

6272

Shree W. No 2

5866



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a6975a2425166462516a

Receipt Date : 21-Nov-2023 01:21:06 pm

Receipt Amount : 154000/-

Amount In Words : One Lakh Fifty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 202300151197

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : T B C PVT LTD REP BY DHIRENDRA KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2320236174



850,000  
17,500

नियम 21 के अर्थात् ग्राह्य- भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। सं. ....

के अर्थ - अर्थात् स्टाम्प-शुल्क

₹। या स्टाम्प शुल्क स.....

For Office Use :-

154000

AG 115500.00  
3.00  
1.00  
115504.00

मुस्तफिज जांचा

निवहन पदाधिकारी  
बोकारो  
21/11/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अधवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Dukhan Ch. Dey & alah  
21/11/23



Dukhan. Ch. Singh Dada  
21.11.2023



### “केवाला दलिल”

केवालादाता:- श्री दुखन चन्द्र दे दलाल पिता-स्व० पूर्ण चन्द्र दे दलाल एवं माता-स्व० बिन्दा वाला दासी तथा पितामह-स्व० बोदी दे दलाल, पिछड़ा वर्ग, पेशा-सेवा निवृत्त निवास स्थान-मेन रोड़ चास, पो० वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-XXXX XXXX 8654, PAN-ACAPD6576C, मो० नं०-9308456837

केवाला ग्रहिता:- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रायवेट लिमिटेड के तरफ से प्राधिकृत प्रतिनिधि श्री धीरेन्द्र कुमार माता-स्व० बिन्दा देवी एवं पिता-श्री सीताराम सिंह तथा पितामह-स्व० काली चरण सिंह, पिछड़ा वर्ग, पेशा-नौकरी निवास स्थान-HD/15, City Center, Sector IV, B.S. City, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या-XXXX XXXX 9111, PAN-AABCT9952A, मो० नं०-7488538180

लेख्य प्रकार:- विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

केवाला दस्तावेज का मूल्य 38,50,000/- (अड़तीस लाख पचास हजार) रुपये मात्र। मौजा “चास” के अन्दर रकवा 17.50 डि० (सतरह दशमलव पाँच शून्य डिसमिल) जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी 20 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं० 02 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं०-0020003076000M0, है।

दस्तावेज में अंकित खाता एवं प्लॉट नंबर वन भूमि से बाहर है।

Dukhan.Ch. Deydhal  
21.11.2023

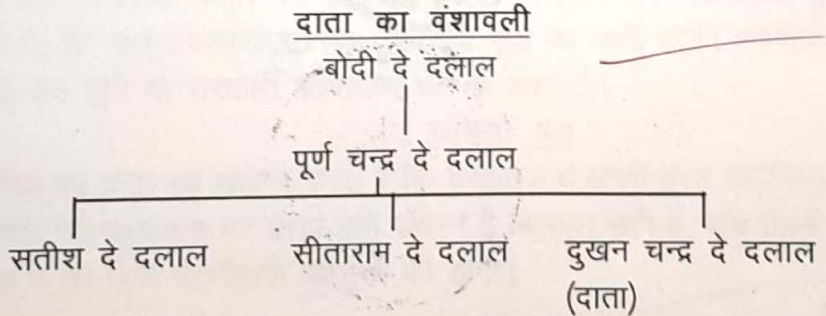
दस्तावेज में अंकित खाता एवं प्लॉट नंबर अंजन कार्यालय से प्राप्त प्रतिबंधित सूचि से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित खाता एवं प्लॉट नंबर अंजन कार्यालय से प्राप्त अधिग्रहण सूचि से बाहर है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास परगना खासपेल थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर मेरे पितामह स्व० बोदी दे दलाल के नाम से पड़चा भुक्त एवं धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 16/09/1968 तारीख का 15900 नं० बंटन नामा दस्तावेज के द्वारा मेरे पिता के नाम से बंटन प्राप्त एवं नोटरी पब्लिक बोकारो का सिरियल नं० 5499 दिनांक 13/08/2004 के द्वारा मेरे निज नाम से बंटन प्राप्त सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 307 (तीन सौ सात) शामिल प्लॉट नं० 171 (एक सौ एकहत्तर) बंटन द्वारा प्राप्त रकवा 16.50 डि० एवं आपसी बंटन नामा द्वारा प्राप्त रकवा 01 डि०, इस तरह कुल बिक्रीत रकवा 17.50 डि० (सतरह दशमलव पाँच शून्य डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-शंकर महतो	दक्षिण-कविता दे दलाल
पूरब-रोड़	पश्चिम-टी०बी०सी०एल० निज (ग्रहिता का निज) वगैरह

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 22, पेज नं० 483 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।



चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 38,50,000/- (अड़तीस लाख पचास हजार) रूपये आज आपसे चेक द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

Dukhan. Chygy. Sadeh.  
21/11/23

आप आज तारीख से विक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 20 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वशुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर, दान विक्री हस्तांतर आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि विक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

#### घोषणा पत्र

विक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी शरीर और मन कि स्वरथ अवस्था में सोच विचार कर बिना किसी जोर व दबाव में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2023 ई0 तारीख 01/11/2023।

Dukhan. Ch. Dey Daler  
21/11/23

प्रारूपकर्ता (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री तारक नाथ दुबे, दस्तावेज लेखक मो0 चास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

Tarak Nath Dubey

क्रेता का छायाचित्र  
हस्ताक्षर व निशान:-



[Signature]  
21/11/23



गवाहगण

1. राजेश्वर नाथ  
पितावर निवासी

2. विश्वनाथ  
दीनार  
21/11/23

श्रीमन्त सुन्दर नाथ  
पितावर निवासी  
विश्वनाथ

21/11/23

No. 190v  
नाम मीजा मय  
पुनी चन्द्र दत्त

V

करद मातृकी / करद रैपती Page No. : 483  
नाम रैपत मय कलियुक्त जमावन्ती Vol. No. : 22  
वी सकुनत नम्बर / Receipt No. : 0536174076

माल संख्या	सेवसा संख्या
307,308,309 305,446	146,148,149,154,155,158,170,171,176,187,189,190,191,197,198,199,220,221,222,224,225,228,4477,4479,4480,4481,729

अराजी नकदी अराजी भावती अनुमोदित मीजा मय भावती

जोत का सालाना मोग मय तकसीत (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मोग बाबत	साताना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2021-2022)	1 रा वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	30.00			30.00	30.00	30.00
गुजारी (भावती)	7.50			7.50	7.50	7.50
सेस	15.00			15.00	15.00	15.00
खुद	15.00			15.00	15.00	15.00
मुतफरकात	6.00			6.00	6.00	6.00
मीजान	73.50			73.50	73.50	73.50

तकसीत अदायकारी

अदायकारी बाबत	साताना	बकाया				मीजानवा हाल (2023-2024)	फाइल
		तीन वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2021-2022)	1 रा वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)	30.00			30.00	30.00	30.00	
गुजारी (भावती)	7.50			7.50	7.50	7.50	
सेस	15.00			15.00	15.00	15.00	
खुद	15.00			15.00	15.00	15.00	
मुतफरकात	6.00			6.00	6.00	6.00	
मीजान अदायकारी	73.50			73.50	73.50	73.50	

(1) मीजान कुल (लफजो मे) : Two Hundred Twenty Rupees and Fifty Paise  
(2) नाम देहिन्दा -  
(3) कुल बकाया- 220.50

तारीख अमला तहसील कुमिन्दा : 16-09-2023

सास महाल का बकाया मालगुजारी पर (रिजय ऐसे बकाये पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) खुद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रथम केवल प्रार्थी को जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अपुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से सपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Dukhan Ch. Sej Dalal

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 21, 2023

पंजी II प्रति

वर्तमान खता का नाम	बोकारो खता का नाम	अनुमंडल नाम	हास होलिंग संख्या	अचल का नाम	हास तौजी संख्या	हास	हालका का नाम	हालका नम्बर	हालका-03	इस्टेट का नाम	खता का प्रकार		
22		पृष्ठ संख्या	483										
पुनी चन्द्र दलाल, पिता-स्व. वैधनाथ दलाल, जाति- गढ़मात													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
307	189	3 ऐ 82 डि 0 हे	दा० खा० मुकदमा न 239 (III) 1978-79	30	600								
308	190	0 ऐ 0 डि 0 हे											
309	187	0 ऐ 0 डि 0 हे											
395	191	0 ऐ 0 डि 0 हे											
307	198	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	199	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	191	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	198	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	199	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	158	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	220	0 ऐ 0 डि 0 हे											
307	222	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	197	0 ऐ 0 डि 0 हे											
307	221	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	155	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	170	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	729	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	149	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	154	0 ऐ 0 डि 0 हे											
307	171	0 ऐ 17.5 डि 0 हे											
307	224	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	225	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	226	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	176	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	146	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	148	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	4477	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	4479	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	4480	0 ऐ 0 डि 0 हे											
446	4481	0 ऐ 0 डि 0 हे											
कुल परिमाण		3 ऐ 82 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-02-08 12:18:17	0370157746	1978-1979	2020-2021	840	20	210	5	420	10	420	10	168	4
09-16-2023	0586174075	2021-2022	2023-2024	60	30	15	7.5	30	15	30	15	12	6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

वपरा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक करे

Dukhan Ch. Dey Daler



## Pre Registration Docket

Date :- 21-11-2023 11:07 am

Appointment :- 21-Nov-2023 Time:- 12:0

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 202300151197

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Nov-2023
No. Of Pages	21
Stamp Duty	154000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,16,134.

Property Id: **1106437**

Valuation No. : 1501564 / 2023	:- 2023-2024	Date : 21-November-2023 10:44:AM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 2 Chas Municipal Corporation	Village/City : Chas - 2
Chas - 2 Word No 2 - Other Road		
Khata Number - 307		
Plot Number - 171		
Ward Number - 2		
Volume Number - 22		
Page Number - 483		
Holding Number - 0020003076000M0		

### Property Rates

#### Residential Land (Y)

₹218889/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1 Land area 17.50 Decimal

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 17.5 x 218889=3830557.5	₹38,30,558/-
A	Total		₹38,30,558/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹38,30,600/-

Total Amount in Words : Thirty Eight Lakhs Thirty Thousands Six Hundred Rupees Only.

Measurement, Sub Part and House	<b>Property Boundaries</b> East: ROAD, West: T B C L NIJ OTHERS (VENDEE NIJ), South: KABITA DEY DALAL, North: SHANKAR MAHATO
	Land area : 17.50 Decimal
Description of the Property	Pin Code - 827013, Flat Number/Commercial Space Number - NO, Building Name - NO
Government/Market Value	3830557.5
Transaction Amount	3850000

SELLER	- <b>Mr. DUKHAN CHANDRA DEY DALAL</b> , Father/Husband Name LATE PURNACHANDRA DEY DALAL, PAN No.- *****576C Date Of Birth-01-Jan-1955, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****8654, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Dhanbad, City/Village/Town Name-CHAS, Locality- BOKARO, Address - MAIN ROAD CHAS, PS-CHAS, BOKARO, Pin Code-827013
PURCHASER	- <b>Mr. T B C PVT LTD REP BY DHIRENDRA KUMAR</b> , Father/Husband Name SRI SITARAM SINGH, PAN No.- *****952A Date Of Birth-02-Feb-1987, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****9111, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Dhanbad, City/Village/Town Name-B S CITY, Locality- BOKARO, Address - HD/15, CITY CENTER, SEC-4, B S CITY, BOKARO, Pin Code-827004

Witness Information	<b>Mr. SAPAN KUMAR JHA</b> , Address - BISHWANATHDIH PINDRAJORA, BOKARO-, Father/Husband Name-NIVARAN JHA
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. MADHUSUDAN JHA</b> , Address - BISHWANATHDIH, PINDRAJORA, BOKARO-, Father/Husband Name-SHAMBHUNATH JHA
--------------------	---

<b>Fee Rule: Sale Deed</b>		1,54,000
1	Stamp Duty	

1	SP	630
<b>Total</b>		<b>630</b>
<b>Fee Rule: Sale Deed</b>		1,15,500
1	A1	3
2	LL	1
3	PR	
<b>Total</b>		<b>1,15,504</b>

entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Tanaka Nath Dubey*  
**Deed Writer / Advocate**

*[Signature]*  
**Vendee / Claimant**

*Deekhan Ch. Deo Datta*  
**Vendor / Executant**

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



**National Generic Document Registration System**  
**Department of Land Resources**  
Government of India - Ministry of Rural Development

ment Gateway Response

**Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.**

Name	TBCPvtLtdRepByDhirendraKumar
Token No / Depositor ID	202300151197
Amount	116134
Transaction ID	847f092914837e7031a6
GRN	2320236843
CIN	10002162023112108233
Time	2023-11-21 13:55:24







Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand



21 November 2023, 13:58:51

42 : 14

Help Desk:- [helpdesk\[dot\]ngdrs\[at\]nic\[dot\]in](mailto:helpdesk[dot]ngdrs[at]nic[dot]in) Version:- 1 . 0

Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
<b>KHAN CHANDRA DEY DALAL</b> Address1 - MAIN ROAD CHAS,PS-CHAS,BOKARO, Address2 - BOKARO , , , Jharkhand PAN No.: ACAPD6576C,Permission Case No.-	Yes	Dukhan Chandra Dey Dalal <b>Address:-</b> , Near hari mandir, Ward No 14, thana muhalla, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:68			<i>Dukhan ch. Dey Dalal</i>
<b>2 T B C PVT LTD REP BY DHIRENDRA KUMAR</b> Address1 - HD/15,CITY CENTER,SEC-4,B S CITY,BOKARO, Address2 - BOKARO , , , Jharkhand PAN No.: AABCT9952A,Permission Case No.-	Yes	Dhirendra Kumar <b>Address:-</b> , , , Fatwah, , Patna, 803201, , Bihar, India		PURCHASER Age:36			<i>[Signature]</i>

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>MADHUSUDAN JHA</b> S/o-D/o <b>SHAMBHUNATH JHA</b> Address1 - BISHWANATHDIH,PINDRAJORA,BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>[Signature]</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>SAPAN KUMAR JHA</b> Address1 - BISHWANATHDIH PINDRAJORA,BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

*[Signature]*  
Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

thumb Impression are affixed in my presence.

tioned, ( DUKHAN CHANDRA DEY DALAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They  
ve been identified by (MADHUSUDAN JHA) Son/Daughter/Wife of (SHAMBHUNATH JHA) resident of  
ANATHDIH, PINDRAJORA, BOKARO) and by occupation (Cultivation ).



Signature of Registering Officer

Date:- 21-Nov-2023



Seal and signature of Registering Officer

# Document Registration Summary 1

Date :- 21-Nov-2023

- Government/Market Value: ₹3830600/-
- Transaction Amount: ₹3850000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹154000 /-

On Date 21-11-2023 Presented at SRO - Bokaro  
Signature of Presenter

SRO - Bokaro

Receipt : 933797

Receipt Date : 21-11-2023

Presenter Name: -

PR

SP

LL

A1

Stamp Duty

₹1

₹630

₹3

₹115500

₹154000

**Total**

₹270134

*Dukhan Ch. Dey Dalal*

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	154000	154000	0	GRAS	TBCPvtLtdRepByDhirendraKumar	• GRN Number : 2320236174 • DEPT Transaction Id : a6975a2425166462516a • Transaction Type :	154000
PR	1	1	0	GRAS	TBCPvtLtdRepByDhirendraKumar	• GRN Number : 2320236843 • DEPT Transaction Id : 847f092914837e7031a6 • Transaction Type :	1
SP	630	630	0	GRAS	TBCPvtLtdRepByDhirendraKumar	• GRN Number : 2320236843 • DEPT Transaction Id : 847f092914837e7031a6 • Transaction Type :	630
A1	115500	115500	0	GRAS	TBCPvtLtdRepByDhirendraKumar	• GRN Number : 2320236843 • DEPT Transaction Id : 847f092914837e7031a6 • Transaction Type :	115500
LL	3	3	0	GRAS	TBCPvtLtdRepByDhirendraKumar	• GRN Number : 2320236843 • DEPT Transaction Id : 847f092914837e7031a6 • Transaction Type :	3
Sub Total	270134	270134	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 202300151197

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 154000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 115500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.3830558/- , Transaction Amount :- Rs.3850000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: ROAD, West: T B C L NIJ OTHERS (VENDEE NIJ), South: KABITA DEY DALAL, North: SHANKAR MAHATO Khata Number - 307Plot Number - 171Ward Number - 2Volume Number - 22Page Number - 483Holding Number - 0020003076000M0 Area Of Land :- 17.50 Decimal

Sh./Smt.DUKHAN CHANDRA DEY DALAL s/o/d/o/w/o LATE  
PURNACHANDRA DEY DALAL has presented the document for registration in  
this office

today dated :- 21-Nov-2023 Day :- Tuesday Time :- 16:17:56 PM



DUKHAN CHANDRA DEY  
DALAL(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
DUKHAN CHANDRA DEY DALAL	PAN/UID	ACAPD6576C

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र. सं.	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त - (i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा (ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii). शुद्धि पत्र (iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।	/	
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।		
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन		
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान		
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान		
6.	आधार सत्यापन		
7.	PAN सत्यापन		
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (सादरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Token No.: 202300151197

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 21-Nov-2023 by **DUKHAN CHANDRA DEY DALAL, S/O, D/O, W/O LATE PURNACHANDRA DEY DALAL** resident of MAIN ROAD CHAS, PS-CHAS, BOKARO, BOKARO.

This deed was registered as Document No:- 2023/BOK/6272/BK1/5866 in Book No :- BK1, Volume No :- 485 from Page No :- 219 to 260 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 21-Nov-2023

Registering Officer

