

Handwritten notes at the top right of the page, possibly a date or reference.

Handwritten text in Odia script, likely the first paragraph of the document.

II

Main body of handwritten text in Odia script, consisting of several lines of prose.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or a concluding statement.

Handwritten text at the very bottom of the page, possibly a date or a reference.

Vertical text on the left margin, possibly a library or archival stamp.

कोवाला दारा :- श्री हरि महाल पिता - गोपाल महाल जाति कुमार चेशा पास - साठ चिराचास पठ खासपेल भाना पास जिला धानबाद ।

कोवाला महीला :- श्री लखिराम महाल पिता - गोपाल महाल जाति कुमार चेशा पास साठ चिराचास पठ खासपेल भाना पास जिला धानबाद ।

कोवाला दलिल मूल्य २००) पौंच शर रेखा । मालिका जमीन विहार सरकार ।

(1) उपशील :- जिला चौखरी सब रेजिस्ट्री धानबाद भाना पास पठ खासपेल - अन्यास ३० नं० भाना मीजा पास मध्ये पुस्तकिया रेजिस्ट्री आफिसर रेजिस्ट्री क्रम २३।२।४६ रा० १०३३६ नं० कोवाला दलिल मूल्य शशी देदिठानेकर श्री २।२।४६ रा० ६६१६ नं० कोवाला दलिल मूल्य चन्द्र मोहन देवर मिकट हईले आमार सह अपरापर नामित कोवाला खरीदा रामलि जमई स्वतेर - १६२ नं० खालार खास दरवली ६२२ नं० लीट बागान काशी १० किला माघ २२ ३० ६६६ नं० लीट बागान धार माघ १-२८ ३० मध्ये उत्तरी अर्धकु ६४ ३० २ इफा माघ १-४६ ३० मध्ये आमार निजांश १/३ अंश माघ ४ ३० ३० ईशार मध्ये अर्धकु माघ २४ १/३ ३० चक्कीस पुर्ण एकर लीन डोसिमेल एवं उत्तर ६६१६ नं० दलिल मूल्य खरीदा उमर खरिमान भुक्क लीट नं० ६३०।६३१ नं० लीट २ इफा दुर्गा चरण चौध सह आइल माघ २-०८ ३० ईशार मध्ये खरीदा स्वस एक भाना अंश माघ ३१ ३/४ ३० ईशार मध्ये आमार निजांश १/३ अंश अन्यास ४ पई अंश मध्ये अर्धकु १/६ अंश अन्यास २ पई अंश विक्कम करिलाम माघ आन्दान ५ पौंच डोसिमेल लीट ४ इफा माघ २६ १/३ ३० उमकसि पुर्ण एकर लीन डोसिमेल माघ । ईशार जमा ३३ डोसिम पयसा । मालिका जमीन विहार सरकार धानबाद ।

11) अर्ध भाना पठ श्री जिला अधीन ३० नं० भाना मीजा पास मध्ये पुस्तकिया रेजिस्ट्री आफिसर रेजिस्ट्री क्रम २३।२।५३ शरिवेर २४१६ नं० कोवाला - दलिल मूल्य मोहन दे दालाल डि० मिकट हईले आमार सह अपरापर नामित कोवाला खरीदा रामलि स्वतेर ३०६ नं० खालार खास दरवली ६२६ नं० लीट माघ १८-२० ३० मध्ये पुर्ण एकर माघ १-२० ३० मध्ये आमार निजांश १/६ अंश माघ २० ३० ईशार मध्ये १० ३० विक्कम करना बाडे बाक्की १० ३० मध्ये अर्धकु माघ २३ ३० पौंच डोसिमेल माघ विक्कम करिलाम । ईशार जमा ३ लीन नया पयसा । मालिका जमीन विहार सरकार धानबाद ।

ईति सन् १९८० साल गठ १ ला आषाढ / १९९६३ साल रा०
१६ जून

काग के दालि पाह करिया
शुनाईलाम /

करण- श्री इमन कुमार सरकार
मोठ धानवाह /

ईसादि

श्री इमन कुमार सरकार

मोठ धानवाह

श्री नन्द लाल मंडल
साठ चास /

दीप

पंचानन माहाल
कः नन्द लाल मंडल /

2926

class date 1950/ 417 40 RS.



Stamp received - SAC
Stamp received - SAC

26
-15
417

W. S. Y. ~~Signature~~

29/1/52
29/1/52
29/1/52
29/1/52

3/14
पृष्ठ 28

6-6-50
38

कैबाला दस्ता:- 9 श्री सार्वभौम चार मोडक जिला एका
बामन लाल चार मोडक जति मयरा 2 श्री लिन कति
दत्त जिला एका हाणु लाल दत्त जति मुजरा मयरा
अमर का देहा खेतो निवाय गैल जो मयरा चार
परगना खारदिल जिला चमठाद।

2.50
9/8
3/8

कैबाला गृहिन:- 9 श्री लुचन महतो 2 श्री
अपिण्ड महतो जिला श्री लखिराम महतो 2 श्री
बिन्दु महतो 4 श्री मुजरा महतो जिला एका हरि महतो
जति कुमार देहा खेतो निवाय गैल चार देहा
चर-चर-परगना खारदिल चामा चार जिला
चमठाद।

कैबाला दस्ताजिद मुंजरा 650) खात श्री प्रवास
राज्या। श्री माल " चार" कैबाला 08 डी प्रान
खालना मालगुजरी लमान 02 दूरे।
मालिक जमिदार बिहार सरकार
अंचल कार्यालय

२१/०१/७२
 २१/०१/७२
 २१/०१/७२

चुंके विक्रय केबला दस्तावेज का निक्षण है कि हमलोगों का
 धैर्य तथा अन्धारा आकस्मिक स्वयं के लिए स्वयं की
 जसस्त आंजाने पर एतदीक अर्जित जायदाद केपमै का
 प्रस्ताव किया. पुनः उसे आपलोगसुनिच्य मुख्य 650) आदि
 बातें ही समझ में करीदमा स्वीकार किया, उक्त मुख्य
 मुख्य पर हमलोगोंने केपमै के लिये शर्ति होकर मुख्य का
 उक्त समझ आपलोग से नकद ग्रहण करके इस केबला
 दस्तावेज द्वारा एतदीक अर्जित जायदाद आपलोगकेलिया
 और विक्री जायदाद पर हमलोग उत्तराधिकारी स्थाना पत्र
 ने निरपाल के लिए निःस्थल होकर इसका सब कुछ
 हक, अधिकार, दखल कब्जा यानी पुरा पुरा मिलिकियत
 आपलोग के हाथ हस्तांतर कर दिया। बावत है
 उक्त विक्री जायदाद पर हमारा हर प्रकार का स्वतः ही
 सम्पूर्ण स्वतन्त्रता और अनधिकृत हस्तांतर आदि हर
 प्रकार का (मालिक बनकर विक्री जायदाद के लिए
 साक्षान्त मालगुमारी आगत 0.02 के पैसों करके साल-
 साल बिहार सरकार को अर्जित करके हमारा नाम
 खरीज करके आपलोग आपना नाम से चैक दाखला
 ग्रहण करके विक्री जायदाद पर आपलोग आपना
 बचानुसार अंश परंपरा में परत मुक्त से भोग दखल
 कर रहे हैं। तथा इस पर हमारा या हमारा उत्तराधिकारी
 स्थानापन्न का किसी का किसी प्रकार हक और अधि-
 कार न होगा करने परभी बिन्तुल नामधर सम्पत्ता
 निष्पत्त। अतः हमलोग आपनी शरीर और सबकी स्वतन्त्रता में
 मुख्य का कुछ समझा जाकर इस विक्रय पत्र लिख
 दिया जो सम्पत्त पर काम नहीं। इति अंग्रेजी वन १/१९
 साल १९७२ ई।

उक्त का दस्तावेज
 २६ पर अंगरेजी
 अधिकार :-
 श्री हेमन्त कुमार सरकार
 सा-पाप

श्री अजीत पाण्डे
 सा-पाप
 किशोरीप
 निरपाल

9093

Ums No 2

8500

Side
57000/-
Aden
6 Dec
Pran
50
2/12



57000/-
20400/-

Uttam Singh
21.12.2012

05AA 815908
दस्तावेज में दोषित प्लॉट
अंचल सूची से बाहर है।

मिशन प्रिन 21 के अधीन छोटा गागपुर
नगरपालिका अधिनियम 1908 धारा 23 के
अनुसार न्यायिक न्यायिक न्यायिक न्यायिक
वा

De
मिशन प्रिन 21 के अधीन
21/12/12
मुल्यांकन जाँचा

Uttam Singh
AG 15300/-

Selva 50
Pran 0.94
3.44
15303.44

Pran
21/12/12

“केवाला दलिल”
केवालादाता:- श्री सुनिल सिंह चौधरी पिता-स्व० कालीपद सिंह चौधरी जाति-भूमिहार ब्राह्मण पेशा-खेती निवास स्थान-दुपरा, पो० एवं थाना- पिण्डाजोरा, जिला-बोकारो, के तरफ से आम मोख्तार नियुक्त श्री उत्तम सिंह चौधरी पिता-श्री दक्षिणेश्वर सिंह चौधरी जाति-भूमिहार ब्राह्मण पेशा-खेती निवास स्थान-दुपरा, पो० एवं थाना- पिण्डाजोरा, जिला-बोकारो, झारखंड। (Vide General Power of Attorney no. IV-19 dated on. 16/01/2012 and Vide General Power of Attorney no. IV-566 dated on. 19/12/2012 Registered by D.S.R. Bokaro at Chas) (में सी०एन०टी० एक्ट के दायरे से बाहर हैं।)

केवाला ग्रहितागण:- 1. श्री पंचानन महतो 2. श्री भजोहरी महतो पिता- स्व० चैतु महतो 3. श्री बुचन महतो 4. श्री ओपिन महतो पिता-स्व० लखीराम महतो 5. श्रीमती भादु देवी पति-श्री भुवनेश्वर महतो 6. श्री सुधीर महतो 7. श्री अनिल महतो 8. श्री फनी महतो पिता-स्व० बिन्दु महतो 9. श्रीमती भीखनी देवी पति-श्री भिखारी महतो 10. श्रीमती फेकनी देवी पति-श्री कार्तिक महतो जाति-कुम्हार पेशा-खेती एवं गृहणी निवास स्थान-चास टोला चिसा चास, पो० थाना-चास, जिला-बोकारो। भारतीय। PAN NO. AHIPM5193M

लेख्य प्रकार:- केवाला दस्तावेज (Absolute Sale Deed)।
विक्रील जमीन का वास्तविक मूल्य 3,25,000/- (तीन लाख पच्चीस हजार) रुपये, लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य 5,10,000/- (पाँच लाख दस हजार) रुपये मात्र, जिसका मद्दाक एवं शुल्क सरकार को चुकाया जा रहा है। मौजा 'चास' के आदर रकवा 06 डि० (छ डि०) जमीन मात्र जिसका सालाना मालगुजारी 06 पैसे, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।



21/12

Uttam Singh Choudhary

21-12-2012

05AA 315909

जमीन किस्म:- अन्य सड़क पर आवासीय योग्य खाली जमीन है, चास नगरपालिका के वार्ड नं० 02 में अवस्थित है ।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर गत दिनांक 06/05/1970 साल का धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ केवाला दस्तावेज संख्या 10779 के द्वारा शालीग्राम चार मोदक के पास से मेरे पिता के नाम पर केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है । जिसका खाता नं० 172 (एक सौ बहत्तर) शामिल प्लॉट नं० 724 (सात सौ चौबीस) रकवा 06 डि० में से रकवा 03 डि० में से ग्रहिता नं० 1 वो 2 का रकवा 01 डि० एवं ग्रहिता नं० 3 वो 4 का रकवा 01 डि० एवं ग्रहिता नं० 5 का रकवा 1/2 डि० तथा ग्रहिता नं० 6, 7 वो 8 का रकवा 1/2 डि०, कुल रकवा 03 डि० विक्री किया । जिसका चौहद्दी उत्तर-इसी प्लॉट का शेष भाग, दक्षिण-झा जी का जमीन, पूरब-सहायक सड़क तथा पश्चिम-बुचन महतो वगैरह । इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ लाल रंग से रंगाकर "B" चिन्हित विक्रीत जमीन दिखाया गया है । एवं उक्त खाता नं० 172 (एक सौ बहत्तर) शामिल प्लॉट नं० 721 (सात सौ इक्कीस) रकवा 06 डि० में से रकवा 03 डि० में से ग्रहिता नं० 1 वो 2 का रकवा 01 डि० एवं ग्रहिता नं० 3 वो 4 का रकवा 1/2 डि० एवं ग्रहिता नं० 5 का रकवा 1/4 डि० एवं ग्रहिता नं० 6, 7 वो 8 का रकवा 1/4 डि० तथा ग्रहिता नं० 9 वो 10 का रकवा 01 डि०, कुल रकवा 03 डि० विक्री किया । जिसका चौहद्दी उत्तर-राम चन्द्र यादव, दक्षिण-इसी प्लॉट का शेष भाग, पूरब-सहायक सड़क तथा पश्चिम-पंचानन महतो वगैरह । इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ लाल रंग से रंगाकर "A" चिन्हित विक्रीत जमीन दिखाया गया है । कुल दो प्लॉट में विक्रीत रकवा 06 डि० (छः डिसमिल) जमीन मात्र आज आपलोगों के हाथ केवाला विक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया । जिसका खारिज खारिज मुकदमा संख्या 2013(III) सन 2008-09 तक रसीद निर्गत है, जिसका थोका नं० 62/38 में लगान अदा देते आ रहे हैं ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

979760

Jatam Singh choudhary
21.12.2012

प्रकाश रहे कि विक्रीत तपशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है, तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कब्जा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगोज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है । फिर भी किसी प्रकार त्रुटि प्रमाण रहे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह विक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया । जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे । ईति अंग्रेजी सन 2012 ई0 दिनांक 21/12/2012।

प्रारूपकर्ता- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार)- श्री ओपिन चन्द्र महतो,
दस्तावेज लेखक मो0 चारु, *Chand Mahato*

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

Uttam Singh Choudhary
21.12.2017

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित निजांश सामील सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि सम्योचित मूल्य 3,25,000/- (तीन लाख पच्चीस हजार रुपये) आपलोग से नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोग के हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपलोग के हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आपलोग आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 06 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार का प्रति वर्ष लगान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति आपलोग अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री तथा हर प्रकार के हस्तांतरण, आदि का सर्व प्रकार के मालिक बन कर वशानक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसस मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी का किसी प्रकार के दावी-दावा तथा बजर एतराज नहीं होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।