

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non-Encumbrance Certificate issued to Canara Bank Bichiyana side Ref. No. 469/2026
 अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113 आवेदन पत्र संख्या 1030/2025
 RAIH प्रपत्र संख्या 113 आवेदन पत्र संख्या 1030/2025
 469/2026 वृत्ति श्री Avijit Mandal Adv. for Laxmi Narayan Pradhan & Co. Bhojpur
 किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संबन्धितों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संबन्धितों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01/01/2000

से ता० 15/04/2026 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संबन्धितों और अवभारों का पता चला है :-

क्र. संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ



(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दफा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो

(ग) पट्टे की दफा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह ही प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त संपत्ति का प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवशरों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाषी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर

[Handwritten Signature]

पदनाम -

[Handwritten Signature]

प्रमाणित किया गया है कि निम्न विवरणों में,
संख्या - 19 (100) व 1071/2000 से 1504/2025
संबंधित संव्यवहारों को छोड़कर उक्त संपत्ति का प्रभावित करने वाले
किसी अन्य संव्यवहारों और अवशरों का पता नहीं चला है।
संख्या - 19 (100) व 1071/2000 से 1504/2025
संबंधित संव्यवहारों को छोड़कर उक्त संपत्ति का प्रभावित करने वाले
किसी अन्य संव्यवहारों और अवशरों का पता नहीं चला है।
7, 1076 से 1076 1084 1086 1087 संख्या - 184/21
संख्या - 19 (100) व 1071/2000 से 1504/2025
संबंधित संव्यवहारों को छोड़कर उक्त संपत्ति का प्रभावित करने वाले
किसी अन्य संव्यवहारों और अवशरों का पता नहीं चला है।

तलाषी का सत्यापन त्रुटणशर प्रमाण पत्र का जॉय निम्न व्यक्ति ने

हस्ताक्षर -

[Handwritten Signature]

पदनाम

[Handwritten Signature]

कार्यालय

[Handwritten Signature]



जिला अवर निबंधक
संख्या - 1071/2000

तारीख 16/04/2025

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाषी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाषी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाषी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाषी परिणाम को किसी भी तरह के लिए भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाषी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा देकर पाये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग द्वारा देकर पाये संव्यवहार और अवभारों को छूट के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आकांक्षित पड़ता हो।

