

874

Om 102

820

(8)



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

Stamp

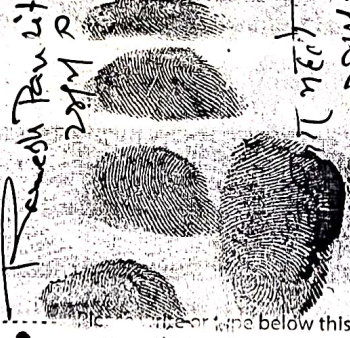
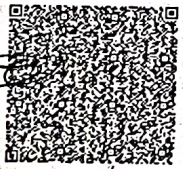
Certificate No.	: IN-JH20861034701250R
Certificate Issued Date	: 30-Aug-2019 03:02:PM
Account Reference	: SHCIL (FIM/ lshcil01/ BOKARO/ JH-BK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0128682248227468R
Purchased by	: SUDHA DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 13,80,000 (Thirteen Lakh Eighty Thousand only)
First Party	: RAMESH PANDIT AND OTHERS
Second Party	: SUDHA DEVI
Stamp Duty Paid by	: SUDHA DEVI
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 55,300 (Fifty Five Thousand Three Hundred only)



Ramesh Pandit



Ramesh Kumar



Ramesh Pandit

120000
7500
PM

अधिनियम 2 के अधीन यथा- अनुसूची। संख्या.....
के अधीन यथा- अनुसूची। संख्या.....
है। या स्टांप शुल्क लपाया गया
है। या स्टांप शुल्क लपाया गया..... विगुक्त है।

85300

AGD 41400 = 00
 3 = 00
 4 = 00
 41404 = 00

2612

261220

261220 0001873913

Ramesh Pandey
28/1/18
रामेश कुमार
28/1/18



एवं 3 नम्बर दाता के निज नाम से विगत 18/01/2018 तारीख का 149 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती सावित्री देवी पति स्व० महावीर प्रसाद से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री शिव कुमार महतो के पास से खरीदा जो इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधीत कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति हाता ह। जिसका रतया खाता न०. 172(एक सां बहत्तर) क सामाल प्लाट न०. 796(सात सौ छियानब्बे) रकवा 34डि० में से 3 नम्बर दाता का खरीदा रकवा 05डि० जमीन सम्पूर्ण बिकी किया। इस तरह उक्त तीनो दाताओं ने एक साथ कुल रकवा 7.50डि० (सात दशमलव पाँच शुन्य डिसमील) जमीन आज आपके हाथ इस दस्तावेज के द्वारा केवाला बिक्री किया, एवं आज से ही दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नथी किया गया दो प्रति नक्शा में लाल रंग से रंगाकर विशेष रूप से दर्शाया गया है। प्लॉट न०. 730 रकवा 2.50डि० का चौहददी -

उत्तर - रास्ता	दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्लॉट न०. 796 का अंश	पश्चिम - प्लॉट न०. 730

प्लॉट न०. 796 रकवा 05डि० का चौहददी -

उत्तर - रास्ता	दक्षिण - प्लॉट न०. 796 का अंश
पूरब - प्लॉट न०. 796 का अंश	पश्चिम - प्लॉट न०. 730 एवं 731

वंशावली

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा सम्पत्ति होता है, जो चास अंचल के पेजी 11 में पेज न० 88 135 भोलुम न०. 163, 34 में लगान वसली दर्ज है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के निजी आवश्यकीय धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रुपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च बाजार मुल्य, 8,75,000/- (आठ लाख पचहत्तर हजार रुपया) रुपय धाय हुआ ता आप भी उक्त मूल्य में खरादने के लिए राजा हुए, और हमलोग भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मुल्य वावत सम्पूर्ण रुपये में से 1 एवं 2 नम्बर दाता ने 1,75,000/- रुपया नगद प्राप्त तथा 3 नम्बर दाता ने 7,00,000/- चेक के द्वारा आप के निकट से प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ. एवं आज से आप को दखल कब्जा में

Ramesh Pandey
21/11/2019

Ramesh Kumar
21/11/19

तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।
अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बुझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह
बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2019 साल
तारीख 14 अक्टुबर।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकूल सही
है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्राप्ति संलग्न है बिलकूल सही
है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का
निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां०-चास,

गताह

शिवानन्द

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर
एवं अंगुलियों का निशान।



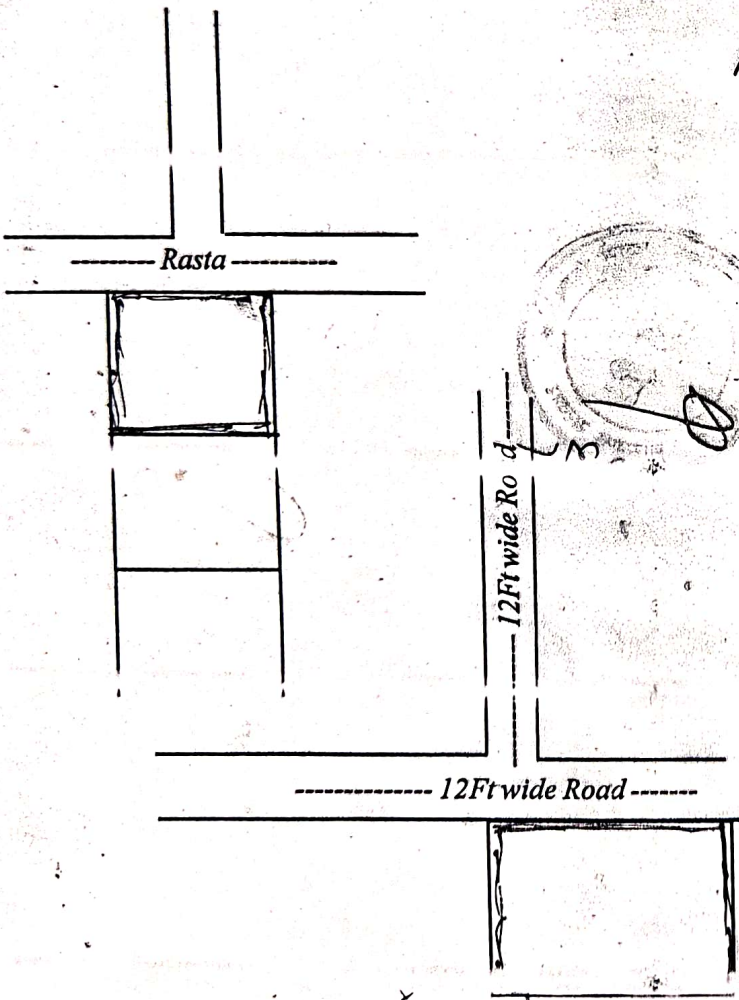
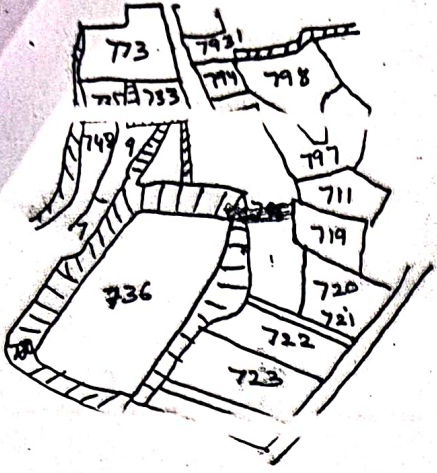
शिवानन्द
गताह

(2) शिवानन्द कुमार
s/o Late जगन्नाथनन्दन
कुमार सिंह कलकत्ता
-चास

Sudha
21/11/19



A Part plan of Land in Mouza -
Chas Thana -Chas, Thana No.30
Dist. Bokaro, (Jharkhand)



Scale- 1"=330'

Schedule of Land mark			
Khata No.	Plote No.	Out of Area	
		A	D
172	730	-	2.50Dec.
	796	-	5.00Dec.
Total area - 7.50Dec.			

दातागण- 1.श्री रमेश पण्डित पिता
स्व० नन्दलाल पण्डित निवास स्थान चापी
थाना पेटरवार जिला बोकारो 2.श्री राज
कुमार महतो पिता स्व० भीम पद महतो
3. श्री राहुल कुमार पिता श्री शिव कुमार
महतो निवास स्थान - चीरा चास पोस्ट बो
कारो जिला बोकारो।

ग्रहिता - श्रीमती सुधा देवी पति श्री
संतोष कुमार जाति - वैश्य पेशा -
व्यवसाय, निवास स्थान - मकान सं०. 80
राम नगर कॉलोनी चास पोस्ट बोकारो
चास जिला -बोकारो।

Ramesh Pandit
27/11/13
Ramesh Kumar
27/11/13

Trilok Singh
Trilok Singh
27/11/13



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000018254

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	70
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 55200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1050, A1 :- Rs. 41400, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.452250/- ,Transaction Amount :- Rs.1380000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: PART OF PLOT NO. 796, West: PLOT NO. 730, South: PART OF THIS PLOT, North: RASTA Khata Number - 172Plot Number - 730Page Number - 88Volume Number - 163Holding Number - 0020002734000M0 Area Of Land :- 2.50 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.904500/- ,Transaction Amount :-Rs.0/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: PART OF PLOT NO. 796, West: PLOT NO. 730 & 731, South: PART OF PLOT NO. 796, North: RASTA Khata Number - 172Plot Number - 796Volume Number - 135Page Number - 34Holding Number - 0020002378000M0 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh./Smt.RAMESH PANDIT s/o/d/o/w/o LATE NANDLAL PANDIT has presented the document for registration in this office today dated :- 27-Feb-2020 Day :- Thursday Time :- 13:57:21 PM



RAMESH PANDIT(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAMESH PANDIT	PAN/UID	AOZPP1024J

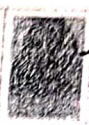
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

RAJ KUMAR MAHTO
Address1 - CHIRA CHAS,
PS.- CHAS, BOKARO,
Address2 -
,,, Jharkhand
PAN No.:
AJVPM9274E, Permission
Case No.-

Yes

Raj Kumar
Mahto
Address:-
Flat No-
403, Near
Chanakya
Puri
Colony,
Anand
Vihar
Phase- 1
BI-A, Chira
Chas,
Chas,,
Bokaro,
827013,,
Jharkhand,
India

SELLER
Age:47



Raj Kumar Mahto

2 RAMESH PANDIT
Address1 - CHAPI, PS.-
PETARBAR, BOKARO,
Address2 -
,,, Jharkhand
PAN No.:
AOZPP1024J, Permission
Case No.-

Yes

Ramesh
Pandit
Address:-
,, Chanpi,
Post -
Chanpi,
Thana -
Petarwar,
Champi,,
Bokaro,
829123,,
Jharkhand,
India

SELLER
Age:43



Ramesh Pandit

3 RAHUL KUMAR
Address1 - CHIRA CHAS,
PS.- CHAS, BOKARO,
Address2 -
,,, Jharkhand
PAN No.:
DSNPK1036G, Permission
Case No.-

Yes

Rahul
Kumar
Address:-
,, Chira
Chas,,
Chas,,
Bokaro,
827013,,
Jharkhand,
India

SELLER
Age:26



Rahul Kumar

4 SUDHA DEVI
Address1 - HOUSE NO.-
80, RAM NAGAR
COLONY CHAS, PS.-
CHAS, BOKARO,
Address2 -
,,, Jharkhand
PAN No.:
AULPD1192K, Permission
Case No.-

Yes

Sudha
Devi
Address:-
H.No-80,,
, Ram
Nagar
Colony
Block-C,
Chas,,
Bokaro,
827013,,
Jharkhand,

PURCHASER
Age:36



Sudha

Identification:

Sr.NO

1

Party Name and Address

VIKASH KUMAR
S/o-D/o JAY NARAYAN PRASAD
Address1 - KUNWAR SINGH COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO,
Address2 -
,,, Jharkhand
PAN No.:

Photo

FingerPrint

Signature



Handwritten signature
27/2/2020

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SHIV KUMAR MAHTO Address1 - CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Handwritten signature
Seal and Signature of Registering Officer
27-2-2020

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RAHUL KUMAR , RAMESH PANDIT , RAJ KUMAR MAHTO), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (VIKASH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (JAY NARAYAN PRASAD) resident of (KUNWAR SINGH COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO) and by occupation (Unemployed).

Handwritten signature
Signature of Registering Officer

Date:- 27-Feb-2020

Handwritten signature
Seal and Signature of Registering Officer
27-2-2020

Token No.: 20200000018254

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 27-Feb-2020 by RAMESH PANDIT, S/O, D/O, W/O LATE NANDLAL PANDIT resident of CHAPL, PS.- PETARBAR, BOKARO ..
This deed was registered as Document No.: 2020/BOK/874/BK1/820 in Book No :- BK1, Volume No :- 78 from Page No :- 151 to 220 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 27-Feb-2020


Registering Officer
27/02/2020