1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

यह बिक्रय-पत्र आज दिनांक11/01/2005 ई॰ को इस प्रकार सम्पन्न हुआ ।

बिक्रेता का नाम एवं पुरा पता :-

§1§ श्री संतोष कुमार पिता का नाम श्री लालु साव जाति सोनार पेशा कारोबार निवासी ग्राम न्यू बांधगाड़ी,थाना शंदर जिला रांची एवं §2§ श्री नरेश महतो पिता का नाम श्री प्रभु महतो जाति कुरमी पेशा कारोबार निवासी ग्राम खटंगा थाना शंदर जिला रांची । भारतीय नागरिक ।

Income tax form No. 37 G Filed on dated ...

--------- 2

ABHISHEK SINGH RATHAUR CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

क्रेता का नाम एवं पुरा पता :-

श्री योगेश चन्द्र अग्रवाल पिता का नाम स्वर्गीय गिरवर चरण अग्रवाल जाति अग्रवाल पेशा कारोबार निवासी 286 शांती निकेतन न्यु पाटलीपुत्र कोलोनी पटना-13, भारतीय नागरिक।

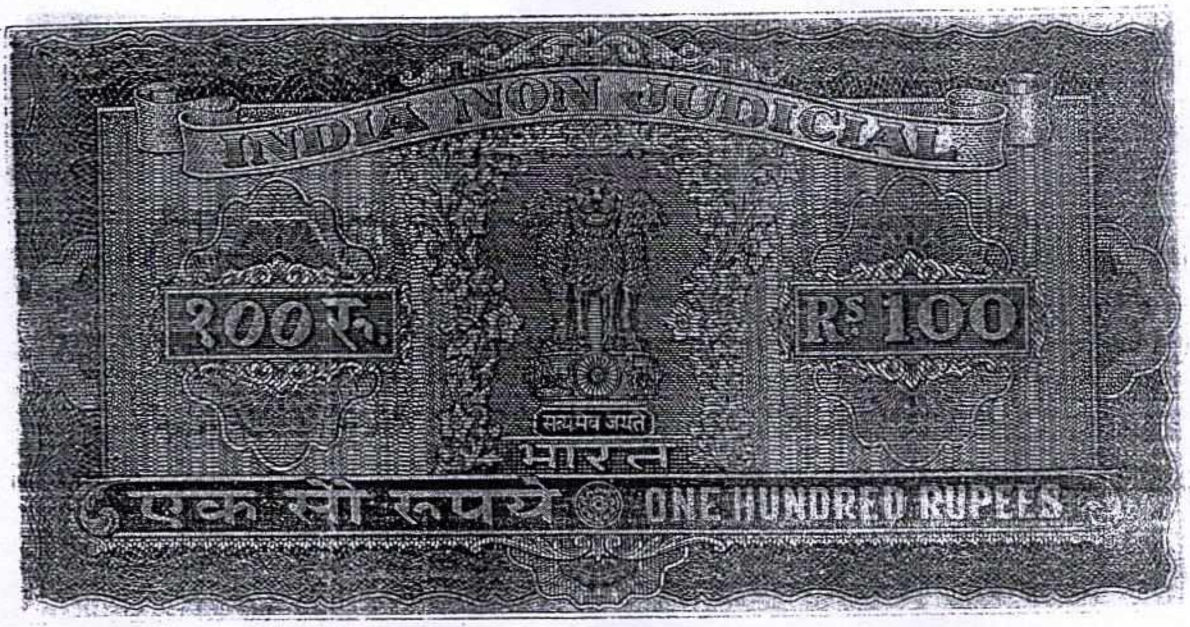
लेख्य प्रकार :- (सेल डीड) पट्टा विक्रय पत्र हमेशा के वास्ते जिसका सालाना लगान 1;00 एक रुपैया अलावे शेष वगैरह।

लेख्य मूल्य :- मोवलीक 70,000/- सत्तर हजार रुपैया मात्र।

नाम लगान पाने वाला :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी अंचल कांके, पोस्ट कांके जिला रांची।

------3

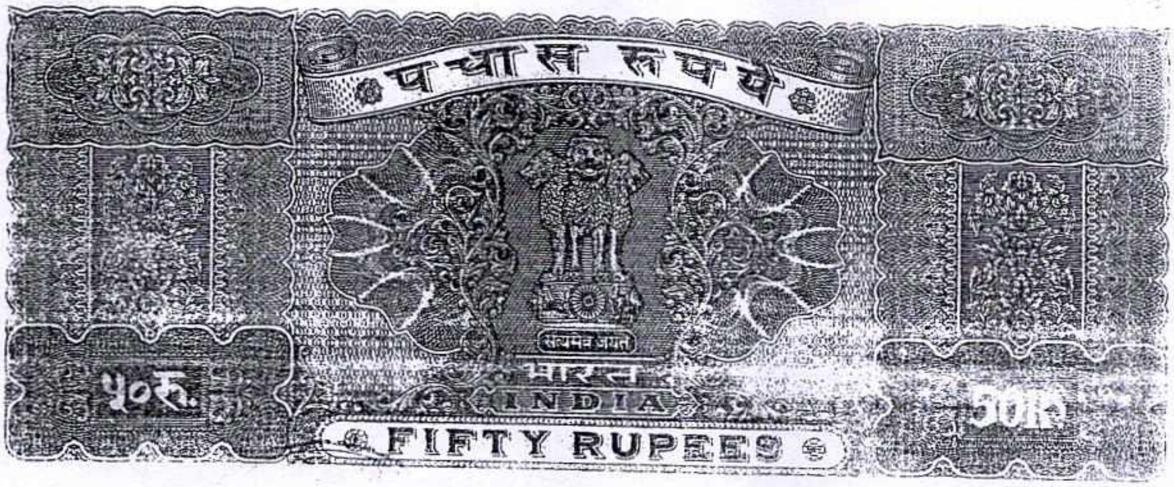
ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director



जमीन का विवरण :- मवाजी रकवा 50 (पच्चास) डीसमील जमीन टांड़ एक हकियत खरीदगी कायमी रैयती अपना अपना खास दखली वाके मौजा खटंगा थाना नम्बर 179 राजस्व थाना रांची हाल थाना सदर जिला रांची जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान रांची से सम्बन्धित है । आर0एस0खाता नम्बर 81 (एकासी) आर0 एस0 प्लौट नम्बर 900 (नौ सौ) रकवा 2·31 एकड़ (दो एकड़ एकतीस डीसमील) मध्ये रकवा 50 (पच्चास) डीसमील नामें जमीन बहेरा टांड़ दर्जा टांड़ एक । बिक्रय भूमि का नक्सा साथ में संलग्न है जिस पर बिक्रय वाली भूमि को लाल रंग से रंग कर दिखलाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है ।

------- 4

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director



बिक्रय वाली भूमि में कोई रास्ता नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर	:-	भुटका मुण्डा ।
दक्षिण	:-	प्लोट नम्बर 900 का भाग ।
पूरब	:-	महाबीर गोप ।
पश्चिम	:-	प्लोट नम्बर 900 का भाग ।

रकवा पच्चास डीसमील - - - - - - - - 050 डीसमील मात्र ।

सन्दर्भ

विदित हो कि उक्त भूमि को बिक्रेतागण ने दिनांक 8/9/2004 को एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा जगमोहन गोप गोप पिता स्वर्गीय रोहन गोप निवासी ग्राम जोरार थाना नामकोम जिला राँची से उचित मूल्य देकर प्राप्त किये हैं जिसका इन्द्राज राँची निबंधन कार्यालय के किताब संख्या 1, जिल्द संख्या

------- 5

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

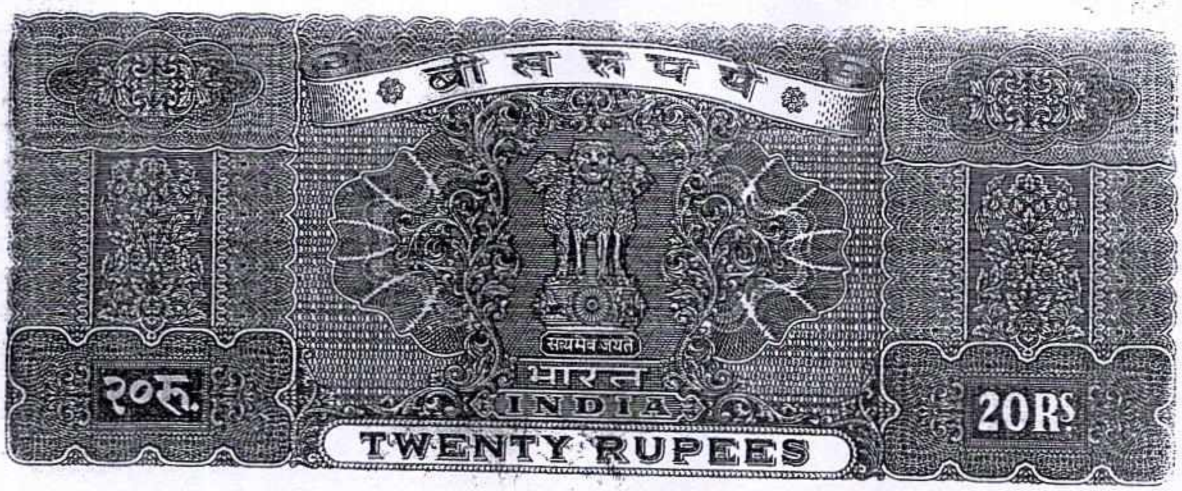
255 पृष्ठ संख्या 159 से 174 दस्तावेज संख्या 11288/04 में दर्ज है । जिसके आधार पर बिक्रेतागण शान्ती पूर्वक दखलकार चले आ रहे हैं,उक्त भूमि बिक्रेताओं की पूर्ण नियंत्रण में है एवं हस्तान्तरणीय योग्य है ।

यह भी विदित हो कि मोजा खटंगा,थाना नम्बर 179 थाना राँची के अन्तर्गत खाता नम्बर 81 प्लोट नम्बर 900 रकवा 2·31 एकड़ भूमि रिभिजनल सर्वे खतियान में लोटन अहिर वो छोटन अहीर के नाम से कायमी खाता दर्ज है ।

यह भी विदित हो कि लोटन अहीर नावल्द गुजर चुके हैं एवं छोटन अहीर अपनी पीछे दो पुत्र जगमोहन गोप वो जगदीश गोप को छोड़कर गुजर गये इन दोनों के बीच पारिवारिक बंटवारा हो चुकी है एवं उक्त भूमि जगमोहन गोप के हिस्से में मिली है,जिसके आधार पर दिनांक 8/9/2004 को बिक्रय पत्र सम्पन्न किये हैं ।

---- 6

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

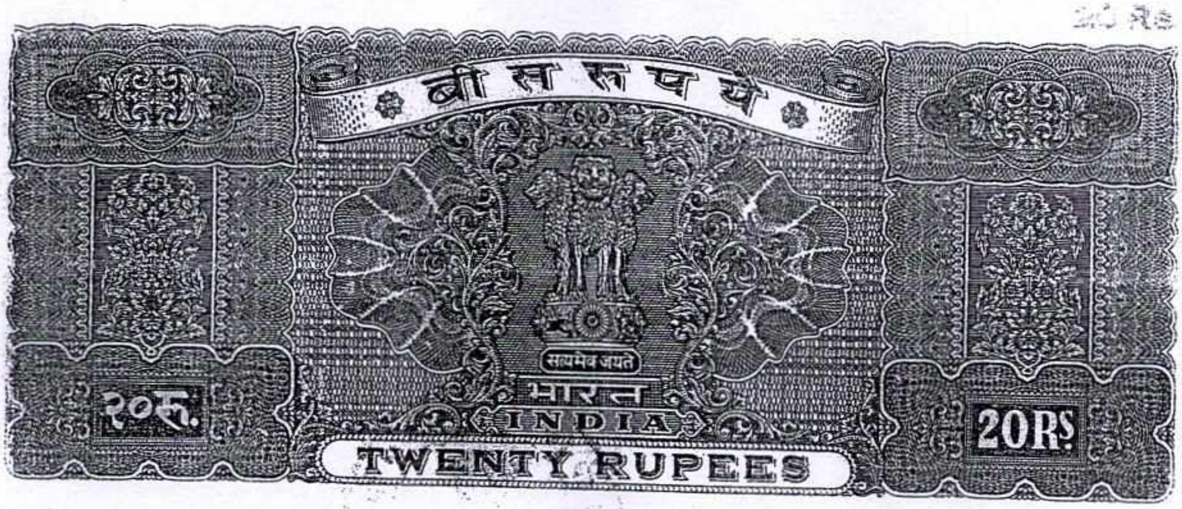


यह भी विदित हो कि मुझे अपनी पारिवारिक उचित कार्य हेतु रूपैये की आवश्यकता है, इस अभिप्राय से उक्त भूमि की बिक्रय करने की एलान किये, जिसमें से क्रेता मोवलिक 70,000/- रूपैये में लेने को राजी हुवे एवं निबंधन करने की सलाह दिये ।

हमलोग अपनी स्वेच्छा से बिना किसी के दबाव, बहकाव धमकाव में आये हुवे अपनी पूर्ण हानी लाभ को सोचते हुवे आज राँची में मोवलीक 70,000/-रूपैया नगद लेकर पट्टा विक्रय पत्र हमेशा के वास्ते क्रेता महोदय के नाम से सम्पन्न कर दिये, तथा दखलकार घोषित कर दिये ।

-------- 7

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director



अब चाहिये कि क्रेता महोदय उपरोक्त भूमि में दखलकार होकर वो रहकर अपनी उपयोग में लावें, खेती करें, बिक्री, करें, बाग बगीचा लगावें या जैसा चाहें अपनी उपयोग में ला सकते हैं, इस पर हमलोगों या अन्य किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी, कोई आपत्ति जतावे तो वह नाजायज होगी ।

उपरोक्त भूमि में मुझे पूर्ण आगम स्वत्व वो अधिकार है, तथा सभी प्रकार के ऋण भार देय से मुक्त है तथापि भविष्य में अगर किसी भी तरह की ऋण भार देय पाया जाय तो इसका कुल हरजाना हम बिक्रेतागण या हमारे उत्तराधिकारीगण को देय होगी ।

------ 8

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

2 7 DEC 2004
(झारखंड)

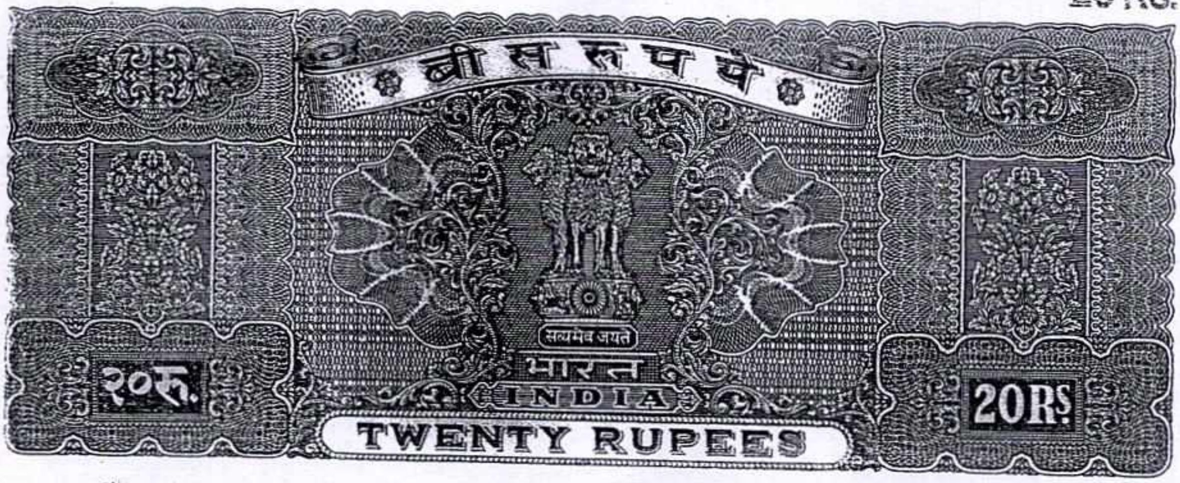
अब चाहिये कि क्रेता महोदय उपरोक्त भूमि की दाखिल खारीज अँचल कार्यालय काँके में कराके साल व साल लगान देकर अपनी नाम से खास रसीद प्राप्त करें ।

अतएव हमलोग अपनी खुशी वो बहाली मिजाज से मोवलीक 70,000/-रूपेये नगद लेकर पट्टा विक्रय पत्र लिख कर क्रेता महोदय के नाम से निबंधन कार्यालय राँची में निबंधन कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

------------- 9

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

20 Rs.



यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है । न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण ‖सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए‖ किया गया है न ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी·सी·सी·एल·या ई·सी·एल·की भी जमीन नहीं है ।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है । जमीन सिलिंग से मुक्त है । जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना हड़गड़ी, पहनई, भूमि घोटाला वो पशुपालन घोटाला से सम्बन्धित नहीं है ।

इस आशय का विक्रेता एक शपथ पत्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न करते हैं जिसका शपथ पत्र सं० 704 दि० 11/1/05 है ।

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

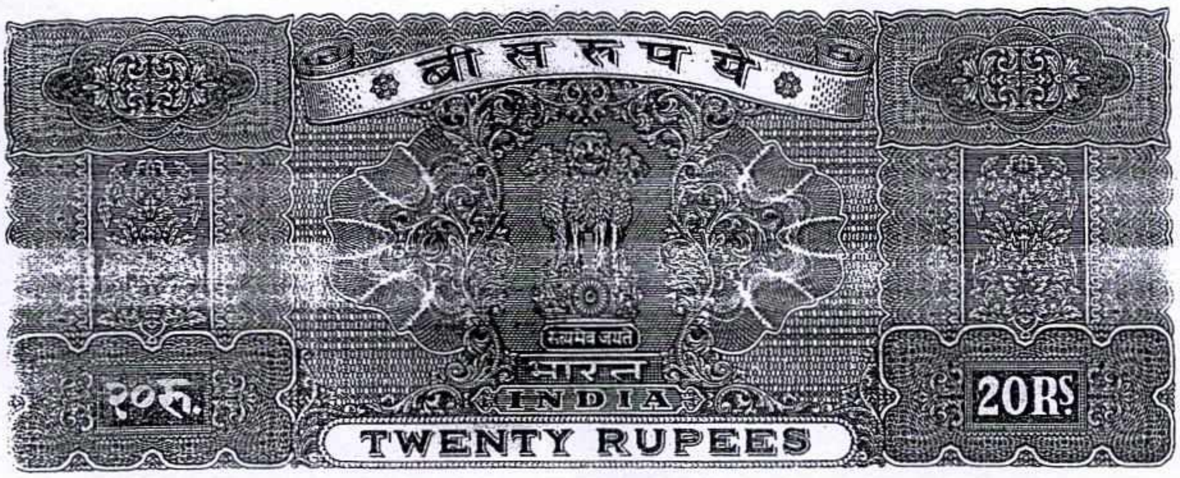
प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति दोनों एक दूसरे का हु ब हु एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

------- ।।

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

20 Rs.



ड्राफ्टकर्त्ता :- [illegible handwriting]

गवाहान का हस्ताक्षर,

1. राजकिशोर [illegible]
11-1-2005

2. [illegible] कुमार

विक्रेतागण का हस्ताक्षर,

संतोष कुमार
11/1/05

नरेश महतो
11/1/05

टंकक

(कुमार मेघनाथ कुँवर)

G. Sahu
11.1.05

11.1.05

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director