

4567

Chud W. No 2

4279

6



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 85ce6ff336192a4dd838

Receipt Date : 25-Jul-2023 12:41:14 pm

Receipt Amount : 42000/-

Amount In Words : Forty Two Thousands Rupees Only

Token Number : 202300085799

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANTOSH KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2318434398



Handwritten notes on the left margin: 1050,000, 5,2500, etc.

Handwritten notes on the right margin: 4279

के अधीन ग्राहक: सशुभताय स्टाम्प
अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....
के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया
। या स्टाम्प शुल्क स.....

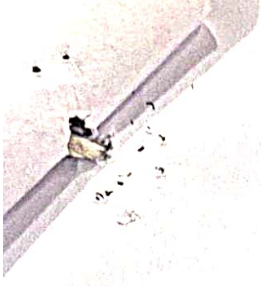
For Office Use :-

Handwritten signature and amount 42000

Handwritten calculations: 3/500 = 00, 3 = 00, 1 = 00, 4 = 00, 3/500 = 00

Handwritten signatures and dates: 25/7/23, 28/7/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। प्रिंट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



किष्णु गोप

28/1/23



दस्तावेज में सही किन्तु खता/प्लॉट अंचल से प्राप्त नहीं हो बाहर है

Srishti Dhar Gop

28/1/23

दस्तावेज में सही किन्तु खता/प्लॉट अंचल से प्राप्त नहीं हो बाहर है

लेख्यकारीगण :-1. श्री किष्णु गोप उर्फ किष्णु गोप आधार न0.XXXX XXXX 3143 PAN- AWHPG6790N मो0 न0. 9931323680 2. श्री सृष्टीधर गोप उर्फ षष्ठी गोप आधार न0.XXXX XXXX 5372 PAN- APBPG4432L मो0 न0.9507592494 पिता -स्व0 वोनू गोप, माता -स्व0 पानु देवी पितामह -स्व0 किनु गोप, वर्ग-पिछड़ा पेशा - व्यवसाय, निवास स्थान चीरा चास, पोस्ट वो थाना - चास, जिला- बोकारो। झारखण्ड भारतीय (हमलोगं छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।)

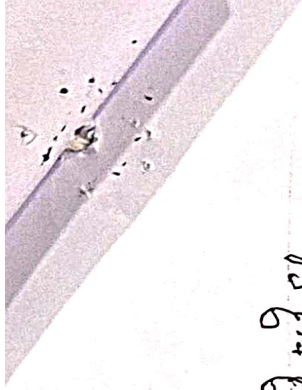
लेख्यधारी :- श्री संतोष कुमार आधार न0.XXXX XXXX 0022 PAN- ANAPK3630K मो0 9304831034 पिता श्री बिजय प्रसाद माता - श्रीमती तिजी देवी पितामह स्व0 बैद्यनाथ प्रसाद वर्ग-पिछड़ा पेशा - व्यवसाय, निवास स्थान रामनगर कॉलोनी चास पोस्ट वो थाना - चास जिला- बोकारो। झारखण्ड भारतीय (में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।)

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मुल्य 10,50,000/- (दस लाख पचास हजार) रूपया मात्र। मौजा "चास" के अंदर रकवा 5.25डी0 (पाँच दशमलव दो पाँच डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 30 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। जो चास अंचल के पंजी 11 के भोलुम न0. 135 एवं पृष्ठ संख्या 8 में लगान वसुली देते आ रहे है।

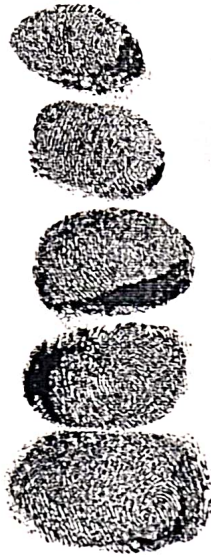
जमीन का किस्म -आवासीय योग्य खाली है जो चास अंचल के हल्का न0. 03 के अन्तर्गत चास नगर निगम के वार्ड न0. 02 में अवस्थित है। जिसका हॉल्डिंग न0. 0020004054000M0

तफशील :- जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर हमलोगो के निज नाम से विगत 25/06/1986 तारीख का 6005 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा भुवनेश्वर महतो के पास से खरीदा जो इसी चास निबंधन कार्यालय निबंधीत किया हुआ कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है, जिसका रैयती खाता न0. 172(एक सौ बहत्तर) के शामिल प्लॉट न0. 796(सात सौ छियानबैं) के अन्दर प्लॉट के उत्तर तरफ हमलोगो का खरीदा 5.25डी0 (पाँच दशमलव दो पाँच डिसमील) जमीन मात्र आज आप के हाथ केवाला केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया।



कि. प्र. 7/27 व

28/1/23



Sr. H. Dhar Gada
28/1/23



Allen

जो इस दस्तावेज में नथी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर "B" मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी -

उत्तर - प्लॉट न0. 796 एवं बिक्रेता का निज	दक्षिण - प्लॉट न0. 796 का अंश
पूरब - बिक्रेता का निज	पश्चिम - प्लॉट न0. 730

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर आपने उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 10,50,000/- (दस लाख पचास हजार) में खरीदने के लिए राजी होने पर हमलोग भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आपको बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर आज आपसे मुल्य वावत कुल रूपया नगद प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आपके हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आप को दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगो का नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर बाग बगीचा तैयार कर स्वयं वसोवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का हस्तांतर करने का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर हमलोगो का जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता0 से आपलोगो को या आपलोगो के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

किशोरीप
28/7/23

Sri Sri Akar Singh
28/7/23

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिए बाध्य रहूंगा। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रुपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2023 साल तारीख 28 जुलाई।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पॉचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है। Shree Rulay
प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां0-चास, गवाह :
बोकारो, किशोरीप



Shree Rulay

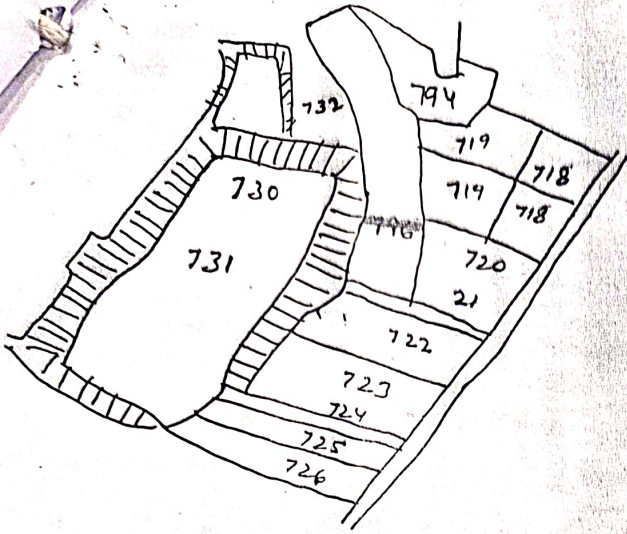
Sanjash Kumar

28/7/23

① नाम - आशीष रंजन शोष
पिता - सुहृदधर शोष
पत्नी - पीरा चास
जिला - बोकारो
28/7/23

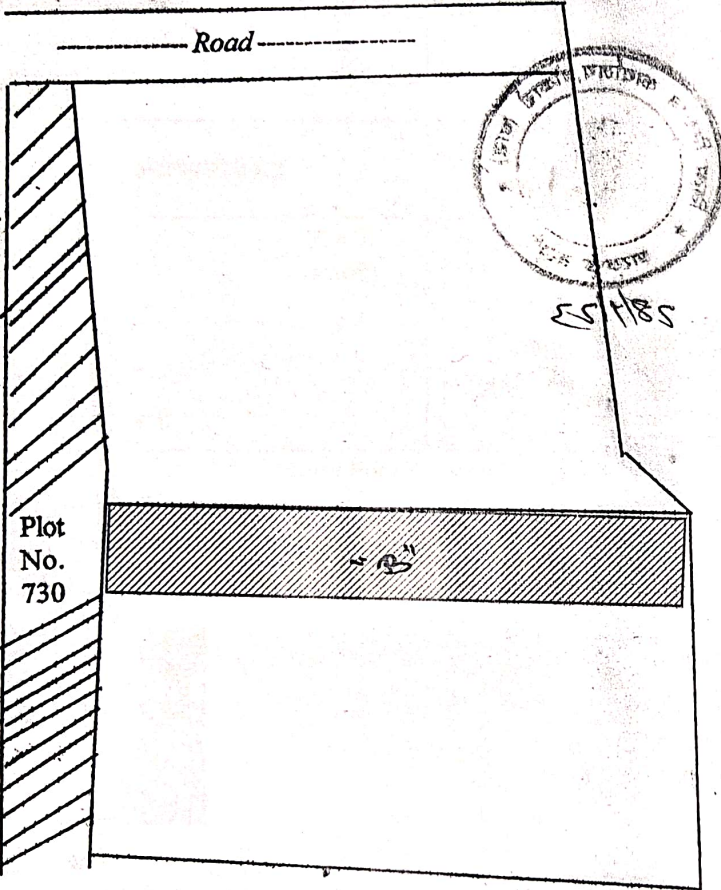
② संतोष कुमार मदन
मिश्रारी मदन
बोकारो - चास

A Part plan of Mouza - Chas, Thana No. 30, P.S. - Chas, Dist. Bokaro, (Jharkhand)



Scale- 1"=330'

Schedule of Land mark 'B'		Out of Area	
Khata No.	Plote No.	A	D
172	796	-	5.25D
Total Area - 5.25Dec.			



दातागण :- 1. श्री किष्तो गोप उर्फ किष्त गोप 2. श्री सुष्ठीधर गोप उर्फ षष्ठी गोप पिता - स्व० वोनू गोप, निवास स्थान चीरा चास, पोस्ट वो थाना - चास, जिला- बोकारो। झारखण्ड भारतीय

लेख्यधारी :- श्री संतोष कुमार पिता श्री बिजय प्रसाद निवास स्थान रामनगर कॉलोनी चास पोस्ट वो थाना - चास जिला- बोकारो।

किष्तीगोप
28/1/23

Sushthi Dher Gope
28/1/23

True
[Signature]



Pre Registration Docket

Date :- 27-07-2023 10:10 pm

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 202300035799

Appointment :- 28-Jul-2023 Time:- 11:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Jun-2023
No. Of Pages	22
Stamp Duty	42000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 32,164.

Property Id: 1006610

Valuation No. : 1393940 / 2023	:- 2023-2024	Date : 25-July-2023 15:42:PM	
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 2 Chas Municipal Corporation	Village/City : Chas - 2	
Chas - 2 Word No 2 - Other Road			
Khata Number - 172			
Plot Number - 796			
Holding Number - 0020004054000M0			
Volume Number - 135			
Page Number - 8			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹198990/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5.25 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.25 x 198990=1044697.5	₹10,44,698/-
A	Total		
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Ten Lakhs Forty Four Thousand Five			

Land, measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: VENDOR NIJ, West: PLOT NO. 730, South: PART OF PLOT NO. 796, North: PLOT NO. 796 & VENDOR NIJ
Area	Land area : 5.25 Decimal
Other Description of the Property	Pln Code - 827013
Government/Market Value	1044697.5
Transaction Amount	1050000

SELLER	-Mr. KISTO GOPE URF KIST GOPE, Address - CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE GONU GOPE , PAN No.- *****790N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3143
	-Mr. SRISHTIDHAR GOPE URF SHASTI GOPE, Address - CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE GONU GOPE , PAN No.- *****432L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5372
PURCHASER	-Mr. SANTOSH KUMAR, Address - RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name BIJAY PRASAD , PAN No.- *****630K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0022

Witness Information	Mr. ASHISH KUMAR GOPE , Address - CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-SRISTIDHAR GOPE
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SANTOSH KUMAR MAHATO , Address - CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-BHIKHARI MAHATO
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	42,000

1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	31,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		31,504

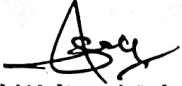
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Total

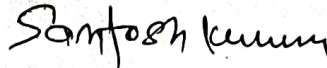
31,500

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

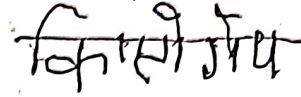
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300085799

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 42000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 31500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1044698/- ,Transaction Amount :- Rs.1050000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: VENDOR NIJ, West: PLOT NO. 730, South: PART OF PLOT NO. 796, North: PLOT NO. 796 & VENDOR NIJ Khata Number - 172Plot Number - 796Holding Number - 0020004054000M0Volume Number - 135Page Number - 8 Area Of Land :- 5.25 Decimal

Sh./Smt.KISTO GOPE URF KIST GOPE s/o/d/o/w/o LATE GONU GOPE has presented the document for registration in this office







today dated :- 28-Jul-2023 Day :- Friday Time :- 15:47:45 PM



KISTO GOPE URF KIST GOPE(Individual)



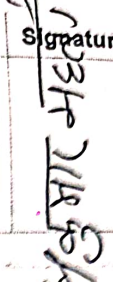
Party Name	Document Type	Document Number
KISTO GOPE URF KIST GOPE	PAN/UID	AWHPG6790N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SRISHTIDHAR GOPE URF SHASTI GOPE Address1 - CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: APBPG4432L, Permission Case No.-	Yes	Sristi Dhar Gope Address:- House No.64, Near bhandari Baba Mandir, Chira Chas, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:70			<i>Sristi Dhar Gope</i>
2	KISTO GOPE URF KIST GOPE Address1 - CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AWHPG6790N, Permission Case No.-	Yes	Kisto Gope Address:- Chira Chas, , 0, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:69			<i>Kisto Gope</i>
3	SANTOSH KUMAR Address1 - RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ANAPK3630K, Permission Case No.-	Yes	Santosh Kumar Address:- HOUSE NO - 80, , NEAR SHARDA MANDIR, , RAM NAGAR COLONY, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:43			<i>Santosh Kumar</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

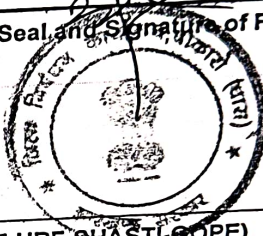
Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
SANTOSH KUMAR MAHATO S/o-D/o BHIKHARI MAHATO Address1 - CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ASHISH KUMAR GOPE Address1 - CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

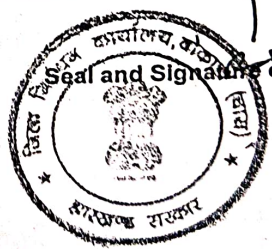


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (KISTO GOPE URF KIST GOPE , SRISHTIDHAR GOPE URF SHASTI GOPE), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SANTOSH KUMAR MAHATO) Son/Daughter/Wife of (BHIKHARI MAHATO) resident of (CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 28-Jul-2023



Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202300085799

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 28-Jul-2023 by KISTO GOPE URF KIST GOPE, S/O, D/O, W/O LATE GONU GOPE resident of CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO ..
This deed was registered as Document No:- 2023/BOK/4567/BK1/4279 in Book No :- BK1, Volume No :- 352 from Page No :- 429 to 472 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 28-Jul-2023


Registering Officer