

1403 Chas Ward NO 2

1318

3



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 67ae5f74ce3ad8c734be

Receipt Date : 04-Mar-2023 07:42:10 am

Receipt Amount : 154080/-

Amount In Words : One Lakh Fifty Four Thousands Eighty Rupees Only

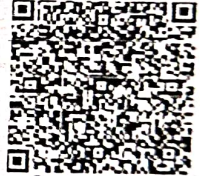
Token Number : 202300025902

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANTOSH KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2316067500



Sale.
3852500
Area
19.265
Rm.

निवम 21 के खीन ग्राहः भारतीय स्टाम्प

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

या स्टाम्प शुल्क स. 23 विमुक्त है।

निबंधन अधिकारी
बोकारो

प्रत्यक्ष प्रमाण

:- For Office Use :-

Stamp
154080

A 115560
Sale 3.00
Pfe 1.00
115564

बुचन मद्रती

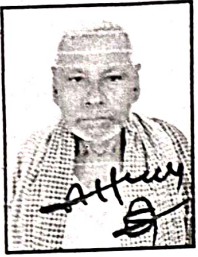
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

अंचल से बाहर है।
अंचल से बाहर है।

बुचन महतो
4/3/2023

4/3/2023

Alpin Mahato
By the pen of
Alhishhek
दस्तावेज का अंकित प्लॉट
नं. भूमि से बाहर है।



केवाला दाता :-1. श्री बुचन महतो आधार नं. XXXX XXXX 5738 PAN-AHIPM5193M मो 0 नं. 9113163865 2. श्री अपीन महतो आधार नं. XXXX XXXX 5629 PAN-BFLPM9394C मो 0 नं. 9006960280 पिता - स्व० लखीराम महतो, माता - स्व० बुंदिया देवी, पितामह - स्व० गोपाल महतो वर्ग - पिछड़ा पेशा - खेती निवास स्थान - चीरा चास पोस्ट वो थाना - चास, जिला- बोकारो झारखण्ड (हमलोग छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हैं।)

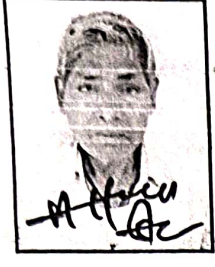
केवाला ग्रहिता:- श्री संतोष कुमार आधार नं. XXXX XXXX 0022 PAN-ANAPK3630K मो 0 9304831034 पिता श्री बिजय प्रसाद माता - श्रीमती तिजी देवी पितामह स्व० बैद्यनाथ प्रसाद वर्ग-पिछड़ा पेशा - व्यवसाय, निवास स्थान रामनगर कॉलोनी चास पोस्ट वो थाना - चास जिला- बोकारो। झारखण्ड भारतीय (में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हैं।)

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

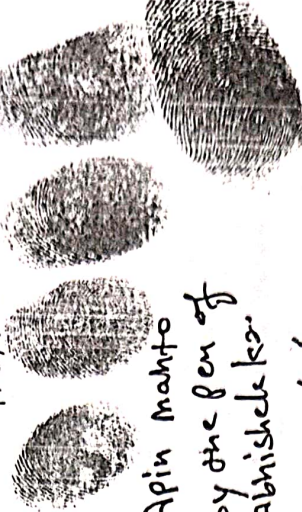
बिक्रीत जमीन का मुल्य 38,52,000/- (अड़तीस लाख बावन हजार) रूपया मात्र। मौजा 'चास' के अंदर रकवा 19.26 डी० (उन्नीस दशमलव दो छः डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 30 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। जो चास अंचल के पंजी 11 के भोलुम नं. 123 एवं पृष्ठ संख्या 141 में लगान वसुली देते आ रहे हैं।

जमीन का किस्म - रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है जो चास अंचल के हल्का नं. 03 के अन्तर्गत चास नगर निगम के वार्ड नं. 02 के अधिन है। जिसका हॉल्लिडिंग नं. 0020003620000M0

तफशील :- जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा 'चास' के अन्दर हमलोगो के पिता स्व० लखीराम महतो के निज नाम से 16/06/1973 तारीख का 14418 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा श्री हरि महात के पास से खरीदा जो धनबाद निबंधन कार्यालय निबंधित किया हुआ कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है, जिसका रैयती खाता नं. 172 (एक बहत्तर) के शामिल प्लॉट नं. 722 (सात सौ बाईस) के अन्दर खरीदा रकवा 82 डी० में से रकवा 6.50 डी०।



बुचन महतो
4/3/2023



Apin Mahato
By the pen of
Abhishek K.

4/3/2023

रकवा 6.50डि०। जिसका चौहददी -

उत्तर - प्लॉट न०. 722 का अंश
पूरब - ग्रामीण रास्ता

दक्षिण - प्लॉट न०. 722 का अंश
पश्चिम - प्लॉट न०. 722 का अंश

प्लॉट न०. 730(सात सौ तीस) के अन्दर खरीदा रकवा में से रकवा 2.10डी०। जिसका चौहददी -

उत्तर - प्लॉट न०. 730 का अंश
पूरब - प्लॉट न०. 796

दक्षिण - प्लॉट न०. 730 का अंश
पश्चिम - प्लॉट न०. 731 का अंश

प्लॉट न०. 796(सात सौ छियानब्बे) के अन्दर खरीदा रकवा में से रकवा 10.66डी०। जिसका चौहददी -

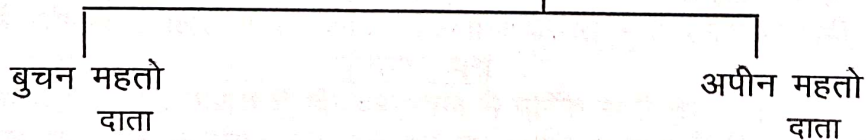
उत्तर - प्लॉट न०. 796 का अंश
पूरब - प्लॉट न०. 720

दक्षिण - प्लॉट न०. 796 का अंश
पश्चिम - प्लॉट न०. 730

इस तरह एक खाता एवं तीन प्लॉटो में कुल रकवा 19.26डी० (उन्नीस दशमलव दो छः डिसमील) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला केवाला बिकी किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर "C & C/3" मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है।

वंशावली

लखीराम महतो



सुचय म दस्त



Alin mehto
By the per of
Alhishah k.

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर आप ने उक्त जमीन समयोचित सर्वोच्च मूल्य 38,52,000/- (अड़तीस लाख बावन हजार) में खरीदने के लिए राजी होने पर हमलोगो भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर आज आपसे मुल्य वावत कुल रूपया में से दिनांक 7/04/2018 को चेक न0. 961129 के द्वारा 50,000/-रूपया एवं 2/11/2018 को आर0टी0जी0एस0 के द्वारा 2,00,000/- रूपया एवं दिनांक 16/11/2018 को एन0ई0एफ0टी0 के द्वारा 1,00,000/- रूपया एवं 8/08/2019 तारीख को एन0ई0एफ0टी0 के द्वारा 50,000/- रूपया एवं 11/10/2021 तारीख को एन0ई0एफ0टी0 के द्वारा 1,00,000/- रूपया एवं 6/04/2018 तारीख को चेक न0. 961130 के द्वारा 50,000/- रूपया एवं 26/04/2019 तारीख को चेक सं0. 478173 के द्वारा 1,00,000/- एवं 30/04/2019 तारीख को एन0ई0एफ0टी0 के द्वारा 1,00,000/- एवं दिनांक 04/03/2023 का चेक सं0. 170151 एवं 170152 के द्वारा 10,52,000/-रूपया तथा 25,000/- रूपया नगद एवं चेक न0. 170220, रकम 3,37,500 चेक न0. 170221 रकम 3,37,500 चेक न0. 170222 रकम 3,37,500 चेक न0.170223 रकम 3,37,500, चेक न0. 170224 रकम 3,37,500, एवं चेक न0. 170225 रकम 3,37,500 रूपया प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगो नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर बाग बगीचा तैयार कर स्वयं वसोवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का हस्तांतर करने का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोगो तथा हमलोगो के वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर हमलोगो दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता0 से आप को या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहूंगा। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

बुचन महती

4/3/2023

Apin Mahato
By one pen of
Abhishek Kr
4/3/2023

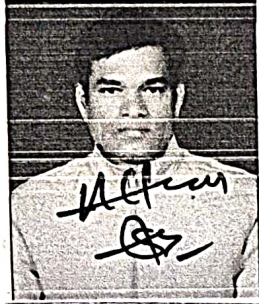
अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे।
ईति सन् 2023 साल तारीख 28 फरवरी।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां0-चास,

गवाह :

#LNO-2187 बोकारो, Sincan Keelay



① Abhishek Kumar
S/o Mr. Bijay Prasad
Ram Nagar Colony ch
Bokaro (Jharkhand)
Abhishek Kumar

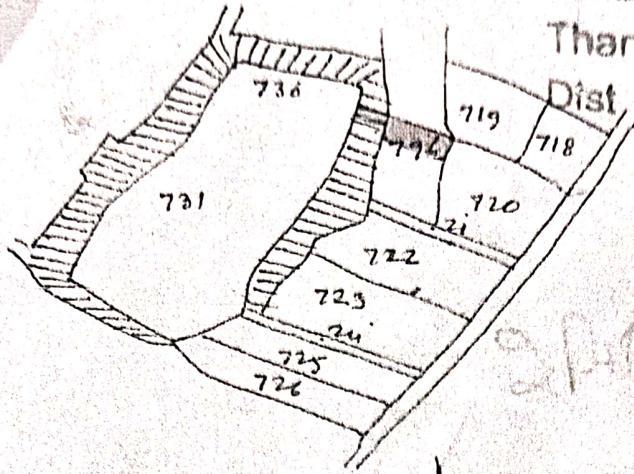
② Manoj Kumar
S/o - Buchan Mahato
Add - Chira choy
Bokaro
4/3/2023

Sankar Kumar

04/03/2023

Mouza

A Part Plan of Mouza Chas Sheet No-1
 Thana Chas No 30 Pargana Khaspel
 Dist. Bokaro Scale 1" = 330' Jh.



Schedule of Land ^{1/3}			
Khata No.	Plate No.	Out of Area	
		A	Dec.
172	730	-	2.10
"	796	-	10.66
Total Area -		12.76	

Deci only.

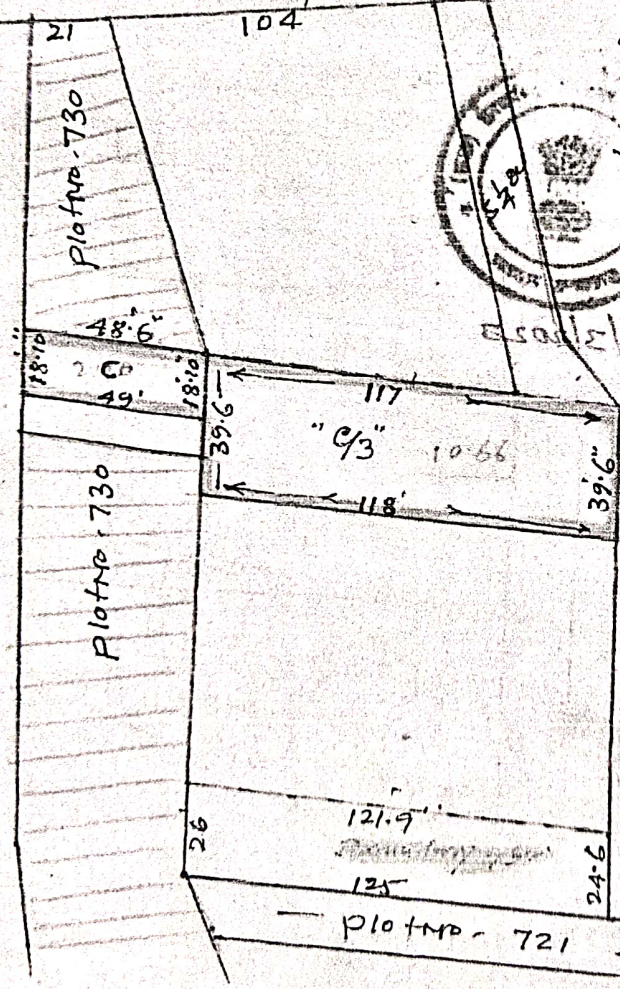
Vendor: - 1. Sri Bushan Mahato 2. Sri Apin Mahato 3. Late Lakkiram Mahato of Chira chas P.O.P.S Chas Dist - Bokaro (Jharkhand)



Veridee: Sri Santosh Kumar S/o Bijay Prasad of Ram Nagar colony chas P.S Chas, Bokaro (Jharkhand)



Road



बुधन महतो

4/3/2023

Apin Mahato
 By the pen of
 Abhishek Kumar



4/3/2023

NB:- Details of Area Schedule - Dimer Cated With Red Line With Red Colour In This Map.

Thana & Mouza
 Khaspel
 Dist. Bokaro



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300025902

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 154080, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 115560, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1293435/- ,Transaction Amount :- Rs.3852000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: VILLAGE RASTA, West: PART OF PLOT NO. 722, South: PART OF PLOT NO. 722, North: PART OF PLOT NO. 722 Khata Number - 172Plot Number - 722Volume Number - 123Page Number - 141Holding Number - 0020003620000M0 Area Of Land :- 6.50 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.417879/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 796, West: PART OF PLOT NO. 731, South: PART OF PLOT NO. 730, North: PART OF PLOT NO. 730 Khata Number - 172Plot Number - 730Volume Number - 123Page Number - 141Holding Number - 0020003620000M0 Area Of Land :- 2.10 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.2121233/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 720, West: PLOT NO. 730, South: PART OF PLOT NO. 796, North: PART OF PLOT NO. 796 Khata Number - 172Plot Number - 796Volume Number - 123Page Number - 141Holding Number - 0020003620000M0 Area Of Land :- 10.66 Decimal

Sh./Smt.BUCHAN MAHATO s/o/d/o/w/o LATE LAKHIRAM MAHATO has presented the document for registration in this office
today dated :- 04-Mar-2023 Day :- Saturday Time :- 16:50:03 PM





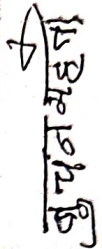






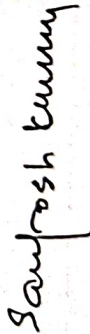
BUCHAN MAHATO(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
------------	---------------	-----------------

BUCHAN MAHATO


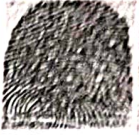
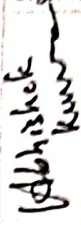
PAN/UID

AHIPM5193M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<p>BUCHAN MAHATO Address1 - CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHIPM5193M, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Buchan Mahato Address:- House Number-112, , Chira Chas Upar Tola, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:67			
2	<p>APIN MAHATO Address1 - CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BFLPM9394C, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Apin Mahato Address:- House Number-113, , Chira Chas, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:65		 	
3	<p>SANTOSH KUMAR Address1 - RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ANAPK3630K, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Santosh Kumar Address:- HOUSE NO - 80, NEAR SHARDA MANDIR, , RAM NAGAR COLONY, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India</p>		PURCHASER Age:43			

Identification:

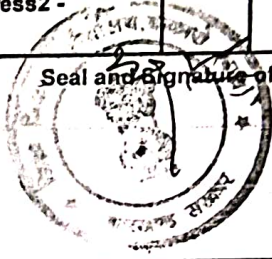
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ABHISHEK KUMAR S/o-D/o BIJAY PRASAD Address1 - RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MANOJ KUMAR Address1 - CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (BUCHAN MAHATO , APIN MAHATO), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ABHISHEK KUMAR) Son/Daughter/Wife of (BIJAY PRASAD) resident of (RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO) and by occupation (Unemployed).

Signature of Registering Officer

Date:- 04-Mar-2023




Token No.: 202300025902

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 04-Mar-2023 by BUCHAN MAHATO, S/O, D/O, W/O LATE LAKHIRAM MAHATO resident of CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO .. This deed was registered as Document No:- 2023/BOK/1403/BK1/1318 in Book No :- BK1, Volume No :- 108 from Page No :- 229 to 278 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 04-Mar-2023


Registering Officer