

G.R. No. 250/124944-03-3. 2025

Fee Paid Rs. 1400/-
Vide Application No. 402
Date 12.3.2025

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 2381 2025

आवेदन सं० _____ 2025

चूंकि श्री नीरज कुमार सिन्हा ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के

निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय। फूल देवी

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० _____ 20 से ता० _____ 2025 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मुल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण	Mouza :- <u>बुधवा-1</u> Thana No. :- <u>267</u> Thana :- <u>छुआ</u> Khata No. :- <u>37</u> Plot No. :- <u>651</u> Sub Plot No. :- <u>651/3</u> Area :- <u>03 अहा</u> Dist :- Ranchi					Deed No. :- <u>8334</u> Dated :- <u>01.6.2005</u> Ranchi :-		

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक- पत्र क दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनका बारे में उल्लेख हो।
2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

Fee Paid Rs. 1400/-
 Vide Application No. 403
 Date 12. 3. 2025

अनूसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 2391 2025

आवेदन सं० _____ 2025

चूंकि श्री श्रीराम कुमार ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के

निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय। श्रीराम कुमार

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 2012 20 10 up to date 2025 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मुल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित संपत्ति का विवरण	Mouza :- <u>कुमुदा-1</u> Thana No. :- <u>267</u> Thana :- <u>5891</u> Khata No. :- <u>37</u> Plot No. :- <u>651</u> Sub Plot No. :- <u>651/5</u> Area :- <u>03 क० 04 क०</u> Dist :- Ranchi					Deed No. :- <u>8841</u> Dated :- <u>08. 6. 2005</u> Ranchi :-		

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक- पत्र क दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनका बारे में उल्लेख हो।
 2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

Fee Paid Rs. 1400/-
 Vide Application No. 404
 Date 12.3.2025

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 2401 2025

आवेदन सं० _____ 2025

चुंकि श्री श्री राज कुमार ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के

निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय। कृपानंद नाथकोर सिंह

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 2012 20 से सि० 10000 2025 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मुल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित संपत्ति का विवरण	Mouza :- <u>कुडुवा</u> Thana No. :- <u>267</u> Thana :- <u>कुडुवा</u> Khata No. :- <u>37</u> Plot No. :- <u>651</u> Sub Plot No. :- <u>651/8</u> Area :- <u>04 क०</u> Dist :- Ranchi					Deed No. :- Dated :- <u>08.6.2025</u> Ranchi :-		

- (क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
 (ख) 1. बंधक- पत्र क दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इनका बारे में उल्लेख हो।
 2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

Fee Paid Rs. 1400/-
 Vide Application No. 405
 Date 12.3.2025

अनूसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 241/- 2025

आवेदन सं० _____ 2025

चुंकि श्री नीरज कुमार ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के

निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय। अभिमत

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 2012 से 20 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मुल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण	<p>Mouza :- <u>सुपुका-1</u></p> <p>Thana No. :- <u>267</u></p> <p>Thana :- <u>सुपुका</u></p> <p>Khata No. :- <u>37</u></p> <p>Plot No. :- <u>651</u></p> <p>Sub Plot No. :- <u>651/6</u></p> <p>Area :- <u>0298.05</u> <u>वर्ग</u></p> <p>Dist :- Ranchi</p>					<p>Deed No. :- <u>218</u></p> <p>Dated :- <u>01.02.2021</u></p> <p>Ranchi :-</p>		

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक- पत्र क दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनका बारे में उल्लेख हो।

2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

Fee Paid Rs. 1400/-
 Vide Application No. 406
 Date 12.3.2025

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 2421 2025

आवेदन सं० _____ 2025

चूंकि श्री शिव कुमार ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के

निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय। हुवाला देवी

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 2012 20 से ता० 2025 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मुल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण	Mouza :- <u>बुधवार</u> Thana No. :- <u>267</u> Thana :- <u>हुवाला देवी</u> Khata No. :- <u>37</u> Plot No. :- <u>651</u> Sub Plot No. :- <u>651/9</u> Area :- <u>4.581</u> Dist :- Ranchi					Deed No. :- <u>8335</u> Dated :- <u>01.6.2005</u> Ranchi :-		

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक- पत्र क दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनका बारे में उल्लेख हो।
 2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

Fee Paid Rs. 1400/-
 Vide Application No. 408
 Date 12.3.2025

अनूसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 244 2025

आवेदन सं० _____ 2025

चुंकि श्री नीरज कुमार ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के

निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय। महेश चंद्रा सि-हा

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 2012 से ता० upto date 2025 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मुल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश			
				5	6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण	Mouza :- <u>कुल्हा</u> Thana No. :- <u>267</u> Thana :- <u>एन</u> Khata No. :- <u>37</u> Plot No. :- <u>651</u> Sub Plot No. :- <u>651/10</u> Area :- <u>04 कठ</u> Dist :- Ranchi						Deed No. :- <u>3842</u> Dated :- <u>08.6.2025</u> Ranchi :-		

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक- पत्र क दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनका बारे में उल्लेख हो।
 2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

Fee Paid Rs. 1400/-
 Vide Application No. 402
 Date 12.3.2025

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 243/- 2025

आवेदन सं० _____ 2025

चुंकि श्री शिव कुमार ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के

निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय। देखी देकी

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 2012 से ता० upto date 2025 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मुल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण	Mouza :- <u>बुधवार</u> Thana No. :- <u>267</u> Thana :- <u>धुवा</u> Khata No. :- <u>37</u> Plot No. :- <u>651</u> Sub Plot No. :- <u>651/2</u> Area :- <u>04 कठ</u> Dist :- Ranchi			Deed No. :- Dated :- <u>01.6.2005</u> Ranchi :-				

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक- पत्र क दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इनका बारे में उल्लेख हो।
 2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

Fee Paid Rs. 1400/-
 Vide Application No. 409
 Date 12.3.2025

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 2451 2025

आवेदन सं० _____ 2025

चुंकि श्री नरेश कुमार ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के

निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय। नरेश कुमार

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 2012 10 4 10 2025 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मुल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण	Mouza :- <u>कुपुवारा</u> Thana No. :- <u>262</u> Thana :- <u>कुपुवारा</u> Khata No. :- <u>37</u> Plot No. :- <u>651</u> Sub Plot No. :- <u>651/4</u> Area :- <u>03 कट</u> Dist :- Ranchi					Deed No. :- <u>200</u> Dated :- <u>30.1.2021</u> Ranchi :-		

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक- पत्र क दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनका बारे में उल्लेख हो।
 2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

Fee Paid Rs. 1400
 Vide Application No. 295
 Date 29.5.2025

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 452 2025 आवेदन सं० 295 2025

चूंकि श्री निरज कुमार ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 2012 to upto date 2025 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित संपत्ति का विवरण	Mouza :- <u>सुपुवा-1</u> Thana No. :- <u>263</u> Thana :- <u>डी.डी.</u> Khata No. :- <u>33</u> Plot No. :- <u>651</u> Sub Plot No. :- <u>651/1</u> Area :- <u>4.95 बी.</u> Dist :- Ranchi					Deed No. :- <u>8236</u> Dated :- <u>01.6.2005</u> Ranchi :-		

- (क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
 (ख) 1. बंधक- पत्र के दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। यशर्त कि इनका बारे में उल्लेख हो।
 2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त संव्यवहार और अवभारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाणपत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) - R
29.5.25

(पदनाम) :-

तलाशी का सत्यापन और प्रमाणपत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(पदनाम) :- R
29.5.25

(हस्ताक्षर) :-

कार्यालय - अवर निबंधक, शहरी क्षेत्र सं-2 (डोरण्डा प्रक्षेत्र), राँची

तारीख :- 29.5.2025



मुहर

Date..... 29.5.2025

R
29.5.25

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

लिपिणी -

(1) इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं। यदी आवेदन द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदी आवेदन द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्ज़ैक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रतिलिपियां देखता चाहते हों अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

ज्ञापक..... 452

दिनांक..... 29.5.2025

रैरय कुमार निदेशक

का सम्पत्ति अवभार

प्रमाण पत्र..... कर लकी डेप्युटी प्र.सि. एवाई गोट

धो. सं 11 टी.सी

का प्रेषित

R.O.
अवर निबंधक, राँची
शहरी क्षेत्र-2, (डोरण्डा) प्रखेत्र
29.5.25