

824

Amr w 15/2

760

1



सत्यमेव जयते

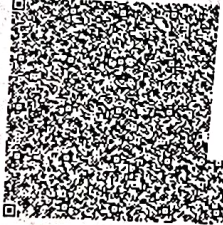
INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH14351423962912R
 Certificate Issued Date : 06-Feb-2019 02:01 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/Jhshcl01/BOKARO/JH-BK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0118654228825451R
 Purchased by : SUDHA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 31,50,000
 (Thirty One Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : NARAYAN CHANDRA SWARNAKAR AND OTHERS
 Second Party : SUDHA DEVI
 Stamp Duty Paid By : SUDHA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,26,100
 (One Lakh Two Thousand Six Hundred and One Hundred only)

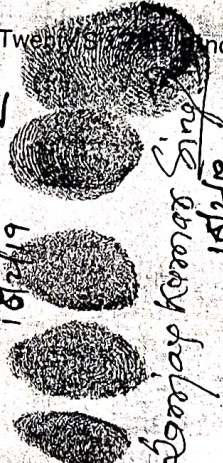
019
15/2

3150000
Acer
19/13
Pm



Attested by
Shriyan Kumar
Deputy Registrar
Sub Court

Shriyan Kumar
15/2/19



Geogay Koroas Singh
15/2/19

Rm Vijaykumar
15/2/19

Omesh Singh
15/2/19

Uttam Kumar
15/2/19

TQ chait
15/2/19

Md Zafar Hussain
15/2/19

नियम 21 के अधीन जारी: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची I संख्या.....
Please write or type below this line

के अधीन यथावत् स्टाम्प-युक्त लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

126/00

ACD 94500 = 00

Rate - 0.50

Per - 0.94

3.44

94503 = 44

15/2/19

TQ 0011264797

25/2
युक्तमंत्रालय

निबंधन पदाधिकारी
संकाश

15/2/19

Statutory Alert



Shravan Kumar Roy
Deed Writer
Chas Court



Narayan Chandra Senapati
15/2/19

Sanjay Kumar Singh
15/2/19

Ran Vijay Kumar
15/2/19



Omed Singh
15/2/19

Uttam Kumar Prasad
15/2/19

Robiit Shrivastava
15/2/19
Md Zafar Hussain
15/2/19

केवाला दाता :- 1. श्री नारायण चन्द्र स्वर्णकार आधार न0.2816 3382 3723 PAN - BPBPS9626E पिता स्व0 ज्योति स्वर्णकार जाति स्वर्णकार पेशा व्यवसाय निवास स्थान - मच्छली पट्टी चास पोस्ट वो थाना चास जिला बोकारो 2. श्री संजय कुमार सिंह आधार न0.2501 1506 3163 PAN -APGPS4673A पिता श्री लक्ष्मण सिंह जाति-राजपूत, पेशा -व्यवसाय, निवास स्थान- सेक्टर 4 ए, क्वार्टर न0. 2134, बी0एस0सिटी थाना वो पोस्ट - बी0एस0सिटी, जिला बोकारो 3. श्री रणविजय कुमार आधार न0.3992 6987 8745 PAN -AFRPK7923A पिता श्री भोला प्रसाद जाति यादव पेशा व्यवसाय निवास स्थान - सेक्टर 2बी, क्वार्टर न0. 3-121 बी0एस0सिटी जिला बोकारो 4. श्री उमेश सिंह आधार न0. 3592 3981 3752 PAN -AHGPS2689Q पिता इंद्राशन सिंह जाति राजपूत पेशा व्यवसाय निवास स्थान कुंवर सिंह कॉलोनी चास पोस्ट वो थाना चास जिला बोकारो 5. श्री उत्तम कुमार पाल आधार न0. 6211 9233 9685 PAN -COJPP6944P पिता श्री किंकर पाल जाति स्वर्णकार पेशा व्यवसाय निवास स्थान - मच्छली पट्टी मेनरोड चास पोस्ट वो थाना चास जिला बोकारो 6. श्री विकास कुमार पिता स्व0 जय नारायण प्रसाद आधार न0. 4299 6000 0629 PAN -AQHPK3827E जाति वैश्य पेशा व्यवसाय निवास स्थान कुंवर सिंह कॉलोनी चास पोस्ट वो थाना चास जिला बोकारो 7. मो0 जाफर हुसैन आधार न0. 4046 1584 7833 PAN -AAZPH7270E पिता मृत मो0 हुसैन जाति अन्सारी पेशा व्यवसाय निवास स्थान भर्सा चास पोस्ट वो थाना चास जिला बोकारो (हमलोग छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।)

केवाला ग्रहिता:- श्रीमती सुधा देवी पति श्री संतोष कुमार जाति - वैश्य पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान - मकान सं0. 80 राम नगर कॉलोनी चास पोस्ट वो थाना चास, जिला - बोकारो, (झारखण्ड) भारतीय आधार न0. 7761 6726 0152 PAN-AULPD1192K

विक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मुल्य 31,50,000/- (एकतीस लाख पचास हजार रूपया) मात्र जो मौजा "चास" के अन्दर रकवा 19.13डि0 (उन्नीस दशमलव एक तीन डिसमिल) जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी लगान 50 पैसा मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म - बिक्रीत जमीन चास नगरपालिका के वार्ड न0. 02 में अवस्थित है, जो



15/2/19

Shankar Singh
15/2/19

Ran Vijay Kumar
15/2/19



Om Singh
15/2/19

15/2/19

15/2/19

15/2/19

Chas Court
15/2/19

दस्तावेज नोंद करवाया
वन भूमि अ बाहर है।

तफशील सम्पत्ति - जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास अन्तर्गत 30न0. थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर हमलोगो में से 1 वो 2 नम्बर दाताओ के निज नाम से विगत 20/02/2015 तारीख का 1216 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा शंकर पाल वगैरह के पास से खरीदा तथा 1 एवं 3 नम्बर दाताओ के निज नाम से विगत 19/10/2016 तारीख का 4685 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमत्या साधना पाल वगैरह के पास से खरीदा 4 एवं 5 नम्बर दाताओ के निज नाम से विगत 02/11/2016 तारीख का 4965 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा शंकर पाल वगैरह से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी नारायण चन्द्र स्वर्णकार एवं राज कुमार अग्रवाल के पास से खरीदा एवं 1 वो 6 नम्बर दाताओ के निज नाम से विगत 8/10/2018 तारीख 4938 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा कौशी प्रसाद जगनानिया के पास से खरीदा एवं 1 वो 7 नम्बर दाताओ के निज नाम से विगत 9/10/2018 तारीख का 4981 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा आशुतोष शर्मा, भैरव शर्मा एवं भागीरथ शर्मा से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी उत्तम कुमार पाल के पास से खरीदा जो उक्त पाँचो दस्तावेज इसी चास रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्री किया हुआ कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है, जिसका रैयती खाता नं0. 172(एक सौ बहत्तर) के सामिल प्लॉट नं0.796(सात सौ छियानब्बे) के अन्दर 1 एवं 2 नम्बर दाताओ का 1216 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा खरीदा रकवा 7.11डि0 जमीन सम्पूर्ण एवं 1 वो 3 नम्बर दाताओ का उक्त खाता प्लॉट में 4685 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा खरीदा रकवा 1.77डि0 जमीन सम्पूर्ण एवं 4 वो 5 दाताओ का उक्त खाता प्लॉट में 4965 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा खरीदा रकवा 3.56डि0 जमीन सम्पूर्ण 1 वो 6 दाताओ का उक्त खाता प्लॉट में 4938 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा खरीदा रकवा 1.78डि0 जमीन सम्पूर्ण तथा 1 वो 7 दाताओ का उक्त खाता प्लॉट में 4981 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा खरीदा रकवा 4.91डि0 जमीन सम्पूर्ण इस तरह कुल सातो दाताओं ने उक्त खाता प्लॉटो में कुल रकवा 19.13डि0 (उन्नीस दशमलव एक तीन डिसमील) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ इस दस्तावेज के द्वारा केवाला बिक्री किया, एवं आज से ही दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर "B" चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चोहददी -

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश	दक्षिण - प्लॉट न0. 721
पूरब - प्लॉट न0. 720	पश्चिम - प्लॉट न0. 730

Narayan Chandra Desai
15/2/19

Georjy Kumar
15/2/19

Ran Vijay Kumar
15/2/19

Omed Singh
15/2/19



Attested by
Shivwan Kumar Ruy
Deed Writer
Chas Court

Uttam Kumar R
15/2/19

Prakash Chandra
15/2/19

Md Zafar Hussain
15/2/19



वंशावली

दाताओं के निज नाम से केवाला खरीदा सम्पत्ति होता है, जो चास अंचल के पेजी 11 में पेज न0.19, 65, 69, 13, 17 भोलुम न0. 73,101, 160 में लगान वसुली दर्ज है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के निजी आवश्यकीय धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च बाजार मूल्य 31,50,000/- (एकतीस लाख पचास हजार रूपया) रूपये धार्य हुआ तो आप भी उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और हमलोग भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये नगद एवं चेक के द्वारा आप के निकट से प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ, एवं आज से आप को दखल कब्जा में दिया।

आप आज तारीख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का बाउण्डी, मकान एवं दुकान ईत्यादी बनाकर सर्वप्रकार का मालीक बन कर दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर हमलोगो का जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज तारीख से आपको एवं आपके पुत्र पोत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार का बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है।



Attested by
Shivwan Kumar Ruy
Deed Writer
Chas Court

Namprakash Kavabil
Ganraj Kumar Singh
15/2/19



Shiravan Kumar
Deed writer
Chas Court
15/2/19

Omesh Singh
Ran Vijay Kumar
15/2/19



Shiravan Kumar
Deed writer
Chas Court
15/2/19

ROY
Uttam Kumar P
15/2/19

15/2/19
15/2/19
15/2/19
15/2/19
15/2/19
15/2/19
15/2/19
15/2/19
15/2/19
15/2/19

तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।
अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में
यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2019
साल तारीख 16 फरवरी।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य विलकुल सही
है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है विलकुल
सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों
का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां०-चास
बोकारो, Shiravan Kumar Roy गवाह :
L. NO 2/19

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर
एवं अंगुलियों का निशान।

① Kamla Kant Roy
S/O Lt - Hari Ram Roy
Vill - Gaudhajore
PO + PS - Chas.
Dist - Bokaro,
Jharkhand

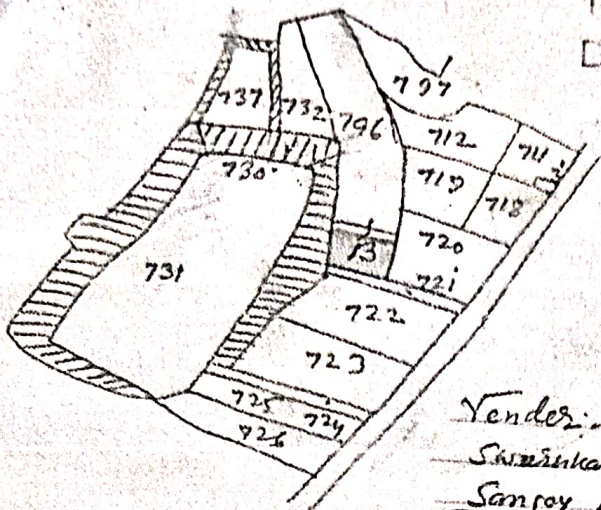
Attested
Shiravan K.
Deed
Writer



Sudha
15/2/19



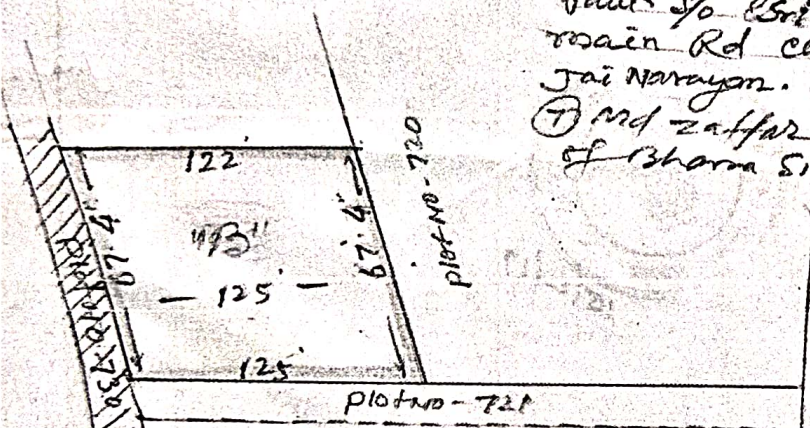
A Part Plan of Mouza Chas Sheet No-1
 Thana Chas No 30 Pargona Khaspel
 Dist- Bokaro Scale 1" = 330



Schedule of Land B			
Khata No.	Plot No	Out of Area	
		A	D
172	796	-	19.13
Total Area -		19.13	

Deci only.

Vender: ① Narayan Chandra Saarkar s/o late Jye Saarkar of Machhalipati main Rd chas. ② Sri Sanjay kr. Singh. s/o Sri Laxman Singh of Sec AA D no- 2134. B.S. city. ③ Sri Ranvijay kr. s/o Sri Bhola Singh of Sec 2 B. D no- 3-121. B.S. city. ④ Sri Umesh Singh. s/o Sri Indrasaan Singh of Kuar Singh Colony. chas. ⑤ Sri Uttam Kr. Baul s/o Sri Kinkar Paul of Machhalipati main Rd chas. ⑥ Sri Vikash Kr. s/o late Jai Narayan. Pd. of Kuncar Singh Colony. chas. ⑦ Md Zaffar Hussain s/o late Mahomed Hussa of Bharma Side chas. Bokaro.



Vender: Smt Sudha Devi. s/o Sri Santosh Kumar of Ram nagar Colony chas. Dist - Bokaro.

Boundary of This Land.
 N: - portion plot no - 796
 S: - plot no - 721.
 E: - plot no - 720.
 W: - plot no - 730.

Narayan Chandra Saarkar
 15/2/19
 Sanjay Kumar Singh
 Ranvijay Kumar
 15/2/19
 Umesh Singh
 15/2/19

Uttam Kumar (s/o)
 Md Zaffar Hussain
 15/2/19
 Chas. Bokaro

NP: Details of Area Schedule - Dfmar Caled
 Vvun Red Line With Red Colour In This Map.

निबंधन विभाग, झारखंड
Bokaro
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 16/02/2019 11:14:30

Document Type	Sale Deed	Presenter	Narayan Chandra Swarnakar	Date of Entry	16/02/2019
Presenter Name & Address	Machhalpatti Chas, Ps.- Chas, Bokaro	DOE		Total Pages	74
Stampable Doc. Value	3150000	Stamp Value	126100	Book	1
Document/Transaction Value	3150000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID	312002	e-Stamp Cert. No.	IN-JH14351423962912R
Property Details:					

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
CHAS	30	2	CHAS - 2	172	796	19,65, 69,13,17	73,101,160		Part Of This Plot	Plot No. 721	Plot No. 720	Plot No. 730	0020002524000m0	CHAS MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	19.13 Decimal	3146005.02

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Narayan Chandra Swarnakar	Late Jyoti Swarnakar	Business	पिता	सोनार	Male	BPBPS9625E	xxxxxxxx25	xxxxxxxx3723	Machhalpatti Chas, Ps.- Chas, Bokaro	Machhalpatti Chas, Ps.- Chas, Bokaro	✓
VENDOR	Sanjay Kumar Singh	Lakshman Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	APGPS4673A	xxxxxxxx66	xxxxxxxx3163	Sector - 4/A, Qr. No. 2134, B.S.City, Bokaro	Sector - 4/A, Qr. No. 2134, B.S.City, Bokaro	✓
VENDOR	Ran Vijay Kumar	Bhola Prasad	Business	पिता	गोवाला	Male	AFRPK7923A	xxxxxxxx59	xxxxxxxx8745	Sector - 2/B, Qr. No. 3-121, B.S.City, Bokaro	Sector - 2/B, Qr. No. 3-121, B.S.City, Bokaro	✓
VENDOR	Umesh Singh	Indrasan Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	AHGPS2689Q	xxxxxxxx59	xxxxxxxx3752	Kunwar Singh Colony Chas, Ps.- Chas, Bokaro	Kunwar Singh Colony Chas, Ps.- Chas, Bokaro	✓
VENDOR	Uttam Kumar Paul	Kinkar Paul	Business	पिता	सोनार	Male	COJPP6944P	xxxxxxxx25	xxxxxxxx9685	Machhalpatti, Main Road Chas, Ps.- Chas, Bokaro	Machhalpatti, Main Road Chas, Ps.- Chas, Bokaro	✓
VENDOR	Vikash Kumar	Late Jai Narayan Prasad	Business	पिता	पैसवर वैश	Male	AQHPK3827E	xxxxxxxx20	xxxxxxxx0629	Kunwar Singh Colony Chas, Ps.- Chas, Bokaro	Kunwar Singh Colony Chas, Ps.- Chas, Bokaro	✓
VENDOR	Md. Zafar Hussain	Late Md. Hussain	Business	पिता	मोमीन	Male	AAZPH7270E	xxxxxxxx31	xxxxxxxx7833	Bharra Chas, Ps.- Chas, Bokaro	Bharra Chas, Ps.- Chas, Bokaro	✓
VENDEE	Sudha Devi	Santosh Kumar	Business	पिता	पैसवर वैश	Female	AULPD1192K	xxxxxxxx34	xxxxxxxx0152	House No. 80, Ram Nagar Colony Chas, Ps.- Chas, Bokaro	House No. 80, Ram Nagar Colony Chas, Ps.- Chas, Bokaro	✓
Identifier	Kamla Kant Roy	Late Hari Ram Roy	Business	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx89	xxxxxxxx2293	Gandhajore Chas, Ps.- Chas, Bokaro	Gandhajore Chas, Ps.- Chas, Bokaro	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	1110.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	94500.00
	Total	95613.44

(Signature)

Sudha

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -NARAYAN SWARNKAR amp; OTHER

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

(Signatures)

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान पिता ने की।

निवासी पेशा ने की।

(Signature)
निबंधन पूर्वयुक्तियों का लेखक



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.4 Token Date: 2019-02-16
Serial/Deed No./Year :824/760/2019
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Narayan Chandra Swarnakar Father/Husband Name:Late Jyoti Swarnakar (VENDOR) Machhalipatti Chas, Ps.- Chas, Bokaro		
2	Sanjay Kumar Singh Father/Husband Name:Lakshman Singh (VENDOR) Sector - 4/A, Qr. No. 2134, B.S.City, Bokaro		
3	Ran Vijay Kumar Father/Husband Name:Bhola Prasad (VENDOR) Sector - 2/B, Qr. No. 3-121, B.S.City, Bokaro		
4	Umesh Singh Father/Husband Name:Indrasan Singh (VENDOR) Kunwar Singh Colony Chas, Ps.- Chas, Bokaro		
5	Uttam Kumar Paul Father/Husband Name:Kinkar Paul (VENDOR) Machhalipatti, Main Road Chas, Ps.- Chas, Bokaro		
6	Vikash Kumar Father/Husband Name:Late Jai Narayan Prasad (VENDOR) Kunwar Singh Colony Chas, Ps.- Chas, Bokaro		

Book No. I
Volume 52
Page 1 To 74
Deed No 824/760
Year 2019
Date 2019-02-16

Registering Officer

10/1