



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 13cdf7cc8cf7a45902ce

Receipt Date : 08-Apr-2022 01:16:43 pm

Receipt Amount : 126500/-

Amount In Words : One Lakh Twenty Six Thousands Five Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000045357

Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : KUNAL KUMAR SINGH (Vendeer)

GRN Number : 2210750473



-: For Office Use :-

*before
8/4/2022
RKR*



2022/JSR/1883/BK1/1761

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

इस रसीद के आधारे से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

Ram Krishna Rao

Kunal K Singh
8/4/2022

Subur 21 Page
31,61,300

PS
Bansray

Subur
126500



ATTESTED
MAHENDRA KHMAR
ADVOCATE

Ram Krishna Rao
8/4/2022



रखता जल्ल सु जाठ
जल्ल 1446 बलि कालुपत
जल्ल के हई कय हई

8/4/2022

8/4/2022

नियम 21 के अधीन ग्राह्या: भारतीय स्टाम्प-अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट), 1899 की अनुसूची
1 या 1क, स०... के अधीन
पथावत् स्टाम-सहित (वा स्टाम्प-शुल्क
से विमुक्त वा स्टाम्प-शुल्क अपेक्षित नहीं)।

जिला अवर निबन्धक

उपस्थापित दरतावेज में लेख्यकारी / प्रिंसपल
जाति के... अंकित की गई है।
छोटानागपुर कायतकारी अधिनियम 1908
की धारा 46(B) के अन्तर्गत नहीं है।

न्यूनतम मूल्यांकन सूची से
जाँचा एवं सही पाया।

SALE DEED

निबन्धन-पदाधिकारी

This deed of sale is made on this the 8th day of April,
2022 at Jamshedpur

BY

**RAM KRISHNA RAO @ RAM KRISHNA RAO
INDANA**, Son of Late Venkat Rao, by faith Hindu, by
occupation Retired person, by Category General[Non
CNT], Nationality Indian, resident of Qr No L-4/20,
Road No 22, Farm Area, Kadma, Near Rankini Mandir,
P.O. & P.S: Kadma, Town: Jamshedpur, District
Singhbhum[East], state of Jharkhand, hereinafter
referred to as the **VENDOR** (which expression shall,
unless excluded by or repugnant to the context, shall
mean and include his legal heirs, successors,
representatives and assigns) of the **ONE PART**;

UID NO. - xxxx-xxxx-6933

Pan No ABCPR8155N

234
8/4

Fee chye

At 1 94839

hr 300

prmo 100

8/4/2022
दस्तावेज जाँचा

Ran Kishore Rao
8/4/2022

IN FAVOUR OF

KUNAL KUMAR SINGH , Son of Manoj Singh , by faith Hindu , by Category General[Non CNT], by nationality Indian, by occupation Service, resident of Qr No 207, Panchawati Road , New Baridih, Baridih Colony, P.S: Sidhgora, Town Jamshedpur, District Singhbhum East herein after called the PURCHASER (which expression unless repugnant to the context shall mean and include his legal heirs, successors, assigns and representatives) of the OTHER PART

UID NO. - xxxx-xxxx-4331

Pan No CVXPS5074E

Nature of Deed: **SALE DEED**

Consideration Money : Rs 30,00,000/-[Rupees Thirty Lakhs] only

Stamp Duty Paid as per the Government value of the entire property ,i.e Rs 31,61,300/-

WITNESSETH AS FOLLOWS:

WHEREAS the vendor is the absolute owner of a piece and parcel of land in the District Singhbhum[East], Pargana Dhalbhum, District Sub-Registry office at Jamshedpur, Mouza Moharda, P.S: Birsanagar, Thana No 1200, Ward No 17, under Old Khata No 8, Old Plot No 4498, corresponding to New Khata No 54, and New Plot No 1446, area measuring 3 kathas= 4.95 Decimals of raiyati homestead land consisting of old Khaprapose room of 100 Sq. Ft which is being purchased by the present Vendor by Virtue of Registered Sale Deed No 8658/7289 dated 24.10.2008 and same has duly mutated in the name of present Vendor under Mutation case No

Ramkrishna Rao
8/4/2022

334/2018/2019. order dated 31.05.2018 as recorded in Register-II ,Vol No 51 & Page No 62 morefully described in the schedule below and is in peaceful possession of the same without any interference from any corner;

AND WHEREAS the Vendor is in need of money as such the Vendor expressed his desire to sell the aforesaid land morefully described in the schedule below on receipt of valuable consideration;

AND WHEREAS the Purchaser on coming to know about the aforesaid intention of the Vendor approached the Vendor to purchase the same and offered to pay a sum of Rupees 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs) only towards the total consideration amount;

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS

1. That the vendor has agreed to sell all that piece and parcel and land ,morefully described in the schedule below and the Purchaser has agreed to purchase the same for a total consideration of Rupees 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs) only.
2. That the Purchaser has paid the entire consideration amount of Rupees 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs) only by means of Account Transfer Via NEFT as [i] Rs 10 Lakhs by UTR NO SBIN522097928927 DT 07.04.2022, [ii] Rs 10 Lakhs by UTR NO SBIN422096598846 DT 06.04.2022 & [iii] Rs 10 Lakhs by UTR NO 322095104282 DT 05.04.2022 duly paid to the Account of Vendor .

Ram Krishnakp
8/4/2022

3. That the Vendor has delivered peaceful possession of the land morefully described in the schedule to the Purchaser and henceforth, the Purchaser will enjoy and possess the same as absolute owner thereof with a right to construct his own house according to his convenience without any interference from the Vendor or any person or persons claiming through the vendor.
4. That the Purchaser will be entitled to mutate his name with respect to the aforesaid land from the concerned authority and shall be entitled to take fresh electricity and water connection from the concerned departments and shall be entitled to approve the building plan from the concerned authority.
5. That the vendor assures the purchaser that the property agreed to be sold is free from all encumbrances or charges of any kind whatsoever.
6. That the vendor undertakes that he will execute any further deed or deeds in favour of the purchaser if necessary in future at the cost of the purchaser or execute any other document or documents if necessary to perfect the right, title, interest and possession of the property morefully described in the schedule below in favour of the purchaser.
7. That the land area hereby sold not comes within the provision of Section 46[1-b] of the CNT Act , 1908, land of Mosque, Temple, Church, Gurudwara, Forest and Jharkhand Sarkar etc.

SCHEDULE

Ram Krishna Rao
8/4/2022

All that piece and parcel of land in the District Singhbhum[East], Pargana Dhalbhum, District Sub-Registry office at Jamshedpur, Mouza Moharda, P.S: Birsanagar, Thana No 1200, Ward No 17, under Old Khata No 8, Old Plot No 4498, corresponding to New Khata No 54, and New Plot No 1446, area measuring 3 kathas= 4.95 Decimals of raiyati homestead land consisting of old Khaprapose room of 100 Sq. Ft and the plot area in on other road and bounded as follows:

North: Portion of New Plot No 1453 & 1448

South: Kutch Road on Portion of Plot No 1446[new]

East: Portion of New Plot 1446;

West: Portion of New Plot No 1453

Ground rent of Rs 6/-, only is payable to the Superior landlord, the State of Jharkhand, through the C.O. Jamshedpur.

The Land aforementioned is shown in Green Colour in the map enclosed herewith, which will be treated as a part of this sale deed.

IN WITNESS WHEREOF the vendor and the purchaser have put their respective signatures on this sale deed in presence of witnesses today at Jamshedpur.

Read over and explained all the contents of this sale deed to the Vendor and Purchaser with Identifier in Hindi language and they have admitted all the contents to be true and found correct.

[Signature]
8/4/2022

Ram Krishna Rao
8/4/2022

WITNESSES: I Gita Rani
8/4/2022

1. INDANIH Gita Rani w/o RAM KRISHNARAO
Dr. No. 20 L4, Road No. 22, Farm Area, Kadma, ISB-5
2. DHANANJAY KUMAR SINGH, S/O B. SINGH
BARBERA COLONY, ROAD-NU. 4, DR. NO. 120/2/1
TATANAGAR, EAST SINGHUM 831002

Typed by
[Signature]
8/4/2022
Typist, Jsr Court

Drafted by me:
[Signature]
8/4/2022
Advocate:
Dhananjay
Kumar Singh
8/4/2022

Name of the Purchaser:

KUNAL KUMAR SINGH

ATTESTED
[Signature]
8/4/2022
MAHENDRA KUMAR
ADVOCATE



Kunal for Singh
8/4/2022



Signature and Finger Prints of Left Hand of the Purchaser

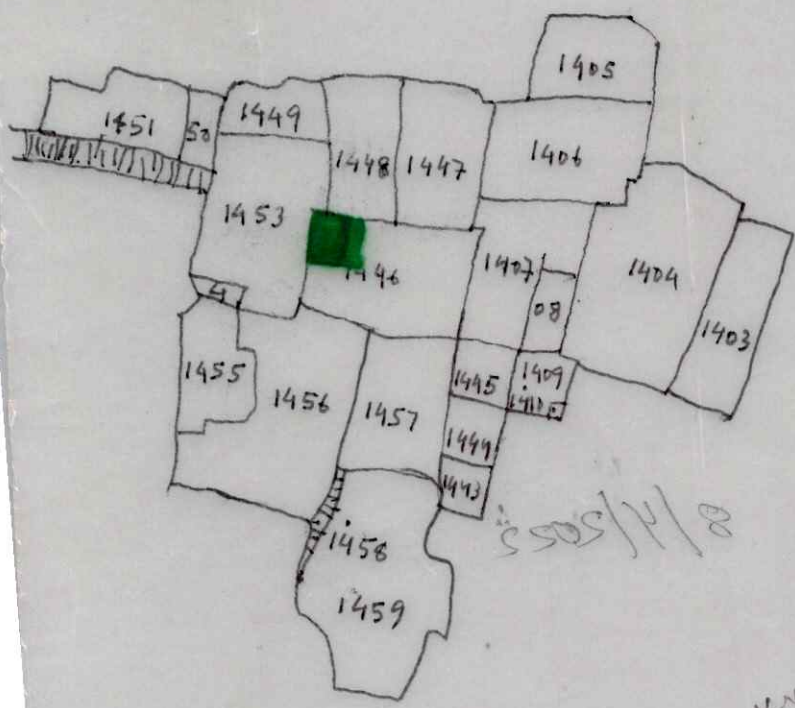
CERTIFICATE

Certified that the finger prints of left hand of each person, whose photographs are affixed in the document have been obtained by me.

[Signature]
8/4/2022
ADVOCATE:



सुप्रीम कोर्ट द्वारा सुनवाई अग्रश्रेष्ठपुर वार्ड संख्या-17
कुल मापी क्षेत्र 4.95 हेक्टेयर इलाका रंग हरे दिखाया गया है
कोइली - उत्तर - खेसरा संख्या 1448 और 1453 का अंश
दक्षिण - खेसरा संख्या 1446 का अंश सह रास्ता
पूर्व - खेसरा संख्या 1446 का अंश
पश्चिम - खेसरा संख्या 1453 का अंश
पैमाना - 1 से.मी. = 20 मी. या 1:2000
वर्ष - सन् - 1989-90



Ranvijay K. S.

प्रति से देस किया गया

Ram Krishna Rao



Amrit Hansole
04.22
अमीन



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

April 7, 2022

भाग वर्तमान	51	पृष्ठ संख्या	62										
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	जमशेदपुर	हलका का नाम	हल्का-8	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	मोहरदा	होलिडिंग संख्या	8	तौजी संख्या		थाना नम्बर	1200	खाता का प्रकार	---				
Ram Krishna Rao , पिता-Late Venkat Rao, जाति- हिन्दू													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस	
8	4498	0 ऐ 4.95 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 334/2018 - 2019						50	0	
कुल परिमाण		0 ऐ 4.95 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
12-15-2018	0440276225	2018-2019	2018-2019	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10
2021-09-28 18:10:20	0342817659	2019-2020	2021-2022	100	50	25	12.5	50	25	50	25	20	10

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Ram Krishna Rao

Kunay Kr Singh





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

नवम्बर 2022



जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
झारखण्ड सरकार		दिनबन्धु गोड़, पिता-सिंह गोड़, जाति-गोड़, निवासी-निजग्राम									
जिला का नाम पूर्वी सिंहभूम		अंचल का नाम जमशेदपुर		हलका का नाम हल्का-8		मौजा का नाम मोहरदा		खाता का रैयती प्रकार			
खेवट नम्बर		खाता नम्बर 8		धाना का नाम घाटशिला		धाना नम्बर 1200					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
	4350	धानी आबाद मालिक धानी दिनबन्धु गोड़	दौन-03 23	1 (एकड़) 40 (डिसमील) ()	महुवा/2		30	15	6	1-कायमी	
	4351	धानी दिनबन्धु गोड़ धानी बलरा गोड़	दौन-03 16	0 (एकड़) 70 (डिसमील) ()	दखल उर्धब गोड़		30	15	6	1-कायमी	
	4352	धानी विशम्बर गोड़ धानी बलरा गोड़	दौन-03 3	0 (एकड़) 20 (डिसमील) ()	महुवा/1		30	15	6	1-कायमी	
	4377	धानी दसरथी गोड़ पतीत पत्थर	दौन-03 8	0 (एकड़) 39 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी	
	4378	धानी सरथी गोड़ धानी बेनुधर गोड़	दौन-03 16	1 (एकड़) 2 (डिसमील) ()	दखल उर्धब गोड़		30	15	6	1-कायमी	
	4398	धानी दिनबन्धु गोड़ धानी दशरथी गोड़	दौन-03 6	0 (एकड़) 34 (डिसमील) ()	दखल उर्धब गोड़		30	15	6	1-कायमी	
	4399	धानी पठान गोड़ धानी निज	दौन-03 4	0 (एकड़) 29 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी	
	4496	पतीत पाथर पतित पथर	दौन-03 6	0 (एकड़) 35 (डिसमील) ()	महुवा/1, आटा/1		30	15	6	1-कायमी	
8	4498	धानी अभी गोड़ धानी आबाद मालिक	दौन-03 8	0 (एकड़) 24 (डिसमील) ()	दखल उर्धब गोड़		30	15	6	1-कायमी	
	4499	अभी गोड़ धानी धानी दिनबन्धु गोड़	पुरानी परती 3	0 (एकड़) 4 (डिसमील) ()	दखल उर्धब गोड़		30	15	6	1-कायमी	
	4500	धानी बेनी माधब गोड़ पुतित पत्थर	दौन-03 10	0 (एकड़) 30 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी	
	4508	पतीत पठान गोड़ धानी दीनबन्धु गोड़	दौन-03 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी	
	4509	धानी निज गोड़ा निज	दौन-03 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी	
	4510	गोड़ा अभि गोड़ गोड़ा निज	गोड़ा-02 1	0 (एकड़) 6 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी	
	4511	गोड़ा दीनबन्धु गोड़ धानि पठान गोड़	गोड़ा-02 1	0 (एकड़) 16 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी	
	4558	गोड़ा दीनबन्धु गोड़ गोड़ा गनेश गोड़	गोड़ा-01 1	0 (एकड़) 18 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी	
	4559	गोड़ा ओमेलिक गोड़ा दीनबन्धु गोड़	गोड़ा-01 1	0 (एकड़) 15 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी	
	1560	गोड़ा अभिशेख गोड़ा निज	वस्तु वाड़ी 0	0 (एकड़) 3 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी	
खाता मे कुल प्लोट संख्या 18		खाता का कुल मिजान 5 (हेक्टर) 93 (डिसमील) ()		खाता का कुल		30 15 6					

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

Handwritten signature and date

Handwritten signature and date

4/7/2022 3:35:37 PM



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शक्ति-पत्र



जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुसूचित नाम	धनभूम	अचल का नाम	जमशेदपुर	हल्का	हल्का-10
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	51	पृष्ठ संख्या	वर्तमान 62	शाना नं.	1200
		वर्तमान(VOL)					

क्रमिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/ राजस्व शाना नं.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	विवरण	रजिस्ट्रार 2 अक्षरों में अभिलेखित
3932	K27 2018 - 2019	मोहरदा/ 1200	घाटशिला	31/05/2018	By Sale Registration Deed 7289 Dated 24/10/2008	खाता नं. 8 भाग 1 वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान 8	खाता नं. 4498 क्षेत्रफल 4.95 डिसेमील	50	

केला का नाम :
(Rama Krishna Rao)पिता-Late Venkat Rao, जाति-हिन्दू पत्ता- दीनबधु गोड-पिता-शिवा गोड
Kradana)

विक्रेता का नाम :
: Narendra Singh, पिता-Late Pyara Singh, जाति-सिख, पत्ता-
Sitaramera तो Jagdish Pd. Agarwal, Sagarnai Agarwal,
पिता-Late Nandlal Agarwal, जाति-हिन्दू पत्ता-Sitaramera

राजस्व कर्मचारी हल्का-10 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं इस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
MAHESHWAR MAITTO
अंचलाधिकारी जमशेदपुर



(2-15)

Received for file

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 62

Vol. No. : 51

Receipt No. : 0342817659

जमशेदपुर मोहरदा 1200 Ram Krishna Rao		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
8	4498	0 एकड़ 4.95 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	50.00			50.00	50.00	50.00
गुजारी (भावली)	12.50			12.50	12.50	12.50
सेस	25.00			25.00	25.00	25.00
सूद	25.00			25.00	25.00	25.00
मुतफरकात	10.00			10.00	10.00	10.00
मीजान	122.50			122.50	122.50	122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	50.00			50.00	50.00	50.00	
गुजारी (भावली)	12.50			12.50	12.50	12.50	
सेस	25.00			25.00	25.00	25.00	
सूद	25.00			25.00	25.00	25.00	
मुतफरकात	10.00			10.00	10.00	10.00	
मीजान अदायकारी	122.50			122.50	122.50	122.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Three Hundred Sixty Seven Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 367.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-09-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

KUNAL KUMAR SINGH

MANOJ KUMAR SINGH

01/01/1989

Permanent Account Number

CVXPS5074E

Kunal K. Singh

Signature



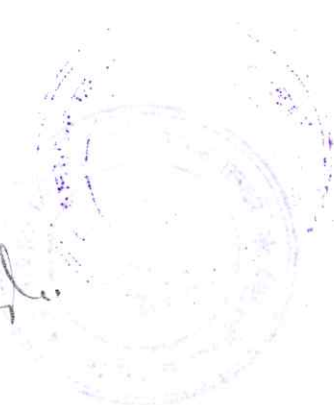
भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



Ram Krishna Das

Kunal K. Singh





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 7, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	51	पृष्ठ संख्या	62										
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	जमशेदपुर	हलका का नाम	हल्का-8	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	मोहरदा	होलिडिंग संख्या	8	तौजी संख्या		थाना नम्बर	1200	खाता का प्रकार	----				
Ram Krishna Rao , पिता-Late Venkat Rao, जाति- हिन्दू													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस	
8	4498		0 ऐ 4.95 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 334/2018 - 2019					50	0	
	कुल परिमाण		0 ऐ 4.95 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
12-15-2018	0440276225	2018-2019	2018-2019	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10
2021-09-28 18:10:20	0342817659	2019-2020	2021-2022	100	50	25	12.5	50	25	50	25	20	10

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Ram Krishna Rao

Kunal Kr Singh





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

लवण देखें



ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता			
झारखण्ड सरकार	दिनबन्धु गौड़, पिता-सिंह गौड़, जाति-गौड़, निवासी-निजग्राम			
जिला का नाम पूर्वी सिंहभूम	अंचल का नाम जमशेदपुर	हलका का नाम हल्का-8	मौजा का नाम मोहरदा	खाता का रैयती प्रकार
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 8	थाना का नाम घाटशिला	थाना नम्बर 1200	

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	4350	धानी आबाद मालिक धानी दिनबन्धु गौड़	दौन-03 23	1 (एकड़) 40 (डिसमील) ()	महुवा/2		30	15	6	1-कायमी
	4351	धानी दिनबन्धु गौड़ धानी बलरा गौड़	दौन-03 16	0 (एकड़) 70 (डिसमील) ()	दखल उर्धव गौड़		30	15	6	1-कायमी
	4352	धानी विशम्बर गौड़ धानी बलरा गौड़	दौन-03 3	0 (एकड़) 20 (डिसमील) ()	महुवा/1		30	15	6	1-कायमी
	4377	धानी दसरथी गौड़ पतीत पत्थर	दौन-03 8	0 (एकड़) 39 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी
	4378	धानी सरथी गौड़ धानी बेनुधर गौड़	दौन-03 16	1 (एकड़) 2 (डिसमील) ()	दखल उर्धब गौड़		30	15	6	1-कायमी
	4398	धानी दिनबन्धु गौड़ धानी दशरथी गौड़	दौन-03 6	0 (एकड़) 34 (डिसमील) ()	दखल उर्धब गौड़		30	15	6	1-कायमी
	4399	धानी पठान गौड़ धानी निज	दौन-03 4	0 (एकड़) 29 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी
	4496	पतीत पाथर पतित पथर	दौन-03 6	0 (एकड़) 35 (डिसमील) ()	महुवा/1, आटा/1		30	15	6	1-कायमी
8	4498	धानी अभी गौड़ धानी आबाद मालिक	दौन-03 8	0 (एकड़) 24 (डिसमील) ()	दखल उर्धब गौड़		30	15	6	1-कायमी
	4499	अभी गौड़ धानी धानी दिनबन्धु गौड़	पुरानी परती 3	0 (एकड़) 4 (डिसमील) ()	दखल उर्धब गौड़		30	15	6	1-कायमी
	4500	धानी बेनी माधब गौड़ पुतित पत्थर	दौन-03 10	0 (एकड़) 30 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी
	4508	पीतत पठान गौड़ धानी दिनबन्धु गौड़	दौन-03 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी
	4509	धानी निज गोड़ा निज	दौन-03 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी
	4510	गोड़ा अभि गौड़ गोड़ा निज	गोड़ा-02 1	0 (एकड़) 6 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी
	4511	गोड़ा दिनबन्धु गौड़ धानी पठान गौड़	गोड़ा-02 1	0 (एकड़) 16 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी
	4558	गोड़ा दिनबन्धु गौड़ गोड़ा गनेश गौड़	गोड़ा-01 1	0 (एकड़) 18 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी
	4559	गोड़ा ओमेलिक गोड़ा दिनबन्धु गौड़	गोड़ा-01 1	0 (एकड़) 15 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी
	1560	गोड़ा अभिशेख गोड़ा निज	वस्तु वाड़ी 0	0 (एकड़) 3 (डिसमील) ()			30	15	6	1-कायमी

खाता मे कुल प्लोट संख्या 18 खाता का कुल मिजान 5 (हेक्टर) 93 (डिसमील) () खाता का कुल 30 15 6

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

Rajiv Krishna

Kunal Krishna

4/7/2022 3:35:37 PM

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 62

Vol. No. : 51

Receipt No. : 0342817659

जमशेदपुर मोहरदा 1200 Ram Krishna Rao		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
8	4498	0 एकड़ 4.95 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	50.00			50.00	50.00	50.00
गुजारी (भावली)	12.50			12.50	12.50	12.50
सेस	25.00			25.00	25.00	25.00
सूद	25.00			25.00	25.00	25.00
मुत्तरकात	10.00			10.00	10.00	10.00
मीजान	122.50			122.50	122.50	122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	बकाया		मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
			2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)			50.00	50.00	50.00	
गुजारी (भावली)			12.50	12.50	12.50	
सेस			25.00	25.00	25.00	
सूद			25.00	25.00	25.00	
मुत्तरकात			10.00	10.00	10.00	
मीजान अदायकारी			122.50	122.50	122.50	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) : Three Hundred Sixty Seven Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 367.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-09-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Ram Krishna Rao

Kunool 1cr 5/11

PERMANENT ACCOUNT HOLDER

ABCPR8155N

नाम / NAME
RAM KRISHNA RAO

पिता का नाम / FATHER'S NAME
VENKAT RAO

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
23-06-1967

हस्ताक्षर / SIGNATURE



भारतीय रिजर्व बैंक
COMMISSIONER OF INCOME TAX

ABCPR8155N
Ram Krishna Rao

Ram Krishna Rao

Kennel Cr Sgt.



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

KUNAL KUMAR SINGH

MANOJ KUMAR SINGH



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

01/01/1989

Permanent Account Number

CVXPS5074E

Kunal Kr. Singh

Signature




Ram Krishna Das

Kunal Kr. Singh

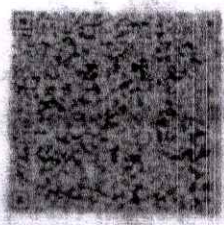


GOVERNMENT OF INDIA



राम कृष्ण राम इन्दाना
Ram Krishna Rao Indana

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male




~~XXXXXXXXXXXX~~ 6933


आधार - आम आदम का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: S/O राघवम्मा इन्दाना, एल4/20,
सड़क नं-22, फार्म एरिया कदमा, समीप
रंकिनी मंदिर, पो-कदमा, जमशेदपुर,
झारखण्ड, पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड, 831005

Address: S/O Raghavamma
Indana, L4/20, ROAD
NO-22, FARM AREA KADMA,
NEAR RANKINI MANDIR,
PO-KADMA, JAMSHEDPUR,
Kadma, Purbi Singhbhum,
Jharkhand, 831005


1947
हेल्प लाइन


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


P.O. Box No.1947
Bengaluru-560 001

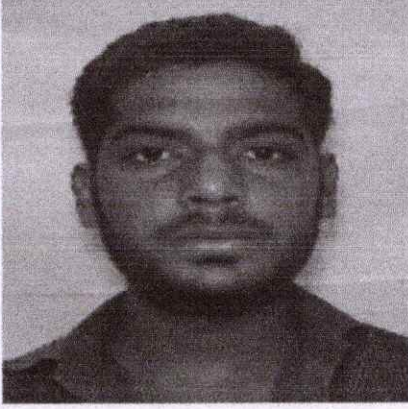
Mother

Renuka for sign.





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कुणाल कुमार सिंह
Kunal Kumar Singh
DoB: 01/01/1989
MALE

~~8800 5444~~ 4331

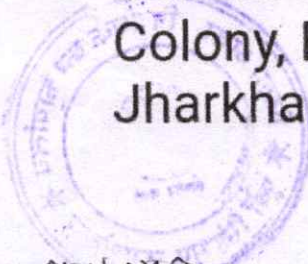
Mera Aadhaar, Meri Pehchaan



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

मनोज सिंह, क्यू न 207, पंचवटी
मार्ग, नया बारीडीह, झारखण्ड,
बारीडीह बस्ती, बारीडीह बस्ती,
ईस्ट सिंहभूम, झारखण्ड,
831017

C/O Manoj singh, Q no
207, Panchwati road, New
baridih, Jharkhand,
Baridih Colony, Baridih
Colony, East Singhbhum,
Jharkhand, 831017



~~8800 5444~~ 4331

Mera Aadhaar, Meri Pehchaan

Kunal for 6/8/1.
Ram Krishan Rao

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



धनंजय कुमार सिंह
Dhananjay Kumar Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1976

पुरुष / Male



~~XXXXXXXXXXXX~~ 2418

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विहित पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O B. Singh, MAKAN
NO-120/2/1 BAGBERA HOUSING
COLONY, ROAD NO-4, NEAR
SHITLA MANDIR,
PO-TATANAGAR
THANA-BAGBERA, BAGBERA
COLONY, Purbī Singhbhum,
Jharkhand, 831002

भारत सरकार, भारत, पंजाब
 पो-बगबरा, बगबरा कोलोनी, पुरबी
 सिन्घभूम, जार्खण्ड, 831002

स/ओ बी सिंह, मकान नं-१२०/२/१
 नो-१२०/२/१ बागबरा हाउसिंग
 कोलोनी, रोड नं-४, नैर
 शीतला मंदिर, पो-तटानगर
 थाना-बागबरा, बागबरा कोलोनी, पुरबी
 सिन्घभूम, जार्खण्ड, 831002

1947
 1800 180 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in
 P.O. Box No. 1947

Ramkrishna Rai

Kunal kr Singh.



భారత ప్రభుత్వం

Government of India



ఇందానా గీతా రాణి

Indana Gita Rani

పుట్టిన తేదీ/DOB: 11/09/1973

స్త్రీ/FEMALE

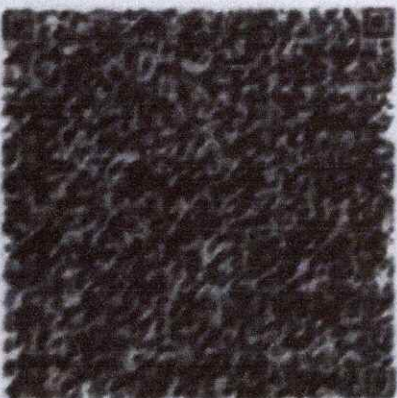


Ramkrishna Rao

Kunal kr Singh.

~~XXXXXXXXXXXX~~ 8364

VID : ~~XXXXXXXXXXXX~~ 3605



2000Rs.



1. 24.10.08
 2. Jagdish Prasad
 Jagdewal 24.10.08
 3. 24.10.08

..2..

Purchaser :- RAM KRISHNA RAO, son of late Venkat Rao, by faith Hindu, by occupation service, resident of Qr.No. 20/L-4, Road No.22, Farm Area, Kadma, P.O. and P.S. Kadma, town Jamshedpur, District Singhbhum-East, Jharkhand, Nationality Indian ;

Nature of Deed :- Sale Deed.

Consideration Money :- Rs.2,80,000/- (Rs. Two Lakh Eighty thousand) only.

S C H E D U L E

In the District of Singhbhum-East, Pergana Dhalbhum, Dist-Sub-Registry office Jamshedpur, mouza Moharda, P.S. Birsagar Thana No. 1200, Ward No.17, under Old Khata No. 8, (Eight), Old Plot No. 4498 (Four thousand Four hundred Mintyeight), corresponding to New Khata No. 54 (Fifty Four), and New Plot No. 1446 (One thousand Four hundred Fortysix), area measuring 3 (Three) Kathas = 4.95 (Four Point Nine Five) Decimals of raiyati homestead land, bounded as follows :-

..3..

1. Ram Krishna Rao

Kunal Singh

11/11/08

33/3-2/10

24.10.08

Jagdish Prasad
Agarwal

24.10.08

24/10/08
24.10.08

..3..

North :- Portion of New Plot No. 1453 and 1448 ;

South :- Kutchha Road on Portion of Plot No. 1446 (New);

East :- Portion of New Plot No. 1446 ;

West :- Portion of New Plot No. 1453 ;

Annual Rent: 50 paise only, payable to the C.O., Jamshedpur.

Whereas the scheduled property recorded in the name of Dinabandhu Gour he sold the same to Manindra Lal Roy Sarkar son of late Radhika Mohan Roy Sarkar and others, by sale deed no. 3104 in the year 1963 , and then said Manindra Lal Roy Sarkar and others sold the scheduled property to 1/ Pyara Singh and 2/ Nirmal Singh both sons of late Bhagat Singh, by a sale deed no. 9099 dated 19-12-1968, area measuring 1(one) Katha. Said Pyara Singh Expired and left behind his only son Narendra Singh as his legal heir and successor . Nirmal Singh also expired un-married and he left behind the aforesaid Narendra Singh as his nephew as his legal heir and successor and since then said Narendra Singh has been in peaceful physical possession and enjoyment of the same.

And Whereas another part of the land sold by said Manindra Lal Roy Sarkar and others to 1/ Jagdish Prasad Agarwal and 2/ Sagarmal Agarwal both sons of Wandlal Agarwal by a sale deed no. 9098 dated 19-12-1968 area 2 (Two) Kathas and since then the above named sellers Jagdish Prasad Agarwal and 2/ Sagarwal Agarwal has been in peaceful possession over the same without any let or hindrance from any corner whatsoever.

..4..

Ramkrishna Rao

Kunal Singh

1. 322/327/10
24.10.08
2. Jagdish Prasad
Kumar
24.10.08
3. 24.10.08

..4..

Whereas the above named sellers being in urgent need of money voluntarily expressed their intent of selling the scheduled property and the purchaser agreed to purchase the same,

Now, Therefore, Witnesseth as follows :-

1. That the purchaser has paid the full and final consideration money of Rs.2,80,000/- (Rupees Two Lakh Eighty thousand) only, to the sellers today and they do hereby jointly and severally admit and acknowledge to have received the above sum in presence of witnesses.
2. That the sellers have delivered the physical possession of the scheduled property to the purchaser today.
3. That the sellers have ceased their all rights, title, claims and interest in the scheduled property from today and same have vested upto the above named purchaser and the purchaser will hold, possess and enjoy the same as absolute owner for ever without any let or hindrance from any corner whatsoever.

Ravi Krishna Rao

Kumar Singh

..5..

1
S. C. R. S. R.

24.10.08

2 Jagdish Prasad
Agarwal

24.10.08

3
S. C. R. S. R.

24.10.08

..5..

4. That the sellers do hereby declare that the scheduled property is free from all kind of encumbrances, lien or charges whatsoever, and if later on any defect is found in the title of the sellers and either the purchaser dis-possessed off or put to any loss in such event the sellers shall be fully liable and responsible to compensate the purchaser.

5. That the purchaser will get the scheduled property mutated in his name in the office of the C.O. Jamshedpur and all rents and taxes will be paid by the purchaser in place of the sellers from today.

6. That the expressions the sellers and the purchaser will mean and include their legal heirs and successors until and unless repugnant to the context.

7. That Sketch map shown in Green colour attached herewith is part of this deed.

In witnesses whereof the sellers have set their respective hands on this sale deed in presence

..6..

Ram Krishna Rao

Kunal Ver Singh

1 24.10.08
 2 Jagdish Prasad
 Birsangar
 24.10.08
 24.10.08

..6..

of witnesses on the date mentioned above at Jamshedpur.

Witnesses:-

1. Buekheswar Gope s/o Late Ranga Gope 24.10.08
 Mahara Bashi Birsangar J.S.R
2. Shankar Gope s/o Late Radhakant Gope
 Mahara Bashi Birsangar J.S.R

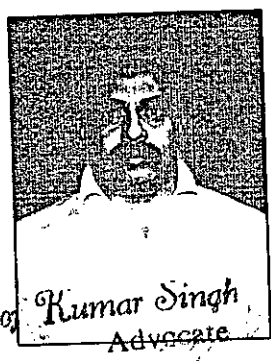
Drafted, Read over and explained the contents of this sale deed to the sellers and they admitted the same to be true and correct and signed this in my presence.

Typed by
 J.S.R. Court.

(Advocate) 24.10.08

Name of Purchaser

RAM KRISHNA RAO



Mangal Kumar Singh
 Advocate
 Civil Court, Jamshedpur

Ram Krishna Rao



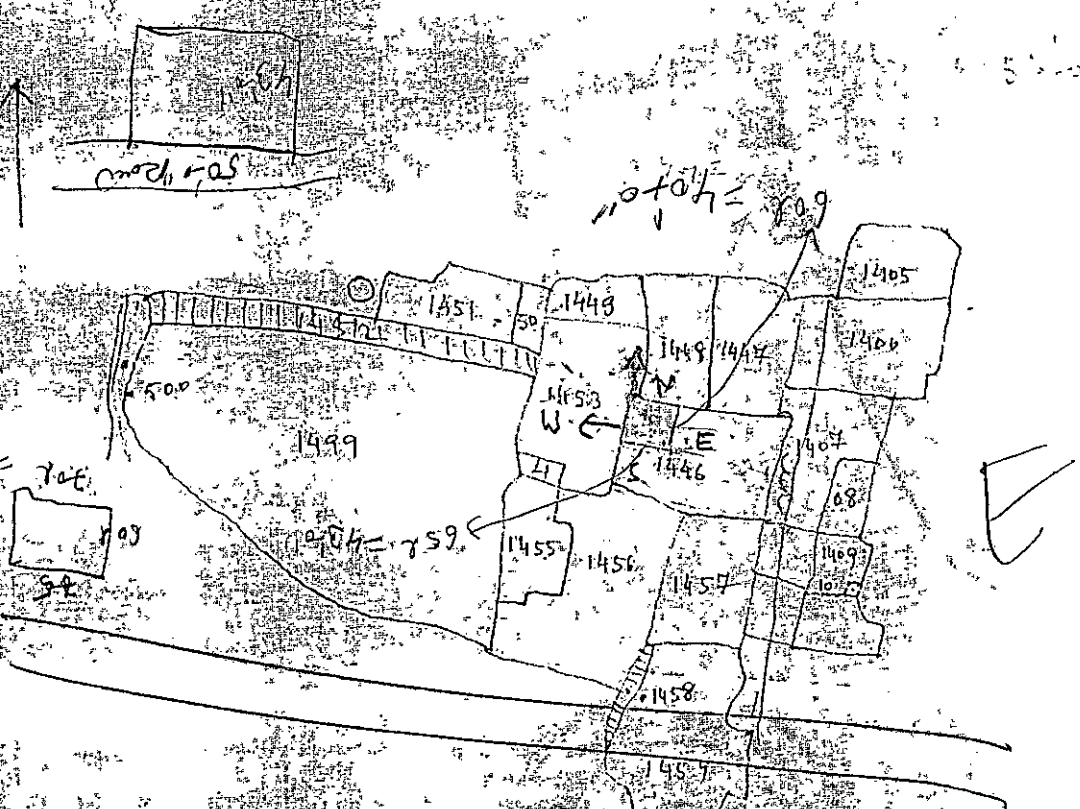
Certified that the finger print of left hand of each person whose photographs has been affixed in the document have been obtained/taken by me.

Ram Krishna Rao

Kamal Pr Singh

(Advocate) 24.10.08

अविभाजित क्षेत्र का नक्शा
 नक्शा संख्या: 1/2000
 तारीख: 1989-90



Ram Krishna Rao

Kangra Singh

1/2000



निबंधन विभाग, झारखंड
जमशेदपुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 24/10/2008 16:49:44

Sale Deed	Presenter	Narendra Singh	
Address	Old Sitaramdera, P.S Sitaramdera, Jsr	Total Pages	20
24/10/2008	DOE	Book	1
280000	Stamp Value	12000	
	Serial No.	0	CNO/PNO

Property Details:									
Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	
1200	17	MOHARDA(ANSH)	54	1446			H_HOLD	4.95 Decimal	

Other Property Details:							
Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:							
SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Narendra Singh	Late Pyara Singh	Business	Other	N.A	Old Sitaramdera, P.S Sitaramdera, Jsr
2	VENDOR	Jagdish Pd. Agarwal	Late Nandlal Agarwal	Business	Other	N.A	Old Sitaramdera, P.S Sitaramdera, Jsr
3	VENDOR	Sagarmal Agarwal	Late Nandlal Agarwal	Business	Other	N.A	Old Sitaramdera, P.S Sitaramdera, Jsr
4	VENDEE	Ram Krishna Rao	Late Venkat Rao	Business	Other	N.A	Farma,Area Qr.No. 20/L-4, Rd No 22, Kadma, Jsr
5	Identifier	Bhudheshwar Gope	Late Nanga Gope	Business	Other	N.A	Moharda Basti, Ps Birsanagar, Jsr
6	Witness1	Bhudheshwar Gope	Late Nanga Gope	Business	Other	N.A	Moharda Basti, Ps Birsanagar, Jsr
7	Witness2	Shankar Gope	Late Radha Kant Gope	Business	Other	N.A	Moharda Basti, Ps Birsanagar, Jsr

Fee Details:		
SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	2,800.00
4	SP	300.00
Total		3,103.44

मरे-हो-हो-हो

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

नरेन्द्र सिंह, जगदीश प्रो अग्रवाल

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार कियाने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचानपिताने की।
जिसकी पहचानपिताने की।
निवासीपेशाने की।











निबंधन प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर

Ram Krishna Rao

Kunal Pr Singh

निबंधन विभाग, झारखंड
जमशेदपुर

Token Date: 24/10/2008 16:49:44
No./Year :8658/7289/2008
Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
	Narendra Singh Father/Husband Name:Late Pyara Singh (VENDOR) Old Sitaramdera, P.S Sitaramdera, Jsr		
2	Jagdish Pd. Agarwal Father/Husband Name:Late Nandlal Agarwal (VENDOR) Old Sitaramdera, P.S Sitaramdera, Jsr		
3	Sagarmal Agarwal Father/Husband Name:Late Nandlal Agarwal (VENDOR) Old Sitaramdera, P.S Sitaramdera, Jsr		
4	Ram Krishna Rao Father/Husband Name:Late Venkat Rao (VENDEE) Farma,Area Qr.No. 20/L-4, Rd No 22, Kadma, Jsr		
5	Bhudheshwar Gope Father/Husband Name:Late Nanga Gope (Identifier) Moharda Basti, Ps Birsanagar, Jsr		
6	Bhudheshwar Gope Father/Husband Name:Late Nanga Gope (Witness1) Moharda Basti, Ps Birsanagar, Jsr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 294
Page 1 To 20
Deed No 8658/7289
Year 2008
Date 24/10/2008 17:20:06

District Sub Registrar

Signature of Operator

Ram Krishna Rao

निबंधन विभाग, झारखंड
जमशेदपुर

Kunal Pr Singh

Token No.71 Token Date: 24/10/2008 16:49:44
Serial/Deed No./Year :8658/7289/2008

Party Details	Photo	Thumb
Ankar Gope Father/Husband Name: Late Radha Kant Gope (Witness2) Moharda Basti, Ps Birsanagar, Jsr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 294
Page 1 To 20
Deed No 8658/7289
Year 2008
Date 24/10/2008 17:20:06

District Sub Registrar

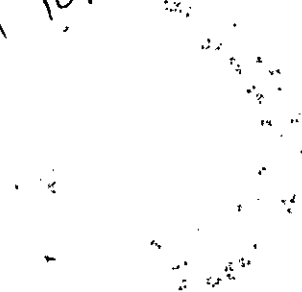
[Handwritten signature]
24/10/08

Signature of Operator

[Handwritten signature]

Ram Krishna Rao

Kunal Ver Singh



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id

OK

Name	KunalKumarSingh
Token No / Depositor ID	20220000045357
Amount	96163
Transaction ID	f14a562e8cd6850e91c1
GRN	2210750742
CIN	10002162022040808745
Time	2022-04-08 13:24:13

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Ram Krishna Rao

8/4/2022





Document Registration Summary 1

Date :-08-Apr-2022

- Government/Market Value: ₹3161300/-
- Transaction Amount: ₹3000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹126500 /-

On Date 08-04-2022 Presented at District SRO -
Jamshedpur

Signature of Presenter

Ram Krishna Rao

District SRO - Jamshedpur

Receipt : 634552

Receipt Date : 08-04-2022

Presenter Name: -

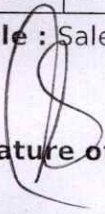
PR	₹1
SP	₹1320
LL	₹3
A1	₹94839
Stamp Duty	₹126500


Total ₹222663

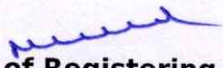
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	126452	126500	-48	GRAS	KunalKumarSingh	• GRN Number : 2210750473 • DEPT Transaction Id : 13cdf7cc8cf7a45902ce • Transaction Type :	126500
PR	1	1	0	GRAS	KunalKumarSingh	• GRN Number : 2210750742 • DEPT Transaction Id : f14a562e8cd6850e91c1 • Transaction Type :	1
SP	1320	1320	0	GRAS	KunalKumarSingh	• GRN Number : 2210750742 • DEPT Transaction Id : f14a562e8cd6850e91c1 • Transaction Type :	1320
A1	94839	94839	0	GRAS	KunalKumarSingh	• GRN Number : 2210750742 • DEPT Transaction Id : f14a562e8cd6850e91c1 • Transaction Type :	94839
LL	3	3	0	GRAS	KunalKumarSingh	• GRN Number : 2210750742 • DEPT Transaction Id : f14a562e8cd6850e91c1 • Transaction Type :	3

Sub Total	222615	222663	-48				
-----------	--------	--------	-----	--	--	--	--

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 88


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

District Name :- EastSinghbhum

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000045357

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	88
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 126452, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1320, A1 :- Rs. 94839, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.3161293/- ,Transaction Amount :- Rs.3000000/-
Property Details	District :- EastSinghbhum , Tehsil :- Jamshedpur , Village Name :- Moharda Location :- Other Road, Moharda Property Boundaries :- East: PORTION OF NEW PLOT NO 1446, West: PORTION OF NEW PLOT NO 1453, South: KUTCHA ROAD ON PORTION OF PLOT NO 1446(N), North: PORTION OF NEW PLOT NO 1453 & 1448 Volume Number - 51Page Number - 62Khata Number - 54Plot Number - 1446 Area Of Land :- 4.95 Decimal 100.00 Square Feet

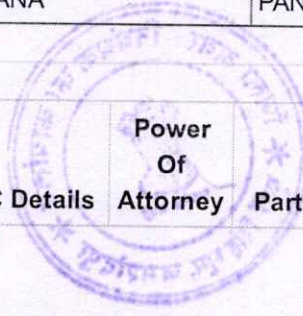
Sh./Smt.RAM KRISHNA RAO ALIAS RAM KRISHNA RAO INDANA s/o/d/o/w/o LATE VENKAT RAO has presented the document for registration in this office today dated :- 08-Apr-2022 Day :- Friday Time :- 14:50:25 PM



RAM KRISHNA RAO ALIAS RAM KRISHNA RAO INDANA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAM KRISHNA RAO ALIAS RAM KRISHNA RAO INDANA	PAN/UID	ABCPR8155N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature



1	RAM KRISHNA RAO ALIAS RAM KRISHNA RAO INDANA Address1 - QR.NO-L-4/20, ROAD NO-22, FARM AREA, KADMA, NEAR RANKINI MANDIR, KADMA, JAMSHEPDUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABCPR8155N,Permission Case No.-	Yes	Ram Krishna Rao Indana Address:- L4/20, NEAR RANKINI MANDIR, ROAD NO- 22,FARM AREA KADMA, PO-KaDMA, JAMSHEDPUR, , Purbi Singhbhum, 831005, , Jharkhand, India	SELLER Age:55			<i>Ram Krishna Rao</i>
2	KUNAL KUMAR SINGH Address1 - QR.NO-207, PANCHAWATI ROAD, NEW BARIDIH , BARIDIH COLONY, PS-SIDHGORA, JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CVXPS5074E,Permission Case No.-	Yes	Kunal Kumar Singh Address:- Q no 207, Jharkhand, Panchwati road, New baridih, Baridih Colony, , East Singhbhum, 831017, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:33			<i>Kunal Kumar Singh</i>

Identification:

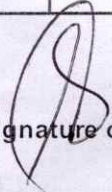
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	INDANA GITA RANI S/o-D/o RAM KRISHNA RAO Address1 - QR.NO-L-4/20, ROAD NO-22, FARM AREA KADMA, JAMSHEDUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>I. Gita Rani</i>

Witness:

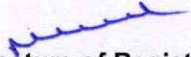
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)



Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DHANANJAY KUMAR SINGH Address1 - H.NO-120/2/1, BAGBERA HOUSING COLONY, ROAD NO-4, JAMSHEPDUR, Address2 - , , , Jharkhand			<i>Dhananjay K. Singh</i>

 Signature of Operator




 Seal and Signature of Registering Officer

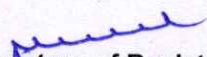
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**RAM KRISHNA RAO ALIAS RAM KRISHNA RAO INDANA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**INDANA GITA RANI**) Son/Daughter/Wife of (**RAM KRISHNA RAO**) resident of (**QR.NO-L-4/20, ROAD NO-22, FARM AREA KADMA, JAMSHEDUR**) and by occupation (**House Wife**).

Date:- 08-Apr-2022



 Signature of Registering Officer

 Seal and Signature of Registering Officer





Pre Registration Docket

Date :- 08-04-2022 12:46 pm

Office Name :- District SRO - Jamshedpur
Token No:- 20220000045357

Appoinment :- 08-Apr-2022 Time:- 13:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Apr-2022
No. Of Pages	44
Stamp Duty	126452
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 96,163.

Property Id: **716884**

Valuation No. : 965370 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3046	Date : 08-April-2022 12:59:PM
State : Jharkhand	District : EastSinghbhum		Tahsil : Jamshedpur
Land Type : Urban	Corporation : Jamshedpur(NAC)		Village/City : Moharda
Moharda - Other Road			-
Volume Number - 51			
Page Number - 62			
Khata Number - 54			
Plot Number - 1446			
Construction Type :KACHHA			
Property Rates			
Residential construction (N)			
₹3267/- Square Feet			
Valuation Rule : Residential Construction			
Property Details			
1	Land area		4.95 Decimal
2	Area of Constructed Property		100 Square Feet
3	Have Depreciation certificate		No
4	Age		0 to 10 Years
5	Certificate number		0
6	Residential Usage Type		House
7	GST NUMBER		
8	Builder Name		
9	Builder Address		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total

1	Open Land Valuation	1.4.95 x 572645=2834592.75	₹28,34,593/-
2	Constructed Property Valuation	1.100 x 3267=326700	₹3,26,700/-
A Total			₹31,61,293/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹31,61,300/-
Total Amount in Words : Thirty One Lakhs Sixty One Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PORTION OF NEW PLOT NO 1446, West: PORTION OF NEW PLOT NO 1453, South: KUTCHA ROAD ON PORTION OF PLOT NO 1446(N), North: PORTION OF NEW PLOT NO 1453 & 1448
Area	Land area : 4.95 Decimal, Area of Constructed Property : 100.00 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 0 to 10 Years , Certificate number : , Residential Usage Type : House , GST NUMBER : , Builder Name : , Builder Address :
Other Description of the Property	Pin Code - 831017, Flat Number/Commercial Space Number - KACHHA HOUSE AT MOHARDA JAMSHEDPUR
Government/Market Value	3161292.75
Transaction Amount	3000000

SELLER	-Mr. RAM KRISHNA RAO ALIAS RAM KRISHNA RAO INDANA, Address - QR.NO-L-4/20, ROAD NO-22, FARM AREA, KADMA, NEAR RANKINI MANDIR, KADMA, JAMSHEPDUR- ,Father/Husband Name LATE VENKAT RAO , PAN No.- *****155N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6933
PURCHASER	-Mr. KUNAL KUMAR SINGH, Address - QR.NO-207, PANCHAWATI ROAD, NEW BARIDIH , BARIDIH COLONY, PS-SIDHGORA, JAMSHEDPUR- ,Father/Husband Name MANOJ SINGH , PAN No.- *****074E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4331

Witness Information	Mr. DHANANJAY KUMAR SINGH , Address - H.NO-120/2/1, BAGBERA HOUSING COLONY, ROAD NO-4, JAMSHEPDUR-, Father/Husband Name-B SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mrs. INDANA GITA RANI , Address - QR.NO-L-4/20, ROAD NO-22, FARM AREA KADMA, JAMSHEDUR-, Father/Husband Name-RAM KRISHNA RAO
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,26,452

1	SP	1,320
Total		1,320

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	94,839
2	LL	3
3	PR	1
Total		94,843

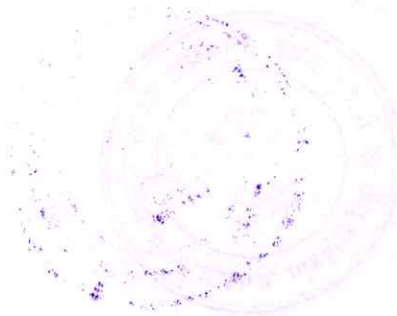
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Signature]
3/4/2022
Deed Writer / Advocate

[Signature]
Vendee / Claimant

[Signature]
Vendor / Executant



Token No.: 20220000045357

CERTIFICATE

Office of the District SRO - Jamsheedpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 08-Apr-2022 by RAM KRISHNA RAO ALIAS RAM KRISHNA RAO INDANA, S/O, D/O, W/O LATE VENKAT RAO resident of QR.NO-L-4/20, ROAD NO-22, FARM AREA, KADMA, NEAR RANKINI MANDIR, KADMA, JAMSHEPPUR ,.
This deed was registered as Document No.: 2022/JSR/1883/BK1/1761 in Book No :- BK1, Volume No :- 319 from Page No :- 331 to 418 at, office of District SRO - Jamsheedpur

Date:- 08-Apr-2022


Registering Officer