

9093

Ums No 2

8500

Side  
57000/-  
Aden  
6 Dec  
Pran  
50  
2/12



57000/-  
20400/-

Uttam Singh  
21.12.2012

05AA 815908

दस्तावेज में दोषित प्लॉट  
अंचल सूची से बाहर है।

मिशन प्रिन 21 को उत्तम चौरा गागपुर  
नगरपालिका अधिनियम 1908 धारा 23 के  
अन्तर्गत न्यायिक न्यायालय लगाया गया है  
वा

De

मिशन प्रिन  
21/12/12

“केवाला दलिल”

मिशन प्रिन  
मुल्यांकन जाँचा

Uttam

केवालादाता:- श्री सुनिल सिंह चौधरी पिता-स्व० कालीपद सिंह चौधरी जाति-भूमिहार ब्राह्मण पेशा-खेती निवास स्थान-दुपरा, पो० एवं थाना- पिण्डाजोरा, जिला-बोकारो, के तरफ से आम मोख्तार नियुक्त श्री उत्तम सिंह चौधरी पिता-श्री दक्षिणेश्वर सिंह चौधरी जाति-भूमिहार ब्राह्मण पेशा-खेती निवास स्थान-दुपरा, पो० एवं थाना- पिण्डाजोरा, जिला-बोकारो, झारखंड। (Vide General Power of Attorney no. IV-19 dated on. 16/01/2012 and Vide General Power of Attorney no. IV-566 dated on. 19/12/2012 Registered by D.S.R. Bokaro at Chas) (में सी०एन०टी० एक्ट के दायरे से बाहर हूँ।)

AG 15300=-

Selma 50  
Pran 0.94  
3.44  
15303.44

केवाला ग्रहितागण:- 1. श्री पंचानन महतो 2. श्री भजोहरी महतो पिता- स्व० चैतु महतो 3. श्री बुचन महतो 4. श्री ओपिन महतो पिता-स्व० लखीराम महतो 5. श्रीमती भादु देवी पति-श्री भुवनेश्वर महतो 6. श्री सुधीर महतो 7. श्री अनिल महतो 8. श्री फनी महतो पिता-स्व० बिन्दु महतो 9. श्रीमती भीखनी देवी पति-श्री भिखारी महतो 10. श्रीमती फेकनी देवी पति-श्री कार्तिक महतो जाति-कुम्हार पेशा-खेती एवं गृहणी निवास स्थान-चास टोला चिसा चास, पो० थाना-चास, जिला-बोकारो। भारतीय। PAN NO. AHIPM5193M

Pran  
21/12/12

लेख्य प्रकार:- केवाला दस्तावेज (Absolute Sale Deed)।  
विक्रील जमीन का वास्तविक मूल्य 3,25,000/- (तीन लाख पच्चीस हजार) रुपये, लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य 5,10,000/- (पाँच लाख दस हजार) रुपये मात्र, जिसका मद्दाक एवं शुल्क सरकार को चुकाया जा रहा है। मौजा 'चास' के आदर रकवा 06 डि० (छ डि०) जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 06 पैसे, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।



21/12

Uttam Singh Choudhary

21-12-2012

05AA 315909

जमीन किस्म:- अन्य सड़क पर आवासीय योग्य खाली जमीन है, चास नगरपालिका के वार्ड नं० 02 में अवस्थित है ।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर गत दिनांक 06/05/1970 साल का धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ केवाला दस्तावेज संख्या 10779 के द्वारा शालीग्राम चार मोदक के पास से मेरे पिता के नाम पर केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है । जिसका खाता नं० 172 (एक सौ बहत्तर) शामिल प्लॉट नं० 724 (सात सौ चौबीस) रकवा 06 डि० में से रकवा 03 डि० में से ग्रहिता नं० 1 वो 2 का रकवा 01 डि० एवं ग्रहिता नं० 3 वो 4 का रकवा 01 डि० एवं ग्रहिता नं० 5 का रकवा 1/2 डि० तथा ग्रहिता नं० 6, 7 वो 8 का रकवा 1/2 डि०, कुल रकवा 03 डि० विक्री किया । जिसका चौहद्दी उत्तर-इसी प्लॉट का शेष भाग, दक्षिण-झा जी का जमीन, पूरब-सहायक सड़क तथा पश्चिम-बुचन महतो वगैरह । इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ लाल रंग से रंगाकर "B" चिन्हित विक्रीत जमीन दिखाया गया है । एवं उक्त खाता नं० 172 (एक सौ बहत्तर) शामिल प्लॉट नं० 721 (सात सौ इक्कीस) रकवा 06 डि० में से रकवा 03 डि० में से ग्रहिता नं० 1 वो 2 का रकवा 01 डि० एवं ग्रहिता नं० 3 वो 4 का रकवा 1/2 डि० एवं ग्रहिता नं० 5 का रकवा 1/4 डि० एवं ग्रहिता नं० 6, 7 वो 8 का रकवा 1/4 डि० तथा ग्रहिता नं० 9 वो 10 का रकवा 01 डि०, कुल रकवा 03 डि० विक्री किया । जिसका चौहद्दी उत्तर-राम चन्द्र यादव, दक्षिण-इसी प्लॉट का शेष भाग, पूरब-सहायक सड़क तथा पश्चिम-पंचानन महतो वगैरह । इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ लाल रंग से रंगाकर "A" चिन्हित विक्रीत जमीन दिखाया गया है । कुल दो प्लॉट में विक्रीत रकवा 06 डि० (छः डिसमिल) जमीन मात्र आज आपलोगों के हाथ केवाला विक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया । जिसका खारिज खारिज मुकदमा संख्या 2013(III) सन 2008-09 तक रसीद निर्गत है, जिसका थोका नं० 62/38 में लगान अदा देते आ रहे हैं ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE  
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

979760

Jatam Singh choudhary  
21.12.2012

प्रकाश रहे कि विक्रीत तपशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है, तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कब्जा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगोज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है । फिर भी किसी प्रकार त्रुटि प्रमाण रहे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह विक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया । जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे । ईति अंग्रेजी सन 2012 ई0 दिनांक 21/12/2012।

प्रारूपकर्ता- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार)- श्री ओपिन चन्द्र महतो,  
दस्तावेज लेखक मो0 चारु, *Chand Mahato*

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE  
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

Uttam Singh Choudhary  
21.12.2017

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित निजांश सामील सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि सम्योचित मूल्य 3,25,000/- (तीन लाख पच्चीस हजार रुपये) आपलोग से नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोग के हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपलोग के हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आपलोग आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 06 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार का प्रति वर्ष लगान वसूल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति आपलोग अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री तथा हर प्रकार के हस्तांतरण, आदि का सर्व प्रकार के मालिक बन कर वशानक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसस मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी का किसी प्रकार के दावी-दावा तथा बजर एतराज नहीं होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।



Handwritten notes at the top of the page, possibly indicating a receipt or transaction details.

Handwritten numbers '20/4' and '20/4' in the left margin.

Handwritten scribbles and numbers, including '23' and 'W. 4-29'.

Vertical handwritten text in the center, possibly a signature or name.

Handwritten scribbles and numbers on the right side of the page.

Handwritten numbers '20/4', '20/4', and '20/4' in the middle left.

Handwritten text in Odia script, possibly a list or account entry.

Handwritten numbers '6.40' and '4.00'.

Handwritten number '9-88'.

Handwritten mark or signature.

Handwritten text in Odia script, possibly a list or account entry.

Handwritten number '20.7'.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.





श्री बालेग्राम - चार  
मोदक  
2315/81  
श्री लिनकाई दत्त  
2315/81

कौवाला दाता :- 1) श्री बालेग्राम चार मोदक पिता स्वः - अनन्तलाल चार मोदक जाति मयरा 2) श्री लिनकाई दत्त पिता स्वः हाबुलाल दत्त जाति सुवर्णबनिक पैशा - चासादी उग्रहर सां वी ग्रामा चार पं - खासपेल जेला - धानबाद ।

कौवाला स्तिता :- 1) श्री जगत माहात 2) श्री जगतु माहात पिता स्वः सांवन माहात 3) श्री पंचानन माहात 4) श्री जजहर माहात पिता श्री चेतु माहात जाति कुमार पैशा - चासादी सां - चार हांला चिराचास पं - खासपेल ग्रामा - चार जेला - धानबाद । (आरतीम)

कौवाला दालिप मुल्य 1500 पनेर सत लका मोजा चार मध्ये 08 आठ डैसिमुल । सति जमा 03 तिन पत्रसा । मालिका जमिन बिहार सरकार ।

तफ्तील :- जेला धानबाद साबरजेष्टि ऑफिस वी ग्रामा चार पं - खासपेल अन्तर्गत 30 नं० ग्रामा मोजा चार मध्ये धानबाद बजिष्टि ऑफिसेर रेजिष्ट्रार 31163 तां एर 87 नं० कौवाला दालिप मुल्य इन्ड वाता दास्या दी निकट हईते आमादेर निज नामित कौवाला खरिदा राईग्रति स्वत्वेर 172 नं० शवातार खास दरपची प्लट नं० 721 (सात सत एकुस) मध्ये 12 डे० बार डैसिमुल खरिदा हईते छे, ईहार मध्ये अपर एक दालिप द्वारा बचन माहात दी के 04 चारि डैसिमुल अदय विक्रम करा बादे अही 08 डे० आठ डैसिमुल मात्र अत्र दालिप द्वारा आपनादिमई विक्रम करिलाम । -

कुम्भ बिल्लय खोस कोवाला दलिल पत्र प्रिद कार्याजरी  
 एई अं लफशील लिखित ०४ आठ डेसिमुल जात्रगार उचिर कुम्भ-  
 नगद १५०० पनेर सत हाका आमरा सांसारिक खरच जन्य को  
 अन्यान्य आवश्रक्त खरच जन्य आपनादेर निकट अदय ग्रहण  
 करिमा अत्र खोस कोवाला दलिल द्वारा लफशीलैर प्रकाशित  
 सम्पत्ति अदय आपनादिमके आमरा बिल्लय करिलाम को बिल्लित  
 सम्पत्तिरे आमरा माय वारिशान श्रमलाभिशिक्र गणकर्म चिरकालेर  
 जन्य सम्पूर्ण रूपे निःश्वल्प हईलाम । आपनारा अदयकार तां-  
 हईते बिल्लित सम्पत्तिरे आमादेर न्याय श्वल्पे सम्पूर्ण श्वत्वान  
 वा दान बिल्लय हस्तांतर आदी श्वर्य बिषयैर मालिक हईया  
 बिल्लित सम्पत्तिरे जमा सनति ०.०५ लिम पत्रसा करिमा सन-२  
 मालिका जमिन बिहार सरकार बराबर आदय दिमा आमादेर  
 नाम खारिजे नित्र नाम पत्रने चैक दखिला लईया बिल्लित  
 जमिन यदिच्छाम चिरकाल पुत्र-पौत्रादी गणकर्म परम सुखे  
 भोग दखल करिने बाकुन । तत्रपुनं बिल्लित सम्पत्तिरे आमादेर  
 कि आमादेर माय वारिशान वा श्रमलाभिशिक्र गणेर कौन प्रकारे  
 कौन रूप श्वत्व कि आपल्य भाकिण ना । जे किछु श्वल्प श्वामित्य  
 वा लभ्य छिल ताहा चिरकालेर जन्य हंस बो रहित हईया  
 आपनादेर माय वारिशान वा श्रमलाभिशिक्र गणके सम्पूर्ण रूपे  
 अर्चित । प्रकाश चाके जे बिल्लित जमिन कसहाकेव कौन रूप  
 दाय श्रमोग बीनामी वा हस्तांतर आदी करानाई वा ईहाते  
 कौन लचकता नाई वा श्वत्व वा दखलैर कौन दोष नाई,  
 यदि प्रबिष्ये ए रूप किछु थाका प्रकाश पान ताहा हईले  
 आमरां माय वारिशानगण सम्पूर्ण श्वतिर दायी हईब ।

एतदग्रे स्वईच्छाम सरलित करणे मुल्य बाबद  
 सम्भक्त हाका नगद ग्रहण अत्र बिल्लय पत्र सम्पादन  
 करिलाम । ईति सन १३४४ शाल तां- १५ ई ज्यैष्ठ ई-  
 १९४१ साल तां- २७ सा अं ।

दाता गणके दलिल पाठ  
 करिमा सुनाईलाम  
 लेखक :-  
 श्री देव

ईसादी  
 श्री काली चरण महरी  
 १ मां चास

Deed no - 10236-

Year 1946 D.S. 2



पश्चिम बङ्गाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

43AB 475320

Deed no - 10236 Year 1946

2396  
08/01/21

*[A large, stylized signature or scribble is present, starting from the right side and looping across the bottom of the page.]*





श्री शशी दत्त  
कागल दत्त  
श्री चन्द्र मोहन दत्त  
23/8/46

कौवाला दाता :- श्री शशी दत्त पिता स्वः मिश्वारी दत्त  
२) श्री कागल दत्त पिता स्वः शदानन्द दत्त ३) श्री चन्द्र  
मोहन दत्त पिता स्वः गंगा प्रसाद दत्त जाति शुवर्णबिनिक  
पैशा चासादी सां वी ग्रामा चास पं-खासपैल जिला-  
मानभुम।

कौवाला ग्रहिता :- श्री हरि माहात पिता स्वः गोपाल माहात  
२) श्री जगत माहात पिता स्वः सावन माहात ३) श्री चेलु  
माहात पिता स्वः रवि माहात जाति कुमार पैशा- चासादी  
सां- चिराचास पं-खासपैल ग्रामा-चास जिला-मानभुम।

आंशीक कौवाला मुल्य 199 टाका मीजा चास मध्ये 1:4639  
सनति जमा 14 टाका मध्ये खारिज जमा 1.5 डेढ टाका।  
राजा १) श्री नरैन्द्र नाथ मिश्र २) श्री ईन्द्र मारायण मिश्र ३) श्री  
फनिभुषण मिश्र 4) श्री अमरैन्द्र नाथ मिश्र सां- गान्धाजोड़  
बीधर-चास जिला- मानभुम, खैवर नं- 2 तौजी नं- 19 पंचकोट।

कश्य शईयति रिग्रतिवान स्वतैर आंशिक जमिन  
बिक्रम खौस कौवाला पत्र मिदं कार्रजागै हई जै आमि  
निचैर लिखत आसादैर खास दखली जात्रगार उचित  
मुल्य आपनादैर निकट अदम नगद 199 एक सत निरा-  
नबबई टाका ग्रहण करिमा अत खौस कौवाला दलिल  
द्वारा तफशील वर्णित जात्रगा अदम आपनादिगक बिक्रम  
करिलाम वी बिक्रित सम्पत्ति आमरा मात्र वारिशाने वा  
खमलात्रिशिस्त गणकर्म चिरकालैर जन्म निः स्वत्व हईलाम  
आपनि अदमकार तां हईत बिक्रित सम्पत्ति आसादैर

न्याय स्वत्व सम्पूर्ण स्वत्वान वी दान विक्रम हस्तांतर  
 आदी सर्व विशिष्ट मालिक हईया विक्रित सम्पत्ति  
 हाशे हाशे जमा सनति 1.5 डेढ टाका सन. 2 आमादेर  
 मालिका जमिन बराबर आदाय दिया आमादेर नाम खासि  
 निज नाम पत्तने दारिवला लईया जमिन यदिच्छात्र चिखल  
 पुत्र-पौत्रादी गणरुमे परम सुखे योग दखल करिते  
 थाकुन । ततपश्ची विक्रित सम्पत्ति आमादेर मात्र वारि-  
 शान वा स्वलानिश्चित गणेर कोन प्रकारे कोन रूप  
 स्वत्व कि आपत्त थाकिल ना । सम्पूर्ण स्वत्वाधि ध्वंस  
 वा रहित हईया आपनादेर मात्र वारिशान वा स्वलानि-  
 शिकत गणके सम्पूर्ण रूपे अर्शिल । एतदर्थे मुल्य बाबत  
 सभ्यक टाका नगद ग्रहण अत्र विक्रम पत्र दीलाम । ईति  
 सन 1353 तैर सत विपान्न साल नं. 6 छम भाद्र । ई. 1946  
 उनिस सत छेचल्लिस साल नं. 23 तैईसा आगष्ट ।

तफ्शील :- जैवा मानभुम चीकी सब शेजैषी पुरुलिया  
 थाना- चास पं. खासपैल अन्तर्गत 30 नं. थाना मीजा  
 चास मध्ये आमादेर स्थितिवान जमाई स्वत्वैर 17 नं.  
 खातार खास दखली 722 नं. प्लट बागान बाड़ी किता  
 82 डेढ, 796 नं. प्लट बागान चार - 1.28 डेढ, मध्ये प्लटैर  
 मध्ये उत्तरांशै रकम अर्धेक 64 डेढ, मोट 2 दफा माप  
 1.46 एक एकड छेचल्लिस डिसमूल ।

ईसादी लेखक श्री नरेन्द्र नाथ सरकार मो. पुरुलिया  
 श्री काली माली सां. चिराचास व. नरेन्द्र नाथ सरकार  
 khudiram Shankar Purulia