

Continuous **KHATIAN** Form (Lower half)

Name of Village  
नाम मोजा

97332

थाना  
Thana

थाना नम्बर  
Thana Number

Name of Landholder  
नाम लगान पतिवला

9  
Page  
सफा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

296

97332

3635

3635

600

600



3502  
3502  
3502  
31502  
31502

4230  
3500  
2720

9050

Handwritten entries in columns 8-11, including names and numbers.

056  
030  
059  
028  
552  
552

Handwritten notes in column 17, including a signature and date.

20 Jan 1935  
40 3/4

Official signature and stamp at the bottom left.





2789

2547



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : cb66a5cf81e35bb34ace

Receipt Date : 06-Apr-2023 01:23:39 pm

Receipt Amount : 63760/-

Amount In Words : Sixty Three Thousands Seven Hundred  
And Sixty Rupees Only

Token Number : 202300038387

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RANVIJAY KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2316583695



:- For Office Use :-

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 परिशिष्ट 4 नियम 21/27  
के अधिन भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 क से 22 के अधीन तथागत स्टाम्प  
सहित या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क  
अपेक्षित नहीं।

*Kgand*  
*Wipali*  
निर्वाहक पदाधिकारी  
08/04/2023

08/04/2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

15,94,000/-  
 63,760/-  
 T.D.S. - .....



मांगे दर्ज का पंजी से मिलान दि...  
 नं. 3188001 (CPA)  
 कच्चा माल का दर/वर्ग फीट...  
 पक्का माल का दर/वर्ग फीट...  
 फ्लैट का दर/वर्ग फीट...  
 B  
 28/4

प्राप्त पशुपालन बो धूमि घोडाला  
 एवं खाशमटस लीज की सूची  
 में वर्णित प्लॉट एवं नाम दर्ज  
 नहीं है।  
 1/4/23



बिक्रय - पत्र (सेल डीड)

यह बिक्रय - पत्र आज दिनांक 08/04/2023 ई० को स्थान राँची में निम्न प्रकार सम्पन्न होता है।

लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पता :- उबेर माईनिंग प्रा० लि० (UBER MINING PRIVATE LIMITED) (CIN No-U10300WB2010PTC147948) रजिस्ट्रड ऑफिस धोरी स्टाफ क्वॉर्टर, पोस्ट- धोरी, थाना-बेरमो, जिला-बोकारो राज्य-झारखण्ड द्वारा डाईरेक्टर कुमार गौरव (KUMAR GAURAV) जन्मतिथि-02.05.1988, पिता स्व० राजेन्द्र प्रसाद सिंह, दादा स्व० भुवनेश्वर प्रसाद सिंह, जाति- सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-धोरी स्टाफ क्वॉर्टर, पोस्ट- धोरी, थाना-बेरमो, जिला-बोकारो राज्य-झारखण्ड राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।  
 UID - XXXX XXXX 5202, PAN- AABCU1778M, MOB - 7070193525

1/4/23

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :- रणविजय कुमार (RANVIJAY KUMAR) Date of Birth - 05.01.1973 पिता केदार नाथ शर्मा, दादा - स्व० सुरज नाथ शर्मा, जाति- सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा-डाईरेक्टर, निवास स्थान- प्लॉट नं० बी-1, हरमू चौक इलाहाबाद बैंक के उपर, हरमू हाउसिंग कॉलोनी, डोरण्डा जिला- राँची, राज्य - झारखण्ड, राष्ट्रीयता -भारतीय नागरिक।  
 UID - XXXX XXXX 1641, PAN-ABQPK6775K, MOB - 9973825674

गैर मजसूदा प्रामाणिक सूवि से  
 खाता... 21... 2043  
 का मिलान...  
 पाया  
 08/04/23



**ASHUTOSH KUMAR**  
Advocate  
Civil Court, Ranchi  
Enr. No:- 156199

*Kgaur*

08/04/2023



दिनांक 08/04/23 समय 10/10/23  
 रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 धारा 52 के नियम 38  
 श्री Kumar Gaurav  
 पिता श्री/स्व. R. P. Singh  
 निवास स्थान Bermo Bokaro  
 पेश Business जो लेख्यकारी के दावेदार या  
 अन्य निष्ठा द्वारा अर्जित  
 मु. कारनामा सं. वष. के अधीन  
 लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री  
 के उ भिकर्ता ने दि. के पूर्वाहन/अपमान  
 में अवर निबंधन कार्यालय में  
 निबंधन के लिए पेश किया

*mpali*

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

08/04/2023

इस बिक्रय पत्र में प्रयुक्त संदर्भ "लेख्यकारी" एवं 'लेख्यधारी' से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि अथवा मनोनीत व्यक्ति इत्यादि से होगा यदि तथ्य विरोधात्मक ना हो या संदर्भ/विषय के प्रतिकूल नहीं हो।

लेख्य प्रकार :- सम्पूर्ण बिक्रय - पत्र (सेल डीड) आज की तिथि से सदा-सर्वदा के लिए।

सम्पत्ति का मूल्य :- मो० 15,94,000/- (पंद्रह लाख चौरानबे हजार) रूपया मात्र।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय कांके अंचल, राँची जिसका सलाना मालगुजारी 50 (पच्चास) पैसा अलावे सेस।

विक्रय वाली भू-सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :- मवाजी रकबा 5 डिसमिल (पाँच डिसमिल) जमीन हकियत कायमी रैयती खरीदगी वो दखली वाके मौजा-बोरेया, थाना नं०-185, वार्ड नं०-4, होल्डिंग नं०-0040009959000Z0, थाना- बोरेया, जिला - राँची, जिला कलेक्ट्री एवं अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची जिसका

आर०एस० खाता नं०	आर०एस० प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकबा	दर्जा
217	2043	2043/194 एवं 196	5 डिसमिल	आवासीय

रकबा पाँच डिसमिल जमीन बिक्री होता है, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

बिक्रय वाली सब प्लॉट नं०-2043/194 एवं 196 भूमि की चौहद्दी :-

- उत्तर :- सब प्लॉट नं०-198  
दक्षिण :- सब प्लॉट नं०-2048/194 एवं 196  
पूरब :- 30 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम :- सब प्लॉट नं०-193 एवं 195

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित जमीन रिजिजनल सर्वे खतियान में द्वारिका महतो के नाम से कायमी दर्ज है।

विदित हो कि खतियानी रैयत द्वाराका महतो उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपने पीछे पाँच पुत्र झरी महतो वो जुबला महतो वो चमरा महतो वो करमा महतो वो भैया राम महतो को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। अपने पिता के स्वर्गवास के बाद इन पाँचो भाईयो ने एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा रकबा 10 डिसमील भूमि 1. डॉ० अजय कुमार झा, पिता श्री कुशेश्वर झा वो 2. श्रीमती अनुराधा झा पति डॉ० अजय कुमार झा के नाम से बिक्री कर दिये, जिसका बुक नं०-1, भोल्युम नं०- 672 पेज सं०- 59 से 80 दस्तावेज सं०-17875 दिनांक 15.12.2006 जो निबंधन कार्यालय राँची मे निबंधित है और खरीदगी के पश्चात उक्त भूमि पर दखलकार रहे।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के पश्चात 1. डॉ० अजय कुमार झा, पिता श्री कुशेश्वर झा वो 2. श्रीमती अनुराधा झा पति डॉ० अजय कुमार झा उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपनी खरीदगी भूमि को एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा अविक् रंजन पिता श्री हीरा लाल सिंह के नाम से बिक्री कर दिये, जिसका बुक नं०-1, भोल्युम नं०- 489 पेज सं०- 319 से 340 दस्तावेज सं०-14935/13146 दिनांक 29.07.2009 जो निबंधन कार्यालय राँची मे निबंधित है और खरीदगी के पश्चात उक्त भूमि पर दखलकार रहते हुए अपने नाम से कांके अंचल कार्यालय से दाखिल खारिज करवा लिये जिसका दाखिल खारिज वाद सं० 1459 R27/2014-15 ई० है एवं रांची नगर निगम, रांची से होल्डिंग करवा लिये हैं जिसका होल्डिंग नं०- 0040006386000Z0, जो वार्ड नं०-4 के अन्तर्गत है।

यह भी विदित हो कि अविक् रंजन पिता श्री हीरा लाल सिंह अपनी खरीदगी भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए एक निबंधित मुख्तारनामा द्वारा अभिषेक पिता अनिल कुमार सिन्हा को अपना मुख्तार/पावर होल्डर मनोनित किये जिसका पावर बुक नं०-IV, भोल्युम नं०-1, पेज नं०-437 से 506, पावर सं०- 85/10 दिनांक 17.01.2018 जो निबंधन कार्यालय शहरी क्षेत्र -3 कांके, राँची मे निबंधित है।

यह भी विदित हो कि अवीक रंजन पिता श्री हीरा लाल सिंह अपने पावर होल्डर अभिषेक के माध्यम से उबेर माईनिंग प्रा० लि० (बिक्रेता) के नाम से बिक्री कर दिये जिसका बुक नं०-1, भोल्युम नं०- 243 पेज सं०- 51 से 152 दस्तावेज सं०-2666/2423 दिनांक 28.03.2018 ई० है जिसकी निबंधन रांची निबंधन कार्यालय रांची में दर्ज है, और खरीदगी के पश्चात अपने नाम से कांके अंचल कार्यालय से दाखिल खारिज करवा लिये जिसका दाखिल खारिज वाद सं० 2892 R27/2019-20 ई० है जिसका जमाबंदी पंजी-2 का भोल्युम नं०-19, पेज नं०-89 में नाम दर्ज है जिसका अद्यतन लगान रसीद सं०-0559944182 दिनांक 03.03.2020 है जो वर्ष 2019-2020 तक निर्गत है एवं रांची नगर निगम, रांची से होल्डिंग करवा लिये हैं जिसका होल्डिंग नं०-0040009959000Z0, जो वार्ड नं०-4 के अन्तर्गत है।

विदित हो कि बिक्रेता उक्त भूमि को क्रेता के साथ बिक्री करते हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

## संदर्भ

विदित हो कि बिक्रेता को अपने निजी एवं पारिवारिक कार्यों के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता आन पड़ी है जो कि बिना उपरोक्त वर्णित जमीन बिक्री किए पुरा करना मुश्किल ही नहीं नामुमकिन देखकर उपरोक्त वर्णित जमीन को बिक्री के लिए तत्पर हुए जिसके लिए उचित मूल्य मो० 15,94,000/- (पंद्रह लाख चौरानबे हजार) रूपये मात्र रखा गया। लेख्यधारी (क्रेता) ने भी मूल्य मुनासिब तथा वर्तमान बाजार मूल्य के अनुसार उचित देखकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हुए। इस प्रकार मोवलिग मो० 15,94,000/- (पंद्रह लाख चौरानबे हजार) रूपये मात्र लेख्यधारी से प्रतिफल राशि लेकर उपरोक्त जमीन को लेख्यकारी ने लेख्यधारी (क्रेता) के पक्ष में हमेशा के लिए निबंधन बिक्री कर दिया जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित दस्तावेज के द्वारा सम्पन्न हो रहा है जो अपरिवर्तनीय व अविखंडनीय है।

लेख्यकारी यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित जमीन सभी प्रकार के ऋणभार, देन-वारदेन से मुक्त व पाक-साफ है तथा किसी प्रकार को बिक्रेता के स्वामित्व में दोष या खोट नहीं है, यदि भविष्य में किसी प्रकार का ऋण-भार, देन-वारदेन या बिक्रेता के स्वामित्व में दोष या खोट का पता चलता है तो इसके लिए पूर्णरूप से लेख्यकारी (बिक्रेता) तथा उनके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से उत्तरदायी होंगे। यह कि जो अधिकार तथा स्वामित्व लेख्यकारी (बिक्रेता) या उनके उत्तराधिकारियों का होता था अब वो अधिकार जस के तस लेख्यधारी (क्रेता) तथा उनके उत्तराधिकारियों का होगा। अब लेख्यधारी उपरोक्त वर्णित जमीन पर काबिज व दखलकार होकर एवं रहकर खास अपने नाम से संबंधित अंचल कार्यालय, जिला-रांची (झारखण्ड सरकार) में दाखिल-खारीज करवाकर अपने नाम से सरकारी रेन्ट या सालाना लगान का भुगतान करेंगे। इस पर लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है और ना बाद भविष्य में होगी, यदि होगी तो वह सरासर गैर कानूनी व अवैध माना व समझा जायेगा।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि अब क्रेता उपरोक्त वर्णित जमीन को अपनी मर्जी के अनुसार उपयोग करें व अपने अधिकार में लेकर अपनी इच्छा के अनुसार शान्तिपूर्ण काबिज व दखलकार होकर पुष्पवाटिका व बाग-बगीचा लगायें, कुआँ बनाएँ या नलकूप लगावें, नए सिरे से सुन्दरीकरण कर गृह निर्माण करें, बन्धक रखें या सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी वित्तीय बैंको द्वारा बंधक रखकर ऋण लेवें या अन्य कुछ भी करें लेख्यकारी (बिक्रेता) एवं उनके उत्तराधिकारियों को इसमें कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी यदि होगी तो गैर कानूनी व अवैध माना जायेगा।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि को लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार किसी के साथ बिक्री करें, गिरवी रखें या दान-पत्र का निष्पादन करें या जैसा चाहें अपनी मर्जी से अपने उपयोग में लावें और वंशानुगत इसका भोग कर लाभान्वित होते रहें इसमें बिक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों का कोई अनुरोध-विरोध या आपत्ति न तो है और न भविष्य में कभी होगा, यदि

कोई अवरोध-विरोध या आपत्ति होगी तो वह सरासर अन्याय वो गैरकानूनी होगा जिसकी जिम्मेवारी स्वयं लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारियों की होगी।

यह कि लेख्यकारी शपथपूर्वक घोषणा करते हैं कि क्रेता से उपरोक्त लिखित जमीन का मूल्य मोवलिंग मो० 15,94,000/- (पंद्रह लाख चौरानबे हजार) रुपये मात्र प्राप्त कर इस विक्रय पत्र का निष्पादन किया गया है तथा अब क्रेता के पास विक्रय मूल्य का कुछ भी अंश पाना शेष नहीं रह गया है।

इसलिए लेख्यकारी मोवलिंग मो० 15,94,000/- (पंद्रह लाख चौरानबे हजार) मात्र गवाहों के समक्ष लेकर बिना किसी भय या अनुचित दबाव के शुद्ध एवं स्वस्थ तन-मन से अपने होशो-हवास में अपने हानी लाभ का आंकलन करते हुए उल्लेखों को पढ़कर सुनकर व समझकर तथा सही-सही लिखा पाकर गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बना दिया एवं बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान बना दिया वो इस विक्रय पत्र को निष्पादित वो प्रमाणित करा दिया ताकि समय पर काम आये वो प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन न तो सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है और वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०सी०एल० की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और आदिवासी से संबंधित नहीं है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई भूमि घोटाला वो पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा - 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं हैं।

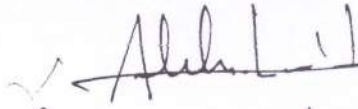
सभी प्रस्तुत तथ्य एवं दस्तावेज जो निबंधनार्थ उपस्थापित किये गए हैं स्वेच्छा से किये गए हैं, एवं सही है गलत होने पर समस्त जवाबदेही निबंधनार्थ आए पक्षकारों की होगी।

अतः बिक्रेता सोच-समझ-बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव में अपने हानि-लाभ का विचार करते हुए बिक्रय-पत्र लिखवाकर, पढ़ वो पढ़वाकर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आये वो प्रमाण रहे।

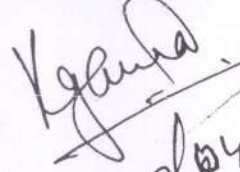
52/4/25  
[Signature]

गवाहों का हस्ताक्षर :-

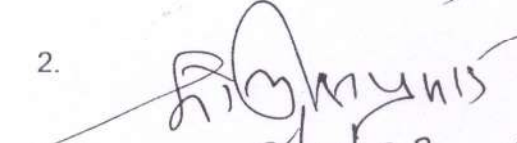
1.

  
Anilkumar Singh  
Bansari Ranchi  
8/4/23

बिक्रेता का हस्ताक्षर

  
08/04/2023

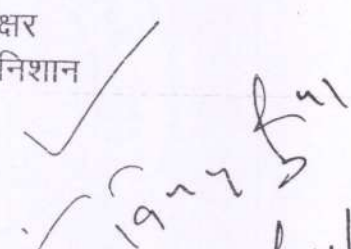
2.


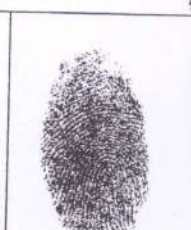


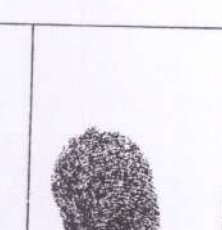
  
8/4/23  
रतन कुमार

क्रेता का हस्ताक्षर  
एवं अंगुलियों का निशान

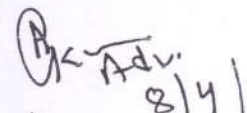


ASHUTOSH KUMAR  
Advocate  
Ranchi  
Enr. No - 156/08

  
08/04/2023

				
अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

  
8/4/23

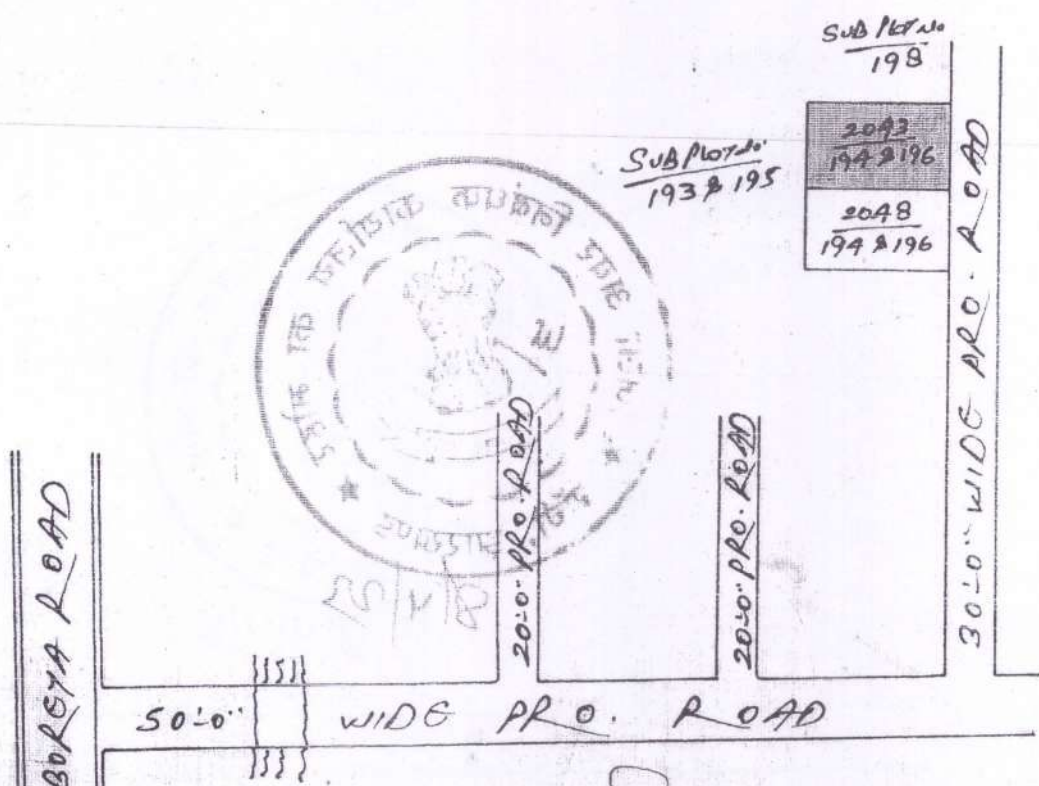
ड्राफ्टकर्ता :- आशुतोष कुमार,  
अधिवक्ता, राँची

ASHUTOSH KUMAR  
Advocate  
Civil Court, Ranchi  
Enr. No - 156/08



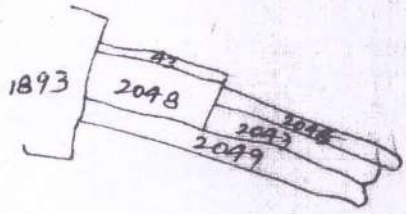
VILLAGE: BOREYA  
 THANA: KANKE  
 THANA NO.: 185  
 DIST. RANCHI  
 R.S. PLOT NO.: 2043  
 SUB PLOT NO. 2043/194 & 196

AREA SHOWN IN RED WASH  
 AREA  
 A - DEC  
 O - 05



Chaitanya

Kanwar  
 8/4/23



*[Handwritten signature]*

कार्यालय अंचल अधिकारी, काँके (राँची)।

पत्रांक 1554 (A)  
दिनांक 2.8.08/22

प्रेषक,

अंचल अधिकारी,  
काँके, राँची।

सेवा में,

जिला अवर निबंधक पदाधिकारी,  
राँची।

विषय:-

सत्यापित पंजी ॥ मेल के माध्यम से उपलब्ध कराने के संबंध में।

प्रसंग:-

भवदीय पत्रांक- 1104, दिनांक- 06.08.2022

महाशय,

उपर्युक्त विषयके प्रसंगाधीन पत्र के संबंध में कहना है कि सत्यापित पंजी ॥

इस पत्र के साथ संलग्न कर भेजी जा रही है।

कृपया प्राप्ति स्वीकार की जाए।

अनुलग्नक:- यथोक्त।

विश्वासभाजन

अंचल अधिकारी,  
काँके, राँची।

*(Handwritten signature)*

Recd  
10/8/2022  
11/08/2022



राजस्थान सरकार  
राजस्थान भूमि सुधार विभाग

पंजीयन प्रति

August 24, 2022

भाग वर्तमान	19	पृष्ठ संख्या	89
जिला का नाम	रांची	अनुमंडल नाम	सदर
गोला का नाम	बोडेया	होखिंग संख्या	217
अचल का नाम	कृषि	तौजी संख्या	
हलका का नाम		प्लॉट नम्बर	
हलका-08		हलका-08	185
स्टेट का नाम	JHARKHAND	स्टेट का प्रकार	
UBER MINING PVT LTD THR KUMAR GAURAV पिता-RAJENDRA PRASAD SINGH, जति- राजपूत			
खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
2048		0 ए 5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2892/2019 - 2020
2043		0 ए 5 डि 0 हे	लगान
कुल परिमाण		0 ए 10 डि 0 हे	सेस
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक
03-03-2020	0559944182	2019-2020	2019-2020
लागत वकाया	लागत चातु सात	रोड सेस वकाया	रोड सेस चातु सात
0	10	0	2.5
शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चातु सात	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चातु सात
0	5	0	5
कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चातु सात		
0	2		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation.Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह पृष्ठ केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
यदि कोई प्रश्न है तो संबंधित अधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नम्बर देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक का 3।

हस्ताक्षर करें

BACK

24/08/2022

Handwritten signature





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate copy CRSLP/40232266

N/A/2023



जिला का नाम	रांची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	कोर्क	हल्का	हल्का-408
इसके दायीं नाम	झारखण्ड	भाग	19	पृष्ठ संख्या वर्तमान	89	पाना न	185
		वर्तमान(VOIC)					

क्र.सं.	विकास संख्या	मालका का नाम/ राजस्व धारता	पाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता नं. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता नं. एनोट नं. क्षेत्रफल	लगातार	राजिस्टर नं. अचल संपत्ति मंत्रालय	
217	19	217	19	59	217	2048	5 डिसेम्बर	217	2048	5 डिसेम्बर	10
218	19	218	19	59	218	2048	5 डिसेम्बर	218	2048	5 डिसेम्बर	10

नया नाम: ANAN SHARMA THAR KUMAR  
 पिता का नाम: ANAND KUMAR THAR KUMAR  
 जमाबंदी रैयत का नाम: Avik Ranjan-पिता-मित्र Lal Singh  
 विक्रेता का नाम: Avik Ranjan, पिता-मित्र Lal Singh, जाति Doranda, Ranchi

यदि एक कम्प्यूटर भावित प्रती है  
 यदि पुराने कम्प्यूटर भावित प्रती है  
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है



Signature valid



ANI KUMAR  
अचल संपत्ति कोर्क

Chakrabarti  
कोर्क

Handwritten signature



नपशा देखें



BACK

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिप्रायक का नाम, रिश्ता
जगवन्दन नारायण तीवारी वगैरह	वकास्त, -----, जाति-----, निवासी-

जिला का नाम राँची	अंचल का नाम काँके	हलका का नाम हल्का-08	मौजा का नाम बोडेया	खाता का रैयती प्रकार
खेवट नम्बर 6/1	खाता नम्बर 217	थाना का नाम राँची	थाना नम्बर 185	

(1)	(2)	(3)	किसम जमीन	मिजान क्षेत्र	केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रो (10)	आ (11)	पे (12)	
	21	दोन वकास्त नीज दोन वंका उरांव	दोन दो 3	0 (एकड़) 17 (डिसमील) ( )			0	0	0	
	22	परती कदीम सनतन नारायण वगैरह दोन नीज	दोन दो 2	0 (एकड़) 14 (डिसमील) ( )	वकबजे दीन देयाल साहु वल्द खेयाली साहु कौम बनीया साकीन देहे सुरतदीन वजरीये दस्तावेज रजीस्ट्री तारीख 3-1-27 मोवलीग 250-0- दो सौ पचास रूपैया मैयाद सम्बत 1984 से ताआदाए नीकसारी माल 0-8-0 आठ आना		0	0	0	वकास्त मालिक
	23	परती कदीम नीज इजमाल दोन नीज	दोन एक 1	0 (एकड़) 50 (डिसमील) ( )	वकबजे दीनदेयाल साहु सुरतदीन वसह नम्बर 22		0	0	0	
	24	दोन नीज दोन रंका उरांव	दोन एक 3	0 (एकड़) 61 (डिसमील) ( )			0	0	0	
	608	परती कदीम नीज परती कदीम सामीलत मालिकान	टाड़ दो 2	1 (एकड़) 2 (डिसमील) ( )	कटहल/1 कुल हक वकबजे नीज		0	0	0	

ऑनलाइन जाँचा

				अना			
1718	मोटा आर संकर पाहन वगैरह दोन वकास्त जैकरन नारायन तीवारी	दोन एक 4	1 (एकड़) 28 (डिसमील) ()			0	0
2042	दोन माट्टम उरांव वगैरह दोन वकास्त नीज	दोन दो 7	0 (एकड़) 16 (डिसमील) ()	वकबजे राधे साहु वो बालक साहु पेसरान बिसनाथ साहु कोम बनीया साकीन देह मुरतदीन बजरीये रजीस्ट्री तारीख 13-3-23 मोवलीग 400-0-0 चार सौ रूपैया मैयाद 1979 लगायत 1980 इया ताजादाये रूपैया नीकसारी माल 0-12-0 बारह आना		0	0
2043	दोन वकास्त नीज दोन वकास्त नीज	दोन दो 7	0 (एकड़) 19 (डिसमील) ()	वकबजे राम चरन साहु वल्द बैजू साहु 1 हीसा वो नागेसर साहु वो रामसेवक साहु पेसरान हरहु साहु कोम बनीया साकीन देह 1 हीसा वहीसा बराबर मुरतदीन बजरीये रजीस्ट्री पटा तारीख 13-8-1925 मोवलीग 350-0-0 तीन सौ पचास रूपैया मैयाद सम्बत 1981 लगायत 1982 इया ताजादाये रूपैया नीकसारी माल 0-12-0 बारह आना		0	0
2044	दोन माट्टम उरांव वगैरह दोन वकास्त नीज	दोन एक 12	0 (एकड़) 48 (डिसमील) ()	वकबजे राधे साहु वगैरह मुरतदीन वसरह नम्बर 2042		0	0
2045	दोन वकास्त नीज दोन वकास्त नीज	दोन एक 12	0 (एकड़) 47 (डिसमील) ()			0	0





0-200 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15

10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15

10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15

10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15

10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15

10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15

10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15

10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15

10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15

10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15

10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15

10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15  
10/15 10/15 10/15



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 8, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	19	पृष्ठ संख्या	89												
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	कौके	हलका का नाम	हल्का-08	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मौजा का नाम	बोडेया	होलिग संख्या	217	तौजी संख्या		धाना नम्बर	185	खाता का प्रकार	—						
UBER MINING PVT LTD THR KUMAR GAURAV, पिता- RAJENDRA PRASAD SINGH, जाति- राजपुत															
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस				
217	2048	0 ए 5 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 2892/2019 - 2020					10	0				
217	2043	0 ए 5 डि 0 हे													
कुल परिमाण		0 ए 10 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
03-03-2020	0559944182	2019-2020	2019-2020	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

वपना देते

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर वित्तक करे।

ऑनलाइन जाँचा



कॉर्के   बोडेया   185   UBER MINING PVT LTD THR KUMAR GAURAV		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
217	2043,2048	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वां हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00				10.00	
गुजारी (भावली)	2.50				2.50	
सेस	5.00				5.00	
सूद	5.00				5.00	
मुतफरकात	2.00				2.00	
मीजान	24.50				24.50	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफर्जा में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-03-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जोया

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



## राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/004/0227/21/22

Date : 06-08-2021

प्रभावी : चतुर्थ तिमाही 2017-2018

श्री/श्रीमती/सुश्री

UBER MINING PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR KUMAR GAURAV S/O LATE RAJENDRA PRASAD SINGH

पता

BOREYA ROAD MORABADI RANCHI

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपके गृह सं०- 0040006386000Z0 वार्ड सं० 4 (Old) जिसका नया गृह सं०- 0040009959000Z0 एवं नया वार्ड सं० 4 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- ₹ निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	151.72
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		151.72



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, [www.ranchimunicipal.com](http://www.ranchimunicipal.com) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर नियम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घुते को निर्दिष्ट समयवाधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रांतिमाह को दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरता/दावा का कांड कागुनी होंसम्पत्त प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मांतेका / दखलदार का कांड कागुनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्लिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

Print

Boreya

नाममौजा बोडेया सोबनम्बर

नाम घाना राँची

घाना नम्बर १८५

ज़िला राँची

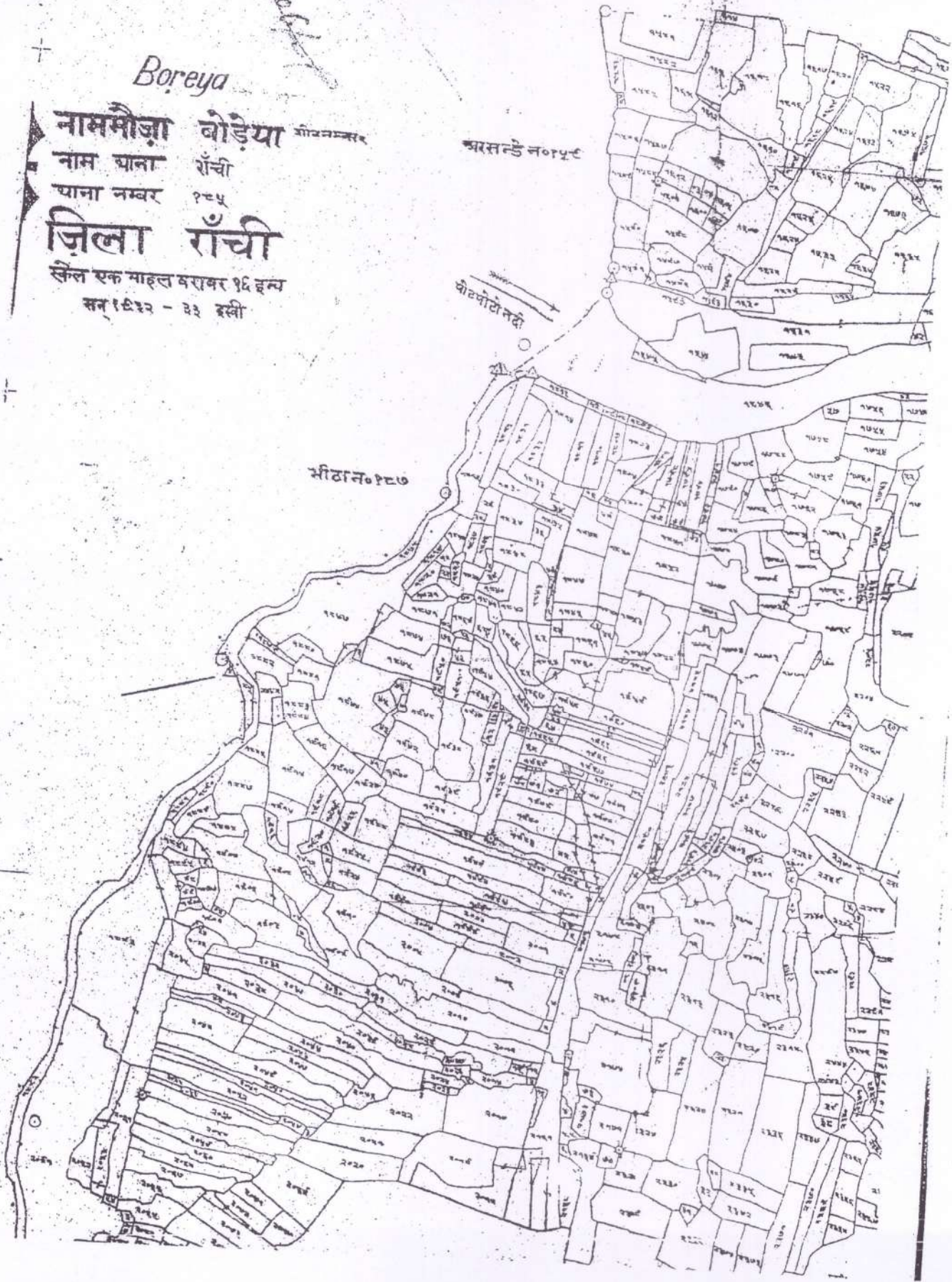
सेल एक माहल वरामर १६ इन्च

सन १९३२ - ३३ इस्वी

अरसन्डे न०५८

बोडपोले नदी

भीठान०१८७



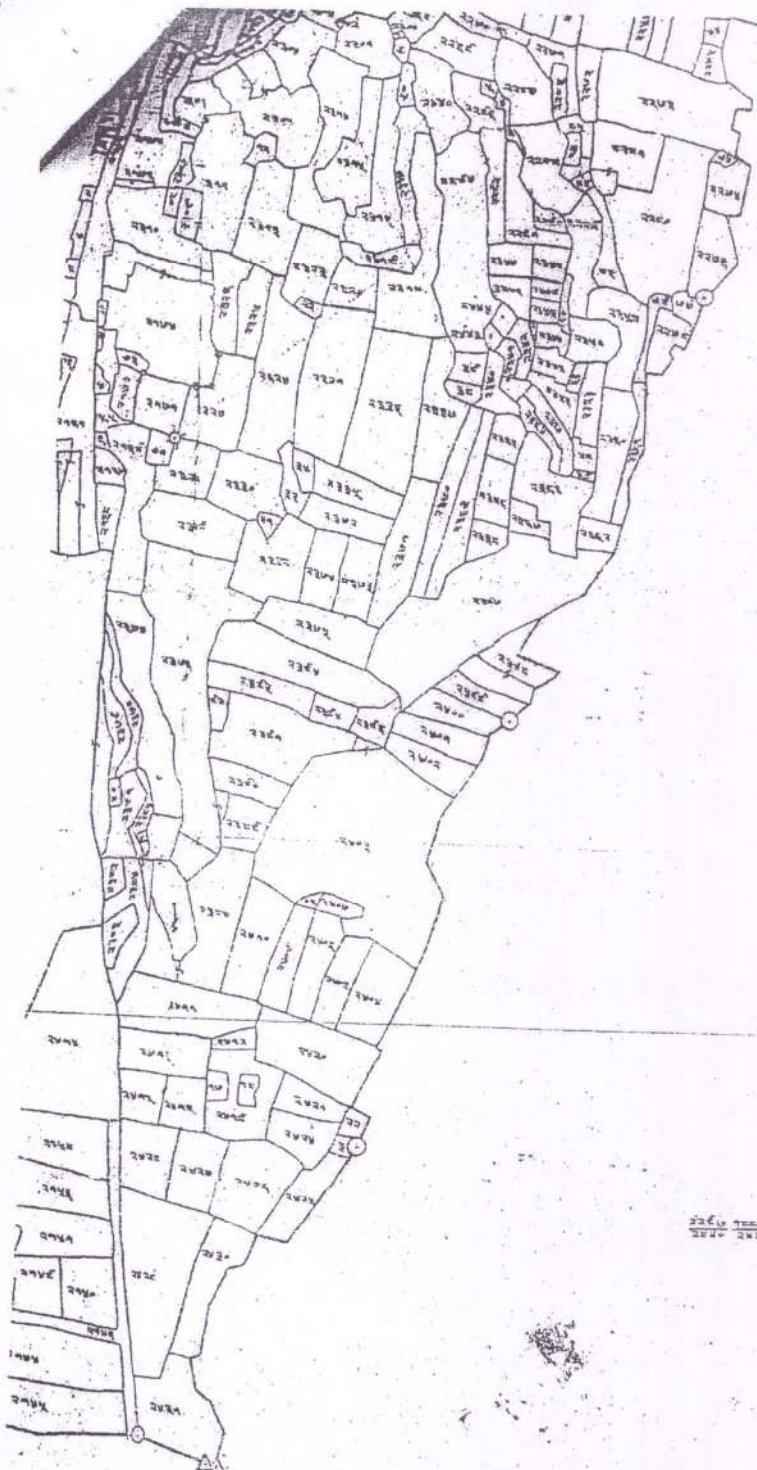
चिरोदी न०१८६

मोरहावादी न०१८२

बोरियात

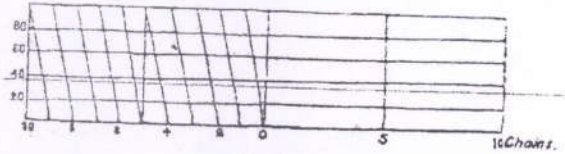
सीमावादी

सिद्धांत के अनुसार 2 मीटर की  
अक्षांश व अक्षांश रेखाओं पर  
प्रत्येक 10 मीटर की  
अक्षांश रेखा पर 10 मीटर की  
अक्षांश रेखा पर 10 मीटर की



बखामाई नं० १८४

Scale 16 inches = 1 Mile.



२२६५ २२६६ २२६७ २२६८  
२२६९ २२७० २२७१ २२७२

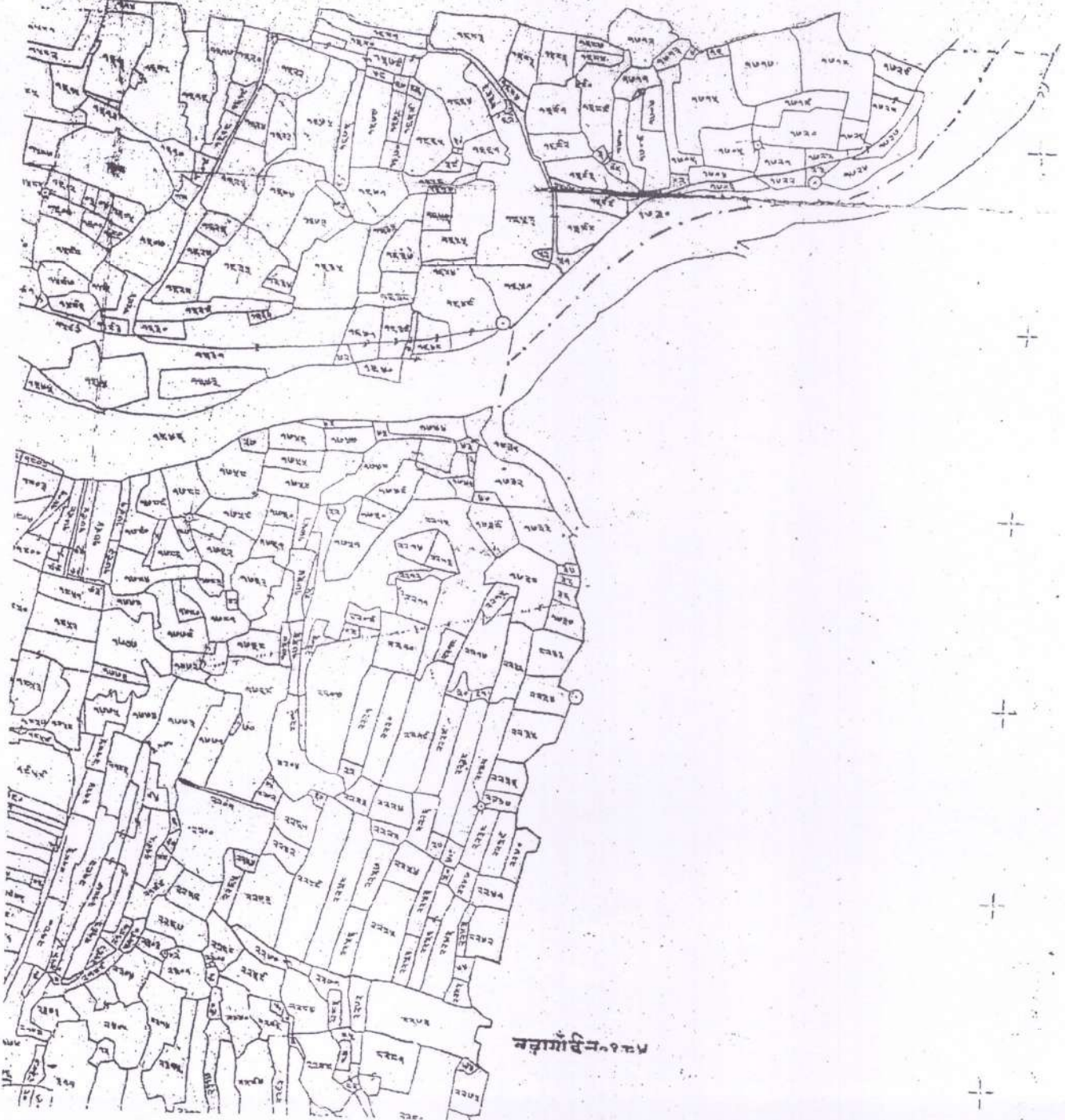
बखामाई नं० १८४

Made and published under the authority of Government.

२ ५१० ५१०  
५१० ५१०

Superintendent of Survey.

मिलान शीट नम्बर १



नवागो विन ०१५५

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	+	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

08/04/23  
जाँच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित



WS  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

C/S  
57



## Pre Registration Docket

Date :- 08-04-2023 10:39 am

Office Name :- SRO - Ranchi  
Token No:- 202300038387

Appointment :- 08-Apr-2023 Time:- 12:12

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Mar-2023
No. Of Pages	25
Stamp Duty	63760
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 53,724.

Property Id: 935532

Valuation No. : 1267940 / 2023 :- 2022-2023 Date : 24-March-2023 15:20:PM

State : Jharkhand District : Ranchi Tahsil : Kanke

Land Type : Urban Corporation : Ranchi Municipal Corporation Boreya Village/City : Boreya

Boreya Word No 4 - Other Road

Khata Number - 217

Plot Number - 2043

Holding Number - 0040009959000Z0

Volume Number - 19

Page Number - 89

Property Rates

Residential Land (Y)

₹318800/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 5 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 318800=1594000	₹15,94,000/-
A	Total		₹15,94,000/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹15,94,000/-

Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Ninety Four Thousands Rupees Only

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 30 FT WIDE PROP ROAD, West: SUB PLOT NO-193 AND 195, South: SUB PLOT NO-2048/194 AND 196, North: SUB PLOT NO-198
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834008
Government/Market Value	1594000
Transaction Amount	1594000

SELLER	<b>-Ms. UBER MINING PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR KUMAR GAURAV, Address - DHORI STAFF QUARTER, DHORI, BERMO, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE RAJENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****778M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5202</b>
PURCHASER	<b>-Mr. RANVIJAY KUMAR, Address - PLOT NO-B1, HARMU CHOWK, HARMU HOUSING COLONY, DORANDA,RANCHI- ,Father/Husband Name KEDAR NATH SHARMA , PAN No.- *****775K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1641</b>

Witness Information	<b>Mr. ABHISHEK , Address - SHOBHA ENCLAVE, VAN VRINDAVAN COLONY, BOREYA, RANCHI- ,Father/Husband Name-ANIL KUMAR SINHA</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. ABHISHEK , Address - SHOBHA ENCLAVE, VAN VRINDAVAN COLONY, BOREYA, RANCHI- ,Father/Husband Name-ANIL KUMAR SINHA</b>
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	63,760

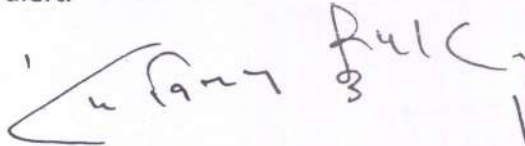
1	SP	750
<b>Total</b>		<b>750</b>
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	47,820
2	LL	3
3	PR	1
4	I fee	5,000
5	M(b) Fee	150
<b>Total</b>		<b>52,974</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

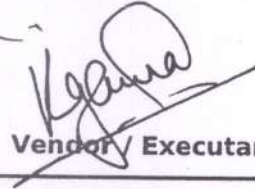
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



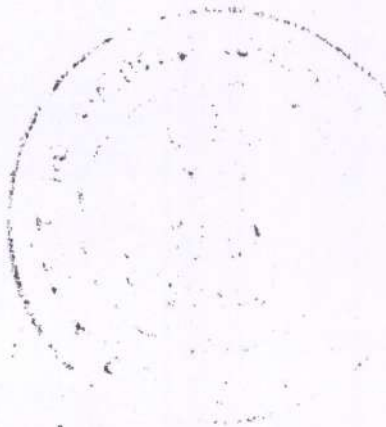
Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant





## Document Registration Summary 1

Date :-08-Apr-2023

- Government/Market Value: ₹1594000/-
- Transaction Amount: ₹1594000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹63760 /-

On Date 08-04-2023 Presented at SRO - Ranchi  
Signature of Presenter

SRO - Ranchi

Receipt : 808115

Receipt Date : 08-04-2023

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹750
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹3
A1	₹47820
Stamp Duty	₹63760

Total

₹117484

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	63760	63760	0	GRAS	RanvijayKumar	GRN Number : 2316583695 DEPT Transaction Id : cb66a5cf81e35bb34ace Transaction Type :	63760
PR	1	1	0	GRAS	RanvijayKumar	GRN Number : 2316583999 DEPT Transaction Id : 72b3e535bdf3e694d611 Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	RanvijayKumar	GRN Number : 2316583999 DEPT Transaction Id : 72b3e535bdf3e694d611 Transaction Type :	750
I fee	5000	5000	0	GRAS	RanvijayKumar	GRN Number : 2316583999 DEPT Transaction Id : 72b3e535bdf3e694d611 Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	RanvijayKumar	GRN Number : 2316583999 DEPT Transaction Id : 72b3e535bdf3e694d611 Transaction Type :	150
A1	47820	47820	0	GRAS	RanvijayKumar	GRN Number : 2316583999 DEPT Transaction Id : 72b3e535bdf3e694d611 Transaction Type :	47820

LL	3	3	0	GRAS	RanjivjayKumar	GRN Number : 2316583999 DEPT Transaction Id : 72b3e535bdf3e694d611 Transaction Type :	3
Sub Total	117484	117484	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

*MYC*

Signature of Operator

*R. N. S. Kumar*

Signature of Head Clerk

*W*

Signature of Registering Officer





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300038387

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 63760, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 47820, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1594000/- , Transaction Amount :- Rs.1594000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Kanke , Village Name :- Boreya Location :- Other Road, Boreya Word No 4 Property Boundaries :- East: 30 FT WIDE PROP ROAD, West: SUB PLOT NO-193 AND 195, South: SUB PLOT NO-2048/194 AND 196, North: SUB PLOT NO-198 Khata Number - 217Plot Number - 2043Holding Number - 0040009959000Z0Voiume Number - 19Page Number - 89 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh./Smt.UBER MINING PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR KUMAR GAURAV  
s/o/d/o/w/o LATE RAJENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration  
in this office

today dated :- 08-Apr-2023 Day :- Saturday Time :- 15:19:07 PM



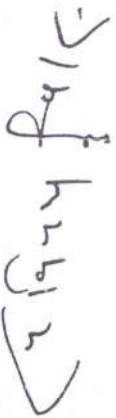


UBER




MINING PRIVATE LIMITED THRO ITS  
DIRECTOR KUMAR  
GAURAV(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
UBER MINING PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR KUMAR GAURAV	PAN/UID	AABCU1778M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	UBER MINING PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR KUMAR GAURAV Address1 - DHORI STAFF QUARTER, DHORI, BERMO, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AABCU1778M,Permission Case No.-	Yes	Kumar Gaurav Address:- , , DHORI STAFF QUARTER ,POST- DHORI, PS- BERMO, Dhori, , Bokaro, 825102, , Jharkhand, India		SELLER Age:34			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>RANVIJAY KUMAR</b> Address1 - PLOT NO-B1, HARMU CHOWK, HARMU HOUSING COLONY, DORANDA,RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ABQPK6775K,Permission Case No.-	Yes	Ranvijay Kumar Address:- Plot No-B1, Allahabad Bank Upper, Harmu Chok, Harmu Housing Colony,, Doranda, , Ranchi, 834002, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:50			

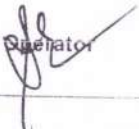
**Identification:**


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>ABHISHEK</b> S/o-D/o <b>ANIL KUMAR SINHA</b> Address1 - SHOBHA ENCLAVE, VAN VRINDAVAN COLONY, BOREYA, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>ABHISHEK</b> Address1 - SHOBHA ENCLAVE, VAN VRINDAVAN COLONY, BOREYA, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **UBER MINING PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR KUMAR GAURAV**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ABHISHEK**) Son/Daughter/Wife of (**ANIL KUMAR SINHA**) resident of (**SHOBHA ENCLAVE, VAN VRINDAVAN COLONY, BOREYA, RANCHI**) and by company (Business).



Signature of Registering Officer 

Date:- 08-Apr-2023

Seal and Signature of Registering Officer 

Token No. : 202300038387

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **08-Apr-2023** by **UBER MINING PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR KUMAR GAURAV, S/O, D/O, W/O LATE RAJENDRA PRASAD SINGH** resident of **DHORI STAFF QUARTER, DHORI, BERMO, BOKARO** .  
This deed was registered as Document No:- **2023/RAN/2789/BK1/2547** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **347**  
from Page No :- **297** to **346** at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **08-Apr-2023**

Registering Officer

