11975 10272

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 537971

Ranchi

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक ..7.... माह ....मई...... सन् 2011 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

विक्रेता : **गणेश प्रसाद** पिता स्व0 लल्लु साहु, धर्म-हिन्दु, जाति-जायसवाल, पेशा-खेती, निवास स्थान-लालपुर, हजारीबाग रोड, थाना-लालपुर, जिला-रांची (झारखण्ड)। (भारतीय नागरिक)

क्रमशः 2

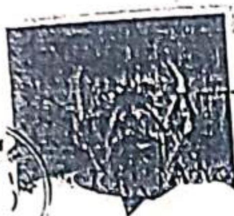
No ...15327... Date 18/3/11

Non Judicial Stamp - worth Rs. 110050/-

Sold to ... Lal Pramod Nath Sahdeo.

along with the stamps of Rs ...25000/- + 110050/-

Ranchi Treasury, Ranchi



ATTESTED

Advocate, Ranchi

7.5.11

7/5/11

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 537972

क्रेता : लाल प्रमोद नाथ शाहदेव पिता श्री लाल मृत्युंजय नाथ शाहदेव, धर्म हिन्दु, जाति–क्षत्रिय नागवंशी, पेशा– व्यापार, निवास स्थान– ग्राम–. नया लटमा, थाना–जगरनाथपुर, जिला–रांची (झारखण्ड)। PAN - APJPS5270A.

विक्रेता एवं क्रेता सम्बोधनो में जबतक संदर्भ के अनपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो उनके अपने–अपने वारिस उत्तराधिकारी, निस्पादक, प्रशासक, प्रतिनिधि और सुपूर्ददार भी सम्मिलित माने जायेंगें।"

लेख्यप्रकार : विक्रय–पत्र (सेल–डीड) हमेशा के लिए।

लेख्यमूल्य : 27,50,000 / – (सताईस लाख पच्चास हजार रूपया) मात्र।

अंचल का नाम : अंचल कार्यालय, नामकुम, रांची।

सालाना मालगुजारी 50 पैसा अलावे शेष।

क्रमशः 3

03DD 537973

सम्पत्ति का विवरण : रिभिजनल सर्वे प्लाट नं0–341, अन्तर्गत खाता नं0–191 (एक सौ इकानबे), रकबा–23 डिसमिल, ग्राम–हेसाग, थाना–जगरनाथपुर, थाना नं0–247, जिला–रांची (झारखण्ड)

विक्री होने वाली भुमि लाल रंग से रंगकर संलग्न नक्शा में दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

चौहद्दी :–

उत्तर	:	रिभिजनल सर्वे प्लॉट नं0 340 का भाग
दक्षिण	:	सब प्लॉट नं0 341/B
पुरब	:	रिभिजनल सर्वे प्लॉट नं0 339 का भाग
पश्चिम	:	ग्रामीण सड़क

जो जिला वो कलकटरी वो डी0 रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार स्थान रांची पड़ता है।

क्रमशः 4

03DD 537974

संदर्भ

विदित हो कि उपरोक्त भूमि रिभिजनल सर्वे खतियान में मसोमात हलीमान पति शेख रोजन एवं शेख लालु पिता शेख हासमिन के नाम कायमी दर्ज है। खतियानी रैयत के उत्तराधिकारीगण मसोमात मजीदन वगैरह वजरिये रजिस्ट्री केवाला संख्या 7556, दिनांक 09.12.1964 को डॉ0 बालचन्द्र यशवन्त गाडगिल को बिक्री कर दिये। जिसका बुक नं0–1, भोलुम नं0–55, पृष्ठ संख्या–298 से पृष्ठ संख्या–304 वर्ष 1964 दर्ज है तथा अपना नाम अंचल कार्यालय, नामकुम, रांची में दाखिल खारिज कराकर सलाना मालगुजारी देते आ रहे हैं। जो अंचल कार्यालय के पंजी–II, भोलुम नं0–II, के पृष्ठ संख्या–73 में दर्ज है। डॉ0 बालचन्द्र यशवन्त गाडगिल वजरिये रजिस्ट्री केवाला संख्या–6111, दिनांक 12.08.1965, के द्वारा गणेश प्रसाद जो इस विक्रय पत्र के विक्रेता हैं को बिक्री कर दिये। खरीदगी तिथि से विक्रेता उक्त भुमि में शान्ती पूर्वक दखलकार चले आ रहे हैं तथा अपना नाम

क्रमशः 5

05AA 205927

अंचल कार्यालय, नामकुम, रांची में दाखिल खारिज कराकर सलाना मालगुजारी अंचल कार्यालय, नामकुम, रांची को देते हुये सलाना मालगुजारी रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं।

बिक्रेता को कुछ आवश्यक कार्य निपटाने हेतु कुछ रूपये की आवश्यकता आ पड़ी अतएव उक्त भूमि बिक्री करने का प्रस्ताव क्रेता के समक्ष रखे। जिसे क्रेता अपने आवश्यकतानुसार उक्त भूमि खरीद करने को तैयार हुये।

अतएव इस विक्रय–पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :–

1. यह कि विक्रेता अपनी तन मन की स्वस्थावस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपनी मन और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहकाव, दवाव या फुसलाव के उक्त राशि रू0 27,50,000/– (सताईस लाख पच्चास हजार रूपया) नगद प्राप्त हुआ और जिसकी प्राप्ति और वसूली बिक्रेता

क्रमशः 6

द्वारा स्वीकार अंगीकार और सम्पुष्ट करते हैं के बदले उक्त भुमि जैसा कि उपर स्तम्भ–6 में वर्णित है तथा उसका स्वत्व, हित, हक, अधिकार, दखल, लाभ, सुविधा, रास्ता आदि जो भी बिक्रेता को अबतक प्राप्त था या आगे प्राप्त होता के साथ सब प्रकार के ऋणभार दावो और बंधनों से मुक्त क्रेतागण को हस्तान्तरित किया और सौंप दिया जो क्रेता को आज के दिन प्राप्त हुआ।

2. और यह कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार के ऋणभार, दावो और बंधनों से मुक्त सर्वथा शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विकार और निर्दोष है।

3. और यह कि बिक्रेता कोई ऐसा काम नहीं किये हैं जिससे उक्त सम्पति पर किसी प्रकार की आंच आवे।

4. और यह कि आज से बिक्रीगत सम्पति के मालिक अधिकारी और दखलकार क्रेता हुये। इस सम्पत्ति को निजी सम्पति मान कर जैसा उचित समझे अपने उपयोग और उपभोग में लावें। जरूरत पड़ने पर बैय, बिक्री, रेहन, दान, बंधक वगैरह करें सब कुछ करने के लिए समर्थ है। इसमें बिक्रेता या अन्य किसी को कोई आपत्ति नहीं होगा।

5. और यह कि क्रेता अपना नाम अंचल कार्यालय नामकुम, रांची में दाखील खारिज कराकर सलाना मालगुजारी देकर सलाना रसीद प्राप्त किया करेंगें।

6. और यह कि राजस्व भूमि सुधार विभाग झारखण्ड सरकार के पत्रांक सं0–273, दिनांक 24.01.2011 के द्वारा शहरी भूमि हदबन्दी अधिनियम को विलोपित किया गया है।

7. और यह क्रेता, विक्रेता को उक्त भूमि का कुल किमत रू0 20,00,000/-दिये हैं। जबकि उक्त भूमि का सरकारी दर के अनुसार कुल किमत रू0 27,50,000/– (सताईस लाख पचास हजार रूपया) मात्र होता है जिसका स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है।

क्रमशः 7

7.5.11

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न हीं सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है जमीन भूदान, की नहीं है यह वनसीमा से बाहर है तथा सी०सी०सी०एल० या ई०सी०सी०एल० की नहीं है। यह कि उपर्युक्त जमीन के बिक्रेता आदिवासी जाति के सदस्य नहीं हैं, और न ही उक्त जमीन आदिवासी खाते की हैं, और न ही आदिवासी से सम्बन्धित हैं, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद का नहीं हैं, जमीन भुइहरी खुटकटी या खास महल की भी नहीं है। न ही उक्त जमीन सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई की हैं तथा उक्त भूमि पशुपालन घोटाला, भूमि घोटाला एवं किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं हैं।

साक्षी स्वरूप उपर निर्दिष्ट तिथि मास वो वर्ष को बिक्रेता अपने हस्ताक्षर से प्रमाणित करते हैं।

गवाह :—

1. Karu Toppo
S/o Late Bhosa Toppo.
Solaki Hatia.
P.S. Jagannathpur
Ranchi.

2. Santosh Prasad
S/o Sri Suresh Prasad
Chutia, Ranchi

बिक्रेता
गणेश प्रसाद
7.5.11

ड्राफ्टकर्ता :— M. N. SHAH

टंकक :— Pawan

etails

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 42 Token Date/Time: 07/05/2011 11:59:01

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ganesh Prasad	Date of Entry	07/05/2011
Presenter Name & Address	Lalpur Hazaribagh Road Lalpur Ranchi			Total Pages	22
Stampable Doc. Value	2750000	DOE		Book	I
Document Value	2750000	Stamp Value	110000	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.			
Remarks / Other Details	Sub Plot 341/A				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Namkum	247	54	Hesag / Hesag	191	341	RSP		OR_RES	23 Decimal	2749558

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Ganesh Prasad	Late Lallu Sahu	Farmer	Other	Form 61	lalpur hazaribagh road lalpur ranchi
2	VENDEE	Lal Pramod Nath Shahdeo	Lal Mrityunjay Nath Shahdeo	Business	Other	Apjps 5270a	naya latma jagarnathpur ranchi
3	Identifier	Santosh Prasad	Suresh Prasad	Business	Other	Not Req.	chutia ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	[illegible]	27,500.00
4	S[illegible]	330.00
Total		27,833.44

गणेश प्रसाद

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है। प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन एवं सराश मे इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है। डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

7-5-11

उपरयुक्त गणेश प्रसाद ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान निवासी संतोष प्रसाद पिता सुरेश प्रसाद पेशा ...... ने की। चुटिया रांची

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक का कार्यालय

गणेश प्रसाद

Santosh Prasad

क्रेता

ATTESTED
Advocate, Ranchi

M. N. SHAH Advocate RANCHI

क्रेता का हस्ताक्षर

[illegible signature] 7.5.11

अंगुलियों के निशान

Thumb	First Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया गया।

M. N. SHAH (अधिवक्ता) RANCHI

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.42 Token Date: 07/05/2011 11:59:01
Serial/Deed No./Year : 11975/10272/2011
Deed Type: Sale Deed

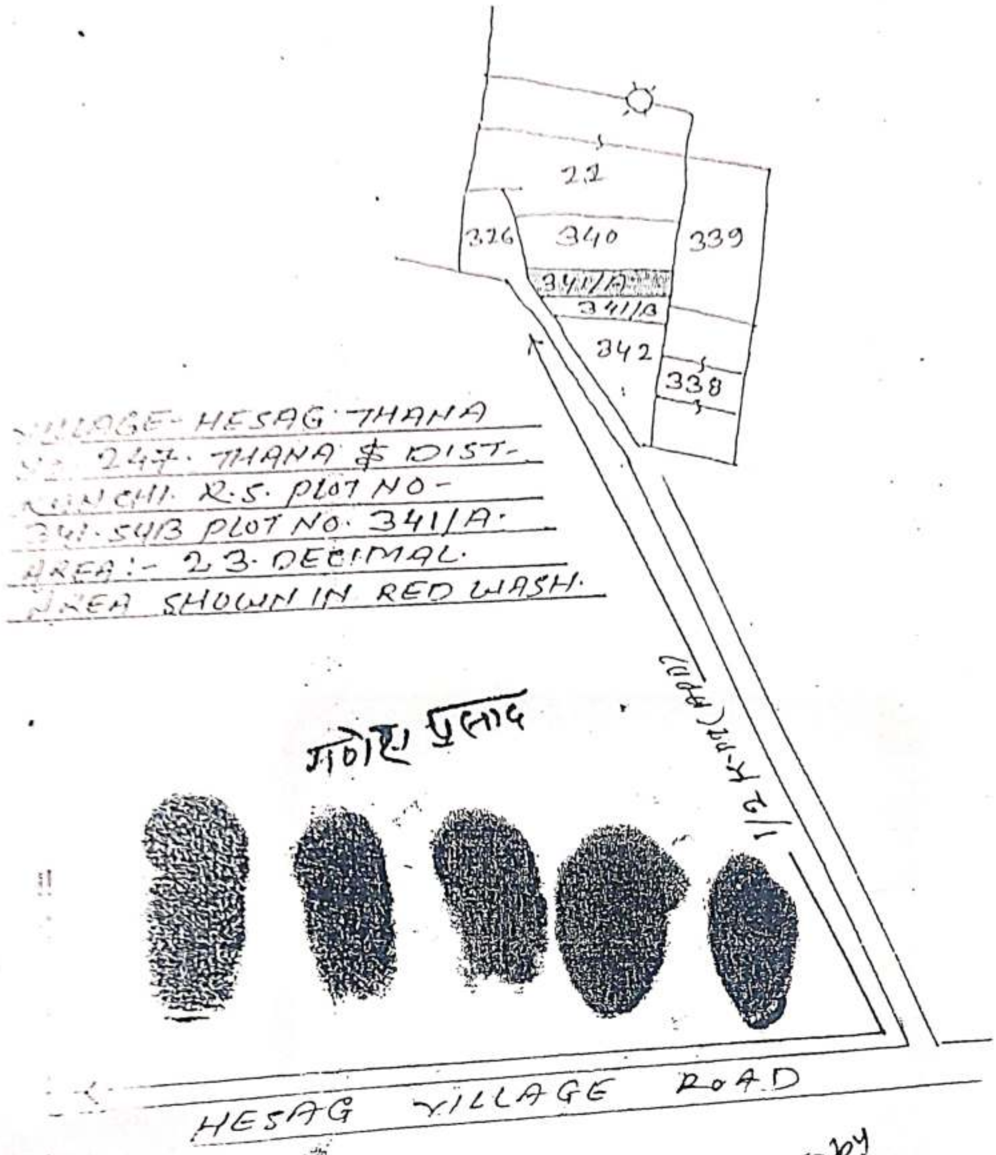
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Ganesh Prasad** Father/Husband Name:Late Lallu Sahu (VENDOR) lalpur hazaribagh road lalpur ranchi		
2	**Lal Pramod Nath Shahdeo** Father/Husband Name:Lal Mrityunjay Nath Shahdeo (VENDEE) naya latma jagarnathpur ranchi		
3	**Santosh Prasad** Father/Husband Name:Suresh Prasad (Identifier) chutia ranchi		

Book No.	I
Volume	460
Page	409 To 430
Deed No	11975/10272
Year	2011
Date	07/05/2011 15:33:07

District Sub Registrar

07/05/11

Signature of Operator


22
326
340
339
341/A
341/B
342
338
VILLAGE HESAG THANA
NO. 247. THANA & DIST.
RANCHI. R.S. PLOT NO.
341. SUB PLOT NO. 341/A.
AREA:- 23. DECIMAL.
AREA SHOWN IN RED WASH.
HESAG VILLAGE ROAD