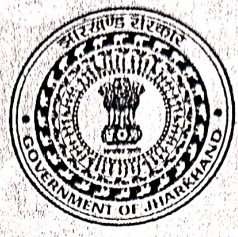


2455

chud w'ld 2

2295

5



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0cb04278a74d5c02cba6

Receipt Date : 26-Apr-2023 08:46:27 am

Receipt Amount : 24000/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 202300034801

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANTOSH KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2316892266



SANTOSH KUMAR
26/4/2023

500000
Om

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

For Office Use :-

के अधीन पंजीकृत स्टांप-शुल्क लगाया गया

है। या स्टांप शुल्क स..... विभुयता है।

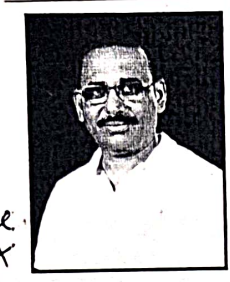
24000

18000 = 00
 8 = 00
 1200
 4200
 18004 = 00

महाराजगंज

26/4/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिंट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Handwritten signature/initials.

Handwritten text: 26/4/2023, 11/11/2023, and a signature.



केवाला दाता :-श्री अनाथ सिंह चौधरी आधार न0. XXXX XXXX 9352 पिता स्व0 कालीपद सिंह चौधरी, वर्ग - सामान्य, पेशा - सेवानिवृत्त निवास, ग्राम -टुपरा, थाना- पिण्डाजोरा, जिला - बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री विकाश कुमार आधार न0. XXXX XXXX 0629 PAN- AQHPK3827E मो0 न0. 7991105887 पिता स्व0 जय नारायण प्रसाद, माता - स्व0 चिन्ता देवी, पितामह स्व0 बुंदी लाल जैन वर्ग - सामान्य, पेशा - व्यवसाय, निवास स्थान - कुँवर सिंह कॉलोनी चास पोस्ट वो थाना - चास जिला- बोकारो। झारखण्ड (हमलोग छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide General Power of Attorney No. IV -403 Dated 31/10/2018 Regd. at Chas Registry office Chas. पावर दाता जिवित है, पावर रिभोक नही हुआ है, तथा लिये गये रकवा से अधिक कि बिक्री नही किया जा रहा है।

केवाला ग्रहिता:- श्री संतोष कुमार आधार न0. XXXX XXXX 0022 PAN- ANAPK3630K मो0 9304831034 पिता श्री बिजय प्रसाद माता - श्रीमती तिजी देवी पितामह स्व0 बैद्यनाथ प्रसाद वर्ग-पिछड़ा पेशा - व्यवसाय, निवास स्थान रामनगर कॉलोनी चास पोस्ट वो थाना - चास जिला- बोकारो। झारखण्ड भारतीय (में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।)

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मुल्य 6,00,000/- (छः लाख) रूपया मात्र। मौजा 'चास' के अंदर रकवा 3डी0 (तीन डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 30 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। जो चास अंचल के पंजी 11 के भोलुम न0. 52 एवं पृष्ठ संख्या 62 में लगान वसुली देते आ रहे है।

जमीन का किस्म -रास्ता किनारे आवसीय योग्य खाली है जो चास अंचल के हल्का न0. 03 के अन्तर्गत चास नगर निगम के वार्ड न0. 02 में अवस्थित है। जिसका हॉल्लिग न0.0020002362000M0

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
उन भूमि से बाहर है।

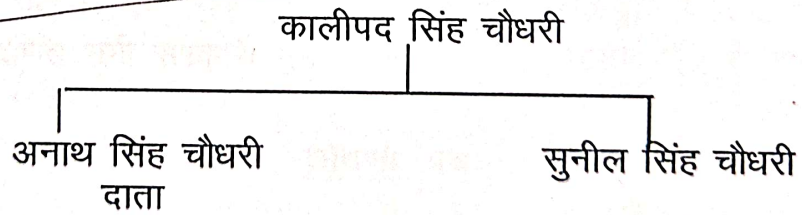
26/4/2023
कालीपद सिंह चौधरी

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंवल से बाहर है।

तफशील :- जिला बोकारो सदर रेजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर मेरे पिता कालीपद सिंह चौधरी के निज नाम से 06/05/1970 तारीख का 10779 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा शालीग्राम चार मोदक के पास से खरीदा जो धनबाद निबंधन कार्यालय निबंधित किया हुआ कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है, जिसका रैयती खाता न०. 172(एक बहत्तर) के शामिल प्लॉट न०. 721(सात सौ इक्कीस) के अन्दर खरीदा रकवा 06डि० में से मेरा निजांश आधा रकवा 3डि० (तीन डिसमील) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा-में लाल रंग से रंगाकर "A" मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी -
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - रास्ता

पश्चिम - प्लॉट न०. 730
वंशावली



चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर आप ने उक्त जमीन समयोचित सर्वोच्च मूल्य 6,00,000/- (छः लाख) में खरीदने के लिए राजी होने पर मैं भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजीं वो तैयार होकर आज आपसे मुल्य वावत कुल रूपया में से आर०टी०जी०एस० एवं नगद प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

26/4/2023
2023/4/26

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर बाग बगीचा तैयार कर स्वयं वसोवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का हस्तांतर करने का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मैं तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता० से आप को या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्देष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहूंगा। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

26/04/2023
Shravan Kumar

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे।
ईति सन् 2023 साल तारीख 30 मार्च।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पौचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां०-चास,
बोकारो,

गवाह :

Shravan Kumar

1. Narinder Kumar
S/O Lt. R. L. Mahla
Sector 4/4 Anand Nagar
B.S. City
Narinder Kumar
26/04/23



AH

2. Uttam Kumar Gope
S/O Shakti Gope at
Lakshmi Pimpri

Bokaro

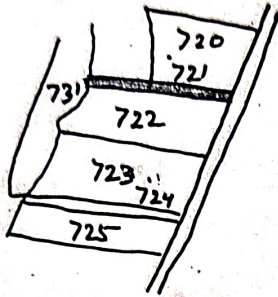
26/04/2023

Santosh Kumar

26/04/2023

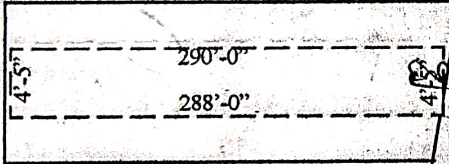
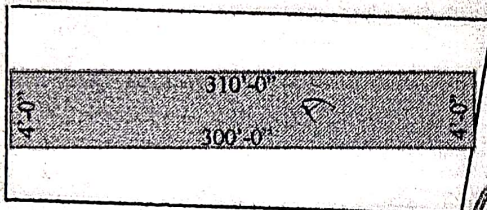


A Part plan of Mouza - Chias, Thana
No. 30, P.S. - Chias, Dist. Bokaro,
(Jharkhand)



Scale- 1"=330'

Schedule of Land mark 'A'			
Khata No.	Plote No.	Out of Area	
		A	D
172	721	-	3.00D
Total Area - 3.00Dec.			



दाता :- श्री अनाथ सिंह चौधरी पिता
स्व० कालीपद सिंह चौधरी, निवास,
ग्राम - दुपरा, थाना - पिण्डाजोरा, जिला
- बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार
प्राप्त प्रतिनिधी श्री विकास कुमार
पिता स्व० जय नारायण प्रसाद, निवास
स्थान - कुँवर सिंह कॉलोनी चास
पोस्ट वो थाना - चास जिला- बोकारो।
भारखण्ड

ग्रहिता:- श्री संतोष कुमार पिता श्री
बिजय प्रसाद निवास स्थान रामनगर
कॉलोनी चास पोस्ट वो थाना - चास
जिला- बोकारो।

27/4/23
28/4/23
Bokaro

[Handwritten signature and scribbles]



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300034801

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 18000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.596970/- ,Transaction Amount :- Rs.600000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: RASTA, West: PLOT NO. 730, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 52Page Number - 62Holding Number - 002000236200M0Khata Number - 172Plot Number - 721 Area Of Land :- 3.00 Decimal



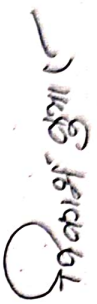


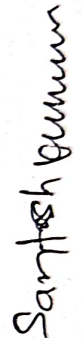
Sh./Smt.VIKASH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE JAY NARAYAN PRASAD has presented the document for registration in this office
today dated :- 26-Apr-2023 Day :- Wednesday Time :- 18:18:01 PM





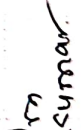
VIKASH KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
VIKASH KUMAR	PAN/UID	AQHPK3827E

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ANATH SINGH CHOUDHARY THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	VIKASH KUMAR ,, , Jharkhand PAN No.: AQHPK3827E	SELLER Age:66			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	VIKASH KUMAR Address1 - KUNWAR SINGH COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AQHPK3827E, Permission Case No.-	Yes	Vikash Kumar, Address:- H.No-150 I, , , Kunwar Singh Samarak, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:55			
3	SANTOSH KUMAR Address1 - RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ANAPK3630K, Permission Case No.-	Yes	Santosh Kumar, Address:- HOUSE NO - 80, NEAR SHARDA MANDIR, , RAM NAGAR COLONY, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:43			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NARENDRA KUMAR S/o-D/o RAM LAL MAHTO Address1 - Qr.No: 2079, Sector-4/G, B.S.City, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

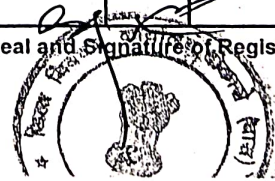
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Uttam Kumar Gope Address1 - LABUDI, PS.- PINDRAJORA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

above mentioned, (VIKASH KUMAR , ANATH SINGH CHOUDHARY THROUGH), has/have admitted the execution before
He/ She/ They has / have been identified by (SAPAN KUMAR JHA) Son/Daughter/Wife of (LATE NIBARAN JHA)
resident of (BISHWANATHDIH, PS.- PINDRAJORA, BOKARO) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 26-Apr-2023

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 202300034801

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 26-Apr-2023 by VIKASH KUMAR , S/O, D/O, W/O LATE JAY NARAYAN PRASAD resident of KUNWAR SINGH COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO .. This deed was registered as Document No:- 2023/BOK/2455/BK1/2295 in Book No :- BK1, Volume No :- 188 from Page No :- 173 to 212 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 26-Apr-2023


Registering Officer