1466

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH02936434060859O
Certificate Issued Date	:	25-Jul-2016 01:24 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL01038128158646120
Purchased by	:	MOHAMMAD ZAHID AHMAD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	22,70,000 (Twenty Two Lakh Seventy Thousand only)
First Party	:	QUAYUM ANSARI
Second Party	:	MOHAMMAD ZAHID AHMAD
Stamp Duty Paid By	:	MOHAMMAD ZAHID AHMAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	90,800 (Ninety Thousand Eight Hundred only)

.....Please write or type below this line.....

[illegible] नियम 21 के [illegible] छोटानागपुर
टेनेन्सी एक्ट 1908 की धारा 46 के अधीन
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची
[illegible] सं. 23 के अधीन [illegible] स्टाम्प
(स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क
अपेक्षित नहीं)

[illegible]

0004400966

HI-TECH BUILDCON

A. Ahmad

Partner

यह पूर्ण विक्रय पत्र (**Absolute Sale Deed**) आज दिनांक 6th अगस्त 2016 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न किया गया।

1. लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता : क्युम अन्सारी पिता मरहूम सालिम अन्सारी, जाति मोमिन, धर्म ईस्लाम, पेशा व्यापार, निवासी ग्राम बड़ागांई (मस्जिद के पास), पोस्ट लेम, थाना सदर, जिला रांची, राज्य झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
   [UID : 2070 7537 1079] ...विक्रेता।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता : मोहम्मद जाहिद अहमद पिता मरहूम हाजी मोहम्मद आबिद अहमद, जाति पठान, धर्म ईस्लाम, पेशा नौकरी, निवासी हिल व्यु नर्सिगं होस्पिटल रोड, बरियातु बस्ती, पोस्ट एवं थाना बरियातु, जिला रांची, राज्य झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
   [UID : 3518 1626 0598] [PAN : AGYPA1048E] ....क्रेता।

HI-TECH BUILDCON

A. Anand

Partner

3. लेख्य प्रकार : पूर्ण विक्रय–पत्र (**Absolute Sale Deed**) आज तारीख से हमेशा के लिए।

4. लेख्य मूल्य : मोबलिग 22,70,000/- (बाईस लाख सतर हजार) रूपया मात्र।

5. नाम जमींदार : झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, सदर अंचल बड़गांई, जिला रांची जिसका सालाना मालगुजारी 1/– रूपया अलावे सेस।

6. बिक्री वाली भू–सम्पत्ति का विवरण : मवाजी रकबा 10 (दस) डिसमील जमीन हकियत, कायमी, रैयती, वो अपने हक वो हिस्से की दखली जमीन जो वाके मौजा बड़गांई, थाना सदर, थाना नं0–184, वार्ड नं0–5 जिला रांची जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, कार्यालय रांची शहरी क्षेत्र–3 से संबंधित है। जिसका पूर्ण विवरण निम्न प्रकार है :–

खाता नं0	प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	रकबा	बिक्री रकबा	दर्जा
94	1180	1180/पार्ट	55 डी0 कमोबेस	10 डी0	आवासीय

बिक्री रकबा दस डिसमील जमीन मात्र बिक्री होता है जो ट्रेस नक्शा में विक्रय भूमि को लालरंग से रंगकर दर्शाया गया है जिस पर इसकी लम्बाई एवं चौड़ाई अंकित है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :–

उत्तर – प्लॉट नं0–1180 का भाग

दक्षिण – प्लॉट नं0–1180 का भाग एवं प्लॉट नं0–1190

पूरब – 20 फीट प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम – प्लॉट नं0–1180 का भाग

संदर्भ

सर्व विदित हो कि मौजा बड़ागांई, थाना सदर, सर्वे थाना नं0–184, जिला रांची के अन्तर्गत खाता नं0–94, प्लॉट नं0–1180, रकबा–6.95 एकड़ भूमि के अलावे अन्य प्लॉट की भूमि आर.एस. खतियान में शेख मोहीउद्दीन वो शेख सालीम वो शेख हातीम पेशरान–शेख गन्दौरी ओहदार के नाम से कायमी दर्ज है तथा शहर अंचल कार्यालय, रांची के पंजी–II के जिल्द संख्या–I के पृष्ठ संख्या–95 में शेख मोहीउद्दीन वगैरह के नाम से जमाबंदी कायम है, जिसका रसीद संख्या–1469115460 के द्वारा वर्ष 2016–17 तक का लगान रसीद निर्गत है।

HI-TECH BUILDCON

A. Anand.

Partner

6.8.2016.

विदित हो कि तीनों खतियानी रैतयों ने मिलकर खाता नं0--94 की उक्त प्लॉट की भूमि एवं अन्य प्लॉट की भूमि को आपस में मैयादी बंटवारा कर लिये, जिस बंटवारा में खाता नं0--94, प्लॉट नं0--1180, रकबा--6.95 एकड़ में से रकबा--02 एकड़ 21½ डिसमील भूमि खतियानी रैयत शेख सालिम को हिस्से में मिली, जिस पर वे अपने जीवनकाल तक शांतिपूर्ण रूप से दखलकार रहे।

विदित हो कि शेख सालिम अपने पीछे चार पुत्र क्रमशः 1) मो0 शफीक अन्सारी वो 2) मो0 निजाम अन्सारी वो 3) क्युम अन्सारी (विक्रेता) वो 4) मोबीन अन्सारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। अपने पिता के स्वर्गवास के पश्चात् इन चारों भाईयों के बीच भी आपसी पारिवारिक बंटवारा के पश्चात् उपरोक्त कॉलम–6 की भूमि क्युम अन्सारी (विक्रेता) के हिस्से की भूमि है। जिस पर वे निर्विरोध रूप से शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं।

इस प्रकार उपरोक्त कॉलम–6 की भूमि विक्रेता के हक वो हिस्से की भूमि है तथा लेख्यकारी अपने हक वो हिस्से की भूमि रकबा–55 डिसमील कमोबेस में से रकबा–10 डिसमील भूमि मय 20 फीट प्रस्तावित रास्ता की सहुलियत देकर लेख्यधारी को विक्रय कर दखल वो कब्जा दे रहे हैं जो प्रत्येक दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है। इस प्रकार उपरोक्त भूमि पर लेख्यकारी का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तांतरीय योग्य है।

मजमून

विदित हो कि लेख्यकारी को अपने घर गृहस्थी वो पारिवारिक व्यय एवं अन्य उचित कार्यों के लिए रूपये की नितान्त आवश्यकता है और इस हेतु उपरोक्त कॉलम–6 की वर्णित भू–सम्पत्ति को बिक्री करने की इच्छा व्यक्त किए जिसे लेख्यधारी कुल मो० 22,70,000/-- (बाईस लाख सत्तर हजार) रूपया मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को लेख्यकारी उचित एवं प्रर्याप्त मानकर उक्त भूमि को सब प्रकार के ऋणभार और देन से मुक्त बिक्री करने को राजी हुए।

यह कि लेख्यकारी अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में अपने हित लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहकाव या फुसलाव के उक्त कॉलम–6 की भूमि को सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त लेख्यधारी के हाथों बेचा हस्तान्तरित किया और स्वत्व अधिपत्य स्वामित्व, हक हकीयत, दखल, कब्जा सौंप दिया। उक्त भूमि के साथ उससे संबंधित सभी हक,

HI-TECH BUILDCON

A. Anand

Partner

स्वत्व एवं अधिकार दखल लाभ सुविधा रास्ता आदि भी लेख्यधारी को अन्तरित किया और उन्हें प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि 22,70,000/– (बाईस लाख सत्तर हजार) रूपया मात्र लेख्यकारी को विक्रय पत्र के निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ, जिसकी प्राप्ति और वसुली इस लेख्य पत्र द्वारा लेख्यकारी कबूल मंजूर और सम्पुष्ट करते हैं अब और किसी प्रकार का पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।

यह कि अब से उक्त भूमि पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार हित और प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज सुख और सुविधा सदा के लिए खरीद्दार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

यह कि लेख्यकारी भरोसा देते हैं कि आगे कभी उक्त भूमि से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी या गेर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो लेख्यकारी कुल काम काज और सहयाता करने को उद्यत रहेंगे जो समुचित और कार्य साध्य होगा।

यह कि लेख्यकारी वचन देते है कि यदि लेख्यकारी के दुर्भावना, दुराशय अथवा गलती के कारण बिक्रीगत भूमि या उसके किसी अंश से लेख्यधारी को वंचित होना पड़े या हानि उठानी पड़े तो वैसी दशा में लेख्यकारी कुल हानि और व्यय देने को बाध्य होंगे।

यह कि लेख्यधारी अब से उक्त भूमि का पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहें व्यवहार में लावें, घर मकान बनावें, कुआँ खोदें, बाग–बगीचा लगावें, या जरूरत पड़ने पर बिक्री, बंधक, रेहन, दान, मकफूला करें सब कुछ करने को तत्पर रहेंगे। इसमें लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति नहीं होगा। यदि आपत्ति करते है तो वह अनुचित एवं गैर कानूनी होगा।

अब खरीद्दार खास अपने नाम से दाखिल खारीज संबंधित अंचल में कराकर मालगुजारी रसीद प्राप्त कर लिया करेंगे।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन सर्वे खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण, सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, ना ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी.एल. की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि ये भूमि आदिवासी खाते की नहीं है, ना ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या

HI-TECH BUILDCON
A. Anand.
Partner

मस्जिद, मसना, सरना, हड़गड़ी एवं पहनई की जमीन नहीं है ना ही भूमि घोटाला या पशुपालन घोटाला से संबंधित है।

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता सी.एन.टी. एक्ट की धारा–46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं हैं।

अतः लेख्यकारी पूर्ण विक्रय–पत्र को पढ़कर समझ बूझकर बिना किसी दबाव में आये, अपने हानि लाभ का विचार करते हुए गवाहों के समक्ष आज दिनांक को अपना हस्ताक्षर करके जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित कर दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

1. रिजवान अंसारी
S/o अब्दुल [illegible] अंसारी
[illegible] मोहल्ला [illegible] मस्जिद
[illegible] थाना सदर, रांची।
6.8.2016.

[illegible]
6.8.2016.

2. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] मो० 7781006445
6.8.2016.

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

HI-TECH BUILDCON
A. Anand
Partner

लेख्यधारी का हस्ताक्षर एवं फोटो
तथा बाएँ हाथ के अंगुलियों के निशान

6.8.2016

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनके छायाचित्र दस्तावेज में संलग्न है उनके बाएँ हाथ की अंगूलियों के निशान मेरे समक्ष लिये गया तथा मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक: मो० नसीम

ड्राफ्टकर्ता :

HI-TECH BUILDCON

Partner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O मोहम्मद आबिद अहमद हिलव्यू नर्सिंग हॉस्पिटल, बरियातु बस्ती, बरियातु, रांची, झारखण्ड, 834009

Address: S/O Mohammed Abid Ahmed, HILL VIEW NARSING HOSPITAL, BARIATU BASTI, Bariatu, Sadatu, Ranchi, Jharkhand, 834009

1947
1800 180 1947

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहम्मद जाहिद अहमद
Mohammed Zahid Ahmad
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male

3518 1626 0598

आधार – आम आदमी का अधिकार

6.8.2016

HI-TECH BUILDCON
Partner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

4441 3054 2636

आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

रिजवान अन्सारी
6.8.2016.

HI-TECH BUILDCON
Partner

परद मालकी / परद रैयती $\frac{IN}{39}$ 0028544

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल, नाम, मौजा मय (...) नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी ... 27

थाना वो थाना नम्बर ... वो सर्कुलर नम्बर ...

[illegible]	[illegible] 1844	[illegible]	94

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
[illegible]		

जोत का सालाना माग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

माग बाबद	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	2005-06 हाल
माल- गुजारी (नकदी)	36.81					36.81
(भावली)	9.20					9.20
सेस	18.40					18.40
सूद	18.40					18.40
मुतफर्रकात	7.40					7.40
मीजान	90.21					90.21

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	2005-06 मोतालबा हाल	फाजिल
माल- गुजारी (नकदी)					36.81	
(भावली)					9.20	
सेस					18.40	
सूद					18.40	
मुतफर्रकात					7.40	
मीजान अदायकारी					90.21	

(१) मीजान कुल (लफजों में) [illegible]

(२) नाम देहिन्दा— [illegible]

(३) कुल बकाया— [illegible]

... तारीख अमला तहसील कुनिन्दा [illegible] 05

...खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (... जिन पर ... जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPI ...

अब्दुल कयूम अन्सारी
6.8.2016

HI-TECH BUILDCON

A. Anwar

Partner

Issue Token 11:49:05 AM

Presenter/Executant's Name	Quayum Ansari
Token For	Registry
Counter No	1
Online Application ID (If Any)	Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH02936434060859O Verify

Issue Token

IN-JH02936434060859O:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH02936434060859O**
CertificateIssuedDate:	**25-Jul-2016 01:24 PM**
AccountReference:	**SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHSHCIL01038128158646120**
Purchasedby:	**MOHAMMAD ZAHID AHMAD**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**SALE DEED**
ConsiderationPriceRs:	**22,70,000**
FirstParty:	**QUAYUM ANSARI**
SecondParty:	**MOHAMMAD ZAHID AHMAD**
StampDutyPaidBy:	**MOHAMMAD ZAHID AHMAD**
StampDutyAmountRs:	**90,800**

Maximum Token Issue Time : 2 PM

HI-TECH BUILDCON
A. Ahmad
Partner

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 7 | Token Date/Time: 06/08/2016 11:48:49

Document Type	Sale Deed	Presenter	Quayum Ansari		
Presenter Name & Address	Baragain Near Masjid Sadar Ranchi			Date of Entry	06/08/2016
Stampable Doc. Value	2270000	DOC		Total Pages	42
Document/Transaction Value	2270000	Stamp Value	90800	Book	I
Special Type		Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Remarks / Other Details	Sub Plot No. 1180/Part	Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No	IN-JH02936434060859O

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	184	5	Baragain	94	1180	RSP	Plot No. 1180/Part	Plot No. 1180/Part & Plot No. 1190	20 Ft Wide Pro Road	Plot No. 1180/Part		U_RES	10 Decimal	2268850

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Quayum Ansari	Late Salim Ansari	Buisness	पुत्र	मोमीन	Male	FORM 60		0000000000	Baragain Near Masjid Sadar Ranchi	BARAGAIN NEAR MASJID SADAR RANCHI
2	VENDEE	Md.Zahid Ahmad	Md. Abid Ahmad	Service	पुत्र	पठान	Male	AGYPA1048E		9771687077	Hill View Nursing Hospital Road Bariatu Basti Bariatu Ranchi	Hill View Nursing hospital Road Bariatu Basti Bariatu Ranchi
3	Identifier	Rizwan Ansari	Abdul Qayum Ansari	Buisness	पुत्र		Male	NOT REQ		9835363449	Baragain Sadar Ranchi	Baragain Sadar Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	A1	68,100.00	681.00	68,781.00
3	SP	720.00	0.00	720.00
4	PR	0.94	0.00	0.94
Total		68,823.44	681.00	69,504.44

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है। दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर पस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है। डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त क़यूम अंसारी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकी पहचान रिज़वान अंसारी पिता अब्दुल क़यूम अंसारी पेशा व्यापार ने की।
निवासी बड़गाई

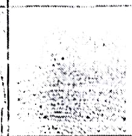
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 5/8/16

रिज़वान अंसारी

HI-TECH BUILDCON
Partner

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3

en No.7 Token Date: 06/08/2016 11:48:49
l/Deed No./Year :1686/1486/2016
l Type: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
Quayum Ansari Father/Husband Name:Late Salim Ansari (VENDOR) Baragain Near Masjid Sadar Ranchi		
Md.Zahid Ahmad Father/Husband Name:Md. Abid Ahmad (VENDEE) Hill View Nursing Hospital Road Bariatu Basti Bariatu Ranchi		
Rizwan Ansari Father/Husband Name:Abdul Qayum Ansari (Identifier) Baragain Sadar Ranchi		

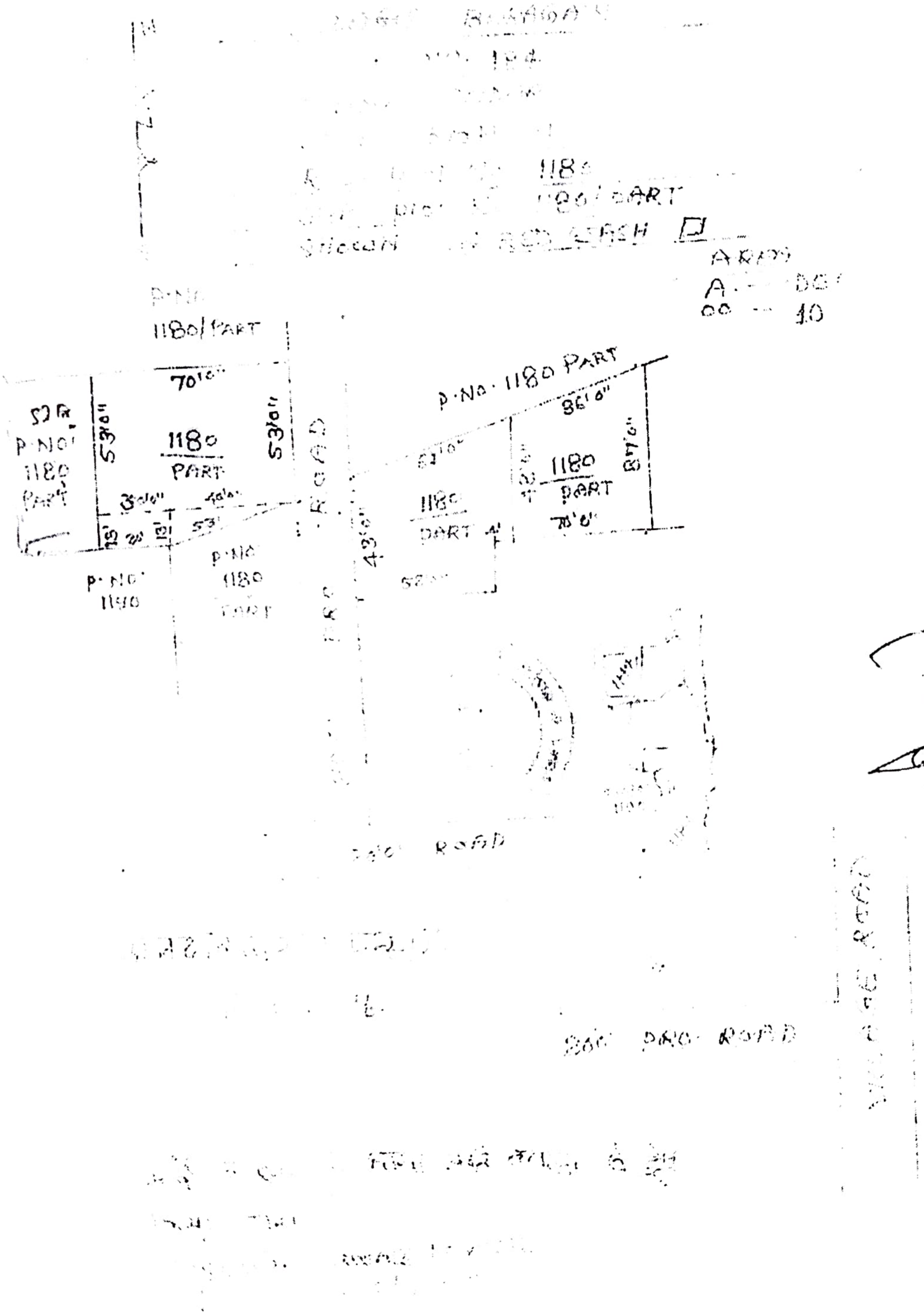
k No.	I
ume	168
e	537 To 584
d No	1686/1486
r	2016
e	06/08/2016 13:44:46

Registering Officer
6/8/16

Signature of Operator

://172.16.20.229/jarspalamu/reg/prnphoto.aspx?tid=547952

HI-TECH BUILDCON
A. Ahmad
Partner



HI-TECH BUILDCON

Partner

Memo of Cansideration of Money

(रूपया प्राप्ति रशीद)

मैं, क्युम अन्सारी पिता मरहूम सालिम अन्सारी, जाति मोमिन, धर्म ईस्लाम, पेशा व्यापार, निवासी ग्राम बड़ागांई (मस्जिद के पास), पोस्ट लेम, थाना सदर, जिला रांची, अपने हक वो हिस्से की जमीन जो वाके मौजा बड़ागांई, थाना सदर, थाना नं0–184, वार्ड नं0–5 जिसका खाता नं0–94, प्लॉट नं0–1180, सब प्लॉट नं0–1180/पार्ट रकबा–55 डिसमील में से मधे रकबा–10 डिसमील जमीन के एवज में कुल कीमत 22,70,000/– (बाईस लाख सत्तर हजार) रूपया नगद दिनांक .... को क्रेता मोहम्मद जाहिद अहमद पिता मरहूम हाजी मोहम्मद आबिद अहमद, जाति पठान, धर्म ईस्लाम, पेशा नौकरी, निवासी हिल व्यु रोड, बरियात, पोस्ट एवं थाना बरियातु, जिला रांची से प्राप्त कर उपरोक्त वर्णित भूमि का निबंधन रांची निबंधन कार्यालय में गवाहों की मौजूदगी में अपने हस्ताक्षर करते हुए निबंधन कर दिये जिसका पुस्तक संख्या–1, भोलूम संख्या–..........., पृष्ठ संख्या–..........से..........तक वो दस्तावेज संख्या–........................वर्ष–2016 ई0 है और भूमि पर क्रेता को दखल कब्जा दे दिया। अब भूमि से संबंधित क्रेता के साथ किसी प्रकार शेष पावना बकाया नहीं रहा। इस लिए यह रूपया प्राप्ति रशीद को पढ़कर समझ बूझकर बिना किसी दबाव में आये, अपने हानि लाभ का विचार करते हुए गवाहों के समक्ष आज दिनांक .. .. को अपना हस्ताक्षर कर सम्पन्न कर दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

1. Ataur Rahman
Lt. Ashraf Ali
Baragain Ranchi 9

2. Md. Enayatullah
F/o Md. Shafiullah
Vill + P.O. Lower Buragaih
Dist. Ranchi 9

प्राप्तकर्त्ता/विक्रेता का हस्ताक्षर

अब्दुल क्युम अन्सारी
06-08-2016.

HI-TECH BUILDCON
A. Ahmad
Partner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कुयूम अंसारी
Quayum Ansari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950
पुरुष / Male

2070 7537 1079

— आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O सलीम अंसारी, मस्जिद के पास, गाँव बड़गाईं पो लेम बड़गाईं थाना सदर, बरियातु, राँची, झारखण्ड, 834009

Address:
S/O Salim Ansari, near masjid, VILL BARAGAIN PO LEM BARAGAIN PS SADAR, Bariatu, Bariatu, Ranchi, Jharkhand, 834009

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

मो॰ कयूम अंसारी
6.8.2016.

HI-TECH BUILDCON
Partner

http://jharbhoomi.nic.in/rent/cit.en/payment_receipt.aspx

Serial No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय थाना सो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी वो राकुनत नम्बर।

Page No. : 95
Vol. No. : 1
Receipt No. : 1469115460

बड़गांई | बड़गांई | राँची 01 | शेख मोहिउद्दीन

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
94	1180,1181,1260,1262,1263 1595,1596,2193	1 एकड़ 30.63 डिसमील 4 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा (1999-2000) - (2012-2013)	बकाया ३ रा वर्ष (2013-2014)	बकाया २ रा वर्ष (2014-2015)	बकाया १ ला वर्ष (2015-2016)	हाल (2016-2017)
माल	(नकदी)	36.81	515.34	36.81	36.81	36.81	36.81
गुजारी	(भावली)	9.20	128.80	9.20	9.20	9.20	9.20
सेस	....	18.40	257.60	18.40	18.40	18.40	18.40
सूद	....	18.40	257.60	18.40	18.40	18.40	18.40
मुतफरकात	....	7.36	103.04	7.36	7.36	7.36	7.36
मीजान		90.17	1262.38	90.17	90.17	90.17	90.17

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा (1999-2000) - (2012-2013)	बकाया ३ रा वर्ष (2013-2014)	बकाया २ रा वर्ष (2014-2015)	बकाया १ ला वर्ष (2015-2016)	मोतालबा हाल (2016-2017)	फाजिल
माल	(नकदी)	515.34	36.81	36.81	36.81	36.81	
गुजारी	(भावली)	128.80	9.20	9.20	9.20	9.20	
सेस	....	257.60	18.40	16.40	18.40	18.40	
सूद	....	257.60	16.40	18.40	18.40	18.40	
मुतफरकात	....	103.04	7.36	7.36	7.36	7.36	
मीजान अदायकारी		1262.38	90.17	90.17	90.17	90.17	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : One Thousand Six Hundred Twenty Three Rupees and Six Paise

(२) नाम देहिन्दा ·

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-07-2016

(३) कुल बकाया- 1623.06

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

अब्दुल कयुम अन्सारी
6.8.2016.

HI-TECH BUILDCON
A. Anand
Partner

मौजा – बड़ागाई, थाना – सदर, थाना नं0 – 184, वार्ड नं0 – 5, जिला – रांची, खाता नं0 – 94, आर0 एस0 प्लॉट नं0 – 1180, रकबा 6.95 एकड़ जमीन आर0 एस0 खतियान में शेख मोहीउद्दीन वो शेख हातीम वो शेख सालीम पेशरान शेख गन्दौरी ओहदार साकिन ग्राम – बड़ागाई, थाना – सदर, जिला – रांची, के नाम से कायमी दर्ज है तथा खतियानी रैयत शेख सालीम का वंशावली निम्न प्रकार है :–

<u>खतियानी रैयत</u>

<u>शेख सालीम</u>

- स्व0 शफीक अंसारी
- स्व0 निजाम अंसारी
- कयुम अंसारी (आवेदक)
- मोबीन अंसारी

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वंशावली मेरे जानकारी में सत्य वो सही है।

मो० कयूम अन्सारी
6.8.2016

वार्ड पार्षद का हस्ताक्षर

HI-TECH BUILDCON
A. Anand
Partner

[illegible]	[illegible]		[illegible]				[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]					[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]			[illegible]	[illegible]
		[illegible]		[illegible]			[illegible]	[illegible]
							डिग्री	[illegible]
							[illegible]	[illegible]

2.10.14

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

8.11.14

8.11.14

8.11.14

10.11.14

10.11.14

HI-TECH BUILDCON

A Anand

Partner

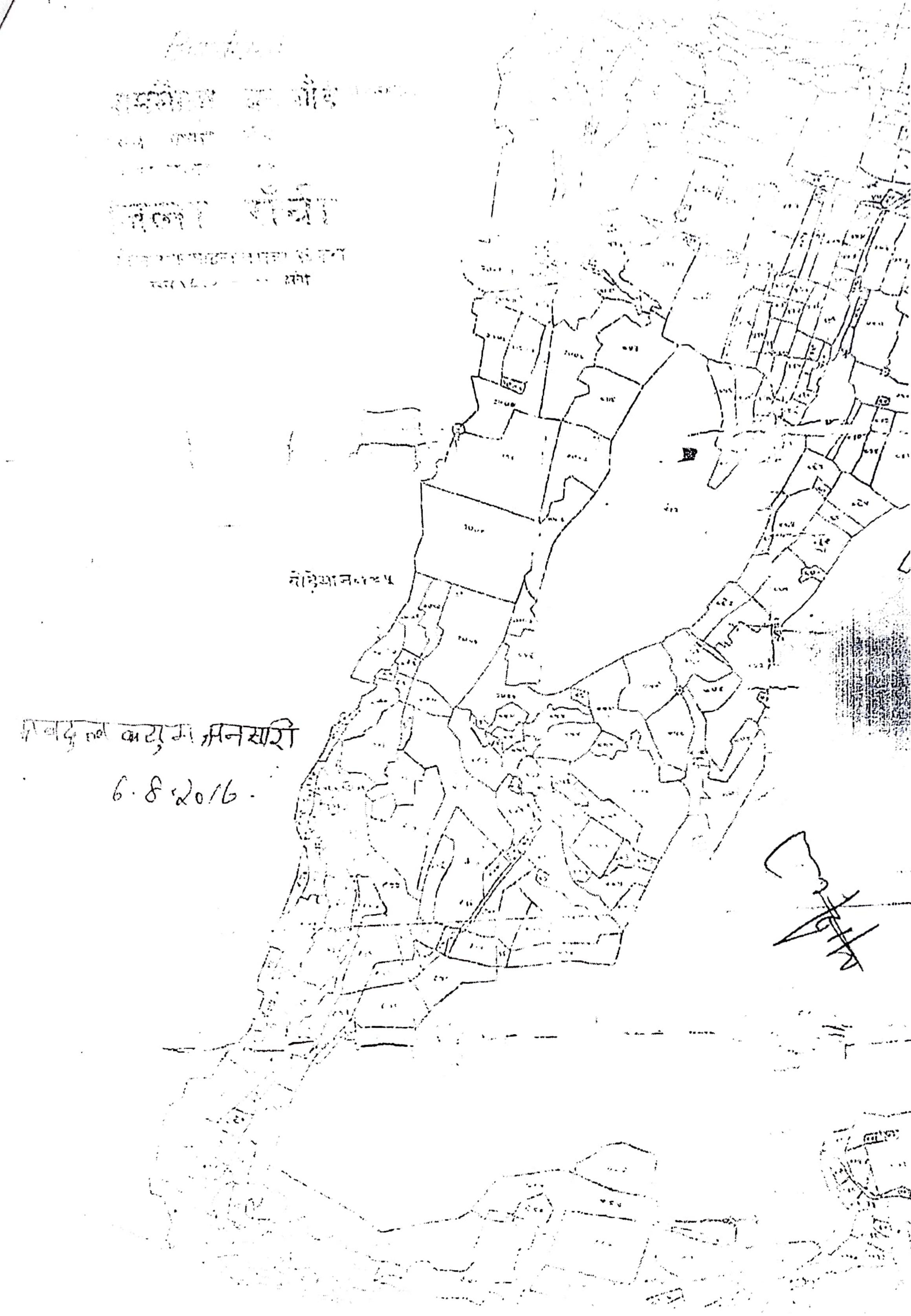
11	12	13	14	15	16	17
[illegible]	[illegible]		২ ৭৫		২ ৭৫	
[illegible]	১		০ ৭৫		০ ৭৫	
[illegible]	৭৫		৭ 23		৭ 23	
[illegible]	৭			০ ০৭	০ ০৭	
[illegible]	৭			০ ০৭	০ ০৭	
[illegible]	৭	[illegible]	০ ৪৫		০ ৪৫	
[illegible]	৭		০ ৩৫		০ ৩৫	
[illegible]	৩		২ ০৫		২ ০৫	[illegible]
			৭৭ ৭৫	০ ০২	৭৭ ২০	

[illegible] ৬.৪.২০১৬

HI-TECH BUILDCON

A Anmol

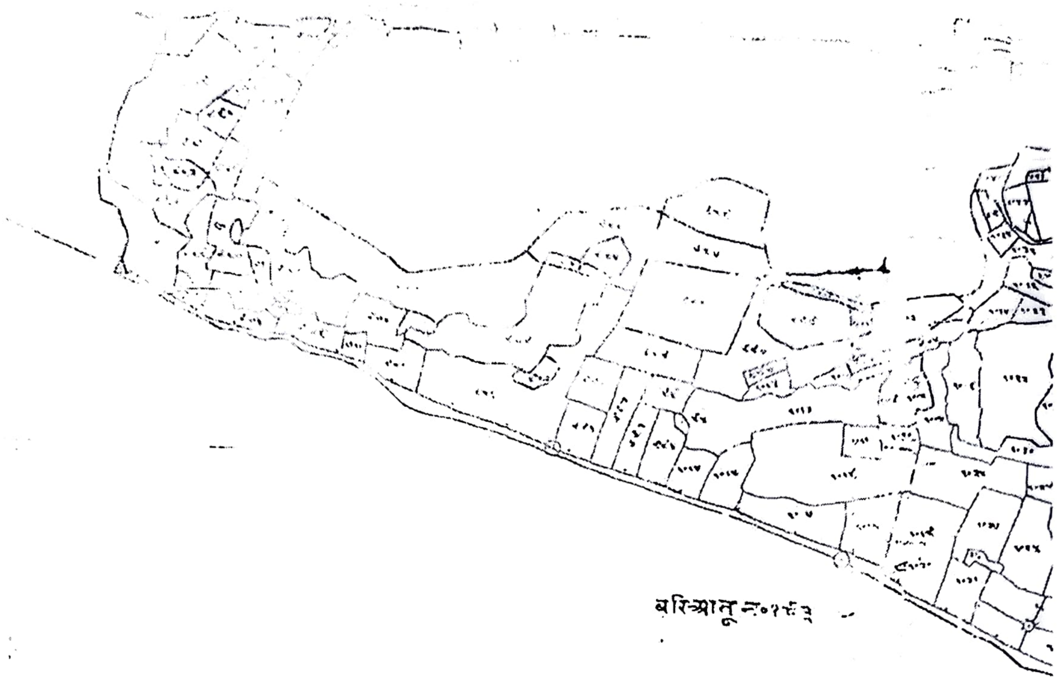
Partner



HI-TECH BUILDCON

A. Anmol

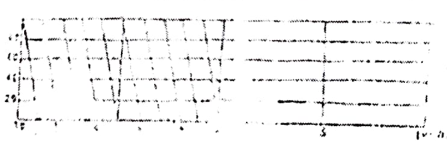
Partner



[illegible]

6.8.2016

Scale 16 Inches = 1 Mile



Made and published under the authority

HI-TECH BUILDCON

A. Anand

Partner

नोंदवून नकाशा नक्कल खरी

6.8.2016.

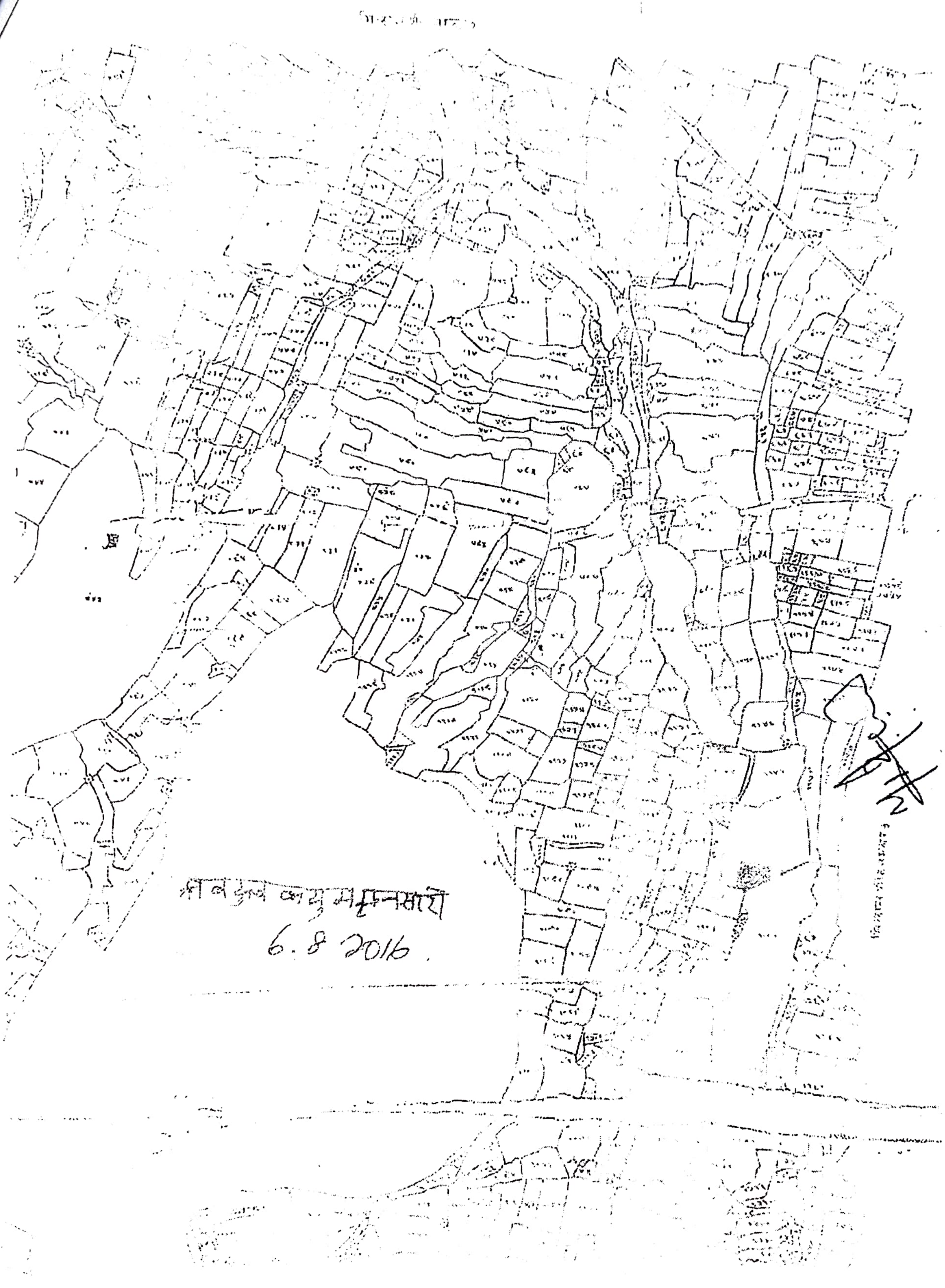
Made and published under the [illegible] Government

Superintendent of Survey

HI-TECH BUILDCON

A. Anand.

Partner



HI-TECH BUILDCON

A. Anand

Partner