



46000/-

for feed
 Au 25600/- 10760
 Mca 3600 6400
 Sol 2750 2560
 19720
 2599250

03AA 401938

25/2
 28-1-04

25/2/04
 28/2/06

लेख्यकारी:- श्री नरेश चन्द्र अग्रवाल पिता का नाम स्व. शत्रुघ्न प्रसाद जाति अग्रवाल पेशा व्यापार वो गृहस्थी निवास स्थान शहर हजारीबाग महल्ला कानी बाजार प्रगना चम्पा थाना सदर सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला हजारीबाग। शपथ पत्र संख्या 366 दिनांक 28-2-06।

लेख्यधारी:- श्रीमती सुनीता देवी पति का नाम श्री अरुण कुमार साव जाति रौशनगर पेशा गृहणी निवास स्थान शहर हजारीबाग बाडम बाजार थाना सदर सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला हजारीबाग। शपथ पत्र संख्या 367 दिनांक 28-2-2006।

श्रीमती सुनीता
 28/2/06

Handwritten signature at the top center.

Sold to Sri

1972000

Handwritten number at the top right.

for Rs

Handwritten signature below the 'for Rs' text.

23/11/73

Stamp Clerk
Hazaribagh Treasury

Handwritten text: 23/11/73

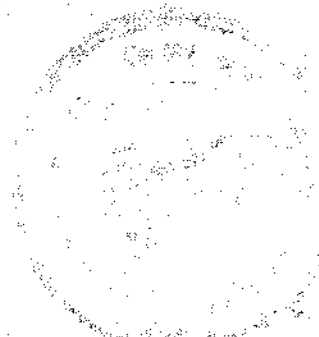
Handwritten mark on the left side.



Handwritten text: 25-2-74

Handwritten text: 25/2/04

Handwritten text: 25/2/04



Handwritten signature and date: 25-2-74

Handwritten text: 25/2/04

Handwritten text: 150/14/94

Handwritten text: 25/2/04

Handwritten text: 25/2/04

Handwritten text: 150/14/94

Handwritten text: 25/2/04

Handwritten text: 25/2/04

Handwritten text: 25/2/04

Handwritten text: 25-2-74



-2-

लेख्य प्रकार:- विक्रय पत्र (केवाला वैएला कलामी)

मूल्य:- मोबलग 1,28,000/- एक लाख अट्ठाईस हजार रूपये।

नाम मालिक:- झारखंड सरकार अन्दर सदर अंचल हजारीबाग तौजी नम्बर 344।

मालगुजारी:- सिर्फ 05 पांच पैसा सालाना माल अलावे शेष वो भी नगर कर अलग से देय होगा।

सम्पति:- मवाजी 08 डी. आठ डीसमील जमीन आवासीय हकीयत रैयती कायमी वाके मौजा हजारी थाना नं. 141 प्रगना चम्पा थाना सब रजिस्ट्री डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्री एवं जिला हजारीबाग अन्दर खाता नं. 73 तिहतर जो उपरोक्त जायदाद लेख्यकारी के माता श्रीमती कौशल्या देवी को बतारीख 11/09/1961 ई. के बुक नं. 1 भौलुम नं. 53 पेज नं. 92 से

22.11.2018
22/12/08

22/11/2018
22/12/08

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Hazratnagar

Sold to

Handwritten signature

for Rs

1972020

Handwritten signature

Handwritten signature
23/1/43

Stamp Clerk
Hazratnagar Treasury

05.201469

Handwritten notes
1972020



Handwritten signature



-3-

94 दस्तावेज नं. 6934 सन् 1961 ई. के द्वारा मोसेमात सबीरन पति का नाम हजारी मियां से खरीदगी बिक्रय पत्र हासिल है वो भी माता लेख्यकारी के नाम से दाखिल खारीज केस नं. 493/88-89 ई. बसिरस्ते सदर अंचल हजारीबाग के पंजी II के भौलुम नं. V पेज नं. 141/A में दर्ज है। बाद गुजर जाने लेख्यकारी के माता के लेख्यकारी के दिगर बरादरान के बीच दिनांक 21/12/2001 ई. को आपसी घरेलु बंटवारा हुआ। बादहूँ बंटवारा कर कर करके अपने अपने हिस्से पर खुद लेख्यकारी वो दिगर बरादरान लेख्यकारी कायम काबिज वो दखलकार रहते चले आये वो है। बाद बंटवारा के दिगर बरादर गिरीश चन्द्र अग्रवाल ने बंटवारा लेकर मुकदमा सतीश चन्द्र अग्रवाल बनाम दिनेश चन्द्र अग्रवाल वगैरह के बीच हुआ जो हाई कोर्ट झारखंड रांची सिविल रिवीजन नं.

21/12/2001
24/12/2001

SPECIAL AGENT IN CHARGE TREASURY OFFICE

Sold to

John J. ...

for

19220000

...

J ~~231140~~

Stamp Clerk
H. B. ... Treasury

14013

J





-4-

CR No. 359/2002 द्वारा लेख्यकारी के पक्ष में दिनांक 28/10/2002 ई. को आदेश प्राप्त हुआ। वो भी लेख्यकारी को दाखिल खारीज केस नं. 1422 सन् 2003-04 ई. के द्वारा सदर अंचल हजारीबाग के रजिस्टर II के भौलुम नं. III पेज नं. 139 में नाम दर्ज होकर रसीद नं. 3110563 दिनांक 13/09/2003 ई. के द्वारा सन् 2003-04 ईस्वी तक का लेख्यकारी मालगुजारी उपरोक्त जायदाद का अदाय करके रसीद खुद अपने नाम का हासिल करते चले आ रहे हैं वो हैं वो भी लेख्यकारी अपना पूर्ण रुपेण शांतिमय वो निर्विवाद उपरोक्त सैय सम्पति साथ लेख्यधारी के नाम बिक्री करते हैं जिसका पूरा पूरा खुलासा नीचे दर्ज है।

20/11/08
 15/11/08

SPECIAL ASSISTANT TO THE ATTORNEY GENERAL

Handwritten signature

DATE: 1972010

10/16/72

Handwritten signature
2311410

STAFF CLERK
RECORDS SECTION

67-14012



Handwritten signature



-5-

तफशील जायदाद सैय सम्पति का खुलासा

खाता नं. 73 तिहतर के अन्तर्गत प्लॉट नं. 367 तीन सौ सरसठ कुल रकबा 1.10 डी. जमीन के मधे बिक्री का रकबा मात्र 08 डी. आठ डीसमील जमीन। जिसकी चौहद्दी उ. आज के दिगर खरीदार ब्लाक नं. 34 श्रीमती माया देवी की जमीन है द. आज के दिगर खरीदार ब्लाक नं. 36 के श्रीमती ललिता देवी की जमीन है पू. प्लॉट नं. 375 प. प्रस्तावित रास्ता जो प्लॉट नं. 298 वो 368 से होता हुआ इस खरीदगी जायदाद के दक्षिण दिशा की ओर चला जा रहा है वो रहेगा। सय सम्पति को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है साथ इस केवाले के संलग्न है जो केवाले का एक अंग है। बिक्रीशुदा जमीन उत्तर से दक्षिण 43' 6" तैंतालीस फीट छः इंच वो पूरब से पश्चिम 80' अस्सी फीट है वाके है। बिक्रय

रिजिस्ट्रार
25/2/08

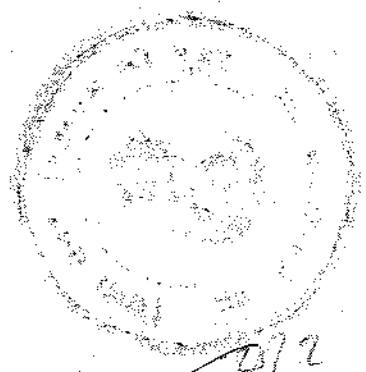
DATE: ~~3/11/12~~ 1972020
BY: ~~EO 9101~~

~~2311407~~

State Court
Hessell-Atkinson

01 14011

5



2/12



-6-

शुदा जमीन मुख्य मार्ग से दक्षिण की ओर लगभग 400' चार सौ फीट की दूरी पर अन्दर में स्थित है। सैय सम्पति का ब्लाक नं. 35 पैतीस है।

शरायत

यह कि लेख्यकारी को रूपैया का सख्त जरूरत वास्ते काम दिगर जायज वो जरूरी के दरपेश है वो बिना बिक्री किये उपरोक्त सम्पति के रूपैया का कोई दुसरा सबील नहीं नजर आता है वो ना ही हो सकता है। इसलिए लेख्यकारी साथ लेख्यधारी के उपरोक्त सम्पति बिक्री का पैगाम दरपेश किया तो लेख्यधारी मो. 1,28,000/- एक लाख अट्ठाईस हजार रूपया में उपरोक्त सम्पति खरीदने को राजी वो रूजू हुए जो कीमत बाजारु दर से बहुत वाजिब वो दुरुस्त है। इससे अधिक कीमत और कोई दूसरा और कोई सख्स देने को

22/2/2018
24/2/18

1972000

10/10/72

23/11/72

Stamp Office
State of Texas

6-14010

9
10/10/72



272
P



-7-

तैयार नहीं हुआ तो आखरस आज की तारीख में लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति साथ लेख्यधारी के बेचा वो वैएकामिल किया वो लेख्यधारी को दखलकार गरदाना वो कायम काबिज किया। अब चाहिए कि लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति पर दखलकार होकर वो रहकर चाहें उपरोक्त सम्पति पर मकान बनावें, कुआँ खुदवाये, बाग बगीचा लगावें, कम्पाउण्ड वाल देने या बैय बिक्री, हिब्बा पट्टा नामी बेनामी करें उसमें किसी भी किस्म की कोई उजूर एतराज दावा दावी दखल सरोकार लेख्यकारी या वारीस वारीसान लेख्यकारी वो भी दिगर सख्सान या दिगर बरादरान को कोई उजूरदारी नहीं है वो ना भविष्य में कभी भी होगा। अगर कोई सख्स किसी भी किस्म की कोई भी आपती उपरोक्त सैय सम्पति पर मुख्य मार्ग से प्रस्तावित रास्ता पर लेख्यधारी या वारीस वारीसान को आने

22/12/2018
20/12/18

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Sold to Sri

Handwritten signature

for Rs

197000

Handwritten signature

Handwritten signature
2311402

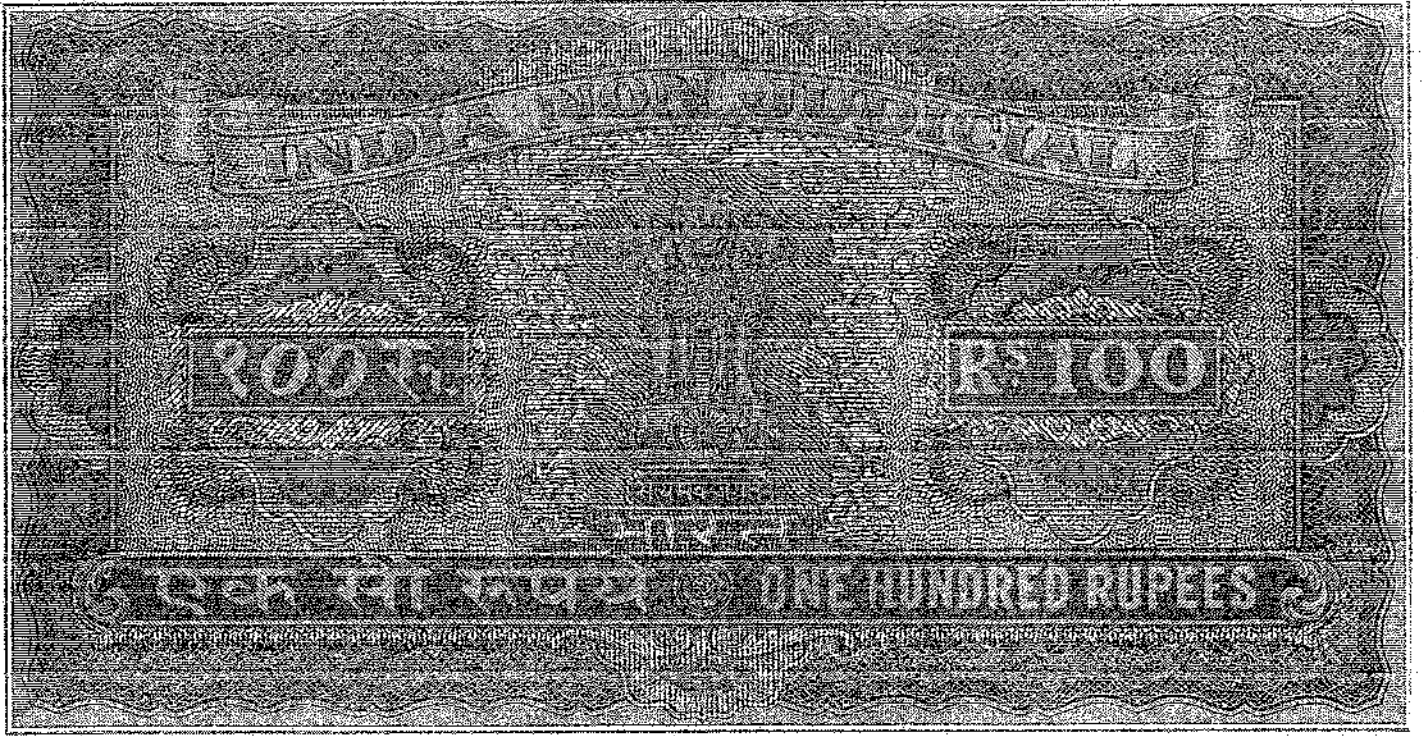
State Clerk
Naxalite Treasury

13379



Handwritten signature

Handwritten marks and faint text



-8-

जाने में कोई भी उजूरदारी दरपेश करेंगे तो कानूनन रद्द वो वातील वो नाजायज समझा जायगा। वो भी किसी भी किस्म की कोई भी हरजाना वो खेसारे का देनदार लेख्यकारी मय वारीस वारीसान खाह कायम मोकामियान देनदार हैं वो भविष्य में होवेंगे। अब चाहिए कि लेख्यधारी बसिरस्ते मालिक मौजा मजकूर के सिरिस्ते में दाखिल खारीज अपने नाम का अंचल हजारीबाग में दर्ज कराकर साल ब साल मालगुजारी अदाय किया करें वो रसीद अपने नाम से हासिल किया करें। यह कि अब सम्पति सैय बिक्रय शुदा पर किसी किस्म का हक वो दावी बाकी लेख्यकारी की नहीं रही। आज तारीख तक जिस किस्म का हक वो दावी उपरोक्त सम्पति पर लेख्यकारी को थी वो भविष्य में होती सो कुल हक आज तारीख से मुन्तकील होकर लेख्यधारी को हासिल हुई। यह

20/01/08
24/01/08

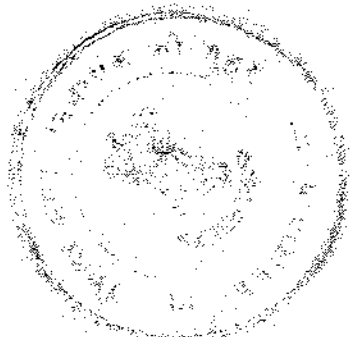
OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Sold to Shri. J. K. Jaiswal

for Rs. 1972000 ₹ 19,72,000/-

2311412

Stamp No. _____
Minister Treasury



2311412
✓



-9-

कि जरसम्मन केवाला हाजा मो. 1,28,000/- एक लाख अट्टाईस हजार रुपैया कुल कबल होने तामिल वैएला कलामी के नकद आज तारीख में वसुल पा चुके हैं। अब खरमोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के नहीं रही वो न हाजत लिखे जाने दीगर कब्जुली वसूली रसीद हाजा की बाकी रही। अब भविष्य में कभी भी लेख्यकारी लेख्यधारी पर जरसम्मन बकाया का दावी करें तो वैसा हर दावी रद्द वो वातील वो नाजायज समझा जाएगा। यह कि शरायत सैय इस बिक्रय पत्र हाजा के लेख्यकारी मय वारिस वारिसान कायम मोकामियानगण पाबन्द है वो रहेंगे। इसलिए बिना किसी के बहकावट वो धमकावट के अपने राजी खुशी आनन्द मन से बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया कि वख्त पर काम आवें। आज तारीख 10 माह फरवरी सन् 2004 ई. मोकाम हजारीबाग।

22/2/04
28/2/04

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Sold to

377/10/19

for Rs.

1972020

23/11/13

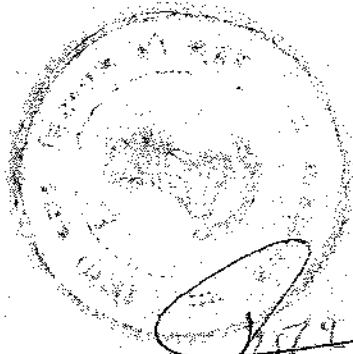
23/11/13

23/11/13

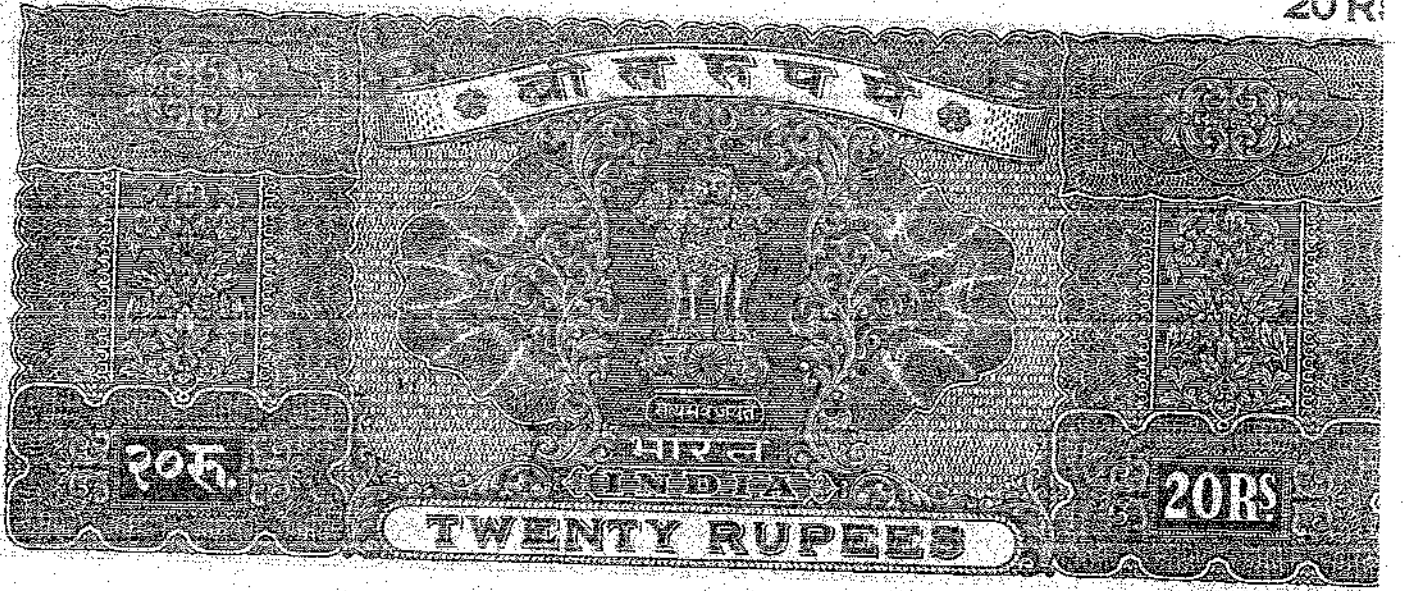
Stamp Duty

Priority

8



20RS



-10-

धारा 6, 8, 38, 10 वी 11 से लेख्यकारी मुक्त है

प्रमाणित किया जाता है कि मुल केवाला एवं दूसरी प्रति एक
दूसरे का हु ब हु एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

केवाला 10 दस पन्नों में लिखा हुआ है।

प्रारूप तैयार किया : कृष्ण कुमार सोनी

कृष्ण कुमार सोनी
9.12.08

अधिवक्ता लिपिक वी

दस्तावेज नवीस, हजारीबाग

ला. नं. 05/02

कम्पोज:- सितेश कुमार मिश्र।

सितेश कुमार मिश्र।

10/02/04

सितेश कुमार मिश्र

25/2/08

Dr. F. J. ...

1972020

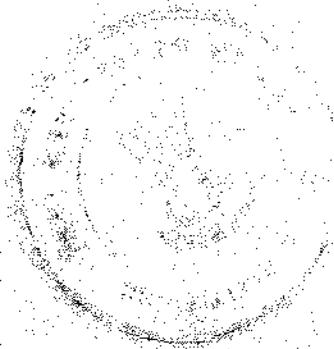
10000

23/11/20

23/11/20

Stamp: ...

4



110000 10000

10000
128000

25-2

25-2

25-2

25-2

25-2

25-2

DECLARED THAT THE MAP IS TRUE COPY OF ITS ORIGINAL SURVEY MAP

PREPARED BY

M. K. Kulkarni
5/1/04

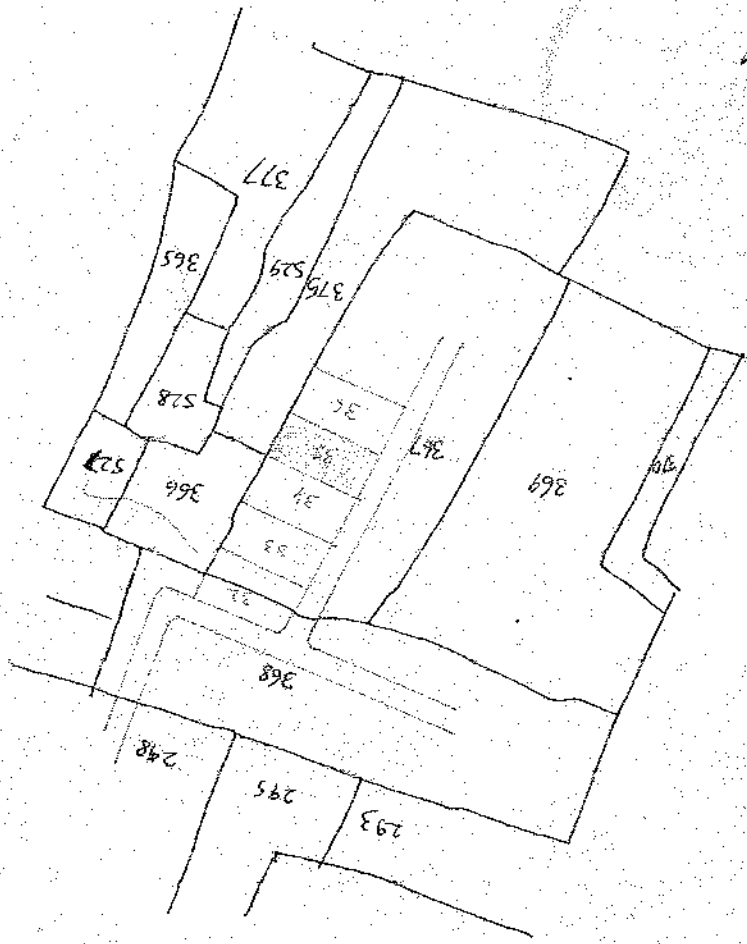
North to South - 43.6"
East to West - 80.0"

KHATA No	73	367	0.08	
PLOT No				
AREA Ac. Dec				
SOLD LAND SHOWN IN RED				

5/2/04
5/1/04

SIGNATURE OF VENDOR

...
NAME OF VENDEE



VILLAGE -- HAZARI
THANA No -- 141
THANA -- HAZARIBAG
PARAGANA -- CHAMPA
DISTRICT -- HAZARIBAG
SCALE -- 32=1MILE
YEAR -- 1911-12

