



Ref.....

Date.....

FILE -01.

(LATE.) JAGESHWARI DEVI
(4492.52 SQFT, 10.31 DECIMAL)

(LATE.) SARJU PRASAD
(4492.52 SQFT)

(LATE.) SUNIL KUMAR SINHA
(748.75 SQFT)

SUDHIR KUMAR SINHA
(748.75 SQFT)

SUSHIL KUMAR SINHA
(748.75 SQFT)

PREMLATA SINHA
(748.75 SQFT)

PUSPALATA SINHA
(748.75 SQFT)

PUNAM SAHAY
(748.75 SQFT)

SOLD

BINA SINHA
(748.75 SQFT)

BINA SINHA
(748.75 SQFT)

SUDHIR KUMAR SINHA
(748.75 SQFT)

SUSHIL KUMAR SINHA
(748.75 SQFT)

BINA SINHA
(1497.50 SQFT)

SUDHIR KUMAR SINHA
(1497.50 SQFT)

SUSHIL KUMAR SINHA
(1497.50 SQFT)

TOTAL PLOT=4492.52 SQFT
10.31 DECIMAL

ATTACHED DOC

- 01. DEED,
- 02. MUTATION,
- 03. CURRENT RENT SLIP,
- 04. CORRECTION SLIP,
- 05. ORDER SLIP,
- 06. GENEALOGY,
- 07. DEATH CERTIFICATE(SARYU PRASAD, SUNIL KUMAR SINHA)
- 08. SOLD DEED(BY-PREMLATA, PUSPLATA, PUNAM)

For Baldyanath V. Construction

Surya Prasad
Partner

For Baldyanath V. Construction

Pankaj Tiwari
Partner



BAIDYANATH V. CONSTRUCTION

☎ 7004499446
7250081993

Ref.....

Date.....

FILE -02.

7466.00 SQFT, 17.14 DECIMAL

**(LATE.) SUNIL
KUMAR SINHA**
(2488.66 SQFT)

**SUDHIR
KUMAR SINHA**
(2488.66 SQFT)

**SUSHIL
KUMAR SINHA**
(2488.66 SQFT)

**LATE. SATISH
KUMAR SINHA**
(UNMARRIED)

BINA SINHA
(2488.66 SQFT)

**TOTAL PLOT=7466 SQFT
17.14 DECIMAL
IN FINAL MUTATION OF-
SUNIL,SUDHIR,SUSHIL KUMAR SINHA**

ATTACHED DOC

- 01. DEED,
- 02. MUTATION,
- 03. CURRENT RENT SLIP,
- 04. CORRECTION SLIP,
- 05. ORDER SLIP,
- 06. GENEALOGY,
- 07. DEATH CERTIFICATE
(SUNILKUMAR SINHA)

For Baidyanath V. Construction

Sudj Narayan Singh
Partner

For Baidyanath V. Construction

Prita Tiwari
Partner



Baidyanath V. Construction

© 7004499446
7250081993

Ref..... FILE -04.

Date.....

**TOTAL AREA DESCRIPTION
IN MUTATION SLIP**

01.BINA SINHA-	3985.5 SQFT,9.15 DECIMAL
02.SUDHIR KR. SINHA-	3985.5 SQFT,9.15 DECIMAL
03.SUSHIL KR. SINHA-	3985.5 SQFT,9.15 DECIMAL

TOTAL(A)= 11958.5 SQFT,27.45 DECIMAL

04.MANORNA SINHA-	3480.0 SQFT,7.98 DECIMAL
05.RAJIB KUMAR SINHA-	3480.0 SQFT,7.98 DECIMAL

TOTAL(B)= 6960.0 SQFT,15.97 DECIMAL

SUB-TOTAL(A+B)= 18918.5 SQFT,43.42 DECIMAL

AVAILABLE TOTAL AREA IN MUTATION

FILE 01=4492.52 SQFT,10.31 DECIMAL

FILE 02=7466.0 SQFT,17.14 DECIMAL

FILE 03=6960.0 SQFT,15.97 DECIMAL

TOTAL(A+B)= 18918.5 SQFT,43.42 DECIMAL

For Baidyanath V. Construction

Sury Narayan Singh
Partner

For Baidyanath V. Construction

Pooja Tiwari
Partner

Prameshwar Dayal Road, Barmasiya
Deoghar 814112 (Jharkhand)

222 Sale by 30000/- Damages 662 1000Rs.



1

120
100
93

1000/-
600/-
400/-

20/2/84
शुद्ध प्राप्त
₹ (1)
₹ (2)

635-25
18-00
653-25

पति
पत्नी
साथ 2 अंशों के
में
= Madhu Sudan
= श्री श्री राम
under Power to
587

20/2/84

SALE DEED For Rs. 30,000/- Only.

Handwritten signatures and initials on the left side of the document.

THIS INDENTURE OF SALE made on this the 20th day of February, 1984 A.D. BETWEEN

1) Sri Jagadhar Das (2) Sri Madhusudan Das (3) Sri Bishu Bhushar Das and 4) Sri Satya Charan Das sons

of late Motilal Das by caste Hindu, by profession business and land-holders, residents of Lachhadi,

P.S., Subdivision and Sub Registry Centers District Patel Pargana. The Vendors No. 1 to 3.

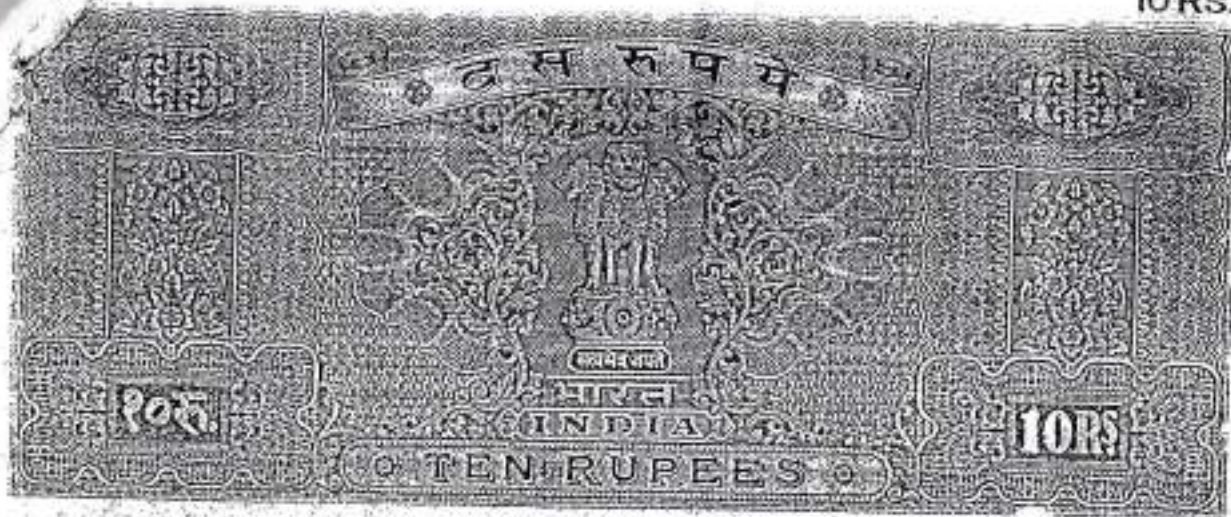


1000
 1000
 1000
 1000

-2-

represented through their authorized attorney the
Vendor No. 4 Sri S. S. Das under Power of Attorney
 registered in the Office of the Sub Registrar of
 Asansol in Book No. IV, Volume No. Pages
 Being No. 587 for the year 1980 hereinafter
 called the Vendors which expression shall unless
 resugnet to the context be deemed to include their
 heirs, successors, representatives and assigns of
the ^{ONE} OTHER PART:

And



-3-

And

Doc. No. 207-5

Smt. Jagdishwari Devi widow of Bankishwar Lal by caste Hindu, by profession House-wife, resident of Doogher P.S., Subdivision and Sub Registry Doogher, District South West Bengal at present District Doogher hereinafter called the Purchaser which expression shall unless repugnant to the context be deemed to include her heirs, successors, representatives and assigns of the OTHER PART;

Whereas the Vendors had acquired by way of purchase a piece of Besouri land measuring 9 (nine) katha 4 (four) dhurs by local measurement prevailing in Rohini Estate being Town Plot



-5-

Volume No. 4 Pages 441 to 448 Being No. 3793 for the year 1974 and have got their names mutated in the Office of the Circle Officer, Deoghar vide Mutation Case No. 157 of 1974/75 and also in the Office of the Municipal Office at Deoghar and remained in peaceful physical possession of the said property.

And Whereas the Vendors while remaining in peaceful physical possession of the aforesaid property by paying actual ground rent to the State of Bihar and municipal taxes to the Deoghar Municipality, transferred major portion of the said property and the



-6-

the property fully mentioned and described in the Schedule below is now remaining in the peaceful possession of the Vendors.

And whereas the Vendors now being in need of money, announced for absolute sale of the property fully mentioned and described in the Schedule below and the Purchaser being desirous of purchasing the said property approached the Vendors and it has been agreed between the Parties that the Vendors shall sell and the Purchaser shall purchase the said property at a cash consideration of Rs 30,000/- (Rs. Thirty thousand) only.

NOW

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said agreement and in consideration of the said sum of Rs 30,000/- (Rs. Thirty Thousand) only truly paid by the Purchaser by a Bank Draft No. OL/A/459565 issued by the State Bank of India, Deogarh Branch on 15.2.84 to the Vendors in hand (receipt of which the Vendors doth hereby admit and acknowledge) The Vendors doth hereby sell, convey, transfer and assign the property fully mentioned and described in the Schedule below free from all sorts of encumbrances unto and to the use of the Purchaser for ever.

TO HAVE AND TO HOLD the said property unto and to the use of the Purchaser for ever and the said Vendors covenant that the Vendors have good right, lawful and absolute authority to sell, convey, transfer and assign the property fully mentioned and described in the Schedule below unto and to the use of the Purchaser

and

Page 2 of 2
20.2.84

*Salvo Deed 200.
20.2.80*

Purchaser and the said Purchaser shall and may at all times hereinafter peacefully and quietly hold, enjoy occupy and transfer the said property in the manner the Purchaser may live without any lawful eviction, interruption, claims or demands whatsoever from or by the Vendors or any person or persons claiming through the said Vendors.

The Vendors further covenant that the property fully mentioned and described in schedule below hereby conveyed is free from all sorts of liens, charges and encumbrances whatsoever and the Vendors shall do all acts, deeds and things upon reasonable requests and at the cost of the Purchaser for further and more perfectly conveying, assuring and confirming the property fully mentioned and described in the Schedule below hereunto and to the use of the Purchaser for

for ever in the manner aforesaid and as by the Purchaser reasonably required.

*Page 200
22.04*

SCHEDULE OF THE PROPERTY.

All that piece and parcel of Besouri land measuring 1 (One) katha 15 $\frac{1}{2}$ (Fifteen and half) dhurs by local measurement, within Town Plan Plot No. 915/2 (Portion of Town Plan Plot No. 915) Jamabandi No. 116/3279 together with one storied pucca dwelling house kitchen, septic latrine, compound well, court-yard standing thereon together with all fixtures and furnitures electric wiring and fittings therein being the northern portion of the aforesaid 'Seth Villa' situated at mouza Shyanganj - Carstairs Town, Deoghar, P.S. Sub-division and Sub Registry Deoghar, District Serhet Pergana at present District Deoghar and lying within the Municipal town of Deoghar in Ward No. XVII Holding No.256 more fully shown in blue colour in the plan

for ever in the manner aforesaid and as by the Purchaser reasonably required.

*Page 200
22.04*

SCHEDULE OF THE PROPERTY.

All that piece and parcel of Besourl land measuring 1 (One) katha 15½ (Fifteen and half) dhurs by local measurement within Town Plan Plot No. 915/2 (Portion of Town Plan Plot No. 915) Jamabandi No. 116/3279 together with one storied pucca dwelling house kitchen, septic latrine, compound well, court-yard standing thereon together with all fixtures and furnitures electric wiring and fittings therein being the northern portion of the aforesaid 'Seth Villa' situated at mouza Shyanganj - Carstairs Town, Deoghar, P.S. Sub-division and Sub Registry Deoghar, District Serghol Parganas at present District Deoghar and lying within the Municipal town of Deoghar in Ward No. XVII Holding No. 256 more fully shown in blue colour in the plan

plan annexed hereto together with 11½ (Eleven & half)
 dhurs of land being one-third area of the common
passage and common well which has been kept for common
 use of the three Purchasers of the entire property
 measuring 1 (One) Kotha and 14 (fourteen) dhurs shown in
 Orange colour in the plan annexed hereto together with
 all rights, title, interest, paths and passages, Water-
 courses and easements appertaining thereto which is
 bounded and bounded as follows:-

20.12.2001
 2000
 2000
 2000

North - Land of Sri M.M. Tejesur, Sri M. Das & Sri A. Das.

South - Portion of Seth Villa purchased by Sri Anil Kumar Singh & Others.

East - Common Passage.

West - Land of Sri B. Bhattacharya.

IN WITNESS WHEREOF the Vendors aforesaid

stated and put their respective hands and signatures on the day, month and year first above written.

Signed, & delivered in presence of Witnesses-

- 1. *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*
- 2. *[Signature]* *[Signature]*
- 3. *[Signature]* *[Signature]*

Typed & signed
[Signature]
27/1/21

One copy of the plan attached with for office use.
[Signature]
20/2/21

झारखण्ड सरकार



सत्यमेव जयते

सांख्यिकी एवं मूल्यांकन निदेशालय, झारखण्ड

मृत्यु प्रमाण-पत्र

जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रेशन अधिनियम, 1969 की धारा 12 धारा 17 के अन्तर्गत निर्गत।

प्रमाणित किया जाता है कि निम्न जानकारी मूल मृत्यु अभिलेख से प्राप्त की गई है, जो झारखण्ड राज्य के देवघर जिले के देवघर तहसील (अंचल/प्रखण्ड) के नगरपालिका स्थानीय क्षेत्र सम्बन्धी रजिस्टर में है।

नाम: श्री रमेश प्रसाद

लिंग: पुरुष

मृत्यु की तारीख: 09-12-2005

मृत्यु का स्थान: देवघर

पिता/पति का नाम: स्व. श्री रामकृष्ण लाल

स्थायी पता: डौकारनिला आराम कानोवांग देवघर

रजिस्ट्रीकरण संख्या: 40

रजिस्ट्रीकरण की तारीख: 15/12/2005



निर्गत करने वाले प्राधिकारी का हस्ताक्षर

तारीख: 19/12/05

2005
9/12/05
मुहर



समक्ष नोटरी पब्लिक देवघर, जिला-देवघर (झारखण्ड)।

शपथ-पत्र

मैं, सुधीर कुमार सिन्हा पिता-स्व० सरयु प्रसाद, माता-स्व० अणपूर्णा देवी निवासी ग्राम-ठाढ़ीमोर करनीबाग, पो०-आश्रम, थाना-कुण्डा, सबडिजिवन व जिला-देवघर (झारखण्ड) शपथपूर्वक बयान सह घोषणा करता हूँ कि :-

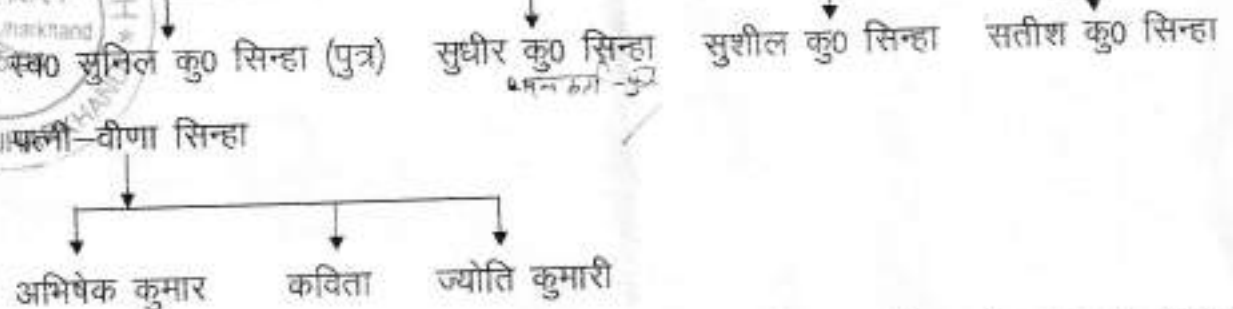
1. यह कि मैं उपरोक्त पते का स्थायी निवासी हूँ।
2. यह कि स्व० जागेश्वरी देवी मेरी दादी थी।
3. यह कि स्व० सरयु प्रसाद, स्व० जागेश्वरी देवी के पुत्र थे।
4. यह कि मेरे पिता के मृत्युपरांत निम्नलिखित परिवार के निम्नलिखित मृत एवं जीवित संतान है जो नीचे लिखे वंशावली से स्पष्ट है।

Date: 31.08.2024
Vol. No. Serial No. 5382

वंशावली

जागेश्वरी देवी (मृत)

सरयु प्रसाद (मृत) पुत्र



5. यह कि यह शपथ पत्र मैं अपने मृत दादी माता-पिता के मृत एवं जीवित वैध संतान एवं उत्तराधिकारी के वंशावली के संबंध में कर रहा हूँ।
6. यह कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है।

शपथकर्ता ने अपना हस्ताक्षर मेरे समक्ष किया है।

अधिवक्ता देवघर, कोर्ट

Sudhir Kumar Singh
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

31.8.24
नोटरी पब्लिक देवघर
NOTARY
Civil Court Deoghar
Jharkhand

262 Sale 21/7/50001

P.S. D. Goshal

221

T-23
21/7/50

T-1
21/7/50



7-299X 294943
2152788

Agree
21/7/50

Stamp
Rupees
65250-
65250
6590250

03AA 800325
Stamp
87000/-

दिनांक 21/7/50
श्री 23
दस्तावेज जांच किया
दिनांक 23/7/50

दस्तावेज जांच किया
23/7/50

दिनांक 23/7/50
दिनांक 23/7/50

मामल नं. 23/2/50

दिनांक 23/7/50

विक्रय पत्र

- 1. श्रीमती पुनम सहाय, पिता स्वर्गीय सरयु प्रसाद, पति स्वर्गीय विनोद बल्लभ सहाय, जाति कायस्थ, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन मीजा श्यामगज, महल्ला कास्टर्स टाउन, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।
 - 2. श्रीमती पुष्पलता सिन्हा, पिता स्वर्गीय सरयु प्रसाद, पति श्री अजित कुमार सिन्हा, जाति कायस्थ, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन व पत्रालय सिरसिया, थाना व जिला गिरिडीह, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।
 - 3. श्रीमती प्रेमलता, पिता स्वर्गीय सरयु प्रसाद, पति श्री कृष्ण निरंजन कुमार, जाति कायस्थ, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन मदर टेरेसा फार्मसी कॉलेज, वेस्ट रामकृष्ण नगर, सम्पतचक, पटना, जिला पटना, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय।
- पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

दिनांक 23/7/50
जांच किया
23/7/50

Smt. BJNA SINGHA
 W/o Sunil Kumar Sinha
~~Smt. S/o late Ram Kishan~~
 at Karnaliya
 Deoghar

[Signature]
कोषागार निदेशिका
 देवघर
कोषागार देवघर
 No. 19396
 18/10/16

For sale deed

10000 x 8 =	80,000.00
5000 x 1 =	5000.00
1000 x 2 =	2000.00
<hr/>	
Total	87,000.00

Rs. 87,000.00 (Eighty seven thousand only)

[Signature]
 18/10/16
 Clerk
 Deoghar Treasury
 P. O. - Dist. Deoghar

श्री. सुनल कुमार सिन्हा का अं. 140. श्री. प्रकाश
 मिश्र का अं. 213 का
 कोषागार देवघर में लेखापरीक्षा
 का अंतर निवेदन... द्वारा प्रमाणित पुस्तकानामा
 राकम... के अर्थात् लेखापरीक्षा या मावेदारों
 में से एक ही... के अधिकार (अर्थात्) के मे
 सं. 2913/11 के पूर्ण/अवरोध में... 10.5.16
 (समय) जिला में निवेदन के लिए पैसा देना।



कोषागार का अधिकारी

[Signature]
 कोषागार



श्री. सुनल कुमार
 29/10/16
कोषागार निदेशिका
 देवघर

SMT. BJNA SINGH
 W/o Sunil Kumar Singh
~~Smt S/O Late Anam Kishan Lal~~
 at Karniliag
 Deoghar

कोषागार निबंधकारी
 देवघर



For sale deed

10000x8 = 80,000.00
 5000x1 = 5000.00
 1000x2 = 2000.00

Total 87,000.00

Rs-87,000.00 (Eighty seven thousand only)

for
 18/10/16

Stamp Clerk
 Deoghar Treasury
 A.O. - Dist. Deoghar

श्री. सुनल... निवास स्थान...
 पत्नी... को लेखक...
 या अवर निबंधक... द्वारा प्रमाणित...
 संख्या... के अधीन लेखक... या आवेदकों
 ने से एक ही... के अधिकार (अर्जी) है ने
 कां. 29/3/12 के पूर्वाह्न/अपरह्न में...
 (सामय) मिला में निबंधन के लिए पेश किया।



one
 original audit

29/3/16





03AA 800324

पुनः प्रेषण

पुनः प्रेषण

पुनः प्रेषण

पुनः प्रेषण

श्रीमती वीणा सिन्हा पति

क्रेता :- 1. श्री सुनील कुमार सिन्हा, 2. श्री सुधीर कुमार सिन्हा, 3. श्री सुशील कुमार सिन्हा, दोनों के पिता स्वर्गीय सरयु प्रसाद, जाति कायस्थ, पेशा न0 1, ^{सुरक्षा} न0 3 सेवा निवृत्त, न0 2 व्यवसाय, साकिनान मौजा श्यामगंज, महल्ला करनीबाद, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता :- भारतीय।
क्रेता संख्या 1 का वर्तमान साकिन ईस्ट जेल रोड, डा10 कृष्णा कुमार्स क्लिनिक के पास, धरपकना, राँची, जिला राँची, राज्य-झारखण्ड।
पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।



03AA 800323

पुनः अक्षय

गोमना प्लानेट

अक्षय

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 12,00,000/- बारह लाख रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- थाना नं० 413, जिला, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, थाना देवघर, शामिल मौजा श्यामगंज के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन टाउन प्लान प्लॉट नं० 915 का अंश मार्क 915/2 का अंश रकवा स्थानीय माप से 2 कटठा, 19 धुर, यानि 7,466.45 वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी नं० 116/3278 ए, व रकवा 1 कटठा, 15 1/2 धुर यानि 4,492.525 वर्गफीट, अन्दर जमाबंदी नं० 116/3278, मोट रकवा 11,958.975 वर्गफीट (ग्यारह हजार नौ सौ अनठावन दशमलव नौ सात पाँच वर्गफीट), अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं० 17, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड नं० 36, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, में से बिना बंटवारे का अपना अपना कुल अंश यानि रकवा 3,179.56 वर्गफीट (तीन हजार एक सौ उन्नासी दशमलव पाँच छः वर्गफीट) यानि 7,299 डिसमिल परती जमीन मय कुल हक हकूक बिक्री किये।



03AA 800322

मुनिर शहाद

Government Officer

शहाद

मुसल्लम रकवा 11,958.975 वर्गफीट की चौहद्दी :-

उत्तर :- एम एम तपासुर, एम दास व ए. दास की जमीन, वर्तमान में राजेन्द्र कुमार पाण्डेय, सीताराम पाण्डेय व कार्तिक दास की जमीन व मकान।

दक्षिण :- त्रिभंग मुशारी प्रसाद की जमीन व मकान।

पुर्व :- कॉमन पैसेज उसके बाद गोपाल कृष्ण मानिक की जमीन व मकान।

पश्चिम :- बोधी सत्व भट्टाचार्य की जमीन, वर्तमान में प्रस्तावित रास्ता।



03AA 800320

पुनः अर्ज

सुनील सिन्हा

सुधीर

सुनील सिन्हा

में नामान्तरण वाद संख्या 157/1974-75 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर तथा नगरपालिका देवघर के कार्यालय में भी अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 17/11/1980 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 20, पृष्ठ संख्या 477 से 483 में निबंधित जिसकी संख्या 3252 वर्ष 1980 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा स्थानीय माप से 2 कटठा, 19 धुर, मय मकानादि बमोजीव उक्त दरस्तादेज के संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, ~~सुनील कुमार सिन्हा संख्या~~ सुनील कुमार सिन्हा, क्रेता संख्या 2 सुधीर कुमार सिन्हा, क्रेता संख्या 3 सुशील कुमार सिन्हा व सतीश कुमार सिन्हा के पास बिक्री कर दिया, बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-1



03AA 800318

पुनम सहाय

पुष्पलता सिन्हा

प्रेमलता

श्रीमती पुनम सहाय, बिक्रेता संख्या 2 श्रीमती पुष्पलता सिन्हा व बिक्रेता संख्या 3 श्रीमती प्रेमलता समान अंशों में यानि 311.102 वर्गफीट करके मालिक होकर निर्विवाद रूप से इजमाल रूप में भोगवान व दखलकार हैं।

उपर्युक्त जर्नादिन दास, मधुसुदन दास, विद्युमुषण दास व सत्यशरण दास, पिता स्वर्गीय मोतीलाल दास, साकिनान भरचण्डी, थाना जामताड़ा, जिला संथाल परगना के निवासी ने दिनांक 20/02/1984 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 13, पृष्ठ संख्या 1 से 7 में निबंधित जिसकी संख्या 775 वर्ष 1984



पुत्र सरयु

Gujarat Purer

भारत

ईस्वी के द्वारा, रकवा स्थानीय माप से 1 कटठा, 15½ धुर, मय मकानादि, बगोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में नीला रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, श्रीमती जगेश्वरी देवी, पति राम किशोर लाल, साकिन व थाना देवघर, जिला देवघर की निवासीनी के पास बिक्री कर दिया, बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-3

उपर्युक्त जगेश्वरी देवी उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना मालगुजारी आदाय करती हुई व उसपर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से दखलकारीणी रहती हुई अपने पीछे एकमात्र पुत्र सरयु प्रसाद को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, मालगुजारी रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-4



झारखण्ड JHARKHAND

469029

पुनम सहाय

गौमती सिन्हा

सतीश

पुनम सहाय

उपर्युक्त सरयु प्रसाद वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के एकमात्र मालिक होकर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए अपने पीछे चार पुत्र ~~क्रेता संख्या~~ सुनील कुमार सिन्हा, क्रेता संख्या 2 सुधीर कुमार सिन्हा, क्रेता संख्या 3 सुशील कुमार सिन्हा, सतीश कुमार सिन्हा व तीन पुत्रियों बिक्रेता संख्या 1 श्रीमती पुनम सहाय, बिक्रेता संख्या 2 श्रीमती पुष्पलता सिन्हा व बिक्रेता संख्या 3 श्रीमती प्रेमलता को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। उपर्युक्त सतीश कुमार सिन्हा अविवाहित स्वर्गवास कर गये।



झारखण्ड JHARKHAND

469028

पुनम सहाय

पुनम सिन्हा

पुनम

उपर्युक्त (क्रेता संख्या) सुनील कुमार सिन्हा, क्रेता संख्या 2 सुधीर कुमार सिन्हा, क्रेता संख्या 3 सुशील कुमार सिन्हा, बिक्रेता संख्या 1 श्रीमती पुनम सहाय, बिक्रेता संख्या 2 श्रीमती पुष्पलता सिन्हा व बिक्रेता संख्या 3 श्रीमती प्रेमलता उक्त सम्पत्ति के बावत अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 387/2016-17 के द्वारा दिनांक 26/08/2016 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना मालगुजारी आदाय करते हुए समान अंशों में यानि प्रत्येक 1/6 अंश करके यानि 748.754 वर्गफीट करके आजतक निर्विवाद रूप से इजमाल रूप में भोगवान व दखलकार हैं, नामान्तरण आदेश व मालगुजारी रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-5 व 6

अंचल कार्यालय देवघर के ज्ञापांक 1473/रा0, देवघर, दिनांक 24/09/2016 की प्रति संलग्न, अनुलग्नक-7

~~इस पत्र के अंत में कुल मूल्य रु. 11,950.00 के अंशों में अंश संख्या 2179-56~~
~~वर्गीय प्रमाणित है तथा अंश संख्या 2179-56 के अंशों में अंश संख्या 2179-56~~

पुनम सहाय

युनिवर्सिटी

विश्वविद्यालय

गवर्नर कार्यालय

गुवाहाटी

अभी हम बिक्रेता को अपने-अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रुपये सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त दोनों दस्तावेजों द्वारा प्राप्त सम्पत्ति के अन्दर अपना अंश कुल अंश यानि 3,179.56 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है, बिक्री कर देना ही अच्छा समझकर बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत व 12,00,000/-बारह लाख रुपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख उपर्युक्त हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के व 12,00,000/-बारह लाख रुपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर उक्त सम्पत्ति रकवा 11,958.975 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना 5 में वर्णित है तथा जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, में अपना अपना कुल अंश यानि 3,179.56 वर्गफीट मय कुल हक हफूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व सत्ववान तथा दखलकारी व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व रथलाभिषिक्तगण क्रम से भे दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिक होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी त की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निर होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति की हम बिक्रेता ही मालकिन हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिख या करना पड़ेगा तो उस हालत में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वै लिखने व करने के लिये तैयार रहेंगे।

23.02.2017

GOVERNMENT

GOVERNMENT

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना कि के दबाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो समय जरूरी काम आवे, इ तारीख 23.02.2017

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सडक में जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भू (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंग आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये कि तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संग कानूनी कार्रवाही का भागी होंगे।

① Alok Ranjan : गवाहान

9570165695

S/o Binod Ballav Sahay
Castor's town
Deoghar



② विनोद कुमार साहू पिता अश्वपाल साहू

दुधर नगर गिरगम दुधर

③ Krishna Giranjan Kumar

8/0 11 Naresk prasad.

West Kam Krishna Nagar pahis - 87

④ कृष्ण गिराज साहू - 10 नरेश प्रसाद - 11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

-13-
केषिमत- इस दस्तावेज के पन्ना संख्या 2 के धारी 1 में अंक 1 के बाद उपर श्रीमती नीगा सि पति" कलम से लिखा गया है धारी 3 में अंक 1 के बाद उपर श्री स्वामीनी लिखा गया है जो परदेव का क पत्नी है पन्ना संख्या 6 के धारी 8 में कृष्णकल केश संख्या 1 काटा गया है, पन्ना संख्या 7 के धारी 1, 6 9 में केश संख्या 1 काटा गया है, पन्ना संख्या 10 के धारी 2 में केश संख्या 1 काटा गया है, पन्ना संख्या 11 के धारी 1 में केश संख्या 1 काटा गया है तथा धारी 11 व 12 के कलम से लिखकर काटा गया है, यह लेखकारी का उद्देश्य है कि कतिपय सीमागत त्रुटि गणना देखा 22 12-2017

गुणवत्
गुणवत्
गुणवत्

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना कि
के दबाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo
consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो समय जरूरी काम आवे, इ
तारीख 23.02.2017

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सडक में जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त
निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भू
(केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंग
आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि)
अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है
कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है
उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये कि
तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संग
कानूनी कार्रवाही का भागी होंगे।

① Alok Ranjan : गवाहान

9570165695

S/o Binod Ballav Sahay
Castaris town
Deoghar



② विनोद कुमार साहू पिता अक्षय कुमार साहू

दुधर नगर गिरगांव दुधर

③ Krishna Giranjan Kumar

S/o Lt. Manish Prasad

West Kam Krishna Nagar pahis - 87

④ श्री १० गुणवत् (स.ह.) - १० ११६-५ ५११५ - ०११२२२३७ देवदा

-13-
केपियत - इस दस्तावेज के पत्रा संख्या २ के चारी १ में अंक १ के बाद उपर श्रीमती नीगा सि
पति" कलम से लिखा गया है चारी २ में अंक १ के बाद उपर श्री स्वामीनी लिखा गया है जो "परद्वारा क
पत्नी है पत्रा संख्या ६ के चारी ४ में ऊपरवक्त केत संख्या १ काटा गया है, पत्रा संख्या ७ के चारी १, ६
९ में केता संख्या १ काटा गया है, पत्रा संख्या १० के चारी २ में केता संख्या १ काटा गया है, पत्रा सं
११ के चारी १ में केता संख्या १ काटा गया है तथा चारी ११ व १२ कलम से लिखकर काटा गया है, यह
लेख्यकारी का उद्देश्य है जो कालिख श्रीनगराज पतिन श्री गयरा देवदा २२ १३-२०१७

सुन-सुन

गुणमत डीएनए

सुन-सुन

रकम प्राप्ति रसीद

(Memo of consideration)

1. Cheque No. 139089 U.B.I. Deoghar of Rs.....	3,00,000=00
2. Cheque No. 898367 Syndicate Bank Deoghar of Rs.....	3,00,000=00
3. Cheque No. 790343 S.B.I Main Branch Deoghar of Rs.....	3,00,000=00
4. By Cash of Rs.....	3,00,000=00

Total -12,00,000=00

(Twelve Lac) only as full and final consideration money.

सुन-सुन
गुणमत डीएनए
सुन-सुन

Yann. 24.2.17

Yannat River

Yannat

विक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-



Yann

Yannat River
Arum andit



Mob No. - 9204283941

✓ Yann. 24.2.17



Yannat River

Arum andit

Mob No. - 8002493527



✓ Yannat River
23.2.17



Yannat

Arum andit

Mob No. - 918674984617



✓ Yannat
23.2.17

-15-

क्रंता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-

सुनील कुमार शर्मा
सीताराम पंडित
सुनील कुमार



टी

सुनील कुमार शर्मा

सीताराम पंडित



सुनील

सुनील कुमार शर्मा

सीताराम पंडित



सुनील कुमार शर्मा



सुनील कुमार शर्मा

सुनील कुमार शर्मा

सुनील कुमार शर्मा

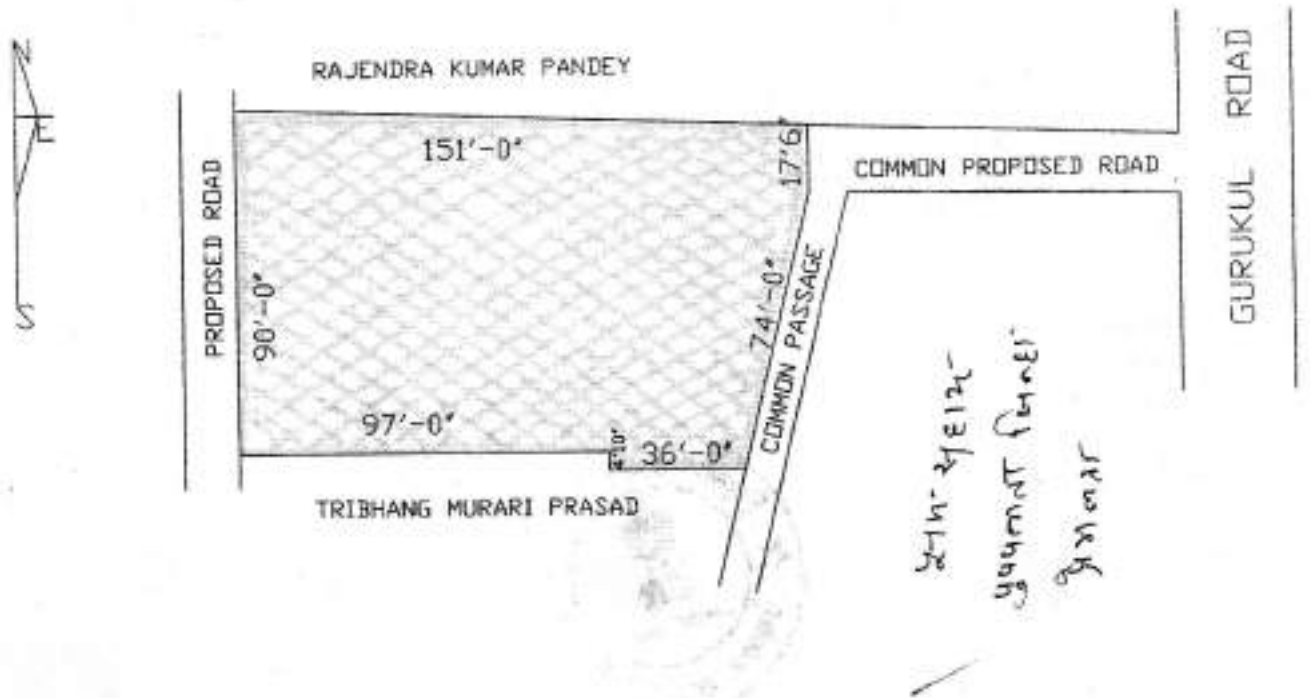
सुनील



दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 23.02.2017
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 23.02.2017

L.N.37(5)82

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- SHYAMGANJ NO- 413 WITHIN DEOGHAR NIGAM WARD NO- 36 J. B. NO-116/3278 PART OF T. P. PLOT NO- AREA:-11958.975sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO UNDI AREA:-3179.56sqft. Smt. PUNAM SAHAY, Smt. PUSHPLATA SINHA & PREMLATA & SOLD TO ~~Smt. Sushil Sinha~~, SUDHIR KUMAR SINHA & SUSHIL KUMAR SINHA SMT. BINA SINHA.



Sch XIV- F.No. 180v

रबीय मातगुजारी

नाम संकेत / नाम मौजा मय

धरना वी शाना नम्बर

विवरण : श्यामगंज कास्टर टाउन | 11/413 | श्री सुनील कुमार सिन्हा, श्री सुधीर कुमार सिन्हा दीगर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 173

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 21

वो स्क्रुनत नम्बर / Receipt No. : 0554559035

खता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
116/3278	TPP 915	0 एकड़ 6.875 डिसमील 0 हेक्टर

अमली नकदी	अरज्जी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
-----------	--------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2025-2026)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ स वर्ष	२ स वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	20.00					20.00
गुजारी (भावली)	5.00					5.00
संस	10.00					10.00
सूद	10.00					10.00
मुतफरकाल	4.00					4.00
मोजान	49.00					49.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2025-2026)	फजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ स वर्ष	२ स वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						20.00	
गुजारी (भावली)						5.00	
संस						10.00	
सूद						10.00	
मुतफरकाल						4.00	
मोजान अदायकारी						49.00	

(१) मोजान कुल (लफ्जों में) : **Fourty Nine Rupees**

(२) नाम देहिन्द -

(३) कुल बकाया - 49.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-04-2025

खार मजाल का बकाया मातगुजारी पर (बिनाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पृथी II प्रति

April 18, 2025

भाग वर्तमान	21	पूछ संख्या	173	जिला का नाम	देवघर	अंचल का नाम	देवघर	कुराना का नाम	कुराना-11	ब्लॉक का नाम	JHARKHAND		
जिला का नाम	देवघर	कुराना का नाम	कुराना का नाम	देवघर	अंचल का नाम	देवघर	कुराना का नाम	कुराना-11	ब्लॉक का नाम	JHARKHAND			
मौजा का नाम	खानावाड़ काठार टाउन	प्लॉट संख्या	0 रू 2994.8 काटोटेरु	देवघर	अंचल का नाम	देवघर	कुराना का नाम	कुराना-11	ब्लॉक का नाम	JHARKHAND			
श्री सुनील कुमार सिन्हा, श्री सुधीर कुमार सिन्हा दीनर, पिता-सो० सत्यु प्रसाद, काठि-—		प्लॉट संख्या	0 रू 5.875 बि० 0 रू	देवघर	अंचल का नाम	देवघर	कुराना का नाम	कुराना-11	ब्लॉक का नाम	JHARKHAND			
खाना नाम	TPP 915	रकबा	MC No 387 2015 17 Order Dated 26 08 2015	देवघर	अंचल का नाम	देवघर	कुराना का नाम	कुराना-11	ब्लॉक का नाम	JHARKHAND			
कुल परिवार	0 रू 5.875 बि० 0 रू	परिवार के लिए प्राधिकार		देवघर	अंचल का नाम	देवघर	कुराना का नाम	कुराना-11	ब्लॉक का नाम	JHARKHAND			
संवेद्य	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल		
02-24-2024	0691008639	2016-2017	2023-2024	70	10	17.5	2.5	35	5	35	5	14	2
08-29-2024	0591082351	2024-2025	2024-2025	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2
04-18-2025	0554559035	2025-2026	2025-2026	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4
संवेद्य	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

In the court of circle office at Singher
 certified copy of final order sheet of M.C No-387
 order dated- 26.08.16, applicant Name- Suril Kumar Sahu
 date of application 31.08.16 date of filling 01.09.16 date of ready 2.09.16
आदेश

31.08.16
 C.F.No-700

अभिलेख उपस्थापित। प्रस्तुत वाद आवेदक/आवेदिका
 मांकितन धाना
 जिला द्वारा दायित आवेदन पर प्रारम्भ किया गया। आवेदक/आवेदिका
 मौजा धाना स०
 जमाबन्दी संख्या रकबा
 का नामान्तरण हेतु आवेदन दायित की है। दायित आवेदन के आधार पर सम्बन्धित हल्का
 कर्मचारी को अंचल निरीक्षक से स्थानीय चो राजस्व अभिलेखों का जाँच कराकर प्रतिवेदन प्राप्त
 किया गया। तत्पश्चात् सोलह आना रैयत को आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ। हल्का कर्मचारी को अंचल
 निरीक्षक से प्राप्त प्रतिवेदन तथा दायित कागजात के अनुसार आवेदक/आवेदिका द्वारा नामान्तरण
 हेतु प्रस्तावित जमीन निबन्धित केवाला संख्या दिनांक
 प्राप्त कर शान्तिपूर्ण दखलदार है। विषयगत जमीन बसाड़ी मत्त्व की है तथा भू-दान, लीज
 एवं नौ-हदवन्दी से मुक्ता है। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक विषयगत जमीन का नामान्तरण
 आवेदक/आवेदिका के नाम से स्वीकृत करने हेतु अनुशंसा की है एवं अंचल अमीन ने भी नामान्तरण
 की अनुशंसा की है।



अतः हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक की अनुशंसा, निबन्धित केवाला, शान्तिपूर्ण
 मांकितन एवं अनापत्ति के आधार पर मौजा धाना
 स० जमाबन्दी सं० धान न०
 रकबा का नामान्तरण आवेदक/आवेदिका
 मांकितन धाना
 जिला को नाम से की जाती
 है। अनुशंसित लगान रु० अलावे सेस यत्ननीय होगा। आवेदक/आवेदिका
 से रुपये ना० शुल्क प्राप्त करें। कार्यवाह सहायक शुद्धि पत्र
 निर्गत करें तथा अनुपालन हेतु हल्का कर्मचारी को हस्तगत करावें।

टॉकेन कराया एवं शुद्ध किया।

सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि
 17-9-16
 प्रधान सहायक
 अंचल कार्यालय, देवघर
 1972 के अधिनियम 1 की धारा
 76 के अन्तर् अधिनियत।

नकल लक्या
 17-9-16

अंचल अधिकारी,
 मिलान किया देवघर।

अंचल अधिकारी,
 देवघर।

1585112



सं. 1
No.



झारखंड सरकार
GOVERNMENT OF JHARKHAND
योजना एवं विकास विभाग (अर्थ एवं सांख्यिकी निदेशालय)
DEPARTMENT OF ECONOMICS & STATISTICS
नगर निगम रांची
MUNICIPAL CORPORATION RANCHI

प्रपत्र-6
FORM-6



मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12 / 17 तथा झारखंड जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण विधम, 2009 के नियम 8/13 के अंगीकृत जारी किया गये।)
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE JHARKHAND REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2009.)

यह प्रमाणित किया जाता है निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो कि नगर निगम रांची तहसील कांके जिला रांची राज्य/संघ प्रदेश झारखंड, भारत के रजिस्टर में उल्लिखित है।
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION RANCHI OF TAHSIL/BLOCK KANKE OF DISTRICT RANCHI OF STATE/UNION TERRITORY JHARKHAND, INDIA.

मृतक का नाम / NAME OF DECEASED : SUNIL KUMAR SINHA

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यु की तिथि / DATE OF DEATH:
29-07-2017
TWENTY-NINTH-JULY-TWO THOUSAND SEVENTEEN

मृत्यु का स्थान / PLACE OF DEATH:
ORCHID MEDICAL CENTRE

पति / पत्नी का नाम / NAME OF HUSBAND / WIFE:

मृतक की उम्र / AGE OF DECEASED:
60 YEARS

अधार नंबर / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

माता का नाम / NAME OF MOTHER:

पिता का नाम / NAME OF FATHER :
LATE SARJU PRASAD

अधार नंबर / MOTHER'S AADHAAR NO. :

अधार नंबर / FATHER'S AADHAAR NO. :

मृत्यु के समय मृतक का पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH : मृतक का स्थायी पता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

RAJASTHALI APARTMENT, BLOCK-B, FLAT NO.-2B, THARPAKHNA,
G.P.O, RANCHI, KANKE, RANCHI,
JHARKHAND- 834001

RAJASTHALI APARTMENT, BLOCK-B, FLAT NO.-2B,
THARPAKHNA,
G.P.O, RANCHI, KANKE, RANCHI,
JHARKHAND- 834001

पंजीकरण संख्या / REGISTRATION NO:
D-2017: 20-90032-003148

पंजीकरण तारीख / DATE OF REGISTRATION:
08-10-2017

टिप्पणी / REMARKS (IF ANY):
OK

जारी करने की तिथि / DATE OF ISSUE:
25-08-2023

जारी करने वाला प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

रजिस्ट्रार (जन्म एवं मृत्यु)
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
MUNICIPAL CORPORATION RANCHI
नगर निगम रांची

UPDATED ON :
2017-10-06 12:58:50



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE."
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

* प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करें / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH *



Share of File ~~001~~ & 02 Bina Sinha

Sch XIV-F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्विस। नाम मीजा मय
घाना को घाना नम्बर

V

परत मालकी / परत रैकती Page No. : 79
नाम देवत मय बलिदमत जमाबन्दी Vol. No. : 74
दो सङुनल नम्बर: Receipt No. : 0645799388

देवत ब्यागमयल अस्तुटर टाउन 11/413 Smt Bina Sinha		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
116/3278	TPP 915	0 एकड़ 9.15 डिसेमिटर 0 हेक्टर

जदरजी नकदी	जदरजी भावली	उफसील हिसाब जमान भावली
------------	-------------	------------------------

जदत का सालाना मीजा मय तपनविल (बकाया को हाल) गीनुदा चाल का।

मीजा बकायत	सालाना	बकाला				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	80.00					80.00
गुजारी (भावली)	20.00					20.00
सेस	40.00					40.00
सूट	40.00					40.00
मुतफरकाल	16.00					16.00
मीजान	196.00					196.00

उफसील जदरवकारी

जदरवकारी बावत	बकाला				मीजाला हाल (2024-2025)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					80.00	
गुजारी (भावली)					20.00	
सेस					40.00	
सूट					40.00	
मुतफरकाल					16.00	
मीजान जदरवकारी					196.00	

(१) मीजान कुल (लपर्जा में) : One Hundred Ninety Six Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाला- 196.00

रावीब जमला उफसील दुनिन्दा : 22-01-2025

सार महल का बकाला मालगुजारी पर (सिवाय ऐटे बकाला पर धिन पर कि बटिकिन्केट जारी हो) सूद नहीं लिया जात है।



एक एक सम्पुष्टर जमिल प्रति है।

एक प्रया वेकल प्राधी की जामकारी के सिद् है।

किली भी प्रकर की जगुद्विर्षों के सिद् सम्बन्धित जंजलापिकारी से संपर्क करी।

दो मज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Duplicate Copy
16-Jan-2025

आदेश

तिथि

Jan 15
2025

आदेश पर की गई
कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रीय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा श्यामगंज कास्टर टाउन घाना देवघर

खाता	प्लॉट	रकबा
116/3278	TPP 915	0 एकड़, 5.713 डिसमील, 0 हेक्टर
116/3278	TPP 915	0 एकड़, 3.437 डिसमील, 0 हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
Late Sunil kumar Sinha	पिता	Late Sarju prasad

हे जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केबाला संख्या दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतिपानी / जमाबंदरिफ्त

देयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री सुनील कुमार सिन्हा, सुधीर कुमार सिन्हा दीनर	पिता	स्व० सरयू प्रसाद
सुनील कुमार सिन्हा व सुधीर कुमार सिन्हा	बो	सुशील कुमार सिन्हा
पुनम सहाय व प्रेमलता सिन्हा व पुष्पलता	पिता	सरयू प्रसाद

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रीय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुसंधान किया है।

राजस्व उपनिरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदानुसार आवेदित भूमि मौजा श्यामगंज कास्टर टाउन घाना सं० 413 खाता सं० 116/3278 प्लॉट सं० TPP TPP 915 भूमि की किस्म असर्वेक्षित बसोड़ी किस्म है जिसमें कुल रकबा 9.15 डिसमील भूमि आवेदिका निबंधित दलील सं० 82 दिनांक 26.07.2024 एवं संख्या 178 शपथ पत्र द्वारा क्रय कर हाता के रूप में दखलकर्णी है। अतः संलग्न दलील एवं दखल के आधार पर नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जा सकता है। अतः राजस्व उपनिरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक के अनुसंधान, अनुमोदन एवं दस्तावेजीक साक्ष्य के आधार पर नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जाता है यह आदेश पूर्णतः अपील्य है।

अतः वार्षिक लगान ₹ १००० स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
ANIL KUMAR
अंचलधिकारी देवघर



-3-

Whereas the Vendors abovenamed and described are well and sufficiently seized and possessed of a piece of Basouri land measuring more or less 9(nine) Kathas 4 (four) dhurs by local measurement prevailing in Rohini Estate being Town Plan Plot No. 915/2 (Portion of T.P.Plot No.915) together with one storied pucca dwelling house, out-house, courtyard and compound wall, pucca well etc. standing thereon known as 'Seth Villa' situated and lying at mouza Shyangunj Carstairs Town, Deoghar P.S. Subdivision and Sub Registry Deoghar, District Sonthal Parganas within the Municipal Town of Deoghar in Ward No.XVII Holding No.256 by virtue of a Sale Deed dated 31.5.1974 executed by Sri Pauchugopal Seth son of late Madan Mohan Seth of

श्री. यश्वन्त

गौरी लाल

500Rs

500Rs



-4-

21-11-74
 18/11/74
 18/11/74

of Karanibad, Deoghar town in favour of the above-named Vendors and registered in the office of the Sub Registrar of Deoghar in Book No.1, Volume No.4 Pages 441 to 448 Being No.3793 for the year 1974 and whereas the Vendors have made thorough repairs and necessary additions and alterations in the existing building and have got their names mutated in the office of the Circle Officer, Deoghar vide Mutation Case No.157 of 1974/75 and have also got their names mutated in the Office of the Deoghar Municipality and have been paying the annual ground rent to the State of Bihar through the Circle Officer, Deoghar and Municipal taxes to the Deoghar Municipality regularly.

Whereas the Vendors are in need of money and

21-11-74
 18/11/74
 18/11/74
 18/11/74
 18/11/74



-5-

Police Seal

and hence announced for absolute sale of the said property and whereas the Purchasers being desirous of purchasing the property fully mentioned and described in schedule below out of the aforesaid property, approached the Vendors and Whereas it had been agreed between the parties that the Vendors shall sell and the Purchasers shall purchase the said property fully mentioned and described in the schedule below at a cash consideration of Rs 40,000/- (Rs. Forty thousand) only.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said agreement and in consideration of the said agreement and the said sum of Rs 40,000/- only (Rs. Forty thousand) only truly paid to the Vendors in hands, (the receipt of which the Vendors doth hereby admit and acknowledge) the Vendors doth hereby ~~admit~~ and sell, convey, transfer and assign

Jan 24/14
Yashwantrao Chavan



-6-

Handwritten signature or scribble

assign the said property fully mentioned and described in the Schedule below and more clearly shown in the plan annexed hereto free from all sorts of encumbrances unto and to the use of the Purchasers for ever.

TO HAVE AND TO HOLD the said property unto and to the use of the Purchasers for ever and the said Vendors doth hereby covenant that the Vendors have good right, lawful and absolute authority to sell, convey, transfer and assign the property fully mentioned and described in the Schedule below unto and to the use of the Purchasers and the said Purchasers shall and may at all times hereinafter peacefully and quietly hold, enjoy, occupy and transfer the said property in the manner the Purchasers may like without any lawful eviction, interruption claims or demands whatsoever from or by the

Handwritten notes on the right margin:
 27/11/21
 13/12/21
 27/11/21

have to sustain any loss or damage due to any defect in the title of the Vendors, the Vendors shall remain liable to make good of such loss or damage with all costs incurred therein.

SCHEDULE OF THE PROPERTY.

All that piece of Basouri land measuring 2 (two) Kathas 19 (Nineteen) Dhurs by local measurement within Town plan plot no. 915/2 (Portion of T.P. Plot No. 915/2) Jamabandi No. 116/3278 out of the aforesaid Vendors' 9 (nine) kathas 4 (four) dhurs of land together with one storied pucca house, tiled verandah, kitchen, verandah, septic latrine, compound wall, courtyard standing thereon together with half of the Southern wall separating the Southern portion of the building and together with all fixtures and furnitures, electric wirings and fittings therein being the portion of aforesaid 'Seth Villa' situated at mouza Shyamgunj Carstairs Town, Deoghar P.S. Subdivision and Sub Registry Deoghar, District Santhal Parganas and lying within Deoghar Municipality in Ward No. XVII Holding No. 256 more fully shown in green colour in the plan annexed hereto together with 12 1/2 (Eleven and half) dhurs of land being one-third

Handwritten notes on the right margin: "Seth Villa" and "Deoghar P.S. Subdivision and Sub Registry Deoghar".

SCF-XIV-F.No. 180v

संज्ञा मालगुजारी

नाम संकेत / नाम मौजदा

नाम व सहायक नम्बर

देवपुर / बख्तियार नगर / 11/4/13 / श्री सुनील कुमार सिन्हा, सुधीर कुमार सिन्हा दीगर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 124

नाम रैयत मय बलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 3

वै सकुनात नम्बर। Receipt No. : 0317824228

खत संख्या 116/3278	खेसरा संख्या TPP 915	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 4977.34 ठिसमील 0 हेक्टर
-----------------------	-------------------------	---

जमीन मालिक जराफी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
---------------------------	------------------------

खत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वॉ हाल) मौजूदा साल का।

मांग श्रेणी	सालाना	बकाया				हाल (2025-2026)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
मालगुजारी (नकदी/भावती)	50.00					50.00
सस	12.50					12.50
सुद	25.00					25.00
भूतफरकत	25.00					25.00
मौजान	10.00					10.00
	122.50					122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी श्रेणी	सालाना	बकाया				मौजालबा हाल (2025-2026)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
मालगुजारी (नकदी/भावती)						50.00	
सस						12.50	
सुद						25.00	
भूतफरकत						25.00	
मौजान अदायकारी						10.00	
						122.50	

(1) मौजान कुल (लाफ्जी में): One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(2) नाम बहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 122.50

तारीख अगला तहसील कुनिन्दा : 18-04-2025

आस मतलब का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रत्येक केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की असुविधों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



भारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजीप प्रति

April 18, 2025

भाग वर्तमान	3	पत्र संख्या	124	अवतल नाम	देवघर	अवतल का नाम	देवघर	देवघर	हलका का नाम	इस्का-11	इस्टेट का नाम	भारखंड सरकार
जिला का नाम	देवघर	अनुमंडल नाम	राजिगा संख्या	देवघर	118/3278	तौजी संख्या	0	पना नम्बर	11/413	खता का प्रकार		
मौजा का नाम	रघुनाथ कास्तर राजन	राजिगा संख्या										

श्री सुनील कुमार सिन्हा, सुधीर कुमार सिन्हा दीनद, पिलाखः
सरगु प्रसाद, जावि. —

खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	रकबा	सेस									
118/3278	ग्रुप 915	0 रे 4977.34 वर्गफीट है	Vide Mutation Case No. 41280-81 dated 14.3.81	50	13.05									
	कुल परिवर्तन	0 रे 4977.34 डि 0 रे												
संशोधन संख्या	प्राधिकार संख्या	साल से	जारी तक	आगत रकबा	आगत कर, सार	रोड सेस	वॉटर सार	मिडल सेस	मिडल सेस	आगत सेस	आगत सेस	आगत सेस	कुल सेस	कुल सेस
03-02-2024	0562281805	1980-1981	2023-2024	387	9	98.75	2.25	193.5	4.5	193.5	4.5	4.5	77.4	1.8
09-12-2024	0897156553	2024-2025	2024-2025	0	9	0	2.25	0	4.5	0	4.5	4.5	0	1.8
04-15-2025	0317824228	2025-2026	2025-2026	0	50	0	12.5	0	25	0	25	25	10	10

List Of Mutation Cases on the above transaction No. 53280-81

List Of Case Status Details

आपका प्रमुख अधिकारी
के लिए प्रेषित करने के लिए है

