

24/6/87

14/8/87

5826

100Rs.

5995

2886



8/10/87
 23/6/87

Municipal Approval
 20/6/87

Under P.S. Act
 Under P.S. Act
 Under M.A. Law, Act of 1887

23/6/87

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made this the 23rd

day of June, One thousand nine hundred and eightyseven By
 and Between Sri Bansidhar Agarwal, son of Late Liladhar
 Agarwal, by faith Hindu, by occupation Business, resident of
 Chas, P.S. Chas, District Dhanbad, hereinafter called and
 referred to as the VENDOR (which expression shall unless
 excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and
 include his heirs, executors, successors, administrators,
 legal representatives and assignees) of the ONE PART:

23/6/87
 89/15
 4/200
 10/50
 2250
 164/25

A N D

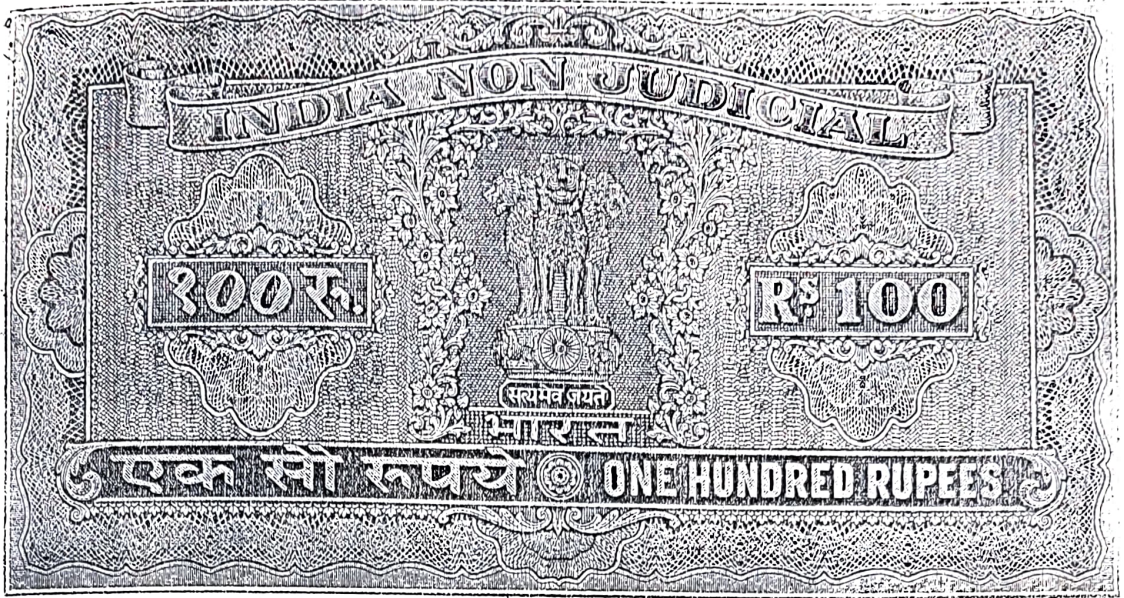
SRI RAM RATAN PRASAD, son of Late Ajab Lal Prasad, by faith
 Hindu, by occupation Service, resident of Chas, P.S. Chas,
 District Dhanbad, hereinafter called and referred to as the
PURCHASER (which expression shall unless excluded by or
 repugnant to the context be deemed to mean and include his
 heirs, executors, successors, administrators, legal representa

2/44

16/87

संदेश २०१

100Rs.



Ganadhar Agarwal

28/9/88

--: 2 :-

tives and assignees) of the OTHER PART:

Whereas the survey settlement Plot No.704 measuring an area 72 dec. of land appertaining to khata no.185 of Mouza Chas, Mouza No.30, P.S.Chas, District Dhanbad, purchased by the Vendor by virtue of Registered sale deed No.17604 of 28.12.1965 from Jiban Char Modak of Chas, registered at Dhanbad, and recorded in Book No.1, Volume No.12, pages 525 to 529 for the year 1966, and after such purchase by the above manner the vendor mutated his name in the sherista of the Land Lord the state of Bihar vide thoka No.471 and paid rent for the same upto 1986-87 and paid rent vide rent receipt No.W/3-225289 of 8.3.87 and since then the vendor is in peaceful possession over the same.

And whereas the vendor being in urgent need of money to meet his business affairs expressed his desire to sell the land for a sum of Rs.4000/- (Rupees four thousand) only

खंडमा ३९१



Bansidhar Agarwal
20/1/1952

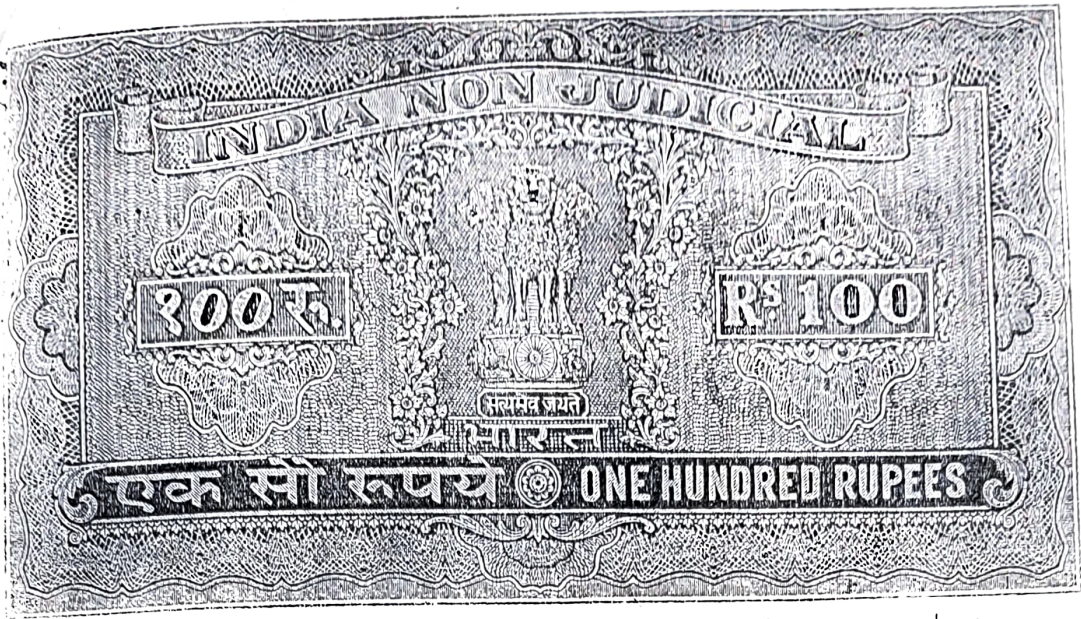
-: 3 :-

and whereas the purchaser has agreed to purchase the same for a valuable consideration a sum of Rs.4000/- (Rupees four thousand) only.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

1. That in consideration of the sum of Rs.4000/- (Rupees four thousand) only, paid by the purchaser to the vendor (the receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges) the vendor hereby conveys and transfers by way of absolute sale unto the purchaser all that piece and parcel of raiyati land more fully described in the schedule below TO HAVE AND TO HOLD the same absolutely and for ever and enjoy the same in any manner whatsoever without any hinderance or interruptions from the vendor or any person or persons claiming right through him together with all right, title, interest which the vendor hereto before enjoyed

संस्था देवी



Bansidhar Agarwal

20/6/27

--: 4 :-

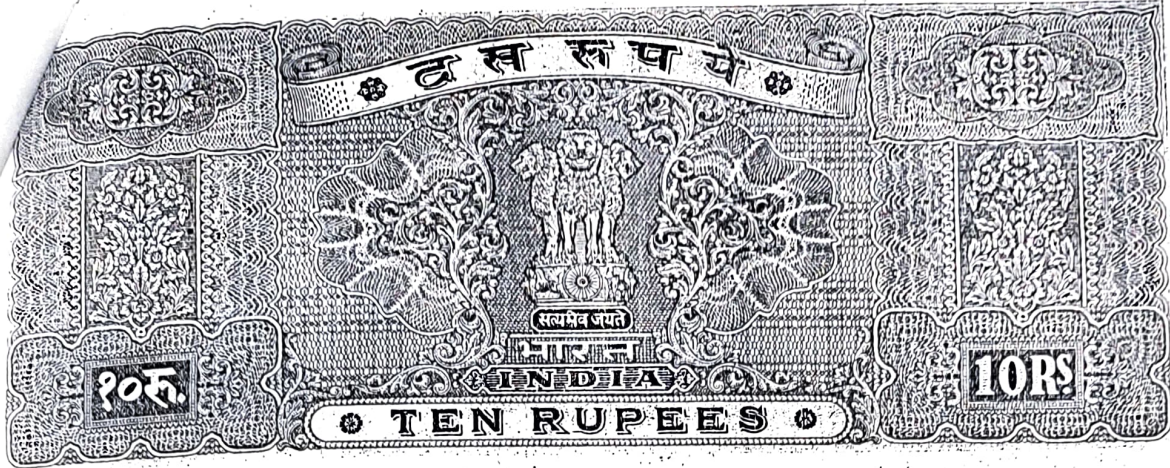
in respect of the said land with ~~such further~~ and covenant and indemnities which is hereby agreed to and assured to the purchaser.

2. The vendor hereby assures the purchaser and cove-
nants:-

a) That the property hereby conveyed is the exclusive property of the vendor and he has not transferred or encum-
berred the same and he has full right to convey the same.

b) That the vendor will pay and clear all rents and cesses payable in respect of the schedule land upto this date and will keep the purchaser ~~indemnified~~ from any such claim or demand.

c) That the vendor ~~has not alienated, transferred or encumberred~~ the schedule property or any part of the same and the purchaser will be ~~entitled to recover damages or~~



Bansidhar Agarwal

28/1/87

-: 5 :-

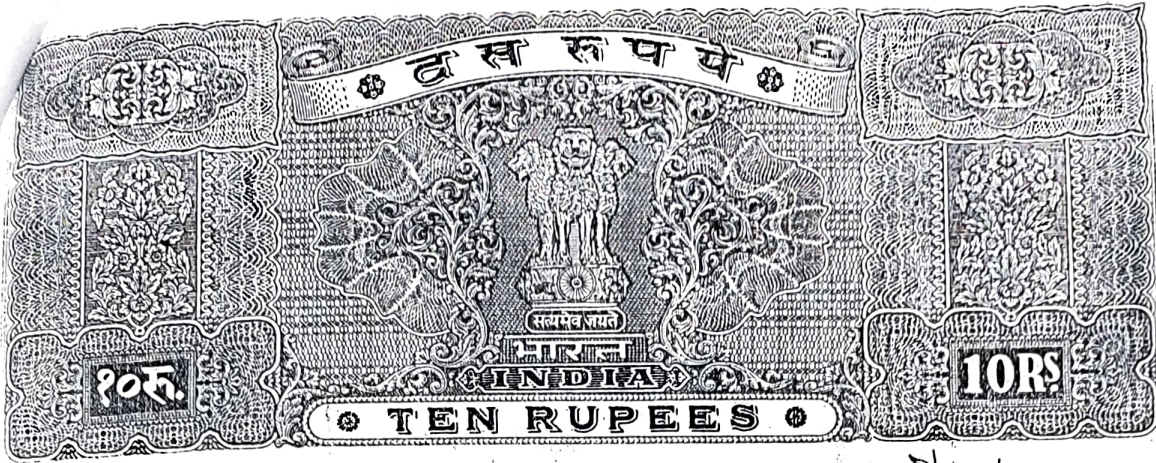
loss for such deprivation from the vendor.

d) The vendor agree to execute any such further deed or assurance that may be necessary in order to perfect the title of the purchaser in respect of the property hereby conveyed.

3. The vendor undertakes to deliver vacant possession of the land hereby conveyed to the purchaser.

4. That from to-day the purchaser will pay proportionate annual rent 25 paise to the landlord the state of Bihar and shall get his name mutated in the sherista of the landlord the state of Bihar, the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.

5. That the purchaser will be at liberty to enjoy the property by making house construction over the same by living thereon, by letting out the same to any person and persons and will be at liberty to enjoy the same by sale gift, mortgage or otherwise as the purchaser likes.



Bansidhar Agarwal

28/1/87

-: 6 :-

In witness whereof the vendor has set and subscribed his hands on this the day, month and year first above written.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza CHAS, P.S. Chas, chowki, sab registry office Chas, District sadar registration office and in the District of Dhanbad.

Mouza: CHAS, Mouza No. 30, Khata No. 185, Plot No. 704 area 72 dec out of which 10 dec. (Ten decimals) of land is hereby sold by this sale deed, which is butted and bounded by

South: Portion of this Plot now purchased by Smt. Yashoda Devi from the said vendor to-day by separate sale deed to-day.

...7

संस्था देवी



Bansidhar Agarwal

20/1/87

-: 7 :-

North: Portion of this plot purchased by Ramjee Yadav from the said vendor to-day by separate sale deed to-day-

East: Plot No. 705.

West: Plot No. 706 and 705.

Witnesses:

1. [Handwritten signature]

2. [Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

[Handwritten initials]

संख्या देवी

No. 100
No. 1000

No. 1000



No. 1000

No. 1000

No. 1000

No. 1000

No. 1000

No. 1000

No. 1000

Handwritten notes in the upper left quadrant, including a large 'R' and some illegible text.

Handwritten signature or name in the middle left area.

Handwritten signature or name below the previous one.

Handwritten notes or initials in the top left corner.

Handwritten notes in the middle left section, including a large 'R'.

Handwritten notes in the middle right section.

Handwritten notes in the bottom right section.

Handwritten notes in the bottom left section.

Handwritten notes in the bottom left section.



भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण श्रुति-पत्र

अनुसंज्ञक नाम चास

अवस का नाम चास

हल्का हल्का-03

भागा वर्तमान (VOL) 193

पृष्ठ संख्या वर्तमान 59

थाना नं. 0030

जिला का नाम दोकरी

अनुसंज्ञक नाम

अधिभूत जिसमें नामांतरण संबंधित है

कारोबार विस्तृत सूचना

तगाना

रजिस्टर 2
अवतन हिस्स
अनुसंज्ञक

क्रमिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना नं.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	खाला नं. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाला नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	10 डिग्रमील	तगाना	रजिस्टर 2 अवतन हिस्स अनुसंज्ञक	
32297	7335 R27 2021 - 2022	चास/ 0030	चास	24/12/2021	By Succession वंशावली का न Notary Public द्वारा निर्गत शपथ पत्र Dated	185	27	259	185	704	10 डिग्रमील	10

जिला का नाम :
(संघा देवी प्रति-स्व0 राम रतन प्रसाद, जाति-अज्ञात, पता-से0-4/G, कार्टर नं0-4026, बी0 एस0 सिटी)

जमावदी रेषत का नाम :
श्री राम रतन प्रसाद, पिता-स्व अजबलाल प्रसाद

विक्रेता का नाम :
राम रतन प्रसाद, प्रति-स्व0 अजब लाल प्रसाद, जाति-अज्ञात, पता-से0-4/G, कार्टर नं0-4026, बी0 एस0 सिटी

Signature valid

Digitally signed by

DILEEP KUMAR

अचलाधिकारी चास

राजस्व कर्मचारी हल्का-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्ताक्षरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी को जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

कारोबार के उद्देश्ये प्राण, जब सड़क पर न जाए इन्सान।

रजिस्टर 2

Duplicate copy CRSLP/100832297

1-4/2022

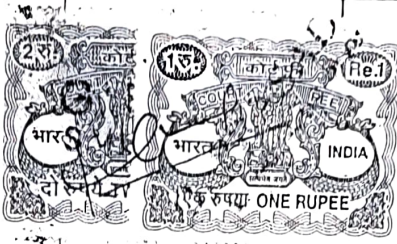


ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE



प्रतिलिपि के लिए
अर्पण की तारीख
Date of Application
for the copy

स्टाम्प और फोलियो
अपेक्षित संख्या सूचित
की निश्चित तारीख
Date fixed for noti-
fying the requisite numb-
er of stamps and folio



जबकि प्रतिलिपि तैयार थी
Date on which the
copy was ready
for delivery

NOT FOR
RECORD
TWO BILLS
15/10/87

Handwritten signature and date

Handwritten signature and date

Official stamp and signature

80 अर्पण
अधिकारी / पदाधिकारी
अंचल कार्यालय नगर

1	क्रम संख्या
दा० श्वा० संख्या 445 (111) 8889	पंजी 26 में नामा- न्तरण केस संख्या
चारन	गाँव
चारन 30	भाना 8-10 भाना संख्या
श्वता सं० प्लॉट न० श्वका 185 704 0-10.150	नामान्तरण सं सम्बद्ध अधिभूत की संख्या
अंचल अधिकारी चारन	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधि- कार 3-10-87 आदेश की तारीख
बिछी दलील न० 5826 23/6/87	नामान्तरण विरुद्ध कारण से होता है बिछी, दाज, किनि- मभ, उत्तराधिकार भा बटवारा हुआ है।
मुल ईशत वंशीधर अग्रवाल पिता श्व० लिलाधर अग्रवाल सा० चारन नथा ईशत	नामान्तरण से प्रभावित किनि- मभ का पूरा व्यौर
शम शतन प्रसाद पिता श्व० अजय लाल प्रसाद सा० चारन	
जमाबन्दी 454 में दर्ज है।	जमिनदारी द्वारा हल्ला पंजी विरुद्ध तारीख की छुट्ट की गई अनुभवित

नगर नगर अग्रवाल अग्रवाल नगर अग्रवाल / अंचल नगर हल्ला का नामान्तरण (कारिक-1971/87) संख्या 454
नगर नगर अग्रवाल अग्रवाल नगर अग्रवाल / अंचल नगर हल्ला का नामान्तरण (कारिक-1971/87) संख्या 454

संख्या देवी

Jharkhand Municipal
CHAS MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No : 635038170821114537
Date : 17-08-2021
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : SANDHYA DEVI W/O LT- RAM RATAN PRASAD,
मोहल्ला CHIRA CHAS NAR SIDDHI VINAYAK APARTMENT 827013 CHAS
BOKARO 827013
88245387027

एतद्वारा देवास भाषकन सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह स 0020003320000M0 नम्बर 2 हुआ है। आपका स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
		152.00
1	गृह कर	0.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (तथा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुल राशि (प्रति तिमाही)	152.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूचना CHAS MUNICIPAL CORPORATION Website suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. निर्धारण नम्बर 152 के अन्तर्गत जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
3. निर्धारण नम्बर 152 के अन्तर्गत जल संरक्षण कर लगाकर निर्धारण सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
4. निर्धारण नम्बर 152 के अन्तर्गत कर का अनुमानित पैमाना देय होगा।
5. निर्धारण नम्बर 152 के अन्तर्गत कर का अनुमानित पैमाना देय होगा जो कर निर्धारण का 5% की दर से निर्धारण देय होगा।
6. यह कर निर्धारण नम्बर 152 के अन्तर्गत स्व निर्धारण एवं की गड़ घोषणा के आधार पर की जा रही है। इस स्व-निर्धारण, स्व-घोषणा पत्र की स्वीकृति जांच तथा समय निर्धारण कर सकते हैं एवं समय गतत जांच करने पर निर्धारण नम्बर 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. CHAS MUNICIPAL CORPORATION द्वारा सशुद्ध रूप से सम्पत्ति कर इन इमारतों/घरों का कोई कलान्ना ही संवित पदान नहीं करता है और/या न ही अपने मासिक/द्विमासिक को वास्तु कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर संपत्ति कर निर्धारण नम्बर का निर्धारण अंक 5/6/7/8 है तो यह निर्धारण संरचनाओं की श्रेणी के अनुसार मान्य जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



संख्या देवी