



GOVERNMENT OF JHARKHAND
STAMP DUTY
RECEIPT

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty



18/12/21



18/12/21

18/12/21

Small, illegible text at the bottom of the page, likely containing terms and conditions or a disclaimer.

development Anchal Area Land
1,41,50,000/- Dhanbad 13-2dec 100/-

FEE PAID OF RS. 354774/- VIDE

CPN 2502726666

DATE 9/6/25

1

Fees Paid

A1 3,53,750--

LL 3--

PR 1--

(E)

1

MCD)

3,53,754--0



Kumari-Kanchan Sinha
10/6/25



DEVELOPMENT AGREEMENT

The DEVELOPMENT AGREEMENT is made and entered into at Dhanbad on 10th day of June 2025 (Two Thousand Twenty Five) AD of the Christian Era.

Between

- 1) **SMT. Kumari Kanchan Sinha**, Aadhar No-xxxx xxxx 3975, W/o Mr Pramod Singh by Category OBC, by occupation-housewife, by Nationality-Indian, resident of House No.- E-24, Bokaro Dairy P.O. Sector-12/A, Bokaro Steel City, District- Bokaro. (hereinafter called 'the owner' which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include her heirs, legal representatives, executors and administrators) of the **First Party**

10/6/25

10/6/25

इसका अंश 100 का _____ इस पूर्वाहन/अपराहन में जिला अवर _____

के कार्यालय धनबाद में सहायकारी दफ्तर या अवर निबंधक _____
को प्रमाणित मुद्रा/संख्या _____ 200 _____

के आवकियों आ दाखिलों में से एक श्री Kumari Kamchan Singh

का नाम Prasad Singh जिला Bokaro जिला Dhanbad

पेशा न निबंधन के लिए पेश किया।

10/6/25



Kumari - Kamchan Singh
10/6/25



Kumari - Kanchan Sinha
15/6/25

And

2) Vindhyavasini Developers (PAN : AAWFV3502G), a partnership firm registered under Partnership Act, 1932, and having its registered office at H. No-I 8 Koyalanchal City Nawadih Dhanbad Jharkhand Pin code- 826004. represented by its Managing Partner, **Mritunjay Tiwary**, (Aadhar no. xxxx xxxx 1678), S/o Prabhu Nath Tiwary by category general, by occupation business, resident at Koyalanchal City, Near Binod Bihari Chock, Nawadih Dhanbad, P.S. & District Dhanbad, Jharkhand- 826004 (Hereinafter referred to as the DEVELOPER / Second Party) of the SECOND PART which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include every partner for the time being of the said firm, the survivor or survivors or the legal representatives, executors or administrators of the last survivor of the **Second Party**.

WHEREAS the first party is the owner of the plot of land measuring 8 Kathas, bearing plot No.- 1517, Khata No.- 21 Mouza- Dhaiya No-6 situated in Dhaiya, Police Station-Dhanbad and District of Dhanbad (hereinafter referred to as the "said plot of land") more fully described in schedule 'A' here under, purchased vide regd. sale deed No.55 dated 07.01.2020, from Rahul Sharma and others, registered at Dhanbad registry office and mutated vide mutation case No.3845/R27 2020-21 and recorded in register II, vide volume No.31, Page No.20 in the name of Smt. Kumari Kanchan Sinha.

And whereas the Landowner is interested for development of multistory residential / commercial building on Schedule 'A' land, and on satisfaction of

landowner's title, the DEVELOPER has agreed to develop the Schedule 'A' land by way of constructing a multistory residential / commercial building, complex, comprising ground and upper floors as per the approval of map by competent authority over the Schedule A land, according to modern taste and Architecture.

Now this agreement witnessed and it is hereby agreed by the LANDOWNERS and DEVELOPER hereto as follows: -

General Term and Condition

1. **Commencement of the present agreement** -This agreement shall be deemed to have commenced with effect from the date of execution of this agreement by parties however the completion period will be calculated from the date of sanction of building plan.
2. **Area Sharing and Consideration** –
 - a) Whereas The DEVELOPER has proposed to allot to the LANDOWNERS 40% of the total built-up area achieved from the total floor area ratio (FAR) sanctioned on the schedule 'A' property, along with 40% of the car parking spaces and proportionate share in common facilities and amenities, in the proposed residential development and the Developer also pay Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh only) as refundable Advance and the same shall be adjusted against the landowner's share @1600/- per sq. ft. And whereas on execution of this agreement the developer shall pay Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh only) to the landowner in part performance of the contract

Kumar - Kanchan Sinha
15/6/25

Through Cheque Number- 628783, Bank Name- INDUSIND BANK and the Landowners acknowledge the receipt thereof.

- b) Whereas The DEVELOPER SHALL have such right to deal with 60% of Built-up area out of the total F.A.R (Floor area ratio) achieved against the Schedule A land along with 60% car parking space against the Development of a multistoried building complex.
3. DEVELOPER has agreed to Prepare a Map for the construction of a multistory residential/commercial building, as per the provision of MADA / DMC/other competent authority. The developer shall prepare a map and get sanctioned the plan by MADA/DMC at their own cost.
 4. **Name of Apartment** -Name of the apartment proposed to be constructed shall be "Vindhyavasini Residency". The proposed apartment shall consist of ground floor and upper floor or as per the sanction of the map by the MADA /DMC/other competent authority.
 5. The DEVELOPER would construct flats / shops / office spaces along with other common parts, common amenities and common facilities pertaining to the same.
 6. **Continuation and completion period** -This agreement shall be in force for a period of 3 years with grace period of 6 months starting from date of sanctioned of the map, including all facilities, amenities, handing over to

Landowner's share in finished condition along with completion of relevant documents with regard to Landowner's share.

7. It shall be obligatory for the Landowners to enter into such agreement with intending purchaser who is a nominated by the DEVELOPER.
8. The DEVELOPER shall get plans sanctioned from MADA / DMC/ other competent authority and the Landowners hereby empower the DEVELOPER to sign any document required for sanction of plan.
9. The developer has the liability to prepare the plan as per the schedule 'C' specification, and appoint engineers, architects, surveyors, supervisors, caretakers, masons, carpenters, electricians, plumbers, mysteries, collies, laborers, durwans at their own cost.
10. Whereas The DEVELOPER has exclusive right to build, construct, erect and complete the said building and to commercially exploit the same by entering into agreement and construction in accordance with the plan to be sanctioned by MADA / DMC/ other authority.
11. The DEVELOPER shall be at liberty to sell in any rate of his allotted portion i.e., 60% (Sixty percent) in residential/ commercial area and 60% (Sixty percent) area in parking space along with proportionate share of schedule 'A' land.

12. The DEVELOPER shall be entitled to borrow money from any bank or banks or other financial institutions without creating any financial liability of the Landowners or affecting their estate and interest in the Schedule 'A' LAND PROPERTY.
13. If any defect is noticed in the title with respect to the schedule 'A' land, the Landowners will be responsible for all expenses.
14. There is no any existing agreement regarding the development or sale of the Schedule 'A' premises and that all other arrangements, if any, prior to this agreement have been cancelled and are being suspended by this agreement.
15. The Municipal taxes, land revenue and electricity etc. will be borne by the DEVELOPER from the date of vacation of the existing Property by the Landowners till the possession of flat is given.
16. The Landowners further assure and confirm to provide to the DEVELOPER any other document require in connection with the Schedule 'A' land property within a reasonable time.
17. This Agreement is irrevocable and both the parties shall abide by all the terms and conditions mentioned herein. However, the term and conditions may be amended if required with mutual understanding.

अंशक विक्रय E14015 से प्राप्त सूची

के अनुसार दस्तावेज संख्या E/पा

नम्बर 06 का नया खाता नं- 21/21/

किसी खाता से बाल्ड है/दृष्टि बद्ध नहीं है।

7

Kumari - Karshan Siroha
15/6/25

18. That the parties owners and Developer has decided to reduce the terms and conditions in writing to avoid misunderstanding in future and the commercial valuation of the below mentioned schedule property of Rs.1,41,50,000/- (Rupees One Crore forty one lakh fifty thousand) only and stamp duty and registration fees paid on that amount.

SCHEDULE "A"

(Details of Landed Property)

All that piece and parcel of land measuring an area of 8 Kathas or to say 13.20 dec., bearing plot No.- 1517, Khata No.- 21 Mouza- Dhaiya No-6 situated in subsidiary Road, at Dhaiya, Police Station-Dhanbad and District - Dhanbad (hereinafter referred to as the "said plot of land") in the state of Jharkhand, shown in Red Wash in the map attached herewith, which is butted and bounded as follows: -

North- Part of plot no- 1517

South - Plot No 3977

East - 25ft Approach Road

West - Plot No- 3976

Municipal Ward No.21, Holding No.0210005156000M0.

SCHEDULE "B"

(Consideration of First Part)

Out of total FAR achieve against the schedule "A" Land, the first party will be jointly entitled to get 40% (Forty percent) of total FAR along with 40% (Forty percent) parking space with the common facilities and amenities in the proposed residential/commercial complex. The Developer will also pay Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh only) as refundable Advance and the same shall be adjusted against the

10/6/25

landowner's share @1600/- per sq. ft. And whereas on execution of this agreement the developer shall pay Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh only) to the landowner in part performance of the contract Through Ch. No.628783, Bank Name- INDUSIND BANK and the Landowners acknowledge the receipt thereof. The Landowner's share shall be allotted on the prorate (on each floor) basis.

SCHEDULE "C"
(SPECIFICATION)

The specification of the building / flats shall be as follows: -

FOUNDATION:	RCC column and pedestal, with anti-termite treatment both in foundation and plinth in addition to protection for earthquake.
STRUCTURE:	R.C.C. Column / Beams / Slabs.
WALLS:	8" / 10" thick external and 5" / 3" thick internal partition brick masonry.
WALL FINISH:	External wall have snowcem. Internal wall will have plaster of Paris.
FLOORS:	Drawing Hall - 2' X 2' Vitrified Tiles. Bed Rooms 2' X 2' Vitrified Tiles.
DOORS:	Commercial ply with wooden door frame.
WINDOWS:	Two Tracks Aluminium windows.
WATER FILITIES:	Connection with on deep tube well with overhead tank and connected by electric pump.

- TOILETS:** Flooring with 2' X 2' non skit Vitrified Tiles and dado in plain ceramic tiles in mosaic in Grey cement up to 5'-0" height. Pipes for hot and cold water provided in toilets (geyser will not be provided).
- SANITARY FITTINGS:** All C.P. or brass fittings of standard make white glazed vitreous sanitary ware, cistern of white acrylic fiber glass.
- KITCHEN:** Green Marble stone working platform with ceramic tiles dado up to 24" height. Flooring 2' X 2' non skit Vitrified Tiles
- ELECTRICAL:** Concealed conduct copper wiring with standard fittings and fixtures. (Tube light, fans and other fixtures not provided).

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have here unto set and subscribed their respective hands and seals on this 31st day of August 2023, at Dhanbad after fully understanding the contents of these presents.

Kumari Kanchan Sinha
15/6/25Photograph of Developer.

Maitunjay Tiwary 15/6/25



Certified that the finger prints of the left hand of the Parties, whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me. prepared the document as per details supplied by the parties.

Signature. R.K. Mondal

Advocate

Dhankota

WITNESSES

1. Ravindranath Verma
s/o Late Ashwajiv Verma
at - Bhagamolli PO - Bhatga
Dist - Jharkhand, Dhankota

15/6/25

2. Ravi Kumar

s/o Sripati Singh

add - Ladna more Anil

Jharkhand, Bhaga Dhankota

15/6/25

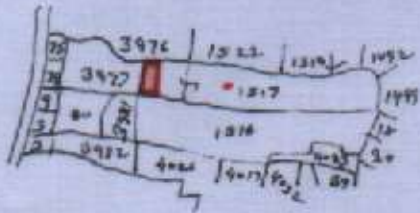
LAND OWNER: SMT. Kumari Kanchan Sinha, W/o Mr Pramod Singh, resident of House No.- E-24, Bokaro Dairy P.O. Sector-12/A, Bokaro Steel City, District- Bokaro.

DEVELOPERS : M/S Vindhya Vasini Developers, represented by its Managing Partner, Mritunjay Tiwary, S/o Prabhu Nath Tiwari, reside at Koyalanchal City, Barapichri, Nawadih Dhanbad, State- Jharkhand.

SCHEDULE : All that piece and parcel of land measuring an area of 8 Kathas i.e. (More or less) bearing plot No.- 1517, Khata No.- 21 Mouza- Dhaiya No-6 situated in Dhaiya, Police Station- Dhanbad and District - Dhanbad being butted and bounded by :-

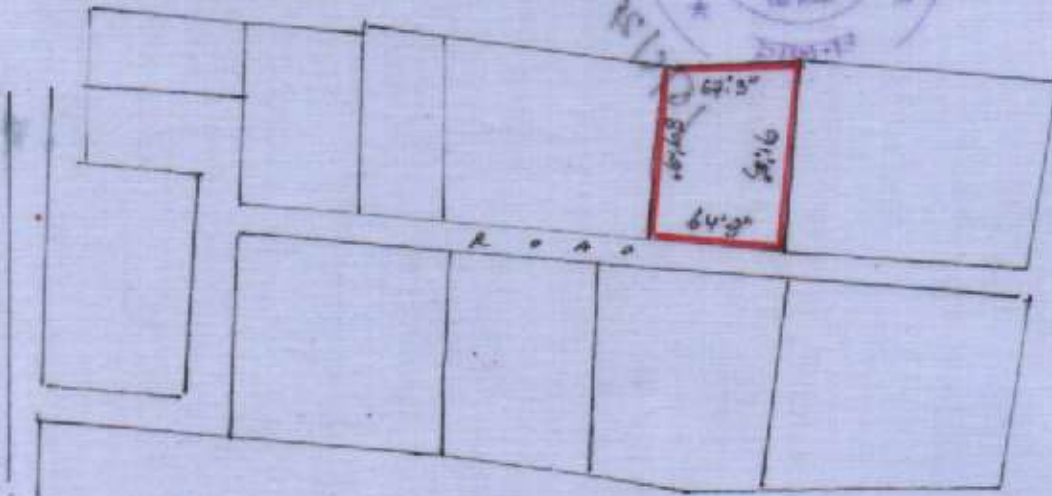
- North - Part of plot no- 1517
- South - Part of Plot No 3977
- East - 25ft Approach Road
- West - Part of Plot No- 3976

Shown in colour Red.



Kumari Kanchan Sinha
15/6/25

Mritunjay Tiwary
15/6/25





बिहार सरकार
Government of Bihar
फॉर्म / Form - XIII

निवास प्रमाण-पत्र / Residence Certificate

जिला / District : पटना, अनुमंडल / Sub-Division : पटना सिटी, अंचल / Circle : दनियावां

प्रमाण-पत्र संख्या : BRCCO/2025/10366359

दिनांक : 27/05/2025



प्रमाणित किया जाता है कि कुमारी कंचन सिन्हा (Kumari Kanchan Sinha), पिता (Father) अरविन्द प्रसाद (Arvind Prasad), माता (Mother) लीलावती सिन्हा (Lilavati Sinha), ग्राम / मोहवा - दनियावां, वार्ड संख्या -09, डाकघर - दनियावां, पिनकोड - 801304, थाना - दनियावां थाना, प्रखंड - दनियावां, अनुमंडल - पटना सिटी, जिला - पटना, राज्य - बिहार के स्थायी निवासी हैं।

स्थान : दनियावां

दिनांक : 27/05/2025

Digitally signed by GITA KUMARI
Date: 2025.05.27 12:23:41 +05:30



(हस्ताक्षर राजस्व अधिकारी / Signature Revenue Officer)

QR Code की जाँच <https://serviceonline.bihar.gov.in> वेबसाइट पर या Play Store पर उपलब्ध ServicePlus Mobile App से करें।
नोट: यह पत्राचार DigiLocker पर भी उपलब्ध है।

Kumari - Kanchan Sinha



बिहार सरकार
Government of Bihar
फॉर्म / Form-IV

जिला / District : पटना, अनुमंडल / Sub-Division : पटना सिटी, अंचल / Circle : दनियावां
पिछड़ा वर्ग का जाति प्रमाण-पत्र / Caste Certificate of BC
(बिहार सरकार के प्रयोजनार्थ)

प्रमाण-पत्र संख्या : BCCCO/2025/7786384

दिनांक : 24/05/2025

प्रमाणित किया जाता है कि कुमारी कंचन सिन्हा (Kumari Kanchan Sinha), पिता (Father) अरविन्द प्रसाद (Arvind Prasad), माता (Mother) लीलावती सिन्हा (Lilavati Sinha), ग्राम / मोहला - दनियावां, डाकघर - दनियावां, थाना - दनियावां थाना, प्रखंड - दनियावां, अनुमंडल - पटना सिटी, जिला - पटना, राज्य - बिहार के कुर्मी समुदाय के सदस्य हैं, जो बिहार पर्दा एवं सेवाओं की रिक्रियों में आरक्षण (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों एवं अन्य पिछड़े वर्गों के लिए) अधिनियम, 1991 समय-समय पर यथासंशोधित अधिनियम के अंतर्गत बिहार राज्य की पिछड़ा वर्ग (अनुसूची -2) में अनुक्रमांक 35 पर अंकित हैं। अतः कुमारी कंचन सिन्हा (Kumari Kanchan Sinha), पिता (Father) अरविन्द प्रसाद (Arvind Prasad), पिछड़ा वर्ग (अनुसूची -2) के हैं।

कुमारी कंचन सिन्हा (Kumari Kanchan Sinha) एवं उनका परिवार वर्तमान में ग्राम / मोहला - दनियावां, डाकघर - दनियावां, थाना - दनियावां थाना, प्रखंड - दनियावां, अनुमंडल - पटना सिटी, जिला - पटना, राज्य - BIHAR में निवास करता हैं।

Digitally signed by GITA KUMARI
Date: 2025.05.24 06:30:38 +05:30

स्थान : दनियावां

दिनांक : 24/05/2025

(हस्ताक्षर राजस्व अधिकारी / Signature Revenue Officer)



QR Code की जाँच <https://serviceonline.bihar.gov.in> पोर्टल एवं Play Store पर उपलब्ध ServicePlus Mobile App से करें।
चेतावनी: कोई समय सीमा नहीं।
नोट: यह दस्तावेज़ DigiLocker पर भी उपलब्ध है।

Kumari - Kanchan Sinha

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

ज्ञापक 226..... दिनांक 08/07/2024

पंजी II सत्यापन प्रमाण पत्र हेतु प्रारूप

आवेदक/आवेदिका श्रीमती कुमारी कंचन सिन्हा, पति श्री प्रमोद सिंह, साकिम बोकारो डायरी, बोकारो, पोस्ट सेक्टर 12/ए, बोकारो धाना बोकारो, जिला बोकारो, मोबाईल संख्या 8873501989, आधार संख्या 8475 4702 3975 द्वारा मौजा घैया, मौजा नम्बर 06, खाता संख्या 21, प्लॉट नम्बर 1517 एकवा 132 डिसमिल जमीन किस्त रैयती हेतु पंजी II के सत्यापन की नोंद पत्र/आवेदन समर्पित है। (आवेदन प्रति मूल रूप से संलग्न) संलग्न शपथ पत्र में वर्णित है कि वादगत जमाबंदी से संबंधित किसी भी स्तर पर किसी भी न्यायालय में, कोई वाद लंबित नहीं है।

श्री सहूल कुमार सिंह, राजस्व उप निरीक्षक द्वारा अनुसूचित जॉब प्रतिवेदन प्रति मूल रूप से संलग्न द्वारा प्रमाणित किया गया है कि :-

"आवेदित भूमि मौजा घैया, मौजा नम्बर 06, खाता संख्या 21, प्लॉट नम्बर 1517 एकवा 132 डिसमिल जमीन किस्त रैयती मत सर्वे के अनुसार रैयती खाते की भूमि है। (खाता का छायाप्रति स्वहस्ताक्षरित संलग्न)

ऑनलाइन इन्स्युगि पोर्टल में भाग वर्तमान 31 पृष्ठ संख्या 20 में श्रीमती कुमारी कंचन सिन्हा, पति श्री प्रमोद सिंह के नाम से अंकित है। (छायाप्रति स्वहस्ताक्षरित संलग्न)

ऑनलाइन पंजी II में विवरणी दाखिल थारिज वाद संख्या 3845 वर्ष 2020-2021 के आधार पर श्रीमती कुमारी कंचन सिन्हा, पति श्री प्रमोद सिंह के नाम से कायम की गयी है।"

आ पंजी II का सत्यापन प्रमाण पत्र, आवेदक/आवेदिका श्रीमती कुमारी कंचन सिन्हा, पति श्री प्रमोद सिंह, साकिम बोकारो डायरी, बोकारो, पोस्ट सेक्टर 12/ए, बोकारो धाना बोकारो, जिला बोकारो, मोबाईल संख्या 8873501989, आधार संख्या 8475 4702 3975 द्वारा दिनांक 29.06.2024 को समर्पित तथा नोटरी सर्टीफिकेट 38, तारीख 02.06.2024 एवं राजस्व उप निरीक्षक श्री सहूल कुमार सिंह के द्वारा अनुसूचित एवं अनुसूचित प्रतिवेदन के आलोक में निर्गत की जा रही है। जमाबंदी रैयत से आवेदक/आवेदिका का संबंध सर्वे है।



अंचल अधिकारी,
धनबाद।

Kumari - Kanchan Sinha

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. ONL33229920072024112439

Date : 20-07-2024

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Ward No : 21

Holding No. : 0210005156000M0

Owner Name KUMARI KANCHAN SINHA W/O PRAMOD SINGH

Address : LAHBANI DHAIYA ,
DHANBAD, DHANBAD Pin - 826004
MOB No : 9631500266

A Sum of Rs. 1448.00 (In words) One Thousand Four Hundred and Fourty-Eight Only

towards Holding Tax & Others vide Online Online No.

Dated 20-07-2024 Drawn on NA Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	1 / 2024-2025 To 4 / 2024-2025	1604.00
	Total	1604.00
	Rainwater Harvesting Tax	0.00
	Interest Amount	4.01
* Penalty Amount (0) + Notice Penalty(0)	Total Penalty *	0.00
	Rebate on current Demand	160.40
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	1448.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right
- Urban Development Tax bill will not be valid as proof of ownership.
- इस संपत्ति कर का बिल स्वामित्व के साक्ष्य के लिए मान्य नहीं होगा।

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

Kumari - Kanchan Sinha



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 9, 2025

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	31	पृष्ठ संख्या	20										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्चत का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	धेवा	होस्टिंग संख्या	21	तौजी संख्या		धान नम्बर	6	खाता का प्रकार	सिकमी				
SMT. KUMARI KANCHAN SINHA, पति-SRI PRAMOD SINGH, जाति-कुर्मी													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
21	1517	0 ऐ 6.6 डि 0 हे	नामान्तरण मूकदमा संख्या 3845/2020 - 2021						8	0			
21	1517	0 ऐ 6.6 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ऐ 13.2 डि 0 हे											
हारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत बाद साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस बाद साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस बाद साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बाद साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बाद साल

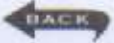
List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अंचल अधिकारी का कार्यालय धनबाद सदर

अनुमंडल



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रथम केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर वित्तक करो

क्रमांक 226 दिनांक 8/01/24



Kumari - Kanchan Sinha



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 6 Khata Type सिकमी

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	केफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
21	छोटा लखीराय, पिता-रामधन मंडल, जाति-	0		0 बीघा	0 कठा	0 धुर	0	-----जमाबन्धी संदिग्ध है सक्षम पदा०- के निर्देश तक ज०-न०- स्थगित रखे अ०-निरिक्षक द्वारा दर्ज किया गया है क्रोस किया गया है	1 / 207
21	गोपाल महतो, पिता-पहलान महतो, जाति-	4376,4377		0 बीघा	0 डि	0 धुर	1.6	-----	1 / 227
21	गोपाल महतो, पिता-पहलान महतो, जाति-	4358,4369,4370,		0 बीघा	0 डि	0 धुर	1.6	-----	1 / 227
21	मीना कुमारी, पति-राम पुकार पासवान, जाति-	4376		0 ऐ	4.95 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न 2003(II)2016-17	2 / 308
21	श्रीमति लक्ष्मी खेरा, पति-मृत श्री चन्द्र खेरा, जाति-	3210.3212		0 ऐ	28 डि	0 हे	1.15	दा. खा. केश न. 51 (2) धैइया 71-72	2 / 536
21	श्री चन्द्र धान सिंह, पिता-श्री ब्रह्मदेव सिंह, जाति-	3218		0 ऐ	2.25 डि	0 हे	0.06	दा. खा. केश न. 29 (2) धैइया 73-74	2 / 570
21	राजनन्दन पासवान, पिता-ब्रदरी पासवान, जाति-	4376		0 ऐ	4.95 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न० 2042(II)2016-17	2 / 800
21	श्री चन्द्र देव नारायण, पिता-स्व.आर. वी. जगदत्त प, जाति-	3981		0.17 ऐ	0 डि	0 हे	0.25	दा० खा० मु०स० 109(2) धैया 84-85 थोका स० 21 से आया Kumari - Kamchan Sarha	5 / 1215



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 6 Khata Type सिकमी

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	केफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
21	छोटा लखीराय, पिता-रामधन मंडल, जाति-	0		0 बीघा	0 कठा	0 धुर	0	-----जमाबन्धी संदिग्ध है सक्षम पदा०- के निर्देश तक ज०-न०- स्थगित रखे अ०-निरिक्षक द्वारा दर्ज किया गया है क्रोस किया गया है	1 / 207
21	गोपाल महतो, पिता-पहलान महतो, जाति-	4376,4377		0 बीघा	0 डि	0 धुर	1.6	-----	1 / 227
21	गोपाल महतो, पिता-पहलान महतो, जाति-	4358,4369,4370,		0 बीघा	0 डि	0 धुर	1.6	-----	1 / 227
21	मीना कुमारी, पति-राम पुकार पासवान, जाति-	4376		0 ऐ	4.95 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न 2003(II)2016-17	2 / 308
21	श्रीमति लक्ष्मी खेरा, पति-मृत श्री चन्द्र खेरा, जाति-	3210.3212		0 ऐ	28 डि	0 हे	1.15	दा. खा. केश न. 51 (2) धैइया 71-72	2 / 536
21	श्री चन्द्र धान सिंह, पिता-श्री ब्रह्मदेव सिंह, जाति-	3218		0 ऐ	2.25 डि	0 हे	0.06	दा. खा. केश न. 29 (2) धैइया 73-74	2 / 570
21	राजनन्दन पासवान, पिता-ब्रदरी पासवान, जाति-	4376		0 ऐ	4.95 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न० 2042(II)2016-17	2 / 800
21	श्री चन्द्र देव नारायण, पिता-स्व.आर. वी. जगदत्त प, जाति-	3981		0.17 ऐ	0 डि	0 हे	0.25	दा० खा० मु०स० 109(2) धैया 84-85 थोका स० 21 से आया Kumari - Kamchan Sarha	5 / 1215

21	कृष्ण सिंह, पिता-गंगा विशुन सिंह, जाति-	4376	0 कठा	3.53 डि	0 वर्गफीट	2	दा० खा० मु० स० 334(2) 14-15 के आदेशानुसार थोका स० 4524 से घटकर दर्ज किया गया	24 / 5330
21	जितेन्द्र कुमार, पिता-सरयु ठाकूर, जाति-	4376	0 ऐ	4.95 डि	0 हे	3	दा० खा० केश स० 924(2) 2016-17 के आदेशानुसार ज० स० 4524 से घटाकर दर्ज किया	25 / 5700
21	SMT SUMAN KUMARI, पति-SRI SUBODH KUMAR, जाति- भुमीहार	4376	0 ऐ	5.04 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 739/2017 - 2018	27 / 13
21	चंदन कुमार सिंह, पिता-Sheo Kishore Singh, जाति-	4369	0 ऐ	0 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 906/2017 - 2018	27 / 20
21	Suman Kumari, पति-Subodh Kumar, जाति-	4376	0 ऐ	5.04 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1006/2017 - 2018	27 / 23
21	SMT ARCHANA SHARMA, पति-SRI RAM KUMAR SHARMA, जाति- ---	4376	0 ऐ	3 डि	0 हे	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1496/2017 - 2018	27 / 79
21	SMT GYANMATI SHARMA, पति-SRI NAWAL KISHORE SHARMA, जाति- ---	4376	0 ऐ	9.67 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1497/2017 - 2018	27 / 80
21	SMT. SARITA DEVI, पति-SRI LALAN PRASAD, जाति- ---	4376	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2774/2019 - 2020	29 / 51
21	SMT. KUMARI KANCHAN SINHA, पति-SRI PRAMOD SINGH, जाति- कुर्मी	1517	0 ऐ	6.6 डि	0 हे	8	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3845/2020 - 2021	31 / 20
21	SMT. KUMARI KANCHAN SINHA, पति-SRI PRAMOD SINGH, जाति- कुर्मी	1517	0 ऐ	6.6 डि	0 हे	8	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3845/2020 - 2021	31 / 20
21	SMT. ANURADHA SINHA, पति-SRI RAHUL KUMAR CHAUBEY, जाति-	4369	0 ऐ	3.71 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 587/2021 - 2022	32 / 21
21	SMT. ANURADHA SINHA, पति-SRI RAHUL KUMAR CHAUBEY,	4370	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 587/2021 - 2022	32 / 21



Dublicate Copy

02-Jun-2025

आदेश

तिथि

Mar 20 2021

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा धैया थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
21	1517	0 एकड़, 6.6 डिसमील, 0 हेक्टर
21	1517	0 एकड़, 6.6 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI RAHUL SHARMA	पिता	SRI BASUDEO SHARMA
SMT. RENU DEVI SHARMA	पति	LATE INDRA SHARMA

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 55 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री राहुल शर्मा	पिता	वासुदेव शर्मा
श्रीमति रेणु देवी	पिता	ईन्द्र शर्मा

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं.नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के आधार पर नामान्तरण को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान ₹रुपये

स्वीकृत

किया जाता है।

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद

Kumasi- Kanchan Sinha




झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP9113608

1/10/2024



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हल्का-02				
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	31	पृष्ठ संख्या	वर्तमान 20	धना न.	6				
वर्तमान(VOL)											
कमिंक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व धाना न	धना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अचलन विधि अनुसूक्ति		
13608	3845 /R27 2020 - 2021	शैया/ 6	झरिया	20/03/2021	By Sale Legal Heir Certificate 55 Dated 07/01/2020	21 21 7 7 1668 1684	21 21 1512 1512 6.6 डिसमील 6.6 डिसमील	8			
केला का नाम : (SMT. KUMARI KANCHAN SINHA पति-SRI PRAMOD SINGH, जति-कुर्मा, पता-E24, BOKARO DAIRY, PO-SECTOR -12/A, BOKARO STEEL CITY, DIST. BOKARO)				जमाबंदी रैपट का नाम : -----, श्रीमति रेणु देवी-पति-कमल कुमार अग्रवाल				विकेला का नाम : SRI RAHUL SHARMA, पति-SRI BASUDEO SHARMA, जति-वैश्य, पता-AMLAPADA, JHARIA, DHANBAD वो SMT. RENU DEVI SHARMA, पति-LATE INDRASARMA, जति-वैश्य, पता-AMLAPADA, JHARIA, DHANBAD			
<p>राजस्व कर्मचारी हल्का-02 को आवश्यक कार्रवाही एवं सूचनाएँ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है</p>											
Signature valid <i>Digitally signed by</i> PRASANT KUMAR LAYAK अंचलाधिकारी धनबाद											

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Kumari- Kanchan Sinha

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MRITUNJAY TIWARY
PRABHU NATH TIWARY

17/05/1977

Permanent Account Number

AFHPT1035Q

Mritunjay Tiwary

ture



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-आयकर सेवा पोर्टल
- Permanent Account Number

AAWFV3502G



नाम / Name

VINDHYAVASINI DEVELOPERS

आयकर विभाग की वेबसाइट
Date of Registration/Confirmation

10/11/2022



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUMARI KANCHAN SINHA

ARVIND PRASAD

04/01/1988

Permanent Account Number

FSBPS3432Q

Kumari Kanchan Sinha

Signature



19082014

Kumari - Kanchan Sinha



निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

TOKEN NO- 202500062350

क्र. सं०	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति		
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	✓	
	(iii) शुद्धि पत्र	✓	
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सकें।	✓	
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार का सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

10/6/25

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

JAMESHWAR PRASAD SINGH
D.S.R., BHANBAD



Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	VindhyavasiniDevelopersRepByItsManagingPartnerMritunjayTiwary
Token No / Depositor ID	202500062350
Amount	354774
Transaction ID	d5d482abf544b753734b
GRN	2502726668
CIN	10002162025060911645
Time	2025-06-09 16:35:24

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

9 June 2025, 16:37:36

42 : 8

Help Desk:- [helpdesk\[dot\]ngdrs\[at\]nic\[dot\]in](mailto:helpdesk@ngdrs[nic.in]) Version:- 1.0

Kumari - Kanchan Sinha



Document Registration Summary 1

Date :-10-Jun-2025

- Government/Market Value: ₹14147800/-
- Transaction Amount: ₹14150000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

Kumari- Kanchan Sinha

On Date 10-06-2025 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 1226133

Receipt Date : 10-06-2025

Presenter Name: -

PR ₹1
 SP ₹1020
 LL ₹3
 A1 ₹353750
 Stamp Duty ₹100

Total ₹354874

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	100	-96	GRAS	VindhyavasiniDevelopersRepByItsManagingPartnerMritunjayTiwary	• GRN Number : 2502726419 • DEPT Transaction Id : e1b6a96e29a320a33867 • Transaction Type :	100
PR	1	1	0	GRAS	VindhyavasiniDevelopersRepByItsManagingPartnerMritunjayTiwary	• GRN Number : 2502726666 • DEPT Transaction Id : d5d462abf544b753734b • Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	VindhyavasiniDevelopersRepByItsManagingPartnerMritunjayTiwary	• GRN Number : 2502726666 • DEPT Transaction Id : d5d462abf544b753734b • Transaction Type :	1020
A1	353750	353750	0	GRAS	VindhyavasiniDevelopersRepByItsManagingPartnerMritunjayTiwary	• GRN Number : 2502726666 • DEPT Transaction Id : d5d462abf544b753734b • Transaction Type :	353750
LL	3	3	0	GRAS	VindhyavasiniDevelopersRepByItsManagingPartnerMritunjayTiwary	• GRN Number : 2502726666 • DEPT Transaction Id : d5d462abf544b753734b • Transaction Type :	3
Sub Total	354778	354874	-96				

Article : Development Agreement Number of Pages : 68

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

10.6.25
RAMESHWAR PRASAD SINGH
 D.S.R., DHANBAD



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad
 District Name :- Dhanbad
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202500062350

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 353750, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.14147760/- .Transaction Amount :- Rs.14150000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhaiya Location :- Other Road, Dhaiya Word No 21 Property Boundaries :- East: 25 FT APPROACH ROAD, West: PLOT NO 3976, South: PLOT NO 3977, North: PART OF PLOT NO 1517 Volume Number - 31Page Number - 20Khata Number - 21Plot Number - 1517Holding Number - 0210005156000M0 Area Of Land :- 13.20 Decimal





Sh./Smt KUMARI KANCHAN SINHA s/o/d/o/w/o WIFE OF PRAMOD SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 10-Jun-2025 Day :- Tuesday Time :- 13:29:58 PM



KUMARI KANCHAN SINHA(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
KUMARI KANCHAN SINHA	PAN/UID	*****3975

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	KUMARI KANCHAN SINHA Address1 - H NO E-24 BOKARO DAIRY PO- SECTOR-12- A BOKARO STEEL CITY BOKARO, Address2 - BOKARO Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Kumari Kanchan Sinha Address:- House No. E-24, . Bokaro Dairy Bokaro, PO- Sector 12/A, Bokaro steel city, Chas, Bokaro, 827012, Marafari Colony, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:37			<i>Kumari - Kanchan Sinha</i>
2	VINDHYAVASINI DEVELOPERS REP BY ITS MANAGING PARTNER MRITUNJAY TIWARY Address1 - KOYALANCHAL CITY NAWADIH DHANBAD, Address2 - DHANBAD Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Mritunjay Tiwary Address:- Q No 18, Near Binod Bihari Check, 99 Koyalanchal Cit, Nawadih, Kalyanpur, Baghmara-cum-katras, Dhanbad, 826004, Indian School Of Mines, Jharkhand, India		CLAIMANT Age:			<i>Mritunjay Tiwary</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAVINDRA NATH VERMA S/o-D/o ASHARFI VERMA Address1 - BHAGA NO 16 PARASIA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Ravindra Nath Verma</i>

Witness:
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAVINDRA NATH VERMA Address1 - BHAGA NO 16 PARASIA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

RAMESHWAR PRASAD SINGH
B.S.R., DHANBAD

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**KUMARI KANCHAN SINHA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAVINDRA NATH VERMA**) Son/Daughter/Wife of (**ASHARFI VERMA**) resident of (**BHAGA NO 16 PARASIA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date: - 10-Jun-2025



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 25 FT APPROACH ROAD, West: PLOT NO 3976, South: PLOT NO 3977, North: PART OF PLOT NO 1517
Area	Land area : 13.20 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	14147760
Transaction Amount	14150000

CLAIMANT	VINDHYAVASINI DEVELOPERS-Mr. VINDHYAVASINI DEVELOPERS REP BY ITS MANAGING PARTNER MRITUNJAY TIWARY, ,Father/Husband Name PRABHU NATH TIWARY,, Party Category-Company / Colonizer , PAN No.- Date of Incorporation-17-May-1977,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1678, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-DHANBAD, City/Village/Town Name-DHANBAD, Locality-DHANBAD,Address - KOYALANCHAL CITY NAWADIH DHANBAD, Pin Code-826004
EXECUTANTS	-Mrs. KUMARI KANCHAN SINHA, ,Father/Husband Name WIFE OF PRAMOD SINGH,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-04-Jan-1988,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3975, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-BOKARO, City/Village/Town Name-BOKARO, Locality-BOKARO,Address - H NO E-24 BOKARO DAIRY PO- SECTOR-12- A BOKARO STEEL CITY BOKARO, Pin Code-827012

Witness Information	Mr. RAVINDRA NATH VERMA , Address - BHAGA NO 16 PARASIA DHANBAD-, Father/Husband Name-ASHARFI VERMA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAVINDRA NATH VERMA , Address - BHAGA NO 16 PARASIA DHANBAD-, Father/Husband Name-ASHARFI VERMA
--------------------	--

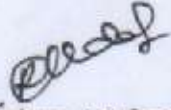
Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

1	SP	1,020
Total		1,020

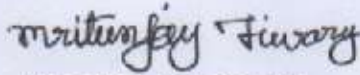
Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	3,53,750
2	LL	3
3	PR	1
Total		3,53,754

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant

Kumari - Kanchansita

Vendor / Executant





Pre Registration Docket

Date :- 08-06-2025 08:34 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 202500062350

Appointment :- 10-Jun-2025 Time:- 16:18

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	10-May-2025
No. Of Pages	34
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,54,774.

Property Id: **1459352**

Valuation No. : 2032083 / 2025	:- 2025-2026	Date : 08-June-2025 19:59:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Dhैया	Village/City : Dhैया	
Dhैया Word No 21 - Other Road			
Volume Number - 31			
Page Number - 20			
Khata Number - 21			
Plot Number - 1517			
Holding Number - 0210005156000M0			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹1071800/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	13.20 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 13.2 x 1071800=14147760	₹1,41,47,760/-
A	Total		₹1,41,47,760/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,41,47,800/-
Total Amount in Words : One Crore Forty One Lakhs Forty Seven Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Token No.: 202500062350

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **10-Jun-2025** by **KUMARI KANCHAN SINHA, S/O, D/O, W/O WIFE OF PRAMOD SINGH** resident of H NO E-24 BOKARO DAIRY PO- SECTOR-12- A BOKARO STEEL CITY BOKARO, BOKARO.
This deed was registered as Document No:- **2025/DHAN/4326/BK1/3857** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **424** from Page No :- **471** to **538** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **10-Jun-2025**

Registering Officer



RAMESHVAR PRASAD SINGH
D.S.R., DHANBAD