

884

630

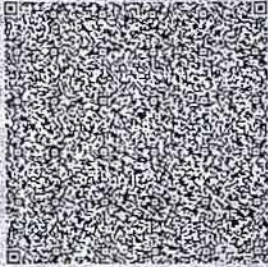


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: TN-JH00102823019045M
Certificate Issued Date	: 31-Jan-2014 04:12 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jncanbk02/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCANBK0200105428584556M
Purchased by	: APARAJITA REAL ESTATE PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: VILL KHATANGA RANCHI SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 16,10,000 (Sixteen Lakh Ten Thousand only)
First Party	: DINESH GOPE AND DINESHWAR GOPE
Second Party	: APARAJITA REAL ESTATE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: APARAJITA REAL ESTATE PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 64,500 (Sixty Four Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek
Director

दिनेश गोपे
0001667760

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamping.gov.in. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



मानु प्रताप सिंह

हस्ताक्षर लेखक:
साईसेंस नं०-35/2006

विक्रय-पत्र

मानु प्रताप सिंह

हस्ताक्षर लेखक:
साईसेंस नं०-35/2006

दिनांक 21/01/14

क्रिकेटा का पैन नं०, फॉर्म 60, फॉर्म 61
क्रेता का पैन नं०, फॉर्म 60, फॉर्म 61
मिलान किया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 05 फरवरी 2014 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता:- (1) श्री दिनेश गोप (2) श्री

दिलेश्वर गोप (पैन-AHSPG2853J) दोनों के पिता स्व0 महावीर

गोप जाति-अहीर धर्म-हिन्दु, पेशा-खेती, निवास स्थान ग्राम-खटंगा,
थाना-सदर, जिला-राँची (झारखण्ड)। ...भारतीय नागरिक।

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:- अपराजिता रियल इस्टेट प्राइवेट
R.R. लिमिटेड वाईड कॉर्पोरेट आईडेंटिफिकेशन

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया
जमीन का दर/डी०.....
कच्चा मकान का दर/वर्ग फीट.....
पक्का मकान का दर/वर्ग फीट.....
प्लेट का दर/वर्ग फीट.....

345200BR2011PTC017091 निबंधित कार्यालय 286, शान्ति
निकेतन न्यु पाटलीपुत्र कॉलोनी, जिला-पटना (बिहार) द्वारा निदेशक

श्रीमती ज्योति अग्रवाल पति श्री योगेश चन्द्र अग्रवाल
जाति-अग्रवाल, पेशा-व्यापार, निवास स्थान -286, शान्ति निकेतन,
न्यु पाटलीपुत्रा कॉलोनी, पो0+थाना-पाटलीपुत्रा कॉलोनी,
जिला-पटना, राज्य-बिहार (पैन-AAJCA5904H) द्वारा मुख्तार

दिलीप कुमार पन्डा (पैन-AHPPP2739K) पिता निरव वरन पन्डा
निवासी 124ई, श्री कृष्णापूरी, पटना, जिला-पटना (बिहार)

मुख्तारनामा पुस्तक संख्या-IV जिल्द संख्या-83, पृष्ठ सं० 404 से
408, पावर संख्या-6281 दिनांक 23.12.2011 ई0 जिला अवर

निबंधन कार्यालय, पटना में निबंधित।

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek
Director

“विक्रेतागण एवं क्रेता के अर्थ में उनके वारिसान समनुदेशित, नामित, प्रतिनिधि तथा प्रशासक भी सम्मिलित समझे जायेंगे, बशर्ते कि सन्दर्भ के विरुद्ध अथवा अपवर्जित न हों।”

लेख्य प्रकार - विक्री पट्टा बैला कलामी हमेशा के लिए।

लेख्य सम्पत्ति का मूल्य: मोबलिंग 16,10,000/- (सोलह लाख दस हजार) रुपये मात्र।

नाम जमीन्दार - झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल अधिकारी, कांके, राँची सलाने मालगुजारी 3/- रुपये मात्र अलावे सैस।

विक्रय भूमि का विवरण:- मवाजी रकबा 01 एकड़ हकियत काएमी, रैयती, दखली, वाके मौजा-खटगा, थाना नं0 179, राजस्व थाना-राँची हाल थाना-सदर, जिला-राँची, जो जिला निबंधन वो अवर निबंधन कार्यालय राँची से संबन्धित है।

जिसका पूर्ण विवरण निम्न प्रकार से है:-

आर.एस खाता नं0	आर.एस.प्लॉट नं0	रकबा	मध्ये रकबा
66	895	3.67 एकड़	01 एकड़

खाता नं0 छेयासठ, प्लॉट नं0 आठ सौ पंचानबे, रकबा-तीन एकड़ सड़सठ डीसमिल मध्ये रकबा-एक एकड़ जमीन बिक्री होता है, जिसे संलग्न ट्रेस नक्शा में सब प्लॉट नं0 895/पार्ट को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED


Director

दिने रा गौप
5/2/14

जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है:-

उत्तर : प्लॉट नं0 895 का भाग

दक्षिण : आर.एस. प्लॉट नं0 869

पूरब : प्लॉट नं0 895 का भाग

पश्चिम : आर.एस. प्लॉट नं0 901, 900 एवं 869

विदित हो कि मौजा-खटंगा, थाना नं0 179, थाना वो जिला-राँची स्थित खाता नं0 66, प्लॉट नं0 895 रकबा-3.67 एकड़ भूमि रिविजनल सर्वे खतियान जो दिनांक 23 जनवरी 1935 ई0 को फाईनल पैमाईश होकर तत्पर हुआ है, में महादेव अहीर वल्द जोधा अहीर कौम-अहीर के नाम से काएमी दर्ज है, जिसकी जमाबंदी पंजी-2, जिल्द संख्या-1, पृष्ठ सं0 66 पर महादेव अहीर के नाम से कायम है तथा लगान रसीद संख्या-जेबी/41-5083233 के तहत वर्ष 2011-12 तक लगान संधारित है। खतियानी रैयत महादेव अहीर अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः दिलेश्वर गोप वो दिनेश गोप (बिक्रेतागण) को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। बिक्रेतागण पिता के निधन के बाद उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं।

इस तरह उपरोक्त बिक्रय भूमि पर बिक्रेतागण का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण है, तथा हर प्रकार से हस्तांतरण योग्य है, जिसे बिक्रेतागण आज दिनांक को क्रेता के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित करते हैं।

सन्दर्भ

बिक्रेतागण उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते थे, बिक्री की बात सुनकर क्रेता जमीन की पूरी कागजात छानबीन करने के उपरांत उक्त भूमि क़य करने के लिए तैयार हुए। बिक्रेतागण एवं क्रेता के बीच उक्त भूमि का मूल्य

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek M
Director

दिनेश गोप

दिनेश गोप
8/21/14

3. यह कि अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शान्तिपूर्वक मकान बनावे, बाग-बगीचा लगावे, कुँवा खोदे या जैसी इच्छा हो अपने उपयोग में लावे और वंशानुगत लाभान्वित होते रहें; इसमें मुझ बिक्रेतागण को या हमारे वंशज उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं है न रहेगा और यदि कोई आपत्ति करे तो वह संरासर अन्याय वो गैर कानुनी होगा।
4. यह कि प्रतिफल की कुल राशि मौवलिक 16,10,000/- (सोलह लाख दस हजार) रूपये क्रेता से प्राप्त कर लिए हैं, जिसकी प्राप्ति बिक्रेतागण स्वीकार वो संपुष्ट करते हैं। अब बिक्रय संपत्ति के मूल्य में बिक्रेतागण को क्रेता से किसी तरह का बकाया शेष नहीं रहा।
5. यह कि क्रेता बिक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय कांके में दाखिल खारीज कराकर साल व साल खास रसीद प्राप्त किया करें।

अतः साक्ष्य स्वरूप बिक्रेतागण को आज अपना हस्ताक्षर से निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

नोट:- बिक्रेतागण सी.एन.टी. एक्ट की धारा-46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं हैं।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, न भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी जमीन नहीं है। यह आदिवासी खाता की जमीन नहीं है न आदिवासी से संबंधित है। यह जमीन सिलिंग से मुक्त है तथा मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, मसना, सरना, हड़गड़ी, पहनई, बंधिक या गैरमजरुआ भूमि नहीं है।

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED


Director

दिनांक 10/12/14
बिक्रेतागण

आज दिनांक 5 फरवरी 2014 ई0 स्थान राँची।

गवाह:-

बिक्रेतागण (लेख्यकारीगण) का हस्ताक्षर

बिक्रेता सं0 1

1. अमल गोप

पिता - दिनेश्वर गोप

पत्नी - राम - खेडगा, पोस्ट - खुशनु

ग्राम - सखल

जिला - राँची

2. आशीष कुमार गोप

दिनेश्वर गोप

पिता - लूका गोप

पत्नी - शा. केचर

फे0 मुल्पो

जिला राँची

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
				

बिक्रेता सं0 2

दिनेश्वर गोप

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
				

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

क्रेता (लेख्यधारी) के मुख्तार का हस्ताक्षर एवं फोटो



Sili
Mally
दस्तावेज लेखक संख्या
ल.ई.सं. नं० 35/2006

लेख्यधारी के मुख्तार का हस्ताक्षर

Silip Kumar Prada

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

Mally
दस्तावेज लेखक

झाफ्टकर्ता का हस्ताक्षर-

टंकक-एक्स ह.लि. रवींद्र कुमार सिंह, ए.एन-5346174एम

Ravindra Kumar Singh
EX-NO Hav Circle
E.N 5346174M

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के विशाल मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

Mally
दस्तावेज लेखक
ल.ई.सं. नं० 35/2006
शानु प्रताप सिंह
दस्तावेज लेखक
सं. (आर.सं.सं.)

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek Singh
Director

Token

Applicant's Name:

Token For:

Counter No:

Online Application ID (If Any):

e-Stamp Certificate No (If Any):

IN-JH00102823019045M

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

Certificate No: IN-JH00102823019045M

Certificate Issued Date: 31-Jan-2014 04:12 PM

Account Reference: NONACC (BK)/jhcanbk02/ RANCHI/ JH-RNC

Unique Doc Reference: SUBIN-JHJHCANBK0200105428584556M

Purchased by: APARAJITA REAL ESTATE PVT LTD

Description of Document: Article 23 Conveyance

Property Description: VILL KHATANGA RANCHI SALE DEED

Consideration Price Rs: 16,10,000

First Party: DINESH GOPE AND DINESHWAR GOPE

Second Party: APARAJITA REAL ESTATE PVT LTD

Stamp Duty Paid By: APARAJITA REAL ESTATE PVT LTD

Stamp Duty Amount Rs: 64,500



Handwritten signature
31/1/14

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Handwritten signature of Abhishek Singh Rathaur
Director



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची
जाच पर्ची-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Document No: 30 Token Date/Time: 05/02/2014 14:13:40
 Document Type: Sale Deed Presenter: Dinesh Gope
 Presenter Name & Address: Khatanga Sadar Ranchi Date of Entry: 05/02/2014
 Stampable Doc. Value: 1610000 DOE Total Pages: 36
 Document Value: 1610000 Stamp Value: 64500 Book: 1
 Special Type: Serial No: CNO/PNO
 Remarks/Other Details: Sp=Part Old Serial No: /
 Property Details: App ID: e-Stamp Cert No: JH00102823019045M

Anchal	Th.No	Wrd/Hik	Mauza	Kh.No	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Kanke	179	9	Khatanga	66	895	RSP		R_RES	100 Decimal	1609400

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Dinesh Gope	Lt. Mahabir Gope	Farmer	General	Form 60		Khatanga Sadar Ranchi
2	VENDOR	Dileshwar Gope	Lt. Mahabir Gope	Farmer	General	Ahspg2853 J		Khatanga Sadar Ranchi
3	VENDEE	Aprajita Real Estate Pvt. Ltd. Wide Cor. Identification Thro Dilip Kumar Panda	Nirad Baran Panda	Business	General	Ahppp2739 K		124 E Krishnapuri Patna Bihar
4	Identifier	Amar Gope	Dileshwar Gope	Business	General	Not Req		H.No-58 Khatanga Gari Ranchi.

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	PR	0.94
2	LL	2.50
3	SP	540.00
4	AT	48,300.00
Total		48,843.44

दिनेश गोप

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।
 निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
 डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त दिनेश गोप दिलेश्वर गोप ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी अमर गोप पिता दिलेश्वर गोप
 पदचान अमर गोप पेशा ज्योपा ने की।
 निवासी जड़खेगा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

दिनेश गोप दिलेश्वर गोप

Amar Gope



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

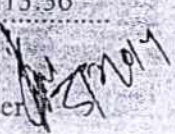
Token No:30 Token Date: 05/02/2014 14:13:40

Serial/Deed No./Year :884/630/2014

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dinesh Gope Father/Husband Name: Lt. Mahabir Gope (VENDOR) Khatanga Sadar Ranchi		
2	Dileshwar Gope Father/Husband Name: Lt. Mahabir Gope (VENDOR) Khatanga Sadar Ranchi		
3	Aprajita Real Estate Pvt. Ltd. Wide Cor. Identification Thro Dilip Kumar Panda Father/Husband Name: Nirad Baran Panda (VENDEE) 124 E Krishnapuri Patna Bihar		
4	Amar Gope Father/Husband Name: Dileshwar Gope (Identifier) H.No-58 Khatanga Gari Ranchi		

Book No. 1
Volume 38
Page 165 To 200
Deed No 884/630
Year 2014
Date 05/02/2014 16:13:36

Registering Officer 

Signature of Operator

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED


Director

VILLAGE KHATANOTA

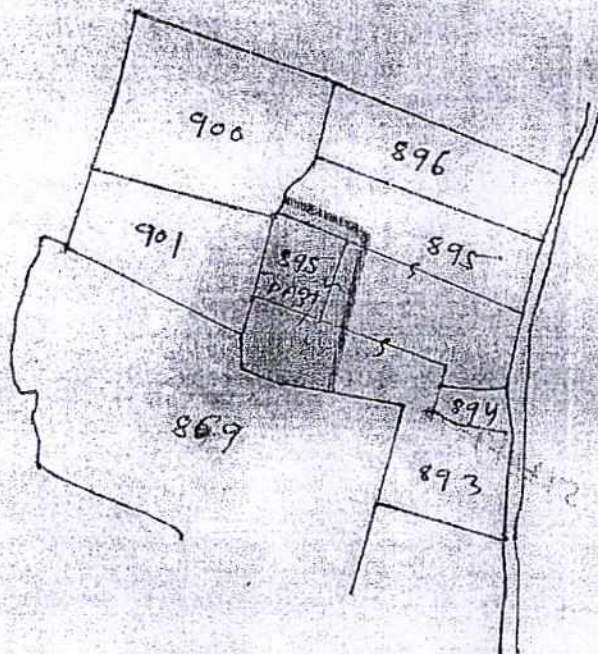
THANA NO-179

THANA - SADAR DIST- RANCHI

AREA SHOWN IN RED WASH

KHA NO	R.S. PUT NO	SUBP NO	AREA
66	895	895	AC 015/10
		PART	1 -- 0

MORE OR LESS



दिलेश्वर गोप

दिनेश गोप

21/17

*Copy by
Part
the*

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek