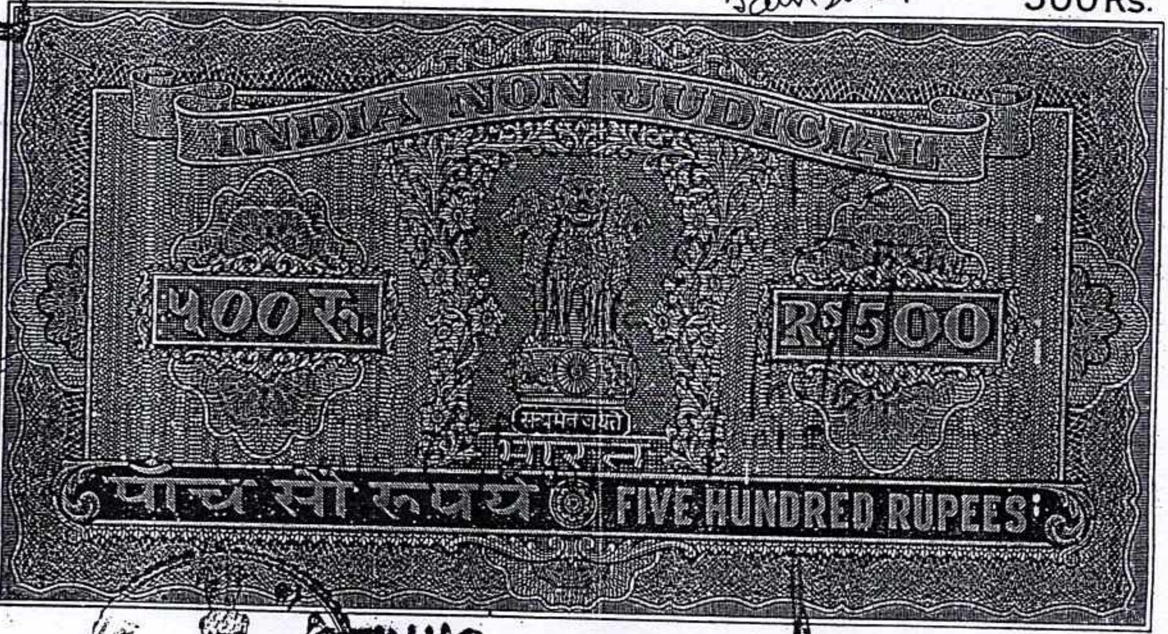
533/491

500Rs.



: बिक्रय-पत्र :

बिक्रेता का नाम एवं पूरा पता:- दिलेश्वर गोप एवं (2) दिनेश गोप दोनो के पिता का नाम स्व0 महाबीर गोप जाति अहीर पेशा-कृषि निवासी ग्राम- खटंगा थाना सदर, जिला राँची (भारतीय- नागरिक)।

क्रेता का नाम एवं पूरापता:- श्री गौरव अग्रवाल पिता का नाम श्री योगेश चन्द्र अग्रवाल पेशा-कारोबार निवासी क्वाटर नम्बर-286 शांति निकेतन न्यू पाटलीपुत्र कॉलोनी, पटना-13 (बिहार)।

लेख्यप्रकार:- (सेल डीड) विक्रय-पत्र अपना अपना हिस्सा हमेशा के वास्ते जिसका सालाना लगान 50 पैसा अलावे शेष वगैरह।

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-2-

लेख्यमूल्य:- मो0 52,000/- बावन हजार रूपया मात्र ।

नाम लगान पाने वाला:- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, काँके पो0 काँके जिला राँची।

जमीन का विवरण:- मवाजी रकबा 26·10डी0॥ छब्बीस दशमलव - दस डी0॥ हकीयत कायमी रयती अना खास जोत वो दखली वाके मौजा खटंगा थाना नं0 179 राजस्व थाना राँची हाल थाना सदर, जिला राँची जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान राँची से संबंधित है। रिभिजनल सर्वे खातानं0-66 ॥छियासठ॥ रिभिजनल सर्वे प्लाटनं0 895 ॥ आठ सौ पंचानवे ॥ जिसका रकबा 3 एकड़ 67 डी0 मध्ये रकबा 26·10डी0 ॥ छब्बीस दशमलव - दस डी0॥ दर्जा टांड़ दो जिसका सब प्लाटनं0 नक्से में 895 पार्ट अंकित कर लाल रंग से रंगकर दिखलाया गया है जो इस विक्रय पत्र की अभिन्न अंग है।

जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है-		भूमि का परिमाप इस प्रकार है-
उतर-	नीज	उतर तरफ- पुरब से पश्चिम-50 फीट 0इंच
दक्षिण-	नीज	दक्षिण तरफ- पुरब से पश्चिम- 460 फीट 0इंच
पुरब-	गाँव की रास्ता	पुरब तरफ- उतर से दक्षिण- 25 फीट 0इंच
पश्चिम-	सर्वे प्लाट नं0 900	पश्चिम तरफ उतर से दक्षिण-25 फीट 0इंच

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.　　Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पांच सौ रुपये　FIVE HUNDRED RUPEES

रकबा छब्बीस दशमलव दस डी0--------- 26·10डी0

वाजेह है कि सेकेण्ड रिभिजनल सर्वे जो अभी चल रहा है जिसमें साबिक खातानं0 66 का नया खातानं0 62 बना है एवं साबिक प्लाटनं0 895 का नया प्लाटनं0 525 बना है एवं रकबा 3 एकड़ 67 डी0 बना है सर्वे बण्डा परचा महाबीर अहीर के नाम से तैयार पाया गया है।

संदर्भ

विदित हो कि मौजा छटंगा थाना नं0 179 राजस्व थाना रांची हाल थाना सदर जिला रांची के अन्तर्गत रिभिजनल सर्वे खाता नं0 65 रिभिजनल सर्वे प्लाटनं0 895 रकबा 3 एकड़ 67 डी0 भूमि के अलावे और भी भूमि रिभिजनल सर्वे खतियान जो महादेव अहीर के नाम से कायमी खातादर्ज है।

यह भी विदित हो कि महादेव अहीर अपने पीछे एक मात्र पुत्र महाबीर अहीर को छोड़कर गुजर गये, एवं महाबीर अहीर अपने पीछे दो पुत्र क्रमश: दिनेश्वर गोप एवं दिनेश गोप को छोड़कर गुजरगये। जो की उक्त भूमि के मालिक हैं एवं शांति पूर्वक जोत आवाद कर दखलकार चले आ रहे हैं।

इस समय मुझ लेख्यकारी को आवश्यक काम जरूरी वास्ते रुपया की आवश्यकता आ पड़ी है। इसलिये लेख्यधारी के साथ मूल्य मो0 52,000/- रुपया लियावो उपर लिखे जमीन को लेवाला बिक्री किया।

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-4-

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि में हम बिक्रेताओं का पूर्ण नियंत्रण में है, एवं हस्तान्तरणीय योग्य है।

हम बिक्रेताओं अपनी अपनी स्वेच्छा से बिना किसी के दबाव बहलाव धमकाव में आये हुये अपनी अपनी पूर्ण हानि लाभ को सोचते हुए आज रांची में मो0 52,000/- रूपया नगद लेकर पट्टा विक्रय पत्र हमेशा के लिये क्रेता महोदय के नाम से सम्पन्न कर दिये तथा दखलकार घोषित कर दिया अब चाहिये कि क्रेता महोदय उपरोक्त भूमि पर दखलकार होकर चो रहकर अपनी उपयोग में लावे खेती करे बिक्री करें या मकान बनावे या जैसा चाहे अपनी उपयोग में ला सकते हैं इसपर हमलोगया अन्य किसी भी व्यक्ति को कोई आपत्ति नही होगी।

विदित हो कि जमीन हर प्रकार के ऋणभार से मुक्त है फिर भी किसी प्रकारके ऋणभार निकलने पर क्रेता का असल रूपया का हर्जाना समेत हम देनदार होंगे।

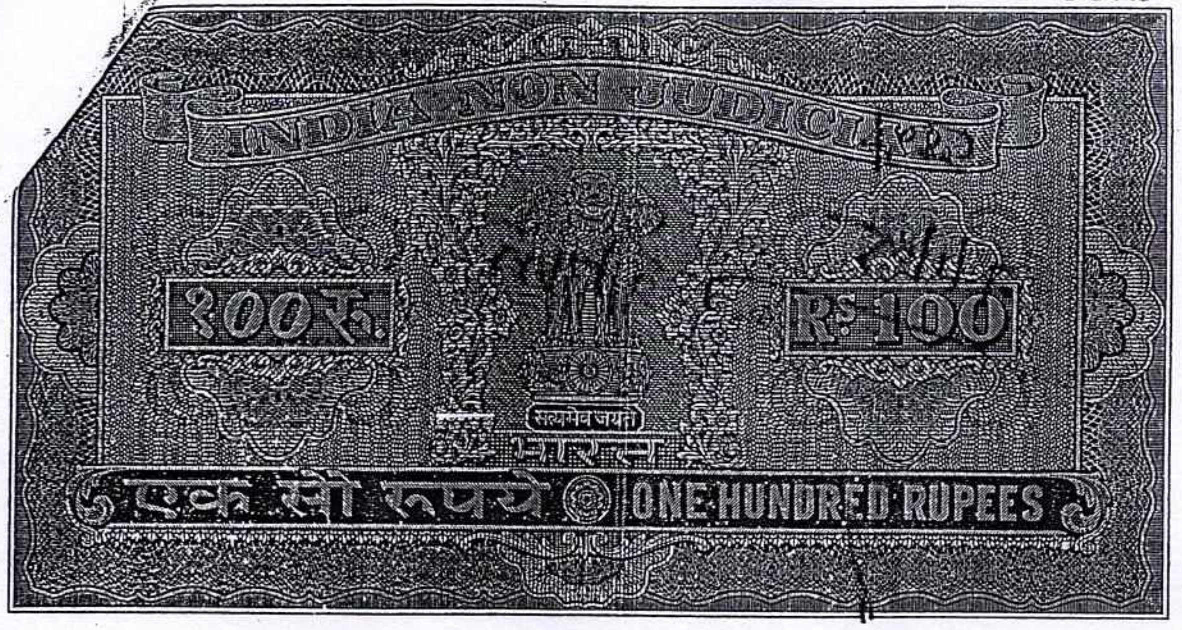
अब लेख्यधारी अपने अंचल कार्यालय में आवेदन देकर अपने नाम से दाखिल खारीज करा लेवे तथा साल दो साल मालगुजारी देकर रसीद लिया करें।

इसलिये हमने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता से दो गवाहो के सामने विक्रय पत्र लिख दिया ताकि प्रमाण रहे।

ABHISHEK SINGH RATHAUR CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

100Rs.



8 NOV 2004

-5-

प्रमाणित कियाजाताहैकि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी भूमि नहीं है नही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिये कियागया है नही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल०ई०सी०एल० की जमीन नहीहै जमीन आदिवासी खाते की नहीहै जमीन सिलिंग से मुक्त है जमीन मठ मंदिरमस्जिद गिरजा मसना सरना पहनई भुईहरी की नही है से संबंधितशपथ-पत्र सं०

~~दिनांक है।~~

मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति एक दुसरे के हुबहू एवं सच्ची प्रतिलिपिहै।

गवाह-

1.

2.

बिक्रेताका हस्ताक्षर

ड्राफ्टकर्ता -

टंकक- उमेश कुमार, रांची।

ABHISHEK SINGH RATHAUR CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director