

95

80



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9c9aca321425a5382f6c

Receipt Date : 06-Jan-2022 01:24:35 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000141109

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Development Agreement

Payee Name : AHSIEN DEVELOPERS PVT LTD THRO ITS DIRECTORS ASIF MAHMOOD AND OTHER (Vendee)

GRN Number : 2209214316



For Office Use :-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 63 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

06/01/2022

Mr. Saqibur Rahman
Mr. Asif Mahmood
Mr. Asif Mahmood
Mr. Asif Mahmood
Mr. Asif Mahmood
Mr. Asif Mahmood

06/01/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 63 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Director
06/01/2022

Director
06/01/2022

49,35,500 2
1001 रुपये

06/01

घर की दर्जना नही से पिताम विप
जमीन का दर/वर्ग 1258.188 (Comm M2)
कच्चा काम का दर/वर्ग फीट.....
पक्का काम का दर/वर्ग फीट.....
फौर का दर/वर्ग फीट.....

6/1/22

पूरा प्लानिंग की मुनि बोर्ड
को सबमिट सीज की मुनि
वर्ग फीट वर्ज नही है

6/1/22



ADITI... ARTI... SCATE... ENO-75411

DEVELOPMENT AGREEMENT

यह डेवलपमेंट एकराखामा आज दिनांक 06/01/22 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

1. प्रथम पक्षगण : 1. अतौर रहमान, 2. एबादुर रहमान, 3. मो0 सनउर रहमान, 4. जिउर रहमान, 5. मो0 जमीउर रहमान, 6. मो0 मतिउररहमान, 7. मो0 मुजिबुर रहमान, 8. मो0 हबीबुल रहमान सभी के पिता स्व0 मो0 कमर, दादा स्व0 मो0 मंसूर अली, सभी जाति - सामान्य (सी.एन.टी. एकट 1908 से अनाच्छादित), धर्म - इस्लाम, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - हाथीखाना, पोस्ट + थाना - डोरण्डा, जिला - रांची, (झारखण्ड)।

सुप्रसन्न बन को...
6/1

Mujibur Rahman
Haribul Rahman
06/01/2022

Zaahir Rahman
Sanwar Rahman
06/01/2022

गैर भजस्व प्रविधिवित सुवि से
बोर्ड 6.7... फीट 5.3
को पिलान किया वर्ज नही क्या



Ahsein Developer's Pvt. Ltd.
Director
06/01/2022

06/01/2022
Md. Sanwar Rahman



ASHI... PARTI... GATE...
NO-75111

Rahman
06/01/2022



06/01/2022
Rahman
Late md: Kamal
Doranda, Raghunath
Business
06/01/2022

प्रथम पक्ष सं० (2) का हस्ताक्षर एवं फोटो

Md. Abadur Rahman
06/01/2022



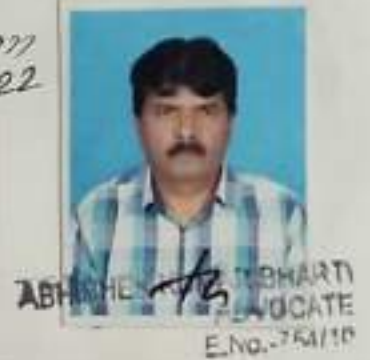
प्रथम पक्ष सं० (3) का हस्ताक्षर एवं फोटो

M. Saur Rahman
06/01/2022



प्रथम पक्ष सं० (4) का हस्ताक्षर एवं फोटो

Ziaur Rahman
06/01/2022



प्रथम पक्ष सं० (5) का हस्ताक्षर एवं फोटो

M. Saur Rahman
06/01/2022



प्रथम पक्ष सं० (6) का हस्ताक्षर एवं फोटो

Mohman
06/01/2022



कनिष्ठ अनामिक मध्यमा तर्जनी अंगूठा



प्रथम पक्ष सं० (7) का हस्ताक्षर एवं फोटो

Mujibur Rahman
06/01/2022



कनिष्ठ अनामिक मध्यमा तर्जनी अंगूठा



प्रथम पक्ष सं० (8) का हस्ताक्षर एवं फोटो

Habibul Rahman
06/01/2022



कनिष्ठ अनामिक मध्यमा तर्जनी अंगूठा



- (1) आधार सं० - xxxx xxxx 0881, Mobile No. - 8936013949
- (2) आधार सं० - xxxx xxxx 5006, Mobile No. - 9431356358
- (3) आधार सं० - xxxx xxxx 7182, Mobile No. - 7903047766
- (4) आधार सं० - xxxx xxxx 5219, Mobile No. - 9835122952
- (5) आधार सं० - xxxx xxxx 0041, Mobile No. - 6205231694
- (6) आधार सं० - xxxx xxxx 8988, Mobile No. - 8092862419
- (7) आधार सं० - xxxx xxxx 0889, Mobile No. - 9304808077
- (8) आधार सं० - xxxx xxxx 6751, Mobile No. - 8210939650

भारतीय नागरिक जमीन मालिक।

2. द्वितीय पक्ष : ऐहसीन डेवलपर्स प्रा० लि० (PAN- AANCA5758K)
कार्यालय - मानगो जमशेदपुर, जिला - पूर्वी सिंहभूम,
द्वय निदेशक 1. एम० नजम अंसारी पिता हाजी अलाउद्दीन,
दादा स्व० मो० नसीरुद्दीन अंसारी, जाति - सामान्य (सी.
एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छादित), धर्म - इस्लाम, पेशा
- व्यवसाय, निवास स्थान - ई-112, आशियाना रेसीडेन्सी
ग्रीन, मानगो, पारडीह रोड, जमशेदपुर, जिला - पूर्वी
सिंहभूम, झारखण्ड वो 2. आसिफ महमूद पिता शफायत
हुसैन, दादा स्व० सखावत हुसैन, जाति - सामान्य (सी.
एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छादित), धर्म - इस्लाम, पेशा
- व्यवसाय, निवास स्थान - ई-120, आशियाना रेसीडेन्सी
ग्रीन, मानगो, पारडीह रोड, जमशेदपुर, जिला - पूर्वी
सिंहभूम, झारखण्ड।

Mujibur Rahman
Habibul Rahman
06/01/2022
Ziaur Rahman
06/01/2022
06/01/2022

- (1) आधार सं० - xxxx xxxx 1954, Mobile No. - 9709144044
- (2) आधार सं० - xxxx xxxx 7578, Mobile No. - 8757772444

भारतीय नागरिक विकासकर्ता

“प्रथम पक्षगण एवं द्वितीय पक्ष सम्बोधनों में जब तक अन्यथा उपेक्षित या प्रसंग से
प्रतिकूल न हो उनके वरीय उत्तराधिकारीगण प्रकाशन निष्पादन, प्रतिनिधि और सुपुर्ददार
भी सम्मिलित माने जायेंगे।”

Ahsain Developer's P. Ltd.
Director
Ahsain Developer's P. Ltd.
Director
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022

3. लेख्य प्रकार : व्यावसायिक भवन बनाने हेतु एकरारनामा।
4. सम्पत्ति का विवरण : मवाजी रकबा 20.17 कट्छ अर्थात 33.33 डिसमिल अर्थात 14501 वर्गफीट जमीन हकियत, कायमी, रैयती खतियानी वो दखली अपना हक वो हिस्सा की जमीन वाके मौजा - हिन्, थाना - डोरण्डा, थाना नं0 - 225, वार्ड नं0 - 45 (पुराना), वार्ड नं0 - 42 (नया) होल्डिंग नं0 - 0450002546000A4, जिला - रांची, झारखण्ड अब्दर आर0 एस0

खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
6	524	15 कट्छ यानि 24.79 डी0
7	523	5.17 कट्छ यानि 8.54 डी0
	कुल रकबा	20.17 कट्छ यानि 33.33 डी0
		अर्थात 14501 वर्गफीट

कुल रकबा वीस दशमलव एक सात कट्छ यानि तैतीस दशमलव तीन तीन डीसमिल जमीन प्रथम पदागण विकास करने हेतु एकरारनामा कर रहे है, जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित है। जिसका चौहदी इस प्रकार है।

चौहदी

- उत्तर :- शुक्ला कॉलोनी रोड
 दक्षिण :- भूस्वामी की जमीन
 पूरब :- हिन् मुख्य सड़क
 पश्चिम :- भूस्वामी की जमीन एवं प्लॉट नं0 524 का भाग

संदर्भ

विदित हो कि उपरोक्त भूमि वाके मौजा - हिन्, थाना - डोरण्डा, थाना नं0 - 225, जिला - रांची अन्तर्गत खाता नं0 6 एवं 7 का कुछ हिस्सा, प्लॉट नं0 523 एवं 524 की भूमि आर0 एस0 खतियान में शेख जहूर अली के नाम से दर्ज है।

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत शेख जहूर अली अपने पीछे एक पुत्र मो0 मंसूर अली को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। मो0 मंसूर अली भी अपने पीछे दो पुत्र 1. मो0 कमर वो 2. मजहर हक को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु

Ahsain Developer's Pvt. Ltd.
 Director
 06/01/2022

Ahsain Developer's Pvt. Ltd.

Director

06/01/22

Mujibur Rahman
 06/01/2022
 Hossain Rahman
 06/01/2022
 Ziaur Rahman
 06/01/2022
 Md. Abader Rahman
 06/01/2022
 Md. Sarau Rahman

के बाद दोनों भाईयो के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है तथा बंटवारा में उपरोक्त भूमि मो० कमर को हिस्से में मिला। मो० कमर भी अपने पीछे आठ पुत्र 1. अत्तौर रहमान, 2. एबादुर रहमान, 3. मो० सनउर रहमान, 4. जिउर रहमान, 5. मो० जमीउर रहमान, 6. मो० मतिउररहमान, 7. मो० मुजिबुर रहमान, 8. मो० हबीबुल रहमान वो तीन पुत्री 1. कनीज फातमा, 2. आसमों परवीन वो 3. रेशमा परवीन को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। कनीज फातमा की मृत्यु (अविवाहित) हो चुकी है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि 1. अत्तौर रहमान, 2. एबादुर रहमान, 3. मो० सनउर रहमान, 4. जिउर रहमान, 5. मो० जमीउर रहमान, 6. मो० मतिउररहमान, 7. मो० मुजिबुर रहमान, 8. मो० हबीबुल रहमान (प्रथम पक्षगण) के हिस्से की भूमि है तथा प्रथम पक्षगण उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं, और इसी आधार पर प्रथम पक्षगण अपने हक वो हिस्से की भूमि को द्वितीय पक्ष के हाथों भवन विकास/निर्माण हेतु एकरारनामा करते हैं।

यह भी विदित हो कि अंचल कार्यालय अरगोड़ा के पंजी 2 के भोलुम नं० 1, पेज नं० 6 में मोहम्मद कमर वो मोहम्मद मजहरुल हक पेशरान मंशुर अली के नाम से जमाबंदी कायम है तथा प्रथम पक्षगण साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं जिसका वर्ष 2021-22 का रसीद संख्या - 0641569508, दिनांक 09.07.2021 ई० है।

यह भी विदित हो कि प्रथम पक्षगण ने अपने उपर वर्णित भूमि को डेवलप कर इस पर बहुमंजिला, व्यवसायिक भवन बनाया जाय, जिसके लिए प्रथम पक्षगण ने द्वितीय पक्ष को बहुमंजिला इमारत बनाने का प्रस्ताव रखा। द्वितीय पक्ष ने उक्त भूखण्ड को देखने के बाद एवं पूर्ण रूप से संतुष्ट होने के बाद अपनी सहमति प्रदान की। जिसे प्रथम पक्षगण निम्नलिखित शर्तों पर उक्त भूमि द्वितीय पक्ष को देने को तैयार हुए जो द्वितीय पक्ष को स्वीकार है।

- क) स्वामित्व के कागज की सच्ची प्रतिलिपि। (फोटो कॉपी)
- ख) दाम्मिल खारिज की सच्ची प्रतिलिपि।
- ग) नगर निगम/अंचल का अद्यतन टैक्स/लगान भुगतान रसीद।

Ahsein Developers Pvt. Ltd.
Director
06/01/2022

Ahsein Developers Pvt. Ltd.
Director
06/01/2022

Director
06/01/2022

Mujibur Rahman

Habibul Rahman
06/01/2022

Ziaur Rahman

Ziaur Rahman

Muhammad
06/01/2022

Md. Abdur Rahman
06/01/2022

Md. Samir Rahman

दोनों पक्षों के बीच यह तय होता है कि :-

1. यह कि प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष को भूखण्ड संबंधी अन्य कागजातों की सच्ची प्रतिलिपि उपलब्ध करायेगा। एवं द्वितीय पक्ष जमीन का नापी कर बिल्डींग का नक्शा बनायेगा एवं एकरारनामा के दिन नक्शा में हस्ताक्षर कराकर नगर निगम में स्वीकृति के लिए मूल नक्शा जमा करेगा।
2. यह कि द्वितीय पक्ष ने इस डेवलपमेंट एकरारनामा के एवज में बतौर साईनिंग अमाउण्ट प्रथम पक्षगण को मोबलिंग 80,00,000/- (अस्सी लाख रुपये) में से मोबलिंग 40,00,000/- (चालीस लाख रुपये) चेक के माध्यम से दिया जा रहा है। जिसका विवरण निम्नलिखित है :-

क्रं० सं०	चेक नं०	बैंक का नाम	दिनांक	रुपये	प्राप्तकर्ता
1.	013999	एक्सीस बैंक	21.12.2021	5,00,000/-	अतौर रहमान
2.	013998	एक्सीस बैंक	21.12.2021	5,00,000/-	एबादुर रहमान
3.	707781	केनरा बैंक	21.12.2021	5,00,000/-	मो० सनउर रहमान
4.	707780	केनरा बैंक	21.12.2021	5,00,000/-	ज़िउर रहमान
5.	707779	केनरा बैंक	21.12.2021	5,00,000/-	मो० जमीउर रहमान
6.	707778	केनरा बैंक	21.12.2021	5,00,000/-	मो० मतिउर रहमान
7.	707777	केनरा बैंक	21.12.2021	5,00,000/-	मो० मुबिजुर रहमान
8.	707776	केनरा बैंक	21.12.2021	5,00,000/-	मो० हबीबुल रहमान
				कुल	40,00,000/-

एवं शेष मोबलिंग 40,00,000/- (चालीस लाख रुपये) की राशि भूमि में निर्माण कार्य शुरू करने से पहले द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्षगण को भुगतान करेगा। कुल साईनिंग अमाउण्ट की राशि ना तो उक्त व्यावसायिक भवन में किसी भी रूप में सम्माहित (Adjust) होगी और ना ही प्रथम पक्षगण के द्वारा द्वितीय पक्ष को वापस किया जाएगा। बल्कि यह राशि उक्त व्यावसायिक भवन में प्रथम पक्षगण के 60% (साठ प्रतिशत) हिस्से के अतिरिक्त होगी।

Ahsein Developer

[Signature]
Director
06/01/22

Ahsein Developer

[Signature]
Director
06/01/22

Director

06/01/2022

[Signatures and Dates]
Muyibur Rahman
Habibur Rahman
06/01/2022
Zaahir Rahman
06/01/2022
Md. Abul Karim
06/01/2022
Md. Samar Rahman
06/01/2022

3. यह कि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्षगण को भवन का सुपर बिल्टअप एरिया का निर्मित 60% (साठ प्रतिशत) क्षेत्र पार्किंग सहित बनाकर देंगे, जिसका विवरण कंडिका 'अ' में वर्णित है। प्रथम पक्षगण अपने हिस्से को (जिसमें प्रथम पक्षगण का पूर्ण स्वामित्व होगा) अपनी इच्छा एवं आवश्यकता के अनुसार बेचने, किराए पर देने एवं लीज करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे और जमीन मालिक के हिस्से पर द्वितीय पक्ष का कोई भी दखलअंदाजी मान्य नहीं होगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष को भवन का सुपर बिल्टअप एरिया का निर्मित 40% (चालीस प्रतिशत) मिलेगा। जो बिना किसी जोर या दबाव के प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष को देंगे एवं जिस पर द्वितीय पक्ष का 40% (चालीस प्रतिशत) भूखण्ड पर निर्मित व्यावसायिक भवन पर मालिकाना हक एवं पूर्ण अधिकार तथा दखल कब्जा हो जायेगा और वे जिस तरह चाहें उस तरह अपना उपयोग एवं उपभोग करेंगे या किसी दुसरे से हस्तांतरण करने हेतु स्वतंत्र होंगे।
5. यह कि उक्त जमीन पर साफ-सफाई करवाने एवं उक्त भूमि में स्थित वर्तमान दोनों दुकान क्रमशः भारत सनेटरी एवं एशियन ट्रेड्स को मौजूदा स्थान से हटा कर व्हाइट हाउस के सामने वाले मार्केट के बगल में शिफ्ट कराने का जो भी खर्च होगा, यह सारा खर्च द्वितीय पक्ष के द्वारा भुगतान किया जायेगा। जिसका कुल एरिया 45 फीट X 25 फीट है।
6. यह कि द्वितीय पक्ष पदाधिकारियों से नक्शा पास होने के बाद उक्त भूखण्ड पर भवन निर्माण का काम 03 (तीन) वर्ष में पुरा कर प्रथम पक्ष को हिस्सा सौंप देंगे पर किसी कारण से देर होने की परिस्थिति में उक्त अवधि अतिरिक्त 6 (छः) माह बढ़ाई जा सकेगी। अतिरिक्त अवधि के बाद भी यदि द्वितीय पक्ष उक्त व्यावसायिक भवन का निर्माण पूरा नहीं करा पायेंगे, तो ऐसी स्थिति में द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्षगण को मोबलिंग 4,00,000/- (चार लाख रुपये) प्रति माह की दर से विलम्ब शुल्क का भुगतान करेंगे, अन्यथा प्रथम पक्षगण इस परियोजना को कराने के लिए किसी अन्य बिल्डर या डेवलपर से नया एकरारनामा करने के लिए स्वतंत्र होंगे।
7. यह कि भवन निर्माण में किसी तरह का जो खर्च होगा उसका हिसाब-किताब लेन-देन से किसी तरह का कोई संबंध प्रथम पक्षगण को या उसके वारिसान

Ahsein Developer

[Signature]
Director
06/01/22

Ahsein Developer

[Signature]
Director
06/01/22

Director
06/01/22

Muhyib Rahman

Hudobul Rahman
06/01/2022

Zahir Rahman
06/01/2022

M. Rahman
06/01/2022

Md. Abadir Rahman

06/01/2022

Md. Saadul Rahman

या उनके उत्तराधिकारियों को नहीं रहेगा, परन्तु मेटेरियल की गुणवत्ता की जांच करने का पूर्ण अधिकार प्रथम पक्षगण को होगा।

8. यह कि नक्शा पास होने के बाद प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष को एक निबंधित मुख्तारनामा देंगे।
9. यह कि प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष को यह भी आश्वासन देते हैं कि उक्त भूमि सभी प्रकार से पाक-साफ चो ऋणभार एवं सिलिंग से भी मुक्त है।
10. यह कि प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को यह भी अधिकार देते हैं कि उक्त भूमि पर व्यावसायिक भवन का नक्शा बनाकर नगर निगम के कार्यालय को अन्य जहां आवश्यक हो पास करवायें।
11. यह कि प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष को यह भी अधिकार देते हैं कि द्वितीय पक्ष अपने हिस्से का व्यवसायिक दुकान/ऑफिस किसी व्यक्ति अथवा संस्था को नक्शा पास कर भवन बनने के बाद विक्रय/निबंधित कर सकते हैं।
12. यह कि बिल्डिंग पूर्ण होने के बाद तथा हस्तांतरण होने पर प्रथम पक्षगण भी व्यवसायिक फ्लैट ऑनर संगठन के सदस्य बनेंगे तथा जो भी रख रखाव पर खर्च होगा, अपना हिस्सा का खर्च समिति को देंगे तथा साथ-साथ समिति के नियम का पालन करेंगे। इस समिति में प्रथम पक्षगण एवं द्वितीय पक्ष या उनके प्रतिनिधि शामिल रहेंगे।
13. यह कि प्रथम पक्षगण को सामान्य सुविधा के लिए लगने वाले अपने हिस्से के खर्चों को वहन करना होगा, यद्यपि प्रथम पक्षगण किसी भी प्रकार के व्यक्तिगत सुविधा जो कि जेनरेटर, विद्युत, लिफ्ट की व्यवस्था से संबंधित हो (मेनटेनेन्स खर्च) को वहन करेगा। यह खर्च पूर्ण रूप से उक्त व्यवसायिक भवन के निर्माण पूरा हो जाने एवं प्रथम पक्षगण को हैण्ड ओवर हो जाने के बाद ही देय (मान्य) होगा।
14. यह कि डेवलपर अपने हिस्से को किसी व्यक्ति या फर्म को किसी भी कीमत पर बेचने के लिए पूर्ण स्वतंत्र होगा तथा इसके एवज में लिये गये पैसे पर प्रथम पक्षगण का कोई अधिकार नहीं होगा। इसमें ली गई राशि की सारी जवाबदेही भी द्वितीय पक्ष की होगी।

Muhibur Rehman
H-taribul Rehman
06/01/2022

Zaheer Rehman
Zaheer Rehman
06/01/2022

Md. Abulhasan Khan
06/01/2022
Md. Samar Rahman

Ahsein Developer's Pvt. Ltd.
Director
06/01/22

15. यह कि प्रथम पक्षगण, उसके वारिस प्रस्तावित भवन के निर्माण में किसी प्रकार का दखलअंदाजी नहीं करेंगे और न ही किसी प्रकार का रुकावट करेंगे। डेवलेपर अपना ठिकेदार और अन्य कारीगार, वर्कर आदि बहाल करने तथा उनसे काम करवाने का पूर्ण अधिकारी होगा। डेवलेपर को किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था से ईट, लोहा, सिमेंट और अन्य कंट्रोली मेटेरियल खरीदने तथा उसका कोटा लेने का पूर्ण अधिकार होगा।
16. यह कि द्वितीय पक्ष को विज्ञापन देने तथा बुक करने एवं अपने हिस्से को बेचने का पूर्ण अधिकार होगा। प्रथम पक्षगण, डेवलेपर एवं इसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति के पक्ष में विक्रय पत्र (सेल डीड) का निष्पादन करेंगे। साथ ही प्रथम पक्ष निर्माणाधीन भवन में बिना कारण के काम में अड़चन नहीं करेंगे।
17. यह कि उपरोक्त कंडिका में वर्णित शर्तों वैसी स्थिति में लागू नहीं होगी यदि निर्माण कार्य किसी ऐसी घटना के कारण रुका हो जिस पर डेवलेपर को अधिकार नहीं हो। किसी तरह के प्राकृतिक आपदा, दंगा एवं सरकारी आदेश के तहत विलम्ब के लिए डेवलेपर दोषी नहीं होगा। इसके लिए प्रथम पक्षगण को मुआवजा नहीं दिया जाएगा। इस अवधि को निर्माण कार्य के लिए दिया गया समय अवधि से अलग रखा जायेगा।
18. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष/डेवलेपर के आग्रह पर सभी प्रकार के आवेदन, डीड, शपथ पत्र पर आवश्यकतानुसार समझ-बुझकर दस्तखत करेंगे जो समय पर काम आवे।
19. यह कि नियम काबून के अनुसार निर्माणाधीन भवन में किसी तरह का फेर बदल करना पड़े तो द्वितीय पक्ष उस कार्य को करने से पहले प्रथम पक्षगण का मंतव्य अनिवार्य रूप से लेंगे।
20. यह कि द्वितीय पक्ष स्वयं या किसी अन्य ठिकेदार या पेटी कॉन्ट्रैक्टर से भवन निर्माण करा सकते है। निर्माण के समय अभियंता या अन्य पदाधिकारी की नियुक्ति या प्रोन्नति या हटाने का पूर्ण अधिकार सिर्फ द्वितीय पक्ष को ही रहेगा। उसी प्रकार द्वितीय पक्ष सुविधा अनुसार अभियंता, आर्किटेक्ट, सर्वेयर बहाल कर सकते है।

Ahsein Developer's
Director

[Signature]
06/01/22

Ahsein Developer's
Director

[Signature]
06/01/2022

Muhibur Rehman

Muhibur Rehman

06/01/2022

Zahir Rehman

Zahir Rehman

06/01/2022

Muhammad

Muhammad

06/01/2022

Muhammad

Muhammad

06/01/2022

21. यह कि भवन निर्माण के समय जो ईंट, बालु, गिट्टी, लोहा, सिमेन्ट, मोजाइक यानी भवन निर्माण से संबंधित सारी सामग्री (उच्च गुणवत्ता अथवा समान दर्जा) को खरीदने और उसकी कीमत अदा करने की पूरी जवाबदेही द्वितीय पक्ष पर ही होगी।
22. यह कि द्वितीय पक्ष को संबंधित भूमि पर किसी प्रकार का ऋण लेने, बंधक या लीज करने का अधिकार नहीं होगा। द्वितीय पक्ष सिर्फ निर्मित व्यावसायिक भवन के अपने 40% (चालीस प्रतिशत) हिस्से को बेचने, किराये पर देने एवं लीज करने का अधिकारी होंगे।
23. यह कि उक्त व्यावसायिक भवन का नक्शा बनवाने एवं नक्शे को संबंधित विभाग से पास करवाने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी। साथ ही इस मद में लगने वाले सारे खर्च द्वितीय पक्ष के द्वारा ही भुगतान किया जायेगा। एकरारनामा पर दोनों पक्षों का हस्ताक्षर हो जाने की तिथि से छः माह के अन्दर नक्शा पास करा लेना अनिवार्य होगा।
24. यह कि द्वितीय पक्ष किसी भी निर्माण कार्य का सम्पादन प्रमाणित प्लान एवं नियमानुकूल के तहत करेगा।
25. यह कि भवन में सार्वजनिक स्थान, सीढ़ी सार्वजनिक पार्किंग का जगह, लिफ्ट, पोर्टिको इत्यादि में जो अधिकार डेवलेपर या उनके नामित या उत्तराधिकारी का होगा वही अधिकार भूखण्ड मालिक या उनके नामित/ उत्तराधिकारी का रहेगा।
26. यह कि प्रथम पक्ष या उनके नामित या उत्तराधिकारी तथा द्वितीय पक्ष या उनके नामित उत्तराधिकारी में भविष्य में किसी प्रकार का विवाद खड़ा हो जाय, वैसी स्थिति में वे आपस में मिलजुल कर समझौता कर लेंगे। फिर भी विवाद समाप्त नहीं होता है तो संबंधित मामला, मध्यस्तता (आरबिट्रेशन) के जरीये निपटाया जायेगा। विवाद की परिस्थिति में दोनों पक्ष अपनी-अपनी ओर से आरबिट्रेटर नियुक्त कर सकेंगे तथा पुनः विवाद की परिस्थिति में दोनों आरबिट्रेटर आपसी विचार से एम्पायर को नियुक्त करेंगे। आरबिट्रेशन की परिस्थिति में मामले का खर्च दोनों पक्षों के द्वारा साझान्य रूप से वहन किया जायेगा।

Ahsein Developer's Pvt. Ltd.
Director
06/01/22

Ahsein Developer's Pvt. Ltd.

Director
06/01/22

Muhyar Rahman

Muhyar Rahman
06/01/2022

Zaheer Rehman

Zaheer Rehman
06/01/2022

06/01/2022

Muhyar Rahman

Muhyar Rahman
06/01/2022

27. यह कि कंडिका (क) में वर्णित भूमि के माप में भवन निर्माण करने के पूर्व मापने पर कम या ज्यादा पाया जाय तो वैसी स्थिति में भूखण्ड मालिक का हिस्सा उसी अनुसार कम या ज्यादा हो जायेगा तथा वर्णित भूमि में निर्माण का कार्य प्रारंभ करने के पहले जो माप पाया जायेगा वही सही माप माना जायेगा।
28. इस एकरारनामा से संबंधित किसी भी प्रकार के विवाद का निपटारा रांची व्यवहार न्यायालय के क्षेत्राधिकार में होगा।
29. यह कि द्वितीय पक्ष अपने व्यावसायिक हिस्सा को अपने ग्राहक को रजिस्ट्री या लीज करने को स्वतंत्र होंगे।
30. यह कि दोनो पक्षो ने आपसी सहमति से यह तय किया है कि प्रस्तावित भवन का नाम "..... अपार्टमेन्ट" होगा। इसमें किसी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है, और न करेंगे।
31. यह कि दोनो पक्ष अपने-अपने हिस्से के अनुसार फ्रंट के तरफ से सभी फ्लोर में 60% (साठ प्रतिशत) - 40% (चालीस प्रतिशत) हिस्सा लेंगे। इस पर दोनो पक्ष सहमत हैं।
32. यह कि प्रथम पक्षगण ने द्वितीय पक्ष को यह विश्वास दिलाया है कि वह इस एकरारनामा से पहले किसी से एकरारनामा नहीं किये हैं। यदि यह एकरारनामा किसी कारण निष्पादित (Empliment) नहीं हो पाता है या निष्क्रिय (Dead) हो जाता है, तो ऐसी स्थिति में प्रथम पक्षगण किसी अन्य बिल्डर या डेवलपर के साथ उक्त जमीन पर नया एकरारनामा करने के लिए स्वतंत्र होंगे।
33. यह कि इस व्यवसायिक भवन के निर्माण कार्य को सुचारु रूप से चलाने के लिए राज्य सरकार, केन्द्र सरकार, नगर निगम किसी भी प्रकार का लेवी एवं किसी भी संबंधित विभाग में जो भी राशि देय होगी, वह समस्त राशि द्वितीय पक्ष के द्वारा भुगतान किया जाएगा।
34. यह कि छत का अखिरी तल्ला का सम्पूर्ण हिस्सा 100% (एक सौ प्रतिशत) प्रथम पक्षगण का होगा।

Mujibur Rahman.

Habibul Rahman
06/01/2022

Zauro Rahman
Samar Rahman

Muhammed
06/01/2022

Md. Abrar Rahman
06/01/2022
Md. Sarwar Rahman

Ahsein Developer's Pvt. Ltd.
Director
06/01/22
06/01/22

कंडिका - 'क'

खाता नं०	-	6 एवं 7 का कुछ हिस्सा
प्लॉट नं०	-	523 एवं 524
रकबा	-	20.17 कट्टर यानि 33.33 डी० अर्थात 14501 वर्गफीट
मौजा	-	हिबू
थाना नं०	-	225
थाना	-	डोरण्डा
जिला	-	रांची

Md. Abdur Rahman
Zouar Patai
Habibul Rahman
06/01/2022

कंडिका - 'ख'

यह कि कंडिका - 'क' की भूमि में निर्माण क्षेत्र में कुल 60% (साठ) प्रतिशत क्षेत्र पार्किंग सहित प्रथम पक्षगण का हिस्सा होगा एवं छत का अधिकार सिर्फ प्रथम पक्षगण की होगी। यह कि कंडिका - 'क' की भूमि में निर्माण क्षेत्र में कुल 40% (चालीस) प्रतिशत क्षेत्र पार्किंग सहित द्वितीय पक्ष का हिस्सा होगा।

कंडिका - 'ग'

यह कि कंडिका - 'क' की कुल भूमि रकबा 33.33 डीसमिल (तीस दशमलव तीन तीन डीसमिल) वार्ड नं० 45 का कॉमर्शियल सरकारी मूल्य मोबलिंग 4,19,35,500/- (चार करोड़ उब्बीस लाख पैंतीस हजार रुपये) मात्र होता है, जिस पर निबंधन शूल्क मोबलिंग 10,48,500/- (दस लाख अड़तालिस हजार पांच सौ रुपये) मात्र पर दिया जा रहा है। इस राशि की देनदारी स्वतंत्र रूप से द्वितीय पक्ष की है और इस का दोनो पक्षो को भवन-निर्माण से मिले हिस्से से कोई लेना देना नहीं है।

Muhammad Mustafizur Rahman
06/01/2022

Ahsein Developer's Pvt. Ltd.

Ahsein Developer's Pvt. Ltd.

Director
06/01/22

Director
06/01/22

अतः आज दिनांक 06/01/2022 ई० को प्रथम पक्षगण एवं द्वितीय पक्ष इस मजमून को पढ़कर वो पढ़वाकर समझ गए एवं अपने लाभ हानि का विचार करते हुए अपना-अपना हस्ताक्षर गवाहों के समक्ष सम्पुष्ट/सम्पादित कर दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

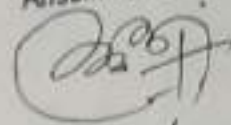
प्रथम पक्षगण का हस्ताक्षर

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Ali Imran Ansari
Sho Abdul Mahanaw.
PHOOT Bagan Panchi | 1. <u>Rahman</u>
06/01/2022 |
| 2. Asfagae Ansari
Sh. Lali. A. S. Ansari
Vss. Resaldar. Nagar
DORANDA -
RANCHI. | 2. Md. Abadur Rahman
06/01/2022 |
| | 3. Md. Saam Rahman
06/01/2022 |
| | 4. Zuber Rahman
06/01/2022 |
| | 5. Samrahman
06/01/2022 |
| | 6. Rahman
06/01/2022 |
| | 7. Muylbir Rahman
06/01/22 |
| | 8. Habibul Rahman
06/01/2022 |

नोट: निवेदन के समस्त अंगतन का गवाह प्रस्तुत करेंगे।

Rahman

Ahsein Developer's Pvt. Ltd.



Director

06/01/2022

द्वितीय पक्ष संख्या (1) का हस्ताक्षर एवं फोटो



कनिष्ठ



अनामिका



मध्यमा



तर्जनी

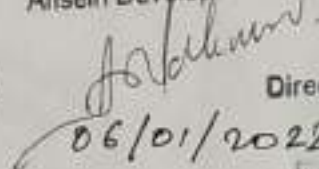


अंगूठा



AHSHISH KUMAR BHARTI
ADVOCATE
E.No.-754/10

Ahsein Developer's Pvt. Ltd.



Director

06/01/2022

द्वितीय पक्ष संख्या (2) का हस्ताक्षर एवं फोटो



कनिष्ठ



अनामिका



मध्यमा



तर्जनी



अंगूठा



AHSHISH KUMAR BHARTI
ADVOCATE
E.No.-754/10

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं उनके बाये हाथ के पांचो अंगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

टंकक : रिजवी हसन

Ahshish Kumar Bharti
Advocate

डाफ्टकर्ता
E.No.-754/10

VILLAGE HIMOO
 THANA - DORANDA
 THANA NO - 225
 DIST - RANCHI
 R-S PLOT NO - 524 & 523
 AREA SHOWN IN RED WASH

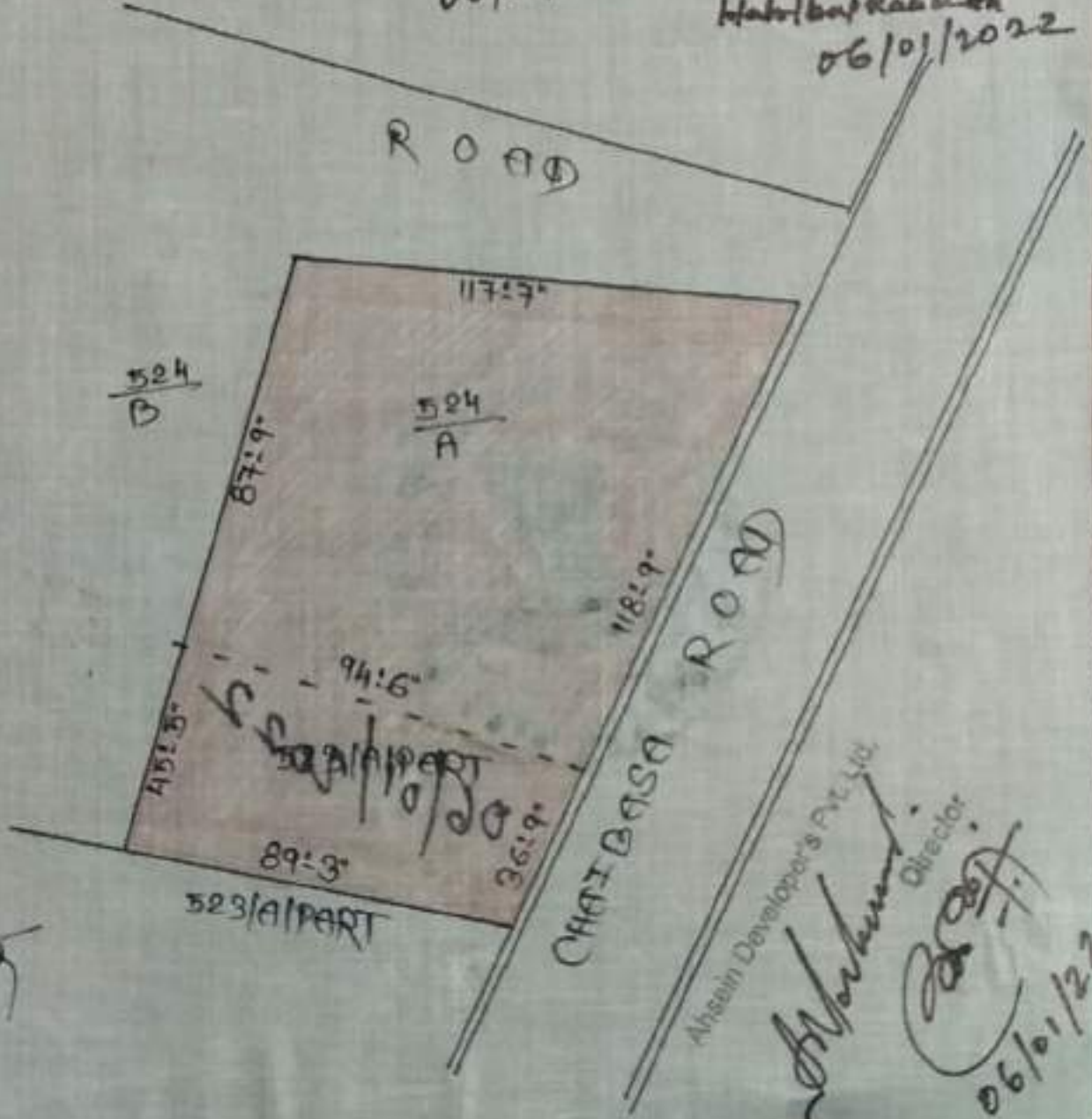
SUB PLOT NO.	AREA	AREA	
	KA-CH-SFT.	A	- DEC
524/A	15-00-00	0	- 24.79
523/A/PART	5.17-	0	- 8.54
TOTAL - 20.17 KA.		0	- 33.33

Witness

Md. Abulhasan Rahman.
 06/01/2022

Md. Saikat Rahman
 Md. Saikat Rahman
 06/01/2022

Muhibur Rahman.
 Muhibur Rahman
 06/01/2022



[Handwritten signature]

Ahsan Developer's Pvt. Ltd.
 Director
 06/01/22



फ़ारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 29, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	6										
जिला का नाम	रोही	अनुमंडल नाम	सदर										
अंचल का नाम	हिन्	होल्डिंग संख्या	8+7										
अंचल का नाम	हिन्	लॉजी संख्या	0										
आगोश	0	हुलका का नाम	हुलका-03										
हुलका का नाम	हुलका-03	हुलका संख्या	225										
इस्टेट का नाम	खात का प्रकार	क़ारख़ान	—										
मोहम्मद क़मर , मोहम्मद अलहमन हक . पेशवर-अंगुर अरी, जाति- —													
ख़ाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्रधिकार										
0	535	1 ₹ 46.38 डि 0 हे	2										
0	524	0 ₹ 55 डि 0 हे											
कुल परिवर्तन		1 ₹ 102.38 डि 0 हे											
तारीख	धापित पत्र संख्या	साल से	साल तक	सामत बकाया	सामत धानु साल	रोड रोड बकाया	रोड रोड धानु साल	शिक्ष रोड बकाया	शिक्ष रोड धानु साल	स्वयंप्रभु रोड बकाया	स्वयंप्रभु रोड धानु साल	कृषि रोड बकाया	कृषि रोड धानु साल
20/07/1991	082227	1991	1992	0	15.54	0	3.89	0	7.77	0	7.77	0	3.11
01/12/2015	A004271	2015	2016	0	15.04	0	3.5	0	7	0	7	0	3.2
2021-02-05	0703647030	2016-	2020-	8	2	2	0.5	4	1	4	1	1.8	0.4
18.01.45		2017	2021										
07-09-2021	0641589508	2021-	2021-	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
		2022	2022										

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित को
यह प्रया केवल अपनी ही ज़रूरतों के लिए है
किसी भी प्रकार की आदिशों के लिए ज़म्बन्धित ज़म्बन्धितकारी से सांके को
सदर का नाम देवने के लिए सदर संभर भिन्न को



ऑनलाइन जाँचा

अरगोडा हिनु 225 मोहम्मद कम्मर, मोहम्मद मगहदुल हक		
खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
6	524,935	1 एकड़ 102.38 डिसमोल 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिमाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मीजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
मान (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावती)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकत	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मीजानवा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
मान (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावती)					0.50	
सेस					1.00	
सूद					1.00	
मुतफरकत					0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	

(1) मीजान कुल (तफसील में) : Four Rupees and Ninety Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया - 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-07-2021

दास महल का बकाया मालगुजारी पर (मिजाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टीफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जाँचा

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रयुक्त केवल दात्यों की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 6, 2022

पृथी II प्रति

भाग नम्बर	1	पृष्ठ संख्या	7										
विकास का नाम	टीपी	अनुमोदन क्रम	सदर	अपेक्षा का नाम	अपेक्षा	हस्ता का नाम	हस्ता-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
सीमा का नाम	किन्ही	होमिडन संख्या	7	लैजी संख्या	0	भाग नम्बर	225	खत का प्रकार	—				
माहमद कसर, मोहम्मद मजहबुल हक, पेशावर-मंसूर अली, जाति: —													
भाग नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिचालन के लिए प्राधिकार						अमान	रक			
1	518	0 ए 19 डि 0 हे	केस नं० 290 अर 27/ 1960-81 देखे वे० नं० 3 अमान शामिल खला नं० 3 देखे वे० 3 खतियान कटा है						0	0			
2	521	1 ए 34 डि 0 हे											
3	523	0 ए 52 डि 0 हे											
4	528	0 ए 16 डि 0 हे											
5	536	0 ए 34 डि 0 हे											
कुल परिचालन		2 ए 0 डि 0 हे											
सदर	प्रति पत्र संख्या	भाग नं	भाग संख्या	भाग नम्बर	भाग नम्बर	वेड संख्या	वेड संख्या	किता संख्या	किता संख्या	स्वास्थ्य संख्या	स्वास्थ्य संख्या	कृषि संख्या	कृषि संख्या

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
 यह प्रपत्र केवल प्राचीन जानकारी के लिए है
 किसी भी प्रकार की अनुविधियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क कर
 प्राप्त का नक्का इत्यादि के लिए फोटो नक्का मिलान करें।



ऑनलाइन जाँचा

झारखण्ड सरकार
उद्योग एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

Sch. XIV F. No. 180V

पिछा का नाम शंती
अनुमोदित का नाम
अंचल का नाम राँची
मौजा
धाना मो बाना नम्बर २२१

रसीद क्रमांक JH 01 A072402
पिछा का नाम श्री. कमल शर्मा
जमावन्दी नम्बर

अपगत रसिद

खाला संख्या	खुला संख्या	रकबा (एकड़ में)
6+7	-	1.55

जिले की सहायता भूमि एवं भोग का विवरण (ककया एवं शर्त) चालू वर्ष का

भाग	वार्षिक	वर्ष		
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	विगत वर्ष
लगान	15.04			
सेम	3.50			
* धान	7.00			
विविध	7.00			
योग	32.20			

35.74

अदाकारी का विवरण

अदाकारी	वर्ष				रकबा	वार्षिक
	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					15.04	
सेम					3.50	
* धान					7.00	
विविध					7.00	
योग					32.20	

- कुल योग शब्दों में **तीस सौ बीस मात्र पैसे मात्र** 35.74 + 35.74
- नम अदाकारी **रकबा**
- कुल बकाया

(हस्ताक्षर)
(हस्ताक्षरकर्ता)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* कृषि मंडल का अधिकार गलतकारी पर (शिवाम सेमे बकाया विल पर कि, अतिरिक्त बनी पर) मूर उदा लिया नोन है।

11/11/11

KHEWAT

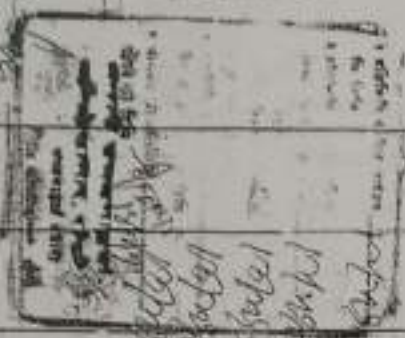
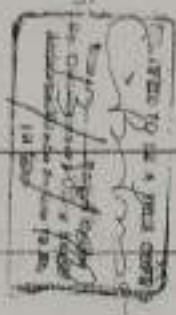
11/11/11

THANA NUMBER

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Handwritten notes in column 1

Handwritten notes in column 2



Handwritten notes in column 11

Handwritten notes on the left side of the page



Ranchi Municipal Corporation

Keep your city clean & green...

Ranchi, Odisha

Thursday, January 04, 2023

Toll Free No: 18002041171 or 0661-2602730

Due Details

Back

Basic Details

Ward No	: 45	Holding No.	: 0450002546000A4
11 Digt House No.	: 0450002546000A4		
Property Type	: INDEPENDENT BUILDING	Ownership Type	: INDIVIDUAL
Address	: WHITE HOUSE AREA MAIN ROAD HINDO RANCHI		
Mohalla	:	Entry Type	: Mutation With Reassessment
Area Of Plot	: 123.00 Decimal	Rainwater Harvesting Provision	: No

Owner Name	R/W Guardian	Guardian's Name	Mobile No
ATAUR RAHMAN	S/O	LATE MD QUAMAR	xxxxxx949
MATTUR RAHMAN	S/O	LATE MD QUAMAR	xxxxxx023
MD ABADUR RAHMAN	S/O	LATE MD QUAMAR	xxxxxx258
MD HABIBUR RAHMAN	S/O	LATE MD QUAMAR	xxxxxx340
MD MOJIBUR RAHMAN	S/O	LATE MD QUAMAR	xxxxxx077
MD SANAJUR RAHMAN	S/O	LATE MD QUAMAR	xxxxxx256
MD ZAMJUR RAHMAN	S/O	LATE MD QUAMAR	xxxxxx087
MD ZIAUR RAHMAN	S/O	LATE MD QUAMAR	xxxxxx096

Sl No.	ARKV	Effect From	Holding Tax	Water Tax	Conservancy/Labrine Tax	Education Cess	Health Cess	Quarterly Tax	Status
1	276382.00	1 / 2016-2017	1381.91	0.00	0.00	0.00	0.00	1381.91	Current

Due Details

Total Dues : 8291.48

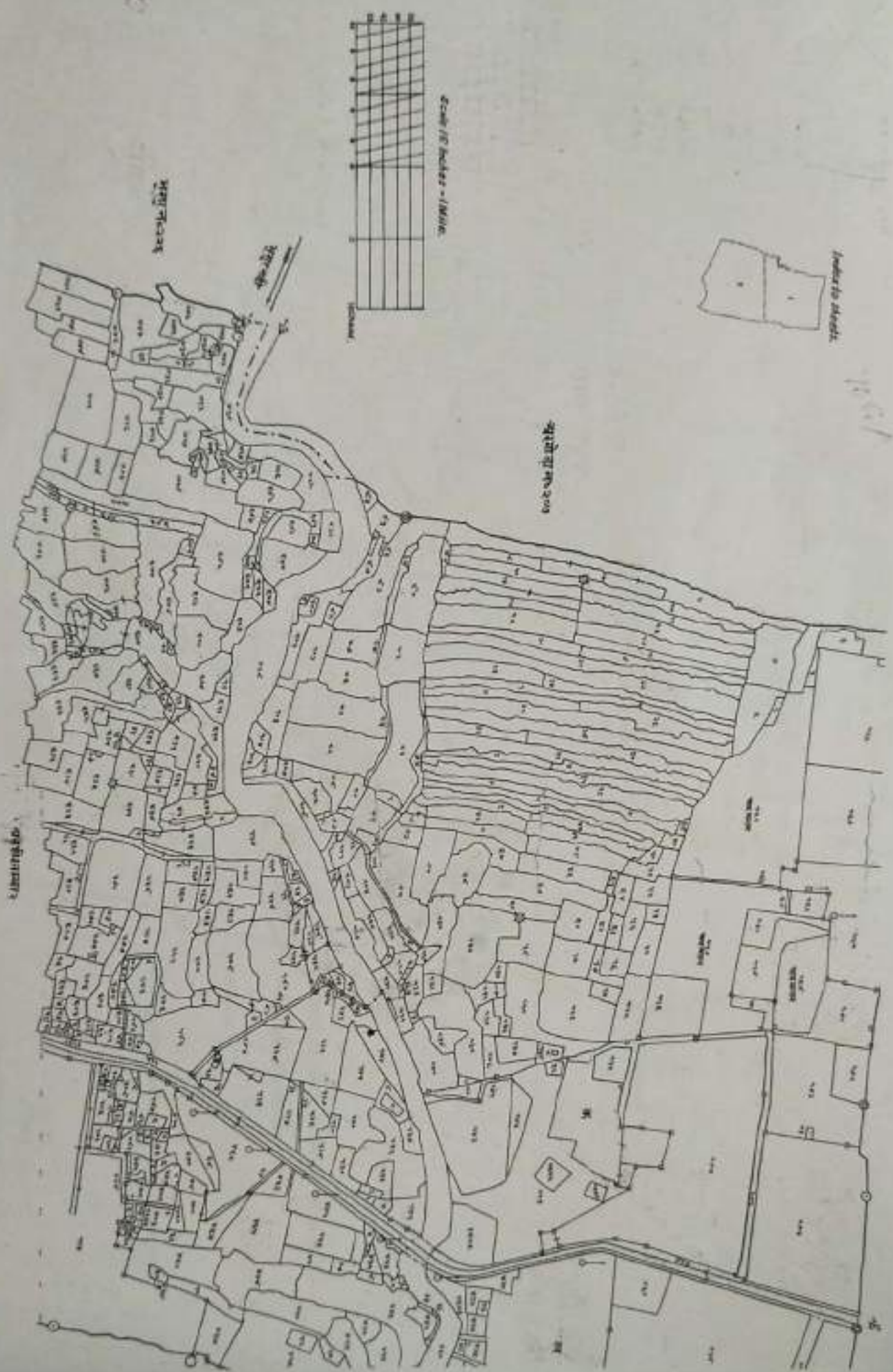
Dues From : Quarter 1 / Year 2021-2022 Dues Upto : Quarter 4 / Year 2021-2022

Total Quarter(s) : 4

Sl No.	Year	Quarter	Due Date	Demand	Additional Holding Tax	Diff. Penalty	Total Demand
1	2021-2022	1	30-06-2021	1381.91	690.96	0.00	2072.87
2	2021-2022	2	30-09-2021	1381.91	690.96	0.00	2072.87
3	2021-2022	3	31-12-2021	1381.91	690.96	0.00	2072.87
4	2021-2022	4	31-03-2022	1381.91	690.96	0.00	2072.87

Honi
 नाममात्रा क्षेत्र
 नाम पञ्जाब
 जिला राँची
 क्षेत्र का नक्शा 1957-58
 नं. 1/57 - 21





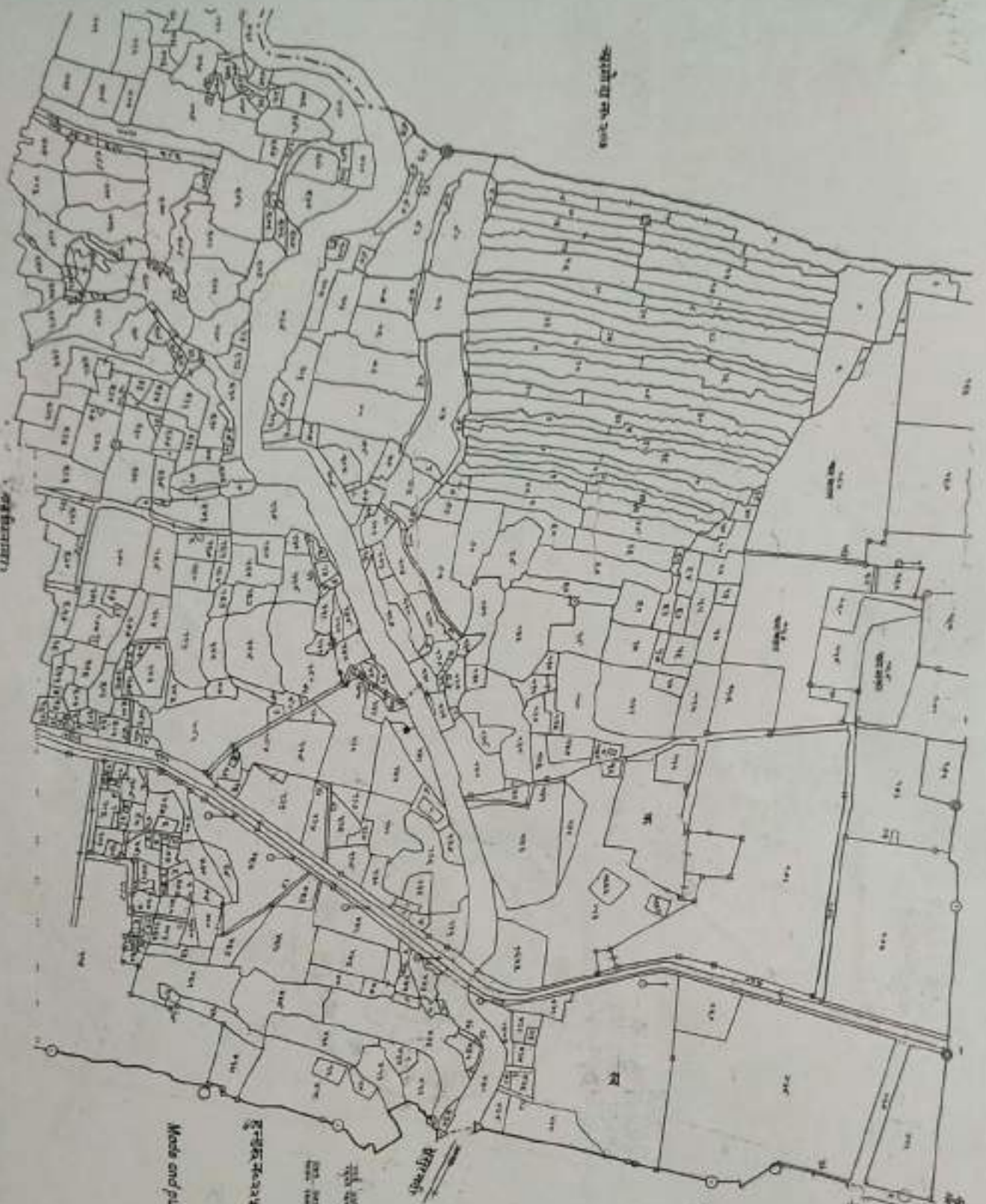
Kerala State

Scale 1/8 inches = 1 Mile

Kannur District

Kannur

Kannur District



1911

1911

Made and published under the authority of Government

1911

1911

Superintendent of Survey

[Signature]



1. 此項地段係由...
 2. 此項地段係由...
 3. 此項地段係由...

1. 此項地段係由...
 2. 此項地段係由...
 3. 此項地段係由...
 4. 此項地段係由...
 5. 此項地段係由...
 6. 此項地段係由...
 7. 此項地段係由...
 8. 此項地段係由...



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



अत्तौर रहमान

Attaur Rahman

जन्म तिथि/ DOB: 01/07/1948

पुरुष / MALE



2846 6790 0881

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



एबादुर रहमान

Abbadur Rahman

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954

पुरुष / Male

8998 1029 5006



आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्री सनाउर रहमान
Md. Sanaur Rahman
जन्म तिथि - Year of Birth: 1955
पुंलिंग / Male



9089 7554 7182

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पते
S/O श्री सनाउर रहमान
रोड, मन्टोला रोड मन्टोला
पंचायत, नौकर मोबाइल टॉवर, डोरान्डा
मन्टोला पोस्ट-डोरान्डा जिला-डोरान्डा
डोरान्डा, डोरान्डा, डोरान्डा,
834002

Address
S/O Late Md. Sanaur RAHMAN
VILLA MANI TOLA, MASJID
ROAD MANI TOLA, RANCHI,
NEAR MOBILE TOWER,
DORANDA MANI TOLA
POST-DORANDA
PS-DORANDA, Doranda, Ranchi
Doranda, Jharkhand, 834002



181
1800 181 1811



support@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Fax No: 1811
Doranda, 834002



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



ज़िअर रहमान

Ziaur Rahman

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962

पुरुष / Male



8175 5340 5219



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



मो. जमीरुल रहमान

Md. Zamiaur Rahman

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962

पुरुष / Male



2684 4897 0041

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय नागरिक

Matlur Rahman

जन्म तिथि / DOB : 13/04/1962

पुरुष / MALE

Mobile No. 8434725023

6040 3303 8988

VID : 9179 8962 2372 3403



मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: महम्मद काम, 65, हाथी
खाना, रोन्डा,
झारखण्ड - 834002

Address:
S/O: Mohammad Kamr
near Imbabara, Doranda
Jharkhand - 834002

Address
S/O Mohammad Kamr 65
hathi khana near imbabara
Doranda Doranda Ranchi
Jharkhand - 834002

6040 3303 8988

1947
1800 303 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bangalore-560 001



Issue Date: 06/07/2020

भारत सरकार
Government of India

श्री मुक्तिशंकर

Md Mujibur Rahman

जन्म तिथि: DOB: 05/03/1962

पुरुष / MALE



Download Date: 17/07/2020

4450 9565 0889

VID : 9169 5276 7864 3151

शेरा आधर, शेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India

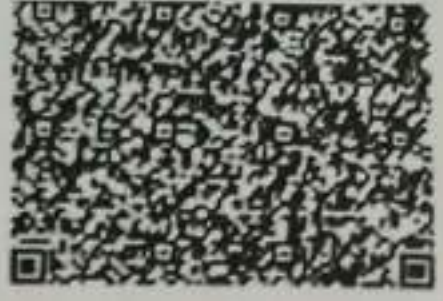


हबीबुल रहमान

Habibul Rahman

जन्म तिथि/DOB: 01/07/1973

पुरुष/ MALE



8946 0127 6751

VID: 9170 1210 0580 9210

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



असिफ़ महमूद
Asif Mahmood
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male



9053 7287 7578

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O शहायत हुसैन, हादस न -
ई-120 अशियाना रेसिडेन्सी ग्रीन, मंगो पार्थी
रोड, चेपा पुल के पास, जमशेदपुर,
आज़ादनगर, पूर्वी सिंहभूम, आज़ादनगर,
झारखण्ड, 832110

Address: S/O Shafayat Hussain,
House No - E-120 Ashiana
Residency Green, Mango Parthi
Road, Near Chepa Pul,
Jamshedpur, Azadnagar, East
Singbhum, Azadnagar,
Jharkhand, 832110

1947
1800 180 1947

1800 180 1947

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1247
Bengaluru-560 001



नाम - नज़म अंसारी

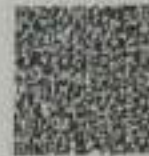


एम्. नज़म अंसारी

M. Nazm Ansari

जन्म तिथि/DOB: 06/03/1965

पुरुष / MALE



7699 9322 1954

मेरा आधार, मेरी पहचान



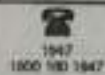
नाम - नज़म अंसारी

पता - नज़म अंसारी, ई-112, आशियाना रेसिडेंस्य ग्रीन, पार्दिह रोड, जमशेदपुर, जमशेदपुर, पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड - 831012

पता:
S/O हाजी अब्दुल्लाह अंसारी, ई-
112, आशियाना रेसिडेंस्य ग्रीन,
पार्दिह रोड, जमशेदपुर, जमशेदपुर,
पूर्वी सिंहभूम,
झारखण्ड - 831012

Address:
S/O Haji Allaiddin Ansari, E-112,
Ashiana Residency Green,
Pardih Road, Jamshedpur,
Jamshedpur, East Singhbhum,
Jharkhand - 831012

7699 9322 1954



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Jamshedpur-831 001



समक्ष नोटरी पब्लिक, रांची।

शपथ पत्र

हमलोग, 1. अतौर रहमान, 2. एबादुर रहमान, 3. मो० सनउर रहमान, 4. जिउर रहमान, 5. मो० जमीउर रहमान, 6. मो० मतिउररहमान, 7. मो० मुजिबुर रहमान, 8. मो० हबीबुल रहमान सभी के पिता स्व० मो० कमर, दादा स्व० मो० मंसूर अली, सभी जाति - सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छादित), धर्म - इस्लाम, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - हाथीखाना, पोस्ट + थाना - डोरण्डा, जिला - रांची, (झारखण्ड) शपथपूर्वक निम्न ब्यान करते है जो सत्य एवं सही है।

1. यह कि हमलोग भारतीय नागरिक है एवं उपरोक्त वर्णित पते का निवासी है।
2. यह कि हमलोगो का जमीन वाके वाके मौजा - हिवू, थाना - डोरण्डा, थाना नं० - 225, वार्ड नं० - 45 (पुराना), वार्ड नं० - 42 (नया) होल्डिंग नं० - 0450002546000A4, जिला - रांची, झारखण्ड, अन्दर आर० एस० खाता नं० 6 एवं 7, प्लॉट नं० 523 एवं 524 की भूमि आर० एस० खतियान में शेख जहूर अली के नाम से दर्ज है।
3. यह कि हमलोगो का कुर्सीनामा निम्न प्रकार है :-

खतियानी रैयत

स्व० शेख जहूर अली

स्व० मो० मंसूर अली

स्व० मो० कमर

स्व० मजहरुल हक

अतौर एबादुर मो० सनउर जिउर मो० जमीउर मो० मो० मुजिबुर मो० हबीबुल
रहमान रहमान रहमान रहमान मतिउररहमान रहमान रहमान



- 4. यह कि उपरोक्त वंशावली पूर्णत सत्य वो सही है, अगर इसमें किसी प्रकार का झूठी पाया जाता है तो इसकी सारी जवाबदेही हमारी होगी।
- 5. यह कि उपरोक्त सभी बातें हमारी जानकारी में सही एवं सत्य है।
- 6. यह शपथ पत्र आज दिनांक 06/01/2022 को रांची में सम्पन्न होता है।

- 1. Atman
- 2. Mr. Abaduz Rahman.
- 3. Mr. Sauro Rahman
- 4. Ziaur Rahman
- 5. Sauro Rahman
- 6. Mr. Sauro Rahman
- 7. Muhibur Rahman.
- 8. Habibur Rahman

2202 JAN 9-7

शपथकर्ता जिनकी पहचान A. U. Ashraf
 अधिवक्ता, रांची ने किये। शपथकर्ता की जानकारी में
 उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है।

Identified by
 शपथकर्ता
 पहचानकर्ता 06/01/2022

**Signature Attested on
 Identification of Lawyer**

अधिवक्ता



बिबेक कुमार सिन्हा, रांची।

Bibek Kumar Sinha
 NOTARY PUBLIC, RANCHI

6/1



Pre Registration Docket

Date :- 06-01-2022 01:47 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20210000141109

Appointment :- 06-Jan-2022 Time:- 14:0

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	30-Dec-2021
No. Of Pages	48
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 10,54,985.

Property Id: **650400**

Valuation No. : 873953 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3222	Date : 06-January-2022 13:15:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Argora
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hinoo		Village/City : Hinoo
Hinoo Word No 45 - Main Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 6			
Holding Number - 0450002546000A4			
Khata Number - 6			
Plot Number - 524			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	24.79 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 24.79 x 1258188=31190480.52	₹3,11,90,481/-
A	Total		₹3,11,90,481/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,11,90,500/-
Total Amount in Words : Three Crore Eleven Lakhs Ninety Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: HINOO MAIN ROAD, West: OWNER LAND & PLOT NO. 524/PART, South: OWNER LAND, North: SHUKLA COLONY ROAD
--	---

Area	Land area : 24.79 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	31190480.52
Transaction Amount	-

Property Id: **650405**

Valuation No. : 873967 / 2022	i- 2021-2022	User Id : 3222	Date : 06-January-2022 13:15:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Argora
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hinoo		Village/City : Hinoo
Hinoo Word No 45 - Main Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 7			
Holding Number - 0450002546000A4			
Khata Number - 7			
Plot Number - 523			

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	8.54 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8.54 x 1258188 = 10744925.52	₹1,07,44,926/-
A	Total		₹1,07,44,926/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹1,07,45,000/-
---------------------	----------------

Total Amount in Words : One Crore Seven Lakh Forty Five Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: HINOO MAIN ROAD, West: OWNER LAND & PLOT NO. 524/PART, South: OWNER LAND, North: SHUKLA COLONY ROAD
Area	Land area : 8.54 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	10744925.52
Transaction Amount	-

CLAIMANT	-Ms. AHSIEN DEVELOPERS PVT LTD THRO ITS DIRECTORS ASIF MAHMOOD, Address - E-120, ASHIANA RESIDENCY GREEN, MANGO, PARDIH ROAD, JAMSHEDPUR, EAST SINGHBHUM- ,Father/Husband Name SHAFAYET HUSSIAN , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7578
----------	--

	-Ms. AHSIEN DEVELOPERS PVT LTD THRO ITS DIRECTORS M NAZM ANSARI , Address - E-112, ASHIANA RESIDENCY GREEN, MANGO, PARDIH ROAD, JAMSHEDPUR, EAST SINGHBHUM- Father/Husband Name HAZI ALLAUDDIN , PAN No.- .Permission Case No.- . Aadhaar No. *****1954
EXECUTANTS	-Mr. MD SANAUR RAHMAN , Address - HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE MD KAMAR , PAN No.- .Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7182
	-Mr. MD ZAMIUR RAHMAN , Address - HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE MD KAMAR , PAN No.- .Permission Case No.- . Aadhaar No. *****0041
	-Mr. ZIAUR RAHMAN , Address - HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE MD KAMAR , PAN No.- .Permission Case No.- . Aadhaar No. *****5219
	-Mr. MD HABIBUL RAHMAN , Address - HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE MD KAMAR , PAN No.- .Permission Case No.- . Aadhaar No. *****6751
	-Mr. MD MATIUR RAHMAN , Address - HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE MD KAMAR , PAN No.- .Permission Case No.- . Aadhaar No. *****8988
	-Mr. MD MUJIBUR RAHMAN , Address - HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE MD KAMAR , PAN No.- .Permission Case No.- . Aadhaar No. *****0889
	-Mr. ATTAUR RAHMAN , Address - HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE MD KAMAR , PAN No.- .Permission Case No.- . Aadhaar No. *****0881
	-Mr. ABADUR RAHMAN , Address - HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE MD KAMAR , PAN No.- .Permission Case No.- . Aadhaar No. *****5006

Witness Information	Mr. ASHFAQUE ANSARI , Address - RESALDAR NAGAR, DORANDA, RANCHI- , Father/Husband Name-AMIRUDDIN ANSARI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ASHFAQUE ANSARI , Address - RESALDAR NAGAR, DORANDA, RANCHI- , Father/Husband Name-AMIRUDDIN ANSARI
--------------------	---

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4


1	SP	1,440
Total		1,440

Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	10,48,388
2	LL	5
3	PR	2

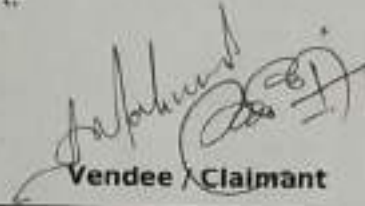
4	l fee	5,000
5	M(b) Fee	150
Total		10,53,545

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant

Muhammad
Zameer Rahman
Hussainul Rahman
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Rahman
Muhammad Rahman
Vendor / Executant

M(b) Fee	150	150	0	GRAS	AhsienDevelopersPvtLtdThroItsDirectorsAsifMahmoodAndOther	GRN Number : 2209214896 DEPT Transaction Id : d0e50fee7bb006d4a584 Transaction Type :	150
A1	1048388	1048388	0	GRAS	AhsienDevelopersPvtLtdThroItsDirectorsAsifMahmoodAndOther	GRN Number : 2209214896 DEPT Transaction Id : d0e50fee7bb006d4a584 Transaction Type :	148408
				GRAS	AhsienDevelopersPvtLtdThroItsDirectorsAsifMahmoodAndOther	GRN Number : 2209214826 DEPT Transaction Id : 6d012c59713c5b0beb64 Transaction Type :	200000
				GRAS	AhsienDevelopersPvtLtdThroItsDirectorsAsifMahmoodAndOther	GRN Number : 2209214922 DEPT Transaction Id : c267a59bd5e98ed17ee Transaction Type :	200000
				GRAS	AhsienDevelopersPvtLtdThroItsDirectorsAsifMahmoodAndOther	GRN Number : 2209215046 DEPT Transaction Id : 2ccfa559042e5481d29 Transaction Type :	250000
				GRAS	AhsienDevelopersPvtLtdThroItsDirectorsAsifMahmoodAndOther	GRN Number : 2209215150 DEPT Transaction Id : 4dac5b0ee3c63de0ecbe Transaction Type :	249680
LL	5	20	-15	GRAS	AhsienDevelopersPvtLtdThroItsDirectorsAsifMahmoodAndOther	GRN Number : 2209215150 DEPT Transaction Id : 4dac5b0ee3c63de0ecbe Transaction Type :	20
Sub Total	1054999	1055100	-111				

Article : Development Agreement Number of Pages : 98

MAS
Signature of Operator

G. MS FGM
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000141109

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	96
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1440, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 1048388, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.31190481/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Argora , Village Name :- Hinoo Location :- Main Road, Hinoo Word No 45 Property Boundaries :- East: HINOO MAIN ROAD, West: OWNER LAND & PLOT NO. 524/PART, South: OWNER LAND, North: SHUKLA COLONY ROAD Volume Number - 1Page Number - 6Holding Number - 0450002546000A4Khata Number - 6Plot Number - 524 Area Of Land :- 24.79 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.10744926/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Argora , Village Name :- Hinoo Location :- Main Road, Hinoo Word No 45 Property Boundaries :- East: HINOO MAIN ROAD, West: OWNER LAND & PLOT NO. 524/PART, South: OWNER LAND, North: SHUKLA COLONY ROAD Volume Number - 1Page Number - 7Holding Number - 0450002546000A4Khata Number - 7Plot Number - 523 Area Of Land :- 8.54 Decimal





Sh./Smt. **ATTAUR RAHMAN** s/o/d/o/w/o **LATE MD KAMAR** has presented the document for registration in this office









today dated :- **06-Jan-2022** Day :- **Thursday** Time :- **17:29:49 PM**


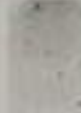



ATTAUR RAHMAN(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
ATTAUR RAHMAN	PAN/UID	284667900881

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MD SANAUR RAHMAN Address1 - HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Md.Sanaur Rahman Address:- RAHMAN VILLA MANITOLA, NEAR MOBILE TOWER, MASJID ROAD MANITOLA RANCHI, DORANDA MANI TOLA POST- DORANDA PS- DORANDA, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:66			<i>Md. Sanaur Rahman</i>
2	MD ZAMIUR RAHMAN Address1 - HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Md.Zamiur Rahman Address:- HOUSE NO 069, , , GHOUSE NAGAR MANI TOLA , PS- DORANDA, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:59			<i>Md. Zamiur Rahman</i>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	ZIAUR RAHMAN Address1 - HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Ziaur Rahman Address:- , GOUSH NAGAR, DORANDA, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:59			<i>Ziaur Rahman</i>
4	ATTAUR RAHMAN Address1 - HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Attaur Rahman Address:- HOUSE NO. 65, , VILL-HATHI KHANA, PS-DORANDA, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:53			<i>Attaur Rahman</i>
5	ABADUR RAHMAN Address1 - HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Abadur Rahman Address:- , Hathi Khana, DORANDA, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:67			<i>Abadur Rahman</i>
6	MD MATIUR RAHMAN Address1 - HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Matiur Rahman Address:- 65, near imbabara, hathi khana, , Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:58			<i>MD Matiur Rahman</i>

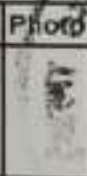
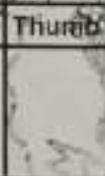

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
10	AHSIEN DEVELOPERS PVT LTD THRO ITS DIRECTORS ASIF MAHMOOD Address1 - E-120, ASHIANA RESIDENCY GREEN, MANGO, PARDIH ROAD, JAMSHEDPUR, EAST SINGHBHUM, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Asif Mahmood Address:- House No - E-120 Ashiana Residency Green, Near Chepa Pull, Mango Pardih Road, Jamshedpur, Azadnagar, East Singhbhum, 832110, Jharkhand, India		CLAIMANT Age:52			


Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ASHFAQUE ANSARI S/o-D/o AMIRUDDIN ANSARI Address1 - RESALDAR NAGAR, DORANDA, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

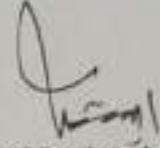
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ASHFAQUE ANSARI Address1 - RESALDAR NAGAR, DORANDA, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**ATTAUR RAHMAN , ABADUR RAHMAN , MD SANOUR RAHMAN , ZIAUR RAHMAN , MD ZAMIUR RAHMAN , MD MATIUR RAHMAN , MD MUJIBUR RAHMAN , MD HABIBUL RAHMAN**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ASHFAQUE ANSARI**) Son/Daughter/Wife of (**AMIRUDDIN ANSARI**) resident of (**RESALDAR NAGAR, DORANDA, RANCHI**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 06-Jan-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20210000141109

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **06-Jan-2022** by **ATTAUR RAHMAN**, S/O, D/O, W/O **LATE MD KAMAR** resident of HATHIKHANA, DORANDA, RANCHI, ..

This deed was registered as Document No.: **2022/RAN/95/BK1/80** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 11 from Page No :- 235 to 330 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **06-Jan-2022**

Registering Officer

