

1767

1631



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6bd7cc4e1371d42e5a27

Receipt Date : 24-Mar-2021 11:57:40 am

Receipt Amount : 82084/-

Amount In Words : Eighty Two Thousands Eighty Four Rupees Only

Token Number : 20210000028517

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : VIRENDRA PRASAD ( Vendee )

GRN Number : 2105193965



---: For Office Use :-

अधिकारी एक्ट को पास 42 क अर्थात्

का वाक्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट, 1999

की अनुसूची 1 सा 1 क 2 क अर्थात्

शुल्क स्टाप लगाया गया है। अर्थात्: 2

नशील व विपक्ष है या स्टाप शुल्क जमा 2

नहीं है।

24/03/21

SedyaKover

24/3/21

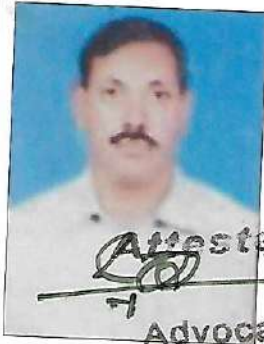
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

82084 /  
Dy. 20/03/21

12  
2  
24/3

62587  
FREE PAID OF RS. 210519407  
24.03.21

अवल अधिकारी चतुर्बाप से प्राप्त सूची  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित श्री सत्यकाम  
नम्बर 12 के नया खता नं. जी.पी.ओ. केवाला  
निषिद्ध खाते से बाहर है / सूची बंद नहीं है।



Attest  
Advocate

Satyakam  
24/3/21

24.03.21

61563

24.03.21

सर्वोच्च न्यायालय के आदेश के अनुसार निम्नलिखित नया नं. 61563

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

विक्रेता :- श्री सत्यकाम, पिता स्व० डोमन साव, जाति- सुंडी, पेशा-  
त्रैकरी, साकिन स्थाई पता- नियर डी० आर० एम० ऑफिस नियर, सरायढेला,  
पो०- सी० सी० डब्ल्यू० ओ० स्टील गेट, थाना- सरायढेला, जला- धनबाद,  
झारखंड, (भारतीय), अस्थाई पता- जी० पी० ओ० केम्पस राँची जी० पी० ओ०  
834001 राँची आधार संख्या- 5122 6982 0186 पैन नं०- APYPS1385R है ।

क्रेता :- श्री वीरेन्द्र प्रसाद, पिता स्व० डोमन साव, जाति- सुंडी पेशा-  
सेवा निवृत्त, साकिन- स्थाई पता- नियर डी० आर एम०, पो०- सी० सी० डब्ल्यू०  
ओ० स्टील गेट, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखंड (भारतीय), अस्थाई  
पता- वेद सदन फ्लैट नं०- ए०-101 बुटी रोड, नियर फायरिंग रेंज, सिद्धी, विनायक  
अपार्टमेंट बरियातु आर० एम० सी० एच० राँची जी० पी० ओ०, पो०- जी० पी० राँची,  
थाना- बरियातु राँची झारखंड, पिन-834001, आधार संख्या- 5605 8471 6564  
पैन नं०- ACVPP0537A है ।

24-03-2021

10.00-10.00

2000 ई. को \_\_\_\_\_  
 का कार्यालय \_\_\_\_\_  
 द्वारा प्रमाणित मुद्रा/संकेत \_\_\_\_\_  
 लेखकारियों या बंधुओं के \_\_\_\_\_  
 पता/पत्ति का नाम \_\_\_\_\_  
 नाम \_\_\_\_\_  
 पता \_\_\_\_\_

अधिकारी का हस्ताक्षर  
 24-03-2021



S. S. S. S.  
 24/3/21



Satyakamal  
24/3/21

- 2 -

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

आपसी लेन- देन मूल्य-20,00,000/- (बीस लाख रुपये) मात्र ।

भुतान का विवरण- R.T.G.S माध्यम से 14,00,000/- (चौदह लाख रुपये), I.C.I.C Bank द्वारा, एवं नगद- 2,00,000/- (दो लाख रुपये), एवं चेक संख्या- 33334 के द्वारा राशि- 4,00,000/- (चार लाख रुपये), S.B.I. Bank के द्वारा प्राप्त किये ।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 20,52,100/- रु0 (बीस लाख बावन हजार एक सौ रुपये मात्र) ।

सालाना मालगुजारी- 05/- रुपये मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

जायदाद विवरण :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय धनबाद, थाना- सरायढेला के अन्तर्गत 'कोलाकुसमा' मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन। मौजा कोलाकुसमा, मौजा नं0- 12, नया खाता नं0- 244 (दो सौ चौवालीस), पुराना खाता नं0- 76 एवं 123, नया प्लॉट नं0- 80 (अस्सी), पुराना प्लॉट नं0- 61 एवं 74 कुल रकवा-7.018 डिसिमिल (सात दशमलव शून्य एक आठ डिसिमिल) जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है । जिसका वार्ड संख्या- 23 एवं नया गृह संख्या- 0230005143000M0 में अवस्थित है।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर :- प्लॉट नं0- 74 एवं 61,

दक्षिण :- लोट नं0- 6 एवं 7,

पुरब :- 22 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

पश्चिम :- लोट नं0- 13,

उक्त चौहद्दी के मुताबिक कुल रकवा- 7.018 डिसिमिल जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया ।

24/3/21

- 3 -

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबधीत दिनांक- 27-11-1998 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या- 7358 के द्वारा नन्द कुमार तनेज पिता स्व0 राय बहादुर वलीराम तनेजा, एवं श्रीमती नीता तनेजा के पास से बिक्रेता के नाम पर केवाला खरिदा हुआ जमीन है। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का दा0-खा0 मुकदमा संख्या- 573 (ii) 2001-02 के आदेशानुसार लगान जमाबन्दी संख्या- 334 एवं ऑन लाईन लगान जमाबन्दी रिसिप्ट संख्या- 0067738837 के अन्तर्गत लगान वसुल होते आ रहा है। तथा अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन पंजी- ii के भाग वर्तमान- 2 पृष्ठ संख्या- 502 में बिक्रेता के निज नाम तथा पिता के नाम पर दर्ज है। बिक्रेता उसी समय से निर्विवाद शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में क्रेता को बिक्री किया।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन कय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनो पक्षो की सहमति से समय के अनुसार उचित मुल्य- 20,00, 000/- रूपये धार्य हुआ, एवं उक्त धार्यकृत का कुल रूपये लेकर उक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक- अख्तियार दावी- दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार निज दखल करके जोत- आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान- बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान- बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

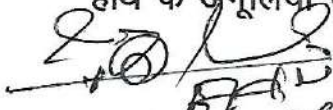


S. S. Prasad

24/3/21

- 5 -

मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

  
E. NO. 1627/21

:- गवाहगण :-

- (1) Akhileshwar Prasad  
S/o Ghanashyam Prasad.  
aj. D.G.M.S colony tirapur  
Police line Po+PS Dhanbad.
- (2) P.M. 826001 24/3/21

Jay Prasad Saw  
S/o - K. Ram Prasad Saw  
Numbak Colony  
Sarsah, Dhr  
82827  
m-9307249435

Sardeshwar Prasad,

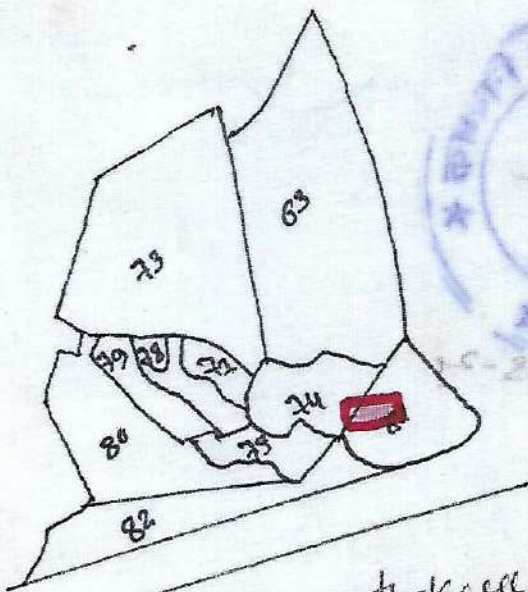
24-03-2021

क्रमांक: १०  
 विप्रेतः अथवाकाम विता डीमन शाय शक्तिम जी. पी. ओ. कौपश  
 शौची झारखण्ड, अस्थाई पता- नियम डि. आर. २५.  
 पौठ जगजीवन नगर धाना अशथदला जिला- धनबाद  
 (झारखण्ड)

क्रमांक: श्री ताशुदर प्रसाद विता श-वठ डीमन शाय शक्तिम विद  
 अदन कौन नदुःशा- १०१ कुटी रोड नियम किरांती सिद्धी  
 विनायक अपार्टमेंट धरियातु, आर. एम. श्री. शच शौची जी. पी.  
 ओ. कौश जी. पी. शौची अस्थाई पता अशथदला पौठ  
 जगजीवन नगर धाना अशथदला जिला- धनबाद (झारखण्ड)  
 डि. आर. २५. ओ. कौश

तकशीला: मीजा: कौलाकुशमा नदुः १२ तक शपाता नदु २५५ पुराना  
 शपाता नदु ७६, २३ तथा तलौर नदु ८० पुराना तलौर नदु ६१, ३५  
 रकवा ६.५० डिठ पुराना तलौर नदु २५ रकवा ०.५१८ डिठ  
 कुल रकवा ७.०१८ डिठ पुराना शपाता नदु १२३

दी हवी: ऊठ तलौर नदु ७५ शठ ६१  
 दूठ तलौर नदु ६, शठ ७  
 पुठ. २३'-०" धरुतगपित रास्ता  
 पठ तलौर नदु १३



		१५'-०" २१' २१"				
12	15	14	11			
	16	13	9			
	2	3	4	5	6	7
			१६'-०" २१'-०"			10

Handwritten signature and date: १३/७/२०१७

Handwritten signature and date: १३/७/२०१७



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 24, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	502										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	502	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रेयती				
सत्य काम, पिता-स्व डोमन साव, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस		
244	80	0 ऐ 7.018 डि 0 हे			दाखिल खारिज केस न 573(II)2001-02					18	24		
	कुल परिमाण	0 ऐ 7 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
05-03-2019	0067738837	2013-2014	2019-2020	108	18	27	4.5	54	9	54	9	21.6	3.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

व्यवस्था देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Kh. no. 244 +  
Plot no. 80 +  
24.3.21



17/03/21

धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । सत्य काम		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
244	80	0 एकड़ 7 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	18.00	54.00	18.00	18.00	18.00	
गुजारी (भावली)	4.50	13.50	4.50	4.50	4.50	
सेस	.....	.....	.....	.....	.....	
सूद	9.00	27.00	9.00	9.00	9.00	
मुतफरकात	9.00	27.00	9.00	9.00	9.00	
मीजान	3.60	10.80	3.60	3.60	3.60	
	<b>44.10</b>	<b>132.30</b>	<b>44.10</b>	<b>44.10</b>	<b>44.10</b>	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	54.00	18.00	18.00	18.00	18.00	
गुजारी (भावली)	13.50	4.50	4.50	4.50	4.50	
सेस	.....	.....	.....	.....	.....	
सूद	27.00	9.00	9.00	9.00	9.00	
मुतफरकात	27.00	9.00	9.00	9.00	9.00	
मीजान अदायकारी	10.80	3.60	3.60	3.60	3.60	
	<b>132.30</b>	<b>44.10</b>	<b>44.10</b>	<b>44.10</b>	<b>44.10</b>	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Three Hundred Eight Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 308.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-05-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखण्ड सरकार

**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
नन्दकुमार तनेजा, पिता-दिवान वहादुर वलीराम तनेजा एक अंश, जाति- <u>          </u> , निवासी- व निता तनेजा, पिता-नन्द कुमार तनेजा, जाति- <u>पँजाबी</u> , निवासी-मनईटाड धनबाद											
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	रैयती		
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 244			थाना का नाम	थाना नम्बर 12						
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
244	80	? प्रोटा आर ? अभीचान्द	गोडा 2 0	0.000 एकड़	55.000 डिसमील	<i>[Signature]</i> 24.3.21	ग्यारह रुपया पचास पैसा अलावे सेस	11	0	50	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		1	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		0.000 55.000	खाता का कुल लगान		11 0 50			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

3/22/2021



## Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

### Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12  
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
244	नन्दकुमार तनेजा , पिता-दिवान वहादुर वलीराम तनेजा, जाति- . एवं निता तनेजा , पिता-नन्द कुमार तनेजा, जाति- पँजाबी	80		0 ऐ	55 डि	0 ऐ	11.5		1 / 243
244	श्रीमती संगीता केजरी वाल , पति-विनय कु0 केजरीवाल, जाति- .	80		0 ऐ	5 कठा	0 हे	5	दा0 खा0 मु0 सो 2425 (2) 2008-09	1 / 895
244	कुर्वान मिया , पिता-इस्माइल मिया , जाति- .	80		0 ऐ	18.5 डि	0 हे	3	Vide M/c No 313(II)86-87	2 / 291
		80		0 ऐ	18.5 डि	0 हे			
244	मनोज कुमार सिंह , पिता-स्व राजेन्द्र सिंह , जाति- .	80		0 ऐ	2 कठा	6 छ	4	Vide M/c No 1701(II)09-10	2 / 294
		80		0 ऐ	2 कठा	6 छ			
244	सत्य काम , पिता-स्व डोमन साव , जाति- .	80		0 ऐ	7.018 डि	0 हे	18	दाखिल खारिज केस न 573(II)2001-02	2 / 502
244	सोहन प्रसाद मंडल , मदन मोहन मंडल , पिता-स्व सतीस चन्द्र मंडल , जाति- .	80		0 ऐ	0.14 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 02(II)2016-17	2 / 812
		80		0 ऐ	0.14 डि	0 हे			
244	बिरेन्द्र प्रसाद , पिता-स्व डोमन साव , जाति- .	80		0 ऐ	1.26 कठा	0 हे	16	दाखिल खारिज केस न 468(II)2002-03	3 / 879

244	अजीत साव , पिता-बालेश्वर साव , जाति-	80	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	2	दा0 खा0 मु0स0 953(II)2015-16	5 / 204
-----	--------------------------------------	----	-----	-----------	------	---	------------------------------	------------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/22/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



1/2/2021

जिला का नाम  
अनुमण्डल का नाम  
अंचल का नाम

नाम सर्कल। नाम मौजा मय  
थाना वो थाना नम्बर

खान्दो

मौजा नम्बर  
12

V रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी 2129

वो सकुनत नम्बर। JB  
41

2813956

खाता संख्या	खेसरा संख्या
76, 123	खेसरा - 4/1/12

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
ना	बकिया	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	
माल } (नकदी)	16.20	X			13-14
गुजारी } (भावली)	4.05				81.00
सेस	8.10				20.25
*सूद	8.10				4.05
मुतफरकात	8.10				4.05
मीजान	39.85				17.00
				199.20	39.85

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी)	X				13-14	
गुजारी } (भावली)					81.00	
सेस					20.25	
*सूद					4.05	
मुतफरकात					4.05	
मीजान अदायकारी					17.00	
				199.20	39.85	

- (1) मीजान कुल (लफ्जों में) 239.05
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया -

दस्तखत वो तहसील कुनिन्दा

16/12/13

\*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 167013021220040406

Date : 02-12-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

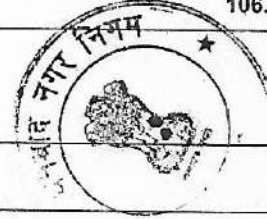
श्री/श्रीमती/सुश्री SATYAKAM C/O DOMAN SAW,

मोहल्ला KOLAKUSMA NEAR SHIVAM PETROL PUMP DHANBAD , 9433768295  
DHANBAD , 828127

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230005143000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	106.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		106.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRAN279828011220032146

Date : 01-12-2020

Ward No : 23

Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others  
Application Type : New Assessment

SAF No. : SAF403285011220031608

Property Type : Vacant Land

Name : SATYAKAM

C/O:-

Address : KOLAKUSMA NEAR SHIVAM PETROL PUMP DHANBAD , , -

MOB : 9433768295

A Sum of Rs. 4,664.00 (in words) Four Thousand Six Hundred and Sixty-Four Only

towards Holding Tax & Others vide Card No. 4413

Tld. JH011137 Card Holder Name SATYAKAM

Place Of The Bank

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

### Holding Tax Details

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2016-2017 / 1 2019-2020 / 4	1,696.00
Holding Tax Current	2020-2021 / 1 2020-2021 / 4	424.00
	<b>Total</b>	<b>2,120.00</b>
	<b>Additional Tax</b>	<b>0.00</b>
	<b>Penalty / Interest Amount</b>	<b>2,544.00</b>
	<b>Rebate on current Demand</b>	<b>0.00</b>
	<b>Adjust amount</b>	<b>0.00</b>
	<b>Amount Received</b>	<b>4,664.00</b>
	<b>Advance Amount</b>	<b>0.00</b>



*Paid upto March 2021*



### Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : [udhd.jharkhand.gov.in](http://udhd.jharkhand.gov.in)

In Collaboration With  
Dhanbad Municipal Corporation



भारत सरकार  
Government of India



सत्यकाम  
Satyakam ✓  
जन्म तिथि/DOB: 05/11/1961  
पुरुष/ MALE



5122 6982 0186

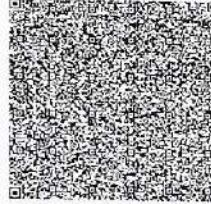
मेरा आधार, मेरा पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: डोमन साव, जी.पी.ओ.कैंपस, रांची जि.पि.ओ., राँची,  
झारखण्ड - 834001

Address:  
S/O: Doman Sao, G.P.O.Campus, Ranchi  
G.P.O., Ranchi,  
Jharkhand - 834001



QR Code with Photograph

5122 6982 0186



1800-121-2343

www.uidai.gov.in

Satyakam  
सत्यकाम

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SATYAKAM



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DOMAN SAO

05/11/1961

Permanent Account Number

**APYPS1385R**



*S. K. ...*

Signature





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1074/20063/00033

To,  
वीरन्द्र प्रसाद  
Virendra Prasad  
S/O- Doman Saw  
Ved Sadan Flat No. A-101  
Buti Road  
Near Firing Range Siddhi Vinayak Apartment, Bariatu R M C  
H  
Ranchi G P O  
Ranchi G P Ranchi Ranchi  
Jharkhand 834001  
9431746580

Ref: 229 / 07A / 1075519 / 1076870 / P



SH032519199DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5605 8471 6564**

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

वीरन्द्र प्रसाद  
Virendra Prasad

जन्म वर्ष / Year of Birth 1956  
पुरुष / Male



5605 8471 6564

आधार — आम आदमी का अधिकार

Virendra Prasad

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACVPP0537A



नाम /NAME

VIRENDRA PRASAD

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DOMAN SAW

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-01-1956


हस्ताक्षर /SIGNATURE

*V Prasad*

*Virendra Prasad*

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

  
अखिलेश्वर प्रसाद  
Akhileshwar Prasad  
जन्म तिथि/DOB: 13/02/1996  
पुरुष/ MALE

5404 3786 6778  
VID: 9159 8124 1529 4630

मेरा आधार, मेरी पहचान



 Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O Ghanshyam Prasad, डी.जी.एम.एस कॉलोनी, शिव मंदिर  
पुलिस लाइन, धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड - 826001

Address:  
S/O Ghanshyam Prasad, D.G.M.S COLONY,  
SHIV MANDIR POLICE LINE, Dhanbad,  
Dhanbad,  
Jharkhand - 826001

QR Code with photograph

5404 3786 6778  
VID: 9159 8124 1529 4630

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

✓ **Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	VirendraPrasad
Token No / Depositor ID	20210000028517
Amount	62587
Transaction ID	50f9ec868ddd17e797f2
GRN	2105194077
CIN	10002162021032404676
Time	2021-03-24 12:00:18

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	VirendraPrasad
Token No / Depositor ID	20210000028517
Amount	62587
Transaction ID	50f9ec868ddd17e797f2
GRN	2105194077
CIN	10002162021032404676
Time	2021-03-24 12:00:18

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी.

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	VirendraPrasad
Token No / Depositor ID	20210000028517
Amount	62587
Transaction ID	50f9ec868ddd17e797f2
GRN	2105194077
CIN	10002162021032404676
Time	2021-03-24 12:00:18

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी.



✓ Transaction Success! Please Note Your Transaction ID.

Name	VirendraPrasad
Token No / Depositor ID	20210000028517
Amount	62587
Transaction ID	50f9ec868ddd17e797f2
GRN	2105194077
CIN	10002162021032404676
Time	2021-03-24 12:00:18

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	VirendraPrasad
Token No / Depositor ID	20210000028517
Amount	62587
Transaction ID	50f9ec868ddd17e797f2
GRN	2105194077
CIN	10002162021032404676
Time	2021-03-24 12:00:18

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date :-24-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹2051500/-
- Transaction Amount: ₹2052100 /-
- Paid Stamp Duty: ₹82084 /-

Receipt : 464896

Receipt Date : 24-03-2021

Presenter Name: -

On Date 24-03-2021 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

PR ₹1  
SP ₹1020  
LL ₹3  
A1 ₹61563  
Stamp Duty ₹82084

SRO - Dhanbad

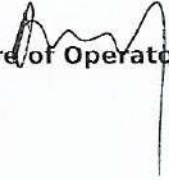
*Virendra Prasad*  
*Satyakalan*

Total ₹144671

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	82084	82084	0	GRAS	VirendraPrasad	• GRN Number : 2105193965 • DEPT Transaction Id : 6bd7cc4e1371d42e5a27 • Transaction Type :	82084
I PR	1	1	0	GRAS	VirendraPrasad	• GRN Number : 2105194077 • DEPT Transaction Id : 50f9ec868ddd17e797f2 • Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	VirendraPrasad	• GRN Number : 2105194077 • DEPT Transaction Id : 50f9ec868ddd17e797f2 • Transaction Type :	1020
A1	61563	61563	0	GRAS	VirendraPrasad	• GRN Number : 2105194077 • DEPT Transaction Id : 50f9ec868ddd17e797f2 • Transaction Type :	61563

LL	3	3	0	GRAS	VirendraPrasad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2105194077</li> <li>• DEPT Transaction Id : 50f9ec868ddd17e797f2</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	144671	144671	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages : 68**

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20210000028517

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 82084, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 61563, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2051425/- , Transaction Amount :- Rs.2052100/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: 22 FT WIDE PROPOSED RASTA, West: LOT NO 13, South: LOT NO 6 AND 7, North: PLOT NO 74 AND 61 Volume Number - 2 Page Number - 502 Holding Number - 0230005143000M0 Khata Number - 244 Plot Number - 80 Area Of Land :- 7.02 Decimal

Sh./Smt. SATYAKAM s/o/d/o/w/o LATE DOMAN SAW has presented the document for registration in this office



today dated :- 24-Mar-2021 Day :- Wednesday Time :- 13:24:18 PM





SATYAKAM(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SATYAKAM	PAN/UID	APYPS1385R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>SATYAKAM</b> Address1 - NEAR D.R.M OFFICE SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD A/P G.P.O CAMPUS RANCHI, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: APYPS1385R, Permission Case No.-	Yes	Satyakam Address:- , , , G.P.O.Campus, Ranchi G.P.O., , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		SELLER Age:59			



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>VIRENDRA PRASAD</b> Address1 - NEAR D.R.M PS- SARAIHELDA, DHANBAD A/P VED SADAN FLAT NO A-101 BUTI ROAD NEAR FIRING RENG, SIDHI VINAYAK APARTMENT BARIYATU, R.M.C.H RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACVPP0537A, Permission Case No.-	Yes	Virendra Prasad Address:- Building 14 Flat 105 Tirupati Abasan, Jain Temple, 2C NS Road Shanti Nagar, Liliuah, Bally (M), , Howrah, 711204, , West Bengal, India		PURCHASER Age:65			<i>Virendra Prasad</i>

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>AKHILESHWAR PRASAD</b> S/o-D/o <b>GHANSHYAM PRASAD</b> Address1 - D.G.M.S. COLONY POLICE LINE DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Akhileshwar Prasad</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>AKHILESHWAR PRASAD</b> Address1 - D.G.M.S. COLONY POLICE LINE DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			<i>Akhileshwar Prasad</i>

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **SATYAKAM**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **AKHILESHWAR PRASAD** ) Son/Daughter/Wife of ( **GHANSHYAM PRASAD** ) resident of ( **D.G.M.S. COLONY POLICE LINE DHANBAD** ) and by occupation ( **Business**).

*(Signature)*  
Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer



Date:- 24-Mar-2021



## Pre Registration Docket

Date :- 23-03-2021 09:21 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20210000028517

Appoinment :- 24-Mar-2021 Time:- 10:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Mar-2021
No. Of Pages	34
Stamp Duty	82084
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 62,587.

Property Id: 489682

Valuation No. : 652304 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 4042	Date : 23-March-2021 21:34:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad ✓	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma ✓	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 2 ✓			
Page Number - 502 ✓			
Holding Number - 0230005143000M0			
Khata Number - 244 ✓			
Plot Number - 80 ✓			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	7.02 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.018 x 292309=2051424.562	₹20,51,425/-
A	Total		₹20,51,425/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹20,51,500/-
Total Amount in Words : Twenty Lakhs Fifty One Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 22 FT WIDE PROPOSED RASTA, West: LOT NO 13, South: LOT NO 6 AND 7, North: PLOT NO 74 AND 61
Area	Land area : 7.02 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127

Government/Market Value	2051424.562
Transaction Amount	2052100

SELLER	<b>-Mr. SATYAKAM, Address - NEAR D.R.M OFFICE SARAIIDHELA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD A/P G.P.O CAMPUS RANCHI, RANCHI- Father/Husband Name LATE DOMAN SAW , PAN No.- *****385R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0186</b>
PURCHASER	<b>-Mr. VIRENDRA PRASAD, Address - NEAR D.R.M PS- SARAIIDHELA, DHANBAD A/P VED SADAN FLAT NO A-101 BUTI ROAD NEAR FIRING RENG, SIDHI VINAYAK APARTMENT BARIYATU, R.M.C.H RANCHI- Father/Husband Name LATE DOMAN SAW , PAN No.- *****537A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6564</b>

Witness Information	<b>Mr. AKHILESHWAR PRASAD , Address - D.G.M.S. COLONY POLICE LINE DHANBAD-, Father/Husband Name-GHANSHYAM PRASAD</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. AKHILESHWAR PRASAD , Address - D.G.M.S. COLONY POLICE LINE DHANBAD-, Father/Husband Name-GHANSHYAM PRASAD</b>
--------------------	--

Property Id:489682		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	82,084

1	SP	1,020
<b>Total</b>		<b>1,020</b>

Property Id:489682		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	61,563
<b>Total</b>		<b>61,567</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

20/10

Virendra Prasad

Satyakou

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



Token No.: 20210000028517

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **24-Mar-2021** by **SATYAKAM, S/O, D/O,**  
W/O **LATE DOMAN SAW** resident of NEAR D.R.M OFFICE SARAIDHELA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD A/P G.P.O  
CAMPUS RANCHI, RANCHI ,

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/1767/BK1/1631** in Book No :- **BK1**, Volume No :-  
190 from Page No :- 423 to 490 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **24-Mar-2021**

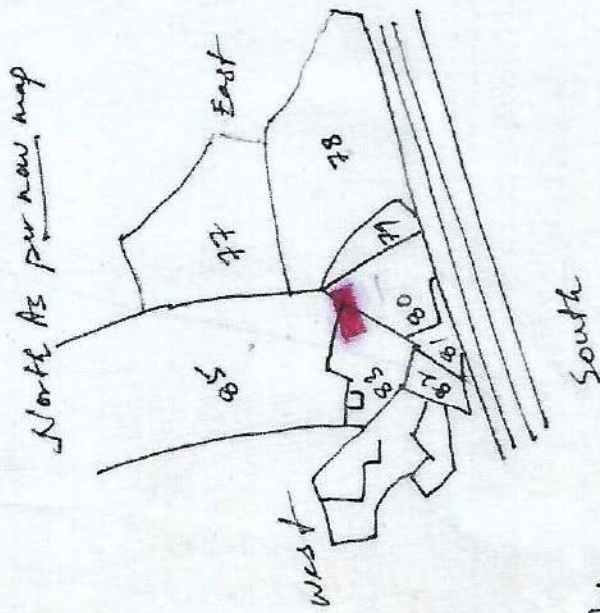


Registering Officer

LAND OWNER -- SRI VIRENDRA PRASAD, S/O -- LATE DOMAN SAW RESIDENCE OF D. R. M DHANBAD ,  
 DIST -- DHANBAD , STATE -- JHARKHAND .  
SCHEDULE -- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD , STATE -- JHARKHAND , P/S -- SARAIHELHA , MOUZA --  
 KOLAKUSMA , MOUZA NO -- 12 , NEW KHATA NO -- 266 , OLD KHATA NO -- 123 , NEW PLOT NO -- 83 (PART)  
 OLD PLOT NO -- 74 , AREA -- 2.39 KATHA , & NEW KHATA NO -- 244 , OLD KHATA NO -- 76 , NEW PLOT  
 NO -- 80 , OLD PLOT NO -- 61 , AREA -- 1.26 KATHA , TOTAL AREA -- 3.48 KATHA OR 2511 SqFeet .  
NEW KHATA NO -- 741 , OLD KHATA NO -- 142 , NEW PLOT NO -- 85 , OLD PLOT NO -- 63 , AREA -- 0.60  
 KATHA , TOTAL AREA -- 4.25 KATHA , OR 3060 SqFeet .

BOUNDARY

NORTH -- 16'0" WIDE PROPOSED ROAD .  
SOUTH -- NEW PLOT NO -- 83 & 80 (PART) .  
EAST -- 20'0" WIDE PROPOSED ROAD .  
WEST -- NEW PLOT NO -- 83 .



Land shown in red colour



20'0" WIDE PROPOSED ROAD .

