

1532(1532) Jms w' 102

1437(1437)



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0a1c28044e4d15a45895

Receipt Date : 14-Mar-2023 04:25:43 pm

Receipt Amount : 196000/-

Amount In Words : One Lakh Ninety Six Thousands Rupees Only

Token Number : 202300031251

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANJAY KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2316195882



Handwritten notes: 4900000, 29.25, PM

Handwritten note: Receipt; Name bill

Section 21 के अधीन प्र. ... :- For Office Use :-

संविधान 1899 की अनुसूची। संख्या.....

अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया 196000

है। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

147000 = 00  
3 = 00  
1 = 00  
147004 = 00

15/3/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Ravindra Narain Singh  
15/11/23



लेख्यकारी :- श्री रविन्द्र नारायण सिन्हा आधार न०. XXXX XXXX 3932 PAN-AGXPS9513P मो० न०.7004825979 पिता - स्व० चन्द्रीका सिंह उर्फ गोपाल सिंह माता -शकुन्तला देवी, पितामह -राम अवतार सिंह, वर्ग- सामान्य, पेशा -व्यवसाय, निवास स्थान - वो थाना चास, जिला-बोकारो वर्तमान निवास स्थान - सेक्टर 1/सी, क्वाटर न०. 497, पोस्ट - सेक्टर 1, थाना - सिटी थाना बी०एस०सिटी जिला - बोकारो। (झारखण्ड) (मैं छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 बी (1) के दायरे से बाहर हूँ।)

लेख्यधारी :- श्री संजय कुमार आधार न०. XXXX XXXX 6076 PAN-AMZPK1390A Mob. No.7759041213 पिता- स्व० ब्रज किशोर कुमार, माता - स्व० उर्मिला देवी, पितामह - स्व० सरयुग कुँवर, वर्ग - सामान्य, पेशा -व्यवसाय निवास - प्लॉट न०. 729, चिराचास, पोस्ट वो थाना - चास, जिला - बोकारो। भारतीय।

### बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मूल्य 49,00,000/- (उनचास लाख ) रूपये मात्र। मौजा 'चास' के अंदर रकवा 21.25डी० (इक्कीस दशमलव दो पाँच डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 10 पैसा मात्र, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

नस्तावेज के अन्तर्गत खास दखल  
अंचल से प्राप्त क्यूरी से बाहर है।  
15/9/23

Registration Number  
15/9/23

दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
वन भूमि से बाहर है।  
15/9/23

जमीन का किस्म - रोड़ किनारे आवासीय योग्य खाली है जो चास नगरनिगम के वार्ड न०. 02 में अवस्थित हैं, जो चास अंचल के पंजी 11 के भोलुम न०. 44 एवं पृष्ठ संख्या 275 में लगान दर्ज है। जिसका हौल्लिडिंग न०. 0020003915000M0

तफशील:- जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है, जिसका रैयती खाता न०. 307 (तीन सौ सात) के शामिल प्लॉट न०. 139 (एक सौ उनचालीस) के अन्दर खरीदा रकवा 30डि० और इसमें से 21.25डि०(इक्कीस दशमलव दो पाँच डिसमील) जमीन मात्र आज इस दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज से ही दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहददी -

उत्तर - बिक्रेता का निज प्लॉट न०. 729	दक्षिण - प्रिति देवी
पूरब - प्लॉट न०. 729 का अंश	पश्चिम - प्रिति देवी का निजी रास्ता

जो गत सर्वे सेटेलमेन्ट के समय बोदी दलाल उर्फ बैद्यनाथ दलाल तथा साई मनी दास्या के नाम से रैयती स्वत्वीय में पर्चा तैयार हुआ, साई मनी दास्तया नि: संतान अवस्था में परलोक गमन करने पर 307 नम्बर खतीयान का वारिश बोदी दलाल उर्फ बैद्यनाथ दलाल एक मात्र वारिश बन कर खास दखल में दखल करते हुए बैद्यनाथ दलाल के साथ शरिको ने उक्त जमीन में खास दखल में दखल करते हुए पुरुलिया निबंधन कार्यालय का 01/08/1952 तारीख का 10930 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा बैद्यनाथ दलाल के पुत्र मोहन दलाल वो हारू दलाल वो पुनु दलाल वो राखोहरि दलाल के तरफ से उनकी माता अबला बाला दासी ने अविलाश चन्द्र चार मोदक वो किष्ट चन्द्र चार मोदक पिता विष्टु चरण चार मोदक को 3एकड़ 33डि० जमीन बेचकर निस्वत्व हुए इन लोगो ने उक्त जमीन में खास दखलीकार रहते हुए 19/08/1992 तारीख का 5509 नम्बर केवाला दलील के द्वारा रविन्द्र नारायण सिन्हा को 139 नम्बर प्लॉट में 30डि० जमीन बेचकर निस्वत्व

Rajesh Mishra  
15/5/23

हुए रविन्द्र नारायण सिन्हा उक्त जमीन में खास दखल में दखल करते हुए चास अंचलाधिकारी के पास से 2005 – 06 साल का 687 (III) नम्बर दाखिल खारिज केश में दाखिल खारिज करवाकर 274/30 नम्बर जमाबंदी में आज तक सरकार के बराबर लगान अदाय देते हुए 2/12/2015 तारीख का 6431 नम्बर दलील के द्वारा प्रिती देवी को 8.25डि० जमीन बेचकर तथा 0.5डि० जमीन रास्ता के लिए दान स्वरूप दरसाकर इस तरह कुल 8.75डि० जमीन बेचकर दान कर निस्वत्व हुए। तथा बाकी अवशिष्ट रकवा 21.25डि० जमीन में आज तक शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। इस केवाला दलील के निष्पादन के बाद बिक्रेता का प्लॉट न०. 139 में कोई भी रकवा शेष नहीं बचा है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक घरेलू खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर मैं उपरोक्त तफशील प्रकाशित जमीन सह मकान बेचने का प्रस्ताव करने पर आप उसे खरीदने के लिए इच्छुक हुए जिसका सर्वोच्चय मूल्य 49,00,000/- (उनचास लाख) रूपये धार्य हुआ, एवं उक्त मूल्य में आप उक्त तफशील वर्णित जमीन खरीदने के लिए राजी होने पर मैं भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर मूल्य बावत सम्पूर्ण में से बैंक ऑफ बडोदा बोकारा का चेक न०. 000772 के द्वारा 1,00,000/- रूपया तथा बैंक ऑफ बडोदा शाखा सेक्टर 4 का चेक न०. 000060 के द्वारा 48,00,000/- रूपया प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आपके हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

आप आज तारीख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिन्दार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर स्वयं वसोवास पूर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का हस्तांतर करने का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें मेरा तथा मेरे वारिसगण उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

Revised Master Deed  
15/9/23

उक्त बिक्रीत जमीन पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज तारिख से आपको और आपके पुत्र पौत्रादीगण को प्राप्त हुआ। लेख्यकारी लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाते हैं कि तफशिल भुक्त जमीन किसी तरह का दोष या खोट नहीं है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दोष या खोट पाया जायेगा तो केवाला दाता कसूरवार होंगे एवं कानूनी रूप से दण्ड के भागी होंगे एवं सारी क्षतिपूर्ति कि राशी अदा करेंगे, केवाला दाता द्वारा प्रमाणित एवं स्वीकार किया जाता है कि उपरोक्त तफशिल भुक्त जमीन खतीयानी/दस्तावेज के अनुसार सरकारी जमीन, वन भूमि, एवं किसी भी तरह अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है। उक्त सम्पत्ति का मूल दस्तावेज आज दिन आपको सुपुर्द किया।

उक्त तफशिल भुक्त जमीन पर आज से पूर्व किसी भी सरकारी या अर्ध सरकारी बकाया का मामला यदि आता है तो उक्त भूगतान लेख्यकारी के द्वारा किया जायेगा।

उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, यदि भविष्य में किसी प्रकार त्रुटी प्रमाण मिले तो उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिए मैं तथा मेरे वारिशानगण हर तरह से बाध्य होंगे वो रहेंगे।

#### घोषणा पत्र

विक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है,

Babbar Singh  
15/3/23

वह बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे। दोनों पक्षों को दस्तावेज पढकर सुनाया तथा समझा दिया।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये प्राप्त कर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे।  
ईति सन् 2023 तारीख

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - अमर कुमार सिंह सां०-चास,  
बोकारो,

गवाह :

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर  
एवं अंगुलियों का निशान।

Mukesh Kumar

S/O Shivalu Singh

Chira Chaf

Bokaro

15/3/2023



Sanjay Kumar  
15/3/23



Indradeo Shaky

Lali Keshav Shaky

F. No. 101

Indradeo Apartment

Chira Chaf Bokaro

15/3/23

Mania NO-30,  
 Pargana-Khaspel, P.S.-Chas, Dist-Bokaro,  
 Scale-16" inch = 1 mile



Schedule of Land - "A"			
Khata NO	Plot NO	out of Area	
		A.	Decimal
307	139	-	21'25

Vendore - Rabintra Narain Simla  
 S/o - Late Chandrika Singh  
 of Flat No - 497, Sector -  
 1C, Bokaro



Vendee:- Sanjay Kumar  
 S/o - Late Braj Kishore  
 Kumar of plot No - 729,  
 Chirachas, P.S.-Chas, BOKARO

Rabintra Narain Simla

NB:- Details of area Schedule "A" demarcated with red line with red colour in this Map.

True copy  
 Traceed by  
 (Signature)  
 Purnima  
 Chas.



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 11, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	44	पृष्ठ संख्या	275												
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड						
मौजा का नाम	चास	होलिडिंग संख्या	274/30	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	0030	खाता का प्रकार	रैयती						
रविन्द्र नारायण सिन्हा, पिता-स्व. चंद्रिका सिंह, जाति- गढ़मात															
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार										लगान	सेस
307	139	0 ऐ 21.75 डि 0 हे		दा. खा. मु. स. 687(3) 2005-2006 के अदेशानुसार ज. नं. 327/1 से लाया गया. केवल स. 5509/ 19/08/1992										20	29
	कुल परिमाण	0 ऐ 21.75 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
16/03/2015	060828	2017	2018	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2		
01-17-2021	0054584498	2018-2019	2020-2021	40	20	10	5	20	10	20	10	8	4		
04-05-2021	0727719833	2021-2022	2021-2022	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4		
06-24-2022	0676392866	2022-2023	2022-2023	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

संख्या देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Rabindra Nandan Singh

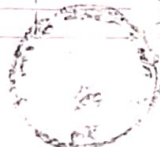
ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE

ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE



प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	रकम और फोलियो की अधिसूचना जारी करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अवशिष्ट रकम और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार हो Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन को प्राप्त करने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.	प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	रकम और फोलियो की अधिसूचना जारी करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अवशिष्ट रकम और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार हो Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन को प्राप्त करने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
					12/9/55	12/9/55	12/9/55	21/9/55	21/9/55

Continuation of the  
 The  
 नाम - छात्र  
 पिता -  
 असुरना -  
 Hugal (No and Name)



Number in Khewat  
 प्लॉट नम्बर 2  
 District of Land  
 जिला का खसरा नम्बर 2

क्र.सं.	व्यक्ति का नाम	पता	सर्वकार का नाम	खसरा नम्बर	खसरा नम्बर	विवरण
1009	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	102	102	खसरा नम्बर 102
1010	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	103	103	खसरा नम्बर 103
1011	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	104	104	खसरा नम्बर 104
1012	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	105	105	खसरा नम्बर 105
1013	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	106	106	खसरा नम्बर 106
1014	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	107	107	खसरा नम्बर 107
1015	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	108	108	खसरा नम्बर 108
1016	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	109	109	खसरा नम्बर 109
1017	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	बेदी प्रभाकर सिंह	110	110	खसरा नम्बर 110

Resident Nazim Sir

खण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 853449270123030410

Date : 27-01-2023

प्रभावी : चतुर्थ तिमाही 2022-2023

सम्पत्ती/सूत्री RABINDRA NARAIN SINHA S/O LATE CHANDRIKA SINGH ,  
 प्लॉट नम्बर CHIRA CHAS 21.75 DECIMAL CHAS  
 BOKARO , 827013  
 9431188130

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0020003915000M0 वार्ड सं० 2 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	660.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीघ्रालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		660.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, CHAS MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाएं।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की भिदायत दी जाएगी।
- किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की सतत जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गतत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- CHAS MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संप्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मातिको / दखतकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विनिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Rabindra Narain Sinha



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोटिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोटिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
18-7-06	18-7-06	19-7-06	20-7-06	20-7-06

**आदेश पत्रक**  
 (देखें आदेश पत्रक संख्या 18.6.05 का नियम 92V)  
 आदेश पत्रक सं. 18.6.05 से 4/7/05 तक  
 जिला कोकारो सं. 687 (III) सन 2005-06  
 केस का प्रकार दारिद्र्य श्पारेज

आदेश की क्रमांक और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का उल्लेख	आपत्तियों का कारण
18.6.05	<p>आवेदक श्री शिन्दू नारायण सिन्हा पिता स्व. चंद्रिका सिंह ग्राम पास थाना पास जिला कोकारो ने निम्नलिखित जमीन का नामांतरण हेतु आवेदन दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है। मौजा का गांव एवं थाना नं० पास 130 खाला नं० 307 प्लॉट 139 रकबा 0.30 एगार 15 इस संबंध में आवेदन के आलोक में आम इस्तहार निर्गत किया गया। शुद्ध आवेदन पत्र निष्पत्ति पहा के छोटा भाग के साथ हल्का कर्मचारी को जांच प्रतिवेदन भेजा गया। हल्का कर्मचारी को आदेश दिया जाता है कि वे अपना विस्तृत जांच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से दिनांक 2/7/05 तक कार्यालय में प्रस्तुत करें। इस नामांतरण के आलोक में किसी को कोई आपत्ति हो तो दिनांक 2/7/05 तक अपना आपत्ति पत्र अधोहस्ताक्षरी को अक्षर्य है, अन्यथा समय बितने पर किसी प्रकार का सुनवाई नहीं होगी। आदेश पत्रक सं. 4/7/05 को उपस्थित करें।</p> <p style="text-align: right;">ह० अस्पृष्ट 18/6 अंचल अधिकारी पास</p>	<p>आपत्तियों का कारण</p>
4/7/05	<p>आम इस्तहार का नामिका प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी भी प्रकार के इस किसी प्रकार की आपत्ति दायर नहीं की गई। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक पास का विस्तृत जांच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। जांच प्रतिवेदन के अवलोकन से यह स्पष्ट होता है कि मौजा पास थाना नं० 30 खाला नं० 307 प्लॉट नं० 139 रकबा 0.30 एकड़ रकबा 3.22 एकड़ खरीदारी के नाम से रगत दर्ज है पंजी D के पं० नं० 327/1 मौजा नं० 30 पर आपत्तिकाश चार मोदक के नाम से</p> <p style="text-align: right;">P.T.O.</p>	

Rabindran Nath...



जमावंदी कायम है। जिसका खाला 139 ब्लॉक 307 थुका रकवा 2.22 है। पश्चात् भूमि विक्रेता का खालिगानी जमीन है विक्रेता की खरीदारी निबंधित पहा खंरणा दिनांक से प्राप्त है। विक्रेता आवेदिते जमीन नौ निबंधित पहा खंरणा 5509 दिनांक 19/8/92 की खरीदारी द्वारा प्राप्त हुआ है। विक्रेता अपने एक एवं हिस्से की भूमि विक्री किंगे हैं। उक्त कर्मचारी एवं अंचल निरिक्षक-पास ने अपने जॉय-परिपेदन में लिखा है कि खरीदने के पूर्व विक्रेता का दखल कबजा आंति प्रक था एवं खरीदारी के बाद पश्चात् भूमि पर केला का शांति प्रक / दखल कबजा है। उक्त नामान्तरण से संबंधित जमीन वन सीमा खंरत और मजदूरा खंरत या आम केसर हिन्द आदिवासी खंरत। सुखवन्दी भुदाव खरकारी वंदोवस्ती भेपेन एवं बी. एस. एण के अन्तर्गत नही आता है। उक्त कर्मचारी एवं अंचल निरिक्षक-पास ने केला के नाम से नामान्तरण की खरीदारी देबु अनुशेसा की है। उक्त कर्मचारी एवं अंचल निरिक्षक के परिपेदन के आधार पर मोंजा पास खाला नं० 307 थुका नं० 139 रकवा .30 मगाव .15 नं० एगाव 20.00 आकावे शेष के लिए आवेदक श्री रविन्द्र ना० सिंघ के नाम से नामान्तरण की खरीदारी दी जाती है। उक्त अनुसार भूमि पर निबंधित करे। उक्त कर्मचारी से एक खंरत के अन्दर भूमि पर के आदेश के आलोक में पंजी ए में आपशाक अनु-पाकन की मांग करे।

*(Signature)*  
 प्रतिनिधिक

*(Signature)*  
 सुलित

ह०अस्पष्ट  
 4/7/05  
 अंचल अधिकारी  
 पास  
 बंरानित सुन्नी . सिंघ  
 18/6/2005  
 20-7-2005  
 बंरान तहसिल  
 बंरानिपन 1872 की बापा 11  
 1 बंरान बंरानिपन  
 बंरान बापापन  
 नं० 2/12/

Rabindra Narain Singh

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों [ रैयतों को नामान्तरण दाखिल खारिज ] दिलानेवाला शुद्धि पत्र

जिला बीकानेर अनुमण्डल वास सर्किल अंचल वास हल्का III श.ए.ई इस्टेट का नाम श. 11 र. 2705

कम संख्या	पंजी 27 में नामांतरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना सं०	नामांतरण से सम्बद्ध अभिधृति की संख्या	नामांतरण मंजूर करनेवाले पदाधिकारी और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होता है बिक्री, दान, विनियम उत्तराधिकार या बँटवारा	नामांतरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<u>687 III</u> <u>2005-06</u>	<u>वास</u>	<u>वास</u> <u>30</u>	<u>खाना</u> <u>507</u> <u>(लॉट</u> <u>139</u> <u>खकल</u> <u>0-30</u> <u>जगान</u> <u>0-15</u> <u>50 जगान</u> <u>20.00</u> <u>उत्ताने रैस</u>	<u>अं. अं. वास</u>	<u>बिक्री</u> <u>20 नो</u> <u>5509</u> <u>17/8/12</u>	<u>पुराना रैयत का नाम</u> <u>श्री अनिलाश-चार गौदक</u> <u>पिता- स्व. विष्णु-चार गौदक</u> <u>रवि क्षत्र</u> <u>ज. नं० 327/1</u> <u>नया रैयत का नाम</u> <u>श्री रविन्द्र नारायण सिंह</u> <u>पिता- स्व. चण्डिका सिंह</u> <u>खाना-वास</u> <u>(बीकानेर)</u>	<u>14/11/05</u> <u>27/11/05</u>	



झापांक सं० \_\_\_\_\_ ता० \_\_\_\_\_ 2005-06  
कर्मचारी हल्का सं० III श.ए.ई की जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी \_\_\_\_\_  
अंचल/सर्किल वास

4/11/05  
4/11/05  
Rabirishi Narain Singh



## Pre Registration Docket

Date :- 11-03-2023 05:49 pm

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 202300031251

Appointment :- 15-Mar-2023 Time:- 14:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-Mar-2023
No. Of Pages	26
Stamp Duty	196000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,47,784.

Property Id: 925473

Valuation No. : 1254563 / 2023	:- 2022-2023	Date : 11-March-2023 17:18:PM	
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 2 Chas Municipal Corporation	Village/City : Chas - 2	
Chas - 2 Word No 2 - Other Road			
Volume Number - 44			
Page Number - 275			
Holding Number - 0020003915000M0			
Khata Number - 307			
Plot Number - 139			
Ward Number - 2			
<b>Property Rates</b>			
Residential Land (Y)			
₹198990/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	21.25 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 21.25 x 198990=4228537.5	₹42,28,538/-
A	Total		₹42,28,538/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹42,28,600/-
<b>Total Amount in Words : Forty Two Lakhs Twenty Eight Thousands Six Hundred Rupees Only.</b>			

Measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PART OF PLOT NO. 729, West: PRITI DEVI KA NIJI RASTA, South: PRITI DEVI, North: SELLER NIJ PLOT NO. 729
Area	Land area : 21.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 827013
Government/Market Value	4228537.5
Transaction Amount	4900000

SELLER	<b>-Mr. RABINDRA NARAIN SINHA, Address - CHAS, PS- CHAS, BOKARO. A/P- SECTOR-1/C, QTR. NO. 497, B.S.CITY BOKARO- ,Father/Husband Name LATE CHANDRIKA SINGH URF GOPAL SINGH , PAN No.- *****513P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3932</b>
PURCHASER	<b>-Mr. SANJAY KUMAR, Address - PLOT NO. 729, CHIRA CHAS, PS- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE BRAJ KISHOR KUMAR , PAN No.- *****390A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6076</b>

Witness Information	<b>Mr. INDRADEO THAKUR , Address - HOUSE NO. 101, INDRADEO APARTMENT, CHIRA CHAS, PS- CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-KESHAB THAKUR</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. MUKESH KUMAR , Address - HOUSE NO. 139, VASTU VIHAR PHASE-2, CHIRA CHAS, PS- CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-SHIV AWATAR SINGH</b>
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,96,000

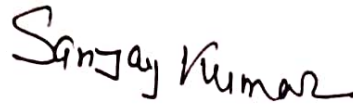
1	SP	780
<b>Total</b>		<b>780</b>

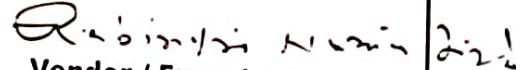
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	1,47,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>1,47,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Deed Writer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

Name	SanjayKumar
Token No / Depositor ID	202300031251
Amount	147784
Transaction ID	2cbcafce9649ae58b578
GRN	2316196054
CIN	10002162023031413050
Time	2023-03-14 16:30:55

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Sanjay Kumar

## Document Registration Summary 1

15-Mar-2023

- Government/Market Value: ₹4228600/-
- Transaction Amount: ₹4900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹196000 /-

Receipt : 796437

Receipt Date : 15-03-2023

Presenter Name: -

On Date 15-03-2023 Presented at SRO - Bokaro  
Signature of Presenter

PR ₹1  
SP ₹780  
LL ₹3  
A1 ₹147000  
Stamp Duty ₹196000

SRO - Bokaro

*Sanjay Kumar*

Total ₹343784

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	196000	196000	0	GRAS	SanjayKumar	• GRN Number : 2316195882 • DEPT Transaction Id : 0a1c28044e4d15a45895 • Transaction Type :	196000
PR	1	1	0	GRAS	SanjayKumar	• GRN Number : 2316196054 • DEPT Transaction Id : 2cbcafce9649ae58b578 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	SanjayKumar	• GRN Number : 2316196054 • DEPT Transaction Id : 2cbcafce9649ae58b578 • Transaction Type :	780
A1	147000	147000	0	GRAS	SanjayKumar	• GRN Number : 2316196054 • DEPT Transaction Id : 2cbcafce9649ae58b578 • Transaction Type :	147000

	3	3	0	GRAS	SanjayKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2316196054</li> <li>• DEPT Transaction Id : 2cbcafce9649ae58b578</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Job Total	343784	343784	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 202300031251

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 196000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 147000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.4228538/- ,Transaction Amount :- Rs.4900000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: PART OF PLOT NO. 729, West: PRITI DEVI KA NIJI RASTA, South: PRITI DEVI, North: SELLER NIJ PLOT NO. 729 Volume Number - 44Page Number - 275Holding Number - 0020003915000M0Khata Number - 307Plot Number - 139Ward Number - 2 Area Of Land :- 21.25 Decimal





Sh./Smt.RABINDRA NARAIN SINHA s/o/d/o/w/o LATE CHANDRIKA SINGH URF GOPAL SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 15-Mar-2023 Day :- Wednesday Time :- 13:21:22 PM





RABINDRA NARAIN SINHA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RABINDRA NARAIN SINHA	PAN/UID	AGXPS9513P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
<b>RABINDRA NARAIN SINHA</b> <b>Address1 - CHAS, PS-CHAS, BOKARO. A/P-SECTOR-1/C, QTR. NO. 497, B.S.CITY BOKARO,</b> <b>Address2 -</b> <b>, , , Jharkhand</b> <b>PAN No.:</b> <b>AGXPS9513P,Permission Case No.-</b>	Yes	Rabindra Narain Sinha <b>Address:-</b> <b>SECTOR 1/C,</b> <b>Q.NO.497,</b> <b>, ,</b> <b>P.O.sector 1, p.s.- city thana,</b> <b>BOKARO STEEL CITY, ,</b> <b>Bokaro, 827001, ,</b> <b>Jharkhand, India</b>		<b>SELLER</b> <b>Age:78</b>			<i>Rabindra Narain Sinha</i>
<b>2 SANJAY KUMAR</b> <b>Address1 - PLOT NO. 729, CHIRA CHAS, PS-CHAS, BOKARO,</b> <b>Address2 -</b> <b>, , , Jharkhand</b> <b>PAN No.:</b> <b>AMZPK1390A,Permission Case No.-</b>	Yes	Sanjay Kumar <b>Address:-</b> <b>PLOT NO-729, , ,</b> <b>CHIRA CHAS,</b> <b>Chas, ,</b> <b>Bokaro, 827013, ,</b> <b>Jharkhand, India</b>		<b>PURCHASER</b> <b>Age:67</b>			<i>Sanjay Kumar</i>

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>MUKESH KUMAR</b> <b>S/o-D/o SHIV AWATAR SINGH</b> <b>Address1 - HOUSE NO. 139, VASTU VIHAR PHASE-2, CHIRA CHAS,</b> <b>PS- CHAS, BOKARO, Address2 -</b> <b>, , , Jharkhand</b> <b>PAN No.:</b>			<i>Mukesh Kumar</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
<b>INDRADEO THAKUR</b> Address1 - HOUSE NO. 101, INDRADEO APARTMENT, CHIRA CHAS, PS- CHAS, BOKARO, Address2 - . . . Jharkhand			

*[Handwritten Signature]*  
 Signature of Operator

*[Handwritten Signature]*  
 Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **RABINDRA NARAIN SINHA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **MUKESH KUMAR**) Son/Daughter/Wife of ( **SHIV AWATAR SINGH**) resident of ( **HOUSE NO. 139, VASTU VIHAR PHASE-2, CHIRA CHAS, PS- CHAS, BOKARO**) and by occupation ( **Business**).

*[Handwritten Signature]*  
 Signature of Registering Officer

Date:- 15-Mar-2023

*[Handwritten Signature]*  
 Seal and Signature of Registering Officer



निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	<input checked="" type="checkbox"/>	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii). शुद्धि पत्र		
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	
6.	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	
7.	PAN सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input checked="" type="checkbox"/>	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

*Rabindra Narain Singh*

Token No.: 202300031251

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **15-Mar-2023** by **RABINDRA NARAIN SINHA, S/O, D/O, W/O LATE CHANDRIKA SINGH URF GOPAL SINGH** resident of CHAS, PS- CHAS, BOKARO. A/P- SECTOR-1/C, QTR. NO. 497, B.S.CITY BOKARO ..

This deed was registered as Document No:- **2023/BOK/1532/BK1/1437** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 118 from Page No :- 41 to 92 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **15-Mar-2023**

  
Registering Officer