

1866

1701



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7386b585f2e2c773463d
Receipt Date : 25-Jan-2025 01:16:57 pm
Receipt Amount : 50/-
Amount In Words : Fifty Rupees Only
Token Number : 202500010533
Office Name : SRO - Ranchi
Document Type : Development Agreement
Payee Name : Abhishek Singh Rathaur Construction
 Private Limited Through Its Director
 Abhishek (Vendee)
GRN Number : 2500407376



:- For Office Use :-

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 परिशिष्ट 4 नियम 21/27
 के अधिन भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
 1 या 1 क सं०.....S..... के अधीन यथावत् स्टाम्प
 सहित या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क
 अपेक्षित नहीं।

Vaibhav Mani Tripathi
 DSK, Ranchi

Supak

नियंत्रण पदाधिकारी
 07/03/2025

ABHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director
 7/03/25
 Director

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्राप्त भूअर्जन एवं वन भूमि की सूची में वर्णित प्लॉट नं० दर्ज नहीं है।



ARUN KUMAR
Advocate
Civil Court, Ranchi

ARUN KUMAR
Advocate
Civil Court, Ranchi

Development Agreement
सम्पत्ति का मूल्य -
मुद्रांक - 50/-
T.D.S. -

भारत रजिस्ट्रार ऑफिस से
कॉपी का दर/फीस - 98/-
एचएच के मांग का दर/वर्ग फीट
पब्लिक इन्फार्म का दर/वर्ग फीट
प्लॉट का दर/वर्ग फीट



गैर मजदूरी प्रतिक्रियित सूची से
खाता 8180th एवं 9002th
का मिलान किया दर्ज नहीं पाया

प्राप्त भूअर्जन एवं वन भूमि की सूची में प्लॉट नं० दर्ज नहीं है।

07/03/2025

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

DEVELOPMENT AGREEMENT

BETWEEN

1. **SRI YOGESH CHANDRA AGARWAL**, Date of Birth - 01.02.1951, son of Late Girwar Charan Agarwal, Grand son of Late Keshav Deo Agarwal, by category- OBC (Not covered under CNT Act 1908), by faith Hindu, by occupation business, permanent resident of 108B, Patliputra Colony, District - Patna, State - Bihar, Pin- 800013, Indian Citizen hereinafter called as Landowner No 1,

PAN - ADMPA8315R, UID - XXXX XXXX 7428, MOB- 9934015050



Agarwal

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
Jyoti Agarwal
Director

7/03/25



ARUN KUMAR
Advocate
Chandigarh, Ranchi



अभिजायत अग्रवाल
7/03/25



दिनांक 07/03/25 समय 10 to 1
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 धारा 52 के नियम 58
श्री. Yogesh Chandra Agarwal
विरुद्ध श्री. G. C. Agarwal
विषय - Business जो लेख्यकारी के माध्यम से
प्रकार में ... वर्ष ... हाथ में
पूजाचरणदास सह ... वर्ष ... हाथ में
लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री ...
के अधिकारों ने दि. ... के पुर्वाहान/अपराहान
में
4 अथवा निबंधन कार्यालय
निबंधन के लिए पेश किया

Mupali
निबंधन प्रदायिकारी का हस्ताक्षर
07/03/2025
Vaibhav Mani Enterprises
DSR, Ranchi

2. SRI GAURAV AGRAWAL Date of Birth - 02.07.1981, son of Sri Yogesh Chandra Agarwal, Grand son of Late Girwar Charan Agarwal, by category - OBC (Not covered under CNT Act 1908), by faith Hindu, by occupation business, permanent resident of 12/812, Chhatarpur Mini Farms, Chhatarpur, New Delhi-110074, Indian Citizen, hereinafter called as Land owner No 2,

PAN – AGJPA1412F, UID - XXXX XXXX 6605, MOB - 9771843587

3. APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD. (CIN Number U45200BR2011PTC017091, PAN – AAJCA5904H), a company incorporated under Companies Act, 1956, through its Director Smt. Jyoti Agrawal Date of Birth - 15.04.1956, wife of Mr. Yogesh Chandra Agarwal, daughter of Mahesh Chandra Gupta, Grand Daughter of Ram Raksh Pal by category - OBC (Not covered under CNT Act 1908), by faith Hindu, by occupation business, permanent resident of 108B, Patliputra Colony, District - Patna, State - Bihar, Pin- 800013, Indian Citizen, hereinafter called as Land owner No 3

PAN-AAMPA8164H, UID - XXXX XXXX 6939, MOB- 70041 83423

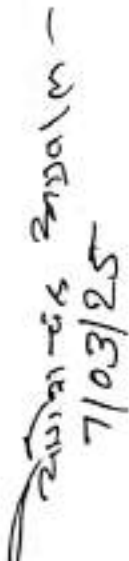
(and hereinafter, together all the three landowners will be called the Landowners /First Party, which term and expression, unless repugnant to the context or excluded by these presents shall mean and include their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns) of the FIRST PARTY.

AND

ABHISHEK SINGH RATHAUR CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, a Company incorporated under the Companies Act 1956, having its Registered Office at 201,Guru Akansha Apartment , Jai Prakash Nagar, Bariatu, Road , Ranchi 834009 , Jharkhand, and PAN No.AANCA3647F , represented through its Director Sri Abhishek , s/o ANIL KUMAR SINHA , by caste –RAJPUT , by faith Hindu, District Ranchi, Indian Citizen ,

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director


7/03/25



For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD.
Jyoti Agrawal
Director

resident of Flat No. 201, Guru Akansha Apartment, Jaiprakash Nagar, Dist. Ranchi (Jharkhand) , who has been authorized by the board of directors of the company to represent the company and enter into this Joint Development Agreement which shall be binding on the company – by a Board resolution passed in it's meeting held on 3rd April 2024 at it's registered office in Ranchi , (hereinafter called the **DEVELOPER/ SECOND PARTY** , which term and expression shall unless repugnant to the context excluded by these presents mean and include its successors-in-interest and assigns) of the **SECOND PARTY**

UID - XXXX XXXX 9381, MOB- 9709030000

THIS IS SECOND ADDENDUM TO THE JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT (JDA) registered Vide Deed No. 2021/RAN/7279/BK1/6557 dated 16.09.2021 which is entered in Book No. BK1, Volume No. 873, Page No. 99 to 308 registered in the office of District Sub Registrar, Ranchi herein after called the originally registered JDA , **WHICH WAS FURTHER AMMENDED BY ANOTHER (FIRST) ADDENDUM JDA AND WAS** registered Vide Deed No. 2023/RAN/454/BK1/411 dated 21.01.2023 which is entered in Book No. BK1, Volume No. 57, Page No. 169 to 380 registered in the office of District Sub Registrar, Ranchi – herein after called the **FIRST ADDENDUM JDA** and **THIS SECOND ADDENDUM JDA** is being made and registered on 25.01.2025 (Two Thousand and Twenty Five) at Ranchi and is being entered-between the Landowners and the Developer of the aforementioned JDA. The Second Addendum JDA to the aforesaid JDA is being done as the map/plan has been revised for **FEW TOWERS I.E TOWER 4, TOWER 5, TOWER 7 AND TOWER 8 AND THUS THERE IS CHANGE IN THE NUMBER AND AREA OF FLATS IN THESE TOWERS WHICH MAKES IT NECESSARY FOR REVISING THE ABOVE JDA IN ORDER TO REDISTRIBUTE THE FLATS AS PER THE AGREED AREA SHARING RATIO. THUS THIS SECOND ADDENDUM TO JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT IS BEING ENTERED**

a. **WHEREAS, The LANDOWNERS** are owners of all that piece and parcel of land measuring

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

21/03/25
7/3/25

Amul

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
Tyoti Agrawal
Director

6.301 acres equivalent to more or less 2,74,472 sq. ft. in R.S. Plot Nos. 900 under khata no 81 and R.S. Plot Nos.895, 896 and 901 under khata No.66, all situated at Village Khatanga, Revenue Thana no. 179, P.S. Sadar, District Ranchi more fully described in Schedule-A1 of the originally registered JDA . The above land has been acquired the same by virtue of 9 registered deeds of sale the details of which is given as hereunder :-

- 6 Sale Deeds being, (4) Sale Deeds nos. 712/658, 749/694, 750/695, 751/696 all dated 11.01.2005 ; (1)Sale Deed no. 1131/1054 dated 17.01.2005 and (1) sale deed no. 6616/5827 dated 24.04.2006 all executed by the erstwhile owners in favour of **LANDOWNER No. 1 Sri Yogesh Chandra Agarwal,**
- 2 (two)registered deeds of sale being nos.533/491 dated 08.01.2005 and no. 7949/7290 dated 12.05.2005 executed by erstwhile owners in favour of **LANDOWNER No. 2 Gaurav Agrawal , and ,**
- 1 registered deed no. 884/630 dated 05.02.2014 executed by the erstwhile owners in favour of **LANDOWNER No. 3 Aparajita Real Estate Pvt. Ltd.,**

whereafter , the **LANDOWNERS (First Party)** came in peaceful possession over their respective Landed Property as absolute owners having absolute right and perfect title over the same.

- b. After purchase of "the Said Property", the Landowners got the same mutated in their names vide mutation case nps. 129 R 27 of 2005-06, 130 R 27 of 2005-06, 131 R 27 of 2005-06, 132 R 27 of 2005-06, 133 R 27 of 2005-06, and 1713 R 27 of 2006-07 (in favour of the **LANDOWNER no. 1**), Mutation Case no. 741 R 27 of 2005-06 and 418 R 27 of 2005-06 (in favour of the **LANDOWNER no. 2**) and Mutation Case no. 5345/2015-16 (in favour of the **LANDOWNER no. 3**) and since then they are paying rents to the state of Jharkhand in their own rights as the owners in possession.

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

7/3/25

Agarwal

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
Jyoti Agarwal
Director

- c. The above named **LANDOWNERS** are thus absolute owners and are in exclusive possession with absolute Right, Title, Interest over the said Land in **Schedule-A1 of the originally registered JDA** and the same is free from all encumbrances, debts, liens, charges or attachment and is in marketable condition and they have good right, full power and absolute authority with perfect title to develop the aforementioned Land .
- d. The **Landowners were interested** to develop the land as mentioned in **Schedule-A1 of the originally registered JDA** into a gated residential complex consisting of a Multi-Storied Residential Building/(s) having flats/dwelling units with car parking areas along with common facilities and amenities like Community Hall, Club House, Gymnasium, internal roads, drainage, park, sewage treatment plant, Landscaped garden, etc.
- e. And after being approached by The **DEVELOPER** expressing interest to develop a gated residential complex on the said and, the **LANDOWNERS** have represented to the **DEVELOPER** that the property mentioned in **Schedule-A1 of the originally registered JDA** is free from all encumbrances, and that the **LANDOWNERS** have not created any encumbrance on the said property or any part thereof by way of sale, exchange, liens, trust, assignment, gift, leave and license, permission, possession, charges or any other encumbrance whatsoever including liability on account of Municipal taxes.
- f. The **LANDOWNERS**- after considering the offer of the Developer -OF GIVING TO THE LANDOWNER -
- 35% OF THE PERMISSIBLE CONSTRUCTED AREA/ SUPER BUILT UP AREA OF TOWER 1 AND TOWER 2 , INCLUDING SHOPS AND PARKING AREA (WHICH IS ON THE WESTERN SIDE OF THE PLOT AND HAS PROPOSED

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
 Director
 Jyoti Aggarwal

ADMISHKESH SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 Director
 21/11/20 21/11/20 20/11/20
 7/3/25

SUPER BUILT UP AREA OF FLATS AND SHOPS OF 1,19,898 SQ FEET AND 1,16,879 SQ FEET RESPECTIVELY) OF PROPOSED HOUSING PROJECT, AND
 ➤ 40% OF THE PERMISSIBLE CONSTRUCTED AREA// SUPER BUILT UP AREA OF THE REMAINING TOWERS , I.E FROM TOWER 3 TILL TOWER 9 - OF THE PROPOSED HOUSING PROJECT INCLUDING PARKING AREAS (WITH PROPOSED SUPER BUILT UP AREA OF FLATS BEING 7,95,698 SQ FEET). (Offer to the landlord has been mentioned as Landowner's Allocation and has been defined in Chapter 1 Definitions - clause (m) OF THE originally registered JDA) ;

have agreed to get their land mentioned in Schedule-A1 - of the originally registered JDA developed through the DEVELOPER and as per the revised provisional approval of plan (Re-sanction Provisional Approval Letter of Case No RRDA/AH/0219/2020/ALT2 dated 17/12/2024) for the ABOVE AFFORDABLE RESIDENTIAL HOUSING by the competent authority i.e Ranchi Regional Development Authority (RRDA) Ranchi, at the cost and expenses of the DEVELOPER .

Now, this second addendum to joint development agreement is being entered between the landowners and developer to redistribute the new flats with their revised super built up area in tower 4 , tower 5 , tower 7 and tower 8 as per their agreed share distribution ratio of the originally registered Jda. The distribution of flats in tower 4 , tower 5 , tower 7 and tower 8 is being done in such a way that the ratio of allocation between the landowner and developer in terms of area in sq feet remains the same. The important terms of the Addendum are as follows :-

1. The revised Schedule A2 - i.e Broad summary of construction to be done is being attached with this second addendum to joint development agreement.

Handwritten signature and date: 20/12/2024
 7/3/25
 ACHINTEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Handwritten signature

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
 Tyoti Agrawal
 Director

2. The revised schedule of flats being landowner's allocation as given in revised **Schedule B** is being attached with this second addendum to joint development agreement.
3. The revised schedule of flats being developer's allocation as given in revised **Schedule C** is being attached with this second addendum to joint development agreement.
4. After the registration of this Addendum to Joint Development Agreement, both the **LANDOWNERS and THE DEVELOPER** agree that they will be allowed to sell and register their respective shares as PER THIS SECOND ADDENDUM TO THE JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT As has been mentioned in the NEW Schedule **Schedule A2, Schedule B and Schedule C** respectively and the consent of the other party would not be required for selling and registering their respective allocated shares.
5. That after registration of this Joint Development Agreement , it may be deemed that the landowner is giving Power of Attorney to the Developer for selling and executing registered sale/conveyance deed of **only Developer's Share /Allocation of flats as enumerated in Schedule C .**
6. That after registration of this Joint Development Agreement , it may be deemed that the Developer is giving Power of Attorney to the Landowners for selling and executing registered sale/conveyance deed **only Landowner's Share /Allocation of flats as enumerated in Schedule B .**
7. That the parties agree that nothing contained herein shall be construed as delivery of possession in part performance of any agreement of sale under section 53- A of Transfer of Property Act'1882 ,

Handwritten notes: 7/3/25, ABHISHEK SINGH RATNAUR, CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Handwritten signature

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
 Jyoti Agrawal
 Director

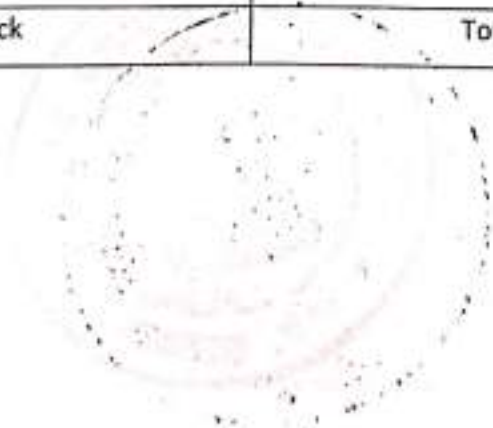
Director

8. It is clarified that there is difference in the nomenclature/name of the Towers as mentioned in RRDA approved (revised) drawing/plan and as shown in the brochure of the project . In the plan sanctioned by RRDA - Tower 1/A + Club House + Tower 2/B - is shown as one Tower only and has been marked as "1 Block" . However in the brochure this "1 Block" has been shown as Tower 1/A - Clubhouse - Tower 2/B. This has led to the same towers to be nomenclated differently in the brochure and in the RRDA Approved (Revised) Plan . The name of all the Blocks is given in the below table :-

Tower Block Name in The Approved (Revised) Plan of RRDA	Tower Name As Per Brochure
1 Block	Tower 1/A (North Side of 1 Block)
	Club House (Middle of 1 Block)
	Tower 2/B (South Side of 1 Block)
2 Block	Tower 3/C
3 Block	Tower 4/D
4 Block	Tower 5/E
5 Block	Tower 6/F
6 Block	Tower 7/G
7 Block	Tower 8/H
8 Block	Tower 9/I

21/11/25
 Adhish Singh Rathaur
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Amud
 7/3/25



For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
 Tyoti Aggarwal
 Director

SCHEDULE A -2

Broad Summary of Construction to Be Done As Per Draft Plans
Provisionally Approved By RRDA - The Following Details Have Been
Worked Out

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director



Area Statement				
AREA OF THE LAND @ 6.301 Acres equivalent to 630.10 Decimal as per actual measurement on site. (There was a difference of 28.56 Sq. meters)	25,468.34	SQ.M.	274,305.96	SQ FEET
Extent of Land given for road.	1070.71	SQ.M.	11525.03	SQ FEET
Net Land	24397.63	SQ.M.		
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (50 %)	12,198.82	SQ.M.	1,31,307.00	SQ FEET
PROPOSED GROUND COVERAGE (36.20 %)	8833.03	SQ.M.	95,078.00	SQ FEET
PERMISSIBLE F.A.R	3.50	SQ.M.	3.50	SQ FEET
PERMISSIBLE BUILT-UP AREA = 25468.34 X 3.50 =	89139.19	SQ.M.	960,070.85	SQ FEET
Proposed Green area Being 15.93 of Total Plot Area	4,061.78	SQ.M.	43,698.25	SQ FEET

21/11/25
7/3/25



FOR APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Jyoti Agrawal

Director

Number of Towers	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 4 No. Typical Towers – T1, T2, T3 & T6 – with 3BHK / 2BHK & 1 BHK ➤ 2 No. Typical Towers – T4 & T5 – with 3 BHK & Penthouse ➤ 2 No.s Typical Towers – T7 & T8 – with 3 BHK & Penthouse ➤ 1 No. 1 BHK Tower 9 ➤ 1 No. Club House with open terrace Swimming pool and other facilities 			
Total No Of Flats	Penthouse – 22 Flats. 3 BHK – 402 Flats 2 BHK - 176 Flats 1 BHK – 260 Flats <hr/> Total - 860Flats <hr/>			
Total No of Parking	Basement Parking ~ 245 Ground Floor Parking -412 <ul style="list-style-type: none"> ➤ Covered -175 ➤ Open -110 ➤ Mechanical -115 1st Floor Parking - 172 <hr/> Total 817			

ADHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 Director

7/3/25

Signature

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
 Director
 Signature

Tower 2															
Tower -2	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	
2nd Floor	201	1342	202	1317	203	1056	204	966	205	1056	206	966			
3rd Floor	301	1342	302	1317	303	1056	304	966	305	1056	306	966	307	1342	
4th Floor	401	1342	402	1317	403	1056	404	966	405	1056	406	966	407	1342	
5th Floor	501	1342	502	1317	503	1056	504	966	505	1056	506	966	507	1342	
6th Floor	601	1342	602	1317	603	1056	604	966	605	1056	606	966	607	1342	
7th Floor	701	1342	702	1317	703	1056	704	966	705	1056	706	966	707	1342	
8th Floor	801	1342	802	1317	803	1056	804	966	805	1056	806	966	807	1342	
9th Floor	901	1342	902	1317	903	1056	904	966	905	1056	906	966	907	1342	
10th Floor	1001	1342	1002	1317	1003	1056	1004	966	1005	1056	1006	966	1007	1342	
11th Floor	1101	1342	1102	1317	1103	1056	1104	966	1105	1056	1106	966	1107	1342	
12th Floor	1201	1342	1202	1317	1203	1056	1204	966	1205	1056	1206	966	1207	1342	
13th Floor	1301	594	1302	594	1303	550	1304	546	1305	575	1306	520	1307	632	
	1309	571	1310	446	1311	550	1312	520	1313	546	1314	594	1315	594	
14th Floor	1401	594	1402	594	1403	550	1404	546	1405	575	1406	520	1407	632	
	1409	571	1410	446	1411	550	1412	520	1413	546	1414	594	1415	594	
Total Area		1,16,879 Sq Ft												90,772 Sq Feet	
		Land Owners Share					Developer's Share					77.66 %			
		26,107 Sq Ft					22.34 %								

Landowners Share :

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Jyoti Aggarwal

Director

Developer's Share :

ABHISHEK SINGH PATHAUR

CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

7/3/25

Director

Tower 3														
Tower-3	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft
2nd Floor	201	1342	202	1317	203	1056	204	966	205	1056	206	966	207	1342
3rd Floor	301	1342	302	1317	303	1056	304	966	305	1056	306	966	307	1342
4th Floor	401	1342	402	1317	403	1056	404	966	405	1056	406	966	407	1342
5th Floor	501	1342	502	1317	503	1056	504	966	505	1056	506	966	507	1342
6th Floor	601	1342	602	1317	603	1056	604	966	605	1056	606	966	607	1342
7th Floor	701	1342	702	1317	703	1056	704	966	705	1056	706	966	707	1342
8th Floor	801	1342	802	1317	803	1056	804	966	805	1056	806	966	807	1342
9th Floor	901	1342	902	1317	903	1056	904	966	905	1056	906	966	907	1342
10th Floor	1001	1342	1002	1317	1003	1056	1004	966	1005	1056	1006	966	1007	1342
11th Floor	1101	1342	1102	1317	1103	1056	1104	966	1105	1056	1106	966	1107	1342
12th Floor	1201	1342	1202	1317	1203	1056	1204	966	1205	1056	1206	966	1207	1342
13th Floor	1301	594	1302	594	1303	550	1304	546	1305	575	1306	520	1307	632
	1309	571	1310	446	1311	550	1312	520	1313	546	1314	594	1315	594
14th Floor	1401	594	1402	594	1403	550	1404	546	1405	575	1406	520	1407	632
	1409	571	1410	446	1411	550	1412	520	1413	546	1414	594	1415	594
	Total Area		1,19,538 Sq.Ft.		Land Owners Share		73250 Sq.Ft.		Developer's Share		46,288 Sq Feet			
					61.28 %				38.72 %					

Landowners Share :

Developer's Share :

Handwritten signature

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
Jyoti Aggarwal
 Director

ADHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Handwritten signature
 7/3/25
 Director

Tower 4											
Tower -4	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	
2nd Floor	201	1737	202	2271	203	2151	204	2963	205	2920	
3rd Floor	301	1700	302	1662	303	1710	304	2196	305	2196	
4th Floor	401	1700	402	1662	403	1710	404	2196	405	2196	
5th Floor	501	1700	502	1662	503	1710	504	2196	505	2196	
6th Floor	601	1700	602	1662	603	1710	604	2196	605	2196	
7th Floor	701	1662	702	1662	703	1672	704	2196	705	2196	
8th Floor	801	1662	802	1662	803	1672	804	2196	805	2196	
9th Floor	901	1700	902	1662	903	1710	904	2196	905	2196	
10th Floor	1001	1700	1002	1662	1003	1710	1004	2196	1005	2196	
11th Floor	1101	1700	1102	1662	1103	1710	1104	2196	1105	2196	
12th Floor	1201	1662	1202	1662	1203	1672	1204	2196	1205	2196	
13th & 14th Floor Penthouse	PH 1301	3269	PH 1302	3269	PH 1303	3435	PH 1304	3875	PH 1305	3875	
	PH 1301		PH 1302		PH 1303		PH 1304		PH 1305		
Total Area	1,24,177	Sq Ft	Landowners Share			Developer's Share			73,664		Sq Feet
			40.68 %			59.32 %			59.32		%

Landowners Share :

Developer's Share :

FOR APARAJITA REAL ESTATE PVT. LID

Tyoti Agrawal
Director

21/01/2025

[Signature]

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

[Signature]
7/13/25
Director

Tower 5												
Tower -5	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft
2nd Floor	201	1737	202	2271	203	2151	204	2963	205	2920		
3rd Floor	301	1700	302	1662	303	1710	304	2196	305	2196		
4th Floor	401	1700	402	1662	403	1710	404	2196	405	2196		
5th Floor	501	1700	502	1662	503	1710	504	2196	505	2196		
6th Floor	601	1700	602	1662	603	1710	604	2196	605	2196		
7th Floor	701	1662	702	1662	703	1672	704	2196	705	2196		
8th Floor	801	1662	802	1662	803	1672	804	2196	805	2196		
9th Floor	901	1700	902	1662	903	1710	904	2196	905	2196		
10th Floor	1001	1700	1002	1662	1003	1710	1004	2196	1005	2196		
11th Floor	1101	1700	1102	1662	1103	1710	1104	2196	1105	2196		
12th Floor	1201	1662	1202	1662	1203	1672	1204	2196	1205	2196		
13th & 14th Floor Penthouse	PH 1301	3269	PH 1302	3269	PH 1303	3435	PH 1304	3875	PH 1305	3875		
	F1+F2		G1+G2		H1+H2		J1+J2		K1+K2			
Total Area	1,24,177	Sq Ft	Land Owners Share		52,552	Sq Ft.	Developer's Share		71,625	Sq Feet	57.68 %	
					42.32	%						

Landowners Share :

Developer's Share :

Handwritten signature

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Jyoti Aggarwal
Director

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Handwritten signature
13/12/25
Director

Tower 7												
Tower -7	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	SBA in Sqft	
2nd Floor	201	1728	202	2278	203	1728	204	1718	205	1999	206	2062
3rd Floor	301	1691	302	1648	303	1691	304	1681	305	1681	306	1691
4th Floor	401	1691	402	1648	403	1691	404	1681	405	1681	406	1691
5th Floor	501	1691	502	1648	503	1691	504	1681	505	1681	506	1691
6th Floor	601	1691	602	1648	603	1691	604	1681	605	1681	606	1691
7th Floor	701	1648	702	1648	703	1659	704	1681	705	1681	706	1691
8th Floor	801	1648	802	1648	803	1659	804	1681	805	1681	806	1691
9th Floor	901	1691	902	1648	903	1691	904	1681	905	1681	906	1691
10th Floor	1001	1691	1002	1648	1003	1691	1004	1681	1005	1681	1006	1691
11th Floor	1101	1691	1102	1648	1103	1691	1104	1681	1105	1681	1106	1691
12th Floor	1201	1648	1202	1648	1203	1659	1204	1681	1205	1681	1206	1691
13th & 14th Floor Penthouse	PH 1301	3197	PH 1301	3284	PH 1303	3367	PH1304	3264	PH 1305	3272	PH 1306	3435
	G1+G2		H1+H2		J1+J2		K1+K2		L1+L2		M1+M2	
Total Area	1,31,937	Sq Ft	Land Owners Share		55,110	Sq Ft	Developer's Share		76,827	Sq Ft		
					41.77	%			58.23	%		

Landowners Share :

Developer's Share :

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
 Tyodi Aytawa
 Director

(Signature)
 21/02/2025
 Director

ABHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
(Signature)
 13/25
 Director

Tower 8												
Tower -8	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft
2nd Floor	201	1728	202	2278	203	1728	204	1718	205	1999	206	2062
3rd Floor	301	1691	302	1648	303	1691	304	1681	305	1681	306	1691
4th Floor	401	1691	402	1648	403	1691	404	1681	405	1681	406	1691
5th Floor	501	1691	502	1648	503	1691	504	1681	505	1681	506	1691
6th Floor	601	1691	602	1648	603	1691	604	1681	605	1681	606	1691
7th Floor	701	1648	702	1648	703	1659	704	1681	705	1681	706	1691
8th Floor	801	1648	802	1648	803	1659	804	1681	805	1681	806	1691
9th Floor	901	1691	902	1648	903	1691	904	1681	905	1681	906	1691
10th Floor	1001	1691	1002	1648	1003	1691	1004	1681	1005	1681	1006	1691
11th & 12th Floor Penthouse	PH ...01	3197	PH ...02	3284	PH ...03	3367	PH ...04	3264	PH ...05	3272	PH ...06	3435
	G1+G2		H1+H2		J1+J2		M1+M2					
Total Area	1,11,846	Sq Ft	Land Owners Share		Developer's Share		66,669		Sq Feet		59.61 %	
			45177		40.39 %							

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Jyoti Agrawal

Director

Abhishek Singh Rathaur

Agarwal

Developer's Share: ABHISHEK SINGH RATHAUR CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

713125

Director



Tower -9														Developer's Share		Total							
Tower -9	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft					
1st Floor	101	317	102	317	103	317	104	317	105	317	106	318	107	317	108	317	109	317	110	317	3171	3171	
2nd Floor	201	317	202	317	203	317	204	317	205	317	206	318	207	317	208	317	209	317	210	317	3171	3171	
3rd Floor	301	317	302	317	303	317	304	317	305	317	306	318	307	317	308	317	309	317	310	317	3171	3171	
4th Floor	401	317	402	317	403	317	404	317	405	317	406	318	407	317	408	317	409	317	410	317	3171	3171	
5th Floor	501	317	502	317	503	317	504	317	505	317	506	318	507	317	508	317	509	317	510	317	3171	3171	
6th Floor	601	317	602	317	603	317	604	317	605	317	606	318	607	317	608	317	609	317	610	317	3171	3171	
7th Floor	701	317	702	317	703	317	704	317	705	317	706	318	707	317	708	317	709	317	710	317	3171	3171	
8th Floor	801	317	802	317	803	317	804	317	805	317	806	318	807	317	808	317	809	317	810	317	3171	3171	
9th Floor	901	317	902	317	903	317	904	317	905	317	906	318	907	317	908	317	909	317	910	317	3171	3171	
10th Floor	1001	317	1002	317	1003	317	1004	317	1005	317	1006	318	1007	317	1008	317	1009	317	1010	317	3171	3171	
11th Floor	1101	317	1102	317	1103	317	1104	317	1105	317	1106	318	1107	317	1108	317	1109	317	1110	317	3171	3171	
12th Floor	1201	317	1202	317	1203	317	1204	317	1205	317	1206	318	1207	317	1208	317	1209	317	1210	317	3171	3171	
13th Floor	1301	317	1302	317	1303	317	1304	317	1305	317	1306	318	1307	317	1308	317	1309	317	1310	317	3171	3171	
14th Floor	1401	317	1402	317	1403	317	1404	317	1405	317	1406	318	1407	317	1408	317	1409	317	1410	317	3171	3171	
Total RERA Carpet Area									44,394 Sq Ft					17,752 Sq Ft.					26,642 Sq Ft				

Landowners Share :

Developer's Share :

UJ APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Tyoti Aggarwal
Director

2110-85 r/s 2110111

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Approved

Director

7/13/25

Parking Space Allocation

Space	Total Parking				Land Owner Share			Developer Share		
	Basement Parking	Ground Parking	1st Fl. Parking	Total	Basement Parking	Ground Fl. Parking	1st Fl. Parking	Basement Parking	Ground Fl. Parking	1st Fl. Parking
Phase 1	TOWER - 1	24	9	22	7	3	7	17	6	15
	CLUB HOUSE / Tower 10	22			7	0	0	15	0	0
	TOWER - 2	23	20	22	5	4	4	18	16	18
		69	29	44	142	19	7	50	22	33
					Landowner's Share Nos.			Developer's Share Nos.		
							37			105
Phase 2	BETWEEN TW.2 & TW.3	9			6	0	0	3	0	0
	TOWER - 3	23	20	22	15	13	15	8	7	7
	TOWER - 4	23	23	21	10	10	9	13	13	12
	BETWEEN TW.4 & TW.5	12			6	0	0	6	0	0
	TOWER - 5	28	23	21	11	10	9	15	13	12
	93	66	64	223	48	33	33	45	33	31
					Landowner's Share Nos.			Developer's Share Nos.		
							114			109
Phase 3	TOWER - 6	23	21	22	10	9	9	13	12	13
	BETWEEN TW.6 & TW.7	7			4	0	0	3	0	0
	TOWER - 7	20	17	21	9	8	9	11	9	12
	BETWEEN TW.7 & TW.8	11			5	0	0	6	0	0
	TOWER - 8	22	17	21	10	7	9	12	10	12
TOWER - 9		25		0	10	0	0	0	15	0

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Tyoti Agarwal
Director

20121215 3220101

Agarwal

AKHILESH SINGH RAJHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director
4/13/25

SITE SINGLE LAYER	110	110	0	44	0	0	66	0
SITE MECH. DOUBLE LAYER	115	115	0	46	0	0	69	0
TOTAL	83	305	64	124	27	45	181	37
			Landowner's Share Nos.		189	Developer's Share Nos.		263
		Total Parking	Total Landowner's Share Nos.		340	Developer's Share Nos.		477
			LO %age		41.6	Dev %age		58.4

Landowners Share :

Developer's Share :



 For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD.
 Jyoti Agrawal
 Director

ABHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 Director
 7/3/25

SCHEDULE – B

(LANDOWNER'S ALLOCATION)

Landowner's Allocation will mean

- 35% of the total RERA carpet area / built-up area /super built-up areas/ permissible constructed areas of Multi Storied TOWER 1/A and TOWER 2/B Including proportionate share in shops and parking ; as was enumerated in the originally registered joint development agreement .
- 40 % of the total RERA carpet area / built-up area /super built-up areas/ permissible constructed areas of the remaining Multi Storied towers (e Tower 3 to Tower 9, including proportionate share in parking (covered, open and mechanical parking spaces) ;

The developer hereby agrees to develop and allocate – Landowners 40% of the total permissible constructed area alongwith **proportionate** parking space/ area ,common facilities and amenities, other tenement and roof top right and proportionate undivided share in land. However after the First Addendum to the joint development agreement – few of the flats of Landowner's Allocation falling in Tower 1 and Tower 2 was exchanged with Developers share of flats in Tower 1 , Tower 2 and Tower 3 . This change was done so that the overall ratio of flats in terms of the area remained the same as was mentioned in the originally registered Joint Development Agreement.

This is the second Addendum to the Original JDA – and was required - as the sensing the market dynamics, promoters had agreed to revise the plans of Tower 4/D , Tower 5/E, Tower 7/G and Tower 8/H so to make the flats size bigger. Now this revision of the plan of few towers has necessitated to redistribute the new flats as per the agreed ratio of flat area as was mentioned in the originally registered Joint Development Agreement .

Landowner's Allocation will also include **proportionate (40%)** of the following :-

- Parking Details on each floor , i.e Basement, Ground Floor, 1st Floor, Open Area and Mechanical Parking .
- Common Facilities – Proportionate Share in the common facilities
- Garden and Open space
- Club with Community Hall and other facilities
- Other Facilities like Generator Room + Pump Room +Guard Room etc.
- 40% of Roof Rights
- Any other construction not mentioned in this schedule @ 40%

A Detailed Landowner's Allocation of Flat Tower Wise is Given Below:

ASHISH SINGH RATHAUR
CHARTERED ACCOUNTANT PRIVATE LIMITED

Aswud

7/3/25

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD.
Jyoti Agrawal
Director

(LANDOWNER'S ALLOCATION)

Tower 1

Tower -1	Flat No	S.B.A (Sqft)	Flat No	S.B.A (Sqft)	Flat No	S.B.A (Sqft)	Flat No	S.B.A (Sqft)	Flat No	S.B.A (Sqft)	Flat No	S.B.A (Sqft)	Flat No	S.B.A (Sqft)	Flat No	S.B.A (Sqft)	Flat No	S.B.A (Sqft)
2nd Floor	201	1342	202	1317	203	1056	204	956	205	1056	206	966						
3rd Floor																		
4th Floor																		
5th Floor	501	1342																
6th Floor	601	1342	602	1317	603	1056	604	986	605	1056								
7th Floor																		
8th Floor							804	966	805	1056								
9th Floor							904	966	905	1056								
10th Floor	1001	1342											907	1342				
11th Floor													1007	1342				
12th Floor													1107	1342				
13th Floor							1304	546										
14th Floor	1401	594	1402	594	1403	550	1404	546	1405	575	1406	520	1315	594	1407	632	1408	446
G Floor (SHOP)	Shop1	694			Shop 3	244		520			1414	594						
	Total Area		1,19,898 Sq Ft		Land Owners Share		32655 Sq Ft		27.24 %									

Landowners Share :

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Jyoti Aggarwal
Director

21/01/21 21/3/2021
713/25

AJISHREY SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

Tower 3														
Tower -3	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft
2nd Floor	201	1342	202	1317	203	1056	204	966	205	1056	206	966	207	1342
3rd Floor														
4th Floor	401	1342	402	1317	403	1056	404	966	405	1056	406	966	407	1342
5th Floor														
6th Floor	601	1342	602	1317	603	1056	604	966	605	1056	606	966	607	1342
7th Floor					703	1056					706	966	707	1342
8th Floor	801	1342	802	1317	803	1056	804	966	805	1056	806	966	807	1342
9th Floor											906	966	907	1342
10th Floor	1001	1342	1002	1317	1003	1056	1004	966			1006	966	1007	1342
11th Floor														
12th Floor														1108
13th Floor	1301	594	1302	594	1303	550	1304	546	1305	575	1306	520	1307	632
	1309	571	1310	446	1311	550	1312	520	1313	546	1314	594	1315	594
14th Floor	1401	594	1402	594	1403	550	1404	546	1405	575	1406	520	1407	632
	1409	571	1410	446	1411	550	1412	520	1413	546	1414	594	1415	594
Total Area		119538 Sq.Ft.												
		Land Owners Share				73250 Sq.Ft.				61.28 %				

Landowners Share :

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Developer's Share :

Jyoti Agrawal
7/3/25

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Signature)

Director

Tower 4										
Tower-4	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft
2nd Floor										
3rd Floor	301	1700	302	1662	303	1710	304	2196	305	2196
4th Floor										
5th Floor	501	1700	502	1662	503	1710	504	2196	505	2196
6th Floor										
7th Floor	701	1662	702	1662	703	1672	704	2196	705	2196
8th Floor										
9th Floor	901	1700	902	1662	903	1710	904	2196	905	2196
10th Floor										
11th Floor	1101	1700	1102	1662	1103	1710	1104	2196	1105	2196
12th Floor										
13th & 14th Floor Penthouse	PH 1301 F1+F2	3269								
Total Area	1,24,177	Sq Ft	Landowners Share		50,513	Sq Ft	Landowners Share		40.68	%

Landowners Share :

Developer's Share :

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LID

Tyodi Aggarwal

Director

21/01/2018 21/03/2018
7/3/25

[Signature]

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director



Tower 5										
Tower -5	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft
2nd Floor	201	1737	202	2271	203	2151	204	2963	205	2970
3rd Floor										
4th Floor	401	1700	402	1662	403	1710	404	2196	405	2196
5th Floor										
6th Floor	601	1700	602	1662	603	1710	604	2196	605	2196
7th Floor										
8th Floor	801	1662	802	1662	803	1672	804	2196	805	2196
9th Floor										
10th Floor	1001	1700			1003	1710	1004	2196	1005	2196
11th Floor										
12th Floor							1204	2196	1205	2196
- 13th & 14th Floor Penthouse										
Total Area	1,24,177	Sq Ft	Land Owners Share	52,552	Sq Ft.	42.32	%			

Landowners Share :

Developer's Share :

FOR APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Jyoti Agrawal

Director

21/02/2025

7/3/25

[Handwritten Signature]

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

[Handwritten Signature]

Director

Tower 7												
Tower -7	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft
2nd Floor	201	1728	202	2278	203	1728	204	1718	205	1999	206	2062
3rd Floor												
4th Floor	401	1691	402	1648	403	1691	404	1681	405	1681		
5th Floor												
6th Floor	601	1691	602	1648	603	1691	604	1681	605	1681	606	1691
7th Floor												
8th Floor	801	1648	802	1648	803	1659	804	1681	805	1681	806	1691
9th Floor												
10th Floor	1001	1691	1002	1648	1003	1691	1004	1681	1005	1681	1006	1691
11th Floor												
12th Floor					1203	1659			1205	1681	1206	1691
13th & 14th Floor Penthouse												
Total Area	1,31,937	Sq Ft	Land Owners Share	55,110	Sq Ft	41.77	%					

Landowners Share :

Developer's Share :

FOR APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Jyoti Aggarwal

Director

7/3/25

Amul

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

Tower 8												
Tower-8	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft
2nd Floor												
3rd Floor	301	1691	302	1648	303	1691	304	1681	305	1681	306	1691
4th Floor												
5th Floor	501	1691	502	1648	503	1691	504	1681	505	1681	506	1691
6th Floor												
7th Floor	701	1648	702	1648	703	1659	704	1681	705	1681	706	1691
8th Floor												
9th Floor	901	1691	902	1648	903	1691	904	1681	905	1681	906	1691
10th Floor			1002	1648								
11th & 12th Floor Penthouse									PH L1+L2	3272		
Total Area	1,11,846	Sq Ft	Land Owners Share	45177	Sq Ft	40.39	%					

Landowners Share :

Developer's Share :

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Tyoti Agarwal
Director

21/02/25-21/03/2025
713/25

Agarwal

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek Singh Rathaur
Director

Tower -9														Land Owners Share		17,752 Sq Ft.			
Tower -9	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Total
1st Floor	101	317	102	317	103	317	104	317											
2nd Floor	201	317	202	317	203	317	204	317											
3rd Floor	301	317	302	317	303	317	304	317											
4th Floor	401	317	402	317	403	317	404	317											
5th Floor	501	317	502	317	503	317	504	317											
6th Floor	601	317	602	317	603	317	604	317											
7th Floor	701	317	702	317	703	317	704	317											
8th Floor	801	317	802	317	803	317	804	317											
9th Floor	901	317	902	317	903	317	904	317											
10th Floor	1001	317	1002	317	1003	317	1004	317											
11th Floor	1101	317	1102	317	1103	317	1104	317											
12th Floor	1201	317	1202	317	1203	317	1204	317											
13th Floor	1301	317	1302	317	1303	317	1304	317											
14th Floor	1401	317	1402	317	1403	317	1404	317											
Total RERA Carpet Area										44,394 Sq Ft				Land Owners Share				17,752 Sq Ft.	

Landowners Share :

For APARAJITHA REAL ESTATE PVT. LTD

Jyoti Aggarwal Director

Developer's Share :

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director

[Handwritten Signature]
7/3/25

Parking Space Allocation									
Space	Total Parking				Land Owner Share			Total	Landowner's Share Nos.
	Basement Parking	Ground Parking	1st Fl. Parking	1st Fl. Parking	Basement Parking	Ground Fl. Parking	1st Fl. Parking		
Phase 1	TOWER - 1	24	9	22	7	3	7	55	
	CLUB HOUSE / Tower 10	22			7	0	0	22	
	TOWER - 2	23	20	22	5	4	4	65	
		69	29	44	19	7	11	142	
					Landowner's Share Nos.				37
Phase 2	BETWEEN TW.2 & TW.3	9			6	0	0	9	
	TOWER - 3	23	20	22	15	13	15	65	
	TOWER - 4	23	23	21	10	10	9	67	
	BETWEEN TW.4 & TW.5	12			6	0	0	12	
	TOWER - 5	26	23	21	11	10	9	70	
	93	66	64	48	33	33	223		
					Landowner's Share Nos.				114
Phase 3	TOWER - 6	23	21	22	10	9	9	66	
	BETWEEN TW.6 & TW.7	7			4	0	0	7	
	TOWER - 7	20	17	21	9	8	9	58	
	BETWEEN TW.7 & TW.8	11			5	0	0	11	
	TOWER - 8	22	17	21	10	7	9	60	
TOWER - 9		25		0	10	0	25		
					Landowner's Share Nos.				114

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
 Jyoti Agarwal
 Director

22/01/2018
 7/210E

Approved.
 CHIRSEK SINGH RATHALUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 Director

SITE SINGLE LAYER	110	110	0	44	0
SITE MECH. DOUBLE LAYER	115	115	0	46	0
TOTAL	83	305	64	124	27
			Landowner's Share Nos.		
			189		
			Total Landowner's Share Nos.		
			340		
			LO %age		
			41.6		
			Total Parking		
			817		

Landowners Share :

Developer's Share :

अभिषेक सिंह राथौर

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Jyoti Aggarwal

Director

(Signature)

ASHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

7/3/25

SCHEDULE- C
(DEVELOPER'S ALLOCATION)

Developer's Allocation will mean

- 65% of the total RERA carpet area / built-up area /super built-up areas/ permissible constructed areas of Multi Storied TOWER 1 and TOWER 2 Including proportionate share in shops and parking ; and
- 60 % of the total RERA carpet area / built-up area /super built-up areas/ permissible constructed area of the remaining Multi Storied towers ie Tower 3 to Tower 9, including proportionate share in parking (covered, open and mechanical parking spaces) ;

The Landowner hereby agrees to allocate – The Developer 60% of the total permissible constructed area alongwith proportionate parking space/ area ,common facilities and amenities, other tenement and roof top right and proportionate undivided share in land

A. NISHKANTH RATHAULI
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

However after the First Addendum to the joint development agreement – few of the flats of Landowner's Allocation falling in Tower 1 and Tower 2 was exchanged with Developers share of flats in Tower 1, Tower 2 and Tower 3 . This change was done so that the overall ratio of flats in terms of the area remained the same as was mentioned in the orginally registered Joint Development Agreement.

This is the second Addendum to the Original JDA – and was required - as the sensing the market dynamics, promoters had agreed to revise the plans of Tower 4/D , Tower 5/E, Tower 7/G and Tower 8/H so to make the flats size bigger. Now this revision of the plan of few towers has necessitated to redistribute the new flats as per the agreed ratio of flat area as was mentioned in the orginally registered Joint Development Agreement .

Developers' Allocation will also include proportionate 60% of the following :-

- Parking Details on each floor , i.e Basement, Ground Floor, 1st Floor
- Common Facilities – Proportionate Share in the common facilities
- Garden and Open space
- Convenience shops on Ground Floor
- Club with Community Hall and other facilities
- Other Facilities like Generator Room + Pump Room +Guard Room etc.
- 60% of Roof Rights
- Any other construction not mentioned in this schedule @ 60%

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
T. Yodi Aggarwal
Director

20/01/2019
712195

(Details of land)

All that piece and parcel of land measuring 6.301 acres equivalent to 630.10 Decimals equivalent to more or less 2,74,472 sq. ft. / 25,499.24 sq. Meter in R.S. Plot Nos. 900 under khata no 81 and R.S. Plot Nos. 895, 896 and 901 under khata No.66 , all situated at Village Khatanga, Revenue Thana no. 179, P.S. Sadar, District Ranchi.

Combined Boundary of land :-

- North :- Survey Plot No. 906, 819, 899, 898 and 897
- South :- Survey Plot No. 869 and 895 Part
- East :- Village Road
- West :- Survey Plot No. 906, 905 and 902

Note :- Valuation of land for the purpose of Registration :-

Land area :- 630.10 Decimal (Commercial Rate) - 3,03,11,000/-

[Handwritten signature]

*2011 21 213 20 21/10/11
7/3/25*

Director
KALSHRER SINGH PATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
[Handwritten signature]
Director

Tower 2																	
Tower -2	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft			
2nd Floor	201	1342	202	1317	203	1056	204	966	205	1056	206	966					
3rd Floor																	
4th Floor	401	1342	402	1317	403	1056	404	966	405	1056	406	966	407	1342			
5th Floor	501	1342							505	1056	506	966	507	1342			
6th Floor	601	1342	602	1317	603	1056	604	966	605	1056	606	966	607	1342			
7th Floor																	
8th Floor	801	1342	802	1317			804	966	805	1056	806	966	807	1342			
9th Floor											906	966	907	1342			
10th Floor	1001	1342	1002	1317	1003	1056	1004	966	1005	1056			1007	1342			
11th Floor	1101	1342	1102	1317	1103	1056			1105	1056	1106	966	1107	1342			
12th Floor	1201	1342	1202	1317	1203	1056	1204	966	1205	1056	1206	966	1207	1342			
13th Floor	1301	594	1302	594	1303	550	1304	546	1305	575	1306	520	1307	632			
	1309	571	1310	446	1311	550	1312	520	1313	546	1314	594	1315	594			
14th Floor	1401	594	1402	594	1403	550	1404	546	1405	575	1406	520	1407	632			
	1409	571	1410	446	1411	550	1412	520	1413	546	1414	594	1415	594			
Total Area		1,16,879 Sq Ft												90772 Sq Feet		77.66 %	
		Developer's Share															

Landowners Share :

Developer's Share :

Handwritten signature

FOR APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Handwritten signature
Director

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Handwritten signature
7/13/25
Director

Tower 3

Tower -3	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	
2nd Floor																			
3rd Floor	301	1342	302	1317	303	1056	304	966	305	1056	306	966	307	1342					
4th Floor																			
5th Floor	501	1342	502	1317	503	1056	504	966	505	1056	506	966	507	1342	508	1317			
6th Floor																			
7th Floor	701	1342	702	1317			704	966	705	1056									
8th Floor																			
9th Floor	901	1342	902	1317	903	1056	904	966	905	1056									
10th Floor									1005	1056									
11th Floor	1101	1342	1102	1317	1103	1056	1104	966	1105	1056	1106	966	1107	1342					
12th Floor	1201	1342	1202	1317	1203	1056	1204	966	1205	1056	1206	966	1207	1342	1208	1317			
13th Floor																			
14th Floor																			
	Total Area		119538		Sq.Ft.				Developer's Share		46,288		Sq Feet		38.72		%		

Landowners Share :

Developer's Share :

Handwritten signature

FOR APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Handwritten signature

Director

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Handwritten signature
7/3/25

Director

Tower 4											
Tower-4	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	
2nd Floor	201	1737	202	2271	203	2151	204	2963	205	2920	
3rd Floor											
4th Floor	401	1700	402	1662	403	1710	404	2196	405	2196	
5th Floor											
6th Floor	601	1700	602	1662	603	1710	604	2196	605	2196	
7th Floor											
8th Floor	801	1662	802	1662	803	1672	804	2196	805	2196	
9th Floor											
10th Floor	1001	1700	1002	1662	1003	1710	1004	2196	1005	2196	
11th Floor											
12th Floor	1201	1662	1202	1662	1203	1672	1204	2196	1205	2196	
13th & 14th Floor Penthouse			PH 1302	3269	PH 1303	3435	PH 1304	3875	PH 1305	3875	
			G1+G2		H1+H2		J1+J2		K1+K2		
Total Area	1,24,177	Sq Ft					Developer's Share		73,664	Sq Feet	59.32 %

Landowners Share : Developer's Share :

Handwritten signature

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
 Jyoti Aggarwal
 Director

ABHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 Director
 7/13/25

Tower 5											
Tower -5	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	
2nd Floor											
3rd Floor	301	1700	302	1662	303	1710	304	2196	305	2196	
4th Floor											
5th Floor	501	1700	502	1662	503	1710	504	2196	505	2196	
6th Floor											
7th Floor	701	1662	702	1662	703	1672	704	2196	705	2196	
8th Floor											
9th Floor	901	1700	902	1662	903	1710	904	2196	905	2196	
10th Floor			1002	1662							
11th Floor	1101	1700	1102	1662	1103	1710	1104	2196	1105	2196	
12th Floor	1201	1662	1202	1662	1203	1672					
13th & 14th Floor Penthouse	PH 1301 + F1+F2	3269	PH 1302 G1+G2	3269	PH 1303 H1+H2	3435	PH 1304 J1+J2	3875	PH 1305 K1+K2	3875	
Total Area	1,24,177	Sq Ft					Developer's Share		71,625	Sq Feet	57.68
										%	

Landowners Share :

Developer's Share :

Handwritten signature

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Handwritten signature

Director

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Handwritten signature
7/13/25
Director

Tower 6

Tower -6	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	
2nd Floor	201	1342	202	1317	203	1056	204	966	205	1056	206	966	207	1342	208	1317			
3rd Floor																			
4th Floor	401	1342	402	1317	403	1056	404	966	405	1056	406	966	407	1342	408	1317			
5th Floor																			
6th Floor	601	1342	602	1317	603	1056	604	966	605	1056	606	966	607	1342	608	1317			
7th Floor																			
8th Floor	801	1342	802	1317	803	1056	804	966	805	1056	806	966	807	1342	808	1317			
9th Floor																			
10th Floor	1001	1342	1002	1317	1003	1056	1004	966	1005	1056	1006	966	1007	1342	1008	1317			
11th Floor	1101	1342	1102	1317			1104	966			1106	966	1107	1342	1108	1317			
12th Floor	1201	1342	1202	1317	1203	1056	1204	966	1205	1056	1206	966	1207	1342	1208	1317			
13th Floor			1310	446			1312	520											
14th Floor	1401	594	1402	594	1403	550	1404	546			1406	520	1407	632	1408	446			
	1409	571	1410	446	1411	550	1412	520	1413	546			1415	594					
	Total Area		1,19,538	Sq Ft					Developer's Share				71,497	Sq Ft					
														59.81	%				

Landowners Share :

Developer's Share :

Handwritten signature

ADHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Handwritten signature
7/13/25
Director

for APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Handwritten signature
Director

Tower 7

Tower -7	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	
2nd Floor															
3rd Floor	301	1691	302	1648	303	1691	304	1681	305	1681	306	1691			
4th Floor															
5th Floor	501	1691	502	1648	503	1691	504	1681	505	1681	506	1691			
6th Floor															
7th Floor	701	1648	702	1648	703	1659	704	1681	705	1681	706	1691			
8th Floor															
9th Floor	901	1691	902	1648	903	1691	904	1681	905	1681	906	1691			
10th Floor															
11th Floor	1101	1691	1102	1648	1103	1691	1104	1681	1105	1681	1106	1691			
12th Floor	1201	1648	1202	1648			1204	1681							
13th & 14th Floor Penthouse	PH 1301 G1+G2	3197	PH 1301 H1+H2	3284	PH 1303 J1+J2	3367	PH1304 K1+K2	3264	PH 1305 L1+L2	3272	PH 1306 M1+M2	3435			
Total Area	1,31,937	Sq Ft	Developer's Share										76,827	Sq Ft	58.23 %

Landowners Share :

Developer's Share :

FOR APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Jyoti Aggarwal
7/3/25 Director

Signature
7/3/25 Director

Director

Tower 8

Tower -8	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft	Flat No	SBA in Sqft
2nd Floor	201	1728	202	2278	203	1728	204	1718	205	1999	206	2062						
3rd Floor																		
4th Floor	401	1691	402	1648	403	1691	404	1681	405	1681	406	1691						
5th Floor																		
6th Floor	601	1691	602	1648	603	1691	604	1681	605	1681	606	1691						
7th Floor																		
8th Floor	801	1648	802	1648	803	1659	804	1681	805	1681	806	1691						
9th Floor																		
10th Floor	1001	1691			1003	1691	1004	1681	1005	1681	1006	1691						
11th & 12th Floor Penthouse	PH ...01	3197	PH ...02	3284	PH ...03	3367	PH ...04	3264										
	G1+G2		H1+H2		J1+J2		K1+K2											
Total Area	1,11,846	Sq Ft			Developer's Share				66,669		Sq Feet				59.61		%	

Landowners Share :

Developer's Share :

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
Jyoti Agrawal
 7/2/19C

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
Jyoti Agrawal
 7/2/19C

Jyoti Agrawal
 7/2/19C

ASHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Ashish
 Director



Tower - 9																	
Tower - 9	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft	Flat No	RERA CA Sqft			
1st Floor			105	317	106	318	107	317	108	317	109	317	110	317			
2nd Floor			205	317	206	318	207	317	208	317	209	317	210	317			
3rd Floor			305	317	306	318	307	317	308	317	309	317	310	317			
4th Floor			405	317	406	318	407	317	408	317	409	317	410	317			
5th Floor			505	317	506	318	507	317	508	317	509	317	510	317			
6th Floor			605	317	606	318	607	317	608	317	609	317	610	317			
7th Floor			705	317	706	318	707	317	708	317	709	317	710	317			
8th Floor			805	317	806	318	807	317	808	317	809	317	810	317			
9th Floor			905	317	906	318	907	317	908	317	909	317	910	317			
10th Floor			1005	317	1006	318	1007	317	1008	317	1009	317	1010	317			
11th Floor			1105	317	1106	318	1107	317	1108	317	1109	317	1110	317			
12th Floor			1205	317	1206	318	1207	317	1208	317	1209	317	1210	317			
13th Floor			1305	317	1306	318	1307	317	1308	317	1309	317	1310	317			
14th Floor			1405	317	1406	318	1407	317	1408	317	1409	317	1410	317			
Total RERA Carpet Area										44,394 Sq Ft				26,642 Sq Ft			

Landowners Share :

Developer's Share :

Signature

FOR APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD
Signature
 7/3/25

ABHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Signature
 Director

Developer's Parking Space Allocation

Space	Total Parking			Developer Share		
	Basement Parking	Ground Parking	1st Fl. Parking	Basement Parking	Ground Fl. Parking	1st Fl. Parking
Phase 1	TOWER - 1	24	9	22	17	5
	CLUB HOUSE / Tower 10	22			15	0
	TOWER - 2	23	20	22	18	16
		69	29	44	50	22
				Developer's Share Nos. 105		
Phase 2	BETWEEN TW.2 & TW.3				3	0
	TOWER - 3	23	20	22	8	7
	TOWER - 4	23	23	21	13	13
	BETWEEN TW.4 & TW.5	12			6	0
	TOWER - 5	26	23	21	15	13
		93	66	64	45	33
				Developer's Share Nos. 109		
Phase 3	TOWER - 6	23	21	22	13	12
	BETWEEN TW.6 & TW.7	7			3	0
	TOWER - 7	20	17	21	11	9
	BETWEEN TW.7 & TW.8	11			6	0
				Developer's Share Nos. 109		

FOR APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Jyoti Aggarwal
7/3/25
Director

21/01/25

Agarwal
ASSISTENT S.M. RAJHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

TOWER - 8	22	17	21	60	12	10	12	
TOWER - 9		25		25	0	15	0	
SITE SINGLE LAYER		110		110	0	66	0	
SITE MECH. DOUBLE LAYER		115		115	0	69	0	
TOTAL	83	305	64	452	45	181	37	
Total Parking				817	Developer's Share Nos.			263
					Developer's Share Nos.			477
					Dev %age			58.4

Landowners Share :

Developer's Share :

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Jyoti Aggarwal
Director

Abhishek Singh Rathaur
ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

Amind

7/3/25

IN WITNESS WHEREOF Sri Mr. YOGESH CHANDRAAGARWAL ,Mr.GAURAV AGRAWAL personally as LANDOWNERS no. 1 and 2 and Mrs. JYOTI AGRAWAL As Director, For and behalf of Aparajita Real Estate Pvt. Ltd. and Sri ABHISHEK SINGH RATHAUR as the Director of ABHISHEK SINGH RATHAUR CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, the DEVELOPER have after fully understanding the contents as true have put their signatures in presence of the witnesses on the day month and year first above written.

WITNESSES:-

1. Abhishek Kumar Singh,
S/O - Shailendra P. Singh
Vill Post - Narpakiogor
Dist - Madhubani, Bihar
7/3/25

(MR. YOGESH CHANDRA AGARWAL)
LANDOWNER 1

2. ~~Abhishek~~
Sunil Kumar Singh
S/O Late Ramdhan Singh
Vinayak Gardens,
No/101, Tata Road,
Adityapur,
Sraikela Idarcom.
7/3/25

(GAURAV AGRAWAL)
LANDOWNER 2

(MRS. JYOTI AGRAWAL)
DIRECTOR APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD.
LANDOWNER 3
For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD

Jyoti Agrawal
7/3/25 Director

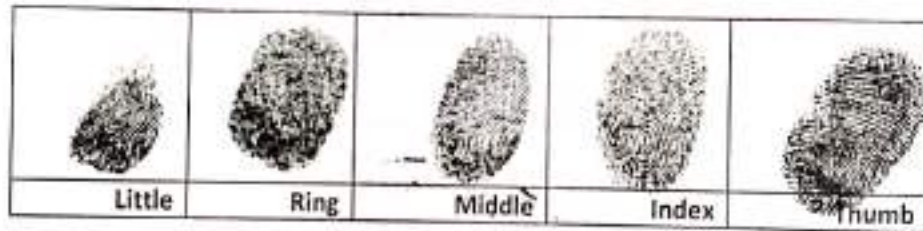
ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director
7/3/25

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
7/3/25
Director

(SRI ABHISHEK)
DEVELOPER & DIRECTOR
ABHISHEK SINGH RATHAUR CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



ARUN KUMAR
Advocate
Chh. Court, Ranchi



Certified that the finger prints of the left hand of each person where photograph is affixed in the document have been obtained by me or before me.

ARUN
7/3/25

For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD.
Iyoti Aggarwal
Director

Drafted by: - ARUN Kumar,
Advocate, Ranchi

ARUN KUMAR
7/3/25

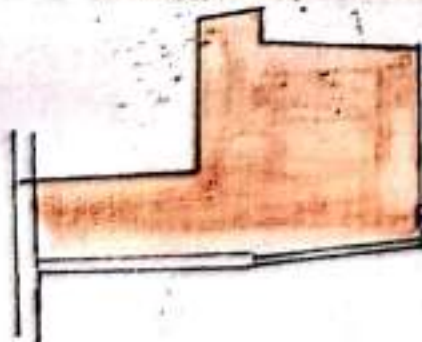
VILLAGE - KHATANGA
THANA NO - 179
P.S. - SADAR, DIST - RANCHI
R.S. PCOT NO - 895, 896, 900 & 901
Ranchi Regional Office AREA
630.10 DECIMAL



ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

Abhishek Singh Rathaur
7/03/25

श्रीमती अजय कौर



For APARAJITA REAL ESTATE PVT. LTD.

Jyoti Agrawal
Agrawal, Director

Cal
25/3

Ranchi Regional Development Authority (RRDA)

FORM FOR SANCTION OF AFFORDABLE HOUSING

APPENDIX - 'E' /Bye Laws Clause No. 7.1

From,

The Vice Chairman
Ranchi Regional Development Authority (RRDA)

To,

Abhishek
Abhishek Singh Rathaur Construction Pvt. Ltd, Flat No.
-201, Guru Akansha Appartment, Jai Prakash Nagar,
Banatu, Ranchi, Jharkhand, 834009

Resanction of your building plan case no. RRDA/AH/0219/2020/ALT2 dated 15/2/2024 for grant of license on Dated 17/12/2024 for the Affordable Housing in Kflata No.:66,8) on RS Plot no: 895 , 896 , 900 & 901 Situated in Colony/Street: Khatanga Mahalla/Bazar/Road: Khatanga.

Sir,

This is to inform you that your proposal for building plan has been sanctioned by Vice Chairman Ranchi Regional Development Authority (RRDA), under clause no.37 of Jharkhand Regional Development Authority 2001[Adopted]with following conditions.

1. You have to pay the balance fee of RS.116679.8/-
2. You have to furnish & Deposit a Gift Deed of 1061.39 sq.mts. of land as road widening keeping the area of road widening at road level.You will have to construct your boundary wall beyond the road widening area.
3. You have to pay first installment of RS.95578/- labour cess @ 1% of the project cost.

Ranchi Regional Development
Authority (RRDA)

KHATIAN

Form (Lower half)

18



वillage Name
Thana

वillage Name
Thana Number

Name of Landholder
वillage Name

Number of Ekas
वillage Name

Signature of Landholder

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

21
कोडा खेत
दा खेत
खेत बगान
सरा खेत
दा खेत
सरा खेत
दा खेत

21
कोडा खेत
दा खेत
खेत बगान
सरा खेत
दा खेत
सरा खेत
दा खेत

229

229

2



RETURNED TO BE FILED COPY

Record Enclosed with
District and State Maps

अन्वय कोडा खेत 22/10/20
1. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
2. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
3. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
4. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
5. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
6. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
7. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
8. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
9. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
10. अन्वय कोडा खेत 22/10/20

अन्वय कोडा खेत 22/10/20
1. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
2. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
3. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
4. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
5. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
6. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
7. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
8. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
9. अन्वय कोडा खेत 22/10/20
10. अन्वय कोडा खेत 22/10/20

Signature of Landholder

Signature of Landholder

मूल खतियान से
निर्माण किया

5/12/20

Signature of District Officer



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
शेक्रेट्री ऑफ इस्टेट सरडीहा शोसाईटी		छेटन अहीर, पेशरान - जुग अहीर, बहिस्ता बराबर, जाति- अहीर, निवासी- साकिन देह व मोहन अहीर, पेशरान - जुग अहीर, बहिस्ता बराबर, जाति- अहीर, निवासी- साकिन देह								
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	कॉके	हलका का नाम	हल्का-09	मौजा का नाम	खटंगा	खाता का प्रकार	रेयती	
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	81	थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर	179			
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	री (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
81	298	दोन जाम वाहन महतो दोन	परती कदीम 1	0 (एकड़) 73 (डिसमील) 0		1- लगान शामिल खाता नम्बर 66 बनाम महादेव अहीर	0	0	0	कायमी
	644	फमहान वाहर लोहार सहदेव लोहार	परती कदीम 1	0 (एकड़) 3 (डिसमील) 0	पुटकल/ कुलहक वकबजे	1- लगान शामिल खाता नम्बर 66 बनाम महादेव अहीर	0	0	0	
	783	परती कदीम बड़का उरांव परती कदीम	परती कदीम 1	1 (एकड़) 23 (डिसमील) 0	जामुन/ वकबजे मालिक	1- लगान शामिल खाता नम्बर 66 बनाम महादेव अहीर	0	0	0	
	900	टांड फेकुआ पाहन दीगरह टांड महादेव वगैरह	टांड दो 3	2 (एकड़) 31 (डिसमील) 1		1- लगान शामिल खाता नम्बर 66 बनाम महादेव अहीर	0	0	0	
	923	टांड वकास्त महादेव मुन्डा टांड वकास्त	टांड दो 1	0 (एकड़) 88 (डिसमील) 1	करंज/ कसुहक वकबजे महादेव अहीर	1- लगान शामिल खाता नम्बर 66 बनाम महादेव अहीर	0	0	0	

1234	दोन निज परत कदीम नछु बडाअक	दोन तीन 2	0 (एकड़) 9 (डिसमील) ()	1- लगान शामिल खाता नम्बर 66 बनाम महादेव अहीर	0	0	0
1253	टांड बीरसा मुन्हा दोन िज	दोन तीन 2	0 (एकड़) 7 (डिसमील) ()	1- लगान शामिल खाता नम्बर 66 बनाम महादेव अहीर	0	0	0
1254	दोन निजो दोन निज	दोन दो 4	0 (एकड़) 96 (डिसमील) ()	1- लगान शामिल खाता नम्बर 66 बनाम महादेव अहीर	0	0	0
खाता मे कुल प्लोट संख्या		8	खाता का कुल मिजान	5 (एकड़) 59 (डिसमील) ()	खाता का कुल		0 0 0

1/25/2025
3:26:18 PM

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

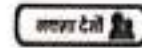
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिस्ता								
शेकरेटी आफ दशटैइन इन इंडीयाइन	महादेव उरांव, वल्द - पोया उराव, जाति- उरांव, निवासी- साकिन देह								
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	काँके	हलका का नाम	हल्का-09	मौजा का नाम	खटंगा	खाता का प्रकार	रैयती
खेदत नम्बर 2	खाता नम्बर 66	थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर 179					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	किपारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
66	195	टांड गनडु टांड पाडाही मुन्डा	टांड दो 1	0 (एकड़) 43 (डिसमील) ()			0	0	0	कायमी
	241	टांड चुका उराव परती कदीम	टांड दो 1	0 (एकड़) 46 (डिसमील) ()			0	0	0	
	242	टांड निज टांड पाहन मुन्डा	परती कदीम 2	1 (एकड़) 1 (डिसमील) ()			0	0	0	
	243	टांड निज टांड हाहड़ा मुन्डा	दोन तीन 3	0 (एकड़) 51 (डिसमील) ()			0	0	0	
	244	परती कदीम निज पाहड़ी निज	परती कदीम 1	0 (एकड़) 66 (डिसमील) ()	आम/1, कुतहक बकबजे		0	0	0	
	245	टांड रादुका लोहार दोन निज	परती कदीम 1	0 (एकड़) 19 (डिसमील) ()			0	0	0	
	271	टांड मुशमनात दना मुन्डा टांड	टांड दो 1	0 (एकड़) 72 (डिसमील) ()			0	0	0	
	149	दोन मुगा पाहव दोन	दोन तीन 2	0 (एकड़) 65 (डिसमील) ()			0	0	0	
	371	रास्ता टांड निड	टांड दो 1	0 (एकड़) 17 (डिसमील) ()			0	0	0	
	374	दोन नामहग महती टांड निज	दोन तीन 3	0 (एकड़) 38 (डिसमील) ()			0	0	0	

539	टांड गनहटठा महतो रास्ता	टाइ दो 1	0 (एकड़) 82 (डिसमील) (1)			0	0	0
541	दोन निज रास्ता	टाइ दो 2	0 (एकड़) 73 (डिसमील) (1)	पुटकल 1 कुलहक वकसजे		0	0	0
542	टाइ निज टांड मुश्यात	टाइ दो 1	0 (एकड़) 16 (डिसमील) (1)			0	0	0
550	रास्ता टांड निज	मकान/3, सहन 1 0	74 (एकड़) 0 (डिसमील) (1)			0	0	0
560	रास्ता मकान निज	टाइ एक 1	0 (एकड़) 3 (डिसमील) (1)	कटहल/1 कुलहक वकसजे नोगरा मुनडा बल्द सुमा मुन्डा		0	0	0
561	टांड निज टांड निज	मकान/1,सहन/1 0	0 (एकड़) 4 (डिसमील) (1)			0	0	0
562	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 4 (डिसमील) (1)			0	0	0
654	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 6 (डिसमील) (1)			0	0	0
565	00 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 16 (डिसमील) (1)			0	0	0
566	00 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 2 (डिसमील) (1)			0	0	0
628	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 1 (डिसमील) (1)			0	0	0
636	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 5 (डिसमील) (1)			0	0	0
645	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 4 (डिसमील) (1)			0	0	0
720	0 0 0	टाइ दो 0	2 (एकड़) 0 (डिसमील) (1)			0	0	0
895	0 0	टाइ दो 0	3 (एकड़) 67 (डिसमील) (1)			0	0	0
896	0 0	टाइ दो 0	1 (एकड़) 27 (डिसमील) (1)			0	0	0
901	0 0	टाइ दो 0	1 (एकड़) 46 (डिसमील) (1)			0	0	0
967	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 56 (डिसमील) (1)			0	0	0
968	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 31 (डिसमील) (1)			0	0	0
972	0 0	टाइ दो 0	3 (एकड़) 40 (डिसमील) (1)			0	0	0

973	0 0	टाइ दो 0	1 (एकड़) 34 (डिसमील) ()			0	0	0
987	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 41 (डिसमील) ()			0	0	0
989	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 97 (डिसमील) ()			0	0	0
990	0 00	टाइ दो 0	0 (एकड़) 3 (डिसमील) ()			0	0	0
991	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 7 (डिसमील) ()			0	0	0
1082	0 0	टाइ दो 0	1 (एकड़) 41 (डिसमील) ()			0	0	0
1090	0 0	टाइ दो 0	1 (एकड़) 37 (डिसमील) ()			0	0	0
1106	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 10 (डिसमील) ()			0	0	0
1231	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 22 (डिसमील) ()			0	0	0
1235	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 8 (डिसमील) ()			0	0	0
1241	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 95 (डिसमील) ()			0	0	0
1251	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 85 (डिसमील) ()			0	0	0
1252	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 5 (डिसमील) ()			0	0	0
1264	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 20 (डिसमील) ()			0	0	0
1265	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 90 (डिसमील) ()			0	0	0
1266	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 83 (डिसमील) ()			0	0	0
1277	0 0	टाइ दो 0	0 (एकड़) 65 (डिसमील) ()			0	0	0
1290	0 0	टाइ दो 0	2 (एकड़) 60 (डिसमील) ()			0	0	0
988	0 00	टाइ दो 0	0 (एकड़) 94 (डिसमील) ()			0	0	0
1240	00 0	टाइ दो 0	1 (एकड़) 22 (डिसमील) ()			0	0	0

खाता मे कुल प्लोट संख्या	50	खाता का कुल मिजान	30 (एकड़) 65 (डिसमील) ()	खाता का कुल	0 0 0
--------------------------	----	-------------------	------------------------------	-------------	-------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/25/2025
3:24:11 PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मातगुजारी
नाम सर्वत । नाम भोजा मय
धाना वो धाना नम्बर



फारद मलकी / फारद रेगडी Page No. : 99
नाम रेगल मय तल्लदयत लमबन्दी Vol No : 2
वो सकुनत नम्बर। Receipt No : 0987940048

कॉडि खरंगा 179 योगेश चन्द्र अघवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
81	900	0 एकड़ 65.5 डिगमीत 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिमाब लमान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हात) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हात (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
मात (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मूतफरकात	0.40					0.40
मौजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतलबा हात (2024-2025)	फाजित
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
मात (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावली)					0.50	
सेस					1.00	
सूद					1.00	
मूतफरकात					0.40	
मौजान अदायकारी					4.90	

(१) मौजान कुत (तफजों में) : **Four Rupees and Ninety Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुत बकाया- 4.90

तारीख अमता तहसील कुनिन्दा : 05-10-2024

खार महात का बकाया मातगुजारी पर (सिबाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राची की जानकारी के लिए है।

किन्ही भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

4
ऑनलाइन जाँच

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



हाराखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

January 25, 2025

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	99												
जिला का नाम	रीवे	अनुसूचित नाम	सदर	अर्जित कर नाम	कृषि	हलका का नाम	हलका-09	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार		
बीजा का नाम	खटवा	होस्लिग संख्या	81/पथे	रीवे संख्या	0	काना नम्बर	179								
मोरीस एन्ट आवाकत, बन्द-निलार आवाकत, जालि: —															
काला नम्बर	प्लॉट संख्या	एकका	परिवर्तन के लिए व्यक्तिका										लगाव	सेस	
81	900	0 ए 655 डि 0 हे	1दाफित खारिल काट संख्या 129अन 27/2025-06 अंश परमिखली इलाच स्वीकृत दिनांक 11-5-05										2	2.9	
कुल परिवर्तन		0 ए 655 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति धन संख्या	सात से	सात तक	लगाव संख्या	लगाव धानु साल	रीड सेस संख्या	रीड सेस धानु साल	मिश्रा सेस संख्या	मिश्रा सेस धानु साल	स्वास्थ्य सेस संख्या	स्वास्थ्य सेस धानु साल	कृषि सेस संख्या	कृषि सेस धानु साल		
03/09/2005	0654444	2005	2006	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4		
10-12-2017	1507794672	2006-2007	2017-2018	22	2	5.5	0.5	11	1	11	1	4.4	0.4		
09-21-2020	0388579925	2018-2019	2020-2021	4	2	1	0.5	2	1	2	1	0.8	0.4		
06-27-2021	0559524578	2021-2022	2021-2022	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4		
06-09-2023	0694384306	2022-2023	2023-2024	2	2	0.5	0.5	1	1	1	1	0.4	0.4		
10-05-2024	0987940048	2024-2025	2024-2025	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अपडेट करें ← BACK

यह एक ऑनलाइन प्रति है
यह प्रत्येक केस की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अनिष्टियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें
प्रकार का नक्का देखने के लिए एन्टर नंबर क्लिक करें

ऑनलाइन जाँच

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्किल । नाम मौज मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 98
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0416661010

काँक्रे खटेगा 179 योगेश चन्द अग्रवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
81	900	0 एकड़ 38 ठिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	साताना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मूतफरकात	0.20					0.20
मौजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	साताना	बकाया				मौतालबा हाल (2024-2025)	फजित
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						1.00	
गुजारी (भावली)						0.25	
सेस						0.50	
सूद						0.50	
मूतफरकात						0.20	
मौजान अदायकारी						2.45	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Fourty Five Paise .

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-10-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



↓
ऑनलाइन जॉन

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 25, 2025

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान		पूरा संख्या		पूरा संख्या		पूरा संख्या		पूरा संख्या		पूरा संख्या		पूरा संख्या	
विकास का नाम	सीरी	अनुसूचित नाम	सदर	अंगन का नाम	कृषि	हस्ताका का नाम	हस्ताका-09	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार
सीमा का नाम	कॉटेज	इंस्टीट्यूट संख्या	81/798	सीरी संख्या	0	भूमा संख्या	179	खाल का प्रकार	—				
वॉरिंग बन्ड अवरकान, वान-गैरर चरन अवरकान, जमिनी—													
कार्या संख्या	परॉट संख्या	रकबा	परिगर्जन के निम्न परिचय									सफल	सेस
81	500	0 ए 38 डि 0 हे	14/दिनांक खारिज वाद संख्या 133/अर 27/2005-06 जिला मजिस्ट्रेटों द्वारा सीकुर दिनांक 11-6-05									1	1.45
कुल परिमाण		0 ए 38 डि 0 हे											
सारीख	परॉट संख्या	साल से	साल तक	सामन बकाया	सामन वास्तु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस वास्तु साल	विशुद सेस बकाया	विशुद सेस वास्तु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस वास्तु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस वास्तु साल
03/09/2003	0654443	2005	2006	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2
10-12-2017	1507794019	2006-2007	2017-2018	11	1	2.75	0.25	8.5	0.5	5.5	0.5	2.2	0.2
09-21-2020	0925608837	2018-2019	2020-2021	2	1	0.5	0.25	1	0.5	1	0.5	0.4	0.2
06-27-2021	0445042274	2021-2022	2021-2022	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2
06-09-2023	0577656585	2022-2023	2023-2024	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2
10-05-2024	0416661010	2024-2025	2024-2025	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

आपका प्रमाणित प्रति
आपका प्रमाणित प्रति की जानकारी के लिए है
सिरी भी प्रमाण की अद्यतनों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें
प्रकार का प्रमाण देखने के लिए प्रारंभ नकार प्रिंट करें

अवगत

4
ऑनलाइन जांच

Sch XIV- F No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेपती Page No. : 97
 नाम रेपत मय वलिदयत जग्गाबन्दी Vol. No. : 2
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0499666339

कोके । खटंगा । 179 । योगेश चन्द्र अग्रवाल

खाता संख्या	शेरासा संख्या	रकबा (एकड़ में)
81	900	0 एकड़ 50 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का साताना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	साताना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावती)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुताफरकात	1.00					1.00
मीजान	0.40					0.40
	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	साताना	बकाया				मौतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						2.00	
गुजारी (भावती)						0.50	
सेस						1.00	
सूद						1.00	
मुताफरकात						1.00	
मीजान अदायकारी						0.40	
						4.90	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-10-2024

सास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



हाराखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 25, 2025

पंजी 11 प्रती

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	97										
जिला का नाम	रोहिती	अनुसूचित नाम	शहर	अर्पण का नाम	कृषि	हलका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	इलाखण्ड				
पौजा का नाम	खटंगा	होल्डिंग संख्या	87/अधे	तैनी संख्या	0	शला नम्बर	179	ताता का प्रकार	—				
घोषणा पत्र, अधिसूचना, बन्द-नियंत्रण पत्र अधिसूचना, जति: —													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	एकका	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						प्रमाण	सेवा			
81	202	0 ए 50 डि 0 हे	1दाखिल खारिज वाद संख्या 130 अर 27/2005-06 अन्त परदधिकारी द्वारा स्वीकृत दिनांक 11-6-05						2	2.9			
	कुल परीमाण	0 ए 50 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत पावु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस पावु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस पावु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस पावु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस पावु साल
09-21-2020	0300226090	2018-2019	2020-2021	4	2	1	0.5	2	1	2	1	0.8	0.4
06-27-2021	0806243884	2021-2022	2021-2022	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
06-09-2023	0301824995	2022-2023	2023-2024	2	2	0.5	0.5	1	1	1	1	0.4	0.4
10-05-2024	0499666339	2024-2025	2024-2025	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अगला पृष्ठ

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रती
यह प्रणाली केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिभाषी से संपर्क करें
अगर का नक्शा देखने के लिए प्रणाली में लिंक करें

4
[ऑनलाइन जाँच]

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मातगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौज्जा मय
धाना को धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेगती Page No. : 96
नाम रेगता मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0385201858

कोटिके खटंगा 179 योगेश चन्द्र अग्रवाल		
खाता संख्या	सेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
81	900	0 एकड़ 38.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	राफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
मात (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मौजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौजालबा हाल (2024-2025)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
मात (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	
सेस					0.50	
सूद					0.50	
मुतफरकात					0.20	
मौजान अदायकारी					2.45	

(१) मौजान कुल (तफर्जे में) : **Two Rupees and Fourty Five Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **2.45**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **05-10-2024**

खास महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



हरियाणा सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 25, 2025

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	96											
जिला का नाम	रोहता	अनुमोदन नाम	सदर	अपेक्ष का नाम	कृषि	हस्ताक्षर का नाम	हरक-09	इस्टेट का नाम	इलाख	इलाख				
सील का नाम	सदरगा	होल्डिंग संख्या	87/मो	सीली संख्या	0	भाग नंबर	179	खाना का प्रकार	—					
घोषणा पत्र: अणुबाह्य, बंध-सिद्धि, फल, अक्षय, जति: —														
प्लॉट नंबर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिचय के लिए प्राधिकार								लगन	सेरा	
81	202	0 ए 38.5 डि 0 है		1 दखिल करण नद संख्या 131 तार 27/2005-06 अंश पदाधिकारी द्वारा स्वीकृत दिनांक 11-6-05								1	1.45	
		कुल परिमाण												
		0 ए 38.5 डि 0 है												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकरपा	सागत धानू साल	रोड रोस बकरपा	रोड रोस धानू साल	शिक्षा रोस बकरपा	शिक्षा रोस धानू साल	स्वास्थ्य रोस बकरपा	स्वास्थ्य रोस धानू साल	कृषि रोस बकरपा	कृषि रोस धानू साल	
09-21-2020	0737935715	2018-2019	2020-2021	2	1	0.5	0.25	1	0.5	1	0.5	0.4	0.2	
06-27-2021	0266776211	2021-2022	2021-2022	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2	
06-09-2023	0916188409	2022-2023	2023-2024	1	1	0.28	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2	
10-05-2024	0385201858	2024-2025	2024-2025	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

amc 81

यह एक अनसूचित प्रतिलिपि है
यह प्रारंभ केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशधारियों से संपर्क करें
आप का नया दस्तावेज के लिए प्रारंभ नंबर प्रिंट करें

ऑनलाइन जाँच

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मातगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
धान वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 95
नाम रेयत मय तलियत जमाबन्दी Vol. No. : 2
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0975561194

कॉकै: खटंगा 179 योगेश चन्द्र अग्रवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
81	900	0 एकड़ 39 डिगमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	हाफसील हिस्सा लगान भावती
------------	-------------	--------------------------

जोत का साताना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा सात का।

मांग बाबत	साताना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावती)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मौजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावती)					0.25	
सेस					0.50	
सूद					0.50	
मुतफरकात					0.20	
मौजान अदायकारी					2.45	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Fourty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-10-2024

सास महाल का बकाया मातगुजारी पर (खिलाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



इंटरनेट सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 25, 2025

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान		पृष्ठ संख्या		पृष्ठ संख्या		पृष्ठ संख्या		पृष्ठ संख्या					
पिता का नाम	रंजी	अनुमोदित नाम	सदा	अपेक्षित का नाम	रंजी	इसका का नाम	इसका-09	इस्टेट का नाम	इसका का प्रसार				
पिता का नाम	खटौत	होस्टिंग संख्या	81/परी	पंजी संख्या	0	काय नम्बर	179	खता का प्रसार	—				
योग्य पन्दा अग्रसारण, सदा-गिराफ पदन अग्रसारण, जति: —													
खाना नम्बर	पन्दा संख्या	रकबा	परिचय के लिए प्राधिकार							लगाव	सैम		
81	900	0 ए 39 डि 0 हे	1 दफ्तर कार्रवाई का संख्या 132 आर 27/2005-06 अंगण पदाधिकारी द्वारा सञ्चित दिनांक 11-6-06							1	1.45		
	कुल परिचय	0 ए 39 डि 0 हे											
तारीख	घाति घब संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत पावु साल	रोड रोसा बकाया	रोड रोसा पावु साल	शिक्षा रोसा बकाया	शिक्षा रोसा पावु साल	स्वास्थ्य रोसा बकाया	स्वास्थ्य रोसा पावु साल	कुनि रोसा बकाया	कुनि रोसा पावु साल
03/09/2005	0654440	2005	2006	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2
10-12-2017	1507794312	2006-2007	2017-2018	11	1	2.75	0.25	5.5	0.5	5.5	0.5	2.2	0.2
09-21-2020	0738923410	2018-2019	2020-2021	2	1	0.5	0.25	1	0.5	1	0.5	0.4	0.2
06-27-2021	0957884895	2021-2022	2021-2022	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2
06-09-2023	0902484471	2022-2023	2023-2024	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2
10-05-2024	0975551194	2024-2025	2024-2025	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

amrtd

BACK

यह एक स्वयंसेवा प्रणाली है।
यह प्रणाली केवल प्राचीन जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अनुचितता से निरस्त स्वयंसेवा प्रणाली से संबंधित कड़े
प्रकार का नकार देवने के लिए प्रयास नमा प्रतिक्रिया करें।

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल : नाम मौजा मध
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रेगती Page No. : 94
नाम रेयत मध वसिदमत जमाबन्दी Vol. No. : 2
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0077496019

कोके खटंगा 179 गौरव अग्रवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
66	895	0 एकड़ 28.1 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	ताफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मध ताफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकत	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

ताफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मीतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						2.00	
गुजारी (भावली)						0.50	
सेस						1.00	
सूद						1.00	
मुतफरकत						0.40	
मीजान अदायकारी						4.90	

(१) मीजान कुल (ताफसील में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला ताहसील कुनिन्दा : 05-10-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिमाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पृथी II प्रति

January 25, 2025

भाग वर्तमान 2		पृथ संख्या 94											
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अपंड का नाम	कटि	हलका का नाम	हलका.09	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार	झारखण्ड			
मौजा का नाम	खटंगा	होडिंग संख्या	60/मये	गौरी संख्या	0	धान नम्बर	179						
शैल अग्रवाल, उन्म-योगेश चन्द अग्रवाल, जति: -----													
खता नम्बर	फ्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार							लगान	सेस	
88	826	0 ए 26 1 डि 0 हे		1दरिजेल खनिज का संख्या 418 अर 27/2005-05 अपत प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत दिनांक 27-6-05							2	2 9	
कुल परिमाण		0 ए 26 1 डि 0 हे											
करीड	प्राप्ति पर संख्या	साल से	साल तक	सागल बकाया	सागल पावु सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस पावु सात	विद्युत सेस बकाया	विद्युत सेस पावु सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस पावु सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस पावु सात
03/09/2005	0654439	2005	2006	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
10-12-2017	1507794836	2006-2007	2017-2018	22	2	5.5	0.5	11	1	11	1	4.4	0.4
09-21-2020	0007897611	2018-2019	2020-2021	4	2	1	0.5	2	1	2	1	0.8	0.4
06-27-2021	0937934020	2021-2022	2021-2022	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
06-09-2023	0200676052	2022-2023	2023-2024	2	2	0.5	0.5	1	1	1	1	0.4	0.4
10-05-2024	0077496019	2024-2025	2024-2025	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल जर्नी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्राट का नम्बर देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे



हजारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 25, 2025

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान		पृष्ठ संख्या		105									
जिला का नाम	सीटी	अनुपिनत नाम	सदर	अर्धन का नाम	रुकि	हालका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार
सीटी का नाम	सीटी	होस्टिंग संख्या	66/795	सीटी संख्या	0	बाल नंबर	179	हालका का नाम	—	हालका का नाम	—	हालका का नाम	—
गैरक संपत्ति, वाद-मैगैरक पन्ट, जति: —													
काला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिष्कार के लिए प्राधिकार								तगान	सेल
20	201	1 ए 46 डि 0 है		1दखिन खारिज का संख्या 741 आर 27/2005 06 अर्धन पदधिकारी दायर संप्रति दिनांक 23-8-05								2	2.9
कुल परिभाषित													
तारीख	प्राप्ति का संख्या	साल से	साल तक	सामान्य ककलया	सामान्य पावतु साल	रोड रोड ककलया	रोड रोड पावतु साल	विभागा रोड ककलया	विभागा रोड साल	स्वालय रोड ककलया	स्वालय रोड साल	कुनि रोड ककलया	कुनि रोड पावतु साल
25/07/2006	317668	2005-06	2006-07	2	2	0.5	0.5	1	1	1	1	0.4	0.4
10-12-2017	1507794176	2007-2008	2017-2018	20	2	5	0.5	10	1	10	1	4	0.4
09-21-2020	0541714275	2018-2019	2020-2021	4	2	1	0.5	2	1	2	1	0.8	0.4
06-27-2021	0608511395	2021-2022	2021-2022	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
05-09-2023	0224751136	2022-2023	2023-2024	2	2	0.5	0.5	1	1	1	1	0.4	0.4
10-03-2024	0051368301	2024-2025	2024-2025	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
यह प्रारंभ केवल प्रती की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की कठिनाई के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से सम्पर्क करें
अन्य का कबला देखने के लिए पन्ट नंबर लिंक करें

PRINT BACK

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्वल । नाम मौज मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 105
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0051368301

कौंके खटंगा 179 गौरव अगवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
66	901	1 एकड़ 46 डिगमीत 0 टेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिस्साब लगान भावती
------------	-------------	--------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
मात (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावती)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
मात (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावती)					0.50	
सेस					1.00	
सूद					1.00	
मुतफरकात					0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-10-2024

खात महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्वकल । नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेगली Page No. : 58
नाम रेयत मय तल्लिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 5
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0690060703

कोके । खटंगा । 179 । अपराजिता रियल इस्टेट प्राइवेट लि० मि०		
खाता संख्या	सेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
66	895	1 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब तगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	100.00					100.00
गुजारी (भावली)	25.00					25.00
सेस	50.00					50.00
सूद	50.00					50.00
मुतफरकात	20.00					20.00
मौजान	20.00					20.00
	245.00					245.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					100.00	
गुजारी (भावली)					25.00	
सेस					50.00	
सूद					50.00	
मुतफरकात					20.00	
मौजान अदायकारी					20.00	
					245.00	

(१) मौजान कुल (तफजी में) : Two Hundred Forty Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 245.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-10-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (हिसाब ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 25, 2025

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	58
जिले का नाम	होशियारपुर	अनुमोदन नाम	802
मौजा का नाम	खरगा	होशियार संख्या	66
		लौकी संख्या	
		हलका का नाम	हलका-09
		खाना नम्बर	179
		इस्टेट का नाम	खाल का प्रकर
			JHARKHAND
अपराजित: रिपन इस्टेट प्राईवेट लिमिटेड, ————— होशियारपुर			
ज्योति अधिपति को गैरा बन्द अधिपति, ज्योति: ———			
खाल नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिचय के लिए प्राधिकार
50	353	1 ए 0 डि 0 हे	समानरूप मुकदमा संख्या 5345/2015 - 2016
	कुल पंजीकरण	1 ए 0 डि 0 हे	
तारीख	प्राथमिक पत्र संख्या	साल से	साल तक
			सांगत रकबा
			सांगत धारण साल
			रोड से रास्ता कवरता
			रोड से रास्ता धारण
			विद्युत से रास्ता कवरता
			विद्युत से रास्ता धारण
			स्वास्थ्य से रास्ता कवरता
			स्वास्थ्य से रास्ता धारण
			कृषि से रास्ता कवरता
			कृषि से रास्ता धारण
10-12-2017	1507763318	2015-2016	2017-2018
			200
			100
			50
			25
			100
			50
			100
			50
			40
			20
09-21-2020	0481492729	2018-2019	2020-2021
			200
			100
			50
			25
			100
			50
			100
			50
			40
			20
06-27-2021	0103496939	2021-2022	2021-2022
			0
			100
			0
			25
			0
			50
			0
			50
			0
			20
			20
06-09-2023	0794018275	2023-2023	2023-2024
			100
			100
			25
			25
			50
			50
			50
			50
			20
			20
2024-10-05 16:33:13	0690060703	2024-2025	2024-2025
			0
			100
			0
			25
			0
			50
			0
			50
			0
			20
			20

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अपडेट

यह एक अस्थायी प्रति है
यह प्रत्येक सेशन के लिए ही उपलब्ध है
किसी भी प्रकरण की अपडेटिंग के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
अन्य जानकारी के लिए पत्र भेज सकते हैं

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 60

नाम रेयत मय तल्लिदयत जग्गाबन्दी Vol. No. : 3

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0879992756

कॉक खटंगा 179 श्री योगेश चन्द्र अप्रवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
66	896	1 एकड़ 27 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) गौजुदा साल का।

मांग बाबत	साताना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	20.00					20.00
गुजारी (भावली)	5.00					5.00
सेस	10.00					10.00
सूद	10.00					10.00
मुतफरकत	4.00					4.00
मौजान	49.00					49.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					20.00	
गुजारी (भावली)					5.00	
सेस					10.00	
सूद					10.00	
मुतफरकत					4.00	
मौजान अदायकारी					49.00	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Forty Nine Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 49.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-10-2024

सास महात का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



हाराखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 25, 2025

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पूछ संख्या	60											
जिला का नाम	रोही	अनुमंडल नाम	सादर	अपेक्ष का नाम	शक्ति	इसका का नाम	इसका 00	इस्टेट का नाम	इसका प्रकार	इसका प्रकार				
प्लॉट का नाम	सदर	होस्टिंग संख्या	66 नम्बे	प्लॉट संख्या	0	काम नम्बर	179	काल का प्रकार	—					
बी चीफस क्वार्टर (अपारत), पिला-कवा) सिटीयर परम अपारत, कति-अपारत														
काला नम्बर	फोटो संख्या	रकबा		प्लॉटिंग के लिए प्राधिकार						अपारत	शेयर			
05	505	1 ए 27 डि 0 है		रजिस्ट्रार कार्यालय क्वार्टर संख्या 1713 अथ 27/2007-08						20	15			
	कुल प्लॉटिंग	1 ए 27 डि 0 है												
तारीख	प्लॉटिंग पत्र संख्या	काल से	काल तक	अपारत संख्या	अपारत प्लॉट संख्या	रोड संख्या	रोड संख्या प्लॉट संख्या	विस्था संख्या	विस्था संख्या प्लॉट संख्या	अपारत संख्या	अपारत संख्या प्लॉट संख्या	कुल संख्या	कुल संख्या प्लॉट संख्या	
17/01/2008	355399	2007	2008	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2	
18-12-2017	1507794529	2008-2009	2017-2018	90	10	22.5	2.5	45	5	45	5	18	2	
09-21-2020	0987872865	2018-2019	2020-2021	20	10	5	2.5	10	5	10	5	4	2	
06-27-2021	0115322764	2021-2022	2021-2022	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2	
05-13-2022	0549900019	2022-2023	2022-2023	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4	
06-09-2023	0237958390	2023-2024	2023-2024	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4	
2024-10-05 16:19:35	0879992756	2024-2025	2024-2025	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अपारत संख्या

← BACK

यह एक अनधिकृत प्रति है।

यह प्रारंभ केवल सूची की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अनधिकृत प्रति के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।

अन्य का नक्का देखने के लिए अनुरोध किया जाता है।

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

03/03/2025
Poonam Tiwari
 जाँच अधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित



u
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित

Vaibhav Muni Tripathi
 DSR, Ranchi

27/3/25



Pre Registration Docket

Date :- 06-03-2025 06:23 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 202500010533

Appointment :- 07-Mar-2025 Time:- 12:15

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	25-Jan-2025
No. Of Pages	106
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 73,187.

Property Id: **1382286**

Valuation No. : 1890934 / 2025	:- 2024-2025	Date : 25-January-2025 12:20:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Kanke
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Khatanga
Khatanga Word No 9 - Other Road		
Khata Number - 81 66		
Plot Number - 900 895 896 901		
Volume Number - 2 3 5		
Page Number - 99 97 98 96 95 60 94 58 105		

Property Rates

Commercial Land (Y)

₹48105/- Decimal

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1 Land area 630.10 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	₹. 630.10 * 48105 = 30310960.5	₹3,03,10,961/-
A	Total		₹3,03,10,961/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹3,03,11,000/-

Total Amount in Words : Three Crore Three Lakh Eleven Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Village Road, West: Survey Plot No. 906 905 & 902, South: Survey Plot No. 869 & 895/Part, North: Survey Plot No. 906 819 899 898 & 897
Area	Land area : 630.10 Decimal
Other Description of the Property	Address - Khatanga Kanke Ranchi, Pin Code - 834006
Government/Market Value	30310960.5
Transaction Amount	-

CLAIMANT	Abhishek Singh Rathaur Construction Private Limited-Mr. Abhishek Singh Rathaur Construction Private Limited Through Its Director Abhishek, ,Father/Husband Name Anil Kumar Sinha,, Party Category-Company / Colonizer , PAN No.- Date of Incorporation-23-Feb-2015,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9381, Country-India, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-Ranchi, Locality-.,Address - 201, Guru Akansha Apartment, Jaiprakash Nagar, Bariatu, Ranchi, Pin Code-834009
EXECUTANTS	-Mr. Gaurav Agrawal, ,Father/Husband Name Yogesh Chandra Agarwal,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-02-Jul-1981,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6605, Country-India, State Name-Delhi, District Name-SOUTH DELHI, City/Village/Town Name-SOUTH DELHI, Locality-.,Address - 12/812, Chhatarpur Mini Farms, Chhatarpur, New Delhi, Pin Code-110074
	-Mr. Yogesh Chandra Agarwal, ,Father/Husband Name Late Girwar Charan Agarwal,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Feb-1951,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7428, Country-India, State Name-Bihar, District Name-PATNA, City/Village/Town Name-Patna, Locality-.,Address - 108B, Patliputra Colony, Patna, Bihar, Pin Code-800013
	APARAJITA REAL ESTATE PRIVATE LIMITED-Mrs. Aparajita Real Estate PVT LTD Through Its Director Jyoti Agrawal, ,Father/Husband Name Mahesh Chandra Gupta,, Party Category-Company / Colonizer , PAN No.- Date of Incorporation-10-Jun-2011,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6939, Country-India, State Name-Bihar, District Name-PATNA, City/Village/Town Name-Patna, Locality-.,Address - 108B, Patliputra Colony, Patna, Bihar, Pin Code-800013

Witness Information	Mr. Abhishek Kumar Singh , Address - Narpatinagar, Sakri, Narpatnagar, Madhubani, Bihar-, Father/Husband Name-Shailendra Prasad Singh
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Abhishek Kumar Singh , Address - Narpatinagar, Sakri, Narpatnagar, Madhubani, Bihar-, Father/Husband Name-Shailendra Prasad Singh
--------------------	--

Fee Rule:Development Agreement

1	Stamp Duty	4
---	------------	---

1	SP	3,180
Total		3,180

Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	7,57,775
2	LL	5
3	PR	2
Total		7,57,782

Sr.No. Exemption Detail Amount

Exemption for Low Income Group

1	A1	687775
---	----	--------

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

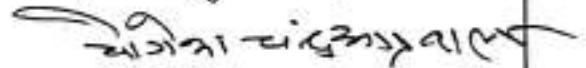
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी रखें है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-07-Mar-2025

- Government/Market Value: ₹30311000/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty: ₹50/-

On Date 07-03-2025 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

Abhishek Singh Rathour
SRO - Ranchi

Receipt : 1172551

Receipt Date : 07-03-2025

Presenter Name : *Abhishek Singh Rathour*

PR	₹2
SP	₹3180
LL	₹5
A1	₹70000
Stamp Duty	₹50

Total ₹73237

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	50	-46	GRAS	AbhishekSinghRathourConstructionPrivateLimitedThroughItsDirectorAbhishek	GRN Number : 2500407375 DEPT Transaction Id : 7386b585f2e2c773463d Transaction Type :	50
PR	2	2	0	GRAS	AbhishekSinghRathourConstructionPrivateLimitedThroughItsDirectorAbhishek	GRN Number : 2500407441 DEPT Transaction Id : d4431394f9f32375f91c Transaction Type :	2
SP	3180	3180	0	GRAS	AbhishekSinghRathourConstructionPrivateLimitedThroughItsDirectorAbhishek	GRN Number : 2500407441 DEPT Transaction Id : d4431394f9f32375f91c Transaction Type :	3180
A1	70000	70000	0	GRAS	AbhishekSinghRathourConstructionPrivateLimitedThroughItsDirectorAbhishek	GRN Number : 2500407441 DEPT Transaction Id : d4431394f9f32375f91c Transaction Type :	70000
LL	5	5	0	GRAS	AbhishekSinghRathourConstructionPrivateLimitedThroughItsDirectorAbhishek	GRN Number : 2500407441 DEPT Transaction Id : d4431394f9f32375f91c Transaction Type :	5
Sub Total	73191	73237	-46				

Article : Development Agreement Number of Pages : 212

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
--------------------	---------------

Exemption for Low Income Group

687775/-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk
Basit Hafiz
DSh, Ranchi


Signature of Registering Officer

Vaidhau M. ni Tripathi
DSh, Ranchi





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202500010533

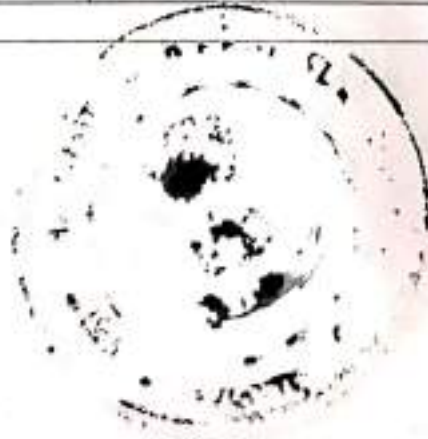
Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	212
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 3180, A1 :- Rs. 70000, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.30310961/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Kanke , Village Name :- Khatanga Location :- Other Road, Khatanga Word No 9 Property Boundaries :- East: Village Road, West: Survey Plot No. 906 905 & 902, South: Survey Plot No. 869 & 895/Part, North: Survey Plot No. 906 819 899 898 & 897 Khata Number - 81 66Plot Number - 900 895 896 901Volume Number - 2 3 5Page Number - 99 97 98 96 95 60 94 58 105 Area Of Land :- 630.10 Decimal



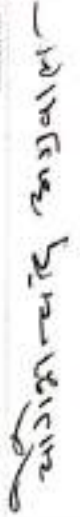






Sh./Smt.Yogesh Chandra Agarwal s/o/d/o/w/o Late Girwar Charan Agarwal
has presented the document for registration in this office
today dated :- 07-Mar-2025 Day :- Friday Time :- 13:49:58 PM






Yogesh Chandra
Agarwal(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
Yogesh Chandra Agarwal	PAN/UID	*****7428



Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Yogesh Chandra Agarwal Address1 - 108B, Patliputra Colony, Patna, Bihar, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Yogesh Chandra Agarwal Address:- House No.108-B, Patliputra, Patliputra Colony, Patna, Patliputra Colony, Patna Sadar, Patna, 800013, Patliputra, Bihar, India		EXECUTANTS Age:73			
2	Gaurav Agrawal Address1 - 12/812, Chhatarpur Mini Farms, Chhatarpur, New Delhi, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Gaurav Agrawal Address:- House Number 12/812, , chattarpur mini farm Colony, , Chattar Pur, Hauz Khas, South Delhi, 110074, Chattarpur, Delhi, India		EXECUTANTS Age:43			
3	Aparajita Real Estate PVT LTD Through Its Director Jyoti Agrawal Address1 - 108B, Patliputra Colony, Patna, Bihar, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Jyoti Agrawal Address:- House No.108-B, Patliputra, Patliputra Colony, Patna, Patliputra Colony, Patna Sadar, Patna, 800013, Patliputra, Bihar, India		EXECUTANTS Age:			

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	Abhishek Singh Rathaur Construction Private Limited Through Its Director Abhishek Address1 - 201, Guru Akansha Apartment, Jaiprakash Nagar, Bariatu, Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Abhishek Address:- GURU AKANSHA 201, WATER TANK, JAYPRAKASH NAGAR BARIATU ROAD, BARIATU, Bariatu, Kanke, Ranchi, 834009, Bariatu, Jharkhand, India		CLAIMANT Age:			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Abhishek Kumar Singh S/o-D/o Shailendra Prasad Singh Address1 - Narpatinagar, Sakri, Narpatnagar, Madhubani, Bihar, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			Abhishek Kumar Singh

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Abhishek Kumar Singh Address1 - Narpatinagar, Sakri, Narpatnagar, Madhubani, Bihar, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator




Seal and Signature of Registering Officer

Vaibhav Mani Tripathi
DSR, Ranchi

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence,

Above mentioned, (Yogesh Chandra Agarwal , Gaurav Agrawal , Aparajita Real Estate PVT LTD Through Its Director Jyoti Agrawal), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Abhishek Kumar Singh) Son/Daughter/Wife of (Shallendra Prasad Singh) resident of (Narpatnagar, Sakri, Narpatnagar, Madhubani, Bihar) and by occupation (Business).

WS

Signature of Registering Officer

Date:- 07-Mar-2025

WS

Seal and Signature of Registering Officer

*मन्दिता मनि टिपाथी
DSR, Hanchi*



Token No.: 202500010533

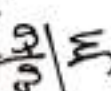
CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **07-Mar-2025** by **Yogesh Chandra Agarwal, S/O, D/O, W/O Late Girwar Charan Agarwal** resident of 108B, Patliputra Colony, Patna, Bihar ...

This deed was registered as Document No:- **2025/RAN/1866/BK1/1701** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **231** from Page No :- **117** to **328** at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **07-Mar-2025**


Registering Officer
Shashank Prasad Tripathi
DSR, Ranchi

