

3085

Amg W' D 2

2877

2



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : aa28de3317f59c5c1710

Receipt Date : 13-Jun-2022 11:41:43 am

Receipt Amount : 62800/-

Amount In Words : Sixty Two Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000069683

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANTOSH KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2211650893



Handwritten notes on the left side, including '180,000' and '7-88'.

13/06/2022

अधीन मरुत

अधीन मरुत 13/06/2022

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

For Office Use :-

के अधीन बथावत स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। वा स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

AGJ 47400-00

3=00

1200

4200

47400-00

Handwritten signature and name 'मुन्नाबन जयवा'.

निबधन पदाधिकारी गोकारो 13/06/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सुधीर महतो

13/06/2022

महतो

अनिल महतो

13/06/2022



Afay Roy  
Deed writer  
Chas  
L. No, 7/2

"केवाला दलील"

लेख्यकारी:- श्री सुधीर महतो, आधार नं० XXXX XXXX 3570, पेन नं०- BFDPM1061E, मो० नं०- 6204589648, (2) श्री फनी महतो, आधार नं० XXXX XXXX 2187, पेन नं० - BFBPM2692M, मो० नं० - 8809261062, (3) श्री अनिल महतो, आधार नं० XXXX XXXX 5542, पेन नं० - BFGPM1703L, मो नं० - 7979862300, पिता - स्व० विन्दु महतो, माता - स्व० टीमनी देवी, पितामह - स्व० हरि महतो, पिछड़ा वर्ग, पेशा - व्यवसाय, निवास सा० - मकान नं० 117, चिरा चास, पो० + थाना - चास, जिला - बोकारो, झारखंड। (भारतीय)

(हमलोग घोषणा करते हैं कि सरकार का अधिसूचना संख्या 5423 के तहत सीएनटी एक्ट की धारा 46 (1) बी के सूची से बाहर हैं)

लेख्यधारी:- श्री संतोष कुमार, आधार नं० XXXX XXXX 0022, पेन नं० ANAPK3630K, मो० नं०- 9304831034, पिता - श्री विजय प्रसाद, माता - श्रीमती तिजी देवी, पितामह - स्व० वैधनाथ प्रसाद, पिछड़ा वर्ग, पेशा - व्यवसाय, निवास सा० - राम नगर कॉलोनी चास, पो० + थाना - चास, जिला - बोकारो, झारखंड। (भारतीय)

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य 15,80,000/ (पन्द्रह लाख अस्सी हजार रुपये) मौजा "चास" के अन्दर रकवा 7.88 डि० (सात दसमलव आठ आठ डिसमिल) जमीन मात्र। सलाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है।



Ajay Roy  
Deed writer  
Chas  
L No. 7/2017

दस्तावेज में अंकित प्लॉट नं०  
अंचल से प्राप्त स्वामी बाहर है

18/6/22  
दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
वन भूमि से बाहर है।

कुचिरमहनी

13/06/22

मनोमहिन

अरविन्द महनी  
13/06/2022



वार्ड नं०:- चास का वार्ड नं० 02 में अवस्थित हैं।

होलिडिंग नं० - 0020003620000M0

तफशील:- जिला बोकारो, जिला सदर रजिस्ट्री ऑफिस चास, बोकारो, थाना चास, परगना खासपेल अंतर्गत 30 नं० थाना भुक्त "मौजा" चास के अन्दर पुरुलिया रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 23/08/1946 तारीख का 10236 नं० केवाला दलील के द्वारा शशि दत्त वगैरह के निकट से हमलोगो के पितामह स्व० हरि माहात एवं अन्य के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है एवं सरकार के द्वारा सरकार का भोलुम नं० 03, पेज नं० 111 मे लगान धार्य हुआ है। कायमी रैयती स्वतीय का खाता नं० 172 (एक सौ बाहत्तर) शामिल प्लॉट नं० 722 (सात सौ बाईस) रकवा 82 डि० मे से निजांश रकवा 6.83 डि० (छः दसमलव आठ तीन डिसमिल)। जिसका चौहद्दी:

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
प्लॉट नं० 721	इसी प्लॉट का शेष अंश	पक्का रोड	प्लॉट नं० 730



Ajay Roy  
Deed writer  
Chas  
L. No. 7/2017

अचिर महारा

13/06/22

अचिर महारा

अचिर महारा

13/06/22



एवं विगत दिनांक 7/08/47 तारीख का 9916 नं० केवाला दलील के द्वारा चन्द्र मोहन दत्त के पास से पुरुलिया रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ मेरे पितामह हरि माहात एवं अन्य के नाम से खरीदा कायमी रैयती स्वतीय खास दखल की जमीन का खाता नं० 172 (एक सौ बाहत्तर) शामिल प्लॉट नं० 730 (सात सौ तीस) रकवा 12 डि० मे से रकवा 1.05 डि० (एक दसमलव शून्य पाँच डिसमिल) मात्र जमीन।

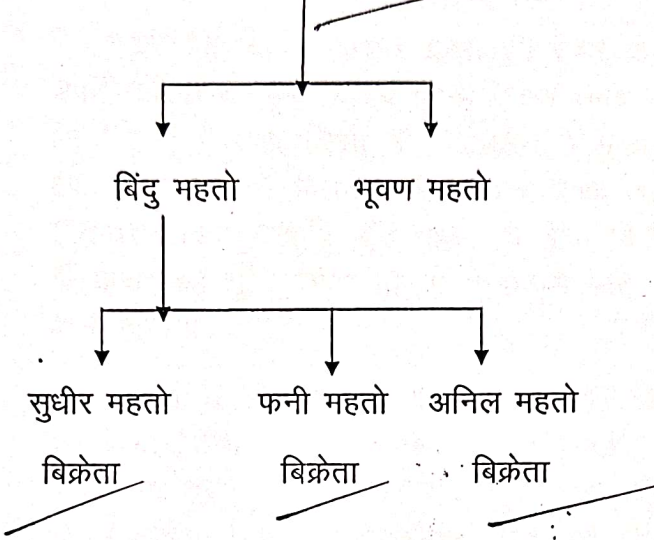
जिसका चौहद्दी:

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
इसी प्लॉट का बाकी अंश	लेख्यधारी का निज	प्लॉट नं० 722	प्लॉट नं० 731

इस तरह कुल दो प्लॉट मे कुल रकवा 7.88 डि० (सात दसमलव आठ आठ डिसमिल मात्र जमीन आज आपके हाथ बिक्री किया एवं आज से दखल कब्जा दिया। यह कि बिक्रीत जमीन का नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है एवं संलग्न नक्शा में बिक्रीत जमीन लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है। यह कि बिक्रीत जमीन गैर आवाद, बन विभाग की जमीन नहीं है तथा सरकारी एवं गैर सरकारी अधिग्रहण से बाहर है,

12/06/22  
बिक्रेता  
महतो  
12/06/22

वंशावली:- हरि महतो



चूँकि बिक्रय केवाला दलील का विवरण है कि हमालोग के अपनी घरेलु खर्च हेतु रुपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज हमलोग उक्त तफशीलौक्त सम्पत्ति केवाला ग्रहिता को सर्वोच्च समयोचित मूल्य 15,80,000/ (पन्द्रह लाख अस्सी हजार रुपये) धार्य कर बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उतने ही मूल्य में खरीदने को राजी होने पर आज आपसे हम उक्त सम्पत्ति का उपरोक्त कुल धार्य मूल्य नगद के द्वारा लेकर यह बिक्रय केवाला दलील लिखकर हम अपना हक व अधिकार, दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आज आपके हाथ हस्तांतरण कर सदा के लिए वारिशन सहित निसत्व हुआ।

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल वर्तमान मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार के हाथ में आदाय देकर आप अपना नाम से मालगुजारी रसीद लेकर दान, बिक्रय, हस्तान्तरण आदि का स्वामित्व हासिल कर कच्चा पक्का मकान, कुँआ बाग-बगीचा आदि अपनी इच्छानुसार जैसा चाहे करके पुत्र-पौत्रादि सह वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे हमलोगों का या हमलोगों के उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिल्कुल ही नाजायज समझा जायेगा।

सुधिर महुता

मनीषा

अजय कुमार

13/06/2022

यह कि बिक्रीत जमीन इससे पूर्व दूसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय आदि नही किया हुआ है एवं किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि भी नही किया हुआ है तथा किसी भी न्यायालय में मुकदमा आदि भी नहीं है। इस तरह उक्त सम्पत्ति बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ हस्तांतरण किया तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत जमीन के बावत किसी भी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो मैं सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होऊँगा।

अतः हमलोग अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था मे सौंच समझ कर बिना किसी जोर व दवाब में उक्त सम्पत्ति का कुल मूल्य समझ बुझ पाकर एवं इस दस्तावेज को पढ/सुन कर अपना सही/निशान कर यह बिक्रय केवाला दलील सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2022 साल ता0:13 जून।

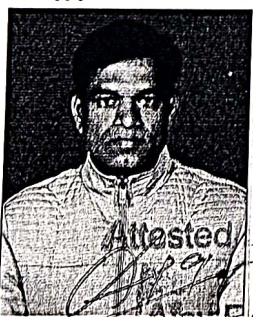
प्रारूप कर्ता: (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया)

*Ajay Roy*

श्री अजय कुमार राय, सा0 चास दस्तावेज लेखक, ला0 नं0 07/2017,

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाँये अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

केता का ह0 निशान छाया चित्र सहित पढ/सुन लेकर



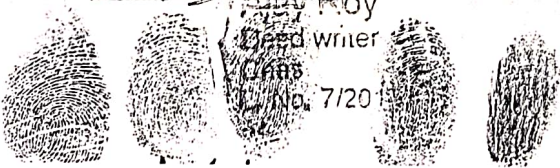
Attested by

Ajay Roy

Attested writer

Chits

No. 7/20



गवाहगण:

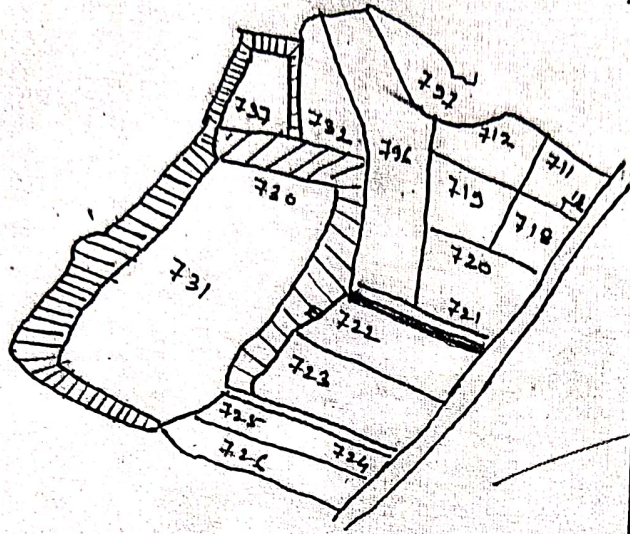
Narinder Kumar  
S/o Late R. Mahato  
Sector 4/G. D. No. 2079  
B. Society  
Narinder Kumar

1.

2.

Strikant Dey  
S/o G. P. Dey

A Part Plan of Mouza chas  
 Sheet No:-1 Thana chas No 30  
 Pargana Khaspel  
 Dist - Bokaro scale 1" = 330'

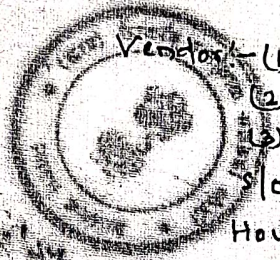


Schedule of Land A+B		
Khata No.	Plot No.	Area
172	722	6.83 decia
172	730	1.05 decima
Total		7.88 dec.

सुधिर महतो

पत्नी महतो

अनी महतो



Vendee :- (1) Sudhir Mahato  
 (2) Fani Mahato  
 (3) Anil Mahato  
 s/o Late Bindu Mahato  
 House No. 117, Chira chas. chas,  
 Bokaro, Jharkhand.

Vendee :- Santosh Kumar  
 s/o Bijay Prasad  
 Ram Nagar colony, chas,  
 Bokaro, Jharkhand.



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000069683

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 62800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 47100, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1359102/- ,Transaction Amount :- Rs.1570000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: PAKKA ROAD, West: PLOT NO. 730, South: PART OF THIS PLOT, North: PLOT NO. 721 Khata Number - 172Plot Number - 722Volume Number - 3Page Number - 111Holding Number - 0020003620000M0 Area Of Land :- 6.83 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.208940/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 722, West: PLOT NO. 731, South: VENDEE NIJ, North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 172Plot Number - 730Volume Number - 3Page Number - 111Holding Number - 0020003620000M0 Area Of Land :- 1.05 Decimal



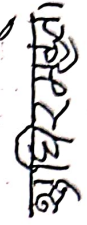






Sh./Smt.SUDHIR MAHATO s/o/d/o/w/o LATE BINDU MAHATO has presented the document for registration in this office



today dated :- 13-Jun-2022 Day :- Monday Time :- 16:08:09 PM





SUDHIR MAHATO(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SUDHIR MAHATO	PAN/UID	BFDPM1061E

Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
<b>SUDHIR MAHATO</b> Address1 - HOUSE NO. 117, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BFDPM1061E, Permission Case No.-	Yes	Sudhir Mahto Address:- House Number- 117, , Chira Chas, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:53			
<b>2 ANIL MAHATO</b> Address1 - HOUSE NO. 117, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BFGPM1703L, Permission Case No.-	Yes	Anil Mahato Address:- House Number- 117, , Chira Chas, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:48			
<b>3 FANI MAHATO</b> Address1 - HOUSE NO. 117, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BFBPM2692M, Permission Case No.-	Yes	Fani Mahato Address:- House Number- 117, , chira Chas upar tola, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:45			

Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
SANTOSH KUMAR Address1 - RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ANAPK3630K, Permission Case No.-	Yes	Santosh Kumar Address:- HOUSE NO - 80, NEAR SHARDA MANDIR, , RAM NAGAR COLONY, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			Santosh Kumar

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NARENDRA KUMAR S/o-D/o RAM LAL MAHTO Address1 - Qr.No. 2079, Sector-4/G, B.S.City, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Narendra Kumar

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SHRI KANT DEY Address1 - CHAS, PS. - CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

  
Signature of Operator

  
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

( SUDHIR MAHATO , ANIL MAHATO , FANI MAHATO), has/have admitted the execution before  
ney has / have been identified by (NARENDRA KUMAR) Son/Daughter/Wife of (RAM LAL MAHTO)  
No. 2079, Sector-4/G, B.S.City, Bokaro) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

Date:- 13-Jun-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20220000069683

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 13-Jun-2022 by SUDHIR MAHATO, S/O, D/O, W/O LATE BINDU MAHATO resident of HOUSE NO. 117, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO .  
This deed was registered as Document No:- 2022/BOK/3085/BK1/2877 in Book No :- BK1, Volume No :- 226 from Page No :- 217 to 264 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 13-Jun-2022

  
Registering Officer

13/6/22