

4282

Om W' 102

40/4

10



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 101db08f451a074d741e

Receipt Date : 19-Jul-2023 01:40:56 pm

Receipt Amount : 128000/-

Amount In Words : One Lakh Twenty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 202300095046

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUDHA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2318330630



नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प :- For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

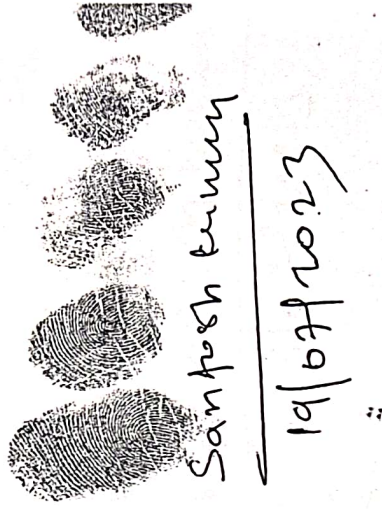
19/7
मुद्रांकन जांच

निबन्धन पदाधिकारी
बोकारो

12/7/23

128000
96000 200
300
1200
4200
96004 200

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



केवाला दाता :-श्री राजेश कुमार पाल आधार न0. XXXX XXXX 0484 पिता - स्व0 जितेन पाल, वर्ग - पिछड़ा पेशा - व्यवसाय, निवास स्थान - मकान न0. 81 नियर हरि मंदीर बाउरी टोला, चास, पोस्ट वो थाना - चास, जिला - बोकारो। झारखण्ड के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री संतोष कुमार आधार न0. XXXX XXXX 0022 PAN-ANAPK3630K मो0 9304831034 पिता श्री बिजय प्रसाद माता - श्रीमती तिजी देवी पितामह स्व0 बैद्यनाथ प्रसाद वर्ग-पिछड़ा पेशा - व्यवसाय, निवास स्थान रामनगर कॉलोनी चास पोस्ट वो थाना - चास जिला-बोकारो। झारखण्ड भारतीय (में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide General power of attorney No. I-1402-03687/ 2023 Dated. 5/07/ 2023 Regd. at Purulia Registry office Purulia. पावर दातागण जिवित है पावर रिभोक नही हुआ तथा लिया गया रकवा से अधिक कि बिक्री नही किया जा रहा है।

केवाला ग्रहिता- श्रीमती सुधा देवी आधार न0. XXXX XXXX 0152 PAN-AULPD1192K मो0 न0. 7541991111 पति संतोष कुमार पिता लक्ष्मी प्रसाद साहु माता चम्पा देवी वर्ग- पिछड़ा, पेशा - व्यवसाय, निवास स्थान - रामनगर कॉलोनी चास, पोस्ट वो थाना- चास जिला -बोकारो भारतीय सी0एन0टी0एक्ट के दायरे से बाहर हूँ।

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मूल्य 32,00,000/- (बत्तीस लाख) रूपये मात्र। मौजा 'चास' के अंदर रकवा 16डि0 (सौलह डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 25 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म -रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है जो चास नगरनिगम के वार्ड न0. 02 में अवस्थित है। होल्डिंग न0.0020004071000M0.

तफशील:- जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर चास मेरे प्रपितामह स्व0 माहु पाल के नाम से विगत 11/09/1944 तारीख को 10308 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा शशि दत्त के पास से खरीदा जो पुरुलिया निबंधन कार्यालय का निबंधीत कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है। एवं बाद में चास अंचल के पंजी 11 के भोलुम न0. 105 पृष्ठ 101 में लगान वसुली देते हुए खास दखल में दखलीकार हूँ।

19/12/22
दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वज भूमि से बाहर है।

Sanjay Kumar
19/12/22

19/12/22
दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

जिसका रैयती खाता न0. 172(एक सौ बहत्तर) के शामिल प्लॉट न0. 730(सात सौ तीस) के अन्दर खरीदा रकवा 12.62डि0 इसमें से चौहद्दी मुताविक करवा 6.31डि0। जिसका चौहद्दी -
उत्तर - प्लॉट न0. 730 का अंश दक्षिण - प्लॉट न0. 730 का अंश
पूरब - संतोष कुमार एवं कातू महतो पश्चिम - प्लॉट न0. 731

एवं प्लॉट न0. 731(सात सौ एकतीस) के अन्दर खरीदा रकवा 19.38डि0 इसमें से चौहद्दी मुताविक करवा 9.69डि0। जिसका चौहद्दी -
उत्तर - प्लॉट न0. 731का अंश दक्षिण - प्लॉट न0. 731 का अंश
पूरब - प्लॉट न0. 730का अंश पश्चिम - प्लॉट न0. 731 का अंश

इस तरह एक खाता एवं दोनो प्लॉटो में कुल रकवा 16डि0 (सौलह डिसमील) जमीन मात्र आज आप के हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर विशेष रूप से दर्शाया गया है।

वंशावली
पंचू पाल
माहु पाल
पानू पाल
जितेन पाल
राजेश पाल "दाता"

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर आपलोगो ने उक्त जमीन समयोचित सर्वोच्च मूल्य 32,00,000/- (बत्तीस लाख) रूपये में खरीदने के लिए राजी होने पर मैं भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आपको बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर आज आपसे मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये में से नगद एवं चेक द्वारा आप के निकट से प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आपके हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

Sunil Kumar
20/10/23

आप आज तारीख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर बाग बगीचा तैयार कर स्वयं वसोवास पूर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का हस्तांतर करने का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता० से आप को या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। इति सन् 2023 साल तारीख 18 जुलाई।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां०-चास,

गवाह :

बोकारो,

Sunil Kumar
ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर
एवं अंगुलियों का निशान।



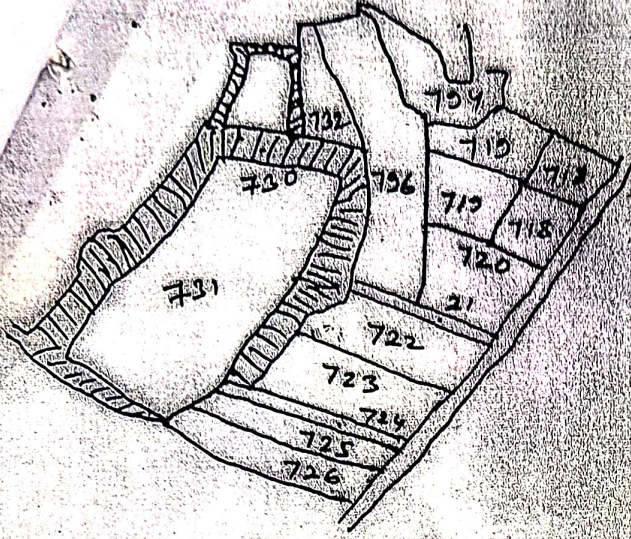
AA

Sudha

1) *Utkar Kumar Gope*
Shakti Gope
of Labudih Pindrajora
19/10/23

2) *Narendra Kumar S/O*
Ram Lal Mahato
B.S. City
19/10/23

A Part plan of Mouza - Chas, Thana
No. 30, P.S. - Chas, Dist. Bokoaro,
(Jharkhand)



Scale-1"=330'

Schedule of Land mark			
Khata No.	Plote No.	Out of Area	
		A	D
172	730	-	6.31D
	731	-	9.69D
Total Area - 16.00Dec			

दाता :- श्री राजेश कुमार पाल पिता
- स्व० जितेन पाल, निवास स्थान -
मकान न०. 81 नियर हरि मंदीर बाउरी
ढोला, चास, पोस्ट व० थाना - चास,
जिला - बोकारो। के तरफ से आम
मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री संतोष कुमार
पिता श्री बिजय प्रसाद निवास स्थान
रामनगर कॉलोनी चास पोस्ट व० थाना
- चास जिला- बोकारो।

ग्रहिता- श्रीमती सुधा देवी पति संतोष
कुमार निवास स्थान - रामनगर
कॉलोनी चास, पोस्ट व० थाना- चास
जिला -बोकारो

Santosh Kumar
19/08/2023



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300095046

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 128000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 96000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1255627/- ,Transaction Amount :- Rs.3200000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: SANTOSH KUMAR & KATU MAHTO, West: PLOT NO. 731, South: PART OF PLOT NO. 730, North: PART OF PLOT NO. 730 Khata Number - 172Plot Number - 730Volume Number - 105Page Number - 101Holding Number - 0020004071000M0 Area Of Land :- 6.31 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.1928213/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: PART OF PLOT NO. 730, West: PART OF PLOT NO. 731, South: PART OF PLOT NO. 731, North: PART OF PLOT NO. 731 Khata Number - 172Plot Number - 731Volume Number - 105Page Number - 101Holding Number - 0020004071000M0 Area Of Land :- 9.69 Decimal





Sh./Smt.SANTOSH KUMAR s/o/d/o/w/o BIJAY PRASAD has presented the document for registration in this office today dated :- 19-Jul-2023 Day :- Wednesday Time :- 17:49:41 PM





SANTOSH KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SANTOSH KUMAR	PAN/UID	ANAPK3630K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJESH KUMAR THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	SANTOSH KUMAR ,,, Jharkhand PAN No.: ANAPK3630K	SELLER Age:52			
2	SANTOSH KUMAR Address1 - RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: ANAPK3630K, Permission Case No.-	Yes	Santosh Kumar. Address:- HOUSE NO - 80, NEAR SHARDA MANDIR, , RAM NAGAR COLONY, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:43			<i>Santosh Kumar</i>
3	SUDHA DEVI Address1 - RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AULPD1192K, Permission Case No.-	Yes	Sudha Devi Address:- H.No-80, , , Ram Nagar Colony Block-C, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:38			<i>Sudha</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NARENDRA KUMAR S/o-D/o RAM LAL MAHTO Address1 - Qr.No. 2079, Sector-4/G, B.S.City, Bokaro, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			<i>Narendra</i>

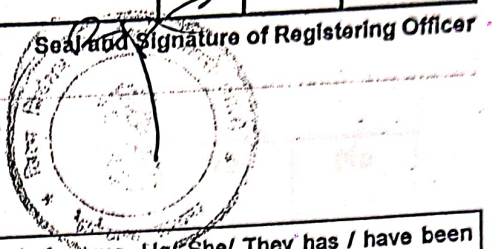
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1 Uttam Kumar Gope Address1 - LABUDIHI, PS.- PINDRAJORA, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SANTOSH KUMAR), has/have admitted the execution before me, He/ She/ They has / have been identified by (NARENDRA KUMAR) Son/Daughter/Wife of (RAM LAL MAHTO) resident of (Qr.No. 2079, Sector-4/G, B.S.City, Bokaro) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 19-Jul-2023

Seal and Signature of Registering Officer



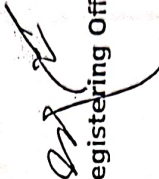
Token No.: 202300095046

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 19-Jul-2023 by **SANTOSH KUMAR**,
S/O, D/O, W/O **BIJAY PRASAD** resident of RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO ,
This deed was registered as Document No:- 2023/BOK/4282/BK1/4014 in Book No :- BK1, Volume No :- 328
from Page No :- 539 to 580 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 19-Jul-2023


Registering Officer