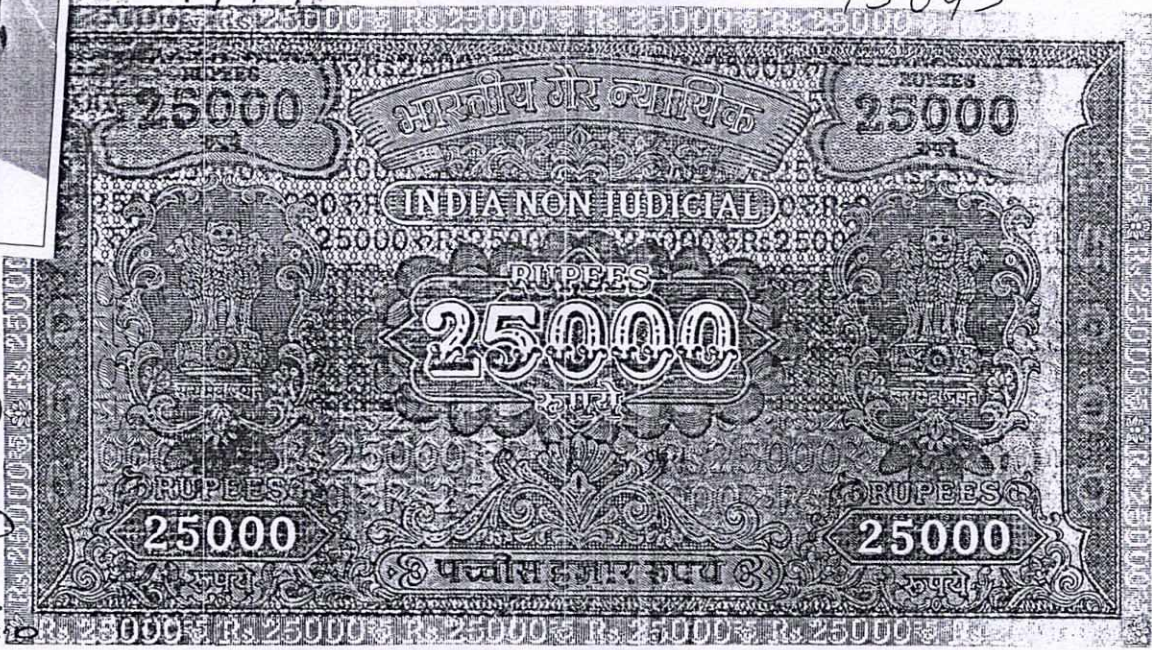




17481

15043



146

136

R
28-6-10

Map attached 03DD 579501

एक रुपय 21 के पञ्चम दशक अठारनाथ
निम्नी एकर 1910 (वर्ष) ...
बिहार की हीन के पञ्चम दशक अठारनाथ
1899 की अठारनाथ ...
के अठारनाथ ... अठारनाथ अठारनाथ
अठारनाथ ... अठारनाथ नहीं है



28/10/2010

जगदल (Bihar)
विश्व 28/10/10

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 28/10/2010 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

विक्रेता का नाम एवं पता : ललित बिहारी श्रीवास्तव, पिता-स्व० रामाकान्त

श्रीवास्तव, जाति -कायस्थ, पेशा-सेवा निवृत्त, निवास स्थान- क्वाटर न० B-1994

एच.ई.सी. कॉलोनी, सेक्टर 2, पोस्ट-धुर्वा, थाना-जगरनाथपुर, जिला-राँची,

राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

क्रेता का नाम एवं पता : विजय मोहन राजु, पिता- स्व० राम प्यारे सिन्हा,

जाति-दांगी, पेशा-व्यापार, निवास स्थान - पटेल नगर हटिया, थाना-जगरनाथपुर,

जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

फोन नं० → A E Q P R 7 5 2 2 c

Chlo. 223704/4/12/09

जगरनाथपुर 21/24/31/09-10

व्यापार 22/10/10 राँची के

ले (अठारनाथ) नहीं है

अठारनाथ श्रीवास्तव
28/10/10



अठारनाथ श्रीवास्तव



झारखण्ड JHARKHAND

117251

-2-

लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्रय पत्र आज दिनांक से हमेशा के लिये जिसका वार्षिक लगान 50 पैसा शेष अतिरिक्त।

सम्पत्ति का मूल्य :- 6,20,000 /- (छः लाख बीस हजार) रुपये मात्र।

लगान पानेवाला :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, नामकुम, जिला-रांची।

सम्पत्ति का विवरण :- 4 कट्ठा कम या बेसी भूमि स्वत्व हक रैयती खरीदगी वाके मौजा-हेसाग, थाना-जगरनाथपुर, थाना नं0-247 जो जिला निबंधन सह जिला अवर निबंधन कार्यालय रांची के अन्तर्गत पड़ता है।

<u>खाता नं0</u>	<u>प्लॉट नं0</u>	<u>सब प्लॉट नं0</u>	<u>रकबा</u>
216 /	856 /	856 / ए.	4 कट्ठा यानि 6.61 डी०

खाता नं0-दो सौ सोलह, प्लॉट नं0-आठ सौ छप्पन, रकबा-चार कट्ठा भूमि विक्री होता है। जो ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है। नक्शा विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है, जिसकी चौहददी इस प्रकार है।

म. लाला देवी साहू
28.11.14

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

117249

-4-

वाजीदावा कर दिये जिसका बुक नं०-1, भोलुम नं०-21, पेज नं०-75 से 77 तक तथा दस्तावेज नं०-2425 सन् 1962 ई० है, इसके बाद रामलखन साहु का देहान्त हो गया। इसके बाद रामलखन साहु के पुत्र श्री बब्बन प्रसाद उपरोक्त वर्णित भूमि का उत्तराधिकारी हुए तथा बब्बन प्रसाद पिता-स्व० राम लखन साहु से बिक्रेता श्री ललित बिहारी श्रीवास्तव पिता-स्व० रामाकान्त श्रीवास्तव ने खरीदगी पट्टा द्वारा खरीदकर हासिल किये है जिसका बुक नं०-1, भोलुम नं०-25, पेज नं०-114 से 118 तक है तथा सिरियल नं०-7176 दस्तावेज नं०-6783, दिनांक-11.07.1986 ई० है। जो सदर रजिस्ट्री ऑफिस रांची में निबंधित है तथा बिक्रेता खरीदगी की तिथि से उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखल कब्जा में चले आ रहे है। इस तरह बिक्रेता अपनी खरीदगी भूमि को बिक्री करते है, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

Ambar Anand

विदित हो कि विक्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने हेतु भू-हदबन्दी शाखा, रांची में दिनांक 04.12.2009 को आवेदन किया जिसका केस नं० 2237 दिनांक 04.12.2009 / 8.12.2009 ई० है तथा आवेदन दाखिल की तिथी से दो माह की अवधि बीत चुका है, इसलिए विक्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करते हैं।
इस भू भाग पर कोई निस्तान नहीं है।
संदर्भ

विदित हो कि मुझ विक्रेता को रुपये की अत्यंत आवश्यकता आ पड़ी है और इस समय ऊपर वर्णित भूमि को बिक्री किये बिना रुपये का प्रबंध करना कठिन है। अतः मैंने अपनी उपर्युक्त भूमि को क्रेता से मो० 6,20,000/- (छः लाख बीस हजार) रुपये मूल्य में बिक्री करने की बात चलाई और क्रेता महोदय भी इस मूल्य पर उपर्युक्त सम्पत्ति को क्रय करने को तैयार हुई। यह मूल्य इस समय का बाजारानुसार उचित और यथेष्ट मूल्य है।

विदित हो कि अब तक जिस प्रकार का स्वत्व, अधिकार, स्वामित्व, प्रभुत्व, दखल, कब्जा मुझ विक्रेता की थी या होता सो सब बिक्रेता से विलग होकर क्रेता को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होगा।

विदित हो कि अब से क्रेता ऊपर वर्णित सम्पत्ति पर पूर्णरूपेण दखल कब्जा वो स्वामित्व लेकर जिस प्रकार का भोग वो अमल में लावे या समय जरूरत पड़ने पर इस सम्पत्ति को बिक्री, बंधक, वसीयत, बख्शीस आदि करें तो उस पर बिक्रेता या उनके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि अब क्रेता उपर वर्णित सम्पत्ति पर अपने लाभ के लिए उसपर बाग-दरगीचा लगावे, चहार दिवारी, मकान बनावे, कुआं खोदवाये एवं अपने इच्छानुसार जैसा मनपसन्द हो कार्य करे। इस पर बिक्रेता एवं इनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगा।

विदित हो कि अब से क्रेता अंचल कार्यालय नामकुम, जिला-रांची में अपना नामांकन कराकर प्रत्येक वर्ष मालगुजारी देते हुए स्वयं अपने नाम से रसीद लिया करेंगे।

28/6/10
28/6/10

अतः समझ बुझ कर अपने तनमन की स्वस्थ अवस्था में साक्षियों की साक्षी दिलाकर वो मूल्य 6,20,000/- रूपये नगद प्राप्त करके पट्टा बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय पर काम आवे।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिये किया गया है, न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.एल. या ई.सी.एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है तथा आदिवासी से संबंधित नहीं है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई, भूमि घोटाला वो पशुपालन घोटाला की नहीं है।

भुगतान का विवरण

<u>बैंक का नाम</u>	<u>ब्रांच</u>	<u>चेक नं०</u>	<u>रकम</u>
एस0बी0आई0	टुपुदाना	723134	1,00,000/-
		723135	1,00,000/-
		723136	75,000/-
		723137	75,000/-
		723138	25000/-
		केनरा बैंक	निफ्ट शाखा
		3189	90,000/-
नगद			1,24,000/-
		कुल राशि	6,20,000/-

मन्मथ बिहारी अश्वत्थाम

28/6/10

Advocate
Ajit Kumar Singh
 C.M. Court Ranchi

मुकाम रांची, बिकेता को बिकय
 पत्र पढ़कर सुना व समझा दिया।
 तारीख 28/6/10



28/6/10
 28/6/10
 A.K. SINGH
 ADVOCATE
 RANCHI



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका
 छायाचित्र दर्तावेज में लगा है के बॉय हथ के
 उगाहियों के निशान में द्वारा/में सामने लिए गये
 हैं।

झापरकता:



28/6/10
 28/6/10

2. Sydul Kunn
 s/o Late B.O. Pasool.
 P.S. No. D.T. 2357
 H.C. Dhanuwan Ran Dhi-4.
 कौर को हठ 28/6/10

1. Deep Akhoun
 s/o Late P. Akhoun
 (WARD No. Akhoun)
 Birula Boarding, Kolu Road
 Kamehi-83001
 28/6/10

बिकेता का हस्ताक्षर

रावार का हस्ताक्षर

आज दिनांक 28/6/10 को मुकाम रांची।

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)



28/6

Token No: 146

Token Date/Time: 28/06/2010 15:33:21

Document Type: Sale Deed
Presenter: Lalit Bihari Srivastava
Presenter' Name & Address: Qr No-B-1994, H E C Colony, Sector-2, Jagarnathpur, Ranchi
Date of Entry: 28/06/2010
Stampable Doc. Value: 620000
DOE
Total Pages: 20
Document Value: 620000
Stamp Value: 26500
Book: 1
Special Type: Serial No.
CNO/PNO
Remarks / Other Details: Sp=856/A

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Namkum	247	54	Hesag / Hesag	216	856	RSP		OR_RES	6.61 Decimal	528800

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Lalit Bihari Srivastava	Late Ramakant Srivastava	Retired	Other	Form 60	qr no-B-1994, H E C colony, sector-2, jagarnathpur, ranchi
2	VENDEE	Vijay Mohan Raju	Late Ram Pyare Sinha	Business	Other	Aeqpr7522c	patel nagar, hatia, jagarnathpur, ranchi
3	Identifier	Dip Akhouri	Late Parmeshwari Prasad Akhouri	Servcie	Other	Not Req	ratu road, ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	6,200.00
4	SP	300.00
Total		6,503.44

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

28/6/10

उपर्युक्त स्वीकार किया जा सकी पहचान निवासी.....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

लालीत बिहारी श्रीवास्तव

दीप अखौरी

पिता

पेशा

स्व. परमेश्वरी

जुग अखौरी

ने की।

213 213

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

दीप अखौरी







28/6/10

Deep Akhouri

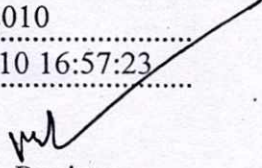
28/6/10

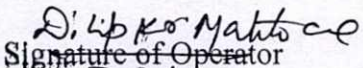
निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

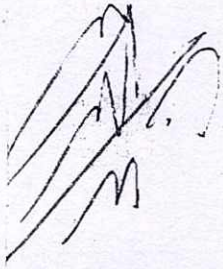
Token No.146 Token Date: 28/06/2010 15:33:21
Serial/Deed No./Year :17481/15043/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Lalit Bihari Srivastava Father/Husband Name:Late Ramakant Srivastava (VENDOR) qr no-B-1994, H E C colony, sector-2, jagarnathpur, ranchi		
2	Vijay Mohan Raju Father/Husband Name:Late Ram Pyare Sinha (VENDEE) patel nagar, hatia, jagarnathpur, ranchi		
3	Dip Akhouri Father/Husband Name:Late Parmeshwari Prasad Akhouri (Identifier) ratu road, ranchi		

Book No. I
Volume 647
Page 239 To 258
Deed No 17481/15043
Year 2010
Date 28/06/2010 16:57:23


District Sub Registrar


Signature of Operator
28/06/10



POHARA K/350 W/100

CHAIBASA - RANCHI ROAD

VILLAGGE ROAD

LINK ROAD

IBONBARO

SCHOOL

P.R.O. ROAD

R.O.A.D




VILLAGGE HESNGY
 THANA NO - 247
 THANA CD DIST - RANCHI
 AREA SHOWN IN PED CARRY
 P.S. PART NO 856/9
 SUB P. NO. 1 AREA
 856/9

KD - CHD
 4 - 00
 MORE ACCESS
 DR - 6.61 Dec.



CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCIES IN ESTATES IN GOVERNMENT

District शिवी Sub-Division शिवी Circle/Anchal नागपुर Halka IV
 Name of State महाराष्ट्र Taluza Number

Sl. No.	Mutation cash number in Register	Village	Thana and Thana Number	Number taluza to which the mutation is made	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or person	Full details of exchange effected by mutation	Date of contraction of the Halka Register by the Karmchhari	Remarks	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	<u>1700 R-27/10-11</u>	<u>देषण</u>	<u>जालापु</u> 247	<u>VII/107</u>	<u>श्री कठ नामपुर</u> 18.9.10	<u>जिनी पहा सं</u> 15043 28.6.10	<u>श्री विष्णु गोहन सपु</u> <u>श्री लाल राम पारं विष्णु</u> <u>राव पेशवनाग लीखा</u> <u>पाना जालापु, जिला-</u> <u>शिवी के नाम सं</u> <u>नामाना के लीखा</u> <u>के जमी है</u>	<u>XVII</u> <u>54</u>		
					<u>गोवा</u> <u>देषण</u>	<u>खाना</u> 216	<u>खोखरा</u> 256	<u>खुवा</u> 04 नं०	<u>खाना</u> 1:58 नं० वि देण	<u>(आर कठ)</u>

Memo No.

Date

Forwarded of the Karmchhari Halka No. IV for information any necessary action

Circle/Anchal

Circle Anchal/Adhikari

नागपुर



नामकुम हेसाग 247 श्री बिजय मोहन राजू		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
216	856	4 कठा 0 छटाक 0 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2019-2020)	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	1.00	10.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25	2.50	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	5.00	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	5.00	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20	2.00	0.20	0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45	24.50	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2019-2020)	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)	10.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)	2.50	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	5.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद	5.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात	2.00	0.20	0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी	24.50	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Thirty Four Rupees and Thirty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 34.30

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-01-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |



भारतीय सरकार
Government of India



Aadhaar no issued: 1301/2012



विजय मोहन राजू
Vijay Mohan Raju
जन्म तिथि/DOB: 24/12/1973
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण या क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

5830 7587 6392

मेरा आधार, मेरी पहचान

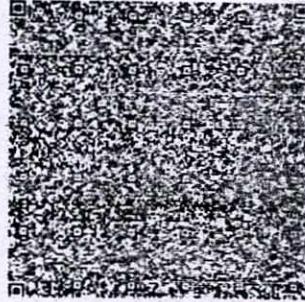


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Copyright © 2012 UIDAI

पता:
S/O राम प्यारे सिन्हा, पटेल नगर, हटिया, रांची,
झारखण्ड - 834003

Address:
S/O Ram Pyare Sinha, Patel Nagar, Hatia,
DIST: Ranchi,
Jharkhand - 834003



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in