thousand only)  
 First Party : NARAYAN CHANDRA SWARNAKAR AND OTHERS  
 Second Party : SANTOSH KUMAR  
 Stamp Duty Paid By : SANTOSH KUMAR  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,28,300  
 (One Lakh Twenty Eight Thousand Three Hundred only)

06  
15/2

3205000  
See  
16-22-19  
Dm



Attested by

Santosh Kumar Roy  
Deed writer  
Chas Court

Narayan Chandra Swarnakar  
15/2/19  
Santosh Kumar Roy  
15/2/19  
Moj Lafan Hussain  
15/2/19

अधिनियम 21 के अर्धीन प्राहा: भारतीय स्टाम्प

Please write or type below this line

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... 128300  
के अर्धीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया  
है। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

03

AGT 96150-00  
Sdn. 2.50  
Pr. 0.94  
3.44

15/2  
मुख्य कर्मचारी

निबंधन पदाधिकारी  
बोकारो  
15/2/19

96153=44

TQ 0011264796

Statutory Alert





Kumar  
ed Writer  
has Court

Narayan Chand Swarnkar  
15/2/19  
Sanjay Kumar Singh  
15/2/19



दस्तावेज में अंकित खाता  
नंबर भूमि से बाहर है।

Md. Zafer Hussain  
15/2/19

रंजना (पुत्री)  
केवल दस्तावेज (लिखित)  
व से प्राप्त सबूत बाहर है।  
ला काशन

केवाला दाता :- 1. श्री नारायण चन्द्र स्वर्णकार आधार न0.2816 3382 3723 PAN - BPBPS9626E पिता स्व0 ज्योति स्वर्णकार जाति स्वर्णकार पेशा व्यवसाय निवास स्थान - मच्छली पट्टी चास पोस्ट वो थाना चास जिला बोकारो 2. श्री संजय कुमार सिंह आधार न0.2501 1506 3163 PAN -APGPS4673A पिता श्री लक्ष्मण सिंह जाति-राजपूत, पेशा -व्यवसाय, निवास स्थान- सेक्टर 4 ए, क्वार्टर न0. 2134, बी0एस0सिटी थाना वो पोस्ट - बी0एस0सिटी, जिला बोकारो 3. मो0 जाफर हुसैन आधार न0. 4046 1584 7833 PAN -AAZPH7270E पिता मृत मो0 हुसैन जाति अन्सारी पेशा व्यवसाय निवास स्थान भर्सा चास पोस्ट वो थाना चास जिला बोकारो (हमलोग छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) वी के दायरे से बाहर हैं।)

केवाला ग्रहिता:- श्री संतोष कुमार पिता श्री बिजय प्रसाद जाति - वैश्य पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान - मकान सं0. 80 राम नगर कॉलोनी चास पोस्ट वो थाना चास, जिला - बोकारो, (झारखण्ड) भारतीय आधार न0. 5394 6913 0022 PAN-ANAPK3630K

### बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मुल्य 32,05,000/- (बत्तीस लाख पाँच हजार रूपया) मात्र जो मौजा "चास" के अन्दर रकवा 16.22डि0 (सौलह दशमलव दो दो डिसमिल) जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी लगान 50 पैसा मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म - बिक्रीत जमीन चास नगरपालिका के वार्ड न0. 02 में अवस्थित है, जो आवासीय योग्य खाली है। जिसका हॉल्लिडिंग सं0. 0020002524000M0 है।

तफशील सम्पत्ति - जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास अन्तर्गत 30न0. थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर हमलोगों में से 1 वो 2 नम्बर दाताओं के निज नाम से विगत 20/02/2015 तारीख का 1216 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा शंकर पाल वगैरह के पास से खरीदा तथा 1 एवं 3 नम्बर दाताओं के निज नाम से विगत 9/10/2018 तारीख का 4981 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा आशुतोष शर्मा, भैरव शर्मा एवं भागीरथ शर्मा के पास से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी उत्तम कुमार पाल के पास से खरीदा हुआ जो उक्त दोनों दस्तावेज इसी चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ कायमी रैयती स्वत्विय खास दखल कि सम्पत्ति होता है, जिसका रैयती खाता नं0. 172(एक सौ बहत्तर) के सामिल प्लॉट नं0.722(सात सौ बाईस) के अन्दर 1 एवं 2 नम्बर दाता का 1216 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा खरीदा रकवा 13.66डि0 जमीन सम्पूर्ण एवं 1 वो 3 नम्बर दातागण का उक्त खाता प्लॉट में 4981 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा खरीदा रकवा 2.56डि0 जमीन सम्पूर्ण इस तरह कुल तीनों दाताओं ने कुल रकवा 16.22(सौलह दशमलव दो दो डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ इस दस्तावेज के द्वारा केवाला बिक्री किया, एवं आज से ही दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर "A"



Shirvan Kuma.  
Deed Writer  
Chas Court

Nayam Chanda Sanyal  
15/2/19  
Sarojay Kumar Singh

Md. Zafar Hussain  
15/2/19



जिसका चोहददी -

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश	दक्षिण - प्लॉट न0. 723
पूरब - ग्रामीण रास्ता चीरा चास	पश्चिम - प्लॉट न0. 722

#### वंशावली

दाताओं के निज नाम से केवाला खरीदा सम्पत्ति होता है, जो चास अंचल के पेजी 11 में पेज न0. 73, 60 भोलुम न0. 19, 17 में लगान वसुली देते आ रहे है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के निजी आवश्यकीय धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च बाजार मूल्य 32,05,000/- (बत्तीस लाख पाँच हजार रूपया) रूपये धार्य हुआ तो आप भी उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और हमलोग भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये नगद एवं चेक के द्वारा आप के निकट से प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ, एवं आज से आप को दखल कब्जा में दिया।

आप आज तारीख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का बाउण्डी, मकान एवं दुकान ईत्यादी बनाकर सर्वप्रकार का मालीक बन कर दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहेगें, इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर हमलोगो का जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज तारीख से आपको एवं आपके पुत्र पोत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

Shravan Kumar Roy  
15/2/19

Govind Kumar Singh  
15/2/19

Mr. Zafar Hussain  
15/2/19

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार का बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है।

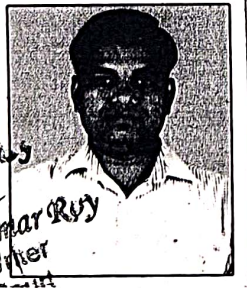
तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है। अतः मूल्य बाबत कुल रूपये नगद एवं चेक द्वारा प्राप्त कर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2019 साल तारीख 18 फरवरी।

#### घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है। Shravan Kumar Roy गवाह :  
प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सा0-चास, बोकारो,

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान।



Attested by

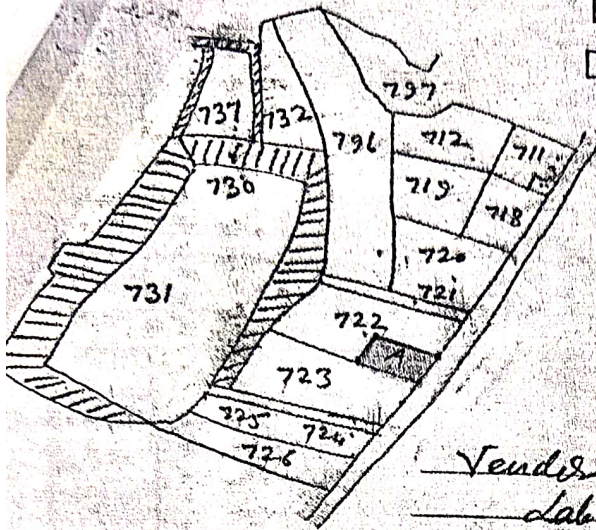
Shravan Kumar Roy  
Deed Writer  
Chas Court

Santosh Kumar

18/02/2019

Mr. Kamla Kant Roy  
S/O Mr. Hari Ram Roy  
Vill - Gandhajore  
PO - Chas.  
Dist - Bokaro.  
Jharkhand  
16/2/2019

A Part Plan of Mouza Chas Sheet No-1  
 Thana Chas No 30 Pargona Khaspel  
 Dist- Bokaro Scale 1" = 330

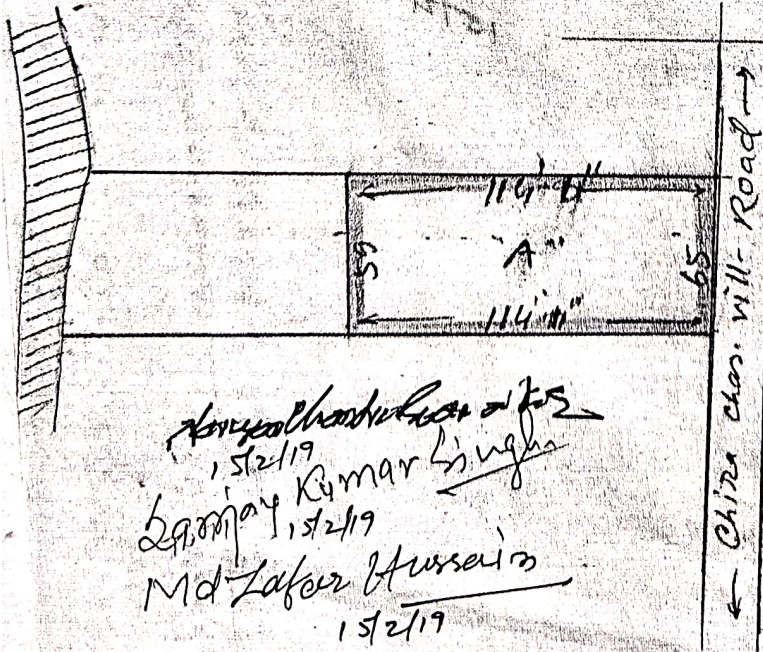


Schedule of Land A			
Khata No.	Plote No.	Out of Area	
		A	D
172	722	-	16.22
Total Area -		16.22	

Deci only,

Vender: ① Sri Narayan Ch. Swarnkar. s/o late Jyoti Swarnkar of Machhalipati Main Road Chas. ② Sri Sanjay Kr. Singh. s/o Sri Laxman Singh. of sec 4 A Dist- 2/34. B.S. city. ③ Sri Md Zaffar Hussain. s/o late Mahamad Hussain. of Boharra Side Chas Bokaro.

Yendees: Sri Santosh Kumar. s/o Sri Bijay Prasad of Ram nager Colony. Chas. Dist - Bokaro.



Boundary of This Land:  
 N: - portion plot no - 722  
 S: - plot no - 723.  
 E: - Chira chas. vill Road.  
 W: - portion plot no - 722

Kamlesh Chandra s/o  
 15/2/19  
 Sanjay Kumar Singh  
 15/2/19  
 Md Zafar Hussain  
 15/2/19

True Copy  
 15/2/19  
 Khata



निबंधन विभाग, झारखंड  
Bokaro  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 16/02/2019 11:17:46.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Narayan Chandra Swarnakar
Presenter Name & Address	Machhallpatti Chas, Ps.- Chas, Bokaro	Date of Entry	16/02/2019
Stampable Doc. Value	3205000	DOE	Total Pages 44
Document/Transaction Value	3205000	Stamp Value	128300
Special Type		Serial /Deed No.	/
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	311998
		e-Stamp Cert. No.	IN-JH14351461542192R

Inchaj	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regli Vol	Regli Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
CHAS	30	2	CHAS - 2	172	722	19,17	73,160		Part Of This Plot	Plot No. 723	Village Rasta Chira Chas	Plot No. 722	0020002524000m0	CHAS MUNICIPAL CORPORATION	U_RES_MR	16.22 Decimal	3200935.9

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Narayan Chandra Swarnakar	Late Jyoti Swarnakar	Business	पिता	सोनार	Male	BPBPS9625E	xxxxxxxx25	xxxxxxxx3723	Machhalipatti Chas, Ps.- Chas, Bokaro	Machhalipatti Chas, Ps.- Chas, Bokaro	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDOR	Sanjay Kumar Singh	Lakshman Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	APGPS4673A	xxxxxxxx66	xxxxxxxx3163	Sector - 4/A, Qr. No. 2134, B.S.City, Bokaro	Sector - 4/A, Qr. No. 2134, B.S.City, Bokaro	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDOR	Md. Zafar Hussain	Late Md. Hussain	Business	पिता	मोमीन	Male	AAZPH7270E	xxxxxxxx31	xxxxxxxx7833	Bharra Chas, Ps.- Chas, Bokaro	Bharra Chas, Ps.- Chas, Bokaro	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	Santosh Kumar	Bijay Prasad	Business	पिता	मोमीन	Male	ANAPK3630K	xxxxxxxx82	xxxxxxxx0022	House No. 80, Ram Nagar Colony Chas, Ps.- Chas, Bokaro	House No. 80, Ram Nagar Colony Chas, Ps.- Chas, Bokaro	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	Kamla Kant Roy	Late Hari Ram Roy	Business	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx89	xxxxxxxx2293	Gandhajore Chas, Ps.- Chas, Bokaro	Gandhajore Chas, Ps.- Chas, Bokaro	<input checked="" type="checkbox"/>

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	96150.00
	Total	96813.44

*Narayan Chandra Swarnakar*

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -NARAYAN SWARNKAR and OTHER

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तटिप्पणियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

*Swarnakar Kumar Roy* *Narayan Chandra Swarnakar*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि अप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान: ..... पिता: .....

निवासी: ..... पेशा: ..... ने की।

*16/02/19*  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
बोकारो

Token No.6 Token Date: 16/02/2019  
Serial/Deed No./Year :823/759/2019  
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Narayan Chandra Swarnakar</b> Father/Husband Name:Late Jyoti Swarnakar (VENDOR) Machhalipatti Chas, Ps.- Chas, Bokaro		
2	<b>Sanjay Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Lakshman Singh (VENDOR) Sector - 4/A, Qr. No. 2134, B.S.City, Bokaro		
3	<b>Md. Zafar Hussain</b> Father/Husband Name:Late Md. Hussain (VENDOR) Bharra Chas, Ps.- Chas, Bokaro		
4	<b>Santosh Kumar</b> Father/Husband Name:Bijay Prasad (VENDEE) House No. 80, Ram Nagar Colony Chas, Ps.- Chas, Bokaro		
5	<b>Kamla Kant Roy</b> Father/Husband Name:Late Hari Ram Roy (Identifier) Gandhajore Chas, Ps.- Chas, Bokaro		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 51 .....  
Page 591 To 634  
Deed No ..... 823 / 759 .....  
Year ..... 2019 .....  
Date ..... 16/02/2019 .....

Registering Officer

Signature of Operator