



Ref.....

Date.....

FILE -03.

(LATE.) TRIBHANG MURARI PRASAD
6960.00 SQFT, 15.97 DECIMAL

(LATE.) KAMLA DEVI
6960.00 SQFT, 15.97 DECIMAL

(LATE.) PANKAJ
KUMAR SINHA
(3480.00 SQFT)

RAJIV
KUMAR SINHA
(3480.00 SQFT)

MANORMA SINHA
(3480.00 SQFT)

TOTAL PLOT=6960 SQFT
15.97 DECIMAL
IN FINAL MUTATION OF-
MANORMA SINHA & RAJIV SINHA

ATTACHED DOC

- 01. DEED,
- 02. MUTATION,
- 03. CURRENT RENT SLIP,
- 04. CORRECTION SLIP,
- 05. ORDER SLIP,
- 06. GENEALOGY,
- 07. DEATH CERTIFICATE (TRIBHANG MURARI PRASAD, KAMLA DEVI, PANKAJ KUMAR SINHA)

For Baldyanath V. Construction

Sujeet Narayan Ghe
Partner

For Baldyanath V. Construction

500Rs



-2-

respective heirs, successors, representatives and

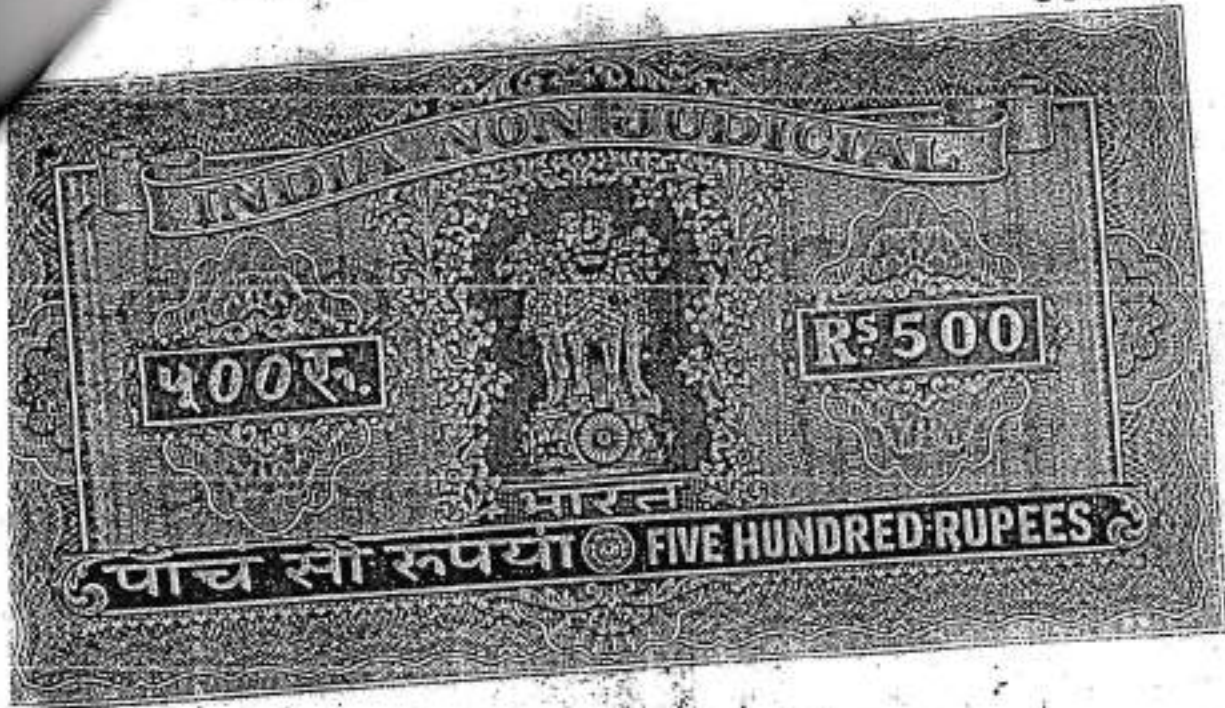
assigns of the ONE PART: *Vendor not to be printed through this attorney also named vendor no. 4 in S. H. office, As per order of P. S. Jasidih, District Santhal Parganas hereinafter called the PURCHASER which expression shall unless repugnant to the context be deemed to include his heirs, successors, representatives and assigns of the OTHER PART;*

B

Sri Tribhanga Murari Prasad son of late Murlidhar Prasad by caste Hindu, by profession retired Postal Employee, resident of village Sattar, P.S. Jasidih, Subdivision and Sub Registry Deoghar, District Santhal Parganas hereinafter called the PURCHASER which expression shall unless repugnant to the context be deemed to include his heirs, successors, representatives and assigns of the OTHER PART;

the Vendor above named and described

500Rs.



-3-
A
10

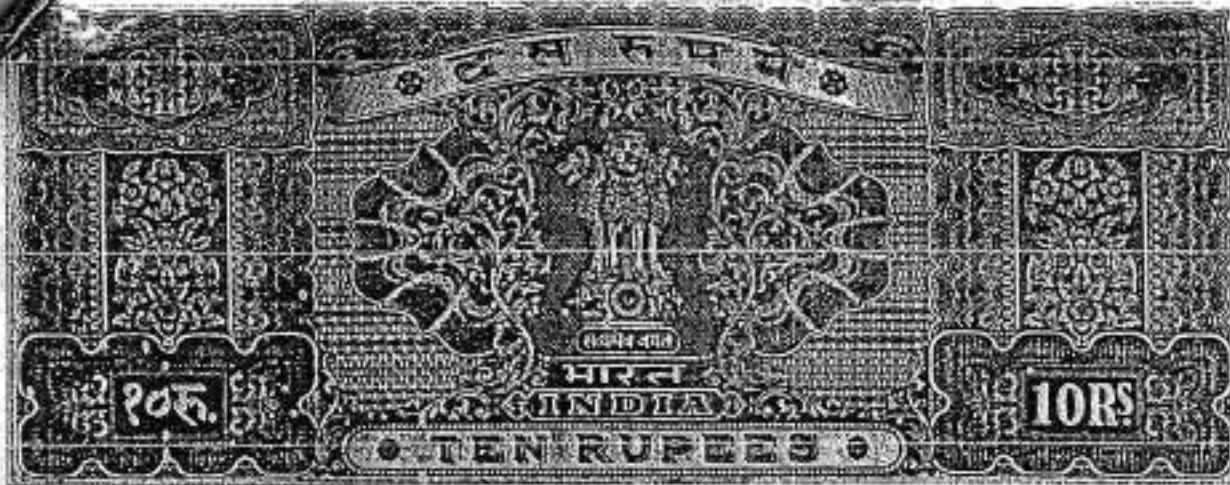
described are well and sufficiently seized and possessed of a piece of Basouri land measuring more or less 9 (nine) kathas 4 (four) Dhurs by local measurement prevailing in Rohini Estate being Town Plan Plot No 915/2 (Portion of T.P. Plot No. 915) together with one storied pucca dwelling house, out-house, courtyard and compound wall, pucca well etc. standing thereon known as 'Seth Villa' situated and lying at mouza Shyamgunj Carstairs town, Deoghar, P.S., Subdivision and Sub Registry Deoghar, District Santhal Parganas within the Municipal town of Deoghar in Ward



-4-

Ward No. XVII Holding No. 256 by virtue of a Sale Deed dated 31.5.1974 executed by Sri Panchugopal Seth son of late Madan Mohan Seth of Karanibad, Deoghar in favour of the abovenamed Vendors and registered in the Office of the Sub Registrar of Deoghar in Book No. 1, Volume No. 4. Pages 441 to 448 Being No. 3793 for the year 1974 and whereas the Vendors have made thorough repairings and necessary additions and alterations in the existing building and have got their names mutated in the Office of the Circle Officer, Deoghar vide Mutation Case No. 357 of 1974/75 and have also got their names mutated in the office of the

10Rs.

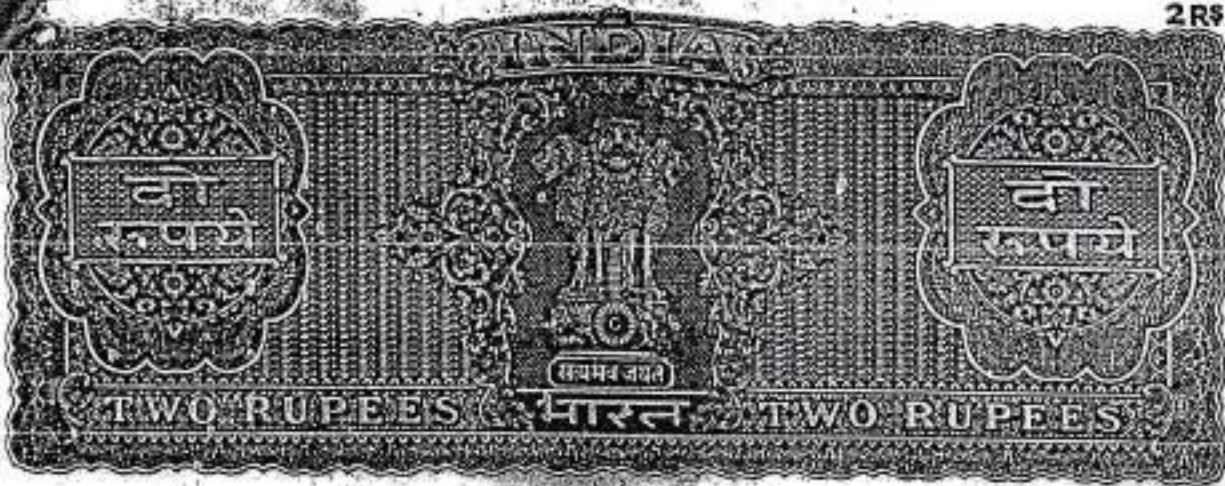


-5-

the Deoghar Municipality and have been paying the annual ground rent to the State of Bihar through the Circle Officer, Deoghar and Municipal Taxes to Deoghar Municipality regularly.

Whereas the Vendors are in need of money and hence announced for absolute sale of the said property and whereas the Purchasers being desirous of purchasing the property fully mentioned and described in the Schedule below out of theafore-
said property, approached the Vendors and Whereas
/ it has been agreed between the parties that the Vendors shall sell and the Purchasers shall purchase the property fully mentioned and described in the Schedule below at a cash consideration of Rs 39,000/- (Rs. Thirty nine thousand) only.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance



10/10/19
 10/10/19
 10/10/19

the said sum of Rs. 39,000/- (Rs. Thirty nine thousand) only, truly paid by the Purchaser to the Vendors in hands (the receipt of which the Vendors doth hereby admit and acknowledge) the Vendors doth hereby sell, convey, transfer and assign the property fully mentioned and described in the schedule below and more fully and clearly shown in the plan annexed hereto free from all sorts of encumbrances unto and to the use of the Purchaser forever.

TO HAVE AND TO HOLD the said property unto and to the use of the Purchaser forever and the said Vendors doth hereby covenant that the Vendors have good right lawful and absolute authority to sell, convey, transfer and assign the property fully mentioned and described in the schedule below unto and to the use of the

of the Vendors, the Vendors shall remain liable to make good of such loss or damage with all costs incurred therein.

SCHEDULE OF THE PROPERTY.

All that a piece of Basour land measuring 2 (two) Kathas 15 (fifteen) dhurs by local measurement within Town Plan Plot No.915/2 (Portion of Town Plan Plot No.915) Jamabandi No.116/3278 out of the Vendors' aforesaid 9 (nine) kathas 4 (four) dhurs of land together with one storied pucca house, kitchen, septic latrines, store room, courtyard and compound wall, out-house standing thereon together with half of the Northern Wall separating the Northern portion of the building together with all fixtures and furnitures, electric wirings and fittings therein being the Southern portion of aforesaid 'Beth Villa' situated at Shyangunj Carstairs Town, Deoghar P.S. Subdivision and Sub Registry Deoghar, District Santhal Parganas and lying within Deoghar Municipality in Ward No XVII Holding No.256 more fully shown in red colour in the plan annexed hereto together with $1\frac{1}{2}$ (Eleven and half) dhurs of land being one-third area of the common passage and common well kept common for the Purchasers of the entire property measuring 1 (one) Katha 14 (Fourteen)

Handwritten signature/initials

dhurs shown in orange colour in the Plan annexed hereto together with all right, title, interests paths and passages, drains, water-courses and easements appurtenants thereto which is butted and bounded as follows:-

North - Vendors' land and house which is going to be sold to Sri Sunil Kumar Sinha & Others.

South- Municipal Road.

East - Common passage and thereafter land of Sri Swapan Kumar Saha, Sri Tarapada Saha and Sri Gopal Krishna Maui.

West - Land of late Bodhi Sattwa Bhattacharjee known as 'Bawan Bigha'.

original - In eight line of 1st page, the word "Bawan Bigha" written above and the second page after the word "over" the word "second line" from the word "share" of 2nd page written by hand.

IN WITNESS WHEREOF the Vendors put their respective hands on the day, month and year first above written.

drafted by K. S. Prasad, Secy. to Govt. of Or. 17.11.80

Signed & delivered in presence of -

1. *20/24/25/21/96/91/25*
2. *20/24/25/21/96/91/25*

- Padya Saha* Vendor No. 1
- Jayaram Das* Vendor No. 2
- Madhu Saha* Vendor no. 3
- Bijay Saha* Vendor No. 4

Typed by Chandra Shekhar G. S. Prasad, Secy. to Govt. of Or. Deogarh, 10.11.80



सरकार झारखण्ड
 GOVERNMENT OF JHARKHAND
 आर्थिक एवं आंकड़ों विभाग
 (अर्थ एवं आंकड़ों विभाग)
 DEPARTMENT OF ECONOMICS & STATISTICS
 नगर निगम रांची
 MUNICIPAL CORPORATION RANCHI

2269
 22



मृत्यु प्रमाण-पत्र
 DEATH CERTIFICATE

ISSUED UNDER SECTION 12(1) OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8(1) OF THE JHARKHAND REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2009.

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS/IS NOT REGISTERED FOR MUNICIPAL CORPORATION RANCHI OF TAHSIL/BLOCK KANKE OF DISTRICT RANCHI OF STATE UNION TERRITORY JHARKHAND, INDIA.

मृतक का नाम / NAME OF DECEASED : KANLA DEVI
 मृत्यु की तिथि / DATE OF DEATH :
 21-06-2022
 TWENTY-FIRST JUNE TWO THOUSAND TWENTY TWO

लिंग / SEX : महिला / FEMALE
 मृत्यु का स्थान / PLACE OF DEATH :
 E-123, SECTOR-II, H.E.C. COLONY, DHURWA, P.S. - JAGANNATHPUR,
 RANCHI, KANKE, RANCHI, JHARKHAND.

मृतक की उम्र / AGE OF DECEASED :
 97 YEARS

पति / पत्नी का नाम / NAME OF HUSBAND / WIFE :
 LATE TRIBHANG MURARI PRASAD

माता का नाम / NAME OF MOTHER :

पिता का नाम / NAME OF FATHER :

अधार नंबर / MOTHER'S AADHAAR NO. :

अधार नंबर / FATHER'S AADHAAR NO. :

मृत्यु के समय मृतक का पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :

मृतक का स्थायी पता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

SETH VILLA, KARNORAGH,
 DEOGHAR, DEOGHAR, DEOGHAR,
 JHARKHAND

SETH VILLA, KARNORAGH,
 DEOGHAR, DEOGHAR, DEOGHAR,
 JHARKHAND

पंजीकरण संख्या / REGISTRATION NO. :
 D-2022-20-90032-003045

पंजीकरण तिथि / DATE OF REGISTRATION :
 24-06-2022

टिप्पणी / REMARKS (IF ANY) :
 OK

A. and Shekhar S.
 जारी करने वाला अधिकारी / ISSUING AUTHORITY

जारी करने की तिथि / DATE OF ISSUE :
 21-07-2022

रजिस्ट्रार (जन्म एवं मृत्यु)
 REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
 नगर निगम रांची
 MUNICIPAL CORPORATION RANCHI

UPDATED ON :
 21-07-2022 16:45:43



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE"
 THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 10/27014-VS(CRS) DATED 27 JULY 2015 HAS
 APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
 * प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करें / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH *



एवम् नं. २०
(२० नं. २)

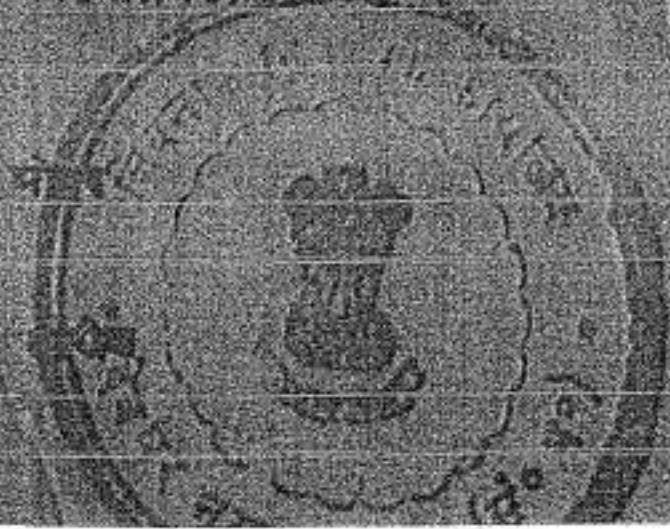
639474

बिहार सरकार
सांख्यिकी एवं मूल्यांकन विभाग, बिहार
सत्य प्रमाण पत्र

मूल्य और मूल्य अधिनियम १९५० के अन्तर्गत १२ के अन्तर्गत
का १७

मानित किया जाता है कि निम्न जानकारी
सत्य और सही है जो बिहार राज्य
के दुर्ग जिले के महापालिका
(स्थानीय संघ) संबंधी रजिस्टर में है।

नाम श्री अंगुरी लाल
मूल्य की तारीख ३०/११/५८ रजिस्ट्रीकरण संख्या ५८
मूल्य का स्थान दुर्ग रजिस्ट्रीकरण की तारीख ३०/११/५८
पिता/पुत्र का नाम श्री अंगुरी लाल
निर्वाह-प्राधिकारी ...



Handwritten signature and date 11-3

No. 0061020

FORM 6

(See Rule 5 of West Bengal Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

Department of Health & Family Welfare

No 61020

Government of West Bengal

CERTIFICATE OF DEATH

(Issued under Sec. 12(5) of the Registration of Births and Deaths Act, 1969)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION of ...

Name: PANKAJ KUMAR BISHRA

Sex (M/F): MALE

Age: 73Y 0M

Date of Death: 24/01/2022

Place of Death: RAMESHWARA NURSING HOME

Name of Father/Husband: N/M

Permanent Address: FLAT NO-304, GREEN CORRE-1, KAMAL RESIDENCY, GREEN PARK KOLKATA-700103, S24 PGS W. B.

Address of Deceased at the time of Death: DO

Name of the Mother: N/M

Date of Issue: 24/01/2022

Place of Issue: ...

Registration No.: HG015/2022/001098

(OLD REGN. NO.: 2447)

Date of Registration: 24/01/2022

Signature of the Issuing Authority with date & Seal

Signature of the Deceased's Next of Kin

Signature of the Registrar



DISTRICT BAR ASSOCIATION DEOGHAR

BEFORE THE NOTARY PUBLIC
EXECUTIVE MAGISTRATE AT DEOGHAR

DBA- DEO/SI.No. 80542



AFFIDAVIT

समक्ष, नोटरी पब्लिक, देवघर, जिला-देवघर, झारखण्ड

शपथ पत्र

मैं, राजीव कुमार सिन्हा पिता- स्व. त्रिभंग मुरारी प्रसाद माता स्व. कमला देवी निवासी- O No. E/123, Sector-2, H.E.C. Colony धुर्वा, राँची (झारखण्ड)-834004 शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि :-

- यह कि स्व. त्रिभंग मुरारी प्रसाद मेरे पिता थे जिनकी मृत्यु दिनांक 13/02/1998 को हो चुकी है।
- यह कि मेरे स्व. पिता त्रिभंग मुरारी प्रसाद के निम्नलिखित परिवार के निम्नलिखित मृत एवं जीवित संतान है जो नीचे लिखे वंशावली से स्पष्ट

त्रिभंग मुरारी प्रसाद (मृत)
पत्नी-कमला देवी (मृत)

स्व. पंकज कुमार सिन्हा (पुत्र)
पत्नी-मंजोरजा सिन्हा

राजीव कुमार सिन्हा(पुत्र)
(शपथकर्ता)

विवेक पंकज सिन्हा
(पुत्र)

जया नारायण
(पुत्री)

प्रिया वर्मा
(पुत्री)

- यह कि यह शपथ पत्र मैं अपने मृत माता-पिता के मृत एवं जीवित वैध संतानों व उत्तराधिकारी के वंशावली के संबंध में कर रहा हूँ।
- यह कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सही व सत्य है।

शपथकर्ता ने मेरे समक्ष
अपना हस्ताक्षर किया।

Signature

राजीव कुमार सिन्हा

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

NOTARY PUBLIC

Manoj Kumar Mishra

14/9/23

14/9/23

Duplicate Copy
19-Jul-2024

आदेश

तिथि
Jul 17 2024

आदेश पर की गई
कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा श्यामगंज कास्टर टाउन थाना देवघर

खाता	प्लॉट	रकबा
116/3278	TPP 915/2	0 एकड़, 15.977 डिसमील, 0 हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
त्रिभंग मुरारी प्रसाद	पिता	स्वर्गीय मुरलीधर प्रसाद

हे जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
त्रिभंग मुरारी प्रसाद	पिता	स्व० मुरलीधर प्रसाद

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि आवेदित भूमि मौजा श्यामगंज कास्टर टाउन अंतर्गत खाता न० 116/3278 थाना न० 413 प्लॉट न० TPP 915/2 भूमि की किस्म असर्वेक्षित बसौड़ी किस्म की है जिसमें कुल रकबा 15.977 डिसमील भूमि आवेदकगण उत्तराधिकार स्वरूप प्राप्त कर मकान एवं हाता के रूप में शांतिपूर्ण दखलकार है। अतः उपरोक्त दस्तावेजीक साक्ष्य एवं राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के अनुशंसा एवं अनुमोदन के आलोक में नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जाता है। यह आदेश पूर्णतः अपीलीय है।

अतः वार्षिक लगान **100रुपये**
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
ANIL KUMAR
अंचलाधिकारी देवघर



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP050115742

7/19/2024



जिला का नाम	देवघर	अनुमंडल नाम	देवघर	अर्चल का नाम	देवघर	हल्का	हल्का-11
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	74	पृष्ठ संख्या वर्तमान	13	धाना नं.	11/413
कमिष्क संख्या/वेस नं.		मौजा का नाम/राजस्व धाना नं.		याना का नाम		स्वीकृत द्वारा और तिथि	
811		राजस्व धाना नं.		परिवर्तन प्रकार		अभिभूत जिसमें नामांतरण संबंधित है	
15742		राजस्व धाना नं.		by Succession कोर्ष अन्य दस्तावेज की पठनीय प्रति Dated		खता भाग पृष्ठ संख्या वर्तमान	
		कास्टर टाउम/ 11/413		17/07/2024		116/3278 3	
		देवघर				127	
						कारोबार विद्युत सूचना	
						खाता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	
						116/3278 3	
						15.977	
						डिसमील	
						100	
						रजिस्टर 2	
						अवकाश तिथि	
						अन्युक्ति	
वेतना का नाम :		जमाना देयत का नाम :		विक्रेता का नाम :			
(मनोरमा सिन्हा पति-स्वर्गीय पंकज कुमार सिन्हा, जाति-, पता-ग्राम सातार धाना जसीडीह देवघर) एवं (श्री राजीव कुमार सिन्हा पिता-स्वर्गीय त्रिभंग मुहरी प्रसाद, जाति-, पता-ग्राम सातार धाना जसीडीह देवघर)		जमाना देयत का नाम :		त्रिभंग मुहरी प्रसाद, पिता-स्वर्गीय मुहरी प्रसाद, जाति-, पता-ग्राम सातार धाना जसीडीह देवघर			
राजस्व कर्मचारी हल्का-11 को आवश्यक कार्रवाई एवं सूचनाएं हस्तान्तरित ।							
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है							
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है							
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।							
Signature valid							
Digitally signed by							
ANIL KUMAR							
अंधलाधिकारी				देवघर			

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान ।

दफ्तर श्यामगंज कास्टर टाउन 11/413 मनोरमा सिन्हा, श्री राजीव कुमार सिन्हा		
खाला संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
116/3278	TPP 915/2	0 एकड़ 15.977 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जात का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वा हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	100.00					100.00
गुजारी (भावती)	25.00					25.00
सेस	50.00					50.00
सूद	50.00					50.00
मुतफरकात	20.00					20.00
मीजान	245.00					245.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतलबा हाल (2024-2025)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)	100.00					100.00	
गुजारी (भावती)	25.00					25.00	
सेस	50.00					50.00	
सूद	50.00					50.00	
मुतफरकात	20.00					20.00	
मीजान अदायकारी	245.00					245.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Fourty Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा-

(३) कुल बकाया- 245.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-10-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

Print