

Continuous **KHATIAN** Form (Lower half)

Name of Village
नाम मोजा

97332

थाना
Thana

थाना नम्बर
Thana Number

Name of Landholder
नाम लगान पतिवत्ता

9
Page
सफा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

296

97332

3635

3635

600

600



3 5 02
3 5 02
3 5 02
3 15 02
3 15 02

4230
3500
2720

90 50

Handwritten entries in columns 8-11, including names and numbers.

0 56
0 30
0 59
0 28

0 86
0 30

0 89
0 28
5 52
5 52

X
Handwritten notes in column 17.

20 Jan 1935
40 3/4

Official signature and stamp at the bottom left.

9/3/31

296

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Thana			Thana Number			Name of Landholder			Name of Landholder			Name of Landholder			
Thana			Thana Number			Name of Landholder			Name of Landholder			Name of Landholder			
9.10.21	9.10.21					3196	21	3. 21. 21	31	3		0.96		0.96	X
						3197	22	3. 21. 21	31	2		0.98		0.98	X
						3198	23	3. 21. 21	31	9		0.20		0.20	
						3199	24	3. 21. 21	31	3		0.69		0.69	X
						3200	25	3. 21. 21	31	2		9.2		9.2	
						3201	26	3. 21. 21	31	1		0.22		0.22	X
						3202	27	3. 21. 21	31	3		0.29		0.29	
						3203	28	3. 21. 21	31	9		0.21		0.21	X
						3204	29	3. 21. 21	31	8		0.24		0.24	X

Page 5

Handwritten notes in column 17, including 'X' marks and illegible text.

Handwritten notes in column 17, including 'X' marks and illegible text.

Handwritten notes in column 17, including 'X' marks and illegible text.

Handwritten notes in column 17, including 'X' marks and illegible text.

Handwritten notes in column 17, including 'X' marks and illegible text.

Handwritten notes in column 17, including 'X' marks and illegible text.

2782

2541



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 5651217256fb15bd812b

Receipt Date : 06-Apr-2023 01:36:22 pm

Receipt Amount : 63760/-

Amount In Words : Sixty Three Thousands Seven Hundred
And Sixty Rupees Only

Token Number : 202300038391

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ABHISHEK (Vendee)

GRN Number : 2316584186



-: For Office Use :-

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 परिशिष्ट 4 नियम 21/27
के अधिन भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क स. 23 के अधिन यथावत स्टाम्प
सहित या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क
अपेक्षित नहीं।

Wipali

निबंधन पदाधिकारी

08/04/2023

Kgaur
08/04/2023

स रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट
र अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय
मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



ASHU DSH KUMAR
 Advocate
 CIVIL COURT, Ranchi
 Entr. No. - 146/08

Kumar

08/04/2023



दिनांक 08/04/23 समय 10/10
 संविधान अनुच्छेद 19(1)(g) के अन्तर्गत 52 के अधीन 38
 श्री Kumar Anuraj
 पिता श्री/स्व. R. P. Singh
 निवास स्थान Besme Bokaro
 एक Business जो लेखकारी के दायेदार या
 अन्य निबंधक द्वारा प्रमाणित
 मुद्रा/समाप्त सं० वर्ष के अधीन
 लेखकारियों या दायेदारों में से एक की
 के अभिकर्ता ने दि० के पुर्वाहन/अपराहन
 में अवर निबंधन कार्यालय में
 निबंधन के लिए पेश किया

Kumar

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 08/04/2023

UID - XXXX XXXX 9381, PAN-AIPPA1808D, MOB - 9709030000

इस बिक्रय पत्र में प्रयुक्त संदर्भ "लेख्यकारी" एवं 'लेख्यधारी' से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि अथवा मनोनीत व्यक्ति इत्यादि से होगा यदि तथ्य विरोधात्मक ना हो या संदर्भ/विषय के प्रतिकूल नहीं हो।

लेख्य प्रकार :- सम्पूर्ण बिक्रय - पत्र (सेल डीड) आज की तिथि से सदा-सर्वदा के लिए।

सम्पत्ति का मूल्य :- मो0 15,94,000/- (पंद्रह लाख चौरानबे हजार) रूपया मात्र।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय कांके अंचल, राँची जिसका सलाना मालगुजारी 50 (पच्चास) पैसा अलावे सेस।

विक्रय वाली भू-सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :- मवाजी रकबा 5 डिसमिल (पाँच डिसमिल) जमीन हकियत कायमी रैयती खरीदगी वो दखली वाके मौजा-बोरेया, थाना नं0-185, वार्ड नं0-4, होल्डिंग नं0-0040009959000Z0, थाना-बोरेया, जिला - राँची, जिला कलेक्ट्री एवं अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची जिसका

आर०एस० खाता नं०	आर०एस० प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकबा	दर्जा
217	2048	2048/194 एवं 196	5 डिसमिल	आवासीय

रकबा पाँच डिसमिल जमीन बिक्री होता है, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

बिक्रय वाली सब प्लॉट नं0-2048/194 एवं 196 भूमि की चौहद्दी :-

उत्तर :- सब प्लॉट नं0-2043/194 एवं 196

दक्षिण :- सब प्लॉट नं0-192

पूरब :- 30 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम :- सब प्लॉट नं0-193 एवं 195

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित जमीन रिविजनल सर्वे खतियान में द्वारिका महतो के नाम से कायमी दर्ज है।

विदित हो कि खतियानी रैयत द्वारिका महतो उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपने पीछे पाँच पुत्र झरी महतो वो जुबला महतो वो चमरा महतो वो करमा महतो वो भैया राम महतो को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। अपने पिता के स्वर्गवास के बाद इन पाँचों भाईयो ने एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा रकबा 10 डिसमील भूमि 1. डॉ० अजय कुमार झा, पिता श्री कुशेश्वर झा वो 2. श्रीमती अनुराधा झा पति डॉ० अजय कुमार झा के नाम से बिक्री कर दिये, जिसका बुक नं०-1, भोल्युम नं०- 672 पेज सं०- 59 से 80 दस्तावेज सं०-17875 दिनांक 15.12.2006 जो निबंधन कार्यालय राँची मे निबंधित है और खरीदगी के पश्चात उक्त भूमि पर दखलकार रहे।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के पश्चात 1. डॉ० अजय कुमार झा, पिता श्री कुशेश्वर झा वो 2. श्रीमती अनुराधा झा पति डॉ० अजय कुमार झा उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपनी खरीदगी भूमि को एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा अविक रंजन पिता श्री हीरा लाल सिंह के नाम से बिक्री कर दिये, जिसका बुक नं०-1, भोल्युम नं०- 489 पेज सं०- 319 से 340 दस्तावेज सं०-14935/13146 दिनांक 29.07.2009 जो निबंधन कार्यालय राँची मे निबंधित है और खरीदगी के पश्चात उक्त भूमि पर दखलकार रहते हुए अपने नाम से कांके अंचल कार्यालय से दाखिल खारिज करवा लिये जिसका दाखिल खारिज वाद सं० 1459 R27/2014-15 ई० है एवं रांची नगर निगम, रांची से होल्डिंग करवा लिये हैं जिसका होल्डिंग नं०- 0040006386000Z0, जो वार्ड नं०-4 के अन्तर्गत है।

यह भी विदित हो कि अविक रंजन पिता श्री हीरा लाल सिंह अपनी खरीदगी भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए एक निबंधित मुख्तारनामा द्वारा अभिषेक पिता अनिल कुमार सिन्हा को अपना मुख्तार/पावर होल्डर मनोनित किये जिसका पावर बुक नं०-IV, भोल्युम नं०-1, पेज नं०-437 से 506, पावर सं०- 85/10 दिनांक 17.01.2018 जो निबंधन कार्यालय शहरी क्षेत्र -3 कांके, राँची मे निबंधित है।

यह भी विदित हो कि अवीक रंजन पिता श्री हिरा लाल सिंह अपने पावर होल्डर अभिषेक के माध्यम से उबेर माईनिंग प्रा० लि० (बिक्रेता) के नाम से बिक्री कर दिये जिसका बुक नं०-1, भोल्युम नं०- 243 पेज सं०- 51 से 152 दस्तावेज सं०-2666/2423 दिनांक 28.03.2018 ई० है जिसकी निबंधन रांची निबंधन कार्यालय रांची में दर्ज है, और खरीदगी के पश्चात अपने नाम से कांके अंचल कार्यालय से दाखिल खारिज करवा लिये जिसका दाखिल खारिज वाद सं० 2892 R27/2019-20 ई० है जिसका जमाबंदी पंजी-2 का भोल्युम नं०-19, पेज नं०-89 में नाम दर्ज है जिसका अद्यतन लगान रसीद सं०-0559944182 दिनांक 03.03.2020 है जो वर्ष 2019-2020 तक निर्गत है एवं रांची नगर निगम, रांची से होल्डिंग करवा लिये हैं जिसका होल्डिंग नं०-0040009959000Z0, जो वार्ड नं०-4 के अन्तर्गत है।

विदित हो कि बिक्रेता उक्त भूमि को क्रेता के साथ बिक्री करते हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

विदित हो कि बिक्रेता को अपने निजी एवं पारिवारिक कार्यों के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता आन पड़ी है जो कि बिना उपरोक्त वर्णित जमीन बिक्री किए पुरा करना मुश्किल ही नहीं नामुमकिन देखकर उपरोक्त वर्णित जमीन को बिक्री के लिए तत्पर हुए जिसके लिए उचित मूल्य मो0 15,94,000/- (पंद्रह लाख चौरानबे हजार) रूपये मात्र रखा गया। लेख्यधारी (क्रेता) ने भी मूल्य मुनासिब तथा वर्तमान बाजार मूल्य के अनुसार उचित देखकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हुए। इस प्रकार मोवलिग मो0 15,94,000/- (पंद्रह लाख चौरानबे हजार) रूपये मात्र लेख्यधारी से प्रतिफल राशि लेकर उपरोक्त जमीन को लेख्यकारी ने लेख्यधारी (क्रेता) के पक्ष में हमेशा के लिए निबंधन बिक्री कर दिया जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित दस्तावेज के द्वारा सम्पन्न हो रहा है जो अपरिवर्तनीय वो अविखंडनीय है।

लेख्यकारी यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित जमीन सभी प्रकार के ऋणभार, देन-वारदेन से मुक्त वो पाक-साफ है तथा किसी प्रकार को बिक्रेता के स्वामित्व में दोष या खोट नहीं है, यदि भविष्य में किसी प्रकार का ऋण-भार, देन-वारदेन या बिक्रेता के स्वामित्व में दोष या खोट का पता चलता है तो इसके लिए पूर्णरूप से लेख्यकारी (बिक्रेता) तथा उनके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से उत्तरदायी होंगे। यह कि जो अधिकार तथा स्वामित्व लेख्यकारी (बिक्रेता) या उनके उत्तराधिकारियों का होता था अब वो अधिकार जस के तस लेख्यधारी (क्रेता) तथा उनके उत्तराधिकारियों का होगा। अब लेख्यधारी उपरोक्त वर्णित जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर एवं रहकर खास अपने नाम से संबंधित अंचल कार्यालय, जिला-राँची (झारखण्ड सरकार) में दाखिल-खारीज करवाकर अपने नाम से सरकारी रेन्ट या सालाना लगान का भुगतान करेंगे। इस पर लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है और ना बाद भविष्य में होगी, यदि होगी तो वह सरासर गैर कानूनी वो अवैध माना वो समझा जायेगा।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि अब क्रेता उपरोक्त वर्णित जमीन को अपनी मर्जी के अनुसार उपयोग करें व अपने अधिकार में लेकर अपनी इच्छा के अनुसार शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार होकर पुष्पवाटिका वो बाग-बगीचा लगायें, कुआँ बनाएँ या नलकूप लगावें, नए सिरे से सुन्दरीकरण कर गृह निर्माण करें, बन्धक रखें या सरकारी, अथवा अर्द्धसरकारी वित्तीय बैंको द्वारा बंधक रखकर ऋण लेवें या अन्य कुछ भी करें लेख्यकारी (बिक्रेता) एवं उनके उत्तराधिकारियों को इसमें कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी यदि होगी तो गैर कानूनी वो अवैध माना जायेगा।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि को लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार किसी के साथ बिक्री करें, गिरवी रखें या दान-पत्र का निष्पादन करें या जैसा चाहें अपनी मर्जी से अपने उपयोग में लावें और वंशानुगत इसका भोग कर लाभान्वित होते रहें इसमें बिक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों

का कोई अनुरोध-विरोध या आपत्ति न तो है और न भविष्य में कभी होगा, यदि कोई अवरोध-विरोध या आपत्ति होगी तो वह सरासर अन्याय वो गैरकानूनी होगा जिसकी जिम्मेवारी स्वयं लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारियों की होगी।

यह कि लेख्यकारी शपथपूर्वक घोषणा करते हैं कि क्रेता से उपरोक्त लिखित जमीन का मूल्य मोवलिग मो० 15,94,000/- (पंद्रह लाख चौरानबे हजार) रूपये मात्र प्राप्त कर इस विक्रय पत्र का निष्पादन किया गया है तथा अब क्रेता के पास विक्रय मूल्य का कुछ भी अंश पाना शेष नहीं रह गया है।

इसलिए लेख्यकारी मोवलिग मो० 15,94,000/- (पंद्रह लाख चौरानबे हजार) मात्र गवाहों के समक्ष लेकर बिना किसी भय या अनुचित दबाव के शुद्ध एवं स्वस्थ तन-मन से अपने होशो-हवास में अपने हानी लाभ का आंकलन करते हुए उल्लेखों को पढ़कर सुनकर व समझकर तथा सही-सही लिखा पाकर गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बना दिया एवं बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान बना दिया वो इस विक्रय पत्र को निष्पादित वो प्रमाणित करा दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

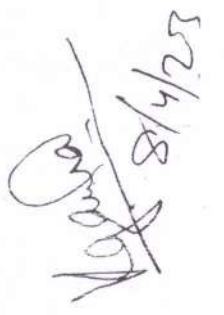
प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन न तो सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है और वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०सी०एल० की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और आदिवासी से संबंधित नहीं है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई भूमि घोटाला वो पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा - 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

सभी प्रस्तुत तथ्य एवं दस्तावेज जो निबंधनार्थ उपस्थापित किये गए हैं स्वेच्छा से किये गए हैं, एवं सही हैं गलत होने पर समस्त जवाबदेही निबंधनार्थ आए पक्षकारों की होगी।

अतः बिक्रेता सोच-समझ दुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव में अपने हानि-लाभ का विचार करते हुए बिक्रय-पत्र लिखवाकर, पढ वो पढवाकर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

 8/4/25

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1. पिता का नाम - श्री- देवराज राय
Harmy Kumar Salun
8/4/23

बिक्रेता का हस्ताक्षर

[Signature]
08/04/2023

2. [Signature]
8/4/2023
राजेश कुमार

क्रैता का हस्ताक्षर
एवं अंगुलियों का निशान



ASHUTOSH
Civil Court
Enr. No.

[Signature]
08/04/2023

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

ड्राफ्टकर्ता :- आशुतोष कुमार,
अधिवक्ता, राँची

[Signature]
08/4/2023
ASHUTOSH KUMAR
Advocate
Civil Court, Ranchi
Enr. No:- 156/OP

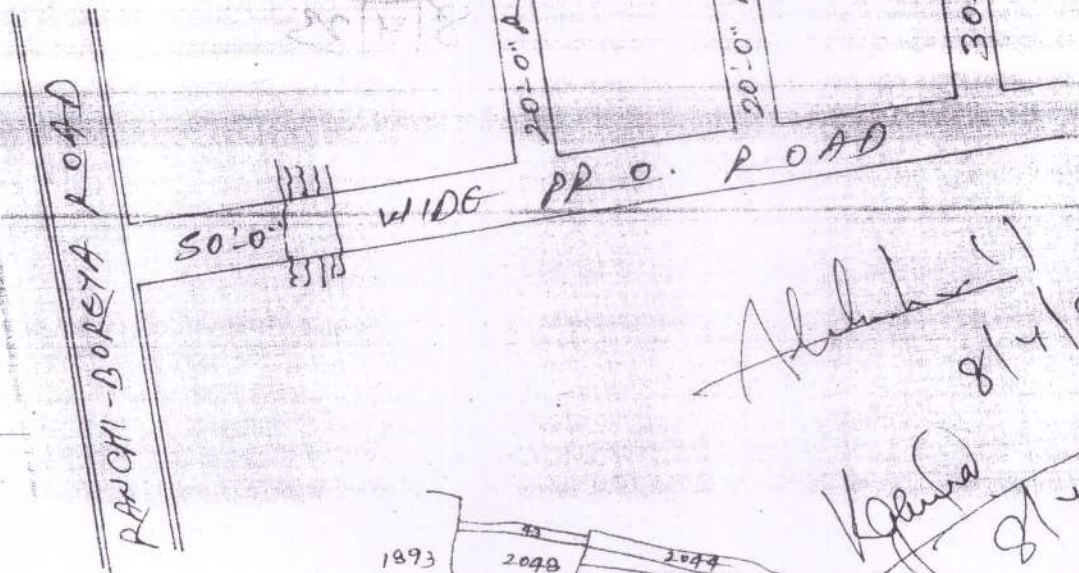
VILLAGE: BOREYA
 THANA: KANKE
 THANA NO: 185
 DIST: RANCHI
 R.S. PLOT NO: 2048
 SUB PLOT NO. 2048/194 & 196
 AREA SHOWN IN RED WASH

AREA
 A-DEC
 O-OS



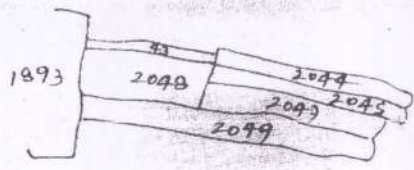
SUB PLOT NO.
 193 & 195

2043
 194 & 196
 2048
 194 & 196
 SUB PLOT
 192



Alshah
 8/4/23

Kanhai
 8/4/23
[Signature]



कार्यालय अंचल अधिकारी, काँके (राँची)।

पत्रांक-1104 (11)
दिनांक-06/08/2022

प्रेषक,

अंचल अधिकारी,
काँके, राँची।

सेवा में,

जिला अवर निबंधक पदाधिकारी,
राँची।

विषय:- सत्यापित पंजी ॥ मेल के माध्यम से उपलब्ध कराने के संबंध में।

प्रसंग:- भवदीय पत्रांक- 1104, दिनांक- 06.08.2022

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रसंगाधीन पत्र के संबंध में कहना है कि सत्यापित पंजी ॥

इस पत्र के साथ संलग्न कर भेजी जा रही है।

कृपया प्राप्ति स्वीकार की जाए।

अनुलग्नक:- यथावत।

विश्वासभाजन

अंचल अधिकारी,
काँके, राँची।

सेवा में

उपरोक्त उद्योगिक

विषय: असाधारण पंजीयन के माध्यम से उपलब्ध कराने के संबंध में।

प्रस्ताव: - निम्न नाम के निबंधक शैली का पत्रांक 1104 दिनांक 6-8-22

महोदय,

उपरोक्त विषय के संबंध में भोज-वैद्य के खाते सं 217
कोट सं 2043 2048, रकम 10 ली. मूल्य पंजीयन में UBER
MINING PVT LTD THR KUMAR LAURAV पिता-RAJEN
DRA PRAASAD SINGH के नाम से VOI-19-10000 N-89
में दर्ज हो जिसका दायर नाम सं 2892/2019-2020 दर्ज
है।

आपका प्रतिक्रिया आशीर्वाद

21034100
23/8/22

23/8/22
A

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजीयन प्रति

Page No. 0122

गण वर्तमान	19	पृष्ठ संख्या	89
जिला का नाम	रोही	अनुसूचित नाम	सदर
मौजा का नाम	बोडेया	हॉल्टिंग संख्या	217
अंगत का नाम		तौजी संख्या	
कृषि		हस्ताक्षर का नाम	
हस्ताक्षर का नाम		हस्ताक्षर-08	
हस्ताक्षर का नाम		हस्ताक्षर-08	185
हस्ताक्षर का नाम		हस्ताक्षर का प्रकार	JHARKHAND
UBER MINING PVT LTD THR KUMAR GAURAV पिता-RAJENDRA PRASAD SINGH, जति- राजपूत			
खाता नम्बर	फोटो संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
217	2048	0 ए 5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2892/2019 - 2020
217	2043	0 ए 5 डि 0 हे	
	कुल परिमाण	0 ए 10 डि 0 हे	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक
03-03-2020	0559944182	2019-2020	2019-2020
		लागत वकाया	लागत वाला सात
		0	10
		रोड सेस वकाया	रोड सेस वाला सात
		0	2.5
		शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस वाला सात
		0	5
		स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस वाला सात
		0	5
		कृषि सेस वकाया	कृषि सेस वाला सात
		0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found

List Of Case Status Details

अभिलेखित

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसमें कोई भी प्रश्न की अनुमति के लिए संबंधित अधिकारी से संपर्क करें।
यह पत्र प्रस्ताव देने के लिए प्रारंभिक नंबर निम्न है।

Handwritten signature and initials





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नामांतरण शुद्धि पत्र

Duplicate copy: CRSLT/402332266



नामांतरण क्र.:	नामांतरण नाम	सदर	अनुमोदन नाम	सदर	वर्तमान (VOL)	19
----------------	--------------	-----	-------------	-----	---------------	----

मालिकाना नाम	भूमि वर्तमान (VOL)	अनुमोदन नाम	सदर	वर्तमान (VOL)	19
मालिकाना नाम राजस्व धाना	भूमि वर्तमान (VOL)	अनुमोदन नाम	सदर	वर्तमान (VOL)	19
बोडिया 185	राजी	26/10/2019	28/03/2019		

जमाबंदी रैफर का नाम: Avik Ranjan Singh, Mita Lal Singh
जमाबंदी रैफर का पता: Avik Ranjan Singh, Mita Lal Singh
जमाबंदी रैफर का पता: Avik Ranjan Singh, Mita Lal Singh



Valid

क्रमांक

Handwritten signature

				आना				
1718	मोटा आर सकर प्राहन वगैरह दोन वकास्त जैकरन नारायन तीवारी	दोन एक 4	1 (एकड़) 28 (डिसमील) ()			0	0	0
2042	दोन माट्टम उरांव वगैरह दोन वकास्त नीज	दोन दो 7	0 (एकड़) 16 (डिसमील) ()	वकबजे राधे साहु वो बालक साहु पेसरान विसनाथ साहु कोम बनीया साकीन देह मुरतदीन बजरीये रजीस्ट्री तारीख 13-3-23 मोवलीग 400-0-0 चार सौ रूपैया मैयाद 1979 लगायत 1980 इया ताआदाये रूपैया नीकसारी माल 0-12-0 बारह आना		0	0	0
2043	दोन वकास्त नीज दोन वकास्त नीज	दोन दो 7	0 (एकड़) 19 (डिसमील) ()	वकबजे राम चरन साहु वल्द बैजु साहु 1 हीसा वो नागेसर साहु वो रामसेवक साहु पेसरान हरखु साहु कोम बनीया साकीन देह 1 हीसा वहीसा बराबर मुरतदीन बजरीये रजीस्ट्री पटा तारीख 13-8-1925 मोवलीग 350-0-0 तीन सौ पचास रूपैया मैयाद सम्बत 1981 लगायत 1982 इया ताआदाये रूपैया नीकसारी माल 0-12-0 बारह आना		0	0	0
2044	दोन माट्टम उरांव वगैरह दोन वकास्त नीज	दोन एक 12	0 (एकड़) 48 (डिसमील) ()	वकबजे राधे साहु वगैरह मुरतदीन वसरह नम्बर 2042		0	0	0
2045	दोन वकास्त नीज दोन वकास्त नीज	दोन एक 12	0 (एकड़) 47 (डिसमील) ()			0	0	0



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 8, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	19	पृष्ठ संख्या	89										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अर्चल का नाम	कोई	हलका का नाम	हल्का-08	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बोडेया	होलिंग संख्या	217	तोड़ी संख्या		धाना नम्बर	185	खाता का प्रकार	—				
UBER MINING PVT LTD THR KUMAR GAURAV, पित्त- RAJENDRA PRASAD SINGH, जाति- राजपुत													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
217	2048	0 ए. 5 डि 0 हे		नामान्तरण मुकदमा संख्या 2892/2019 - 2020				10	0				
217	2043	0 ए. 5 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ए 10 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
03-03-2020	0559944182	2019-2020	2019-2020	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

वपसा देवी

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

1/2/2023

1/2/2023

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 89
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 19
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0559944182

काँक बोडिया 185 UBER MINING PVT LTD THR KUMAR GAURAV		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
217	2043,2048	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जात का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00				10.00	
गुजारी (भावली)	2.50				2.50	
सेस	5.00				5.00	
सूद	5.00				5.00	
मुतफरकात	2.00				2.00	
मीजान	24.50				24.50	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मति:लबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-03-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अघलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : SAM/004/0227/21/22

Date : 06-08-2021

प्रभावी : चतुर्थ तिमाही 2017-2018

श्री/श्रीमती/श्री

UBER MINING PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR KUMAR GAURAV S/O LATE RAJENDRA PRASAD SINGH

पता

BOREYA ROAD MORABADI RANCHI

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपके गृह सं- 004000638600020 वार्ड सं 4 (Old) जिसका नया गृह सं- 004000995900020 एवं नया वार्ड सं 4 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- ₹ निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	151.72
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		151.72



To be signed by the Applicant

नोट-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति, कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घुति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं बुकाया जाता है, ता 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/ढाँचों का कोई कामूना हस्तगत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मातेकों / दखतकार का कोई कामूना अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

Print

8/7/2021, 11:22 AM

Boreya

नामसौजा बोड़िया सोडनमकर

नाम घाना शंची

घाना नम्बर १२५

ज़िला राँची

किले एक माहल बराबर १६ हक
सन् १९२२ - २३ इस्वी

सोडनमकर

शंची

शेडान १२६



बिरौडी नगर



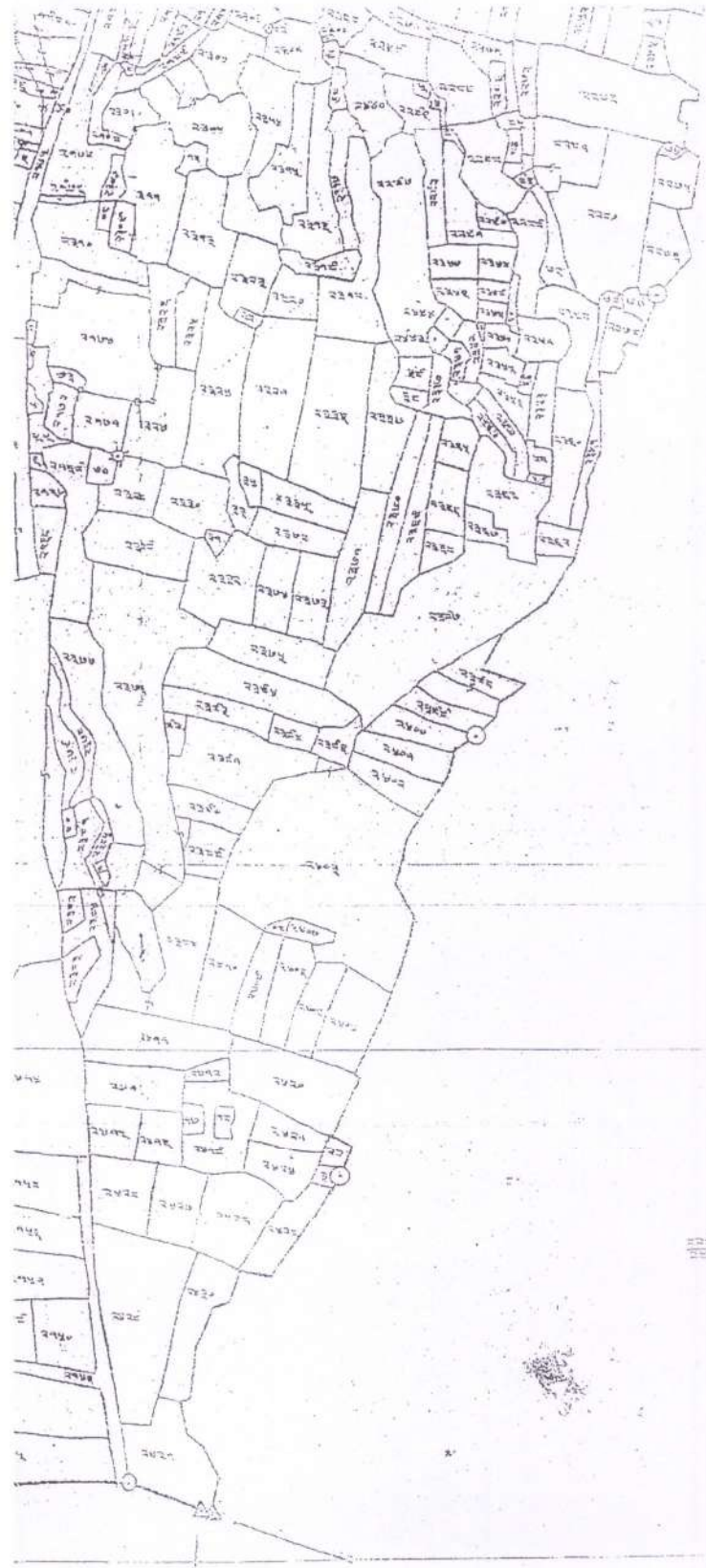
सीमावादी

बिरौडी नगर

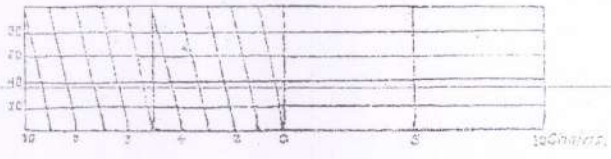
बिरौडी नगर

सर्वेक्षण संख्या १००/१००
१९५०
१९५०

1900



Scale 16 Inches = 1 Mile.



1900

1900

Made and published under the authority of Government.

मिलान शीट नम्बर १



निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

Q
SM



Pre Registration Docket

Date :- 08-04-2023 10:45 am

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 202300038391

Appointment :- 08-Apr-2023 Time:- 12:9

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Mar-2023
No. Of Pages	25
Stamp Duty	63760
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 53,724.

Property Id: 935535

Valuation No. : 1267944 / 2023 :- 2022-2023 Date : 24-March-2023 15:34:PM

State : Jharkhand District : Ranchi Tahsil : Kanke

Land Type : Urban Corporation : Ranchi Municipal Corporation Boreya Village/City : Boreya

Boreya Word No 4 - Other Road

Khata Number - 217

Plot Number - 2048

Volume Number - 19

Page Number - 89

Holding Number - 004000995900020

Property Rates

Residential Land (Y)

₹318800/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1

Land area

5 Decimal

Calculation Details

Sr. No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 318800 = 1594000	₹15,94,000/-
A	Total		₹15,94,000/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹15,94,000/-

Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Ninety Four Thousands Rupees Only

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 30 FT WIDE PROP ROAD, West: SUB PLOT NO-193 AND 195, South: SUB PLOT NO-192, North: SUB PLOT NO-2043/194 AND 196
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834008
Government/Market Value	1594000
Transaction Amount	1594000

SELLER	-Ms. UBER MINING PRIVATE LIMITD THRO ITS DIRECTOR KUMAR GAURAV, Address - DHORI STAFF QUARTER, DHORI, BERMO, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE RAJENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****778M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5202
PURCHASER	-Mr. ABHISHEK, Address - SHOBHA ENCLAVE, VAN VRINDAVAN COLONY, BOREYA, RANCHI- ,Father/Husband Name ANIL KUMAR SINHA , PAN No.- *****808D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9381

Witness Information	Mr. RANVIJAY KUMAR , Address - PLOT NO-B1, HARMU CHOWK, HARMU HOUSING COLONY, DORANDA,RANCHI-, Father/Husband Name-KEDAR NATH SHARMA
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RANVIJAY KUMAR , Address - PLOT NO-B1, HARMU CHOWK, HARMU HOUSING COLONY, DORANDA,RANCHI-, Father/Husband Name-KEDAR NATH SHARMA
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	63,760

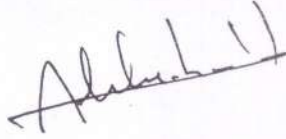
1	SP	750
Total		750
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	47,820
2	LL	3
3	PR	1
4	I fee	5,000
5	M(b) Fee	150
Total		52,974

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

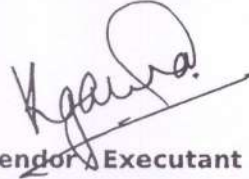
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-08-Apr-2023

- Government/Market Value: ₹1594000/-
- Transaction Amount: ₹1594000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹63760 /-

Receipt : 808120

Receipt Date : 08-04-2023

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹750
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹3
A1	₹47820
Stamp Duty	₹63760

On Date 08-04-2023 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

SRO - Ranchi

Total

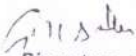
₹117484

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	63760	63760	0	GRAS	Abhishek	GRN Number : 2316584186 DEPT Transaction Id : 5651217256fb15bd812b Transaction Type :	63760
PR	1	1	0	GRAS	Abhishek	GRN Number : 2316584322 DEPT Transaction Id : 7c8e9f9f5169db6dd278 Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	Abhishek	GRN Number : 2316584322 DEPT Transaction Id : 7c8e9f9f5169db6dd278 Transaction Type :	750
I fee	5000	5000	0	GRAS	Abhishek	GRN Number : 2316584322 DEPT Transaction Id : 7c8e9f9f5169db6dd278 Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	Abhishek	GRN Number : 2316584322 DEPT Transaction Id : 7c8e9f9f5169db6dd278 Transaction Type :	150
A1	47820	47820	0	GRAS	Abhishek	GRN Number : 2316584322 DEPT Transaction Id : 7c8e9f9f5169db6dd278 Transaction Type :	47820

LL	3	3	0	GRAS	Abhishek	GRN Number : 2316584322	
						DEPT Transaction Id : 7c8e9f9f5169db6dd278	3
						Transaction Type :	
Sub Total	117484	117484	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

Signature of Operator 


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300038391

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 63760, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 47820, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1594000/- , Transaction Amount :- Rs.1594000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Kanke , Village Name :- Boreya Location :- Other Road, Boreya Word No 4 Property Boundaries :- East: 30 FT WIDE PROP ROAD, West: SUB PLOT NO-193 AND 195, South: SUB PLOT NO-192, North: SUB PLOT NO-2043/194 AND 196 Khata Number - 217Plot Number - 2048Volume Number - 19Page Number - 89Holding Number - 0040009959000Z0 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh./Smt.UBER MINING PRIVATE LIMITD THRO ITS DIRECTOR KUMAR GAURAV
s/o/d/o/w/o LATE RAJENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration
in this office

today dated :- 08-Apr-2023 Day :- Saturday Time :- 15:21:36 PM






UBER

MINING PRIVATE LIMITD THRO ITS
DIRECTOR KUMAR
GAURAV(Individual)




Party Name
UBER MINING PRIVATE LIMITD THRO ITS DIRECTOR KUMAR GAURAV

Document Type	Document Number
PAN/UID	AABCU1778M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	UBER MINING PRIVATE LIMITD THRO ITS DIRECTOR KUMAR GAURAV Address1 - DHORI STAFF QUARTER, DHORI, BERMO, BOKARO, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: AABCU1778M,Permission Case No.-	Yes	Kumar Gaurav Address:- . . DHORI STAFF QUARTER POST- DHORI, PS- BERMO, Dhori, , Bokaro, 825102, . Jharkhand, India		SELLER Age:34			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	ABHISHEK Address1 - SHOBHA ENCLAVE, VAN VRINDAVAN COLONY, BOREYA, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AIPPA1808D, Permission Case No.-	Yes	Abhishek Address:- GURU AKANSHA 201, WATER TANK, JAYPRAKASH NAGAR BARIATU ROAD, BARIATU, Bariatu, Ranchi, 834009, Jharkhand, India		PURCHASER Age:38			


Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RANVIJAY KUMAR S/o-D/o KEDAR NATH SHARMA Address1 - PLOT NO-B1, HARMU CHOWK, HARMU HOUSING COLONY, DORANDA, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

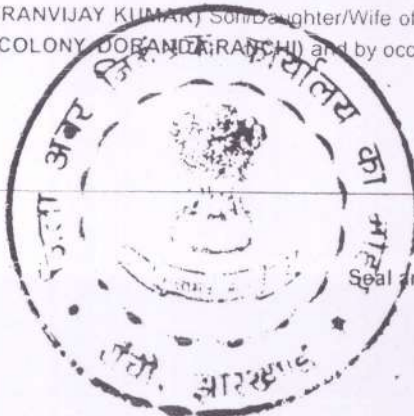
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RANVIJAY KUMAR Address1 - PLOT NO-B1, HARMU CHOWK, HARMU HOUSING COLONY, DORANDA, RANCHI, Address2 - * Jharkhand*			

Signature of Operator 


Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**UBER MINING PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR KUMAR GAURAV**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RANVIJAY KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**KEDAR NATH SHARMA**) resident of (**PLOT NO-B1, HARMU CHOWK, HARMU HOUSING COLONY, DORANDA, RANCHI**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer 

Seal and Signature of Registering Officer 

Date:- 08-Apr-2023

Token No.: 202300038391

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 08-Apr-2023 by **UBER MINING PRIVATE LIMITD THRO ITS DIRECTOR KUMAR GAURAV, S/O, D/O, W/O LATE RAJENDRA PRASAD SINGH** resident of DHORI STAFF QUARTER, DHORI, BERMO, BOKARO. This deed was registered as Document No:- 2023/RAN/2782/BK1/2541 in Book No :- BK1, Volume No :- 346 from Page No :- 537 to 586 at, office of SRO - Ranchi

Date:- 08-Apr-2023

Registering Officer

