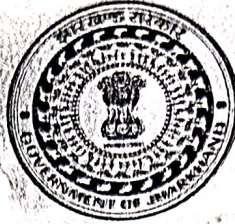


4342

Ans W. No 2

4037

9



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 19140aca4d886f20b265

Receipt Date : 27-Nov-2020 11:50:02 am

Receipt Amount : 118600/-

Amount In Words : One Lakh Eighteen Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20200000103479

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUDHA DEVI ( Vendee )

GRN Number : 2002927600



99  
16:37  
65000  
Am

अधीन ग्राहक: ..... :- For Office Use :- Smb

अधीन क्रम 1899 की अनुसूची। रसिद.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

118600	118600
88950 = 00	88950 = 00
3 = 00	3 = 00
1 = 00	1 = 00
4 = 00	4 = 00
88954 = 00	88954 = 00

निबंधन पदाधिकारी: 28/11/20

बोकारो 28/11/20

28/11

28/11/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Uttam Kumar

28/11/20



### "केवाला दलिल"

केवालादातागणः— 1. श्री विपद तारणचार मोदक 2. श्री नारु गोपाल चार मोदक 3. श्री प्रभु दास चार मोदक पिता—स्व० शालीग्राम मोदक एवं पितामह—स्व० अनन्त चार मोदक 4. श्री प्रकाश चन्द्र चार 5. श्री विकारा चन्द्र चार पिता—स्व० जन्द दुलाल चार एवं पितामह—स्व० शालीग्राम मोदक, जाति—मोदक पेशा—व्यवसाय निवास स्थान—मेन रोड़ चास, पो० वो थाना—चास, जिला—बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार प्रतिनिधि नियुक्त श्री उत्तम कुमार पाल, आधार संख्या—6211 9233 9685, PAN-COJPP6944P, मो० नं०—8092464325, पिता—श्री किंकर पाल एवं पितामह—श्री नारायण पाल, जाति—स्वर्णकार पेशा—व्यवसाय निवास स्थान—मछली पट्टी चास, पो० वो थाना—चास, जिला—बोकारो, झारखंड। आम मुख्तार संख्या IV-352 दिनांक 18/09/2018 चास रजिस्ट्री ऑफिस कृत। (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) पॉवर कर्ता जीवित है एवं पॉवर रद्द नहीं हुआ है तथा बिक्रीत रकवा से प्राप्त अधिक है।

केवाला ग्रहिताः— श्रीमती सुधा देवी पति—श्री संतोष कुमार एवं पिता—लक्ष्मी प्रसाद साहु तथा पितामह—स्व० यमुना साव, जाति—वैश्य पेशा—गृहणी निवास स्थान—मकान संख्या 80, राम नगर कॉलोनी चास, पो० वो थाना—चास, जिला—बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या—7761 6726 0152, PAN-AULPD1192K, मो० नं०—9304831034

लेख्यप्रकारः— विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

विक्रय केवाला दस्तावेज का वास्तविक लेन—देन मूल्य 16,37,000/- रुपये, लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य 29,65,000/- (उनतीस लाख पैंसठ हजार) रुपये का मूद्रांक एवं शुल्क चूकाया जा रहा है। मौजा "चास" के अन्दर रकवा 16.37 डि० (सोलह दशमलव तीन सात डिसमिल) जमीन मात्र। सलाना मालगुजारी 20 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्मः— आवासीय लायक खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं० — 02 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं०—0020002332000M०, है।



Uttam Kumar  
28/11/20

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों के आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित सर्वोच्च मूल्य 16,37,000/- (सोलह लाख सैंतीस हजार) रूपये आपसे चेक एवं नगद द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर आपको संतुष्ट करते हुए इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 20 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर अपने वसवास भाड़ा बिली, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे इसमें हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

#### घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है।

Uttam Khimart  
28/11/20

अतः हमलोग अपनी - अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये चेक एवं नगद द्वारा ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2020 ई0 दिनांक 26/11/2020। लेख्यधारी ने हर तरह से संतुष्ट होकर तथा छानबिन कर निबंधन कराया।

प्रारूपकर्ता:-(लेख्यकारी के कथानुसार):- श्री सीताराम शर्मा, मो0 चास, दस्तावेज लेखक। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर व अंगुलियों के निशान:-

गवाहगण

मनपूरन सिंह  
पितारब दुगा पताद सिंह  
ग्राम - कट कला 311  
बिक्रती  
28/11/20



Sudha



सिपन कुमार म्हा  
पितारब निवारण म्हा  
ग्राम - कट कला 311  
28/11/20



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000103479

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 118600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 88950, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2961333/- , Transaction Amount :- Rs.2965000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 722, 723, 796, West: REST PART OF PLOT NO. 730 AND PLOT NO. 731, South: PLOT NO- 730, 731 AREA- 16.37, North: VENDOR NIJ Khata Number - 172Plot Number - 730Volume Number - 80Page Number - 175Holding Number - 0020002332000M0Ward Number - 2 Area Of Land :- 16.37 Decimal

Sh./Smt.UTTAM KUMAR PAUL s/o/d/o/w/o KINKAR PAUL has presented the document for registration in this office

today dated :- 28-Nov-2020 Day :- Saturday Time :- 14:14:50 PM



UTTAM KUMAR PAUL(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
UTTAM KUMAR PAUL	PAN/UID	COJPP6944P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

AD TARANCHAR  
MODAK THROUGH  
Address1 - MAIN ROAD  
CHAS, PO- CHAS, PS-  
CHAS, BOKARO, JH,  
Address2 -  
,,, Jharkhand  
PAN No.:

SELLER  
Age:69

NARU GOPAL CHAR  
MODAK THROUGH  
Address1 - MAIN ROAD  
CHAS, PO- CHAS, PS-  
CHAS, BOKARO, JH,  
Address2 -  
,,, Jharkhand  
PAN No.:

SELLER  
Age:60

3 PRAKASH CHANDRA  
CHAR THROUGH  
Address1 - MAIN ROAD  
CHAS, PO- CHAS, PS-  
CHAS, BOKARO, JH,  
Address2 -  
,,, Jharkhand  
PAN No.:

SELLER  
Age:46

4 UTTAM KUMAR PAUL  
Address1 - SASAN  
BERIA, BIRSINGPUR,  
DHANBAD, JH, Address2  
,,, Jharkhand  
PAN No.:  
COJPP6944P, Permission  
Case No.-

Yes

Uttam  
Kumar  
Paul  
Address:-  
,,, sasan  
beria,  
Birsingpur,  
Dhanbad,  
828205,  
Jharkhand  
India

SELLER  
Age:34



5 BIKASH CHANDRA  
CHAR THROUGH  
,,, Jharkhand  
PAN No.:

No

UTTAM  
KUMAR  
PAUL  
Address:-

SELLER  
Age:44

,,,  
Jharkhand  
PAN No.:  
COJPP6944P

*Uttam Kumar Paul*

RABHU DAS CHAR  
MODAK THROUGH

Address1 - MAIN ROAD  
CHAS, PO- CHAS, PS-  
CHAS, BOKARO, JH,

Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:

SELLER

Age:64

7

SUDHA DEVI

Address1 - H.NO.- 80,,  
RAM NAGAR COLONY  
BLOCK- C, PO- CHAS,  
PS- CHAS, BOKARO, JH,

Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:

AULPD1192K,Permission

Yes

Sudha  
Devi

Address:-

H.No-80, ,

, Ram

Nagar

Colony

Block-C,

Chas, ,

Bokaro,

827013, ,

Jharkhand,

India

PURCHASER

Age:36



Sudha

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MAN PURAN SINGH S/o-D/o LATE DURGA PRASAD SINGH Address1 - VILL- BATBOWA, PO-ADRAKURI, PS-CHANDANKIYARI, BOKARO, JH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

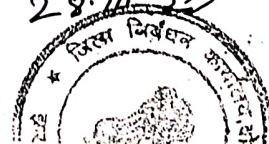
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SAPAN KUMAR JHA Address1 - VILL- BISHWANATHDIH, PO-KASHIJHARIYA, PS-PINDRAJORA, BOKARO, JH, Address2 - , , , Jharkhand			

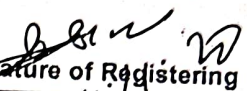
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer




Signature & thumb Impression are affixed in my presence.

mentioned. ( **UTTAM KUMAR PAUL** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **MAN PURAN SINGH** ) Son/Daughter/Wife of ( **LATE DURGA PRASAD SINGH** ) resident of ( **VILL- BATBOWA, PO-ADRAKURI, PS-CHANDANKIYARI, BOKARO, JH** ) and by occupation ( **Cultivation** ).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 28-Nov-2020

  
Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20200000103479


## CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 28-Nov-2020 by **UTTAM KUMAR PAUL, S/O, D/O, W/O KINKAR PAUL** resident of SASAN BERIA, BIRSINGPUR, DHANBAD, JH ..

This deed was registered as Document No:- 2020/BOK/4342/BK1/4037 in Book No :- BK1, Volume No :- 382 from Page No :- 459 to 510 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 28-Nov-2020

  
Registering Officer  
28/11/2020