Sale 1,28,000/- Area 08 Dec

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

दस हजार रुपये

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 401936

लेख्यकारी:– श्री नरेश चन्द्र अग्रवाल पिता का नाम स्व. शत्रुघ्न प्रसाद जाति अग्रवाल पेशा व्यापार वो गृहस्थी निवास स्थान शहर हजारीबाग महल्ला कानी बाजार प्रगना चम्पा थाना सदर सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला हजारीबाग। शपथ पत्र संख्या 368 दिनांक 24-2-04।

लेख्यधारी:– श्रीमती ललीता देवी अग्रवाल पति का नाम श्री प्रमोद कुमार अग्रवाल जाति अग्रवाल पेशा गृहणी निवास स्थान शहर हजारीबाग बाड़म बाजार थाना सदर सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला हजारीबाग। शपथ पत्र संख्या 360 दिनांक 24-2-04।

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER
Hazaribag

Sold to Sri ललित चन्द्र अग्रवाल

for Rs. 1972020 .... दिवाकर

23/12/03

Stamp Clerk
Hazaribag Treasury

नरेश चन्द्र अग्रवाल
22/12/04

नरेश चन्द्र अग्रवाल

मनोज कुमार

22-12-04

149/14/04

नवीन चन्द्र अग्रवाल

150/14/04

नरेश चन्द्र अग्रवाल
25/2/04

अरुण कुमार राय
25/2/04

25-2-04

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

लेख्य प्रकारः— बिक्रय पत्र (केवाला वैएला कलामी)

मूल्यः— मोबलग 1,28,000/— एक लाख अट्ठाईस हजार रूपये।

नाम मालिकः— झारखंड सरकार अन्दर सदर अंचल हजारीबाग तौजी नम्बर 344।

मालगुजारीः— सिर्फ 05 पांच पैसा सालाना माल अलावे शेष वो भी नगर कर अलग से देय होगा।

सम्पतिः— मवाजी 08 डी. आठ डीसमील जमीन आवासीय हकीयत रैयती कायमी वाके मौजा हजारी थाना नं. 141 प्रगना चम्पा थाना सब रजिस्ट्री डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्री एवं जिला हजारीबाग अन्दर खाता नं. 73 तिहतर जो उपरोक्त जायदाद लेख्यकारी के माता श्रीमती कौशल्या देवी को बतारीख 11/09/1961 ई. के बुक नं. 1 भौलुम नं. 53 पेज नं. 92 से

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Sold to Sri ललित राई की अग्रवाल ...... हजारी-

for Rs. 1972020 ......

Stamp Clerk

Hazaribag Treasury

0..01471

22-224

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

94 दस्तावेज नं. 6934 सन् 1961 ई. के द्वारा मोसेमात सबीरन पति का नाम हजारी मियां से खरीदगी बिक्रय पत्र हासिल है वो भी माता लेख्यकारी के नाम से दाखिल खारीज केस नं. 493/88-89 ई. बसिरस्ते सदर अंचल हजारीबाग के पंजी II के भौलुम नं. V पेज नं. 141/A में दर्ज है। बाद गुजर जाने लेख्यकारी के माता के लेख्यकारी के दिगर बरादरान के बीच दिनांक 21/12/2001 ई. को आपसी घरेलु बंटवारा हुआ। बादहूँ बंटवारा कर कर करके अपने अपने हिस्से पर खुद लेख्यकारी वो दिगर बरादरान लेख्यकारी कायम काबिज वो दखलकार रहते चले आये वो है। बाद बंटवारा के दिगर बरादर गिरीश चन्द्र अग्रवाल ने बंटवारा लेकर मुकदमा सतीश चन्द्र अग्रवाल बनाम दिनेश चन्द्र अग्रवाल वगैरह के बीच हुआ जो हाई कोर्ट झारखंड रांची सिविल रीवीजन नं. CR No.

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Sold to Sri ललिता देवी अग्रवाल

हजारीबाग

for Rs. 1972020

23/1/2020

Stamp Clerk
Hazaribag Treasury

14021

12-2-2024

1000Rs.

359/2002 द्वारा लेख्यकारी के पक्ष में दिनांक 28/10/2002 ई. को आदेश प्राप्त हुआ। वो भी लेख्यकारी को दाखिल खारीज केस नं. 1422 सन् 2003–04 ई. के द्वारा सदर अंचल हजारीबाग के रजिस्टर II के भौलुम नं. III पेज नं. 139 में नाम दर्ज होकर रसीद नं. 3110563 दिनांक 13/09/2003 ई. के द्वारा सन् 2003–04 ईस्वी तक का लेख्यकारी मालगुजारी उपरोक्त जायदाद का अदाय करके रसीद खुद अपने नाम का हासिल करते चले आ रहे हैं वो हैं वो भी लेख्यकारी अपना पूर्ण रुपेण शांतिमय वो निर्विवाद उपरोक्त सैय सम्पति साथ लेख्यधारी के नाम बिक्री करते हैं जिसका पूरा पूरा खुलासा नीचे दर्ज है।

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Sold to Sri ....

for Rs..........

Stamp Clerk

Hazaribag Treasury

14020

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

तफशील जायदाद सैय सम्पति का खुलासा

खाता नं. 73 तिहतर के अन्तर्गत प्लौट नं. 367 तीन सौ सरसठ कुल रकबा 1.10 डी. जमीन के मधे बिक्री का रकबा मात्र 08 डी. आठ डीसमील जमीन। जिसकी चौहद्दी उ॰ आज के दिगर खरींदार ब्लाक नं. 35 श्रीमती सुनीता देवी की जमीन है द॰ प्रस्तावित रास्ता बादहूँ लेख्यकारी की जमीन पू॰ प्लाट नं. 375 प॰ प्रस्तावित रास्ता जो प्लाट नं. 298 वो 368 से होता हुआ इस खरीदगी जायदाद के दक्षिण दिशा की ओर चला जा रहा है वो रहेगा।

सय सम्पति को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है साथ इस केवाले के संलग्न है जो केवाले का एक अंग है। बिक्रीशुदा जमीन उत्तर से दक्षिण 43′ 6″ तैंतालीस फीट छः इंच वो पूरब से पश्चिम 80′ अस्सी फीट है वाके है। बिक्रय

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Hazaribag

Sold to Sri

for Rs.

Stamp Clerk

Hazaribag Treasury

14019

1000Rs.

शुदा जमीन मुख्य मार्ग से दक्षिण की ओर लगभग 450′ चार सौं पचास फीट की दूरी पर अन्दर में स्थित है। सैय सम्पति का ब्लाक नं. 36 छत्तीस है।

शरायत

यह कि लेख्यकारी को रूपैया का सख्त जरूरत वास्ते काम दिगर जायज वो जरूरी के दरपेश है वो बिना बिक्री किये उपरोक्त सम्पति के रूपैया का कोई दुसरा सबील नहीं नजर आता है वो नाँ हीं हो सकता है। इसलिए लेख्यकारी साथ लेख्यधारी के उपरोक्त सम्पति बिक्री का पैगाम दरपेश किया तो लेख्यधारी मो॰ 1,28,000/– एक लाख अट्ठाईस हजार रूपया में उपरोक्त सम्पति खरीदने को राजी वो रूजू हुए जो कीमत बाजारू दर से बहुत वाजिब वो दुरूस्त है। इससे अधिक कीमत और कोई दूसरा और कोई सख्स देने को

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER
HAZARIBAG

Sold to Sri ....

for Rs. 197.2020 ....

Stamp Clerk
Hazaribag Treasury

14018

500Rs.

तैयार नहीं हुआ तो आखरस आज की तारीख में लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति साथ लेख्यधारी के बेचा वो वैएकामिल किया वो लेख्यधारी को दखलकार गरदाना वो कायम काबिज किया। अब चाहिए कि लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति पर दखलकार होकर वो रहकर चाहें उपरोक्त सम्पति पर मकान बनावें, कुआँ खुदवाये, बाग बगीचा लगावें, कम्पाउण्ड वाल देने या बैय बिक्री, हिब्बा पट्टा नामी बेनामी करें उसमें किसी भी किस्म की कोई उजूर एतराज दावा दावी दखल सरोकार लेख्यकारी या वारीस वारीसान लेख्यकारी वो भी दिगर सख्सान या दिगर बरादरान को कोई उजूरदारी नहीं है वो ना भविष्य में कभी भी होगा। अगर कोई सख्स किसी भी किस्म की कोई भी आपती उपरोक्त सैय सम्पति पर मुख्य मार्ग से प्रस्तावित रास्ता पर लेख्यधारी या वारीस वारीसान को आने

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

[illegible]

Sold to Sri ....

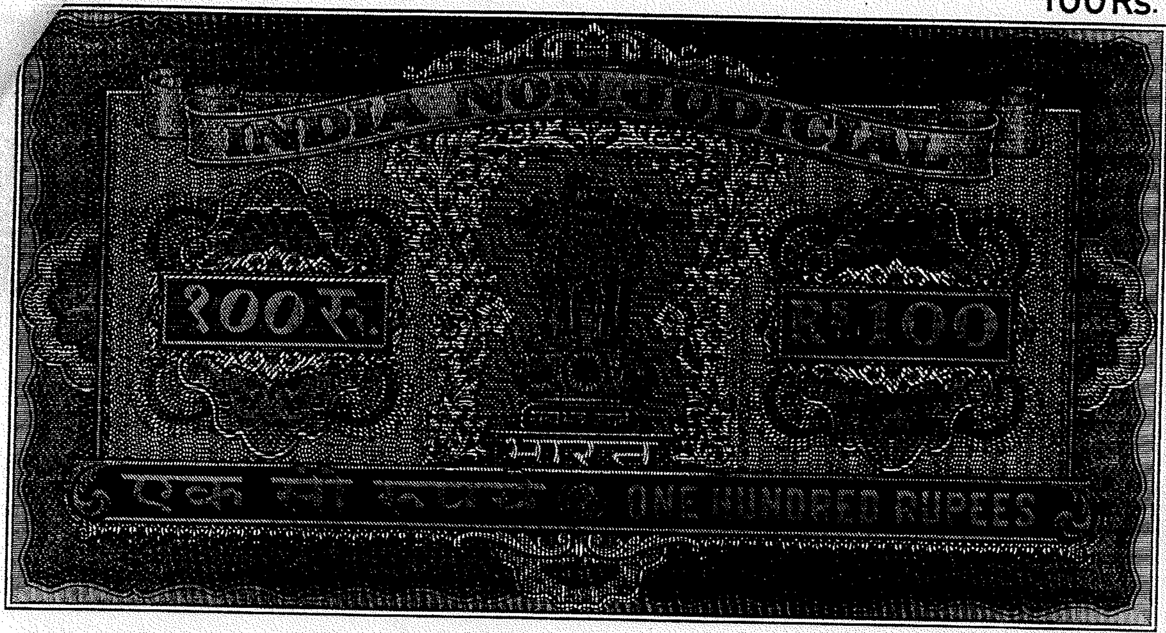
for Rs. ....

Stamp Clerk

Hazaribag Treasury

13381

100Rs.



जाने में कोई भी उजूरदारी दरपेश करेंगे तो कानुनन रद्द वो वातील वो नाजायज समझा जायगा। वो भी किसी भी किस्म की कोई भी हरजाना वो खेसारे का देनदार लेख्यकारी मय वारीस वारीसान खांह कायम मोकामियान देनदार हैं वो भविष्य में होवेंगे। अब चाहिए कि लेख्यधारी बसिरस्ते मालिक मौजा मजकुर के सिरिस्ते में दाखिल खारीज अपने नाम का अंचल हजारीबाग में दर्ज कराकर साल ब साल मालगुजारी अदाय किया करें वो रसीद अपनें नाम से हासिल किया करें। यह कि अब सम्पति सैय बिक्रय शुदा पर किसी किस्म का हक वो दावी बाकी लेख्यकारी की नहीं रही। आज तारीख तक जिस किस्म का हक वो दावी उपरोक्त सम्पति पर लेख्यकारी को थी वो भविष्य में होती सो कुल हक आज तारीख से मुन्तकील होकर लेख्यधारी को हासिल हुई। यह

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

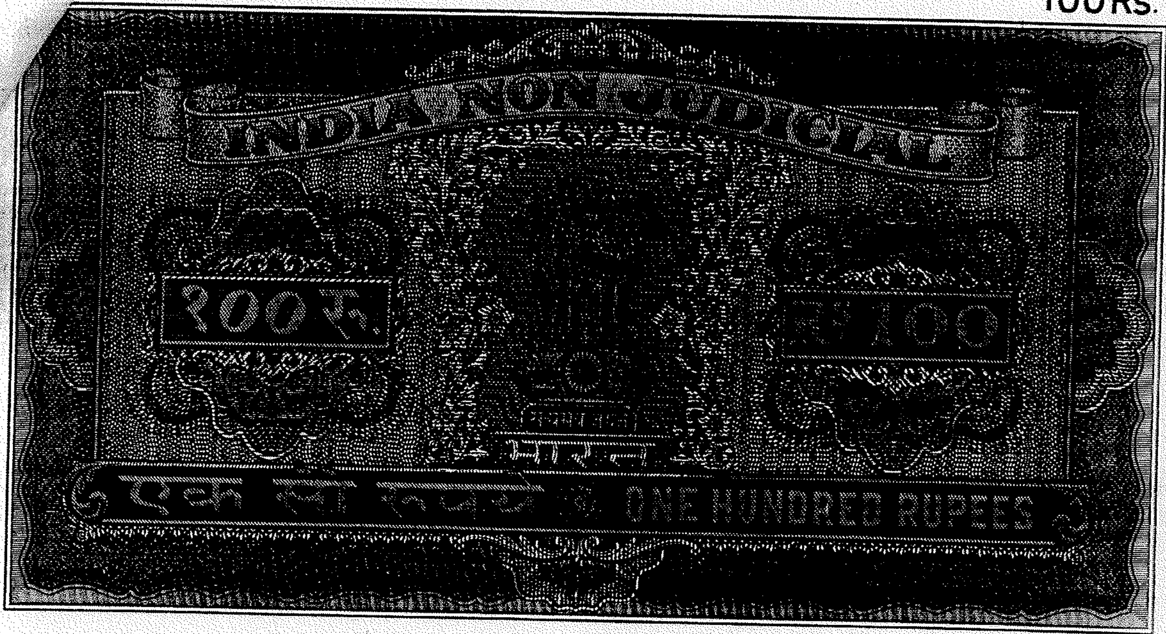
Sold to Sri লোলিনা দেবী অগ্রবাল

for Rs. 1972020 ৫০৭৭০

23/11/47

Stamp Clerk
Hazaribag Treasury

100Rs.



कि जरसम्मन केवाला हाजा मो॰ 1,28,000/– एक लाख अट्ठाईस हजार रूपैया कुल कबल होने तामिल वैएला कलामी के नकद आज तारीख में वसुल पा चुके हैं। अब खरमोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के नहीं रही वो न हाजत लिखे जाने दीगर कब्जूली वसूली रसीद हाजा की बाकी रही। अब भविष्य में कभी भी लेख्यकारी लेख्यधारी पर जरसम्मन बकाया का दावी करें तो वैसा हर दावी रद्द वो वातील वो नाजायज समझा जाएगा। यह कि शरायत सैय इस बिक्रय पत्र हाजा के लेख्यकारी मय वारिस वारिसान कायम मोकामियानगण पाबन्द है वो रहेंगे। इसलिए बिना किसी के बहकावट वो धमकावट के अपने राजी खुशी आनन्द मन से बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया कि वख्त पर काम आवें। आज तारीख 10 माह फरवरी सन् 2004 ई. मोकाम हजारीबाग।

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

HASNABAD

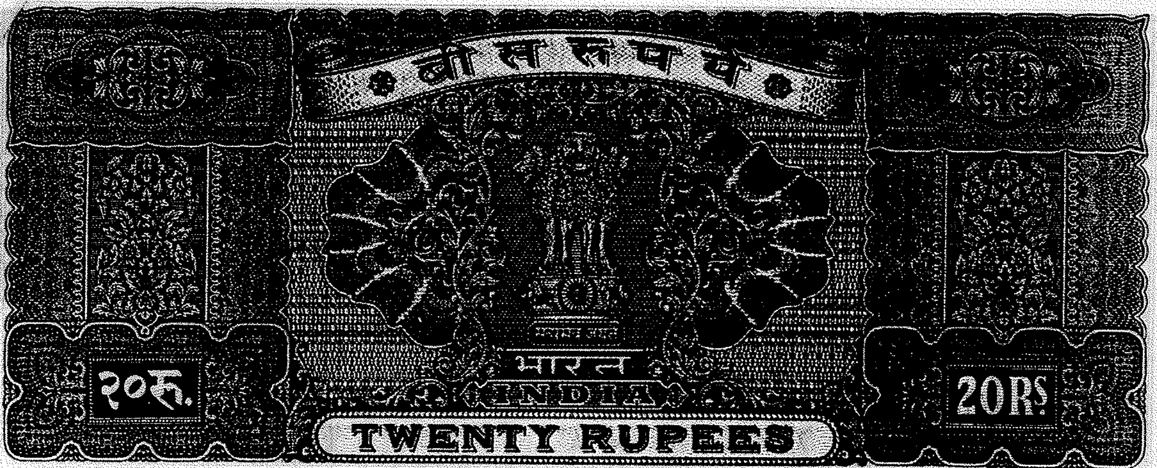
Sold to Sri ....

for Rs. ....

Stamp Clerk

Hasnabad Treasury

20 Rs.



धारा 6, 8, 38, 10 वो 11 से लेख्यकारी मुक्त है

प्रमाणित किया जाता है कि मुल केवाला एवं दूसरी प्रति एक दूसरे का हु ब हु एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

केवाला 10 दस पन्नों में लिखा हुआ है ।

प्रारूप तैयार किया : कृष्ण कुमार सोनी

अधिवक्ता लिपिक वो

दस्तावेज नवीस, हजारीबाग

ला॰ नं॰ 05/02

कृष्ण कुमार सोनी 10/2/04

कम्पोजः– सितेश कुमार मिश्र।

सितेश कुमार मिश्र 10/02/04

नरेश चन्द्र अग्रवाल 25/2/04

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER
HAZARIBAG

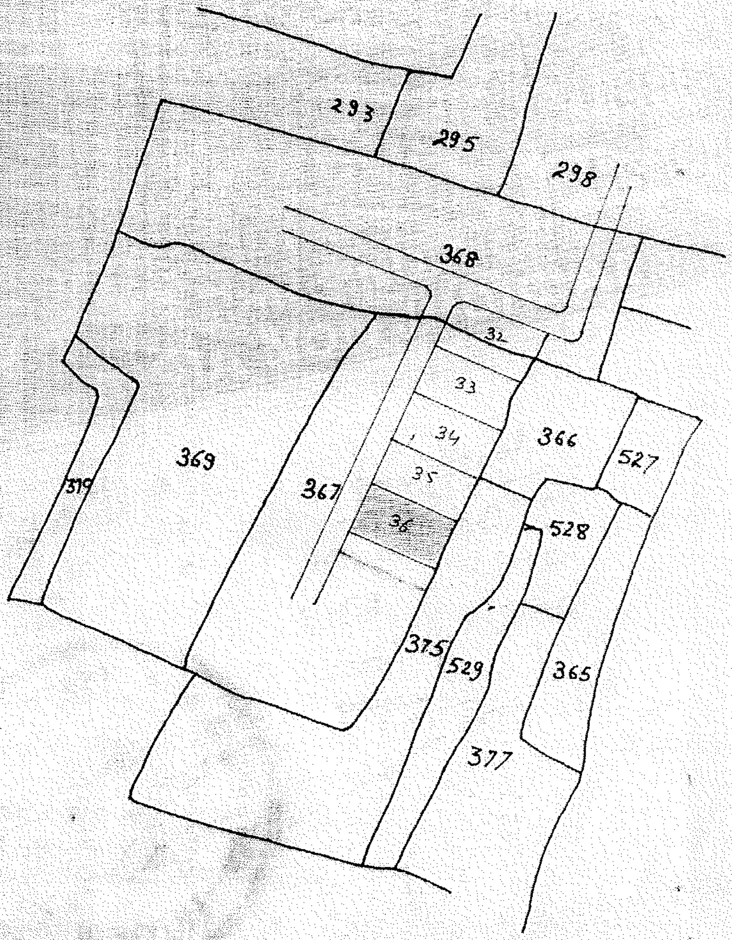
Sold to Sri ...

for Rs. ...

Stamp Clerk
Hazaribag Treasury

Hbagh III
35000 90000 16000
8
1,28,000

VILLAGE -- HAZARI
THANA No -- 141
THANA -- HAZARIBAG
PARGANA -- CHAMPA
DISTRICT -- HAZARIBAG
SCALE -- 32"=1MILE
YEAR -- 1911-12



NAME OF VENDEE

श्रीमती ललिता देवी अग्रवाल
पति का नाम श्री प्रमोद कुमार अग्रवाल।

SIGNATURE OF VENDOR

24/2/08

KHATA No	PLOT No	AREA Ac.	Dec	SOLD LAND SHOWN IN RED
73	367	0	08	

North to South- 43'-6"
East to west 80'-0"

CERTIFIED THAT THE MAP IS TRUE
COPY OF ITS ORIGINAL SURVEY MAP
PREPARED BY

5/1/04

151-174
2283
2019
25-2-2019

25-2-2019