

1900

1769



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1d62039af61d2a5a30ac

Receipt Date : 20-Sep-2021 12:31:30 pm

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Token Number : 20210000099882

Office Name : SRO - Ranchi Urban2

Document Type : Partition

Payee Name : Mangal Gari ( Vendor )

GRN Number : 2107581117



37/3719  
Verification  
अर्थ

:- For Office Use :-

विशेष 21 के अधीन राजा भारतीय स्टाम्प अधिनियम।

1899 की अनुसूची 1 का : 5 रु 45/-

अधीन यथावत स्टाम्प लक्षित (या स्टाम्प शुल्क न  
भरण का स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं।

अथवा निबंधक: रांची

रांची क्षेत्र नं०-2, दोरखा, प्रभु  
20/9/2021

Mangal Gari  
20/9/2021

20/9/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Mangal Gari  
18.09.21

MADRASI  
Civil Court &  
High Court Ranchi  
No.-2252/03, En.No.-1958/03



~~मंगल गारी उर्फ मंगल - रजि -~~  
~~पता/पति लक्ष्मण गारी उर्फ उर्फ गारी~~  
~~हस्ताक्षरनाम श्री लक्ष्मण गारी~~  
~~श्री श्री~~

... ..  
... ..  
... ..

20/9/2021 के पूर्व दिनांक 10/09/2021

श्री लक्ष्मण गारी  
वर विवाह: श्री  
श्री श्री (गोरखा प्रदे)  
20/9/2021



खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा
3	358	15 डिसमिल
3	379	14 डिसमिल
3	380	14.5 डिसमिल
3	399	38.33 डिसमिल
99	340	29 डिसमिल
99	362	34 डिसमिल
99	433	10 डिसमिल
99	916	77.50 डिसमिल

### संदर्भ

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूखण्ड खतियान में महादेव उराँव पिता बिजला उराँव व अधनु उराँव वगैरह के नाम पर कायमी दर्ज है। खतियानी रैयती महादेव उराँव अपने पीछे तीन पुत्र बागो उराँव उर्फ अधनु उराँव, चारो उराँव उर्फ चारो गाडी व बिनोद उराँव को छोडकर स्वर्गवास कर गए। महादेव उराँव के मृत्यु के बाद उनके तीन पुत्र अपने पिता की सम्पत्ति पर शान्ति पूर्ण दखल हुए अपने अपने जीवन काल में अपनी सम्पत्ति का उपभोग किया। बागो उराँव उर्फ अधनु उराँव अपने एक मात्र पुत्र महाबीर उराँव को छोडकर स्वर्गवास कर गए, वहीं चारो उराँव उर्फ चारो गाडी अपने पीछे दो पुत्र तुलसी गाडी उर्फ तुलसी उराँव व मंगल गाडी उर्फ मंगल उराँव को छोडकर स्वर्गवास कर गए वहीं बिनोद उराँव अपने पीछे एक मात्र पुत्र अनुप उराँव को छोडकर स्वर्गवास कर गए।

यह कि चारो उराँव उर्फ चारो गाडी के मृत्यु के बाद उनके दोनो पुत्र तुलसी गाडी उर्फ तुलसी उराँव व मंगल गाडी उर्फ मंगल उराँव ने अपने पैत्रिक सम्पत्ति जो कि जिला राँची, अंचल-नामकूम,मौजा-हेसाग, थाना-जगरनाथपुर,थानानंबर-247, अंतर्गत उपरोक्त शेडयूल में दर्ज भूखण्डों के आपसी बंटवारे के लिए तैयार हुए व इस बंटवारा नामा को सम्पन्न कर रहे हैं जो किइस प्रकार है :-

1. यह कि उपर्युक्त वर्णित भूखण्ड दोनो पक्षकारों की पैत्रिक सम्पत्ति है, जिसे उन्हें अपने स्वर्गीय पिता चारो उराँव उर्फ चारो गाडी से प्राप्त हुई है।

पु.स. ज.स. 18/09/2021

Mangal Gadi

2. यह है कि खाता संख्या 3 व 99 के भूखण्ड चारो उराँव को अपने स्वर्गीय भाई बागो उराँव उर्फ अधनु उराँव के बेटे महाबीर उराँव व स्वर्गीय भाई बिनोद उराँव के बेटे अनुप उराँव में हुई आपसी बंटवारे में प्राप्त हुआ था, जिसका विवरण इस प्रकार है :-

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा
3	358	15 डिसमिल
3	379	14 डिसमिल
3	380	14.5 डिसमिल
3	399	38.33 डिसमिल
99	340	29 डिसमिल
99	362	34 डिसमिल
99	433	10 डिसमिल
99	916	77.50 डिसमिल

जिसे वर्तमान समय में स्वर्गीय चारो उराँव उर्फ चारो गाडी के दोनो पुत्र तुलसी गाडी उर्फ तुलसी उराँव व मंगल गाडी उर्फ मंगल उराँव आपस में बंटवारा कर रहे हैं जिसका विवरण इस प्रकार है :-

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	तुलसी गाड़ी	मंगल गाड़ी
99	362	34 डिसमिल	17 डिसमिल	17 डिसमिल
99	916	77.50 डिसमिल	32.80 डिसमिल	32.78 डिसमिल
3	358	15 डिसमिल	7.5 डिसमिल	7.5 डिसमिल
3	379	14 डिसमिल	7 डिसमिल	7 डिसमिल
3	380	14.5 डिसमिल	7.25 डिसमिल	7.25 डिसमिल
3	399	38.33 डिसमिल	14 डिसमिल	24 डिसमिल
99	340	29 डिसमिल	14.5 डिसमिल	14.5 डिसमिल
99	433	10 डिसमिल	10 डिसमिल	0 डिसमिल

3. यह है कि दोनो पक्षकारों के बीच यह सहमति बनी है कि खाता संख्या 99 प्लॉट संख्या 362 रकबा 34 डीसमिल मे से दोनो पक्षकारों को 17-17 डीसमिल जमीन प्राप्त होगी जिसकी चौहदी इस प्रकार है :-

Tulsi Gani  
18.09.2021

Mangal Gani  
18.09.21

दक्षिण- प्लाट संख्या- 958/955

उत्तर- प्लाट संख्या- 380

मंगलगाडी उर्फ मंगल उराँव का हिस्सा।

खाता संख्या -03, प्लाट संख्या -379, रकबा- 7 डी0

चौहददी

पूर्व- प्लाट संख्या- 390

पश्चिम- प्लाट संख्या- 378

दक्षिण- प्लाट संख्या- 958/955

उत्तर- प्लाट संख्या- 380

तुलसी गाडी उर्फ तुलसी उराँव का हिस्सा।

खाता संख्या -03, प्लाट संख्या -380, रकबा- 7.25 डी0

चौहददी

पूर्व- प्लाट संख्या- 388

पश्चिम- प्लाट संख्या- 381/382/383

दक्षिण- प्लाट संख्या- 379

उत्तर- प्लाट संख्या- 387

मंगलगाडी उर्फ मंगल उराँव का हिस्सा।

खाता संख्या -03, प्लाट संख्या -380, रकबा- 7.25 डी0

चौहददी

पूर्व- प्लाट संख्या- 388

पश्चिम- प्लाट संख्या- 381/382/383

दक्षिण- प्लाट संख्या- 379

उत्तर- प्लाट संख्या- 387

तुलसी गाडी उर्फ तुलसी उराँव का हिस्सा।

खाता संख्या -03, प्लाट संख्या -399, रकबा- 14.33 डी0

चौहददी

पूर्व- ग्रामीण सडक/प्लाट संख्या 405/405/403/402

पश्चिम- प्लाट संख्या-398

दक्षिण- प्लाट संख्या-951/949/947

उत्तर- प्लाट संख्या-399 महावीर/ 399 मंगल

15/8/2021  
18/09/2021

Mangal Gari  
18.09.21

मंगल गाडी उर्फ मंगल उराँव का हिस्सा।

खाता संख्या -03, प्लाट संख्या -399, रकबा-24 डी0

चौहद्दी

पूर्व- ग्रामीण सडक / प्लाट संख्या 407

पश्चिम- प्लाट संख्या- 398

दक्षिण- प्लाट संख्या- 399 महावीर / 399 तुलसी

उत्तर-ग्रामीण सडक

तुलसी गाडी उर्फ तुलसी उराँव का हिस्सा।

खाता संख्या -99, प्लाट संख्या -340, रकबा- 14.50 डी0

चौहद्दी

पूर्व- प्लाट संख्या 340 मंगल / 340 महावीर

पश्चिम-ग्रामीण सडक

दक्षिण- सडक 340 / प्लाट संख्या 341

उत्तर- प्लाट संख्या-22

मंगल गाडी उर्फ मंगल उराँव का हिस्सा।

खाता संख्या -99, प्लाट संख्या -340, रकबा- 14.50 डी0

चौहद्दी

पूर्व- प्लाट संख्या 340 महावीर

पश्चिम- ग्रामीण सडक / 340 तुलसी गाडी

दक्षिण- सडक 340 / प्लाट संख्या 341

उत्तर- प्लाट संख्या- 22

तुलसी गाडी उर्फ तुलसी उराँव का हिस्सा।

खाता संख्या -99, प्लाट संख्या -433, कुल रकबा-10 डी0, मधे रकबा- 10 डी

चौहद्दी

पूर्व-ग्रामीण सडक / मो0 अफरोज रेसिडेंसी

पश्चिम-प्लाट संख्या 432 / अखडा

दक्षिण-प्लाट संख्या 432 ग्रामीण रास्ता

उत्तर-ग्रामीण रास्ता

तुलसी गाडी  
18/09/2021

Mangal Gaadi  
18/09/21

5. यह कि दोनों पक्षकारों के बीच मूखण्ड के परिमाण व उसकी चौहदी को लेकर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न ना हो इसलिए खाता संख्या-99, प्लॉट संख्या 362 व 916 का नक्शा जिसमें दोनों पक्षकारों का हिस्सा अलग अलग कर तथा अलग अलग रंगों से चिन्हित किया गया है। साथ ही प्लॉट संख्या 916 में दो सब प्लॉट 916/ए/1 व 916/ए/2 बनाया गया है जिसे क्रमशः तुलसी गाडी उर्फ तुलसी उराँव व मंगल गाडी उर्फ मंगल उराँव को आबंटित हुआ है इसी प्रकार प्लॉट संख्या 362/बी/1 व 362/बी/2 बनाया गया है जिसे क्रमशः मंगल गाडी उर्फ मंगल उराँव तथा तुलसी गाडी उर्फ तुलसी उराँव को प्राप्त हुआ है। मूखण्ड केनक्शे इस बंटवारा नामा के साथ संलग्न है जो कि इसका अभिन्न अंग है।
6. यह कि दोनों पक्षकार बंटवारे में प्राप्त अपने-अपने हिस्से में शान्ति पूर्ण दखलकार हैं तथ वे अपने-अपने हिस्से में खेती करें, कुआँ खोदें, बाग बगीचा लगाएं, धर मकान बनाएं यह जिस प्रकार का अपना भोग-उपभोग करना चाहें या जरूरत पडने पर बिक्री, बंधक, रेहन, दान वगैरह करें इससे एक दूसरे पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
7. यह कि दोनों पक्षकार इस बंटवारा नामा के आधार पर संबंधित अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करा सकते हैं व अपने अपने नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद भी प्राप्त कर सकते हैं।

यह बंटवारा आज दिनांक 20.9.21 को निम्नलिखित गवाहों की उपस्थिति में सम्पन्न हुआ ताकि समय समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर व फोटो

*Bhishak*  
18/09/2021

Mangal Gari  
18-09-21

MAD...  
Ac  
Civil Court & J...  
High Court Ranchi  
L.No. 2252/03, En.No. 1958/03



Page 8 of 9



कांगेश



अनामिका



मधुसूता



नरजोष



अशुभा

गवाहों का हस्ताक्षरद्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर व फोटो

Sachin Gami  
18/09/2021

Madhuri Gami  
18/09/2021



MADHURI THAKUR  
Advocate  
Civil Court & Jharkhand  
High Court  
L.No.-2252/03, En.No.-1958/03



कानहडे



अनामिका



मधुमा



नरनाथ



अशुभा

मदामून कर्मा  
Madhuri Thakur  
18/9/21 ADV

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज  
में लगे सभी व्यक्तियों के फोटो एवं  
अंगुलियों के निशान मेरे सामने मेरे  
आगे बिना किसी तरह के

Madhuri Thakur  
18/9/21 ADV





पं. 1  
No. 1



झारखंड सरकार  
GOVERNMENT OF JHARKHAND  
योजना - सड - वित्त विभाग (योजना प्रभाग) &LT;BR/&GT; (अर्थ एवं सांख्यिकी निदेशालय)  
नगर निगम रांची  
MUNICIPAL CORPORATION RANCHI

प्रपत्र-6  
FORM-6



मृत्यु प्रमाण-पत्र  
DEATH CERTIFICATE

(जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12 / 17 तथा झारखंड जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियम, 2009 के नियम 8/13 के अंतर्गत जारी किया गया।)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE JHARKHAND REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2009)

यह प्रमाणित किया जाता है निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो कि नगर निगम रांची तहसील कान्के जिला रांची राज्य/संघ प्रदेश झारखंड, भारत के रजिस्ट्रार में उल्लिखित है।

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION RANCHI OF TAHSIL/BLOCK KANKE OF DISTRICT RANCHI OF STATE/UNION TERRITORY JHARKHAND, INDIA.

मृतक का नाम / NAME OF DECEASED . CHARO ORAON

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यु की तिथि / DATE OF DEATH:

24-12-2018

TWENTY-FOURTH-DECEMBER-TWO THOUSAND EIGHTEEN

मृत्यु का स्थान / PLACE OF DEATH:

HESAG ORAON BASTI, P.S.- JAGARNATHPUR, P.O.- HATIA, RANCHI, KANKE, RANCHI, JHARKHAND.

पति / पत्नी का नाम / NAME OF HUSBAND / WIFE

मृतक की उम्र / AGE OF DECEASED:

88 YEARS

आधार नंबर / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO :

माता का नाम / NAME OF MOTHER:

पिता का नाम / NAME OF FATHER :

LATE MAHADEV ORAON

आधार नंबर / MOTHER'S AADHAAR NO .

आधार नंबर / FATHER'S AADHAAR NO .

मृत्यु के समय मृतक का पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH

मृतक का स्थायी पता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED .

HESAG ORAON BASTI, P.S.- JAGARNATHPUR, P.O.- HATIA, RANCHI, KANKE, RANCHI, JHARKHAND

HESAG ORAON BASTI, P.S.- JAGARNATHPUR, P.O.- HATIA, RANCHI, KANKE, RANCHI, JHARKHAND

पंजीकरण संख्या / REGISTRATION NO:

D-2019- 20-90032-000373

पंजीकरण तारीख / DATE OF REGISTRATION.

18-01-2019

टिप्पणी / REMARKS (IF ANY):

OK

जारी करने वाला प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

जारी करने की तिथि / DATE OF ISSUE.

05-02-2021

रजिस्ट्रार (जन्म एवं मृत्यु)  
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)  
MUNICIPAL CORPORATION RANCHI  
नगर निगम रांची

UPDATED ON :  
2019-01-18 16:43:48



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE."  
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS  
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

\* प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करें / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH \*





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

September 18, 2021

भाग वर्तमान	40	पृष्ठ संख्या	15										
जिला का नाम	रोडी	अनुमंडल नाम	सदर	अवंत का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
पीजा का नाम	हेसाग	होस्टिंग संख्या	3	तोजी संख्या		याना नम्बर	247	खाता का प्रकार	---				
CHARO ORAON , पिता-LATE MAHADEO ORAON. जाति- उराँव													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
3	358	0 ए 15 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 2312/2018 - 2019				265	0			
3	379	0 ए 14 डि 0 हे											
3	380	0 ए 14.5 डि 0 हे											
3	389	0 ए 38.33 डि 0 हे											
99	340	0 ए 29 डि 0 हे											
99	362	0 ए 34 डि 0 हे											
99	433	0 ए 10 डि 0 हे											
99	916	0 ए 71.5 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ए 228.33 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत वकाया	लागत चातु सात	रोड सेस वकाया	रोड सेस चातु सात	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चातु सात	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चातु सात	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चातु सात
09-01-2021	0086377031	2018-2019	2021-2022	795	265	198.75	66.25	397.5	132.5	397.5	132.5	159	53

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found

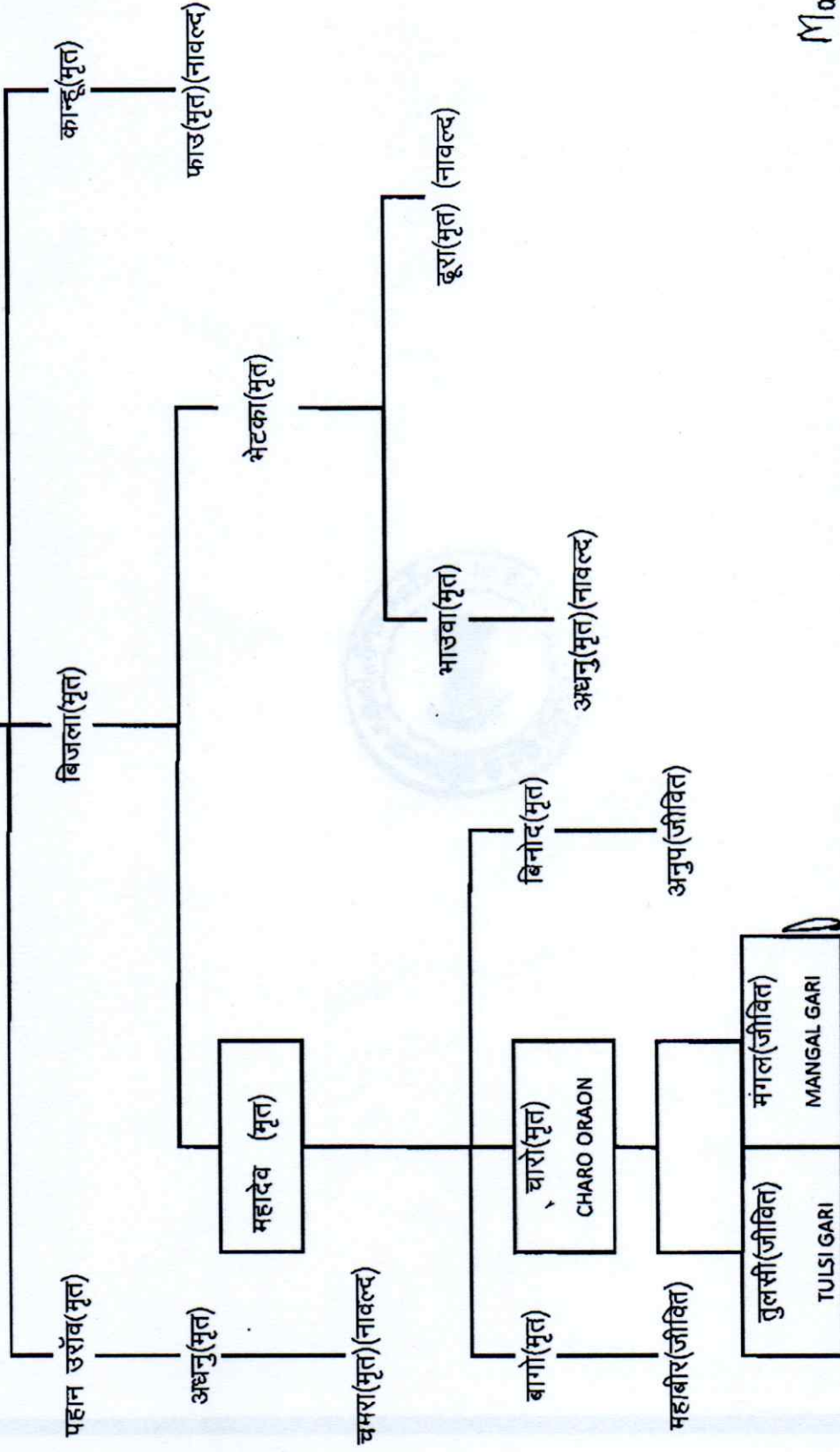
List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर वित्तक करें

Verified  
Remy  
18/9/2021



कुरसी नामा



Mangal Gari  
14.09.21

Tulsi Gari  
14/09/2021

श्री गणेशाय नमः  
श्री गणेशाय नमः  
श्री गणेशाय नमः  
श्री गणेशाय नमः



## Pre Registration Docket

Date :- 20-09-2021 03:12 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban2  
Token No:- 20210000099882

Appoinment :- 20-Sep-2021 Time:- 12:12

Article	Partition
Pre Registration Date	14-Sep-2021
No. Of Pages	53
Stamp Duty	50
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,651.

Property Id: 592034

Valuation No. : 794687 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 48349	Date : 20-September-2021 15:08:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Namkum
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hesag		Village/City : Hesag
Hesag Word No 54 - Other Road -			
Khata Number - 3			
Plot Number - 358			
Volume Number - 40			
Page Number - 15			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	7.50 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.5 x 404437=3033277.5	₹30,33,278/-
A	Total		₹30,33,278/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹30,33,300/-
Total Amount in Words : Thirty Lakhs Thirty Three Thousands Three Hundred Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Plot No-359/367/368, West: Plot No-357, South: Plot No-370, North: Plot No-349
Area	Land area : 7.50 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 834003, Building Name - Tulsi Gari - Plot No- 358
Government/Market Value	3033277.5
Transaction Amount	89142600

Property Id: 592035

Valuation No. : 794662 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 48349	Date : 20-September-2021 15:08:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Namkum
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hesag		Village/City : Hesag
Hesag Word No 54 - Other Road		-	
Khata Number - 3			
Plot Number - 358			
Volume Number - 40			
Page Number - 15			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	7.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.5 x 404437=3033277.5	₹30,33,278/-
A	Total		₹30,33,278/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹30,33,300/-
Total Amount in Words - Thirty Lakhs Thirty Three Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Plot No-359/367/368, West: Plot No-357, South: Plot No-370, North: Plot No-349
Area	Land area : 7.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834003, Building Name - Manga Gari- Plot No- 358
Government/Market Value	3033277.5
Transaction Amount	-

Property Id: 592036

Valuation No. : 794664 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 48349	Date : 20-September-2021 15:08:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Namkum

Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hesag	Village/City : Hesag	
Hesag Word No 54 - Other Road		-	
Khata Number - 3			
Plot Number - 379			
Volume Number - 40			
Page Number - 15			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	7 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7 x 404437=2831059	₹28,31,059/-
A	Total		₹28,31,059/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹28,31,100/-
Total Amount in Words : Twenty Eight Lakhs Thirty One Thousands One Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Plot No-390, West: Plot No-378, South: Plot No-958/955, North: Plot No-380
Area	Land area : 7.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834003, Building Name - Mangal Gari - Plot No- 379
Government/Market Value	2831059
Transaction Amount	-

Property Id: 592037

Valuation No. : 794678 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 48349	Date : 20-September-2021 15:08:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Namkum
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hesag	Village/City : Hesag	
Hesag Word No 54 - Other Road		-	
Khata Number - 3			
Plot Number - 379			
Volume Number - 40			
Page Number - 15			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	7 Decimal	

Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. $7 \times 404437 = 2831059$	₹28,31,059/-
A	Total		₹28,31,059/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹28,31,100/-
Total Amount in Words : Twenty Eight Lakhs Thirty One Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Plot No-390, West: Plot No-378, South: Plot No-958/955, North: Plot No-380
Area	Land area : 7.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834003, Building Name - Tulsi Gari - Plot No- 379
Government/Market Value	2831059
Transaction Amount	-

Property Id: 592038

Valuation No. : 794673 / 2021	- 2021-2022	User Id : 48349	Date : 20-September-2021 15:08:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Namkum
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hesag		Village/City : Hesag
Hesag Word No 54 - Other Road		-	
Khata Number - 3			
Plot Number - 380			
Volume Number - 40			
Page Number - 15			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	7.25 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. $7.25 \times 404437 = 2932168.25$	₹29,32,168/-
A	Total		₹29,32,168/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹29,32,200/-
Total Amount in Words : Twenty Nine Lakhs Thirty Two Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Plot No-388, West: Plot No-381/382/383, South: Plot No-379, North: Plot No-387
Area	Land area : 7.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834003, Building Name - Mangal Gari- Plot No- 380
Government/Market Value	2932168.25
Transaction Amount	-

Property Id: 592039

Valuation No. : 794680 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 48349	Date : 20-September-2021 15:08:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Namkum
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hesag		Village/City : Hesag
Hesag Word No 54 - Other Road	-		
Khata Number - 3			
Plot Number - 380			
Volume Number - 40			
Page Number - 15			
<b>Valuation Rule : Residential Land</b>			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	7.25 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.25 x 404437=2932168.25	₹29,32,168/-
A	Total		₹29,32,168/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹29,32,200/-
Total Amount in Words - Twenty Nine Lakhs Thirty Two Thousand Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Plot No-388, West: Plot No-381/382/383, South: Plot No-379, North: Plot No-387
Area	Land area : 7.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834003, Building Name - Tulsi Gari - Plot No- 380
Government/Market Value	2932168.25
Transaction Amount	-

Property Id: 592040

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 340 Mangal Gari/340Mahabir, West: Village Road, South: Road 340/ Plot-341, North: Plot No-22
Area	Land area : 14.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834003, Building Name - Tulsi Gari - Plot No- 340
Government/Market Value	5864336.5
Transaction Amount	-

Property Id: 592044

Valuation No. : 794668 / 2021	: - 2021-2022	User Id : 48349	Date : 20-September-2021 15:08:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Namkum
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hesag		Village/City : Hesag
Hesag Word No 54 - Other Road		-	
Khata Number - 99			
Plot Number - 340			
Volume Number - 40			
Page Number - 15			
<b>Valuation Rule : Residential Land</b>			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	14.50 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 14.5 x 404437=5864336.5	₹58,64,337/-
A	Total		₹58,64,337/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹58,64,400/-
Total Amount In Words : Fifty Eight Lakhs Sixty Four Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Plot-340 Mahabir, West: Village Road/380 Tulsi Gari, South: Road 340/ Plot No-341, North: Plot No-22
Area	Land area : 14.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834003, Building Name - Mangal Gari- Plot No- 340
Government/Market Value	5864336.5
Transaction Amount	-

Property Id: 592045

Valuation No. : 794677 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 48349	Date : 20-September-2021 15:08:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Namkum
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hesag		Village/City : Hesag
Hesag Word No 54 - Other Road			-
Khata Number - 99			
Plot Number - 362			
Volume Number - 40			
Page Number - 15			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	17 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 17 x 404437=6875429	₹68,75,429/-
A Total			₹68,75,429/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹68,75,500/-
Total Amount In Words : Sixty Eight Lakhs Seventy Five Thousands Five Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 362 Mangal Gari / 362 Mahabir, West: Plot No-363, South: Village Road, North: Plot No-361
Area	Land area : 17.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834003, Building Name - Tulsi Gari - Plot No- 362
Government/Market Value	6875429
Transaction Amount	-

Property Id: 592046

Valuation No. : 794672 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 48349	Date : 20-September-2021 15:08:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Namkum
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hesag		Village/City : Hesag
Hesag Word No 54 - Other Road			-
Khata Number - 99			
Plot Number - 362			
Volume Number - 40			
Page Number - 15			
Valuation Rule : Residential Land			

Property Details			
1	Land area	17 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	404437=6875429 1. 17 x	₹68,75,429/-
A	Total		₹68,75,429/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹68,75,500/-
Total Amount in Words : Sixty Eight Lakhs Seventy Five Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 362/Mahablr, West: 362/Tulsi Gari, South: Village Road, North: Plot No-361
Area	Land area : 17.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834003, Building Name - Mangal Gari- Plot No- 362
Government/Market Value	6875429
Transaction Amount	-

Property Id: 592047

Valuation No. : 794683 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 48349	Date : 20-September-2021 15:08:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Namkum
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hesag		Village/City : Hesag
Hesag Word No 54 - Other Road		-	
Khata Number - 433			
Plot Number - 433			
Volume Number - 40			
Page Number - 15			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	10 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	404437=4044370 1. 10 x	₹40,44,370/-
A	Total		₹40,44,370/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹40,44,400/-
Total Amount in Words : Forty Lakhs Forty Four Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Village Road/ Afroz Residence, West: 432-Govt Land-Akarha , South: 432-VillageRoad , North: Village Road
Area	Land area : 10.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834003, Building Name - Tulsi Gari Plot No-433 House
Government/Market Value	4044370
Transaction Amount	-

Property Id: 592048

Valuation No. : 794684 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 48349	Date : 20-September-2021 15:08:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Namkum	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hesag	Village/City : Hesag	
Hesag Word No 54 - Other Road	-		
Khata Number - 99			
Plot Number - 916			
Volume Number - 40			
Page Number - 15			
<b>Valuation Rule : Residential Land</b>			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	32.80 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	404437=13265533.6      1. 32.8 x	₹1,32,65,534/-
A	Total		₹1,32,65,534/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹1,32,65,600/-
Total Amount in Words : One Crore Thirty Two Lakhs Sixty Five Thousands Six Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Road/916 Mangal Gari, West: Green Garden / Plot No-1009, South: 916/ Mahabir , North: Plot No-917
Area	Land area : 32.80 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834003, Building Name - Tulsi Gari Plot No-916 Green Garden
Government/Market Value	13265533.6
Transaction Amount	-

Property Id: 592049

Valuation No. : 794665 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 48349	Date : 20-September-2021 15:08:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Namkum
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hesag		Village/City : Hesag
Hesag Word No 54 - Other Road			
Khata Number - 99			
Page Number - 15			
Plot Number - 916			
Volume Number - 40			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	32.78 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	404437=13257444.86	1. 32.78 x
			<b>₹1,32,57,445/-</b>
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			<b>₹1,32,57,500/-</b>
Total Amount in Words : One Crore Thirty Two Lakhs Fifty Seven Thousands Five Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Temple/Plot No-914, West: Road/916-Tulsi Gari, South: PlotNo-915, North: Plot No-917
Area	Land area : 32.78 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834003, Building Name - Mangal Gari Plot No-916 Green Garden
Government/Market Value	13257444.86
Transaction Amount	-

PARTY	-Mr. Tulsi Gari, Address - Oraon Mohalla Vill- Hesag- ,Father/Husband Name Charo Oraon , PAN No.- ,Permission Case No.- 0, Aadhaar No. *****1677
	-Mr. Mangal Gari, Address - Oraon Mohalla Vill- Hesag- ,Father/Husband Name Charo Oraon , PAN No.- ,Permission Case No.- 0, Aadhaar No. *****8170

Witness Information	Mr. Abhishek Gari , Address - Oraon Mohalla Vill-Hesag-, Father/Husband Name-Mangal Gari
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Sachin Gari , Address - Oraon Mohalla Vill- Hesag-, Father/Husband Name-Tulsi Gari
--------------------	---

Fee Rule:Partition Deed		
1	Stamp Duty	35,65,704

1	SP	1,590
Total		1,590

Fee Rule:Partition Deed		
1	A1	26,74,278
2	E	2,000
3	LL	8
4	PR	3
Total		26,76,289

**Sr.No. Exemption Detail Amount**

Partition Exemption

1	Stamp Duty	3565654
2	A1	2674228

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Madhusain Chandra*  
Deed Writer / Advocate

*Mangal Gari*  
Vendor / Claimant

*Tulsi Gari*  
Vendor / Executant



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Urban2

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20210000099882

Deed Type	Partition
Number of Pages	106
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 50, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 3, SP :- Rs. 1590, A1 :- Rs. 50, LL :- Rs. 8,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.3033278/- ,Transaction Amount :- Rs.89142600/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54 Property Boundaries :- East: Plot No-359/367/368, West: Plot No-357, South: Plot No-370, North: Plot No-349 Khata Number - 3Plot Number - 358Volume Number - 40Page Number - 15 Area Of Land :- 7.50 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.3033278/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54 Property Boundaries :- East: Plot No-359/367/368, West: Plot No-357, South: Plot No-370, North: Plot No-349 Khata Number - 3Plot Number - 358Volume Number - 40Page Number - 15 Area Of Land :- 7.50 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.2831059/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54 Property Boundaries :- East: Plot No-390, West: Plot No-378, South: Plot No-958/955, North: Plot No-380 Khata Number - 3Plot Number - 379Volume Number - 40Page Number - 15 Area Of Land :- 7.00 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.2831059/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-

Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54 Property Boundaries :- East: Plot No-390, West: Plot No-378, South: Plot No-958/955, North: Plot No-380 Khata Number - 3Plot Number - 379Volume Number - 40Page Number - 15 Area Of Land :- 7.00 Decimal
Property No.	5
Valuation Details	Value :- Rs.2932168/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54 Property Boundaries :- East: Plot No-388, West: Plot No-381/382/383, South: Plot No-379, North: Plot No-387 Khata Number - 3Plot Number - 380Volume Number - 40Page Number - 15 Area Of Land :- 7.25 Decimal
Property No.	6
Valuation Details	Value :- Rs.2932168/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54 Property Boundaries :- East: Plot No-388, West: Plot No-381/382/383, South: Plot No-379, North: Plot No-387 Khata Number - 3Plot Number - 380Volume Number - 40Page Number - 15 Area Of Land :- 7.25 Decimal
Property No.	7
Valuation Details	Value :- Rs.5795582/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54 Property Boundaries :- East: Road/Plot-405/404/403/402, West: Plot No-398, South: Plot No-951/949/947. North: 399 Mahabir/399 Mangal Gari Volume Number - 40Page Number - 15Khata Number - 3Plot Number - 399 Area Of Land :- 14.33 Decimal
Property No.	8
Valuation Details	Value :- Rs.9706488/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54 Property Boundaries :- East: Road/407, West: Plot No-398, South: 399 Mahabir/ 399 Tulsi Gari, North: Village Road Khata Number - 3Plot Number - 399Page Number - 15Volume Number - 40 Area Of Land :- 24.00 Decimal
Property No.	9
Valuation Details	Value :- Rs.5864337/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54 Property Boundaries :- East: 340 Mangal Gari/340Mahabir, West: Village Road, South: Road 340/ Plot-341, North: Plot No-22 Khata Number - 99Plot Number - 340Volume Number - 40Page Number - 15 Area Of Land :- 14.50 Decimal

<b>Property No.</b>	10
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.5864337/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-</b>
<b>Property Details</b>	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54 <b>Property Boundaries :- East: Plot-340 Mahabir, West: Village Road/380 Tulsi Gari, South: Road 340/ Plot-No-341, North: Plot No-22</b> <b>Khata Number - 99Plot Number - 340Volume Number - 40Page Number - 15</b> <b>Area Of Land :- 14.50 Decimal</b>
<b>Property No.</b>	11
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.6875429/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-</b>
<b>Property Details</b>	<b>District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54</b> <b>Property Boundaries :- East: 362 Mangal Gari / 362 Mahabir, West: Plot No-363, South: Village Road, North: Plot No-361</b> <b>Khata Number - 99Plot Number - 362Volume Number - 40Page Number - 15</b> <b>Area Of Land :- 17.00 Decimal</b>
<b>Property No.</b>	12
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.6875429/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-</b>
<b>Property Details</b>	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54 <b>Property Boundaries :- East: 362/Mahabir, West: 362/Tulsi Gari, South: Village Road, North: Plot No-361</b> <b>Khata Number - 99Plot Number - 362Volume Number - 40Page Number - 15</b> <b>Area Of Land :- 17.00 Decimal</b>
<b>Property No.</b>	13
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.4044370/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-</b>
<b>Property Details</b>	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54 <b>Property Boundaries :- East: Village Road/ Afroz Residence, West: 432-Govt Land-Akarha , South: 432-VillageRoad , North: Village Road</b> <b>Khata Number - 433Plot Number - 433Volume Number - 40Page Number - 15</b> <b>Area Of Land :- 10.00 Decimal</b>
<b>Property No.</b>	14
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.13265534/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-</b>
<b>Property Details</b>	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54 <b>Property Boundaries :- East: Road/916 Mangal Gari, West: Green Garden / Plot No-1009, South: 916/ Mahabir , North: Plot No- 917</b> <b>Khata Number - 99Plot Number - 916Volume Number - 40Page Number - 15</b> <b>Area Of Land :- 32.80 Decimal</b>
<b>Property No.</b>	15
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.13257445/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-</b>

Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Word No 54
	Property Boundaries :- East: Temple/Plot No-914, West: Road/916-Tulsi Gari, South: PlotNo-915, North: Plot No-917 Khata Number - 99Page Number - 15Plot Number - 916Volume Number - 40 Area Of Land :- 32.78 Decimal

Sh./Smt.Mangal Gari(Alias Name:- Mangal Oraon) s/o/d/o/w/o Charo Oraon has presented the document for registration in this office today dated :- 20-Sep-2021 Day :- Monday Time :- 15:12:02 PM





Mangal Gari(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Mangal Gari	PAN/UID	586782578170

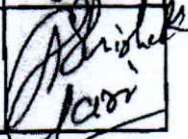
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Tulsi Gari Address1 - Oraon Mohalla Vill- Hesag, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.- 0	Yes	Tulsi Gari Address:- , donbosco high school road, , hesag, Haliya, , Ranchi, 834003, , Jharkhand, India		PARTY Age:56			Tulsi Gari
2	Mangal Gari Address1 - Oraon Mohalla Vill- Hesag, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.- 0	Yes	Mangal Gari Address:- 88 A, NEAR SHIV MANDIR, DIPUGARHA, PO- HAZARIBAG PS- SADAR HAZARIBAG, Hazaribag, , Hazaribagh, 825301, , Jharkhand, India		PARTY Age:55			Mangal Gari

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Sachin Gari S/o-D/o Tulsi Gari Address1 - Oraon Mohalla Vill- Hesag, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.:			Sachin Gari

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Abhishek Gari Address1 - Oraon Mohalla Vill-Hesag, Address2 - ... , Jharkhand			

  
Signature of Operator

  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Tulsi Gari , Mangal Gari), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Sachin Gari) Son/Daughter/Wife of (Tulsi Gari) resident of (Oraon Mohalla Vill- Hesag) and by occupation (Unemployed).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 20-Sep-2021

  
Seal and Signature of Registering Officer



## Document Registration Summary 1

Date :-20-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹89142600/-
- Transaction Amount: ₹89142600 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

Receipt : 535505

Receipt Date : 20-09-2021

Presenter Name: - *Mangal Gari*

On Date 20-09-2021 Presented at SRO - Ranchi Urban2

Signature of Presenter *Mangal Gari*

E	₹2000
PR	₹3
SP	₹1590
LL	₹8
A1	₹50
Stamp Duty	₹50

SRO - Ranchi Urban2

Total ₹3701

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	50	50	0	GRAS	MangalGari	GRN Number : 2107581117 DEPT Transaction Id : 1d62039af61d2a5a30ac Transaction Type :	50
E	2000	2000	0	GRAS	MangalGari	GRN Number : 2107586411 DEPT Transaction Id : 899deadb9ece88e6e0bf Transaction Type :	2000

PR	3	3	0	GRAS	MangalGari	GRN Number : 2107582396 DEPT Transaction Id : cd9e1cc6f701d1775254 Transaction Type :	3
SP	1590	1590	0	GRAS	MangalGari	GRN Number : 2107582396 DEPT Transaction Id : cd9e1cc6f701d1775254 Transaction Type :	1590
A1	50	50	0	GRAS	MangalGari	GRN Number : 2107582396 DEPT Transaction Id : cd9e1cc6f701d1775254 Transaction Type :	50
LL	8	8	0	GRAS	MangalGari	GRN Number : 2107582396 DEPT Transaction Id : cd9e1cc6f701d1775254 Transaction Type :	8
Sub Total	3701	3701	0				

Article : Partition Number of Pages : 106

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Partition Exemption	2674228 /-
Partition Exemption	3565654 /-

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer

Token No.: 20210000099882

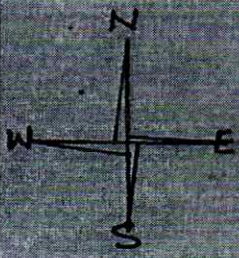
## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Ranchi Urban2

This Partition was presented before the registering officer on date 20-Sep-2021 by Mangal Gari, S/O, D/O,  
W/O Charo Oraon resident of Oraon Mohalla Vill- Hesag ..  
This deed was registered as Document No:- 2021/RANU2/1900/BK1/1769 in Book No :- BK1, Volume No :-  
196 from Page No :- 85 to 190 at, office of SRO - Ranchi Urban2

Date:- 20-Sep-2021

  
20/09/2021  
Registering Officer



VILLAGE - HESARU  
THANA - JALABARHAMPUR  
THANA NO - 247, DIST - RANCHI  
PLOT NO - 362  
KHATA NO -

SUB PLOT NO	NAME	AREA A-DE	USE
362/A	MAHAR ORAN	0-34	RED
362/B1	MANUAL GARI	0-17	GREEN
B2	TULSI GARI	0-17	

