

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non Encumbrance Certificate issued to ABM Enterprises Promoter/Developers
 अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113 आवेदन पत्र संख्या 1056/2025
 सम्पत्ति पत्र संख्या Mess Hanuman Mandir Adhyaya side H. 1204/2025,
 467/2025 कि श्री Babita Sinha ने मेरे पास आवेदन

किया है कि निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में 'बही में' और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01.01.2021

से ता० 12.04.2025 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्र. संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज क अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दषा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बधर्त कि इसके बारे में उल्लेख हो

(ग) पट्टे की दषा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह ही प्रमाणित करता है कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवशरों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाषी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर - *Atul Kumar*
 पदनाम - *जिला अवर निबंधक*
 तलाषी का सत्यापन ऋणशर प्रमाण पत्र का जाँच निम्न व्यक्ति ने की
 16/04/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 21/04/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 28/04/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 29/04/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 30/04/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 01/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 02/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 03/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 04/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 05/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 06/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 07/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 08/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 09/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 10/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 11/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 12/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 13/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 14/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 15/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 16/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 17/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 18/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 19/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 20/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 21/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 22/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 23/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 24/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 25/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 26/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 27/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 28/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 29/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 30/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।
 31/05/2025 को कार्यालय में उपस्थित अधिकारी प्रमाणित किया है।

हस्ताक्षर - *Atul Kumar*

पदनाम - *जिला अवर निबंधक*

कार्यालय - *जिला अवर निबंधक का कार्यालय*



जिला अवर निबंधक का कार्यालय
जयपुर

तारीख - 15.04.2025

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबन्धन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियों देखना चाहते हैं, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हैं अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाषी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।
(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाषी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाषी अपने भ्रू तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाषी परिणाम को किसी भूल के लिए भी तत्सर्व जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाषी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों को छूट के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभाव पड़ता हो।

No 1056 2024



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Fee paid online
₹ 2500.00

Payment ID	1204202502493363150	Payment Date	4/12/2025
Application ID	NA	Time	02:52:52 PM
Applicant Name	BABITA SINHA		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	2500		
GRN No.	2501726937	Reference No.	4927201505719
CIN No.	10002162025041212538		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

No
15/12/25

Rupees Two Thousand Five Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.
Pls. retain the copy of Receipt for future reference.