

643

414 3/21 001- Rs. 1000/-

566



7/6
19/10/21

4-591 x 80735

370,654

Amey 4-591

निबंध (अभियोग) 21 के अधीन
 और क्षेत्राधिकार
 दिनांक
 स्थान
 (यदि आवश्यक हो तो)
 दिनांक 17/10/21
 स्थान देवघर

Amey Kumar Maheshwari
 Panchaj Kumar Maheshwari
 Santosh Kumar Maheshwari
 Vinay Kumar Maheshwari

03AA 801230

Stamp

23500/-

paid
Rs. 7760/-

9 - 24460 23500

11,274 = 60

Folio

11,274 40 =

9 - 24440

~~81150~~

7514.40

दस्तावेज जाँच किया
 जाँच किया 16

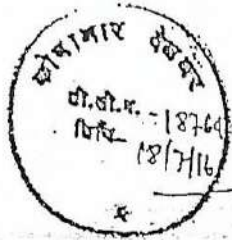
दान पत्र

दानदाता :- 1. श्री विनय कुमार महेश्वरी, 2. श्री पंकज कुमार मुन्दड़ा, 3. श्री विकास कुमार महेश्वरी, 4. श्री संतोष कुमार महेश्वरी, चारों के पिता स्वर्गीय सवाईराम मुन्दड़ा (महेश्वरी), जाति नारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन गोष्टो बिहारी लेन, मौजा झोंसागढ़ी, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिद्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय।

1. आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार नं 2208 8991 6365
2. आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार नं 3218 4526 4480
3. आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार नं 7305 2919 6528
4. आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार नं 9064 9621 0271

दस्तावेज जाँच किया
 जाँच किया 16

खोबानार पंचायतकार्यालय
देवघर



विजय कुमार महेश्वरी
पंचायत कार्यालय (मुन्हाडा)
विजयपुर देवघर
देवघर जिला
पंचायत का कार्यालय

(पंचायत कार्यालय)
घर - 7/1/16
लोक प्रशासन विभाग

For list deed

10,000 x 2 = 20,000.00
1000 x 3 = 3000.00
500 x 1 = 500.00

Total = 23,500.00

Rs- 23500.00 (Twenty three thousand five hundred only)

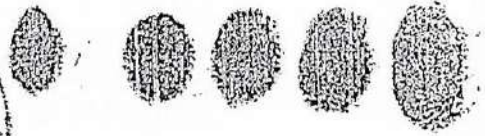
18/11/16

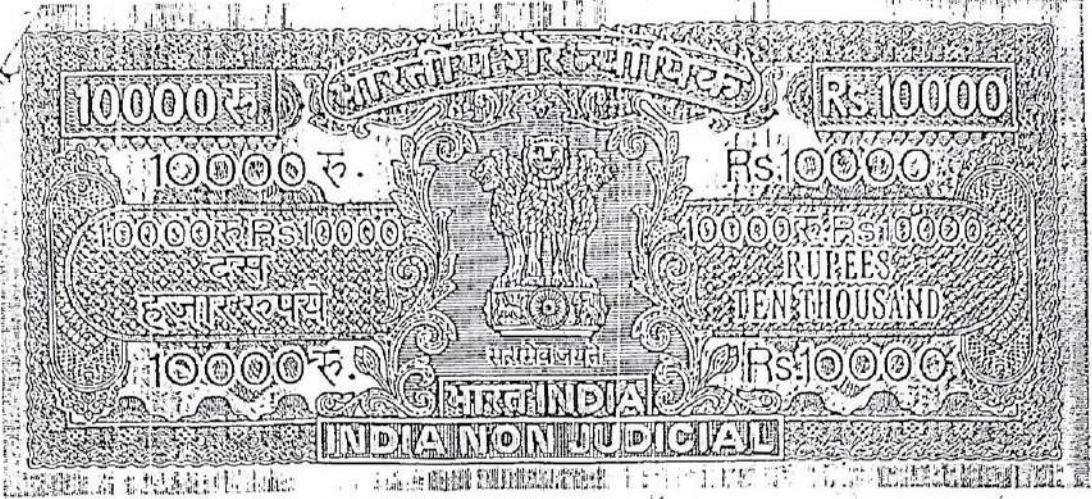
Camp Clerk
Deogarh Treasury
O. + Dist. Deogarh



Binay Kumar Maheshwari
9934383640

श्री. विजय कुमार महेश्वरी
पंचायत कार्यालय
देवघर
संख्या
दिनांक 19/11/16
(संभवतः)
उपस्थायक का हस्ताक्षर





03AA 801229

Binay Kumar Maheshwari

Parashram Maheshwari

Beta / my brother

Shashank Maheshwari

दानग्रहिता :- श्री प्रशान्त महेश्वरी, पिता श्री पंकज कुमार मुन्दड़ा, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन गोष्टो बिहारी लेन, मौजा झौसागढ़ी, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड।
राष्ट्रीयता-भारतीय।
आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार नं० 2008 6454 2577

लेख्य प्रकार :- दान पत्र।

दानकृत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 3,72,000/- तीन लाख बहत्तर हजार रुपये मात्र।

दानकृत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।



झारखण्ड JHARKHAND

468200

Binay Kumar Maheshwari
पंचायत समिति देवघर
पिन कोड 814101
सं. 10/1/1959

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व थाना देवघर के अन्तर्गत मौजा झौसागढ़ी के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकबा स्थानीय माप से डेढ़ बीघा, तदुपरिस्थित मकान आदि, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 03, होल्डिंग न० 125 को उपर्युक्त दानदाता बुधा बिमल कुमार महेश्वरी की माता श्रीमती सावित्री देवी मुन्दड़ा पति श्री सवाई राम मुन्दड़ा, साकिन, झौसागढ़ी, थाना देवघर, जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर की निवासीनी ने दिनांक 23/01/1959 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता विक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 4, पृष्ठ संख्या 407 से 417 में निबंधित जिसकी संख्या 282 वर्ष 1959 ईस्वी के द्वारा, 1. अन्नसुवा बोस पति स्वर्गीय अमृत्य रतन बोस, 2. श्याम सुन्दर बोस, 3. रविन्द्र नाथ बोस, 4. समरेन्द्र नाथ बोस पिता स्वर्गीय अमृत्य रतन बोस, 5. श्रीमती मोनिका बोस पति स्वर्गीय बैद्यनाथ बोस, 6. कुमारी बन्दना बोस नाबालिग, पिता बैद्यनाथ बोस, नाबालिग तरफ गार्जीयन माता उपर्युक्त मोनिका बोस, 7. श्रीमती लतिका घोष पति सचिन्द्र नाथ घोष, 8. श्रीमती गौरी सेन पति श्री विरेन्द्र नाथ सेन, 9. श्रीमती सेफाली मित्रा पति रमेन्द्र नाथ मित्रा, 10. कुमारी



झारखण्ड JHARKHAND

468199

Binay Kumar Maheshwari

प्रा. वि. प्र. प्र. प्र. प्र.

प्र. वि. प्र. प्र. प्र. प्र.

Sankar Prasad

सन्तना बोस नाबालिग, पिता स्वर्गीय अमृत्य रतन बोस, नाबालिग तरफ गार्जीयन माता उपर्युक्त अनुसा बोस, 11.कुमारी लालिमा दत्ता पिता हरि प्रसाद दत्ता, उपर्युक्त न० 1 से 6 एवं 10 से 11 का साकिनान न० 39 सेरपेनटाईन लेन कलकत्ता, न० 7 का साकिन न० 71 सेरपेनटाईन लेन, कलकत्ता व साकिन हबिबगंज, जिला मिदनापुर, न० 8 का साकिनान 14 मधु राय लेन कलकत्ता एवं न० 9 का साकिनान 66वी. चरकडांगा रोड कलकत्ता के निवासीगण से खरीदकर व उसपर दखल कब्जा लेकर व उसमें मकानादि बनाकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 102/1970-71 के द्वारा दिनांक 16/11/1970 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी II (Vol-I, Page-74) में तथा नगरपालिका देवघर के कार्यालय में भी अपना नाम दर्ज करवायी। उक्त विक्रय पत्र में टाउन प्लान प्लॉट न० व जमाबंदी न० दर्ज नहीं



झारखण्ड JHARKHAND

468198

1111

Brinjay Kumar Maheshwari

Postage stamps no used

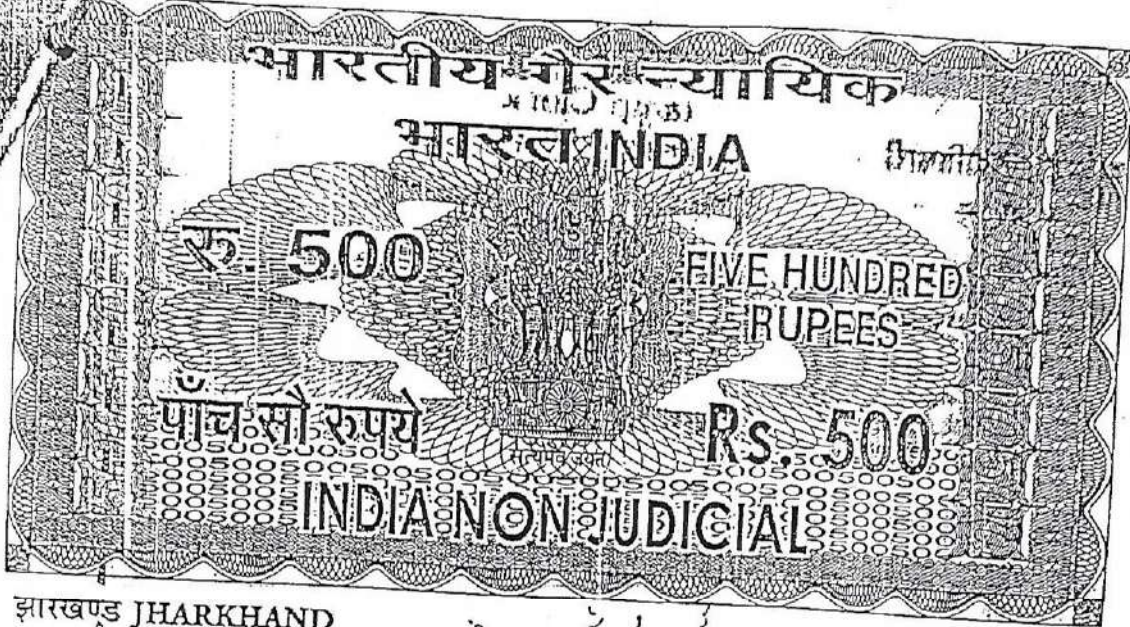
Price per stamp

Stamp value in rupees

है लेकिन उक्त नामान्तरण वाद संख्या 102/1970-71 के अनुसार उक्त सम्पत्ति का टाउन प्लान प्लॉट न० 396 व जमाबंदी न० 74 है तथा उक्त नामान्तरण के अनुसार उपर्युक्त सावित्री देवी मुन्दड़ा के नाम से उक्त जमाबंदी न० 74 कायम किया गया। उपर्युक्त सावित्री देवी मुन्दड़ा उक्त जमाबंदी न० 74 के बावत सालाना खजाना 18/-रुपये अलावे शेष वगैरह आदाय करती हुई एवं नगरपालिका कर आदाय करती हुई उक्त सम्पत्ति टाउन प्लान प्लॉट न० 396, जमाबंदी न० 74, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० पुराना 03, उसके बाद 15, होल्डिंग न० पुराना 125, उसके बाद 345, नया होल्डिंग न० 541 पर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करती रही।

उपर्युक्त हम दानदाता तथा विमल कुमार महेश्वरी की माता सावित्री देवी मुन्दड़ा दिनांक 25/01/1999 ईस्वी में स्वर्गवास कर गयी तथा हम दानदाता के पिता सर्वेईराम मुन्दड़ा दिनांक 13/04/2006 ईस्वी में स्वर्गवास कर जाने पर उपर्युक्त हम दानदाता विनय कुमार महेश्वरी, पंकज कुमार मुन्दड़ा, विकास कुमार महेश्वरी, संतोष कुमार महेश्वरी एवं विमल कुमार महेश्वरी, बहैसियत उनके पुत्र व कानूनी उत्तराधिकारी वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक

566



झारखण्ड JHARKHAND

B 258263

Binay Kumar Maheshwari
Prakash Kumar Maheshwari
Prakash Kumar Maheshwari
Suman Kumar Maheshwari

होकर निर्विवाद रूप से इजमाल रूप में भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 23/12/2011 ईस्वी में निष्पादित तथा दिनांक 26/12/2011 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बंटवारा नामा दलील पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 86, पृष्ठ संख्या 393 से 430 में निबंधित जिसकी संख्या 2654/2172 वर्ष 2011 ईस्वी के द्वारा, उपर्युक्त विनय कुमार महेश्वरी, पंकज कुमार मुन्दडा, विकास कुमार महेश्वरी व संतोष कुमार महेश्वरी-प्रथम पक्ष व विमल कुमार महेश्वरी-द्वितीय पक्ष के बीच में उक्त सम्पत्ति का बंटवारा होने पर उक्त सम्पत्ति के अन्दर 27,117 वर्गफीट मय मकान आदि, अन्दर टाउन प्लान प्लॉट न0 396, अन्दर जमाबंदी न0 74, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 3, उसके बाद 15, होल्डिंग न0 पुराना 125, उसके बाद 345, नया होल्डिंग न0 541 का अंश, वर्तमान में देवघर नगर निगम वार्ड न0 31, वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मार्क "ए" मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त हम दानदाता के हिस्से में मिली जिसपर अलग रूप से व इजमाल रूप में दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 167/2016-2017 के द्वारा दिनांक 18/06/2016

Brij Kumar Maheshwar

Devi Prasad Maheshwar

Pitru Bhakti

Sambhram Maheshwar

ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर उसके वावत सालाना खजाना आदाय करते हुए वहैसियत पुर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं, बंटवारानामा, नामान्तरण आदेश व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-1, 2 व 3

अंचल कार्यालय देवघर का ज्ञापांक 1006/रा. देवघर, दिनांक 24/06/2016 की प्रति संलग्न, अनुलग्नक-4

उपर्युक्त दानग्रहिता श्री प्रशान्त महेश्वरी, जो संबंध में दानदाता संख्या 1, 3 व 4 का भतीजा जो दानदाता संख्या 2 का एकमात्र पुत्र है जो स्नेह का पात्र है। उपर्युक्त दानग्रहिता हम दानदाता की देखभाल, सेवा सुश्रुषा, बड़े ही तन मन व श्रद्धा भक्ति पूर्वक किया करता है। उपर्युक्त दानग्रहिता के असीम देखभाल, सेवा सुश्रुषा व पितृ भक्ति से हम दानदाता संख्या 2 अत्यन्त खुश हैं साथ ही साथ दानग्रहिता के असीम देखभाल, सेवा सुश्रुषा, कुशल व्यवहार, स्नेह पुर्ण आचरण व श्रद्धा भक्ति से हमलोग दानदाता संख्या 1, 2, 3 व 4 अत्यन्त खुश हैं।

इधर कुछ दिनों से हम दानदाता के मन में आन्तरिक इच्छा रही है कि उपर्युक्त दानग्रहिता के हक में कुछ अंचल सम्पत्ति दान कर दें ताकि मन को शान्ति मिले।

इसलिये आज तारीख हम दानदाता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के, या धमकावे के, या फुसलावे के, शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, दानग्रहिता के हक में दान कर दिये और दानग्रहिता के दखल कब्जे में दे दिये जिसे दान ग्रहिता ने सहर्ष स्वीकार व अंगीकार किये।

Binay Kumar Maheshwar

for witness witness

for witness witness

for witness witness

ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर उसके बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए वहैसियत पुर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं, बंटवारानामा, नामान्तरण आदेश व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-1, 2 व 3

अंचल कार्यालय देवघर का ज्ञापांक 1006/रा. देवघर, दिनांक 24/06/2016 की प्रति संलग्न, अनुलग्नक-4

उपर्युक्त दानग्रहिता श्री प्रशान्त महेश्वरी, जो संबंध में दानदाता संख्या 1, 3 व 4 का भतीजा जो दानदाता संख्या 2 का एकमात्र पुत्र है जो स्नेह का पात्र है। उपर्युक्त दानग्रहिता हम दानदाता की देखभाल, सेवा सुश्रुषा, बड़े ही तन मन व श्रद्धा भक्ति पूर्वक किया करता है। उपर्युक्त दानग्रहिता के असीम देखभाल, सेवा सुश्रुषा व पितृ भक्ति से हम दानदाता संख्या 2 अत्यन्त खुश हैं साथ ही साथ दानग्रहिता के असीम देखभाल, सेवा सुश्रुषा, कुशल व्यवहार, स्नेह पुर्ण आचरण व श्रद्धा भक्ति से हमलोग दानदाता संख्या 1, 2, 3 व 4 अत्यन्त खुश हैं।

इधर कुछ दिनों से हम दानदाता के मन में आन्तरिक इच्छा रही है कि उपर्युक्त दानग्रहिता के हक में कुछ अचल सम्पत्ति दान कर दें ताकि मन को शान्ति मिले।

इसलिये आज तारीख हम दानदाता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के, या धमकावे के, या फुसलावे के, शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, दानग्रहिता के हक में दान कर दिये और दानग्रहिता के दखल कब्जे में दे दिये जिसे दान ग्रहिता ने सहर्ष स्वीकार व अंगीकार किये।

Binay Kumar Maheshwar

Pawan Kumar

Pooja Kumar

Sambharan

अब दानग्रहिता, हम दानदाता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने का अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हम दानदाता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

दानकृत सम्पत्ति के हम दानदाता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले दानकृत सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

अतएव आज तारीख हम दानदाता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के, या फुसलावे के, या धमकावे के, शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर यह दान पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक 19/7/16

अनुसूची सम्पत्ति

जिला, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, थाना देवघर, सामिल मौजा झोंसागढ़ी न० 582, के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 2,000 वर्गफीट (दो हजार वर्गफीट) यानि 4.591 डिसमिल परती जमीन, अन्दर टाउन प्लान प्लॉट न० 396, अन्दर जमाबंदी न० 74, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० पुराना 03, उसके बाद 15, होल्डिंग न० पुराना 125, उसके बाद 345, नया होल्डिंग न० 541 का अंश, देवघर नगर निगम वार्ड न० 31, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मार्क "ए" का अंश मार्क "ई" में दिखाया गया है; मय कुल हक हकूक, दान दिये जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- दानदाता की सम्पत्ति इसी मार्क "ए" का अंश मार्क "सी"

दक्षिण :- दानदाता की सम्पत्ति इसी मार्क "ए" का अंश मार्क "डी"

पुरब :- म्युनीसिपल रोड।

पश्चिम :- दानदाता की सम्पत्ति इसी मार्क "ए" का अंश मार्क "बी"

Binay Kumar/ahar

parajit Kumar/ahar

parajit Kumar/ahar

Santosh Kumar

घोषणा :- उक्त दानकृत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त दानकृत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्दू भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त दानकृत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त दानकृत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही का भागी होंगे।

Binay Kumar/ahar

Binay Kumar Maheshwari

Santosh Kumar/ahar

parajit Kumar/ahar

दानदाता का हस्ताक्षर

Ranbhat Maheshwari

मैंने दान स्वीकार किया, दानग्रहित्व का हस्ताक्षर

गवाहान

Gajendra Kumar Sharma

S/O Late Sitaraj Kumar Sharma

Laxmi Narayan Sharma

Deoghar

Mobile - 943115760

Sudhakar Maheshwari
S/O Santosh Maheshwari

Jambhagashi, Deoghar -

Pl. 767/5873689-9.

Biniy Kumar Maheshwari

पुस्तक संख्या

संख्या

फैलियाल नुम्बर

दानदाता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-

टीप-



इस

सहसे-

Biniy Kumar Maheshwari 2/3rd



Biniy Kumar Maheshwari
9934383640

टीप-

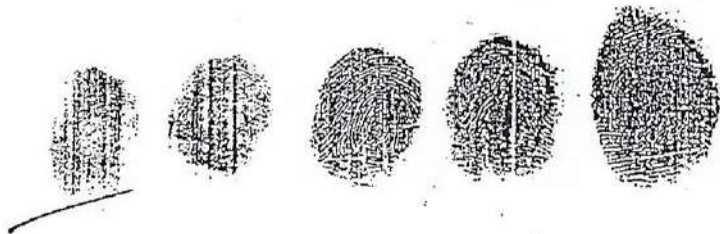
पुस्तक



इस

सहसे-

2/3rd



फैलियाल नुम्बर
MO - 9937700970

Binoy Kumar Mahan

Samir Kumar Mahan
Police Constable
Bihar Police

दानदाता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-



सहायक-

के. महान

रुग्ण-

सं. २१३१

Binoy Kumar Mahan
9431981810



सहायक-

रुग्ण सं. १२१३१

समिर कुमार महान

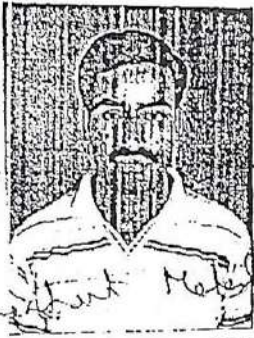
Samir Kumar Mahan
9959412942



Binay Kumar Mahan

Shri Mahan
for the purpose of the

दानग्रहिता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-



फरिया

Krashant Maheshwari

27/11/16



Krashant Maheshwari
9431132306

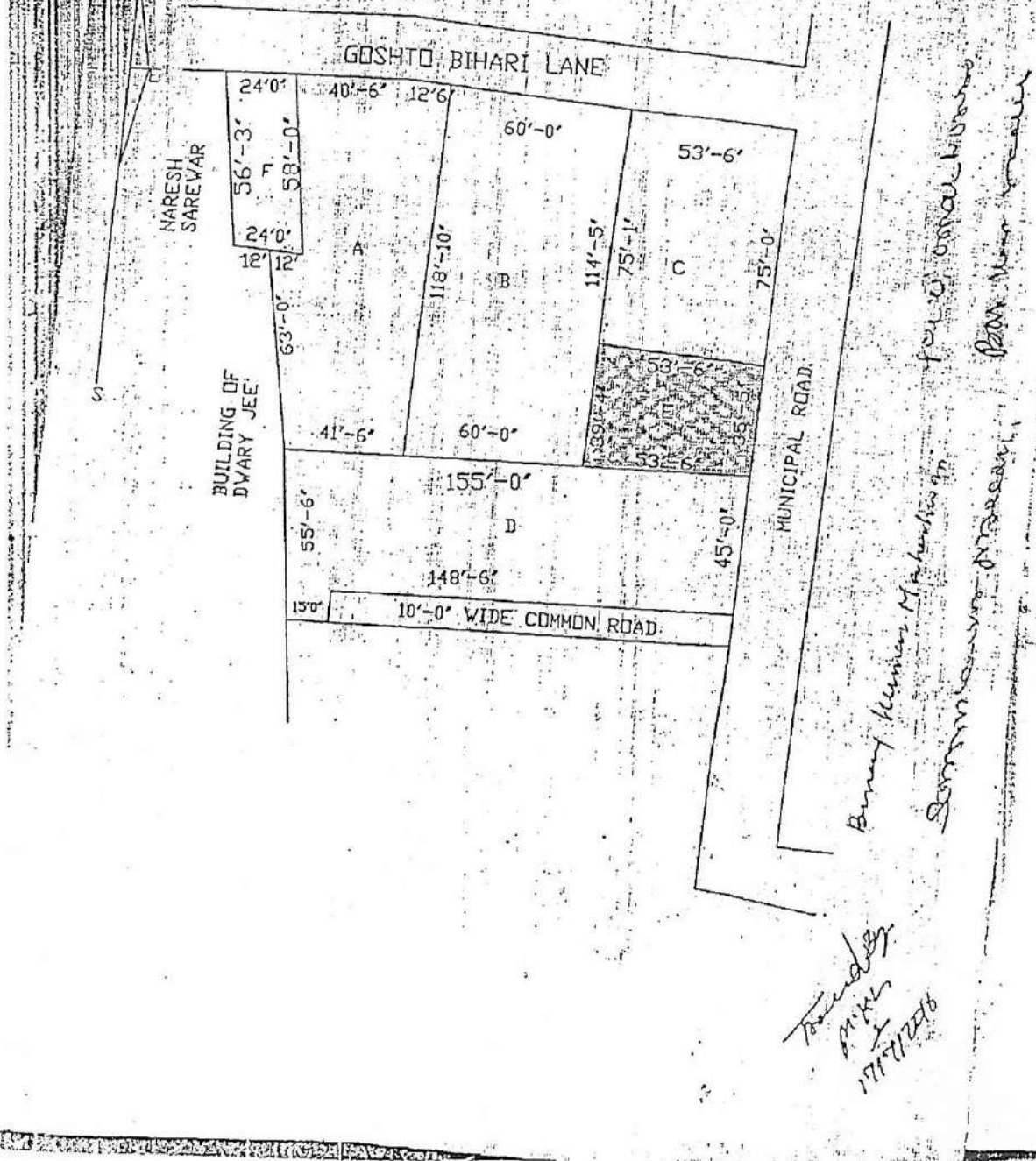
दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता
डीडरायटर, देवघर, दिनांक 19/7/16
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र, इस दस्तावेज में
लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं
डीड रायटर देवघर, दिनांक 19/7/16

27/11/16

27/11/16

-12- अशुभ संख्या
2/1991

OF LAND UNDER MOUZA:- JHOUNSAGARHI NO- 582
 IN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO- 31 HOLDING
 NO-541 J. B. NO-74 PART OF T. P. PLOT NO- 396 MARK-E
 AREA: 2000sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO BINAY
 KUMAR MAHESHWARI, PANKAJ KUMAR MUNDRA ; BIKAS
 KUMAR MAHESHWARI & SANTOSH KUMAR MAHESHWARI &
 NOW GIFT IN FAVOUR OF PRASHANT MAHESHWARI &
 PANKAJ KUMAR MUNDRA OF "MAHESHWARI NIWAS"
 JHOUNSAGARHI, DEOGHAR.



Binay Kumar Maheshwari
Santosh Kumar Maheshwari
Pankaj Kumar Mundra
Prashant Maheshwari
17/11/2018