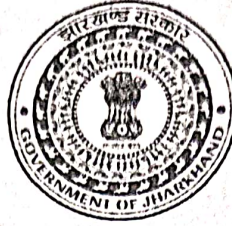


1479

Chud w. 102

1385

4



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 32d6db4ba0f0b13130f9

Receipt Date : 10-Mar-2023 06:42:20 pm

Receipt Amount : 70000/-

Amount In Words : Seventy Thousands Rupees Only

Token Number : 202300030582

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANTOSH KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2316137781



Handwritten notes on the left margin: 75,000, 8.71, and a signature.

नियम 21 के अधीन ब्राह्म: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। जल्ला... For Office Use :-

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया 70000 है। या स्टाम्प शुल्क स... विमुक्त है।

Handwritten calculation: 52500 = 00, 3 = 00, 1200, 4200, 52504 = 00

निर्देशन प्रदाधिकारी, बोकारो, 11/3/23

Handwritten notes on the right margin: SANTOSH KUMAR, 11/3/2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

भुवन महतो उर्फ  
11/3/2023

AK



भादु देवी

Dr: Narendran Kumar

11/3/2023

केवाला दाता :-1. श्री भुवन महतो उर्फ भुवनेश्वर महतो आधार न0. XXXX XXXX 8673 PAN-CEIPM9479P मो0 न0.9905111695 पिता स्व0 हरि महतो, माता -हिरा मनी देवी, पितामह - स्व0 गोपाल महतो पेशा - खेती 2. श्रीमती भादु देवी आधार न0. XXXX XXXX 6713 PAN-CMZPD3547G मो0 न0.9905111695 पति - भुवनेश्वर महतो पिता - स्व0 केदार महतो, माता -स्व0 मुखिया देवी, पितामह -स्व0 उदय महतो पेशा- गृहिणी, दोनो का वर्ग - पिछड़ा, दोनो का निवास स्थान - चीरा चास पोस्ट वो थाना - चास, जिला- बोकारो झारखण्ड (हमलोग छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।)

केवाला ग्रहिता:- श्री संतोष कुमार आधार न0. XXXX XXXX 0022 PAN-ANAPK3630K मो0 9304831034 पिता श्री विजय प्रसाद माता - श्रीमती तिजी देवी पितामह स्व0 बैद्यनाथ प्रसाद वर्ग-पिछड़ा पेशा - व्यवसाय, निवास स्थान रामनगर कॉलोनी चास पोस्ट वो थाना - चास जिला- बोकारो। झारखण्ड भारतीय (में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।)

### बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मुल्य 17,50,000/- (सतरह लाख पचास हजार) रूपया मात्र। मौजा 'चास' के अंदर रकवा 8.71 डी0 (आठ दशमलव सात एक डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 30 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म -रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है जो चास अंचल के हल्का न0. 03 के अन्तर्गत चास नगर निगम के वार्ड न0. 02 के अधिन है।

तफशील :- जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर हमलोगो में से 1 नम्बर दाता के निज नाम से एवं अन्य तीन शरीक के नाम से विगत 29/05/1981 तारीख का 5091 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा शालेग्राम चार मोदक वो तीन कडी दत्त, के पास से खरीदा एवं 2 नम्बर दात्री के निज नाम से तथा अन्य नौ शरिकगण के नाम से विगत 21/12/2012 तारीख का 8500 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा सुनील सिंह चौधरी के पास से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी उत्तम सिंह चौधरी के पास से खरीदा उक्त दोनो दस्तावेज इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधीत कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
उन भूमि से बाहर है।

11/8/23  
11/8/23



अंकित प्लॉट से बाहर है।

जिसका रैयती खाता न०. 172(एक बहत्तर) के शामिल प्लॉट न०.721(सात सौ इक्कीस) के अन्दर उक्त दोनों दस्तावेजों के द्वारा खरीदा रकवा 7डि०, में से हमलोगों का निजांश रकवा 0.83डी०। जिसका चौहद्दी -  
उत्तर - प्लॉट न०. 720 का अंश दक्षिण - प्लॉट न०. 721 का अंश  
पूरब - ग्रामीण रास्ता पश्चिम - प्लॉट न०. 721 का अंश  
जो चास अंलच के पंजी 11 के भोलुम न०. 58 एवं पृष्ठ संख्या 340 लगान दर्ज है। एवं भोलुम न०. 93 एवं पृष्ठ संख्या 121 लगान दर्ज है। जिसका हॉल्लिग न०.0020003938000M0

तफशील II :- जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर हमलोगों में से 1 नम्बर दाता के पिता स्व० हरि महात एवं अन्य दो शरिकगण के नाम से विगत 23/08/1946 तारीख का 10236 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा शशि दत्त, कंगाल दत्त, एवं चन्द्र मोहन दत्त, के पास से खरीदा जो पुरुलिया निबंधन कार्यालय का निबंधीत कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है। जिसका रैयती खाता न०. 172(एक बहत्तर) के शामिल प्लॉट न०. 722(सात सौ बाईस) के अन्दर खरीदा रकवा 82डि० में से 1 नम्बर दाता का निजांश रकवा 6.83डी०। जिसका चौहद्दी -  
उत्तर - प्लॉट न०. 722 का अंश दक्षिण - प्लॉट न०. 722 का अंश  
पूरब - ग्रामीण रास्ता पश्चिम - प्लॉट न०. 722 का अंश  
जो चास अंलच के पंजी 11 के भोलुम न०.3 एवं पृष्ठ संख्या 111 लगान दर्ज है। जिसका हॉल्लिग न०.0020003620000M0

तफशील III :- जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर हमलोगों में से 1 नम्बर दाता के पिता स्व० हरि महतो एवं अन्य दो शरिकगण के नाम से विगत 08/08/1947 तारीख का 9916 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा चन्द्रमोहन दत्त के पास से खरीदा जो पुरुलिया निबंधन कार्यालय का निबंधीत कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है। जिसका रैयती खाता न०. 172(एक बहत्तर) के शामिल प्लॉट न०.730(सात सौ तीस) के अन्दर खरीदा रकवा 12.62डि० में से 1 नम्बर दाता का निजांश रकवा 1.05डी०। जिसका चौहद्दी -  
उत्तर - प्लॉट न०. 730 का अंश दक्षिण - प्लॉट न०. 730 का अंश  
पूरब - प्लॉट न०. 796 का अंश पश्चिम - प्लॉट न०. 731 का अंश  
जो चास अंलच के पंजी 11 के भोलुम न०. 3 एवं पृष्ठ संख्या 111 लगान दर्ज है। हॉल्लिग न०.0020003620000M0

11/5/2022  
11/5/2022

11/5/2022  
11/5/2022

इस तरह उक्त तीनो तफशिलो में कुल एक खाता एवं तीन प्लॉटो में कुल रकवा 8.71डी0 (आठ दशमलव सात एक डिसमील) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला केवाला बिकी किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर "B+D/2+D/3" मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर आप ने उक्त जमीन समयोचित सर्वोच्च मूल्य 17,50,000/- (सतरह लाख पचास हजार) में खरीदने के लिए राजी होने पर हमलोगो भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर आज आपसे मुल्य वावत कुल रूपया में से एस0बी0आई0 बैंक का चेक सं0. 961128 के द्वारा 50,000/-रूपया एवं उक्त बैंक का चेक सं0. 170167 के द्वारा 5,14,000/-रूपया एवं उक्त बैंक का चेक सं0. 170168 के द्वारा 514000/-रूपया एवं चेक न0. 170169 के द्वारा 5,14,000/- रूपया एवं बाकी 1,58,000/-रूपया नगद प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगो नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर बाग बगीचा तैयार कर स्वयं वसोवास पुर्वक दान बिकी हस्तान्तर आदि हर तरह का हस्तांतर करने का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोगो तथा हमलोगो के वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर हमलोगो दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता0 से आप को या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

श्रवण कुमार (दाता)

11/3/2023



मार्ग सूची

नं: Narandran kumar  
11/3/2023

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिए बाध्य रहूंगा। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

### घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2023 साल तारीख- 11 मार्च।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पॉचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सांठ-चास

बोकारो,

Shrawan Kumar

गवाह :

1. Narandran kumar  
Slb Lt. R. n. m. h. to  
Sector 4/4 R. n. m. h. 2079  
B. S. City  
Narandran kumar  
11/03/2023



Santosh Kumar

11/03/2023

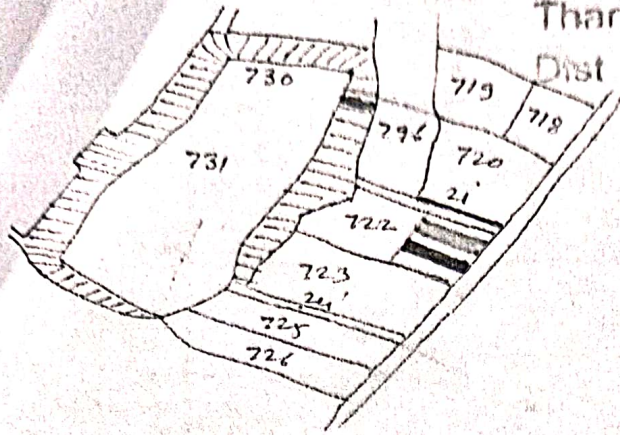
2. सपन कुमार मा

पिता स्व. निवारण मा

पता विश्वनाम्पडीह

बोकारो 11/3/2023

A Part Plan of Mouza Chas Sheet No-1  
 Thana Chas No 30 Pargona Khaspel  
 Dist. Bokaro Scale 1" = 330'

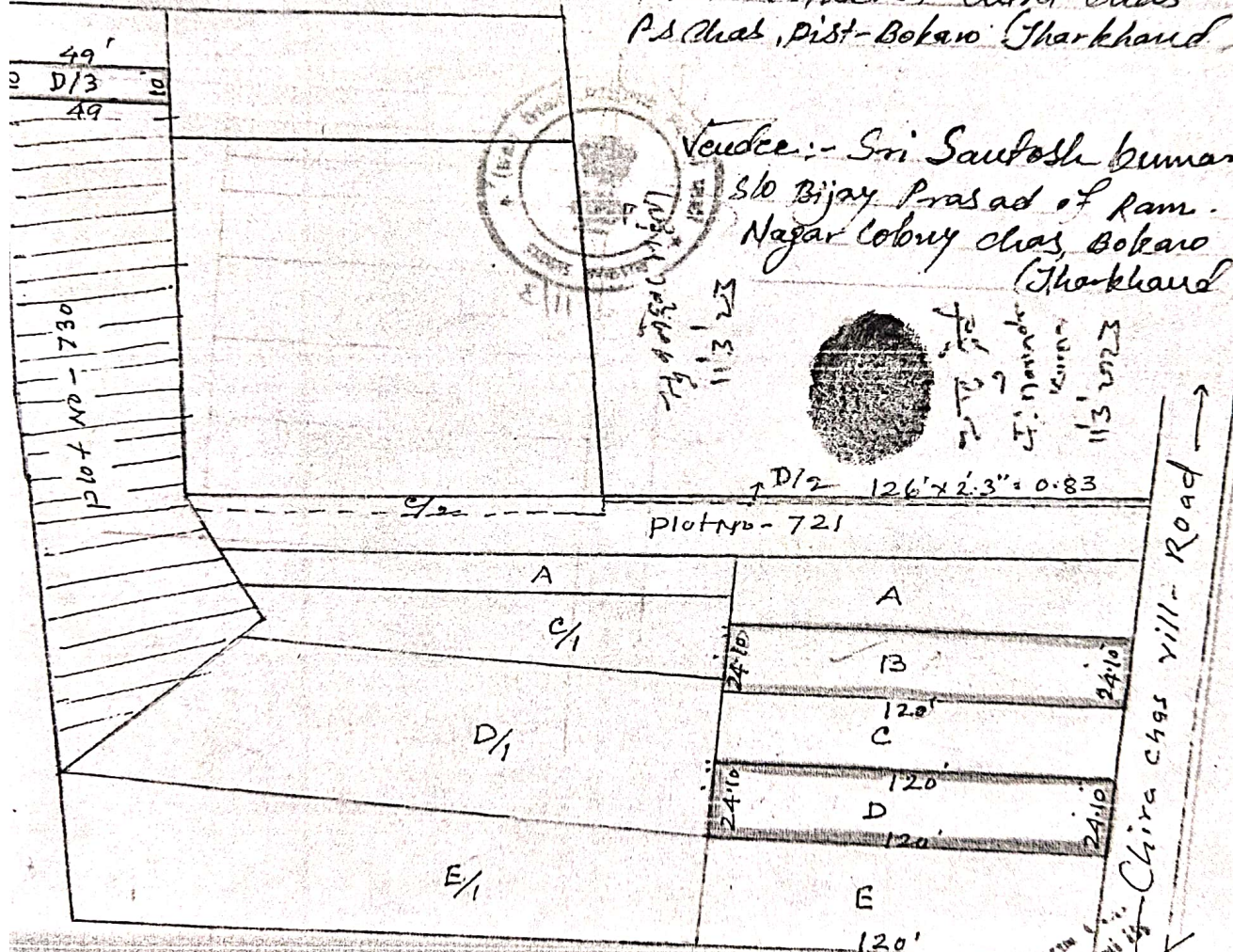


Schedule of Land  $B+D/2+D/3$

Khata No.	Plate No.	Out of Area	
		A	D
172	721	-	0.83
"	722	-	6.83
"	730	-	1.05
Total Area -		8.71	

*See only.*

Vendor: - Sri Bhuvan Mahabo @  
 Bhuvaneshwar Mahabo slo Late Hari  
 Mahabo & other of Chira Chas  
 P.S. Chas, Dist - Bokaro (Jharkhand)



Vendor: - Sri Sankosh Kumar  
 slo Bijay Prasad of Ram.  
 Nagar Colony chas, Bokaro  
 (Jharkhand)

NB: Details of Area Schedule - Dimar Cated  
 With Red Line With Red Colour In This Map

*Handwritten signature and notes.*



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- GRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300030582



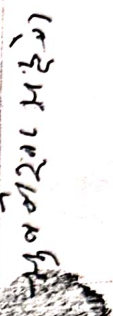


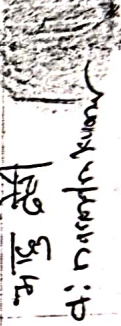


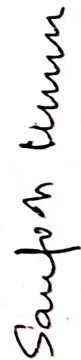
Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 70000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 52500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.165162/- ,Transaction Amount :- Rs.1750000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: GRAMIN RASTA, West: REST PART OF PLOT NO. 721, South: REST PART OF PLOT NO. 721, North: REST PART OF PLOT NO. 720 Holding Number - 0020003938000M0Khata Number - 172Plot Number - 721Volume Number - 58, 93Page Number - 340, 121Ward Number - 2 Area Of Land :- 0.83 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.1359102/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: GRAMIN RASTA, West: REST PART OF PLOT NO. 722, South: REST PART OF PLOT NO. 722, North: REST PART OF PLOT NO. 722 Volume Number - 3Page Number - 111Khata Number - 172Plot Number - 722Holding Number - 0020003620000M0Ward Number - 2 Area Of Land :- 6.83 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.208940/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: REST PART OF PLOT NO. 796, West: REST PART OF PLOT NO. 731, South: REST PART OF PLOT NO. 730, North: REST PART OF PLOT NO. 730 Volume Number - 3Page Number - 111Holding Number - 0020003620000M0Khata Number - 172Plot Number - 730Ward Number - 2 Area Of Land :- 1.05 Decimal

Sh./Smt.BHUVAN MAHATO URF BHUVANESHWAR MAHATO s/o/d/o/w/o LATE HARI MAHATO has presented the document for registration in this office today dated :- 11-Mar-2023 Day :- Saturday Time :- 16:40:29 PM



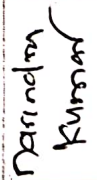


BHUVAN MAHATO URF  
BHUVANESHWAR  
MAHATO (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BHUVAN MAHATO URF BHUVANESHWAR MAHATO	PAN/UID	CEIPM9479P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>BHUVAN MAHATO URF BHUVANESHWAR MAHATO</b> Address1 - CHIRA CHAS , PS- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CEIPM9479P,Permissson Case No.-	Yes	Bhuvaneshwar Mahato Address:- House No.118, , Chira Chas, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:60			
2	<b>BHADU DEVI</b> Address1 - CHIRA CHAS , PS- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CMZPD3547G,Permissson Case No.-	Yes	Bhadu Devi Address:- Building No. 118, Near Hari Mandir, Upar Tola, Chira Chas, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:63			
3	<b>SANTOSH KUMAR</b> Address1 - RAM NAGAR COLONY CHAS, PS- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ANAPK3630K,Permissson Case No.-	Yes	Santosh Kumar Address:- HOUSE NO - 80, NEAR SHARDA MANDIR, , RAM NAGAR COLONY, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:43			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>NARENDRA KUMAR</b> S/o-D/o RAM LAL MAHTO Address1 - SECTOR-4/G, QTR. NO. 2079, B.S.CITY BOKARO, Address2 , , , Jharkhand PAN No.:			

mess:  
We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SAPAN KUMAR JHA Address1 - BISHWANATHDIH, PS- PINDRAJORA, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

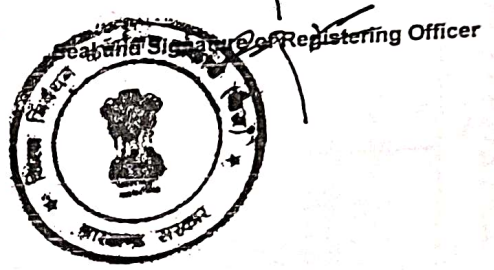


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( BHUVAN MAHATO URF BHUVANESHWAR MAHATO , BHADRA DEVI) has have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NARENDRA KUMAR) Son/Daughter/Wife of (RAM LAL MAHTO) resident of (SECTOR-4/G, QTR. NO. 2079, B.S.CITY BOKARO) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 11-Mar-2023



Token No.: 202300030582

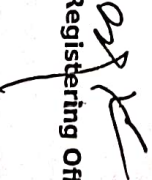
## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 11-Mar-2023 by BHUVAN MAHATO  
URF BHUVANESHWAR MAHATO, S/O, D/O, W/O LATE HARI MAHATO resident of CHIRA CHAS, PS- CHAS,  
BOKARO ..

This deed was registered as Document No:- 2023/BOK/1479/BK/1385 in Book No :- BK1, Volume No :- 113  
from Page No :- 429 to 492 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 11-Mar-2023

  
Registering Officer